

Zitting van:	4 september 2018
Aanwezig:	Aanwezig de dames en heren:
	Voorzitter : Stephan Titeca
	Burgemeester: Gino Devogelaere
	Schepenen: Rik Colman, Willy Demeulemeester, Koen Tack, Jeremie Vaneeckhout, Johan Delrue, Jolanta Steverlyncx- Kokoszko.
	Gemeenteraadsleden: Maurice Vanmarcke, Prudent Lanneau, Victor Gerniers, Tine Temmerman Dirk Tack, Anne Marie Ampe, Pascal Desmet, Eddy Recour, Davy Demets, Yannick Ducatteeuw, Twighi Detavernier, Kim Delbeke, Amandine Eeckhaut en Anja Desmet
Verontschuldigd:	Algemeen directeur: Sonja Nuytens
	Gemeenteraadsleden: Greet Coucke

Punt 1. Politie- en veiligheidsbeleid 2017

Toelichting door de hoofdcommissaris-korpschef – bespreking.

Punt 2.

Goedkeuring verslag gemeenteraad van 3 juli 2018.

GOEDGEKEURD

Punt 3. Algemeen Bestuur

3.1. Aanpassing van de algemene gemeentelijke politieverordening (GAS-reglement):

- **Bijlage 2: huishoudelijk reglement betreffende de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen en recyclageparken**
- **Bijlage 3: begraafplaatsen en lijkbezorging**
- **Diverse**

De algemene politieverordening van de gemeente wordt op regelmatige basis gewijzigd. Het betreft immers een zeer nuttig beleidsondersteunend instrument, dat uiteraard bij voorkeur periodiek geactualiseerd wordt. De laatste wijziging dateert van 29 maart 2018. Gelet op de aanpassing van de bijlagen 2 (afval) en 3 (begraafplaatsen), is nu op korte termijn opnieuw een aanpassing van de APV gewenst. Van deze gelegenheid wordt ook gebruik gemaakt om een aantal andere gewenste wijzigingen van de APV aan de raad voor te leggen.

Volgende aanpassingen worden voorgelegd:

- Bijlage 2 'Huishoudelijk reglement betreffende de inzameling van *huishoudelijke afvalstoffen en recyclageparken' o.a. mbt het invoeren van de transparante afvalzak.
- Bijlage 3 'begraafplaatsen en lijkbezorging' mbt het invoeren van de sterrenweides op de begraafplaatsen.
- Diverse wijzigingen:
 - Wijziging KB 29 maart 2014 aanpassing formulering inzake geldboete overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103
 - In een wijziging van de GAS-wet werd 'herhaling' inmiddels gedefinieerd als volgt: 'binnen de 24 maanden' ipv 'binnen de 12 maanden'
 - Inzake geluid afkomstig van binnenshuis en op particuliere eigendom



Bijlage 2: Huishoudelijk reglement betreffende de inzameling van *huishoudelijke afvalstoffen en recyclageparken

Door de verruiming van de bestaande PMD inzameling moet niet enkel het retributiereglement aangepast worden maar ook de algemene gemeentelijke politieverordening.

Aan de gemeenteraad worden volgende wijzigingen aan de algemene gemeentelijke politieverordening ter goedkeuring voorgelegd: (zie art.1 onderstaand besluit)

Zie ook toelichting punt 4.1.

Bijlage 3: Begraafplaatsen en Lijkbezorging

Op vraag van inwoners wordt voorgesteld om op ieder kerkhof naast de kinderbegraafplaatsen ook een sterrenweide te creëren. Zo'n perk is bedoeld voor ouders die hun veel te vroeg geboren kindjes (tot 26 weken) op een menswaardige manier willen herdenken. Uitstrooien kan in deze sterrenweide, indien met foetus wil begraven kan men daarvoor terecht op kinderbegraafplaats (hier geen minimumleeftijd voorzien, enkel maximumleeftijd: jonger dan 12 jaar).

In de bovenvermelde bijlage zou daartoe een nieuw artikel 23 worden toegevoegd als volgt:

Artikel 23- Sterretjesweide

De sterretjesweide is een herdenkingsveld/strooiperkje voor niet levensvatbare geboren kinderen/foetussen. Indien men stoffelijk overschot wenst te begraven, kan men hiervoor terecht op de kinderbegraafplaats.

Er wordt voorgesteld om de herdenkingstekens (sterretje) door de gemeente te laten aanmaken, graveren en plaatsen met het oog op uniformiteit. Ouders/nabestaanden hebben keuze uit graving van voornaam en/of datum of opschrift 'mijn engeltje' en al dan niet met datum. Alle hieraan verbonden kosten vallen ten laste van het gemeentebestuur.

Op die manier wensen we een wildgroei van diverse symbolen te vermijden en kan door het gebruik van identieke sterretjes een rustige en serene plek worden gecreëerd.

Door de werkgroep begraafplaatsen werd een rondgang gemaakt om op iedere begraafplaats de meest geschikte locatie te bekijken voor de aanleg van een sterrenweide. In de mate van het mogelijke wordt dit zo dicht mogelijk bij de kinderbegraafplaats voorzien.

(gunstig advies raadscommissie Mens 31 mei 2018)

Diverse:

1/ Huidige tekst art. 247.

Inbreuken op TITEL 9 van dit reglement worden als volgt gesanctioneerd:

- a. Overtredingen van artikels uit HOOFDSTUK 2 (eerste categorie) worden bestraft met een straf bepaald in KB van 1 december 1975 of met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling van 55 euro.
- b. Overtredingen van artikels uit HOOFDSTUK 3 (tweede categorie) worden bestraft met een straf bepaald in KB van 1 december 1975 of met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling van 110 euro.
- c. Overtredingen van artikels uit HOOFDSTUK 4 (vierde categorie) worden bestraft met een straf bepaald in KB van 1 december 1975 of met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling van 330 euro.

Voorgesteld wordt om artikel 247 uit de APV te verwijderen aangezien de strafbepalingen voor de parkeerinbreuken apart opgenomen zijn in de BPV (zie punt 3.2.)

2/ Huidige tekst Art.248 Er is sprake van herhaling indien er een overtreding van eenzelfde bepaling gebeurt **binnen het jaar** na het uitvoerbaar worden van de opgelegde administratieve beslissing. In geval van herhaling bedraagt de administratieve geldboete ten minste het dubbele van de geldboete die bij de eerste overtreding werd opgelegd, met een maximum van 350 euro. In geval van nieuwe herhaling bedraagt de administratieve geldboete ten minste het drievoudige van de geldboete die bij de eerste overtreding werd opgelegd, met een maximum van 350 euro. Er is sprake van een nieuwe herhaling



Beknopt verslag gemeenteraad

wanneer er een tweede overtreding van eenzelfde bepaling gebeurt binnen de twaalf maanden volgend op de oplegging van de tweede sanctie.

Sinds de laatste wetwijziging is "herhaling" gedefinieerd in de GAS-wet (binnen 24 maanden). Het is dan ook aangewezen om dezelfde bepaling op te nemen in de APV, anders is de APV in strijd met de wet.

Nieuwe bepaling:

Artikel 246: Er is sprake van herhaling wanneer de overtreder reeds werd gesanctioneerd voor eenzelfde inbreuk binnen de vierentwintig maanden voorafgaand aan de nieuwe vaststelling van de inbreuk.

In geval van herhaling bedraagt de administratieve geldboete ten minste het dubbele van de geldboete die bij de eerste overtreding werd opgelegd, met een maximum van 350 euro.

In geval van een nieuwe herhaling bedraagt de administratieve geldboete ten minste het driedubbele van de geldboete die bij de eerste overtreding werd opgelegd, met een maximum van 350 euro.

3/ Daarnaast dient ook art. 249 te worden aangepast.

Huidige tekst artikel 249:

De duur van de door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde administratieve sanctie kan verdubbeld worden in geval van herhaling binnen de twaalf maanden volgend op de oplegging van de sanctie en verdrievoudigd in geval van tweede herhaling binnen de twaalf maanden volgend op de oplegging van de tweede sanctie.

Nieuwe tekst

Art. 247: De duur van de door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde administratieve sanctie kan verdubbeld worden in geval van herhaling wanneer de overtreder reeds werd gesanctioneerd voor eenzelfde inbreuk **binnen de vierentwintig maanden** voorafgaand aan de nieuwe vaststelling van de inbreuk en verdrievoudigd in geval van tweede herhaling binnen de vierentwintig maanden na de eerste inbreuk.

4/ Onderafdeling 6. *geluid afkomstig van binnenshuis en op particuliere eigendom.

Art.163

Het geluid afkomstig binnenshuis en op particulier eigendom (bijv. van dieren/muziek/voertuigen...) mag niet storend zijn op de openbare weg en op de openbare plaatsen en voor omwonenden.

Teneinde de uniformiteit inzake de bepalingen van de APV binnen de zone Mira te bewerkstelligen, wordt voorgesteld dit artikel te schrappen. Op die manier is de regelgeving binnen de zone Mira voor het politiepersoneel meer eenduidig.

Ingevolge de schrapping van twee artikelen uit de APV dient de nummering van de artikelen te worden aangepast.

GOEDGEKEURD

3.2. Aanpassing van de bijzondere politieverordening in het kader van GAS en parkeren, zoals vastgesteld op 13 december 2016.

Voorgesteld wordt de bepalingen betreffende de bedragen proactief te wijzigen, waarbij het exacte bedrag (momenteel 55 en 110 EUR) vervangen wordt door een verwijzing naar de bepalingen opgenomen in het KB van 9 maart 2014, want dat wordt per 1 september 2018 gewijzigd (de bedragen worden dan 58 en 116 EUR, maar kunnen in de toekomst opnieuw wijzigen).

Om te vermijden dat we met een hiaat zitten tussen de wijziging van het KB en de wijziging van het BPV, en dat het BPV telkens moet gewijzigd worden wanneer de bedragen geïndexeerd worden, wordt het exacte bedrag bijgevolg best weggelaten en vervangen door een verwijzing naar "de geldboete zoals bepaald in het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties."

GOEDGEKEURD



Punt 4. Financiën

4.1. Aanpassing algemeen gemeentelijk retributiereglement inzake tarieven verkoop afvalzakken (incl. aanpassing gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 en gewijzigd op 26 juni en 16 september 2014 inzake afgifte gratis afvalzakken)

De tijd staat niet stil, IMOG streeft naar een duurzaam afvalbeleid. Enkele veranderingen dringen zich op met betrekking tot de afvalzakken huis-aan-huis ingezameld:

- 1) Verruiming van de bestaande PMD inzameling
 - PMD-zak

De blauwe PMD-zak is na twintig jaar volledig ingeburgerd in België.

Dankzij nieuwe technieken kunnen vandaag al veel meer verpakkingen gerecycleerd worden.

In 2016 werd in Waregem gestart met het proefproject rond de inzameling van P+MD. Gezien de positieve resultaten van dit proefproject wenst IMOG deze wijze van inzameling uit te breiden over haar volledige regio.

Sedert 1 juli werd dan ook gestart met een doorgedreven inzameling van plastic verpakkingen, een primeur in Vlaanderen.

Alle inwoners van de gemeente die nog niet vertrouwd zijn met de inzameling kregen een infobrief in de bus, op de website van de gemeente Anzegem en IMOG werd meer uitleg gegeven.

Er is een infomoment voorzien over deze nieuwe sorteeregels op dinsdag 11 september om 19u30 in zaal Ansold, Landergemstraat 1B.

- Nieuwe zak: transparante foliezak: plastic folie en plastic zakken
- 2) Verdwijnen van de aparte afvalzak voor vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

De afvalzak voor vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen werd gebruikt om huishoudelijk vergelijkbaar bedrijfsafval mee te kunnen geven aan de reguliere ophaalrondes voor particulieren.

Door veranderende regelgeving in het Afvalstoffenplan voor Huishoudelijk afval en gelijkaardig Bedrijfsafval is dergelijke administratieve afsplitsing niet meer nodig en vervalt de nood aan deze zakken. De normale witte restafvalzakken kunnen nu hier ook voor worden gebruikt.

IMOG heeft deze aparte zakken voor vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen niet meer in de aanbieding en deze zullen dan ook door onze diensten niet meer aangekocht en verkocht kunnen worden.

De huidige stock mag nog opgebruikt en verkocht worden en de ophaaldiensten halen deze zakken ook nog steeds op.

Het algemeen gemeentelijk retributiereglement dient hiertoe aangepast te worden. Aangezien er de komende jaren nog wijzigingen kunnen komen inzake inzamelrecipiënten worden de kleuren van de zakken weggelaten

GOEDGEKEURD

4.2. Goedkeuren wedstrijdreglement spaaractie vrijdagmarkt

Jaarlijks wordt er door het gemeentebestuur tijdens de maanden oktober, november en december een spaaractie georganiseerd op de Vichtse vrijdagmarkt. De marktbezoekers krijgen per aankoop een stempel op de spaarkaart. De volle spaarkaart (5 stempels), aangevuld met de naam en adresgegevens van de deelnemer, wordt in een urne gedeponneerd.

De naar aanleiding van de wedstrijd verstrekte gegevens door de deelnemers worden verzameld en verwerkt conform de privacyverklaring van de organisator (gemeente).

Het wedstrijdreglement wordt hiervoor ter goedkeuring voorgelegd

GOEDGEKEURD



Punt 5. Patrimonium

Vervangen bestaande openbare verlichting door led-armaturen. Goedkeuren dossier: 319439 – Hoogveld, Antonius-Eik, Sint-Antoniusstraat.

In het kader van energie-efficiëntie en duurzaamheid zal de komende jaren het ganse bestaande netwerk van openbare verlichtingsarmaturen vervangen worden door LED-armaturen. Dit proces zal geleidelijk aan verlopen: Eandis zal in functie van hun vermogen om de werken uit te voeren offertes opmaken die ter goedkeuring zullen voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Het dossier van Eandis dat nu voorgelegd wordt aan de gemeenteraad is: Hoogveld, Antonius-Eik, Sint-Antoniusstraat (dossier nr. 319439) - Vervanging van 113 lichtpunten door LED-armaturen. Waar nodig worden oude sierpalen mee vervangen, in totaal 45: € 70.491,33 (excl. btw medecontractant).

GOEDGEKEURD

Punt 6. Ruimtelijke Ordening

6.1. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 6.2 Drie Kaven – definitieve vaststelling.

Het voorliggende RUP nr. 6.2 – Drie Kaven heeft als voornaamste doelstelling de huidige sportvoorzieningen gelegen langs de Vichtsesteenweg uit te breiden. Het RUP werd in het verleden reeds opgemaakt, doch omwille van de problematiek rond de omleidingsweg werd dit RUP nooit gefinaliseerd.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 6.2 Drie Kaven bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden, de ruimtebalans en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie. De gewestplanvoorschriften voor woonuitbreidingsgebied worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

Het RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017 en openbaar gemaakt van 1 februari 2018 tot 3 april 2018. Gedurende de periode van openbaarmaking werden bezwaarschriften ingediend bij de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro). Er werd advies uitgebracht door de Deputatie van West –Vlaanderen en de Vlaamse overheid – Agentschap R-O Vlaanderen. De Gecoro heeft in vergadering van 14 mei 2018 hiervan kennis genomen en een eindadvies uitgebracht.

Er wordt aan de raad voorgesteld om kennis te nemen van de bemerkingen, aanvullingen, voorgestelde aanpassingen, wijzigingen en suggesties gesteld in de uitgebrachte adviezen en een eindbeslissing te nemen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 6.2 – Drie Kaven waarbij volgende aanpassingen aan het voorlopig vastgesteld RUP worden voorgesteld:

- Aangepast (kleiner) plangebied: enkel het gebied ten noorden van de Korte Winterstraat wordt opgenomen in het RUP. Ingevolge hiervan worden verschillende stukken tekst geschrapt/gewijzigd. Dit wordt aangeduid met rode tekst. Er wordt een RUP met de rode tekst meegestuurd naar de hogere overheden.
- Aanpassing van het RUP en onteigeningsplan conform de vormvereisten van de VCRO artikel 2.4.3 zoals aangegeven in het advies van de provincie.
- Toevoeging van de conclusies van de plan-MER-screening bij punt 6. Technische screening en de nota 'onderzoek tot Plan-Mer' in bijlage.
- Schraping van de geweigerde verkaveling buiten het plangebied.
- Verduidelijking dat de lange termijnvisie geen onderdeel is van het RUP



- Aanpassing kleur van de zone voor recreatie naar oranje conform de gewestplankleur.
- Er is enkel nog sprake van omgevingsvergunning ipv stedenbouwkundige vergunning.
- Aanpassing voorschrift 1.5 naar 'gebouwen en kleine constructies' met toevoeging van volgende bepalingen:
 - Gebouwen en kleine constructies <25 m² worden uitgevoerd als lichte constructies in duurzame materialen en hebben een maximum bouwhoogte van 3 meter.
 - Gebouwen en kleine constructies >25 m² worden uitgevoerd in baksteen en hebben maximum 2 bouwlagen.
 - Gebouwen en kleine constructies >25 m² sluiten maximaal aan bij de bestaande gebouwen om versnippering van het gebied te vermijden.
- Overdruk: voetgangers- en fietsersverbinding. Verordenende bepalingen mbt de inrichting en ligging met verdere verduidelijking in het toelichtende gedeelte.
- Toevoeging nieuw voorschrift 0.5 Erosiebestrijding en wateroverlast. Dit voorschrift bepaalt dat er bij elke ruimtelijke ingreep rekening moet gehouden worden met de natuurlijke waterafvloeiing en helling van het terrein en maatregelen moeten genomen worden om erosie en extra wateroverlast op aanpalende percelen te vermijden.

GOEDGEKEURD

6.2. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 31.1 Vital Moreelsplein - definitieve vaststelling

De 'zachte ring' is een route voor fietsers en voetgangers, die de open ruimte in Anzegem op de kaart wil zetten. Op vandaag is de route reeds bewegwijzerd, maar het college bouwt het concept verder uit, onder andere op recreatief en educatief vlak. Het Vital Moreelsplein, op de hoek van de Tiegemberg en de Doornstraat, vormt het startpunt van de zachte ring. In functie van het uitbouwen van dit startpunt heeft het college van burgemeester en schepenen op 29 september 2015 beslist om opdracht te geven aan Intercommunale Leiedal om de planningsprocedure te starten voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De zonevreemdheid van dit plein, dat vandaag parkeermogelijkheden biedt aan de bezoekers van het Sint-Arnolduspark, kan worden opgelost door de bestaande groenbuffer (t.o.v. het achterliggende landschap van de heuvelrug) maximaal te behouden en de parking nog met bijkomend groen uit te rusten. Het Sint-Arnolduspark dient een groene-landschappelijke, toeristische-recreatieve, horeca- en gemeenschapsfunctie te vervullen zoals aangegeven in de gewenste structuur van het Gemeentelijke Ruimtelijk Structuurplan van Anzegem.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 31.1 Vital Moreelsplein bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden, de ruimtebalans en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie. De gewestplanvoorschriften voor landschappelijk waardevol agrarisch gebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

Het RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017 en openbaar gemaakt van 1 februari 2018 tot 3 april 2018. Gedurende de periode van openbaarmaking werden bezwaarschriften ingediend bij de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro). Er werd advies uitgebracht door de Deputatie van West-Vlaanderen en de Vlaamse overheid – Agentschap R-O Vlaanderen. De Gecoro heeft in vergadering van 14 mei 2018 hiervan kennis genomen en een eindadvies uitgebracht.

Er wordt aan de raad voorgesteld om kennis te nemen van de bemerkingen, aanvullingen, voorgestelde aanpassingen, wijzigingen en suggesties gesteld in de uitgebrachte adviezen en een eindbeslissing te



nemen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 31.1 – Vital Moreelsplein waarbij volgende aanpassingen aan het voorlopig vastgesteld RUP worden voorgesteld:

- Toevoeging voorschrift 0.5 Inrichtingsstudie: een inrichtingsstudie moet integraal deel uitmaken van de eerstvolgende aanvraag tot omgevingsvergunning. In deze studie moet aandacht besteed worden aan efficiënt ruimtegebruik, (landschappelijke) integratie en de circulatie op en rond het terrein voor de verschillende gebruikers.
- Toevoeging extra bepaling in voorschrift 1.3: 'De afwerking van de gebouwen moet in natuurlijke en duurzame materialen voorzien worden'.
- Toevoeging extra bepaling in voorschrift 1.5: 'Bij het bepalen van de inplanting en de hoogte van de bomen dient zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met de aanwezige vergezichten naar het landschap'.
- Zone 2: 'groene randafwerking' vervangt 'groene buffer'
- Aanpassing van de voorschriften van zone 2: 'een streekeigen gemengd bestand van laagstammig groen, met plaatselijke aanwezigheid van hoogstammig groen waarbij rekening wordt gehouden met de privacy van de omwonenden en de mensen die verblijven op het terrein en de vergezichten naar het landschap'.
- Toevoeging overdruk: sanitaire voorzieningen. Dit is een zone waarin de sanitaire voorzieningen worden gebouwd.
- Toevoeging voorschrift mbt de oppervlakte verharding in de overdruk Bouwrijke zone: maximum 10 % van de overdrukzone mag verhard worden.

GOEDGEKEURD

6.3. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 33.1 Furniere - definitieve vaststelling

Het voorliggende RUP nr. 33.1 – Furniere maakt deel uit van de Engelhoek. De site wordt ontsloten door de Materzeelstraat en begrensd door de Materzeelstraat, de tuinen van woningen langs de Materzeelstraat en het open landbouwlandschap tussen Vichte en Heirweg.

Het RUP beoogt voornamelijk de reconversie van milieubelastende industrie naar enerzijds woongebied met de mogelijkheid om kleine ambachtelijke functies uit te voeren op de footprint van het oorspronkelijk bebouwde gedeelte en anderzijds naar landbouwfunctie voor het niet-bebouwde gedeelte.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen op 7 juni 2016 beslist om opdracht te geven aan Intercommunale Leiedal Kortrijk om een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor de site Furniere.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 33.1 Furniere bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden, de ruimtebalans en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie. De gewestplanvoorschriften voor woongebied met landelijk karakter, gebied voor milieubelastende industrieën en agrarisch gebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP.

Het RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017 en openbaar gemaakt van 1 februari 2018 tot 3 april 2018. Gedurende de periode van openbaarmaking werden bezwaarschriften ingediend bij de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro).

Er werd advies uitgebracht door de Deputatie van West-Vlaanderen en de Vlaamse overheid – Agentschap R-O Vlaanderen. De Gecoro heeft in vergadering van 14 mei 2018 hiervan kennis genomen en een eindadvies uitgebracht.

Er wordt aan de raad voorgesteld om kennis te nemen van de bemerkingen, aanvullingen, voorgestelde aanpassingen, wijzigingen en suggesties gesteld in de uitgebrachte adviezen en het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 33.1 – Furniere definitief vast te stellen met volgende aanpassingen:



- Uitbreiden bestemming wonen/kmo tot en met de grens van de oorspronkelijke bebouwing
- Aanpassing Zone 1 naar zone voor landelijk wonen met beperkte nevenfuncties. In de toelichting van voorschrift 1.1 wordt verwezen naar de milieureglementering en de gewestplanbestemming.
- Verordenend vastleggen van de eisen mbt parkeerplaatsen in voorschrift 1.5.
- Toevoeging bepaling aan voorschrift 3.1.: 'Ambachtelijke activiteiten kunnen enkel indien gekoppeld met de woonfunctie langs de straatkant'.
- Aanpassing voorschrift 3.2: de hoogte van de bedrijfsgebouwen wordt beperkt tot 7m. Op het grafisch plan wordt door middel van de groenbuffer een vrije zijstrook van 4m ten opzichte van de zonegrenzen voorzien. De groenbuffer wordt langs de zonegrenzen doorgetrokken.
- Schraping van het toelichtend gedeelte mbt nevenfuncties bij een functionerende hoeve in voorschrift 2.1

GOEDGEKEURD

6.4. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 37.1 Lendedreef-Schaliënhof - definitieve vaststelling

Het voorliggende RUP nr. 37.1 – Lendedreef-Schaliënhof ligt in Vichte, ten westen van het centrum Vichte, ten noorden van het station en ten zuiden van het bedrijventerrein Jagershoek, nl. langs de Lendedreef en naast de toegang tot de gemeentelijke sportterreinen. In de directe omgeving komen er vooral eengezinswoningen, halfopen bebouwing, voor.

Het plangebied heeft momenteel conform het BPA Vichte nr. 9 Schaliënhof als hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en als nevenbestemming wonen. Het is de bedoeling om de percelen opnieuw een hoofdbestemming wonen te geven. Door de harde invulling aan de voorkant van het perceel te beperken kan het groene karakter van de Lendedreef meer in de verf gezet worden. Een groene voorkant kan bovendien een verbinding vormen met het achterliggende groen. Door het vastleggen van doorzichten of het vrijhouden van een stuk perceel van bebouwing kan de visuele link en het gevoel met groen versterkt worden.

Het voorliggende ontwerp van RUP nr. 37.1 Lendedreef-Schaliënhof bestaat uit een ontwerp, een grafisch bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de planningscontext, de planningsopties, de technische screening, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden, de ruimtebalans en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, kapitaalschade en/of gebruikerscompensatie.

Het RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017 en openbaar gemaakt van 1 februari 2018 tot 3 april 2018. Gedurende de periode van openbaarmaking werden bezwaarschriften ingediend bij de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro). Er werd advies uitgebracht door de Deputatie van West –Vlaanderen. en de Vlaamse overheid – Agentschap R-O Vlaanderen. De Gecoro heeft in vergadering van 14 mei 2018 hiervan kennis genomen en een eindadvies uitgebracht.

Er wordt aan de raad voorgesteld om kennis te nemen van de bemerkingen, aanvullingen, voorgestelde aanpassingen, wijzigingen en suggesties gesteld in de uitgebrachte adviezen en een eindbeslissing te nemen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 37.1 – Lendedreef-Schaliënhof.

GOEDGEKEURD



Punt 7. Noodplanning en veiligheid

Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) 'Eventing – Kasteeldomein Hemsrode op zondag 23 september 2018'

De vzw Military Waregem organiseert van 20 tot en met 23 september 2018 de Internationale Eventing Waregem & Anzegem – editie 2018 op het grondgebied van Waregem en Anzegem. Eventing is een discipline in de paardensport waarbij de verschillende aspecten van de training aan bod komen. Het bundelt een dressuurproef, een terreinproef (cross country) en een springparcours.

De cross country, waarvoor onderhavig veiligheidsplan is opgemaakt, wordt afgelegd op zondag 23 september 2018 in de bossen en weilanden van het kasteeldomein 'Hemsrode' van de familie de Maere d'Aertrycke – de Limburg Stirum, gelegen Hemsrode 3 te Anzegem. Paard en ruiter leggen een parcours af met ongeveer 26 hindernissen. Wandelend kan de toeschouwer door bos, weide en akkers een aangeduid parcours volgen om de wedstrijd van dichtbij te volgen.

Er wordt eveneens een Lifestyle Tuinbeurs georganiseerd op het grasplein van het Kasteel met diverse verkoopsstandjes met ambachtelijke producten, antiek en brokante, kunst, tuinaccessoires, countrykledij, dieren en zaken uit het milieu van jacht en paardensport.

Op het domein worden diverse drank- en eetgelegenheden voorzien.

Het BNIP 'Eventing – Kasteeldomein Hemsrode op zondag 23 september 2018' heeft als doel een werkwijze te beschrijven waarmee zowel bestuurlijke autoriteiten als operationeel betrokken partijen zo effectief mogelijk kunnen inspelen op een noodsituatie die zich voordoet tijdens dit evenement.

Dit BNIP vult het Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan (GANIP) van de gemeente Anzegem, goedgekeurd door de gouverneur van West-Vlaanderen bij besluit van 18 maart 2010, aan met specifieke richtlijnen voor bijzondere risico's verbonden aan dit evenement.

Het BNIP werd besproken in de gemeentelijke veiligheidscommissie van 2 juli 2018.

Er wordt aan de Raad voorgesteld om dit BNIP te aanvaarden. Dit BNIP wordt ter goedkeuring opgestuurd naar de gouverneur van West-Vlaanderen.

GOEDGEKEURD

Punt 8. Buitenschoolse Kinderopvang

Goedkeuring aanpassing artikel 17 van de samenwerkingsovereenkomst gemeentebestuur/scholen inzake organisatie gemelde opvang in de plaatselijke basisscholen – subsidiëring van de voor- en naschoolse opvang in basisscholen Anzegem onder bepaalde voorwaarden.

Sedert 1 september 2013 organiseert het gemeentebestuur zelf de niet erkende, gemelde opvang in de plaatselijke basisscholen.

Hiervoor werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

In de overeenkomst staat in artikel 17 vermeld dat er een financiële bijdrage toegekend wordt aan de scholen die ingeschreven personeel inzetten om de gemelde opvang te organiseren onder bepaalde voorwaarden.

Naar aanleiding van de aanpassing van het huishoudelijk reglement werd gemeld dat de financiële tussenkomst voor de inzet van het schoolpersoneel niet meer toereikend is om de personeelskosten te dragen.

Er wordt voorgesteld om de financiële tussenkomst te verhogen met 2,5 euro per ingezet personeelslid per uur.

De aangepaste financiële tussenkomst bedraagt 16,25 euro per ingezet personeelslid per uur.

De wijziging gaat in vanaf 1 september 2018.

Advies LOKA d.d. 16 augustus 2018 (per mail overgemaakt op 17 juli 2018)

Advies leden Bonanza-vergadering d.d. 22 juni 2018: positief

GOEDGEKEURD



Punt 9. Sociale Zaken

OCMW-vereniging W13: kennisname van de jaarrekening 2017

De algemene vergadering van W13 keurde op 29 juni 2018 de jaarrekening van 2017 goed.

Voor wat betreft de realisaties 2017 wordt verwezen naar pagina 27 van de jaarrekening en de presentatie 2017 in een notendop.

De belangrijkste initiatieven en realisaties in 2017 zijn:

- De opstart van Kracht.Wonen met o.a. regionale pool van doorgangswoningen
- De duurzame uitbouw van de Woonclub
- De voorbereiding voor de opstart van W13 als wijkwerkorganisator
- De diverse initiatieven rond voedselhervdeling, met o.a. de voorbereiding van het regionaal voedseldistributieplatform
- Het project De Brug

Resultaat op kasbasis: 318.935 euro

Autofinancieringsmarge: 65.194 euro.

De raad voor maatschappelijk welzijn nam op 19 juli jl. kennis van de jaarrekening 2017.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de jaarrekening 2017 van W13.

GOEDGEKEURD

Punt 10. Punt gevraagd door raadsleden

Bevestiging van de bestemming van het profane gedeelte van de herop te bouwen Sint-Janskerk als gemeentehuis.

In de collegezitting van 04-07-2018 werd aan de ontwerper voor het profane gedeelte van de Sint-Janskerk de opdracht gegeven om de stabiliteitsstructuur zodanig te ontwerpen dat dit deel van de kerk ook als bibliotheek kan gebruikt worden. Bij eerdere besprekingen was er enkel en alleen sprake van een bestemming als gemeentehuis. Deze bestemming werd voorgelegd aan de gemeenteraad, kerkfabriek en de bevolking en kreeg algemene instemming. Ook bij de toewijzing van het project aan één van de 4 geselecteerde ontwerpers bleek het volgen van de voorgenomen bestemming en visie een keuzebepalende factor. Het verlaten van de oorspronkelijke visie is derhalve niet wenselijk. Trouwens, als de meer dan nodige uitbreiding van het gemeentehuis er niet komt, waar dan wel?

GEEN BESLISSING

Mededelingen.

Vragen van raadsleden

1. Aanleg speeltoestellen verkaveling "Hyboma" Steenovenstraat.
2. Aanleg speeltoestellen verkaveling "Pachtgoed" Nieuwstraat en Driesstraat Vichte.
3. Beschadiging nieuw wegdek (asfalt) Buyckstraat.
4. Parkeermogelijkheden rond de residentie COUTREEL in Vichte Cardijn- Cottereelstraat.

BESLOTEN ZITTING

Punt 11. Rio-P waterdienst.

Goedkeuren overeenkomst met het oog op het beëindigen van het conflict met de Watergroep rond de toepassing van de dading.

GOEDGEKEURD



Beknopt verslag gemeenteraad

Punt 12. Algemeen bestuur

Kennisname van besluit van de burgemeester dd. 27 juli 2018 inzake tijdelijke maatregelen in kader van de handhaving van de openbare veiligheid en gezondheid op zaterdag 28 juli 2018.

De burgemeester trof een besluit bij hoogdringendheid op 27 juli l.l. waarbij maatregelen werden genomen om de openbare veiligheid en gezondheid te handhaven van de aanwezigen op de uitvaart vandie doorging op 28 juli l.l. Gezien de activiteit voor dewelke het besluit werd genomen, voorbij is, kan de gemeenteraad hiervan enkel nog kennis nemen.

KENNIS GENOMEN

Namens de gemeenteraad

Sonja Nuyttens
Algemeen directeur



Stephan Titeca
Voorzitter