

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Anzegem



24 maart 2005, definitieve goedkeuring door de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

ALGEMENE INLEIDING

1. ALGEMENE TOELICHTING OVER STRUCTUURPLANNING

In antwoord op de ruimtelijke probleemstellingen en op de tekortkomingen in het bestaande instrumentarium heeft de Vlaamse regering beslist om een ruimtelijk beleid te voeren gebaseerd op structuurplanning. Het decreet op de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, dat op 1 mei 2000 in werking trad, legt aan elke gemeente de verplichting op om een ruimtelijk structuurplan op te maken. Het structuurplan tekent voor de gemeente de gewenste ruimtelijke structuur uit en het fungeert als een algemeen beleidskader voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

Dit hoofdstuk haalt in een eerste luik de belangrijkste bepalingen uit het decreet aan. Een tweede luik beschrijft de karakteristieken van de structuurplanning en een derde luik zet de motieven om een structuurplan op te maken op een rij.

1.1. DECRETALE BEPALINGEN

Het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 bepaalt dat:

Art. 3. De ruimtelijke ordening van het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten wordt vastgelegd in ruimtelijke structuurplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verordeningen.

Art. 4. De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Art. 18. Onder ruimtelijk structuurplan wordt verstaan een beleidsdocument dat het kader aangeeft voor de gewenste ruimtelijke structuur. Het geeft een

langetermijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied in kwestie. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aanbelangen.

...

Art. 19.

§ 1. Ieder ruimtelijk structuurplan bevat een bindend, een richtinggevend en een informatief gedeelte.

§ 2. Bij het opmaken van een ruimtelijk structuurplan duidt de instantie die het plan definitief vaststelt de onderdelen ervan aan die bindend zijn.

...

§ 3. Het richtinggevend gedeelte van een ruimtelijk structuurplan is het deel van het ruimtelijk structuurplan waarvan een overheid bij het nemen van beslissingen niet mag afwijken, tenzij omwille van onvoorziene ontwikkelingen van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten of omwille van dringende sociale, economische of budgettaire redenen. De uitzonderingsgronden voor een afwijking worden uitgebreid gemotiveerd. Ze mogen in geen geval een aanleiding zijn om de duurzame ruimtelijke ontwikkeling, de ruimtelijke draagkracht en de ruimtelijke kwaliteit van welk gebied ook in het gedrang te brengen.

Dit richtinggevende gedeelte bevat ten minste:

1° de doelstellingen en de prioriteiten inzake ruimtelijke ontwikkeling;

2° een beschrijving van de gewenste ruimtelijke structuur uitgaande van de bestaande ruimtelijke structuur en van behoeften en gevolgen op economisch, sociaal, cultureel en agrarisch gebied, en op gebied van mobiliteit, natuur en milieu, met inbegrip van veiligheid, in het bijzonder zoals bedoeld in artikel 2 en 24 van het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaamse, het Waalse en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn.

3° de maatregelen, middelen, instrumenten en acties tot uitvoering van het ruimtelijk structuurplan.

...

§ 5. Na de vaststelling van een ruimtelijk structuurplan neemt de overheid die het structuurplan heeft vastgesteld de nodige maatregelen om de ruimtelijke

uitvoeringsplannen in kwestie in overeenstemming te brengen met het ruimtelijk structuurplan.

§ 6. De ruimtelijke structuurplannen vormen geen beoordelingsgrond voor de werken en handelingen, bedoeld in artikelen 99 en 101, noch voor het stedenbouwkundig uittreksel en attest, bedoeld in artikel 135.

...

§ 8. Er wordt vooroverleg gepleegd tussen de betrokken overheden en instellingen die afhangen van het Vlaamse Gewest over de voorontwerpen van ruimtelijke structuurplannen.

De Vlaamse regering bepaalt welke overheden en instellingen bij het vooroverleg betrokken zijn en kan nadere regels vaststellen met betrekking tot de organisatie van het vooroverleg.

Art. 31.

Voor elke gemeente wordt een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vastgesteld. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan richt zich naar het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie waarbinnen de gemeente ligt. Het kan van het richtinggevend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan slechts afwijken op grond van de motieven, bepaald in artikel 19, § 3. Van de als bindend aangeduide onderdelen kan niet worden afgeweken.

Art. 35.

§ 1. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt vastgesteld voor een termijn van vijf jaar. Het blijft in ieder geval van kracht totdat het door een nieuw goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is vervangen, behoudens de bindende bepalingen die van rechtswege opgeheven zijn ingevolge artikel 22, § 1, tweede lid en artikel 29, § 1, tweede lid.

§ 2. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kan te allen tijde geheel of gedeeltelijk worden herzien.

1.2. DE BASISKENMERKEN VAN DE STRUCTUURPLANNING

Een ruimtelijk structuurplan is een beleidsdocument

Een structuurplan legt de beleidslijnen vast voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van het grondgebied waarvoor het plan wordt opgemaakt. Structuurplanning biedt een kader voor afweging van de ruimteaanspraken van de diverse maatschappelijke activiteiten en geeft prioriteiten en locaties aan. Het bevat dus essentiële keuzes over de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied. De beleidskeuzes zijn onderbouwd en gemotiveerd en vormen een samenhangend ruimtelijk beleid. Een structuurplan genereert uitvoeringsplannen en is er een beoordelingsbasis voor.

Met een overkoepelende aanpak

De ruimtelijke planning scheidt het kader waarbinnen de verschillende maatschappelijke activiteiten zich optimaal kunnen ontwikkelen. De ruimtelijke aspecten van andere beleidsdomeinen (milieu, economie, monumenten en landschappen, ...) worden geïntegreerd in de structuurplanning.

Dat ondersteund wordt door een breed maatschappelijk draagvlak

Het structuurplanningsproces is een 'open' planproces. Alle geledingen van de bevolking worden best reeds in een vroeg stadium betrokken bij de planvorming. De inspraakmogelijkheden en de betrokkenheid van de bevolking verrijken de planningscontext, responsabiliseren de diverse maatschappelijke groepen op het vlak van ruimtegebruik en democratiseren de besluitvorming.

Dat procesmatig groeit

Een structuurplanningsproces is "sleutelen aan een draaiende motor". Het is een continu maatschappelijk proces. De ruimtelijke problematiek wordt op elk ogenblik geëvalueerd en als uitgangspunt genomen voor nieuwe stedenbouwkundige acties. Deze procesmatige werkmethode biedt de mogelijkheid om rekening te houden met onvoorziene of onzekere ontwikkelingen en met een gebeurlijk veranderende visie van uitgangspunten. In tegenstelling tot de eindtoestandplanning (bv. het gewestplan) baseert de structuurplanning zich op een interactieve relatie tussen de reële ruimtelijke ontwikkelingen en de planning.

Op drie sporen tegelijk.

De operationaliteit van de ruimtelijke planning wordt bepaald door de coherentie tussen de globale visie, de haalbaarheid en de concrete maatregelen. Daarom worden in het structuurplanningsproces drie trappen onderscheiden:

1. een normatieve trap, waarbij de wenselijkheden en de doeleinden op lange termijn geformuleerd worden;
2. een strategische trap, waarbij de mogelijkheden en de middelen op middellange termijn onderzocht worden;
3. een operationele trap, waarin de concrete acties en keuzes op korte termijn duidelijk gemaakt worden.

De explicatie van deze drie verschillende trappen laat een duidelijke onderlinge confrontatie en afweging toe, noodzakelijk voor een samenhangend ruimtelijk beleid.

Samengevat

Het structuurplan geeft de keuzes aan met betrekking tot de ruimtelijk-structurele ontwikkeling van een bepaald gebied, het belicht de ruimtelijke potenties en het geeft richtlijnen en organisatieprincipes aan voor grond- en ruimtegebruik. Het heeft betrekking op het hele grondgebied en op alle ruimtebehoevende activiteiten waarvan de ordening aan een respectievelijk bestuursniveau is toevertrouwd. Het beoogt tevens het bevorderen van de doeltreffendheid en de interne samenhang van het ruimtelijk beleid. Het bevat zowel beleidskeuzes als een aanduiding van de middelen tot realisatie als een programma van acties.

Wat is een structuurplan NIET :

- Het structuurplan is geen eindtoestandplan.
- Het ruimtelijk structuurplan is geen bodembestemmingsplan. Uitspraken over de concrete inrichting en uitvoeringsaspecten van voorzieningen horen niet thuis in een structuurplan.
- Een structuurplan is geen beoordelingsgrond voor de aflevering van stedenbouwkundige vergunningen (bouw- en verkavelingsvergunningen). Het heeft geen verordende kracht t.a.v. de burger, wel een dwingende en bindende kracht ten aanzien van de overheid.
- Een structuurplan is geen sectoraal plan. Maatregelen en acties die sectorspecifiek zijn, maar die geen ruimtelijke weerslag hebben, horen niet thuis in een structuurplan.

- Een structuurplan is geen louter technisch werkstuk, maar een actief politiek beleidsdocument.

1.3. WAAROM EEN STRUCTUURPLAN OPMAKEN?

Decretale verplichting

Het decreet stelt dat, naast het Vlaamse gewest en de provincies, alle gemeenten een ruimtelijk structuurplan moeten opmaken.

Eigen bevoegdheden waarmaken

De rol die het gewest, de provincie en de gemeente vervullen, wordt bepaald door het subsidiariteitsbeginsel : *“Het subsidiariteitsbeginsel houdt in dat elke inzake ruimtelijke ordening bevoegde overheid zich bezighoudt met die materies die geëigend zijn om op het bewuste niveau geregeld te worden. Beslissingen moeten genomen worden op het meest geschikte niveau. Een beslissing op een hoger niveau is te verantwoorden als het belang en/of reikwijdte ervan op het lagere niveau duidelijk overstijgt. Een hoger niveau treedt slechts op voorzover de doelstellingen van het overwogen optreden niet voldoende door het lager niveau kunnen worden verwezenlijkt.”*

Aldus worden de bevoegdheden verdeeld onder de Vlaamse, de provinciale, en de gemeentelijke overheden. Lokale wegen bv. behoeven geen uitspraak op Vlaams niveau, wel op gemeentelijk niveau.

Een voorwaarde om deze beslissingsbevoegdheden te kunnen opnemen is het hebben van een ruimtelijk structuurplan.

Een goed ruimtelijk bestuur :

- Structuurplanning beoogt de duurzame ruimtelijke ontwikkeling: aan de behoeften van deze generatie voldoen zonder de mogelijkheden van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.
- Structuurplanning maakt een samenhangend ruimtelijk beleid mogelijk; tussen verschillende sectoren onderling waarbij korte-termijn programma's gekaderd zijn in een lange-termijn visie.
- Een structuurplan geeft een onderbouw aan en inzicht in de beleidsbeslissingen.

- Een structuurplan is een handig naslagwerk dat een duidelijk beeld geeft van de gemeente.
- Door een structuurplan op te maken komen onverwachte mogelijkheden en knelpunten aan het licht.

2. BESCHRIJVING VAN HET STRUCTUURPLANNINGS- PROCES

2.1. ALGEMEEN PROCESVERLOOP

De gemeente Anzegem heeft op **6 juli 1998** beslist over te gaan tot de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (afgekort G.R.S.). In juni 2001 werd effectief van start gegaan met deze opmaak, waarbij de intercommunale Leiedal als ontwerper werd aangeduid.

Onderstaand hoofdstuk vat het verloop van structuurplanningsproces kernachtig samen. Structuurplanning omvat :

- een planvormingsproces
- een communicatieproces
- een besluitvormingsproces.

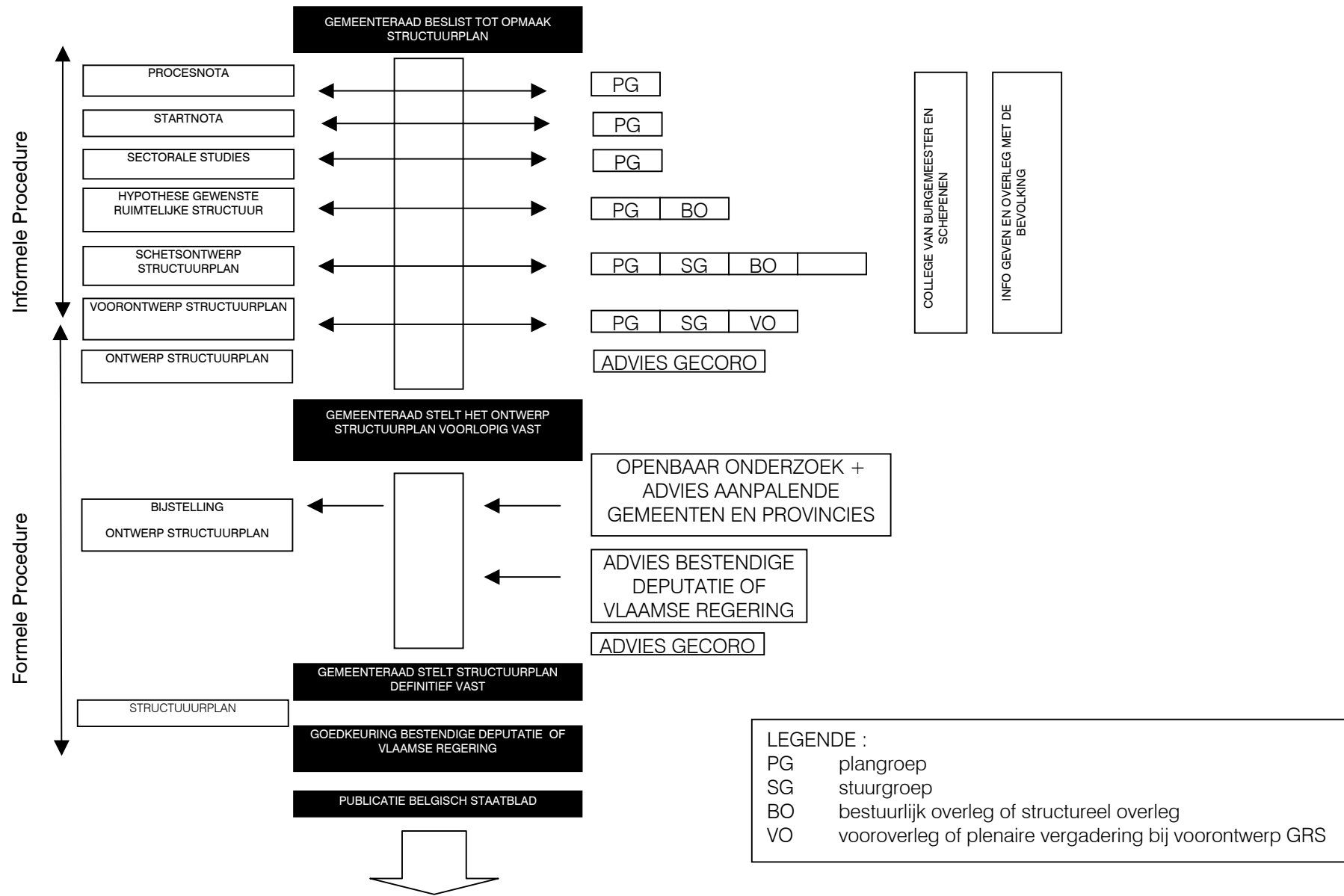
Om te komen tot een optimale overleg- en communicatiestructuur werd de begeleiding van het procesverloop, behorende tot de taken van de ontwerper Leiedal, uitgebreid met een communicatiebegeleiding door het gespecialiseerd bureau CIBE. De concrete opdracht van CIBE behelsde een drieluik : de coördinatie van het gehele structuurplanningsproces, het uitbouwen en begeleiden van een aangepaste overlegstructuur en de informatie-uitwisseling.

Het structuurplanningsproces kan voorgesteld worden aan de hand van het schema dat hiernaast afgebeeld staat. Het schema geeft de opeenvolgende stappen weer die worden doorlopen en de middelen die hierbij worden gehanteerd. Het planningsproces bestaat uit twee fasen, nl. een informele en een formele procedure.

De **informele procedure** is een voorbereidende fase waarin, door onderzoek en onderling overleg, in verschillende stappen een voorontwerp structuurplan opgesteld wordt. Het verloop van deze procedure is niet wettelijk vastgelegd in het planningsdecreet en wordt dus ontworpen op maat van de gemeente.

De Vlaamse regering heeft echter wel in een uitvoeringsbesluit de regeling van het vooroverleg over een voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vastgelegd. Hierbij werden een aantal richtlijnen opgenomen voor de plenaire vergadering rond het voorontwerp van het structuurplan, waarbij de gewestelijke administratie AROHM en de bestendige deputatie van de provincie in de gemeente worden uitgenodigd voor hun advies op het voorontwerp.

Bij deze plenaire vergadering rond het voorontwerp structuurplan start de **formele procedure**. Hierbij dient men een decretaal vastgelegde formele procedure te volgen : van het voorontwerp G.R.S., via voorlopige vaststelling van het ontwerp G.R.S., het openbaar onderzoek, de definitieve vaststelling van het G.R.S. naar de definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.



2.2. PLANVORMINGSPROCES – TUSSENTIJDSE DOCUMENTEN

1. PROCESNOTA

Vooraleer de inhoudelijke aspecten betreffende de ruimtelijke structuur van de gemeente aan bod kwamen, werd een korte procesnota opgesteld.

De **procesnota** beschrijft summier de werkwijze die de gemeente zal volgen voor de opmaak van het structuurplan. Op basis daarvan wordt een optimale overleg- en communicatiestructuur uitgestippeld. De procesnota bevat een voorstel voor de samenstelling van de verschillende overlegorganen en de informatieverschaffing. Ook de formele besluitvorming door gemeenteraad en provinciale/gewestelijke overheid wordt hierin vastgelegd.

2. STARTNOTA

De startnota was de eerste versie van het informatieve gedeelte van het uiteindelijke structuurplan.

Deze startnota gaf eerst en vooral een beschrijving van de bestaande ruimtelijke structuur en van het gevoerde ruimtelijke beleid. Daarbij werd de bestaande ruimtelijke structuur uiteengelegd in deelstructuren en deelgebieden (met structuurbepalende elementen) en werden knelpunten en potenties opgesomd.

Ook de relaties met de bestaande planningsdocumenten (gewestplannen en plannen van aanleg) en met de hogere ruimtelijke structuurplannen (het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Structuurplan West-Vlaanderen) en andere beleidsdocumenten werden in deze nota opgenomen.

3. SECTORALE STUDIES

Sectorale problemen en ruimtebehoeften (wonen, economie, mobiliteit, natuur...) dienen te worden opgenomen in het ruimtelijk structuurplan. Het ruimtelijk structuurplan vormt aldus het integratie- of referentiekader voor hun ontwikkeling.

4. HYPOTHESE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

De hypothese gewenste ruimtelijke structuur vormde een eerste schets van het richtinggevend gedeelte van het uiteindelijke structuurplan. Deze nota bevatte de visievorming en doelstellingen inzake ruimtelijke ordening in Anzegem, de

planconcepten die deze visie schematisch weergaven, en tenslotte de gewenste ruimtelijke structuur.

5. SCHETS- EN VOORONTWERP STRUCTUURPLAN

Deze documenten waren de eerste, respectievelijk tweede versie van het ruimtelijk structuurplan. Ze bevatten alle onderdelen, namelijk het informatieve deel (bestaande ruimtelijke structuur, knelpunten en potenties, sectorale studies), het richtinggevende deel (gewenste ruimtelijke structuur) en het bindende deel. Dit laatste onderdeel bevatte een overzicht van de acties die konden uitgevoerd worden en het engagement hieromtrent van de betrokken partners.

2.3. COMMUNICATIEPROCES

Bij structuurplanning wordt het communicatie-aspect niet beschouwd als een reeks van eenmalige initiatieven, maar als een proces. Een proces dat start bij de beslissing om een structuurplan op te maken en eindigt bij de goedkeuring ervan. Communicatie moet in die zin een gestructureerd geheel van initiatieven zijn waartussen een wisselwerking plaatsvindt. Afhankelijk van de fase waarin het structuurplanningsproces zich bevindt, zal het accent eerder op overleg of eerder op informatieverschaffing liggen. Op deze wijze blijft de communicatie niet vrijblijvend, maar verloopt ze sterk doelgericht : het resultaat is een structuurplan met een breed maatschappelijk draagvlak.

Communicatie beperkt zich bovendien niet tot de relatie tussen overheid en burger. Bij de opmaak van een gemeentelijk structuurplan zijn 4 partners betrokken : planontwerpers, beleidsverantwoordelijken, administratie en bevolking.

Het overleg gebeurde op vooraf bepaalde tijdstippen. Hierin werden alle organisaties, instellingen, groepen of geledingen opgenomen waarmee samenwerking rond structuurplanning nodig of gewenst was.

In samenspraak met de gemeente werden ze ingedeeld in de kernplangroep, de plangroep, de procescoördinatie en het permanent secretariaat, de stuurgroep, het bestuurlijk overleg, de GECORO, en het overleg met de bevolking.

1. KERNPLANGROEP (KPG)

Voor een optimale afstemming van planvorming, communicatie en besluitvorming wordt een 'kern'plangroep geïnstalleerd. De 'kern'plangroep coördineert de dagelijkse werking van het structuurplanningsproces en volgt het proces op : voorbereiding van de overleginitiatieven, informatiemateriaal bespreken, werkafspraken en taakverdeling vastleggen, werkdocumenten voorleggen, adviezen vragen aan verschillende overlegorganen e.d.

De 'kern'plangroep bestaat uit :

- Claude Van Marcke, schepen van Ruimtelijke Ordening en afgevaardigde van het College
- Rita Avet, gemeentesecretaris
- Patrick Vandeputte, gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar
- Bert Van Belle, voorzitter GECORO
- Steven Hoornaert, stedenbouwkundig ontwerper LEIEDAL
- Ward Deneckere, CIBE

2. PLANGROEP (PG)

De plangroep is belast met de inhoudelijke planvorming van het structuurplan. Het is de motor van het planningsproces, verzamelt en verwerkt gegevens en formuleert visies en concepten.

De plangroep bestaat uit :

- alle leden uit de kernplangroep
- Victor Gerniers, Burgemeester van Anzegem
- Godfried Van de Meulebroeke, 1^{ste} schepen
- Maurice Vanmarcke, schepen
- Greet Coucke, schepen
- Dirk Tack, schepen

3. PROCESCOÖRDINATIE EN PERMANENT SECRETARIAAT

De procescoördinator van CIBE (dhr. Ward Deneckere) houdt toezicht op het efficiënt verloop en de uitvoering van het planvormings-, het besluitvormings- en het communicatieproces. Hij waakt erover dat het proces dynamisch blijft en dat er geen 'gaten' vallen in de communicatie. Concreet volgt de procescoördinator van CIBE het gedetailleerd procesverloop op (inclusief alle afspraken met het gemeentebestuur en de ontwerper). Hij bereidt alle plangroepvergaderingen voor en leidt deze. Eventuele documenten worden

vooraf opgestuurd. De procescoördinatie omvat ook de voorbereiding en opvolging van persontmoetingen en de ondersteuning van het permanent secretariaat.

Het gemeentebestuur staat in voor de administratieve ondersteuning van het structuurplanningsproces en stelt hiervoor een permanent secretariaat in : het verspreiden en kopiëren van uitnodigingen, agenda's en begeleidende stukken en het ter beschikking stellen van de vergaderruimtes, de verslaggeving van de plangroepvergaderingen. Alle (afgewerkte) documenten en verslagen liggen ter inzage voor de bevolking, de GECORO-leden, de gemeenteraadsleden en alle andere geïnteresseerden. Aan het secretariaat kunnen ook alle bemerkingen en suggesties rond het structuurplan overgemaakt worden. De coördinaten van het secretariaat structuurplan worden vermeld in alle informatiemiddelen voor de ruime bevolking. Het permanent secretariaat voor het structuurplan wordt waargenomen door :

- Patrick Vandeputte, dienst Ruimtelijke Ordening, gemeente Anzegem

4. STUURGROEP (SG)

Op verschillende momenten in het planningsproces wordt de stuurgroep betrokken als centraal overlegorgaan. De stuurgroep is een forum met een brede maatschappelijke geleding, waar de georganiseerde bevolking rechtstreeks in dialoog kan treden met de beleidsverantwoordelijken en de deskundigen. Vanuit hun ervaringen en inzichten brengen ze informatie aan en geven advies over de visies, conceptelementen en voorstellen in de verschillende stappen van het planningsproces. Afgewerkte plandocumenten worden er toegelicht en besproken.

De stuurgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de politieke fracties, vertegenwoordigers van de gemeentelijk adviesraden en vertegenwoordigers van andere belangengroepen (de culturele raad, sportraad, gezins- en welzijnsraad, seniorenraad, jeugdraad, minaraad).

5. BESTUURLIJK OVERLEG (BO) OF STRUCTUREEL OVERLEG

Op welbepaalde momenten werd afzonderlijk bestuurlijk of structureel overleg voorzien tussen de plangroep en de afgevaardigden van AROHM-Brussel (afdeling ruimtelijke planning), van AROHM-Brugge (afdeling ROHM West-Vlaanderen) en van de planologische dienst van de provincie West-Vlaanderen. Dit overleg had plaats vóór de beslissingsmomenten over afgewerkte documenten en had tot doel na te gaan of de werkwijze die gevolgd werd

conform is met het planningsdecreet. Het moest tevens zorgen voor de afstemming van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen.

Over het voorontwerp structuurplan wordt overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 een vooroverleg of plenaire vergadering gehouden met de gewestelijke administratie AROHM en een afvaardiging van de Bestendige Deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

6. GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING (GECORO)

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bracht formeel advies uit over het voorontwerp en het ontwerp van het structuurplan, zoals voorzien in het decreet van 18 mei houdende organisatie van de ruimtelijke ordening. Naast een aantal deskundigen inzake ruimtelijke ordening bevat deze GECORO ook vertegenwoordigers van diverse maatschappelijke geledingen (handelaars, landbouwers, werkgevers, werknemers, natuurverenigingen...).

7. OVERLEG MET DE BEVOLKING

Op drie cruciale momenten in het structuurplanningsproces wordt het overleg opengetrokken naar alle belangstellenden in de gemeente : een open denkoefening, een toetsingsdag en informatie- en inspraakvergaderingen tijdens het openbaar onderzoek. Deze open discussiemomenten over visies, principes en krachtlijnen van een nieuwe ruimtelijke ordening verhogen het maatschappelijk draagvlak voor het gemeentelijk structuurplanningsproces.

Een eerste open overlegmoment is de **open denkoefening** voor de ruime bevolking. In kleine groepen wordt nagedacht over de ruimtelijke problemen, knelpunten, mogelijkheden en gewenste ontwikkelingen in de gemeente. De denkoefening vindt plaats vooraleer concrete opties worden vastgelegd. Het zijn open discussiemomenten waarvan de resultaten als subjectieve gegevens worden toegevoegd aan de startnota. De ervaring leert dat denkdagen voor de ontwerper bijzonder leerrijk zijn. Bovendien wordt de bevolking van bij de start bij het structuurplanningsproces betrokken.

Op een tweede open overlegmoment, de **toetsingsdag** wordt het voorontwerp toegelicht en besproken. Hier wordt getoetst of een maatschappelijk draagvlak aanwezig is voor de geformuleerde voorstellen. Het is belangrijk eventuele

bezwaren te detecteren vooraleer de formele procedure start. Ruim overleg over het voorontwerp biedt de mogelijkheid hierop te anticiperen.

Tenslotte worden tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp twee **informatie- en inspraakvergaderingen** georganiseerd om zo te voldoen aan de decretale verplichtingen omtrent communicatie en inspraakmomenten.

2.4. OVERZICHT OVERLEGMOMENTEN

Onderstaande lijst geeft aan welke vergaderingen en overlegmomenten werden gehouden in het kader van de opmaak van dit structuurplan :

- 28/06/2001 : startvergadering
- 30/08/2001 : kernplangroep – procesnota
- 28/09/2001 : plangroep - organisatie bewonersvergaderingen
- 12/10/2001 : kernplangroep – organisatie bewonersvergaderingen
- 31/10/2001 : plangroep - voorstel procesnota
- 13/11/2001 : bewonersvergadering Tiegem/Kaster
- 14/11/2001 : bewonersvergadering Ingooigem
- 19/11/2001 : bewonersvergadering Anzegem
- 21/11/2001 : bewonersvergadering Vichte
- 14/12/2001 : kernplangroep – evaluatie bewonersvergadering
- 31/01/2002 : plangroep – bespreking startnota1
- 21/02/2002 : plangroep – bespreking startnota 2
- 05/03/2002 : plangroep – bespreking startnota 3
- 03/04/2002 : plangroep – mobiliteitsplan, woonbehoeftenstudie, syntheseverslag CIBE
- 19/06/2002 : plangroep – Visie, basisdoelstellingen, concepten en GRS kern Anzegem / Anzegem-station
- 04/07/2002 : plangroep – GRS 'kleinere, andere deelkernen'
- 05/09/2002 : plangroep – GRS kern Vichte / Engelhoek
- 28/10/2002 : plangroep – GRS open-ruimte-deelgebieden
- 08/11/2002 : plangroep – gewenste nederzettingsstructuur + verkeer- en vervoersstructuur
- 04/12/2002 : plangroep – gewenste economische structuur + startnota & hypothese gewenste GRS Anzegem

- 19/03/2003 : plangroep – gewenste natuurlijke, agrarische & toeristisch-recreatieve structuur
- 04/04/2003 : structureel overleg – startnota + hypothese gewenste GRS Anzegem
- 17/04/2003 : plangroep – gewenste landschappelijke structuur + evaluatie structureel overleg
- 07/05/2003 : kernplangroep
- 14/05/2003 : College Burgemeester & Schepenen : woningbehoeftestudie
- 19/05/2003 : GECORO – woningbehoeftestudie
- 22/05/2003 : plangroep – verdere timing structuurplanningsproces + evaluatie adviezen structureel overleg + bespreking maatregelen & acties + toelichting economische behoeftenstudie
- 03/07/2003 : plangroep – voorstelling schetsontwerp GRS
- 09/07/2003 : kernplangroep – schetsontwerp GRS + economische behoeftenstudie
- 11/09/2003 : stuurgroep + GECORO – schetsontwerp GRS Anzegem
- 17/10/2003 : structureel overleg – schetsontwerp GRS Anzegem
- 03/12/2003 : plangroep – voorontwerp GRS Anzegem
- 19/02/2004 : GECORO + gemeenteraad – infovergadering rond voorontwerp GRS Anzegem
- 08/03/2004 : GECORO – voorontwerp GRS Anzegem
- 18/03/2004 : vooroverleg of plenaire vergadering – voorontwerp GRS Anzegem
- 29/03/2004 : plangroep – bespreking adviezen voorontwerp GRS
- 3/05/2004 : gemeenteraad – voorlopige vaststelling ontwerp GRS
- 1/06/2004 t.e.m. 30/08/2004 : openbaar onderzoek – ontwerp GRS Anzegem
- 9/06/2004 : informatievergadering bevolking ontwerp - GRS Anzegem – in OC De Stringe te Vichte
- 15/06/2004 : informatievergadering bevolking - ontwerp GRS Anzegem – in zaal Ansold te Anzegem
- 30/08/2004 : PROCORO – toelichting ontwerp GRS Anzegem – in Provinciehuis Boeverbos te Brugge
- 25/10/2004 en 26/10/2004 : GECORO : gemotiveerd advies rond ontwerp GRS Anzegem
- 13/12/2004 : Gemeenteraad Anzegem : gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Anzegem voorgelegd voor definitieve vaststelling

2.5. BESLUITVORMINGSPROCES

Bij de plenaire vergadering of het vooroverleg rond het voorontwerp structuurplan startte de **formele procedure**. Vanaf dit moment diende men een decretaal vastgelegde formele procedure te volgen.

Bij de plenaire vergadering brachten de verschillende bevoegde administraties hun advies uit op het voorontwerp G.R.S. Anzegem. Daarnaast verleende ook de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) haar advies op het voorontwerp G.R.S. Anzegem. Vervolgens kon het ontwerp G.R.S. door de gemeenteraad voorlopig worden vastgesteld.

Conform het planningsdecreet werd na deze voorlopige vaststelling een openbaar onderzoek georganiseerd. Dit werd binnen de 30 dagen aangekondigd door aanplakking, een publicatie in het Belgisch Staatsblad en een advertentie in ten minste drie dagbladen. Daarbij was ook minimum één informatie- en inspraakvergadering wettelijk voorzien en werd advies gevraagd aan de raden van de aanpalende gemeenten en van de aanpalende provincies in het Vlaamse Gewest. Het openbaar onderzoek hield in dat de bevolking de gelegenheid krijgt om gedurende 90 dagen het document in te kijken en opmerkingen of bezwaren kenbaar te maken bij de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. De bestendige deputatie brengt binnen de 120 dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek ook haar advies uit.

Na de officiële procedures van het openbaar onderzoek, de inspraakvergadering, het advies van aanpalende gemeenten en provincies en het advies van de bestendige deputatie werden de bezwaren van het openbaar onderzoek behandeld door de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Deze verstrekke een gemotiveerd advies aan de gemeenteraad.

Na deze adviezen werd het ontwerp structuurplan, indien nodig, aangepast en als gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief vastgesteld door de gemeenteraad. Aangezien de provincie West-Vlaanderen over een goedgekeurd structuurplan beschikt, moest zij het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief goedkeuren. Het goedkeuringsbesluit van de bestendige deputatie werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan trad in werking veertien dagen na de bekendmaking.

Opgemaakt december 2004 door

Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10 - B-8500 KORTRIJK
tel +32 (0)56 24 16 16 - fax +32 (0)56 22 89 03
e-mail info@leiedal.be - web www.leiedal.be

Onder de verantwoordelijkheid van:

Dhr. Karel Debaere, ir. arch., algemeen directeur Leiedal

Als stedenbouwkundig ontwerper :

Dhr. Steven Hoornaert, ir. arch. – G.G.S. Stedenbouw & R.O.

Met de medewerking van:

Mevr. Marjan Van Avermaet, geograaf – G.A.S. Ruimtelijke Planning

Mevr. Marijke De Vreese, ir. arch.

Dhr. Jiri Klokočka, ir. arch. – G.G.S. Stedenbouw & R.O.

En door de gemeente Anzegem

Onder de verantwoordelijkheid van:

Dhr. Victor Gerniers, Burgemeester van Anzegem

Dhr. Claude Van Marcke, Schepen stedenbouw en ruimtelijke ordening

Met de medewerking van:

Dhr. Godfried Van De Meulebroeke, 1ste Schepen

Dhr. Maurice Vanmarcke, Schepen

Dhr. Dirk Tack, Schepen

Mevr. Greet Coucke, Schepen

Mevr. Rita Avet, gemeentesecretaris

Dhr. Patrick Vandeputte, gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Dhr. Bert Van Belle, voorzitter GECORO – ir. arch. – licentiaat stedenbouw & R.O.

Dhr. Ward Deneckere, procescoördinator & communicatieverantwoordelijke CIBE

**GEMEENTELIJK
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN**

ANZEGEM

DEEL 1 : INFORMATIEF GEDEELTE

INHOUDSTAFEL

1. ALGEMENE SITUERING VAN DE GEMEENTE

ANZEGEM 6

1.1. ALGEMEEN.....6

1.2. KENCIJFERS EN GEGEVENS.....7

- 1.2.1. Bevolking 7
- 1.2.2. Bodemsoort 8
- 1.2.3. Bodemgebruik 8
- 1.2.4. Basiskaarten 8

1.3. HISTORISCHE SCHETS.....9

- 1.3.1. Algemeen – methode 9
- 1.3.2. Vóór 1830 : pre-industrieel landschap 10
- 1.3.3. 1830 – 1880 : een aarzelende start van de industriële revolutie 11
- 1.3.4. 1880 – 1950 : industriële revolutie 11
- 1.3.5. 1950 – 1975 : de uitbouw van de welvaartstaat 12
- 1.3.6. 1975 – 2000 : een post-industrieel stadslandschap 14
- 1.3.7. Synthese 15

2. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR..... 16

2.1. RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE RUIMERE OMGEVING16

- 2.1.1. Landschappelijke structuur van het Leie-Schelde-interfluvium 16
- 2.1.2. Ligging van Anzegem t.o.v. stedelijke gebieden 17
- 2.1.3. Bovengemeentelijke lijninfrastructuur 17

2.2. BESTAANDE DEELSTRUCTUREN IN ANZEGEM18

- 2.2.1. Bestaande ruimtelijke natuurlijke structuur 18
- 2.2.2. Bestaande ruimtelijke nederzettingsstructuur 22

- 2.2.3. Bestaande ruimtelijke agrarische structuur 32
- 2.2.4. Bestaande ruimtelijke verkeers- en vervoerstructuur 36
- 2.2.5. Bestaande ruimtelijke economische structuur 41
- 2.2.6. Bestaande ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur 48
- 2.2.7. Bestaande ruimtelijke landschappelijke structuur 51

2.3. BESTAANDE DEELGEBIEDEN IN ANZEGEM..... 54

- 2.3.1. Anzegem / Anzegem-station 55
- 2.3.2. Vichte / Engelhoek 56
- 2.3.3. De kleinere, andere deelen 57
- 2.3.4. De open ruimte centraal & noord 60
- 2.3.5. De landschappelijk waardevolle heuvelrug 62
- 2.3.6. De open ruimte zuid 63

2.4. SYNTHESE BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN ANZEGEM 63

3. PLANNINGSCONTEXT 64

3.1. GEWESTELIJK NIVEAU 64

- 3.1.1. Gewestplan Kortrijk 64
- 3.1.2. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) 65
- 3.1.3. Habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen' 68
- 3.1.4. Afbakening van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) 68

3.2. PROVINCIAAL EN BOVENGEMEENTELIJK NIVEAU 68

- 3.2.1. GAPAK 68
- 3.2.2. Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen 70
- 3.2.3. REBAK 76

3.3. PLANNEN VAN GEMEENTELIJK NIVEAU 76

- 3.3.1. Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) 76
- 3.3.2. Sectoraal BPA zonevremde bedrijven 78
- 3.3.3. Milieubeleidsplan Anzegem 79

3.3.4.	Sociaal impuls fonds Anzegem.....	80
3.3.5.	Mobiliteitsplan Anzegem	80
3.3.6.	GNOP Anzegem	82
3.3.7.	Beschermde monumenten, landschappen en dorpsgezichten.....	83
3.3.8.	Studies en projecten	83

4. RUIMTEBEHOEFTE VAN DE MAATSCHAPPELIJKE SECTOREN..... 84

4.1. WONEN	84
4.1.1. Taakstelling.....	85
4.1.2. Raming van de behoefte	85
4.1.3. Aanbod	86
4.1.4. Confrontatie aanbod – behoefte	87
4.1.5. Ontwikkelingsperspectieven	87

4.2. BEDRIJVIGHEID	90
4.2.1. Economisch profiel Anzegem	90
4.2.2. Analyse van het aanbod aan bedrijventerreinen	90
4.2.3. Raming van de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen.....	91
4.2.4. Confrontatie aanbod – behoefte aan bedrijventerreinen.....	91
4.2.5. Ontwikkelingsperspectieven	93

5. MENING VAN DE BEVOLKING VAN ANZEGEM 97

LIJST VAN DE KAARTEN IN HET INFORMATIEF GEDEELTE

- IG kaart nr. 01 : Liggingsplan :situering van Anzegem in de ruimere omgeving
IG kaart nr. 02 : Administratieve grenzen
IG kaart nr. 03 : Topografische kaart
IG kaart nr. 04 : Straatnamenplan Anzegem-Heirweg
IG kaart nr. 05 : Straatnamenplan Vichte-Ingooigem
IG kaart nr. 06 : Straatnamenplan Tiegem-Kaster-Gijzelbrechtegem
IG kaart nr. 07 : Bebouwing
IG kaart nr. 08 : Geologie
IG kaart nr. 09 : Bodemsoort
IG kaart nr. 10 : Oppervlaktewater (hydrografie)
IG kaart nr. 11 : Reliëf
IG kaart nr. 12 : Lijninfrastructuur
IG kaart nr. 13 : Ferrariskaart 1777
IG kaart nr. 14 : Interpretatiekaart evolutie van bebouwing 1850-1900-1950-1978
IG kaart nr. 15 : Bestaande landschappelijke structuur op macroniveau
IG kaart nr. 16 : Bestaande nederzettingsstructuur op macroniveau
IG kaart nr. 17 : Bestaande lijninfrastructuur op macroniveau
IG kaart nr. 18 : Bestaande natuurlijke structuur
IG kaart nr. 19 : Situering zonevreemde woningen
IG kaart nr. 20 : Bestaande verkavelingen
IG kaart nr. 21 : Bestaande nederzettingsstructuur
IG kaart nr. 22 : Bestaande agrarische structuur
IG kaart nr. 23 : Bestaande lijninfrastructuur wegen + spoorwegen
IG kaart nr. 24 : Bestaande lijninfrastructuur buslijnen
IG kaart nr. 25 : Bestaande lijninfrastructuur fietsroutes
IG kaart nr. 26 : Bestaande bestemmingen voor bedrijvigheid op het gewestplan
IG kaart nr. 27 : Bestaande economische structuur : bedrijvigheid en kleinhandel
IG kaart nr. 28 : Bestaande toeristisch-recreatieve structuur
IG kaart nr. 29 : Landschapsatlas
IG kaart nr. 30 : Bestaande landschappelijke eenheden
IG kaart nr. 31 : Bestaande deelgebieden in Anzegem
IG kaart nr. 32 : Bestaande ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station
IG kaart nr. 33 : Bestaande ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Vichte / Engelhoek
IG kaart nr. 34 : Bestaande ruimtelijke structuur van de deekern Ingooigem
IG kaart nr. 35 : Bestaande ruimtelijke structuur van de deekern Tiegem
IG kaart nr. 36 : Bestaande ruimtelijke structuur van de deekern Kaster
IG kaart nr. 37 : Bestaande ruimtelijke structuur van de deekern Gijzelbrechtegem
IG kaart nr. 38 : Bestaande ruimtelijke structuur van de deekern Heirweg
IG kaart nr. 39 : Bestaande ruimtelijke structuur van de open ruimte centraal & noord
IG kaart nr. 40 : Bestaande ruimtelijke structuur van de landschappelijk waardevolle heuvelrug
IG kaart nr. 41 : Bestaande ruimtelijke structuur van de open ruimte zuid
IG kaart nr. 42 : Synthesekaart bestaande ruimtelijke structuur
IG kaart nr. 43 : Gewestplan
IG kaart nr. 44 : Synthesekaart gewenste ruimtelijke structuur van Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
IG kaart nr. 45 : Schematische weergave gewenste ruimtelijke structuur Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen
IG kaart nr. 46 : Interfluviumruimte (figuur uit PRS West-Vlaanderen)
IG kaart nr. 47 : Situering van geldende BPA's in Anzegem
IG kaart nr. 48 : Inventaris zonevreemde bedrijven : sectoraal BPA
IG kaart nr. 49 : Mobiliteitsplan : tracés voor de omleidingsweg (van de N382) ten westen van Anzegem
IG kaart nr. 50 : Beschermden monumenten , landschappen en dorpsgezichten
IG kaart nr. 51 : Woningbehoeftestudie : voorstel tot aan te snijden woonuitbreidingsgebieden
IG kaart nr. 52 : Woningbehoeftestudie : inbreidingsprojecten
IG kaart nr. 53 : Locatie-onderzoek voor nieuw bedrijventerrein in Anzegem (topografische kaart)
IG kaart nr. 54 : Locatie-onderzoek voor nieuw bedrijventerrein in Anzegem (gewestplan)

INHOUD VAN HET INFORMATIEF GEDEELTE

In **hoofdstuk 1** wordt de gemeente Anzegem algemeen gesitueerd, aan de hand van kencijfers, kaartgegevens en een historische schets. De historische schets probeert het ontstaan van de bestaande ruimtelijke structuur te achterhalen. Deze historische schets biedt dan ook een vertrekbasis voor de eigenlijke analyse van de bestaande toestand.

In **hoofdstuk 2** wordt de bestaande ruimtelijke structuur geanalyseerd in vier stappen :

- Vooreerst wordt er een korte analyse gemaakt van de relevante ruimere omgeving om zicht te krijgen op het breder ruimtelijk kader van de gemeente.
- Daarna wordt de bestaande ruimtelijke structuur uiteengelegd in zogenaamde deelstructuren. Voor elk van deze deelstructuren worden een analyse, trends, knelpunten en potenties weergegeven. Binnen de analyse van deze deelstructuren zijn de behoeften van de sectoren vervat.
- Vervolgens wordt de bestaande ruimtelijke structuur uiteengelegd in zogenaamde deelgebieden. Een deelgebied is een ruimtelijke entiteit of systeem dat als één geheel wordt ervaren. De samenhang tussen elementen van de verschillende deelstructuren vormen één deelgebied. Voor elk van deze bestaande deelgebieden worden structuurbepalende elementen, knelpunten en potenties weergegeven.
- Tenslotte wordt de synthese van de bestaande ruimtelijke structuur opgemaakt.

Hoofdstuk 3 over de planningscontext vestigt vooral de aandacht op de relaties met de bestaande planningsdocumenten (gewestplannen en plannen van aanleg) en met de hogere ruimtelijke structuurplannen (het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Structuurplan West-Vlaanderen). Daarnaast worden ook andere relevante planning- en beleidsdocumenten kort toegelicht.

Hoofdstuk 4 onderzoekt de ruimte behoeften van maatschappelijke sectoren. De behoefte aan bijkomende woningen en aan ruimte voor economische

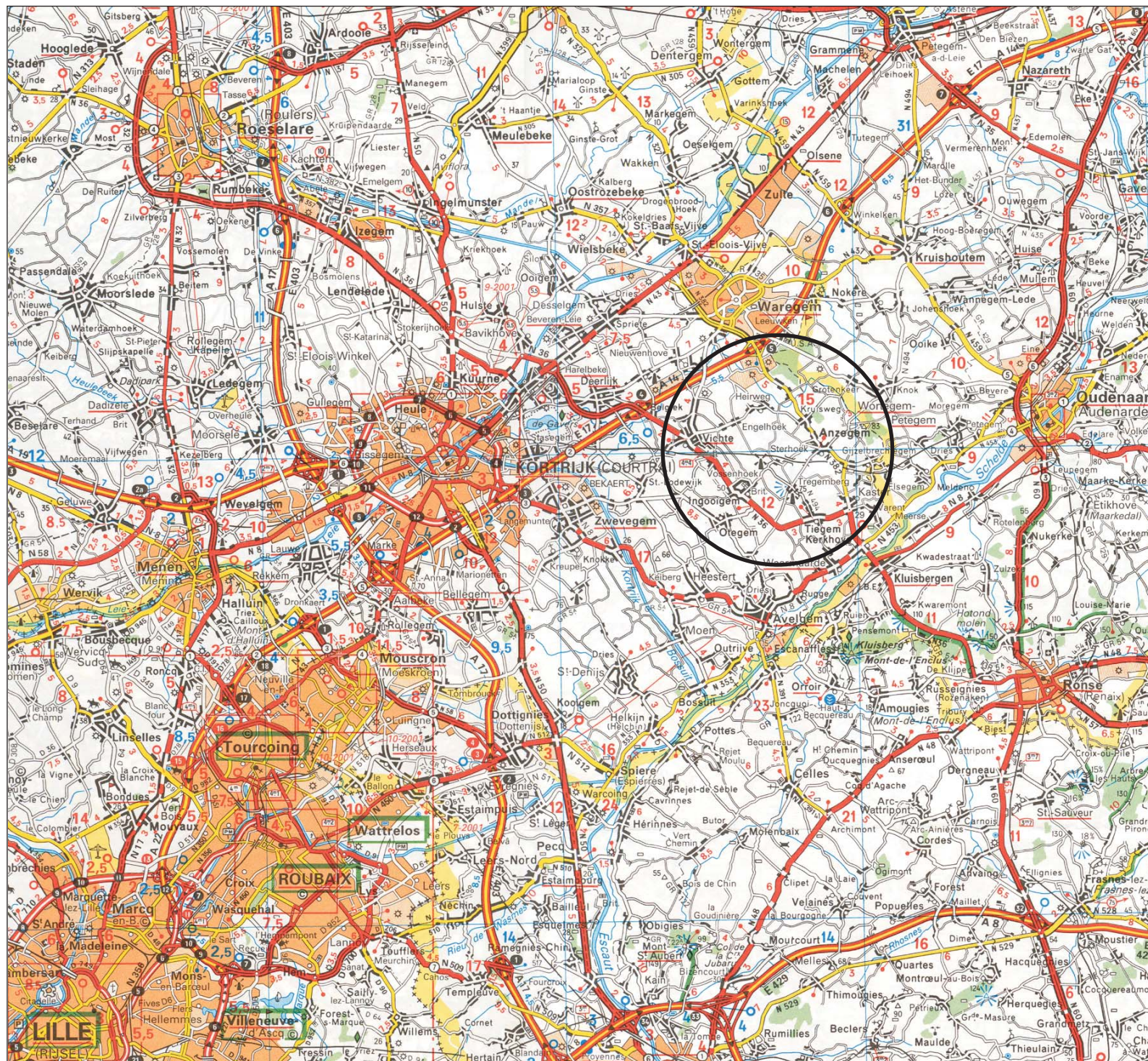
activiteiten wordt er geconfronteerd met het beschikbare aanbod, waarna ontwikkelingsperspectieven worden opgemaakt.

Hoofdstuk 5 biedt een weergave van de gekende meningen van de bewoners van Anzegem.

Liggingplan : Situering van Anzegem in
de ruimere omgeving

IG kaartnr. 01

legende



GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Administratieve grenzen

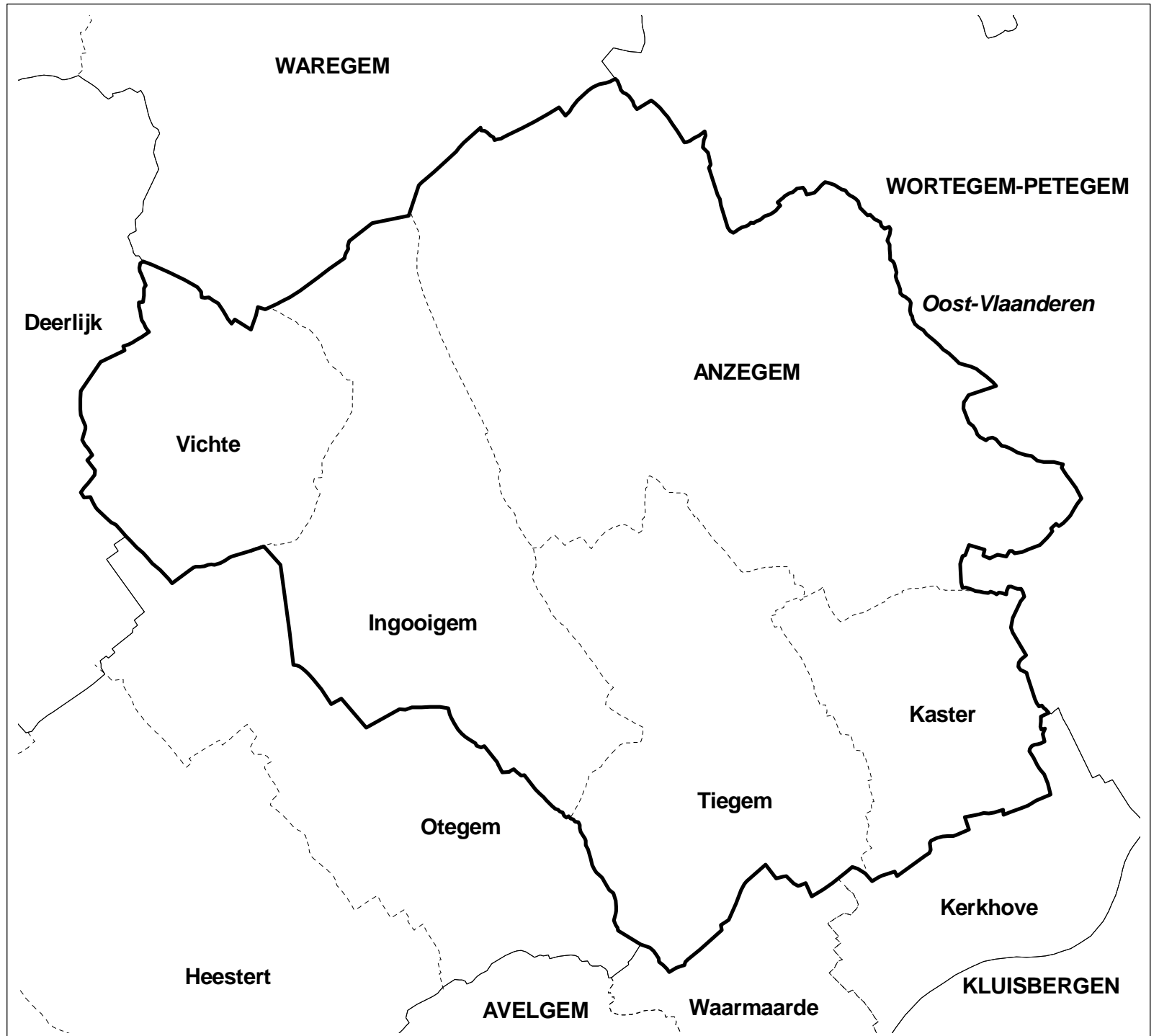
IG kaartnr. 02

legende

- gemeente Anzegem
- gemeentegrens
- - - - - deelgemeentengrens



schaal: 1:50.000



1. ALGEMENE SITUERING VAN DE GEMEENTE ANZEGEM

1.1. ALGEMEEN

De gemeente Anzegem is gelegen in het uiterste zuidoosten van de provincie West-Vlaanderen en behoort tot het arrondissement Kortrijk :

- ten zuidoosten van de verstedelijkte Leieband van Menen-Wevelgem-Kortrijk-Harelbeke-Deerlijk-Waregem
- ten noorden van Doornik
- ten noordoosten van Moeskroen, Roubaix, Tourcoing en Lille
- ten westen van Oudenaarde en Ronse

< IG kaartnr. 01 : Liggingplan : situering van Anzegem in ruimere omgeving >

Anzegem wordt begrensd door Waregem in het noorden, Wortegem-Petegem in het oosten, Deerlijk in het westen, Zwevegem (Otegem) in het zuidwesten én Avelgem (Waarmaarde-Kerkhove) in het zuiden. De fusiegemeente Anzegem telt de 5 deelgemeenten Anzegem, Ingooigem, Kaster, Tiegem en Vichte.

De dorpskernen Gijzelbrechtegem en Heirweg behoren tot de deelgemeente Anzegem.

< IG kaartnr. 02 : Administratieve grenzen >

Anzegem heeft een oppervlakte van ca. 42,3 km² en situeert zich in het heuvelland tussen Schelde en Leie, het zogenaamde Schelde-Leie interfluvium. Anzegem is een vrij landelijke gemeente, waar de landbouwsector zeer actief is. Het noordoosten van Anzegem is vrij bebost (Spitaalbossen en Hemsrode kasteelpark). In het centrum en het zuidelijk deel van de gemeente liggen open landbouwgronden tussen de verschillende dorpskernen.

In Anzegem ontspringen verschillende beken uit de centrale heuvelrug; in noordwestelijke richting stromen deze naar de Leie en in zuidoostelijke richting naar de Schelde.

Op 1/1/2003 telde Anzegem 13.895 inwoners.

< IG kaartnr. 03 : Topografische kaart >

< IG kaartnr. 04 : Straatnamenplan Anzegem-Heirweg >

< IG kaartnr. 05 : Straatnamenplan Vichte-Ingooigem >

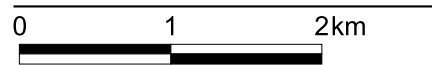
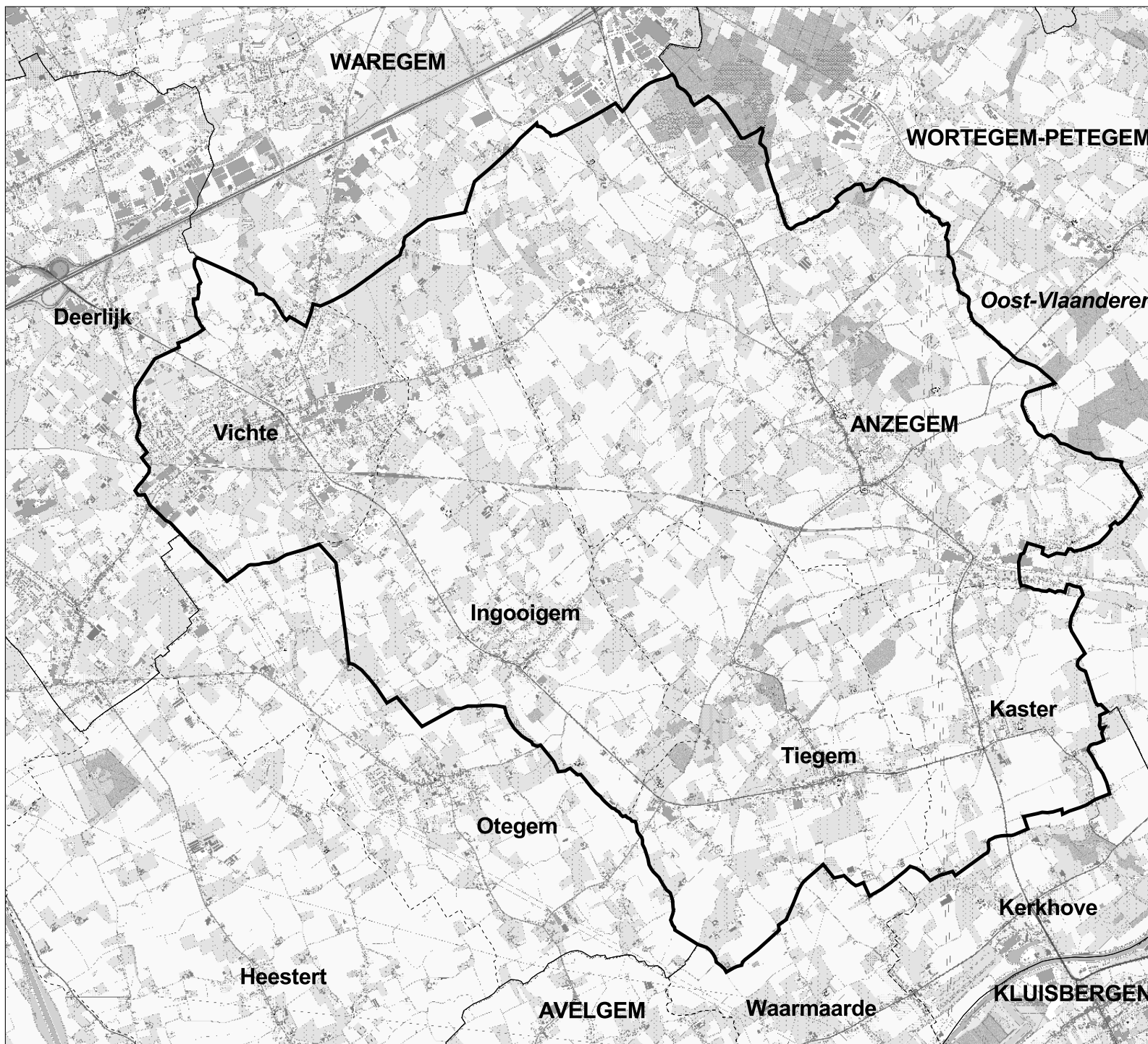
< IG kaartnr. 06 : Straatnamenplan Tiegem-Kaster-Gijzelbrechtegem >

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Topografische kaart

IG kaartnr. 03

legende



schaal: 1:50.000

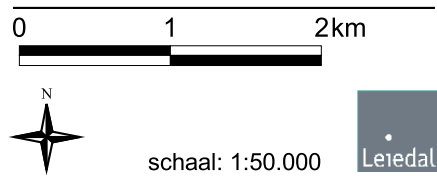
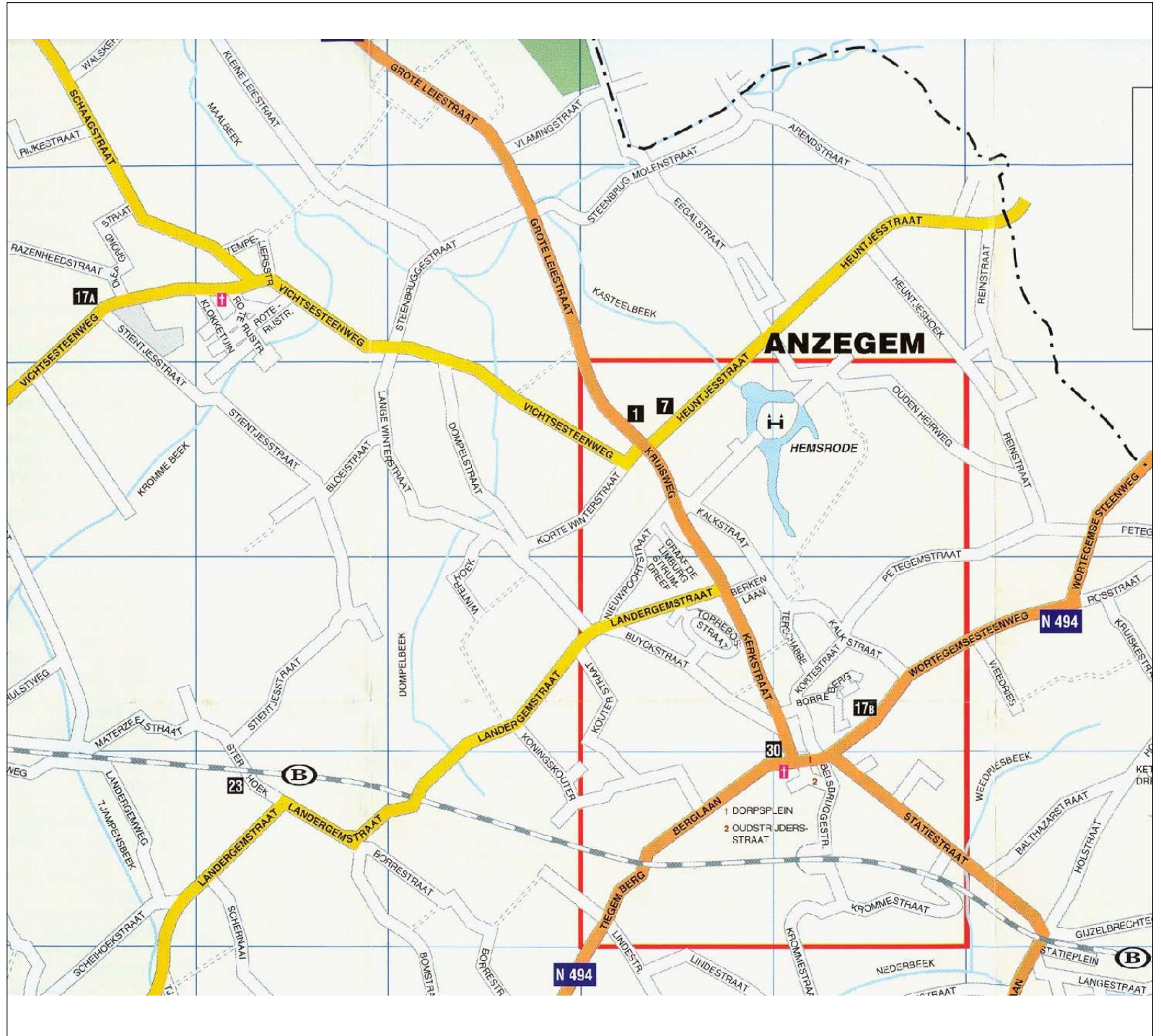


GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

**Straatnamenplan
Anzegem - Heirweg**

IG kaartnr. 04

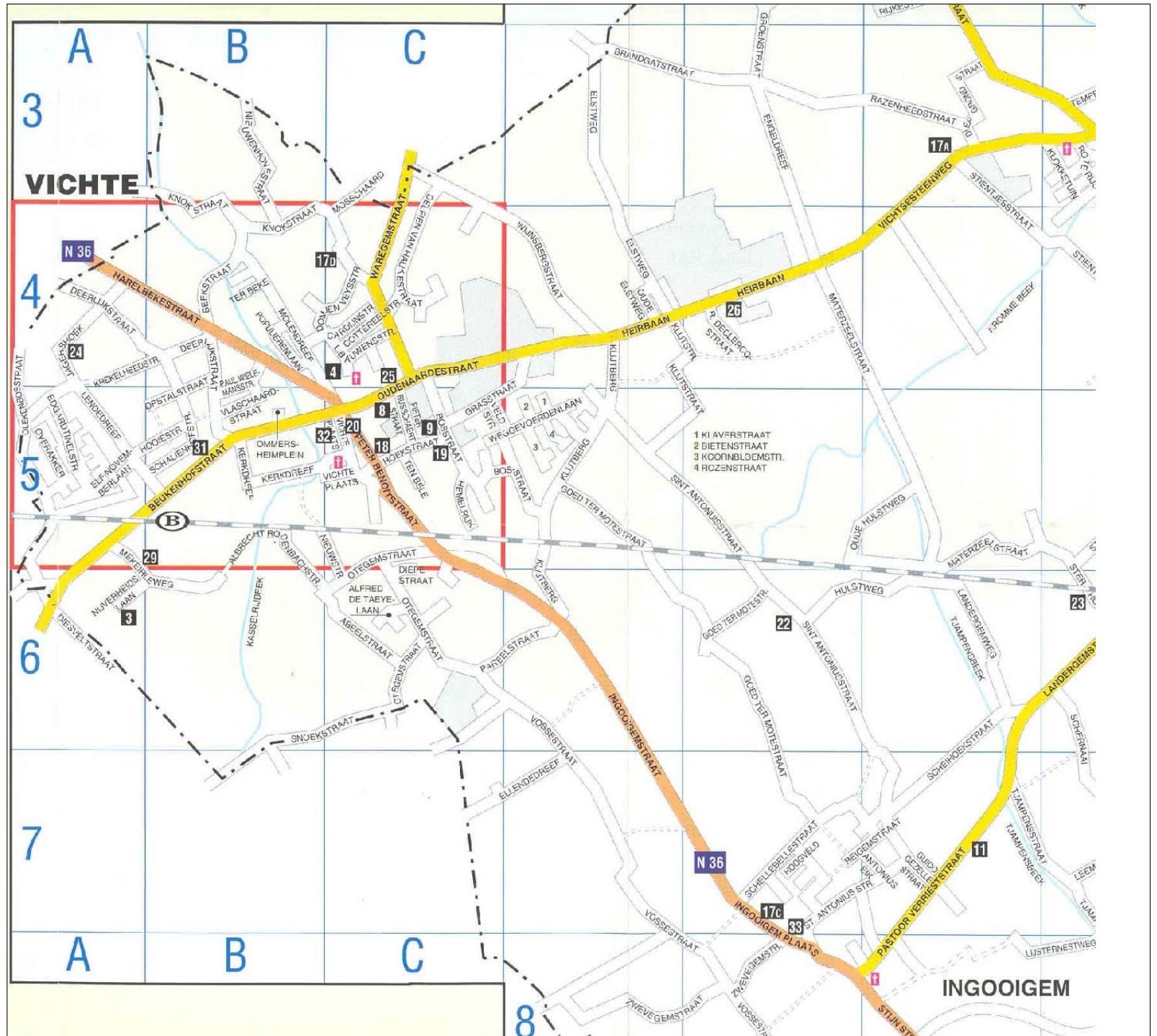
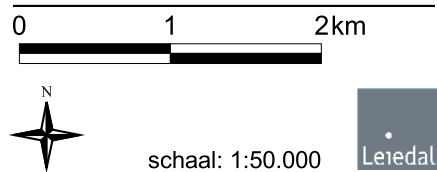
legende



Straatnamenplan Vichte-Ingooigem

IG kaartnr. 05

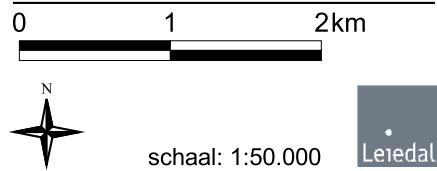
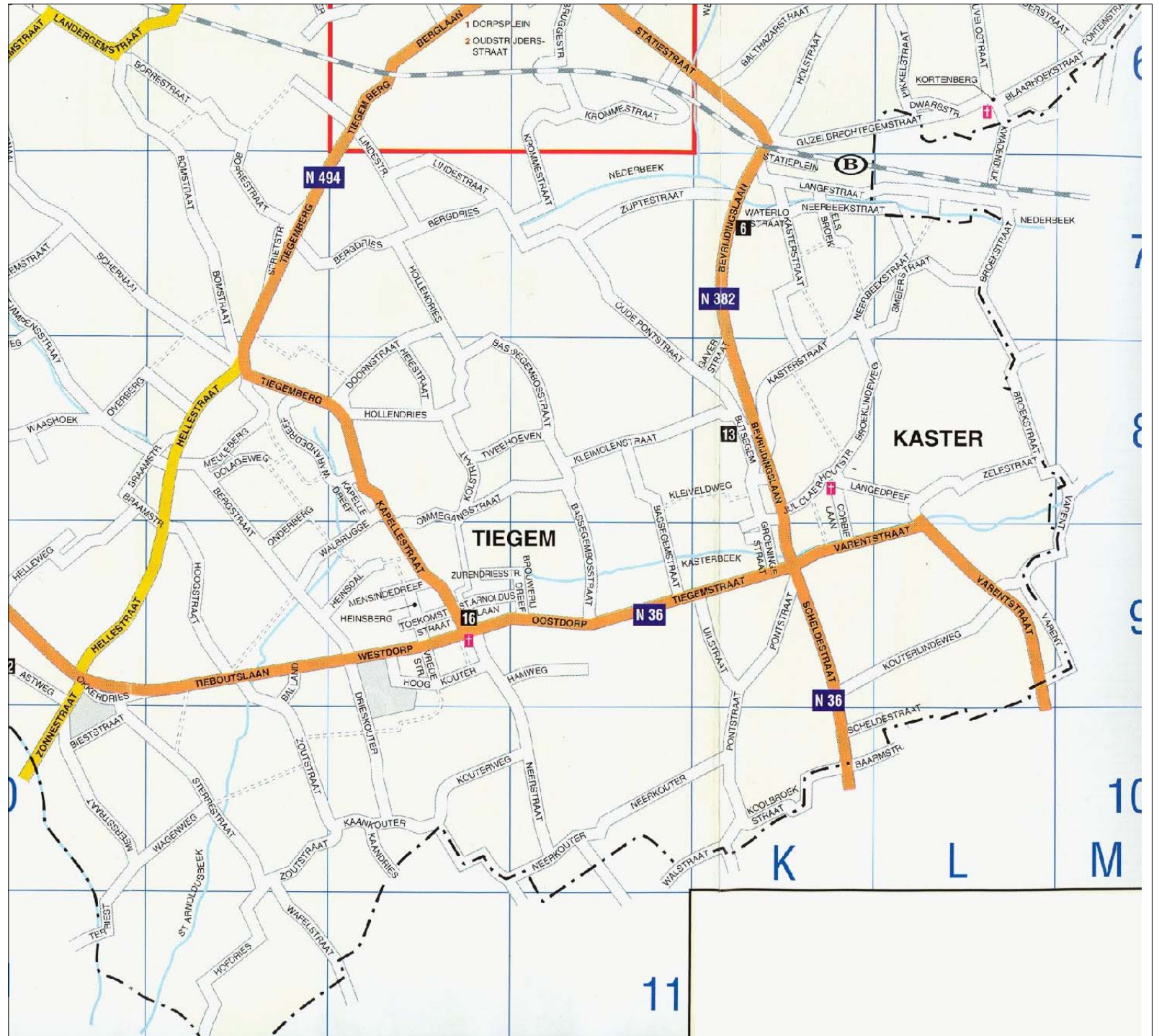
legende



**Straatnamenplan
Tiegem-Kaster-Gijzelbrechtegem**

IG kaartnr. 06

legende



1.2. KENCIJFERS EN GEGEVENS

1.2.1. BEVOLKING

1.2.1.1. aantal inwoners en bevolkingsdichtheid

deelgemeente	oppervlakte (km ²)	aantal inwoners	bevolkings-dichtheid per deelgemeente (inw./km ²)
Anzegem	17,08 40,4%	4.932 35,7%	288,8
Ingooigem	8,55 20,2%	2.172 15,7%	254,0
Kaster	4,08 9,6%	810 5,9%	198,5
Tiegem	7,86 18,5%	1.610 11,7%	204,8
Vichte	4,77 11,3%	4.280 31,0%	897,3
Totaal	42,34 100,0 %	13.804 100,0 %	326,0

Bron : gemeente Anzegem, 2001

1.2.1.2. evolutie van de bevolking (1970-2001)

aantal inwoners	1970		1981		1991		2001
Anzegem	4.681	+0,6%	4.710	-0,2%	4.703	+4,9%	4.932
Ingooigem	2.177	-2,0%	2.134	-3,8%	2.052	+5,8%	2.172
Kaster	691	+3,9%	718	+7,7%	773	+4,8%	810
Tiegem	1.797	-3,6%	1.732	-2,4%	1.691	-4,8%	1.610
Vichte	3.187	+19,6%	3.811	+4,3%	3.974	+7,7%	4.280
Totaal	12.533	+4,6%	13.105	+0,6%	13.193	+4,6%	13.804

Bron : NIS 1970-91, gemeente 2001

1.2.1.3. tewerkstelling

Beroepsbevolking ¹ 1997-2001

beroepsbevolking	absoluut
30/06/1997	6.174
30/06/1998	6.184
30/06/1999	6.265
30/06/2000	6.298
30/06/2001	6.431

Bron : RSZ, Vlaanderen.be (APS Interactieve Gemeentelijke en Regionale Databank)

¹ De beroepsbevolking = het aantal werkende en werkzoekende inwoners

Tewerkstelling in Anzegem per sector 1999

arbeidssector	aantal werknemers en zelfstandigen	percentage
primaire sector	260	5,9 %
secundaire sector Industrie : 1733 Bouw : 526	2.259	51,1%
tertiaire & quataire sector	1.902	43,0 %
TOTAAL	4.425	100 %

Bron : RSZ & RSVZ-gegevens

1.2.2. BODEMSOORT

Anzegem ligt op de overgang tussen de zand- en zandleemstreek: het noordwestelijk deel behoort tot de zandstreek; het zuidoostelijk deel van het grondgebied tot de zandleemstreek. Zandleemgronden zijn vruchtbare gronden die geschikt zijn voor akkerbouw.

Voorop op heuveltoppen is de bovenste zand- of zandleemlaag geheel of gedeeltelijk weg geërodeerd. De onderliggende kleilaag dagzoomt en is ondoorlatend, waardoor de bodems bij regenval snel waterverzadigd zijn of bij droogte ook heel droog worden. Ze worden dan ook meestal gebruikt als weiland. Op enkele van deze gronden komen ook bosrestanten voor (Spitaalbossen, Hemsrode en het Hellebos).

Langs de meeste beken bestaat de smalle alluviale strook uit klei of leem. De alluviale kleibodems zijn enkel geschikt als weiland, terwijl de leembodems ook als akkerland gebruikt worden.

1.2.3. BODEMGEBRUIK

De open ruimte in Anzegem is voor tweederden in gebruik als landbouwgrond. De landbouw bepaalt sterk het karakter van de open ruimte. De landbouw is hoofdzakelijk grondgebonden: akkerbouw en veeteelt. Opvallend is het grote aandeel akkerland (meer dan 60% van de totale oppervlakte van de gemeente). Ongetwijfeld is dit een gevolg van de vruchtbaarheid van de bodem. Naast de grondgebonden landbouw is ook de intensieve varkensteelt en de intensieve pluimveesector sterk ontwikkeld.

De aanwezigheid van grondgebonden landbouw zorgt voor een open landschap. Nochtans is ook een deel van de open ruimte bebouwd. De bebouwing betreft niet enkel landbouwbedrijven, maar ook verspreide woningbouw en (niet-agrarische) bedrijven.

Algemeen kan gesteld worden dat het zuidoosten van Anzegem een grote, homogene open ruimte vormt. De open ruimte van het noordwesten van Anzegem vertoont een meer versnipperd karakter.

Naast landbouw en bebouwing komen in de open ruimte van Anzegem ook enkele ecologisch waardevolle entiteiten voor. De belangrijkste hiervan zijn de beekvalleien en de boscomplexen.

Het aandeel van de bosoppervlakte is, net als in de rest van het arrondissement Kortrijk, heel klein: slechts 2,8 % van het totale grondgebied (t.o.v. 12 % in Vlaanderen). Als belangrijkste boscomplexen vermelden we de Spitaalbossen, Hemsrode en de omgeving van Bouvelo, het Bassegebos, Sint-Arnolduspark en het Hellebos. Het boscomplex van de Spitaalbossen is een uniek bos in de regio omwille van zijn zandig karakter. Het kasteeldomein Hemsrode en de aanliggende hellingweiden ter hoogte van de hoeve Ten Bulke vormen landschappelijk een heel waardevolle omgeving. Het Bassegebos ligt in de nabije omgeving van het Sint-Arnolduspark en de Nederbeekvallei. Het Hellebos en omgeving, restanten uit de 16e eeuw, is een bos met een typische Vlaamse Ardennenvegetatie.

1.2.4. BASISKAARTEN

Om Anzegem nog bijkomend te situeren, worden enkele basiskaarten van de gemeente toegevoegd.

< IG kaartnr. 07 : Bebouwing >

< IG kaartnr. 08 : Geologie >

< IG kaartnr. 09 : Bodemsoort >

< IG kaartnr. 10 : Oppervlaktewater >

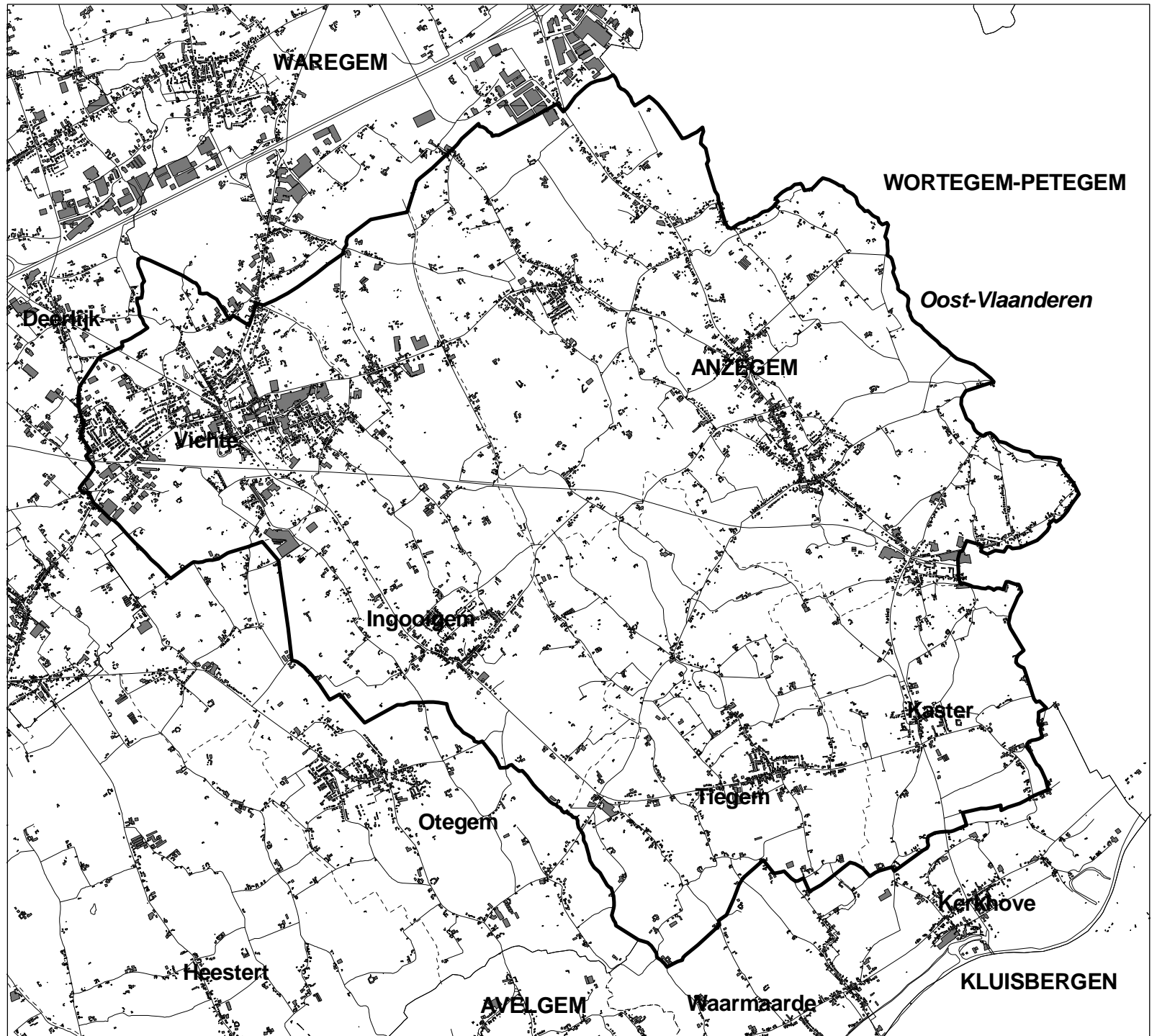
< IG kaartnr. 11 : Reliëf >

< IG kaartnr. 12 : Lijninfrastructuur >

Bebouwing

IG kaartnr. 07

legende




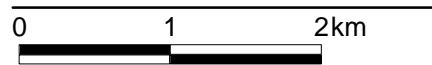
GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Geologie

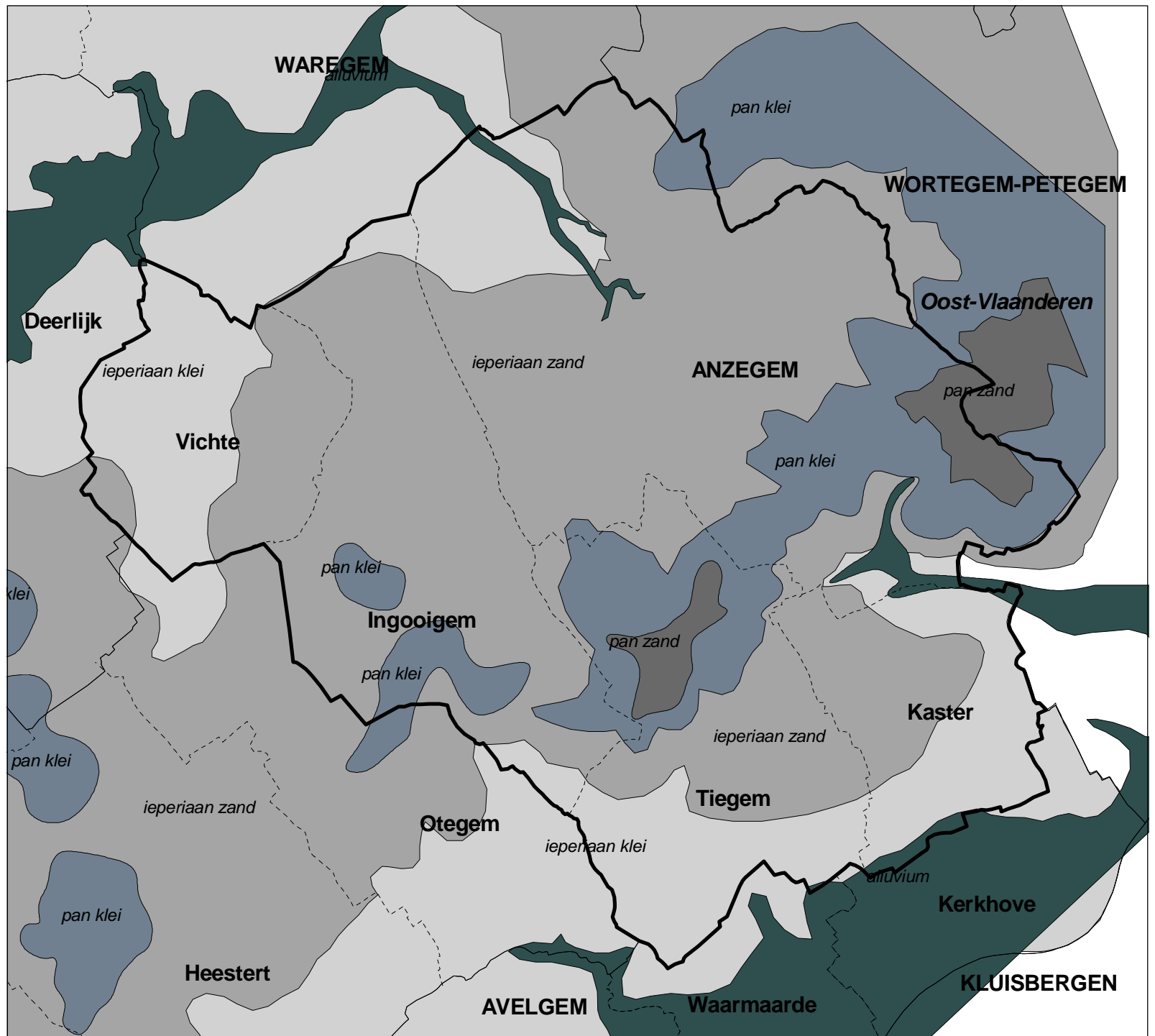
IG kaartnr. 08

legende

-  alluvium
-  pan. zand
-  pan. klei
-  ieperiaan zand
-  ieperiaan klei



schaal: 1:50.000



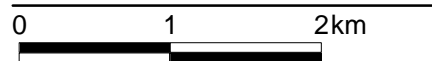
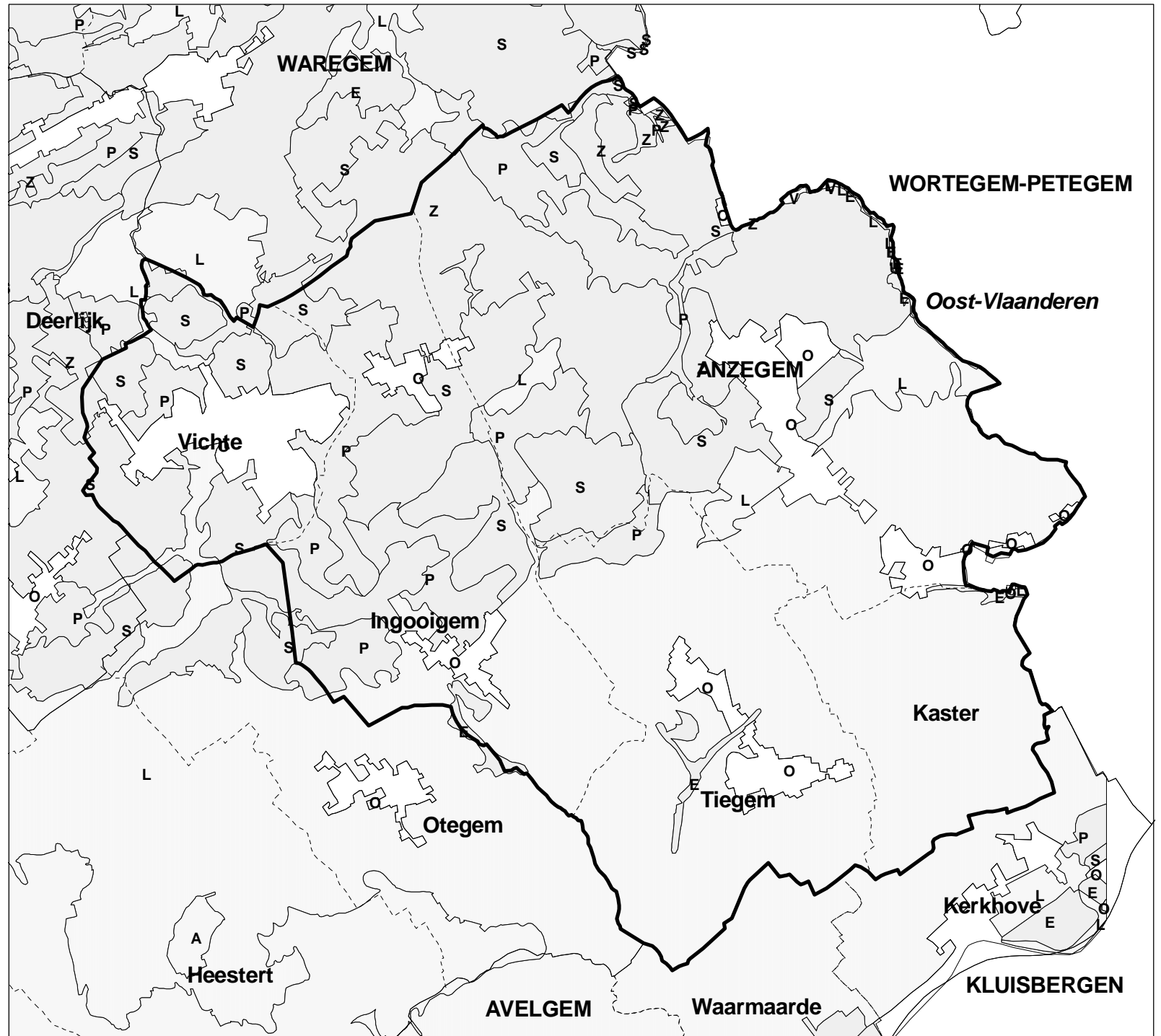
GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bodemsoort

IG kaartnr. 09

legende

	A Leem
	E Klei
	L Zandleem
	O Kunstmatige grond
	P Licht zandleem
	S Lemig zand
	U Zware klei
	V Veen
	Z Zand






schaal: 1:50.000

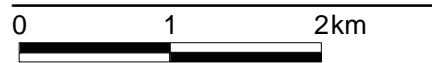


Oppervlaktewater (Hydrografie)

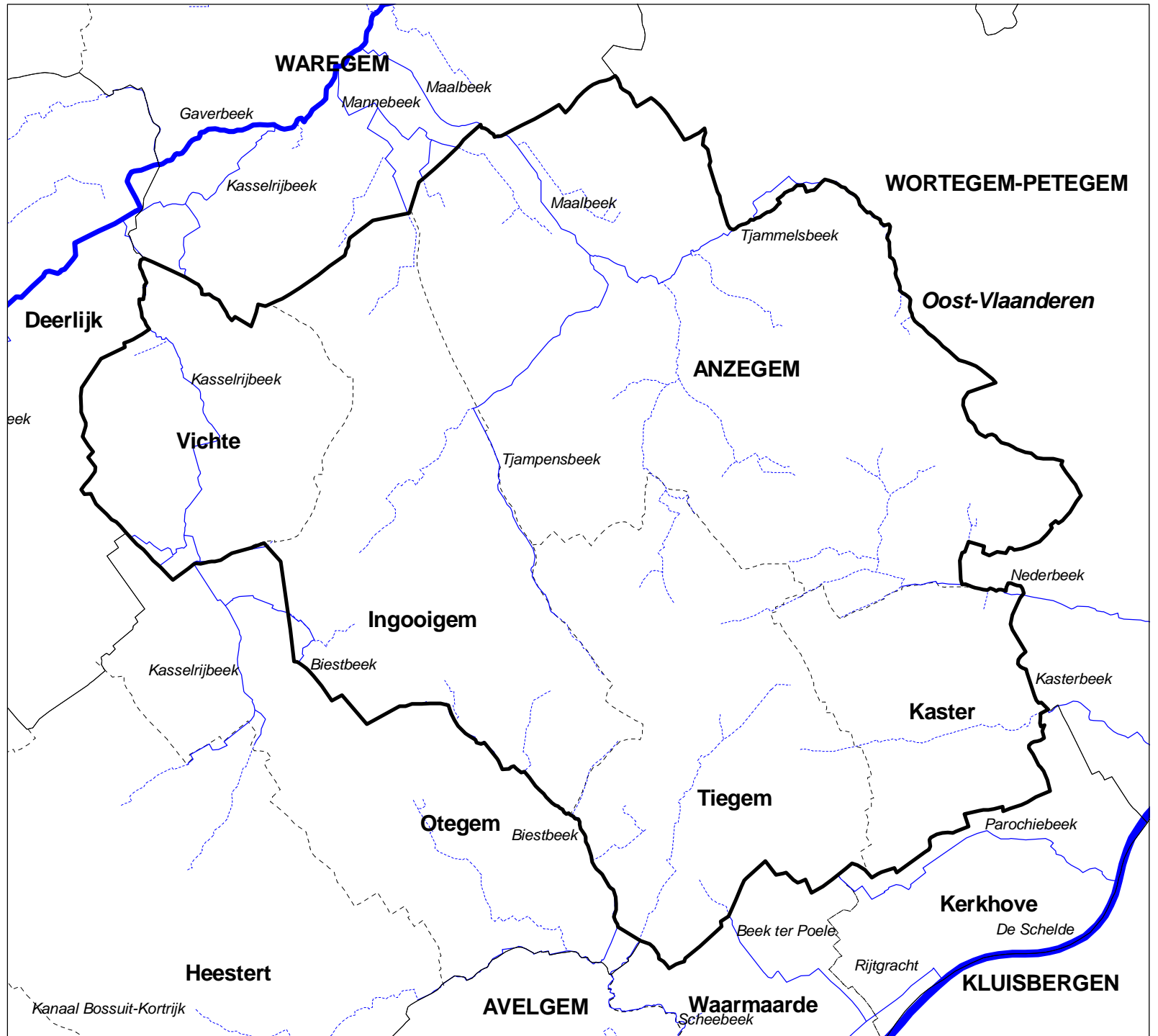
IG kaartnr. 10

legende

-  1ste categorie
-  2de categorie
-  3de categorie



schaal: 1:50.000

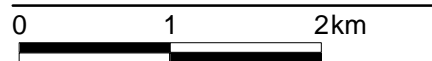


GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

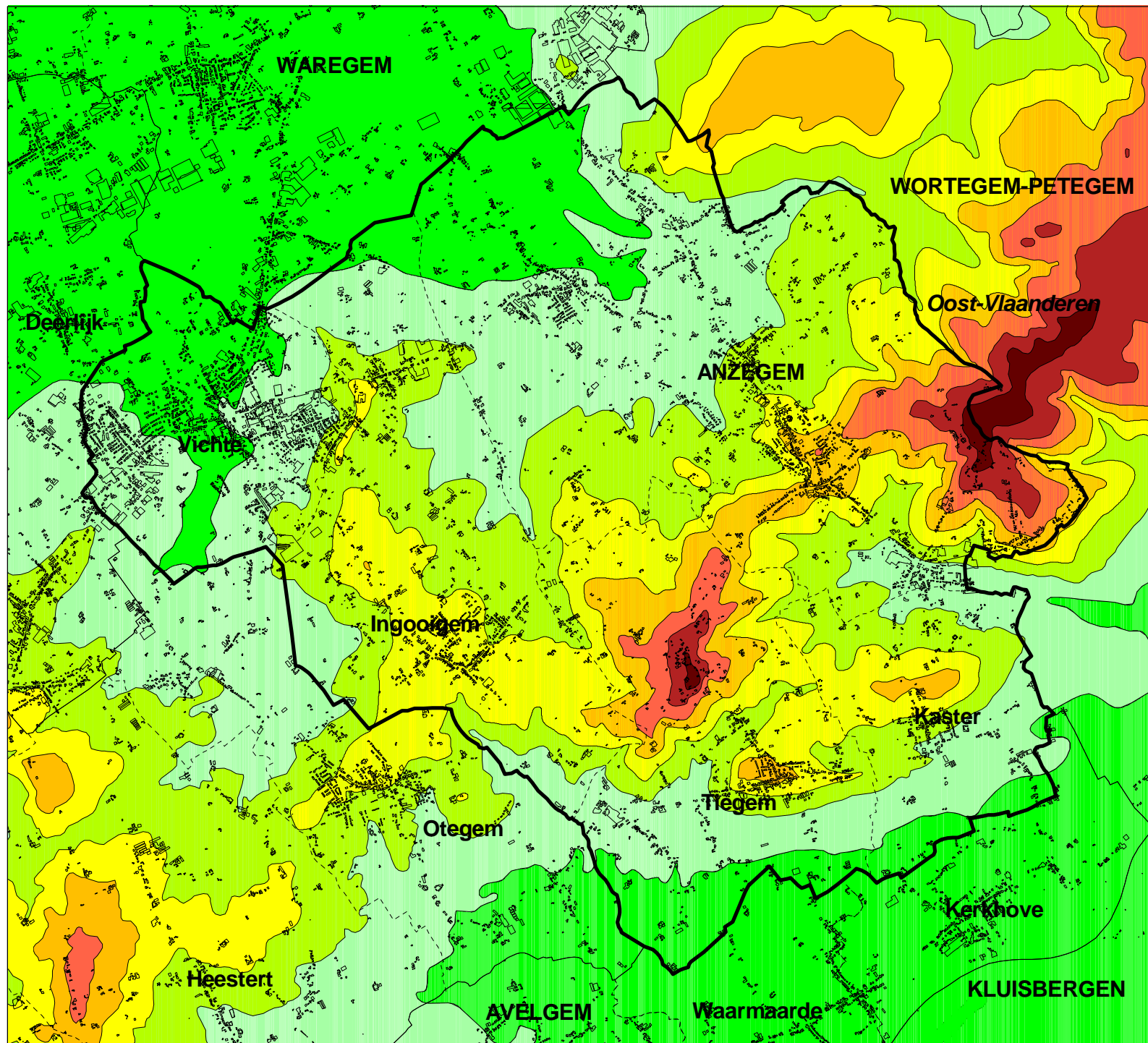
Reliëf

IG kaartnr. 11

legende



schaal: 1:50.000



1.3. HISTORISCHE SCHETS

1.3.1. ALGEMEEN – METHODE

Deze historische schets vormt een beknopte historisch-morfologische analyse van de gemeente Anzegem, met als doel een inzicht te krijgen in de manier waarop de bestaande ruimtelijke structuur tot stand is gekomen. Elke historische periode heeft immers een aantal sporen nagelaten die afleesbaar zijn in het huidige ruimtelijk bebouwingspatroon.

De historische evolutie wordt geanalyseerd aan de hand van verschillende cartografische bronnen (Ferrariskaart, Poppkaarten, stafkaarten van het Militair Cartografisch Instituut en het Nationaal Geografisch Instituut). Daarnaast werd gebruik gemaakt van de nota 'Ruimtegebruik in het arrondissement Kortrijk, 1850-1900-1950-1980' (Leiedal, 1981), waarin aan de hand van kaartmateriaal, een beschrijvende tekst en statistisch materiaal een beeld wordt geschetst van de evolutie van de bebouwde oppervlakte in het arrondissement.

Het is niet de bedoeling diepgaande analyses uit te voeren over mogelijke oorzaken van bepaalde ontwikkelingen. Wel wordt getracht de 'grote lijnen' te detecteren waarlangs de functioneel-ruimtelijke structuur zich ontwikkelde. De nadruk ligt hierbij op het zoeken naar terugkerende patronen en het beschrijven van bepaalde processen die bruikbaar kunnen zijn voor het ontleden van de bestaande ruimtelijke structuur en die elementen kunnen aanreiken voor de gewenste ruimtelijke structuur.

Deze ruimtelijke structuren en patronen hangen sterk samen met de politieke, economische, sociale en culturele ontwikkelingen en opvattingen van de beschouwde periode. De ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen van elke periode vertonen dan ook enkele karakteristieke eigenschappen.

- Voor de ruimtelijke structuur van Anzegem is het onderscheid tussen de volgende periodes van belang:
- periode voor 1830
- periode tussen 1830 en 1880
- periode tussen 1880 en 1950
- periode tussen 1950 en 1975

- periode tussen 1975 en 2000

De grenzen van de periodes zijn arbitrair en komen ongeveer overeen met belangrijke geschiedkundige gebeurtenissen.

Bronnen

- De Meulder Bruno – Dehaene Michiel e.a., Atlas Zuidelijk-West-Vlaanderen Fascikel 1, O.S.A. KULeuven & Anno '02, Kortrijk, 2001
- Intercommunale Leiedal, Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan Anzegem, 1997
- Intercommunale Leiedal, GAPAK Anzegem Gemeentelijke Structuurschets discussienota, 1996
- Intercommunale Leiedal, Ruimtegebruik in het arrondissement Kortrijk 1850-1900-1950-1978, 1981
- Jaarboek van de geschied- en heemkundige kring 'de Gaverstreke' (volume 5,19,21 en 23)
- Anzegem in oude prentkaarten
- Monumenten en landschappen in Zuid-West-Vlaanderen
- Ten huize van ...
- Het gebeurde in Anzegem

1.3.2. VÓÓR 1830 : PRE-INDUSTRIEEL LANDSCHAP

De periode vóór 1830 is het tijdperk vóór het ontstaan van de Belgische Staat. Vlaanderen is dan overwegend een agrarisch gebied onder aristocratisch bewind.

De Ferrariskaart geeft als momentopname (ca. 1777) een bruikbaar beeld voor het beschrijven van de periode voor 1830.

In het Leie-Schelde-interfluvium overweegt de verspreide bebouwing. Het grondgebied van de gemeente Anzegem is een bijna homogeen agrarisch gebied, gekenmerkt door een kleinschalige parcelering en een sterk verspreide bebouwing. Op de Ferrariskaart zijn alle dorpskernen duidelijk te onderscheiden, behalve Vichte waar er zich enkel een concentratie rond het oud kasteel voordoet. Groepen van woningen of gehuchten komen voor langs of op kruispunten van het net van verbindingswegen. Lintbebouwing kent dus hier zijn historische grondslag.

Hieruit blijkt dat de meerderheid van de bevolking verspreid over het platteland woonde en werkte. Verder deed zich ook veel thuisarbeid voor, waarbij eenvoudige nijverheidsproducten vervaardigd werden door goedkope arbeidskrachten op het platteland. Akkers en door hagen en houtkanten omzoomde weilanden vormen samen met de verspreide bebouwing een kleinschalig lappendekken.

De boszones in het gebied tussen Leie en Schelde vallen samen met zandbodems. In Anzegem situeerden de bossen ('Mooregehembos' en het 'Winsbergh Bosch') zich op de zandige bodems ten noordwesten van de lijn tussen de kernen Anzegem en Vichte. Ook de centrale heuvelrug is opvallend meer bebost dan heden het geval is.

De landbouwactiviteiten strekken zich uit op de zandleembodems op hoger gelegen kouterruggen. De aanwezigheid van koutertoponiemen (zowel dorpskouters als kleinere hofkouters) in deze gebieden wijst op een vroege ontginning van deze bodems, waarbij een driejarige wisselbouw werd gehanteerd. Kouters zijn de oudste bebouwde gronden van een gemeente, waar de akkerbouw de woeste gronden of heide verdrongen heeft. Ze zijn

gelegen op de hogere, goed gedraineerde en gemakkelijk te bewerken gronden. In Anzegem situeren de voormalige kouters zich ten zuiden van Tiegem-Kaster en worden gekenmerkt door een open uitzicht, zonder perceelsrandbegroeiing.

Enkele specifieke kleinere ruimtelijke entiteiten die nog gedeeltelijk bewaard zijn uit deze periode zijn de verschillende oude dorpskerken, kastelen, hoeves en hofstedes.

In de periode vóór 1830 zijn volgende elementen structurerend :

- de eigenschappen van het fysisch systeem of 'natuurlijke onderlegger' : heuvelrug, beekvalleien, bossen...
- het open landschap met kouters en velden als drager van het agrarisch systeem
- patroon van bovenlokale verbindingswegen als lokalisatiefactor voor dorpskernen en gehuchten
- netwerk van lokale landelijke en voetwegen
- een sterk verspreid nederzettingpatroon vanuit een kleinschalige en op familiale basis georganiseerde landbouw.

< IG kaartnr. 13 : 'Ferrariskaart 1777 (van het huidige grondgebied van de fusiegemeente Anzegem) >

Ferrariskaart 1777

IG kaartnr. 13

legende



1.3.3. 1830 – 1880 : EEN AARZELENDE START VAN DE INDUSTRIËLE REVOLUTIE

MACRO

In 1830 komt de Belgische Staat tot stand, die in een eerste periode geregeerd wordt door een liberale burgerij. De gemeentewet van 1836 heeft de gemeentelijke autonomie verankerd, waardoor vele essentiële bevoegdheden zoals voor stedenbouw en ruimtelijke ordening bij de gemeenten kwam te liggen. Uiteraard was er toen nog geen sprake van fusiegemeenten.

Tijdens deze periode vindt de eerste industriële revolutie plaats in België : in Wallonië ontstaat een belangrijke ijzer- en staalnijverheid rond het steenkoolbekken, in Gent ontwikkelt de textielindustrie zich, en in Antwerpen kent de haven een forse groei.

Intussen bereikt de rest van Vlaanderen een dieptepunt met de textiel- en landbouwcrisis, voedselschaarste en epidemieën (circa 1840). Uitwijken naar betere oorden was toen een voor de hand liggende oplossing (naar Noord-Frankrijk, Wallonië, V.S., Canada...).

MICRO

In de Leievallei en de Kortrijkse regio ontwikkelde zich de vlasindustrie en de thuisweverij. Deze industriële ontwikkeling werd geënt op diverse lijninfrastructuren : wegen, rivieren en spoorwegen. De nieuwe productiewijze heeft geleid tot een snelle verstedelijking rond de industriële centra en tot de aanleg van nieuwe infrastructuur, noodzakelijk voor het transport van goederen en arbeidskrachten. Als gevolg hiervan ontstaat een belangrijke polarisatie tussen de industriële stedelijke centra enerzijds en de agrarische gebieden anderzijds.

De bovenlokale verbindingsweg tussen Kortrijk, Zwevegem, Vichte-Ingooigem-Tiegem-Kaster kende een smal, onregelmatig en kronkelend tracé en was van een minderwaardige kwaliteit. Het ontbreken van een 'snelle' verbinding naar Kortrijk betekent ook dat Anzegem in eerste instantie niet zal worden meegezogen met de sterke economische ontwikkeling en verstedelijking van de

Kortrijkse regio. Het grondgebied van Anzegem zou dus vooral een landbouwgebied blijven.

Desalniettemin zal ook Anzegem in deze periode de gevolgen van de industrialisering ondergaan. Het oorspronkelijk homogeen agrarisch gebied zou immers doorsneden worden door enkele grootschalige, bovenlokale infrastructuren. In 1868 worden de spoorweg Kortrijk-Brussel en in 1866 de spoorweg Ingelmunster-Anzegem aangelegd.

In het agrarische landschap van Anzegem tekenden zich nu twee schaalniveau's af: een lokaal en een bovenlokaal niveau. De nieuwe infrastructuur onderscheiden zich duidelijk van het bestaande wegenpatroon. Ze vormen strakke lijnen in het landschap, die in hoge mate abstractie maken van de toevallige eigenschappen van het terrein, zoals de perceelsstructuur of het reliëf. De bovenlokale infrastructuur hebben echter wel een weerslag op de lokale ontwikkeling.

In de eerste plaats draagt de uitbouw van een dicht spoorwegennet bij tot het behoud van de bestaande spreiding van de bevolking – en dus van de bebouwing – over het grondgebied. Vichte, Sterhoek en Anzegem waren tussenstations voor het transport van arbeidskrachten. Ten tweede beïnvloedde de stations ook de uitgroei van de dorpskernen.

Maar deze operaties zorgen niet voor een fundamenteel herstructurerings-effect: het grondgebied blijft verdeeld in een oneindig fijne mozaïek van kavels, dat her en der doorkruist wordt door een bovenlokale lijn (of breuk) in het landschap. Daarom wordt in de titel gesproken over 'een aarzelende start van de industriële revolutie'.

Nieuwe structurerende elementen uit deze periode :

- de spoorweg Kortrijk-Brussel met stations in Vichte, Sterhoek en Anzegem
- de spoorweg Ingelmunster-Anzegem

1.3.4. 1880 – 1950 : INDUSTRIËLE REVOLUTIE

MACRO

Na de economische crisis van de jaren 1870-1880 doet zich een tweede industriële revolutie voor. In deze periode verliest België zijn overwegend

agrarisch karakter om een belangrijke industriële macht te worden. De voornaamste ontwikkelingen hierbij zijn de verdere industrialisatie van het Waalse steenkoolbekken, de uitbouw van Brussel als financieel centrum, de ontdekking en de ontginning van steenkool in Limburg, de sterke groei van de havens (Antwerpen, Gent, Zeebrugge) en de hoge vlucht van de textielnijverheid in Vlaanderen. De regio Kortrijk ontwikkelt zich in deze periode tot een belangrijk centrum van de gemechaniseerde textielindustrie en de pannenbakkerij.

MICRO

Industrialisatie in Anzegem

De industrialisatie dringt ook door tot in het agrarisch gebied van Anzegem, waarbij de aanwezigheid van spoorwegen een belangrijke lokalisatiefactor vormt. In Anzegem en Vichte vestigen zich nieuwe fabrieken in de nabijheid van het station. De ontwikkeling van de textielnijverheid rond de stationswijken nam de vlas- en linnenproductie op in een industrieel verband. In tweede lijn ligt de industriële ontwikkeling van de textielsector aan de basis van de mechanische industrie in de streek.

In 1875 werd in Vichte het bedrijf Steverlynck opgestart, enkele jaren later gevolgd door het bedrijf Bekaert en talloze anderen. In Tiegem kende men vanaf 1898 het grote bedrijf Lecluse. In Anzegem was het bedrijf Lepoutre (1918 aftakking van spoor) één van de grootste werkgevers. In 1876 vonden in het toenmalige Anzegem meer dan 1000 werknemers een job. In Ingooigem waren dat er bijna 600, in Tiegem meer dan 300 en in Vichte 2400.

In de vorige periodes werd reeds gewezen op de sterke functionele verweving van 'wonen' en 'werken' door de thuisnijverheid. In Anzegem zal – na de eeuwwisseling – de vlasnijverheid en agrarische bedrijfsvoering evolueren naar een meer gedifferentieerde bedrijvigheid op lokaal niveau. Door de distributie van elektriciteit en energie kon deze bedrijvigheid zich steeds verder gaan verspreiden. Op deze manier ontstonden uit familiale vlasbedrijven diverse nieuwe ambachtelijke bedrijven, weverijen, aannemersbedrijven..., verspreid over het grondgebied van Anzegem. Deze evolutie zal deels de verklaring vormen voor het huidige, hoge aantal aan zonevreemde bedrijven in de fusiegemeente Anzegem.

Verdere uitbouw van het infrastructurele netwerk

In de periode 1900-1910 wordt ook een uitgebreid net van buurtspoorwegen aangelegd. De tramlijn Harelbeke-Vichte-Ingooigem-Tiegem-Waarmaarde-Berchem speelde een belangrijke rol in de grens- en seizoensarbeid. Immers heel wat inwoners werkten buiten de gemeente. Sommigen vonden hun heil bij de spoorwegen en in de mijnen. Velen konden terecht in het Waregemse en vooral in het staalraadbedrijf Bekaert te Zwevegem.

In deze periode wordt ook een institutioneel netwerk uitgebouwd : gemeentehuizen, postkantoren, vakbondslokalen, verenigingslokalen, volkshuizen en uiteraard ook kloosters en scholen. Ze kennen hun eigen distributiepatronen en vormen verschillend gearde netwerken.

In deze periode kent het resterende bosbestand nog een belangrijke afname, onder meer ten gevolge van de intensivering van de landbouw.

In de periode 1880-1950 zijn volgende elementen structurerend :

- de stationsomgeving als lokalisatiefactor voor industriële complexen en residentiële bebouwing op een hoog schaalniveau
- patroon van verbindingswegen en net van buurtspoorwegen als lokalisatiefactor voor een sterke verspreiding van lokale bedrijvigheid en residentiële bebouwing (verdere lintbebouwing langs bestaande wegen : er werden zeer weinig nieuwe straten aangelegd)
- de uitbouw van een institutioneel netwerk
- de eerste recreatieve ontwikkeling op de Tiegemberg

1.3.5. 1950 – 1975 : DE UITBOUW VAN DE WELVAARTSTAAT

MACRO

In geen enkele periode uit de geschiedenis heeft het Belgische landschap een zo ingrijpende wijziging ondergaan als na de Tweede Wereldoorlog, zowel in kwantitatief als in kwalitatief opzicht. De intense bouwactiviteiten gaan gepaard met een aantal kwalitatieve aspecten die leiden tot een exponentieel stijgend ruimteverbruik: toenemende grootschaligheid, vrijstaande plaatsing van afzonderlijke gebouwen, doorgedreven scheiding van functies en spreiding van activiteiten over het territorium.

Het is de periode van de westerse consumptiemaatschappij, gericht op de kunstmatige creatie en bevrediging van individuele behoeften (auto, radio & tv, eigen woning met tuin...). De ontwikkeling van de elektronica en de informatica luidt de derde industriële revolutie in. Eén van de belangrijkste veranderingen, met verregaande gevolgen op vlak van ruimtelijke ordening, is de explosieve groei van de automobiliteit, die veruit de belangrijkste transportwijze wordt. De toenemende behoefte aan bijkomende woningen is vooral het gevolg van de stijgende gezinsverdunding. Bovendien neemt ook het ruimtegebruik per woning sterk toe. Het huis-met-tuin wordt het woonideaal en komt in het bereik van steeds bredere lagen van de bevolking.

MICRO

De hierboven kort geschetste algemene ontwikkelingen voltrekken zich ook op het grondgebied van Anzegem.

Infrastructurele ontwikkelingen

Op vlak van infrastructuur kent de periode 1950-1980 een enorme evolutie. De bestaande straten en wegen worden systematisch vernieuwd en verbeterd ; de aanleg van meer dan 50 km autosnelweg (E17 en A17) in Zuid-West-Vlaanderen; de verbreding van de Leie, Schelde en het Kanaal Kortrijk-Bossuit (gabariet 1350 ton); aanvang van de elektrificatie van de spoorwegen; aanleg van 763 ha bouwrijpe industriezones. Al deze infrastructuurwerken hielpen mee aan de economische endogene ontwikkeling van het arrondissement Kortrijk.

Hoewel de E17 het grondgebied van Anzegem niet zal doorkruisen, vormt de nabijheid van deze autosnelweg toch een belangrijke factor in de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Het netwerk van bovenlokale verbindingswegen wordt geoptimaliseerd en aangetakt op deze E17. De gewestwegen N36 en N382 zouden via hun eigen op- en afrittencomplex de gemeenten Vichte en Anzegem verbinden met de E17. Deze snelle wegverbinding zou vooral de industriële ontwikkeling in Vichte sterk gaan stimuleren.

Met de komst van de flexibele vrachtwagen na WO II, zou het autowegennetwerk de concurrentiestrijd met de spoorwegen moeiteloos gaan winnen. De NMBS bouwt af en schrapt verscheidene spoorlijnen, zo ook de lijn Anzegem-Ingelmunster. En ook de tramlijnen (buurtspoorwegen) werden afgeschaft.

Ter vervanging van de elektriciteitscentrale van Zwevegem, werd in 1958 de elektriciteitscentrale van Ruien opgericht om te voldoen aan de stijgende energiebehoeften van de Zuid-West-Vlaamse regio. Het is nog steeds de grootste klassieke thermische centrale van België. Niet alleen de centrale zelf maar ook de talrijke hoogspanningspylonen in de omgeving hebben het landschap op het grondgebied van Anzegem heel wat visuele hinder toegebracht.

Eerste suburbanisatiegolf in Anzegem

Hoewel de suburbanisatie in Anzegem iets later dan in de meer verstedelijkte gebieden op gang komt, tekent die zich in een eerste fase (1950-1960) ook voornamelijk af door sociale groepswoningbouw, vooral in Vichte, Ingooigem en Anzegem. Deze sociale volkshuisvesting werd gestimuleerd via de impuls van H. De Man met de kleine landeigendommen (1936). Als reactie op deze sociale groepswoningbouw zal de wet De Taeye (1948) in een tweede suburbanisatiegolf de private eigendomsverwerving stimuleren, die in Anzegem pas vanaf 1970 echt zal gaan doorwerken.

Intensivering van de agrarische sector

In deze periode ondergaat ook het landbouwgebied, traditioneel een zone waar zich minder ontwikkelingen voordoen, fundamentele veranderingen. De lage tewerkstelling, de kleinere beschikbare ruimte en de grote mondiale concurrentie stellen bijzonder hoge productie-eisen. De landbouw ondergaat een proces van toenemende grootschaligheid en intensivering. Door ruilverkaveling wordt het aantal percelen verminderd en de akkers en weiden vergroot.

In de periode na 1950 zijn volgende elementen structurerend:

- het net van steenwegen wordt geoptimaliseerd en aangetakt op de E17
- elektriciteitscentrale van Ruien en hoogspanningsleidingen
- nieuwe verkavelingen van de eerste suburbanisatiegolf
- grootschalige landbouwstructuren

1.3.6. 1975 – 2000 : EEN POST-INDUSTRIEEL STADSLANDSCHAP

MACRO

De tendens van het stijgend ruimtegebruik voor verschillende functies zoals wonen, werken, recreatie... waardoor de bebouwde oppervlakte als het ware exponentieel toeneemt, zet zich t.o.v. de vorige periode 1950-1975 nog veel sterker door. Het gewestplan van 1977 zal de krijtlijnen uitzetten waarbinnen dit stijgend ruimtegebruik plaats vindt.

MICRO

De gemeente Anzegem wordt sedert de fusie in 1977 gevormd door de voormalige gemeenten Anzegem, Gijzelbrechtegem (reeds in 1970 bij Anzegem gevoegd), Ingooigem, Kaster, Tiegem en Vichte.

Tweede suburbanisatiegolf in Anzegem

De wet De Taeye uit 1948 zal in Vlaanderen het huisvestingsbeleid - en eigenlijk ook de ruimtelijke ordening - gaan domineren : de eigen woning op het eigen stukje grond werd gestimuleerd met allerhande premies en goedkope leningen. Door de toegenomen automobilititeit gaan bovendien steeds meer traditionele stadsbewoners zich gaan vestigen buiten de stedelijke centra. Rond 1970 is deze tweede suburbanisatiegolf ook in Anzegem op gang gekomen. De verkavelingen met open bebouwing en lage dichtheid komen tegemoet aan het 'ideaalbeeld' van het 'wonen in het groen'. De eigendomsverwerving van de brede middenklasse ent zich op de vrijstaande en geïndividualiseerde woning met tuin. De gewone arbeider zal steeds minder in de uniforme sociale woonwijken terecht komen en zal zich - net als de brede middenklasse - eerder zelfstandig en vrijgevochten vestigen aan de rand van de dorpskernen. Deze nieuwe verkavelingen zoeken nauwelijks aansluiting bij het centrum : als op zichzelf gekeerde woonfragmenten voegen ze zich tussen het rurale gebied en het oude dorpsweefsel.. De bestemmingsplannen uit de jaren 1970 zullen deze ontwikkelingen enkel bestendigen. In Vichte tekent deze suburbanisatie zich het sterkst af : de bevolking van Vichte kent dan ook een opvallende toename.

Verdere lintbebouwing langs verbindingswegen én rurale wegen

Op de Ferrariskaart bleek dat de verspreide en lintbebouwing een historische grondslag heeft in het diffuse spreidingspatroon van nederzettingen, maar de

lintbebouwing die vanaf deze periode ontstaat, kent een ander programma. Langsheen de belangrijke invalswegen vestigen zich bedrijven, K.M.O.'s en kleinhandelszaken, die sterk autogericht zijn en die het traditionele winkelapparaat van de dorpskernen gedeeltelijk vervangen en gedeeltelijk aanvullen. In de open ruimte komen langs landelijke wegen ook een groot aantal woningen en niet-agrarische, zonevreemde bedrijven tot stand, in het verlengde van de vele kleinschalige thuisweverijen uit de vorige periodes.

Sterke industriële ontwikkeling in Vichte

Ook de oppervlakte, die ingenomen wordt door de industrie neemt toe : de gemeente reageerde tegen de sterke terugval van de éézijdige textielnijverheid en liet industrieterreinen aanleggen, vooral in Vichte (Mekeirleweg en Jagershoek). Naoorlogse bedrijfsgebouwen bestaan in regel uit slechts één bouwlaag en worden gekenmerkt door een open bebouwing, waardoor het ruimtebeslag veel groter is. Een tweede tendens is een ver doorgedreven scheiding van functies, in een monofunctionele zoning. Bedrijven die gelegen zijn binnen het bebouwde weefsel ondervinden in toenemende mate problemen om uit te breiden (ruimtegebrek, problematische verkeersontsluiting, milieuhinder t.o.v. de woonomgeving...). Dit proces wordt nog versterkt door beleidsmatige initiatieven: de overheid biedt industriegronden te koop aan relatief lage prijzen. De lokalisering van deze terreinen is voor een belangrijk deel gericht op het garanderen van ontwikkelingskansen voor 'lokaal verankerde bedrijven' binnen de eigen gemeente.

Verlies van open ruimte

Het resultaat van al deze ontwikkelingen is dat de open ruimte steeds schaarser wordt. Niet alleen de oppervlakte nam af (kwantitatief aspect), door de aanleg van infrastructures en industrieterreinen, het inplanten van verkavelingen en dergelijke werd de open ruimte ook steeds meer versnipperd (kwalitatief aspect). Zachte functies zoals landbouw en natuur kwamen steeds meer in de verdrukking. Tegelijkertijd doet zich een uniformisering voor van het landschap. Het landbouwgebied is onderhevig aan een proces van 'diffuse verstedelijking': de open ruimte wordt doorsneden en versnipperd door de toenemende grootschaligheid van de landbouw en door de ruimtelijke spreiding van activiteiten.

In de periode na 1975 zijn volgende elementen structurerend:

- nieuwe verkavelingen van de tweede suburbanisatiegolf

- gemengde lintbebouwing langs verbindingswegen én rurale wegen
- nieuwe industrieterreinen (Mekeirleweg, Jagershoek, Huttegem...)
- versnipperde open ruimte
- schaalvergroting bij de landbouw

Deze evoluties hebben zich ook afgetekend in het ruimtegebruik.

< IG kaartnr. 14 : Interpretatiekaart evolutie van de bebouwing 1850-1900-1950-1978 >

1.3.7. SYNTHESE

Het aantal inwoners van de fusiegemeente Anzegem is in de behandelde periode (1850-2000) nagenoeg gelijk gebleven; en dit in tegenstelling tot het inwonersaantal van de gemeenten van de verstedelijkte Leieband (Kortrijk en Deerlijk : verdubbeld; Wevelgem, Harelbeke en Waregem verdrievoudigd; Kuurne vervijfvoudigd). In onderstaande tabel valt ook op dat Anzegem en Ingooigem min of meer constant zijn gebleven, dat Kaster en Tiegem een sterke terugval kenden en vooral dat Vichte in de 20ste eeuw een exponentiële bevolkingstoename kende (resultaat van de suburbanisatie & industriële ontwikkeling).

Tabel : bevolkingsevolutie 1850-1900-1950-2001

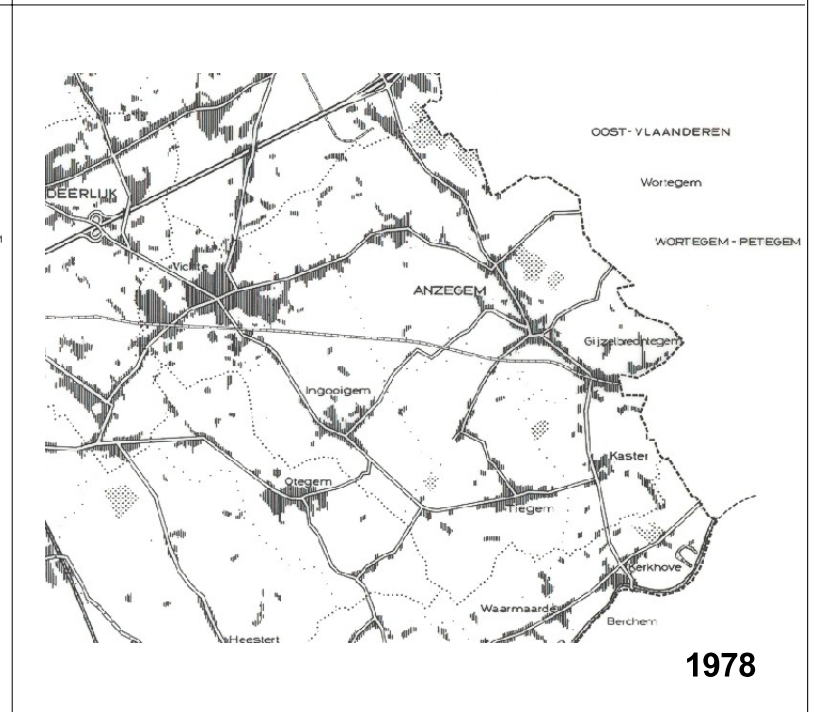
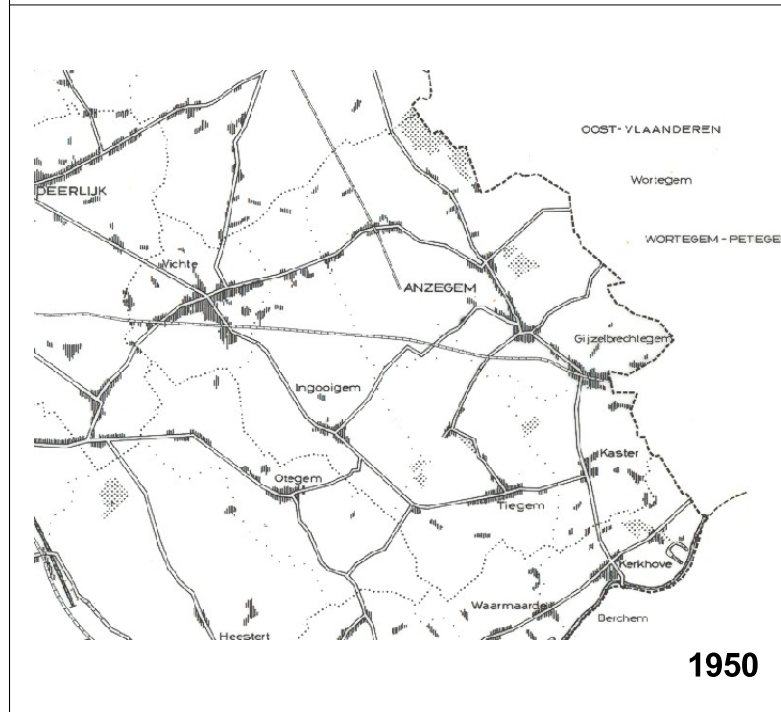
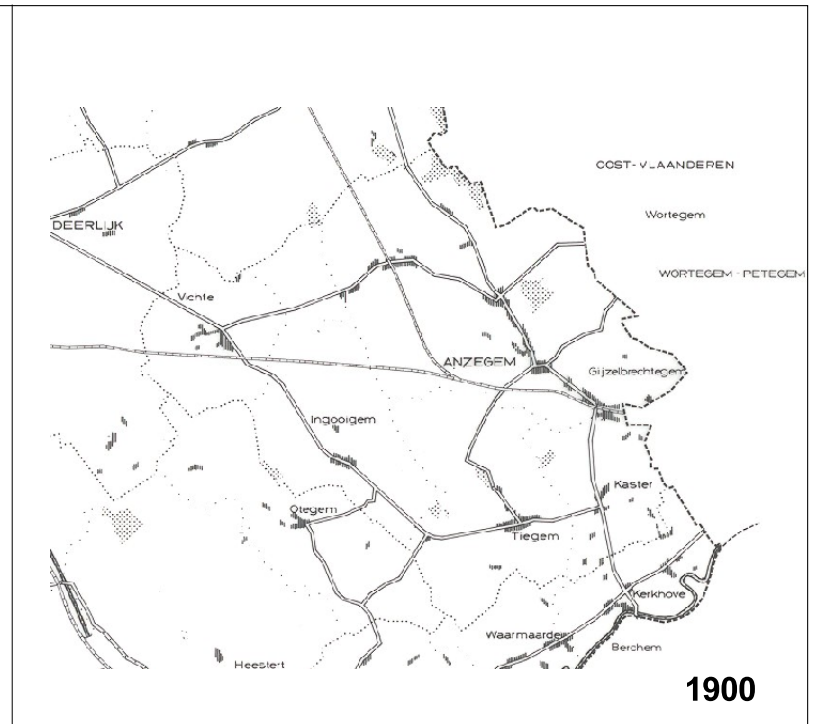
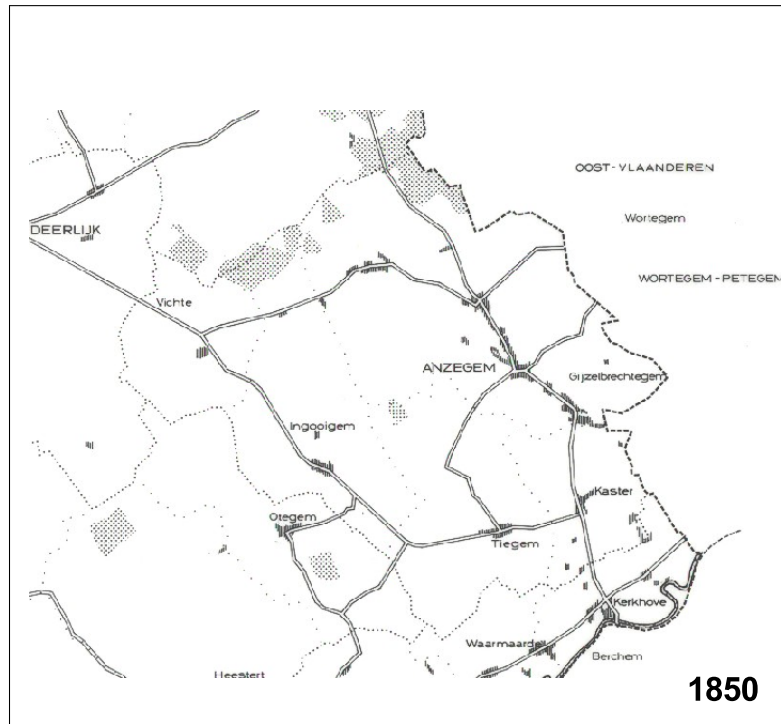
aantal inwoners	1846	1900	1947	1976	2001
Anzegem	4.738	4.044	4.105	4.697	4.932
Ingooigem	1.993	1.600	1.860	2.137	2.172
Kaster	1.320	867	756	715	810
Tiegem	2.389	1.872	1.871	1.697	1.610
Vichte	1.327	1.363	2.466	3.487	4.280
Totaal	11.767	9.746	11.058	12.733	13.804

Bron : studie 'Ruimtegebruik in het arrondissement Kortrijk, Leiedal en NIS-gegevens

Interpretatiekaart evolutie van
bebouwing 1850-1900-1950-1978

IG kaartnr. 14

legende



2. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

In dit hoofdstuk wordt de globale en samenhangende ruimtelijke structuur van de bestaande toestand beschreven. Kennis over de bestaande ruimtelijke structuur is noodzakelijk om een gewenste ruimtelijke structuur op te bouwen. De uitwerking van de bestaande ruimtelijke structuur is noodzakelijkerwijs een interpretatie van de ruimte in haar voorkomen enerzijds en in haar werking anderzijds. Deze interpretatie is gebaseerd op de wetenschappelijke analyse van de ruimtelijke omgeving maar ook van de belevingswaarde van de ruimte. De bestaande ruimtelijke structuur is met andere woorden een subjectieve interpretatie van de gemeente en dit in functie van de uitwerking van een gewenste ruimtelijke structuur. Ze duidt de structuurbepalende elementen aan en legt mogelijke knelpunten en potenties bloot.

Dit hoofdstuk is opgedeeld in vier delen :

- Vooreerst wordt er een korte analyse gemaakt van de ruimtelijke structuur van de ruimere omgeving om zicht te krijgen op het breder ruimtelijk kader van de gemeente.
- Daarna wordt de bestaande ruimtelijke structuur uiteengelegd in zogenaamde deelstructuren. Voor elk van deze deelstructuren worden een analyse, trends, knelpunten en potenties weergegeven. Binnen de analyse van deze deelstructuren zijn de behoeften van de sectoren vervat.
- Vervolgens wordt de bestaande ruimtelijke structuur uiteengelegd in zogenaamde deelgebieden. Voor elk van deze bestaande deelgebieden worden structuurbepalende elementen, knelpunten en potenties weergegeven.
- Tenslotte wordt de synthese van de bestaande ruimtelijke structuur opgemaakt.

2.1. RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE RUIMERE OMGEVING

Onderstaand hoofdstuk beschrijft de ruimtelijke structuurbepalende elementen van bovengemeentelijk niveau. De maatschappelijke evoluties achter deze structuurbepalende elementen veroorzaken ruimtelijke trends die mede bepalend zijn voor de ruimtelijke structuur van Anzegem.

Er kunnen drie ruimtelijke elementen van bovenlokaal niveau onderscheiden worden die sterk structuurbepalend zijn voor Anzegem:

- de landschappelijke structuur van het Leie-Schelde interfluvium, waartoe Anzegem behoort;
- de ligging van Anzegem t.o.v. stedelijke gebieden in de ruime omgeving
- de bovengemeentelijke lijninfrastructuur die de gemeente Anzegem doorsnijdt.

2.1.1. LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR VAN HET LEIE-SCHELDE-INTERFLUVIUM




< IG kaartnr. 15 : Bestaande landschappelijke structuur op macroniveau >

Het Leie-Schelde-interfluvium is een licht heuvelachtig gebied tussen de Leie en de Scheldevallei, dat zich uitstrekt van Kruishoutem tot Kooigem. Het is een open golvend akkerlandschap met talrijke vergezichten. Het heeft een geconcentreerde bebouwing en plaatselijk komen (kleine) bossen voor. Ongeveer parallel met beide rivieren vormt een centrale heuvelrug, de waterscheidingslijn van het hydrografisch bekken van de Leie en Schelde. Deze centrale heuvelrug loopt in ZW-NO richting over het grondgebied van de gemeente Anzegem.

**Bestaande landschappelijke structuur
op macroniveau**

IG kaartnr. 15

legende

-  Waterwegen
-  Centrale heuvelrug van het Leie-Schelde interfluvium
-  Gemeentegrens van Anzegem



**Bestaande nederzettingsstructuur op
macroniveau**

IG kaartnr. 16

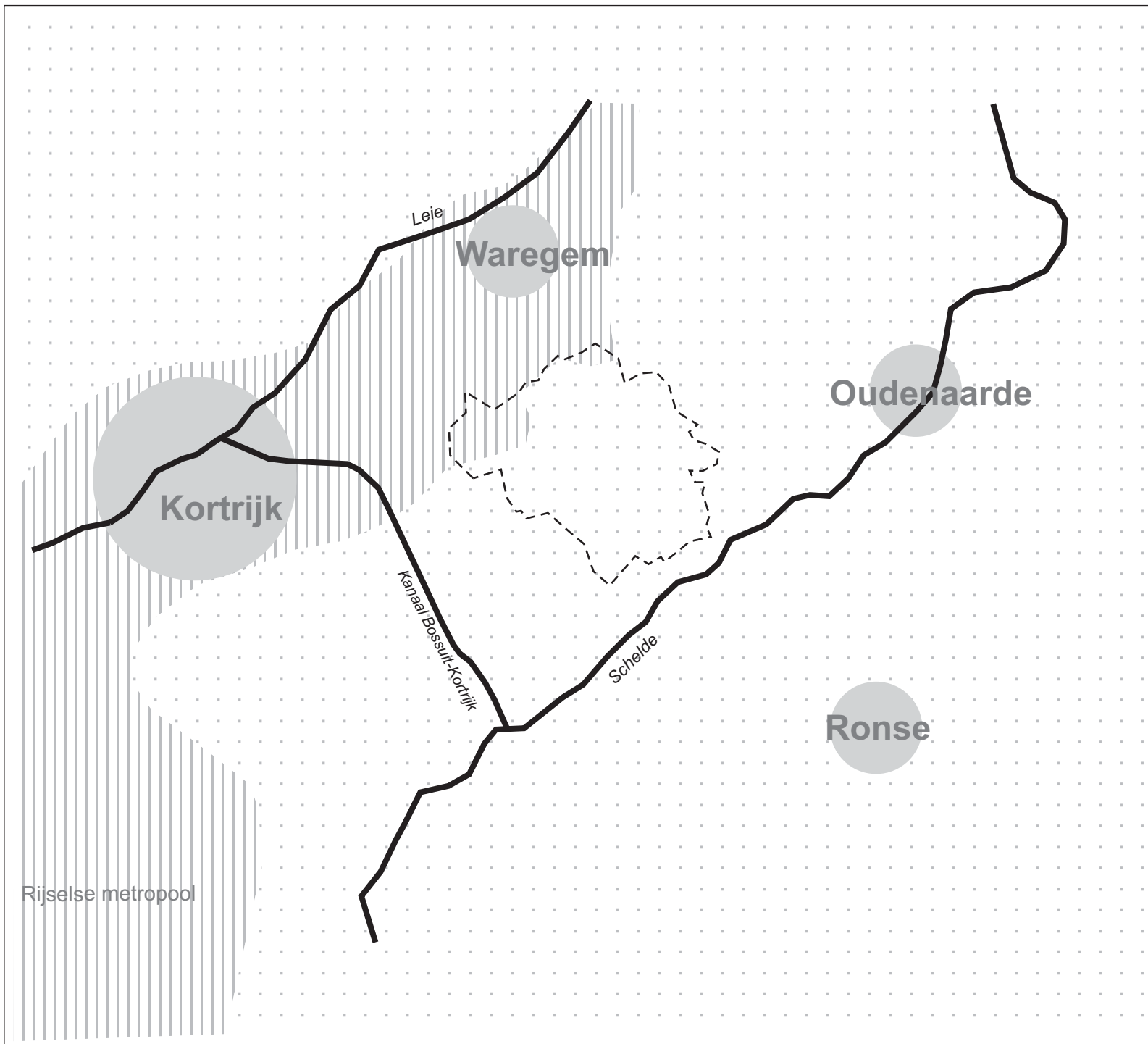
legende

----- Gemeentegrens Anzegem

● Verstedelijkte kern

▨ Verstedelijkte en suburbane gebied






⋯ Landelijk gebied

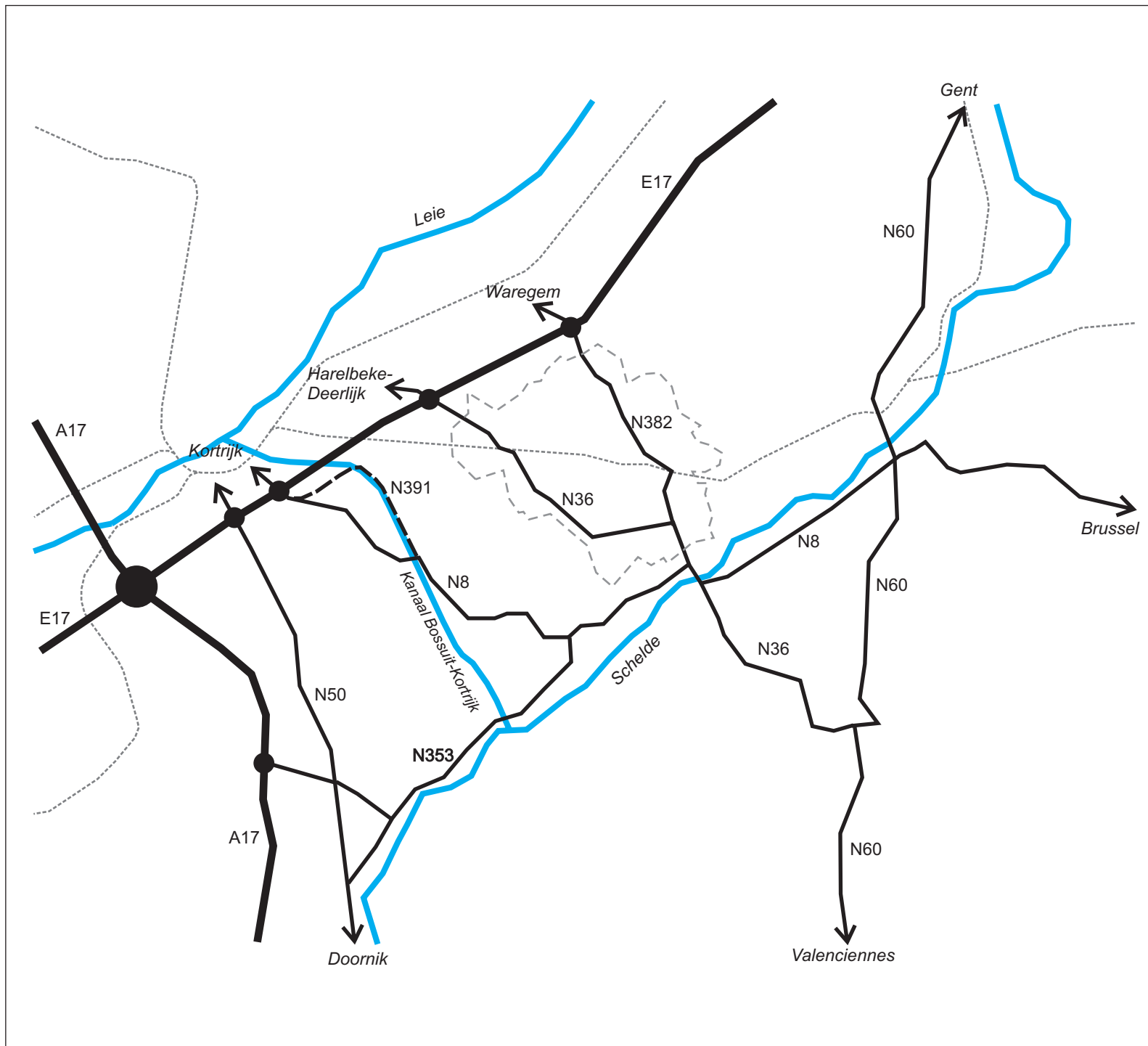


**Bestaande lijninfrastructuur op
macroniveau**

IG kaartnr. 17

legende

-  Autosnelwegen
-  Gewestwegen
-  Spoorwegen
-  Waterwegen
-  Gemeentegrens Anzegem



2.1.2. LIGGING VAN ANZEGEM T.O.V. STEDELIJKE GEBIEDEN

< IG kaartnr. 16 : Bestaande nederzettingsstructuur op macroniveau >

De gemeente Anzegem situeert zich in het Leie-Schelde-interfluvium.

In het noordwesten leunt deze interfluvium-ruimte aan bij de 'verstedelijkte Leieband' Waregem, Kortrijk en Menen. Deze Leieband wordt gekenmerkt door een grote verwevenheid van woon- en verzorgende functies en bedrijven op verschillende schaalniveaus. Het wordt ontsloten door een hoogwaardige verkeersinfrastructuur op regionaal, nationaal en internationaal niveau, met o.m. de autosnelwegen E17 en A17, de spoorverbindingen naar Gent, Rijsel, Brugge en Brussel, en de Leie. De bebouwde kern van Vichte sluit aan bij deze verstedelijkte Leieband.

Het zuidoostelijk deel van het grondgebied is een hoofdzakelijk open gebied, waarin de landbouw primeert. Dit gedeelte is minder dynamisch en richt zich tot Avelgem en in mindere mate over de provinciegrenzen heen naar Oudenaarde en Ronse.

2.1.3. BOVENGEMEENTELIJKE LIJNINFRASTRUCTUUR

< IG kaartnr. 17: Bestaande lijninfrastructuur op macroniveau >

Het grondgebied van de gemeente wordt doorsneden door infrastructuren van bovenlokaal niveau:

- de gewestweg N36 (Roeselare-Harelbeke-Deerlijk-Vichte-Ingooigem-Tiegem-Kaster-Kerkhove-Berchem-Ronse)
- de gewestweg N382 (Waregem-Anzegem-Kaster-N36)
- de spoorweg Kortrijk-Oudenaarde-Brussel

Deze infrastructuren maken deel uit van een compleet infrastructuurnetwerk op bovenlokaal schaalniveau. Dit netwerk kent in het Schelde-Leie-interfluvium een heel specifiek patroon:

- Enerzijds vormen de riviervalleien van Leie en Schelde een fysische drager voor infrastructuren, waarbij zich vooral langs de Leievallei een sterke bundeling situeert. Hier bevinden zich de Leie zelf, de E17, de spoorweg Antwerpen-Kortrijk-Rijsel en de gewestwegen N43 Kortrijk-Gent en N8 Kortrijk-Menen. Langs de Scheldevallei komen de Schelde zelf voor, de N353 Spiere-Avelgem, de N8 Kerkhove-Oudenaarde.
- Anderzijds worden de twee riviervalleien onderling met elkaar verbonden door een aantal structuren die het interfluvium doorsnijden. Ongeveer orthogonaal op de riviervalleien bevinden zich de gewestwegen op een regelmatige afstand van elkaar: N50 Kortrijk-Doornik, de N8 Kortrijk-Avelgem, de N36 Harelbeke-Ronse en de N382 Waregem-Kaster. Andere infrastructuren die het interfluvium op deze manier doorsnijden zijn de autosnelweg A17 en het kanaal Kortrijk-Bossuit.

De gewestwegen N36 en N382 vormen aldus snelle verbindingen met de autosnelweg de E17. De N36 sluit aan bij het op- en afrittencomplex van Harelbeke-Deerlijk-Vichte en de N382 bij dat van Waregem-Anzegem.

Zowel Vichte, als Anzegem bezitten een treinstation op de spoorlijn Kortrijk-Brussel.

Het grondgebied van de gemeente wordt eveneens doorkruist door een aantal hoogspanningsleidingen.

2.2. BESTAANDE DEELSTRUCTUREN IN ANZEGEM

Deelstructuren beschrijven de samenhang tussen gebieden van gelijke aard : ruimten met een natuurlijk karakter, nederzettingen, ruimten die worden bepaald door economische activiteiten, ruimten gekoppeld aan infrastructuren, aan landschappen... De beschrijving van deze samenhang bevordert het inzicht in de draagwijdte van de ingrepen die nodig zijn om de gewenste ruimtelijke structuur te realiseren.

Bij de studie van de bestaande ruimtelijke structuur onderscheiden we 7 verschillende ruimtelijke deelstructuren :

- natuurlijke structuur
- nederzittingsstructuur
- agrarische structuur
- verkeers- en vervoersstructuur
- economische structuur
- toeristisch-recreatieve structuur
- landschappelijke structuur

De natuurlijke structuur vertoont een lage dynamiek. Zij is heel geleidelijk tot stand gekomen en verandert ook slechts zeer langzaam, tenzij menselijke activiteiten natuurlijke processen op gang brengen die op korte termijn reeds effect hebben. Daartegenover staat de hoge dynamiek van de nederzittingsstructuur, van de economische structuur en van de verkeers- en vervoersstructuur. Daarin gebeuren de veranderingen veel sneller, al vindt men in de huidige nederzittingsstructuur bijvoorbeeld nog veel van de middeleeuwse patronen terug. De landschappelijke, agrarische en toeristisch-recreatieve structuur zijn eerder onderhevig aan een stapsgewijze dynamiek.

Tussen de deelstructuren bestaan vele relaties. Zo levert de natuurlijke structuur de ondergrond of het kader voor bebouwing. De verkeers- en vervoersstructuur kent een grote samenhang met de economische structuur en met de nederzittingsstructuur. Deze relaties zullen eerder bij de analyse van de bestaande deelgebieden aan bod komen.

2.2.1. BESTAANDE NATUURLIJKE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

De natuurlijke structuur is de samenhang van alle ruimten in de gemeente met een min of meer natuurlijk karakter. Deze ruimten zijn bepalend voor alle andere activiteiten en niet alleen voor natuur. De natuurlijke structuur bevat ruimten bepaald door het fysisch systeem (bodengroepen, reliëfvergangen) maar ook biotische elementen als boscomplexen of weidegronden. Aan deze ruimten zijn allerlei activiteiten verbonden (ook menselijke zoals recreatie, bedrijvigheid,...).

De basisgegevens voor de analyse van de bestaande natuurlijke structuur vindt men terug in het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan (GNOP) van de gemeente Anzegem.

2.2.1.1. analyse en trends

Milieu- en natuurgoederen zijn te beschouwen als collectieve goederen die niet rechtstreeks toebehoren aan één of andere individuele privé-eigenaar. De zorg voor natuur en milieu is dan ook in eerste instantie een beleidsdomein waar de overheid zich dient te bekommeren als behoeder van het algemeen belang. De zorg voor milieu en natuur is dan ook sinds de jaren 1990 steeds meer vooropgesteld als een aandachtspunt op het gemeentelijk niveau.

De motieven voor het behoud van natuur en ecologische waarden hebben veel te maken met verschillende (potentiële) functies die natuur en biologische diversiteit in onze samenleving vervullen :

- productiefunctie : de natuur als leverancier van oogstbare producten;
- reservoirfunctie : natuur als leverancier van alle gecultiveerde planten en dieren;
- informatiefunctie : de toestand van de natuur informeert ons over de toestand van het milieu;
- regulatiefunctie : natuurlijke systemen kennen een regulerend, een bufferend en een zelfzuiverend vermogen;
- welzijnsfunctie : natuur als behoeder van de leefbaarheid en kwaliteit van de leefomgeving en geestelijke gezondheid;
- educatieve functie : natuur als bron voor educatie en sensibilisatie;

- culturele en historische functie : de huidige natuurwaarden behoren tot het erfgoed van de menselijke geschiedenis.

De natuurlijke structuur vormt dan ook het fundament voor de gehele bestaande ruimtelijke structuur : alle historische en recente ontwikkelingen spelen zich steeds af bovenop een onderlegger van het fysisch, natuurlijke systeem.

Op het gewestplan werd in Anzegem 183,5ha als natuurgebied en natuurreservaat ingekleurd, 40,4ha als parkgebied, 3,8 ha als groengebied en 14,3ha als bosgebied.

Het opstellen van allerlei beleidsdocumenten zoals het GNOP onderstreept bovendien de toegenomen aandacht voor het milieu en natuurbehoud. De ecologische verkenning, opgemaakt in het kader van het GNOP, wordt herleid en samengevat in de analyse van de elementen van de natuurlijke structuur.

2.2.1.2. elementen van de natuurlijke structuur

Volgende elementen maken deel uit van de bestaande natuurlijke structuur :

- bossen: de Spitaalbossen, Hemsrode en omgeving, Bouvelobos, Bassegembos en het Hellebos
- parkgebieden met o.a. het Sint-Arnolduspark en het Beukenhofpark
- beekvalleien en bijhorende brongebieden: de Maalbeek, Krommebeek, Tjampensbeek, Dommelbeek, Kasteelbeek, Tjammelsbeek, Weedriesbeek, Nederbeek, Sint-Arnoldusbeek, beek ter Biest, Kasterbeek en de Kasselrijbeek
- kleine landschapselementen

2.2.1.2.1. Bossen

In Anzegem kunnen de bossen worden beschouwd als de ruggengraat van de ecologische structuur. Als belangrijkste boscomplexen vermelden we de Spitaalbossen, Hemsrode en omgeving, Bouvelobos, Bassegembos en het Hellebos. Kleinere boscomplexen komen verspreid voor (meestal in de beekvalleien).

Er kan onderscheid gemaakt worden tussen drie verschillende bostypes. De Spitaalbossen behoren tot de bossen op zure zandige bodem. De bossen van het interfluviumgebied worden gekenmerkt door hun typische voorjaarsflora. Tot

dit type behoren het Bassegembos, Tiegembos en het Hellebos. Een derde type wordt vooral gekenmerkt door de vochtigheid. Deze bossen liggen meestal in beekvalleien of brongebieden. Een voorbeeld hiervan is het Hemsrodedomein.

Het boscomplex van de Moregemse en **Spitaalbossen** is het enige complex, van enige omvang, dat overgebleven is in de zandstreek. Slechts een deel ervan behoort tot het grondgebied van de gemeente Anzegem. Vroeger bezat het gebied rond de Spitaalbossen typische kenmerken van kleinschaligheid: hagen, houtkanten, dreven....

Het kasteelpark en kasteelbos van Hemsrode, ten noorden van de dorpskern van Anzegem, werd aangelegd in de vallei van de Kasteelbeek aan de voet van de waterscheidingslijn. Het gebied is een geheel van landschappelijk en ecologisch waardevolle elementen (elzenbos, populierendreven, populierenbos, bronamfitheater ter hoogte van hoeve ten Bulke,...). Jaarlijks vindt op dit domein ook een military (wedstrijden met paarden en koetsen) plaats, die telkens duizenden bezoekers aantrekt. Op het gewestplan is het gedeelte met het kasteel in parkgebied bestemd, terwijl de grootste domeinoppervlakte als natuurgebied werd ingekleurd. Op het gewestplan werd ook een gedeelte als bosgebied (=voor houtproductie) bestemd; dit gedeelte is echter niet gerealiseerd of in gebruik.

Bassegembos is zowel historisch als ecologisch heel waardevol. Het bos ligt in de omgeving van de Nederbeekvallei en het Sint-Arnolduspark. Het bos ligt midden in een ruilverkavelingsgebied waardoor de omliggende akkers grootschalig werden. Het bos is in eigendom van Natuurpunt en wordt actief beheerd als natuurreservaat.

Het **Hellebos en omgeving** vormt een van de mooiste landschappen in de regio. De hellingsweiden hebben de structuur van een bronamfitheater.

Het **Bouvelobos** is gelegen op het grondgebied van de gemeente Wortegem-Petegem, maar grenst aan de gemeente Anzegem.

2.2.1.2.2. Parkgebieden


Op het grondgebied van Anzegem komen volgens het gewestplan diverse parkgebieden voor. Deze parkgebieden kunnen echter gedifferentieerd worden naar zowel de functie (gemeenschapsfunctie, recreatieve, groene functie, woonpark...) als het karakter (openbaar of privaat).

In Vichte onderscheiden we :

Bestaande natuurlijke structuur

IG kaartnr. 18

legende

 beekvalleien

- a. Kasselrijbeek
- b. Maalbeek
- c. Krommebeek
- d. Tjampensbeek
- e. Dommelbeek
- f. Kasteelbeek
- g. Tjammelsbeek
- h. Weedriesbeek
- i. Nederbeek (Zyptebeek)
- j. Beek Ter Biest
- k. St. Arnoldusbeek
- l. Kasterbeek

 parkgebieden

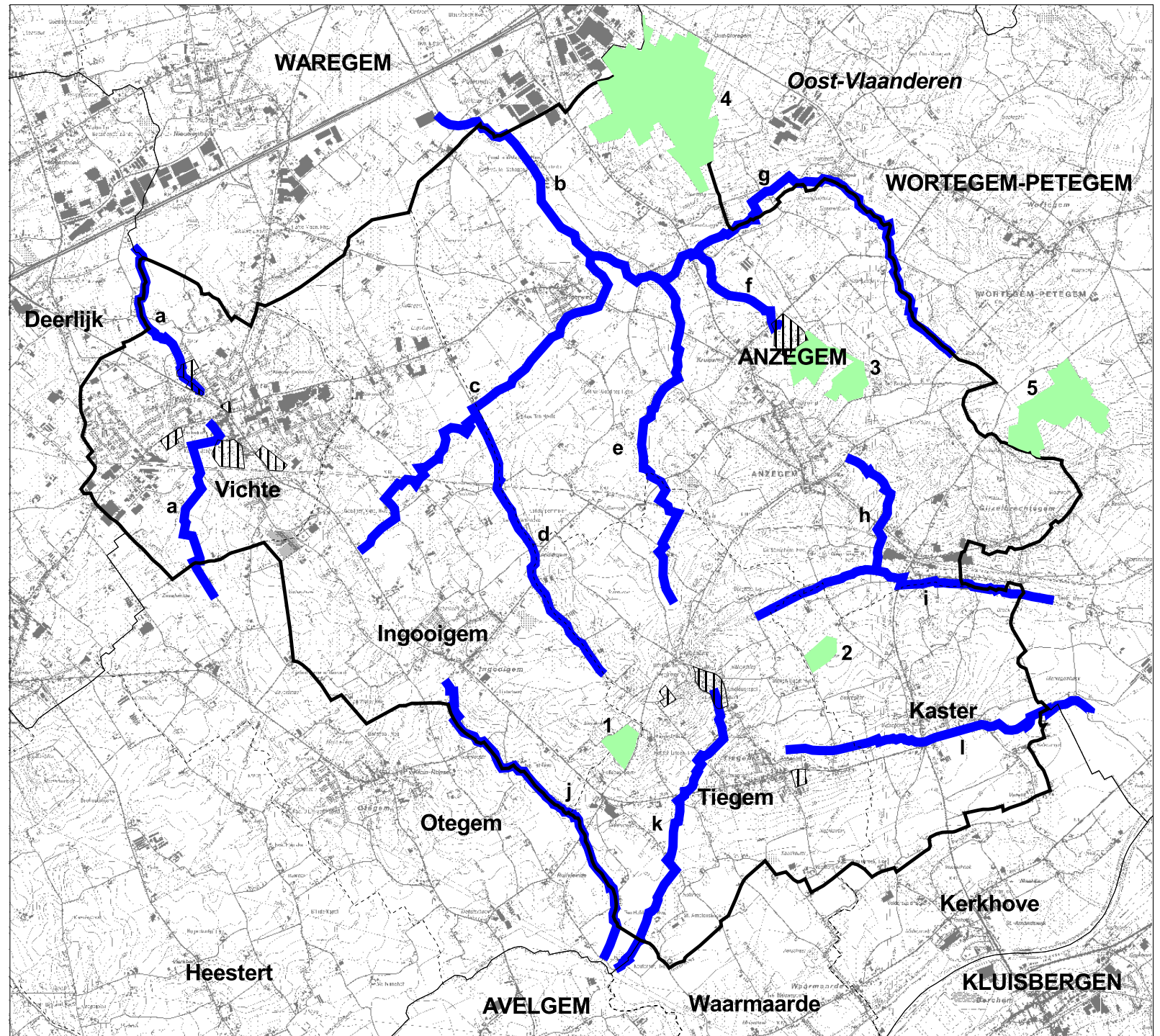
 bossen

- 1. Hellebos
- 2. Bassegebos
- 3. Kasteelbos van Hemsrode
- 3. Spitaalbossen
- 5. Bouvelobos

0 1 2km



schaal: 1:50.000



- het publieke Beukenhofpark : met recreatieve, horeca, groene-landschappelijke en gemeenschapsfunctie (jeugdlokalen)
- het publieke parkje Nieuw Centrum : met recreatieve, groene-landschappelijke en gemeenschapsfunctie
- het private Oude Kasteelpark : groene-landschappelijke functie, toeristisch-recreatieve functie, residentiële functie en gemeenschapsfunctie (jeugdlokalen)
- het private woonpark nabij de Kasselrijbeek en de Harelbekestraat : groene-landschappelijke en residentiële functie
- het private woonpark nabij Hemelrijk en de Peter Benoitstraat : groene-landschappelijke en residentiële functie

In Anzegem is een gedeelte van het private kasteeldomein van Hemsrode als parkgebied bestemd. Naast de residentiële en groene-landschappelijke functie heeft dit parkgebied ook een belangrijke toeristisch-recreatieve functie (jaarlijkse military).

In Tiegem onderscheiden we :

- het Sint-Arnolduspark is in eigendom van het bisdom Brugge, maar wordt voor het publiek opengesteld als bedevaarts- en bezinningsoord (retraite). In en om het park stond vroeger de bron centraal, waaraan geneeskrachtige eigenschappen werden toegeschreven. Vital Moreels (industriële en mecenas) legde het bos aan en promootte het park als 'lustoord'. Met de komst van de paters Redemptoristen werd er een cafetaria en een bezinningscentrum gebouwd. Het park is in zijn huidige toestand erg bosrijk en wordt bezocht door dagrecreanten en bedevaarders. Er wordt ook een natuur-educatief centrum opgericht. Het Sint-Arnolduspark heeft dus groene-landschappelijke, toeristisch-recreatieve, horeca- en gemeenschapsfuncties.
- Ten westen van het Sint-Arnolduspark en de witte Bergmolen werd op het gewestplan – ter hoogte van de Meuleberg en Dolageweg – nog een parkgebied aangeduid. Dit parkgebied heeft naast een residentiële en groene-landschappelijke functie ook een infrastructurele gemeenschapsfunctie (ondergrondse watertoren).
- Ten zuiden van Oostdorp is eveneens een parkgebied aangeduid op het gewestplan. Dit private parkgebied heeft een residentiële en groene-landschappelijke functie.

- Op de Tiegemberg (richting Anzegem) is een klein parkgebied op het gewestplan aangeduid. Dit private parkgebied heeft een residentiële en groene-landschappelijke functie.

2.2.1.2.3. Beekvalleien en bijhorende brongebieden

Typisch voor Anzegem is de aanwezigheid van verschillende brongebieden. Op de flanken van de heuvelrug van het Leie-Schelde interfluvium bevinden zich talrijke bronniveaus. Deze herbergen een zeldzame fauna en flora. Bronbiotopen zijn zeer gevoelig voor veranderingen in het milieu. De brongebieden van de Nederbeek, de Sint-Arnoldusbeek, de Kasteelbeek en de Tjammelsbeek bezitten interessante biotopen. Andere beken ontspringen in weilanden met kwelzones.

Beekvalleien vormen groene linten door het landschap. Ze kunnen ecologisch waardevolle gebieden met elkaar verbinden, maar ze kennen op heden vooral een agrarisch gebruik. Meestal gaan de beekvalleien wel gepaard met een concentratie aan kleine landschapselementen. Deze kleinschaligheid verhoogt meestal de ecologische waarde van een gebied. Beekvalleien gaan meestal ook gepaard met een natuurlijk overstromingsgebied. Het zijn laaggelegen gronden die bij hoog debiet tijdelijke wateroverlast opvangen. Deze gronden vormen een belangrijk element in het ganse beek-ecosysteem. Als belangrijke beekvalleien worden deze van de Maalbeek, Krommebeek, Tjampensbeek, Dommelbeek, Kasteelbeek, Tjammelsbeek, Weedriesbeek, Nederbeek, Sint-Arnoldusbeek, Beek ter Biest, Kasterbeek en de Kasselrijbeek opgesomd.

De **Tjammelsbeek** wordt over gans haar lengte begeleid door houtkanten. Ter hoogte van de Tsjammelshoek liggen de Tjammelsvijvers. Ondanks hun ouderdom komt er in deze vijvers geen rijke oevervegetatie voor. De bovenloop van de beek kent nog een intacte beekstructuur.

De **Kasteelbeek** ontspringt op de flank van de centrale heuvelrug waar ze een prachtig amfitheater vormt. De beek wordt begeleid door een bos en stroomt door het domein Hemsrode, waar ze afgedamd wordt om de kasteelvijvers te vullen.

De **Dommelbeek** ontspringt ten westen van Anzegem-dorp. Het brongebied valt op door vochtige weilanden. Langsheen de Landergemstraat komt een verhevenheid voor in het landschap met zeer waardevolle alleenstaande bomen. Ter hoogte van de Kruisweg bevindt zich langs de beek een populierenbos.

De bovenloop van de **Krommebeek** wordt de **Tjampensbeek** genoemd. Beide stromen door intensief landbouwgebied. Bepaalde delen werden rechtgetrokken. In de Tjampensbeekvallei liggen enkele oude bosrestanten (Schermaai). Ter hoogte van de Heirweg meandert de beek. Het is één van de meest intacte beekstructuren van de regio.

De **Maalbeek** ontstaat aan de samenvloeiing van de Tjammelsbeek, Dommelbeek, Kasteelbeek en Krommebeek.

De **Nederbeek** (of Zyptebeek genoemd) ontspringt in de buurt van het Sint-Arnolduspark en de vallei bestaat uit vochtige beekvalleibossen. Het glooiend landschap rond de Bergdries en Hollendries staan in verbinding met deze vallei.

De **Weedriesbeek** stroomt in een prachtig landschap waar de panoramische beleving van het landschap constant aanwezig is.

De **Sint-Arnoldusbeek** kent 2 voedingsbronnen: t.h.v. de bron in het Sint-Arnolduspark en t.h.v. de hoeve Stenen Goed. Tussen de beekvallei en de dorpskern van Tiegem werd door een particulier een bos aangeplant. De bedoeling is om dit jonge bos te laten evolueren tot eiken/lindenbos.

Het brongebied van de **beek ter Biest** ligt ten zuidwesten van Ingooigem en kenmerkt zich door laaggelegen vochtige weilanden omzoomd met taluds.

De **Kasselrijbeek** vormt een nog intacte ruimte ten zuiden van Vichte. Samen met de waardevolle spoorwegbermen en Beukenhof / kerk / kasteel aan de rand van Vichte vormt de beekvallei een groene ruimte binnen een dichtbebouwd gebied.

De **Kasterbeek** stroomt van Tiegem, richting Kaster, doorsnijdt de dorpskern van Kaster en loopt via de hoeve Corbie verder richting Wortegem-Petegem.

2.2.1.2.4. Kleine landschapselementen

In de open-ruimtegebieden van Anzegem en specifiek langs de verschillende beken en in de landschappelijk waardevolle gebieden komen verschillende kleine landschapselementen (kle's) met een aanzienlijke ecologische waarde voor : haagstructuren, houtkanten, knotbomen, bomenrijen (vooral de populier), veedrinkpoelen, hoogstamboomgaarden nabij oude boerderijen... Deze kleine landschapselementen fungeren als stapstenen voor planten en dieren in het landschap.

< IG kaartnr. 18 : Bestaande natuurlijke structuur >

2.2.1.3. knelpunten

- Verschraling, eilandvorming en versnippering van de natuurlijke structuren : de tendens tot verdwijnen van lineaire natuurlijke structuren die grotere natuurentiteiten met elkaar verbinden.
- Het beheer van private bossen schiet soms tekort. Het Bosdecreet vereist bosbeheersplannen, maar die worden door de private eigenaars niet altijd uitgevoerd.
- Het beheer van beekvalleien is onvoldoende aangepast naar een ecologisch verantwoorde wijze.
- Het waterbeheer moet actiegericht zijn in functie van integraal waterbeheer : zowel de kwaliteit als de kwantiteit van het water zijn belangrijk. Het ecologische beheer van beekvalleien botst soms met de aanleg van collectoren.
- De bestemming 'parkgebied' zoals het gewestplan dit voorschrijft, is te weinig gedifferentieerd naar publiek of privaat karakter en naar de functies die erin voorkomen. Dit geeft conflicten naar zonevreemdheid.
- Het verdwijnen van kleine landschapelementen

2.2.1.4. potenties en mogelijkheden

- De mogelijkheden voor het vormen van een samenhangend ecologisch netwerk. Continuïteit van de ecologische elementen is hierbij van groot belang.
- De beken kunnen als ecologische corridors versterkt worden in functie van een goede waterhuishouding o.m. door beheersopties (beheersovereenkomsten, landschapsherstel) voor brongebieden en beekvalleien.
- Er zijn diverse mogelijkheden om de bestaande bossen kwalitatief te versterken en nog verder uit te breiden (bvb. de bosuitbreiding tussen het Hellebos en het Sint-Arnolduspark op de Tiegemberg, , uitbreiding kasteelbos Hemsrode). De uitbreidingsmogelijkheden kunnen ook grensoverschrijdend onderzocht worden met de gemeentes Waregem en Wortegem-Petegem (voor de Spitaalbossen en het Bouvelobos).
- Men kan ook de groenzones of parken in de dorpskernen uitbreiden en/of versterken.

2.2.2. BESTAANDE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

De nederzettingsstructuur is de ruimtelijke samenhang van de nederzettingen in het onderzoeksgebied. Nederzettingen zijn ruimten met een hoge antropogene dynamiek en een hoge dichtheid aan dynamische menselijke functies. De verschillende menselijke activiteiten zijn er sterk verweven in een dicht bebouwd gebied².

2.2.2.1. analyse en trends

2.2.2.1.1. evolutie van de bebouwde oppervlakte en bevolking

In 1995 was 15% van de oppervlakte van Anzegem bebouwd, wat overeenkomt met het gemiddelde percentage bebouwde oppervlakte van het Vlaamse Gewest. Er werd 12% of 500 ha ingenomen door woningbouw en 3% of 125 ha door industrie. Vergeleken met de woningbouw blijft het aandeel industrie dus beperkt, hoewel de bijdrage van de industrie vergeleken met de provincie of het Vlaamse Gewest toch aanzienlijk is.

In de periode van 1980 tot 1995 kende Anzegem een verlies van 213 ha open ruimte aan bebouwing. Dit verlies aan onbebouwde oppervlakte is in Anzegem voor het grootste deel te wijten aan de groei in de woningbouw. Van de 213 ha die aan bebouwde oppervlakte werd ontnomen ging 70% (148 ha) naar de woningbouw, 40 ha aan industrie, 9 ha aan openbare gebouwen en 17 ha aan openbaar domein.

De toename aan bebouwde oppervlakte houdt uiteraard verband met de bevolkingsevolutie. De fusiegemeente Anzegem kende tussen 1970 en 2001 een stijging van de bevolking van 12.533 tot 13.804 personen. Dit komt overeen met een relatieve toename van 10,1%. De bevolkingstoename in de gemeente komt op naam van de dorpskernen Anzegem, Kaster en Vichte. In de dorpskern Vichte nam de bevolking het sterkst toe. In Ingoogem bleef de bevolking ongeveer status quo, terwijl Tiegem een afname kende.

² Studiegroep Omgeving (1998), Ruimtelijk Structuurplan provincie Antwerpen, deelonderzoek naar de nederzettingsstructuur, p. 2

De recente bevolkingsevolutie heeft te maken met twee fenomenen: enerzijds de ontgroening van de bevolking, d.i. een vermindering van het aandeel van de jonge bevolking, en anderzijds de vergrijzing van de bevolking, d.i. een toename van het aandeel bejaarden.

De toegenomen bebouwde oppervlakte heeft ook te maken met een stijging van het aantal gezinnen (619 bijkomende gezinnen tussen 1980 en 1997) en een toenemende gezinsverdunding : het aantal leden per huishouden verminderde tussen 1981 en 1997 met 0,63 eenheden. Deze trend zal zich in de toekomst verder zetten.

2.2.2.1.2. kenmerken van de woningen

De bevolkingstoename resulteerde in een toename van het woningpatrimonium in Anzegem. Op 01/01/1991 telde Anzegem 4.867 woningen, terwijl op 01/01/2000 dit aantal was gestegen tot 5.378 woningen. Bijgevolg bedroeg de netto-aangroei in de periode 1991-2000 zo'n 511 woningen of gemiddeld zo'n 56,7 woningen per jaar. In het begin van decennium was de netto-aangroei iets groter.

Vergelijken we de woningbouwactiviteiten met andere gemeenten in het arrondissement Kortrijk, dan valt op dat Anzegem – als gemeente volledig gelegen in het buitengebied – hoog scoort. Vooral de dorpskern Vichte kende sinds 1991 een sterke bevolkingstoename.

Bij het woningenbestand in Anzegem valt heel sterk op dat het aandeel open bebouwing meer dan het dubbele bedraagt t.o.v. het gemiddelde van de regio Kortrijk (50,4% t.o.v. 25,1%). In geen enkele andere gemeente in het arrondissement ligt dit percentage zo hoog. Ook het aandeel halfopen bebouwing ligt hoger (26% t.o.v. 22,3%); terwijl het aandeel aanééngesloten eengezinswoningen minder dan de helft van het arrondissementeel gemiddelde bedraagt (19,1% t.o.v. 40,8%). Dus in de groep ééngezinswoningen scoort het aandeel van de open en halfopen bebouwing opmerkelijk hoger dan het arrondissementeel gemiddelde, wat meteen ook de sterke toename van de bebouwde oppervlakte grotendeels verklaart. Het aandeel aan appartementen ligt in Anzegem ook vrij laag (4,2% t.o.v. 11,4% in de regio Kortrijk).

De deelgemeente Vichte kent een grotere bebouwingsdichtheid, terwijl in de andere dorpskernen enkel de centrumgebieden een densere bebouwing kennen.

Daarnaast valt ook de ouderdom van de woningen op : in 1991 lag het aandeel 'woningen daterend van voor 1960' vrij hoog (53 %). Ook het aandeel 'woningen zonder klein comfort' ligt vrij hoog in Anzegem : in 1991 beschikte 21 % van het woningpatrimonium over geen klein comfort. Dit zijn woningen zonder stromend water, toilet of bad. Door de hoge ouderdom van de woningen en het hoge percentage van woningen zonder klein comfort vallen in Anzegem het gehucht Kruisweg, de historische dorpskernen van Ingooigem en Tiegem onder het statuut van woonvernieuwingsgebied³ (cfr. Vlaamse Wooncode).

2.2.2.1.3. Sociaal woningpatrimonium in Anzegem

In 2000 telde de fusiegemeente Anzegem 165 sociale huurwoningen en 365 sociale woningen in eigendom (bron: gemeente en bouwmaatschappijen). T.o.v. het totaal woningbestand (5.378 woningen op 01/01/2000) bedraagt het aandeel sociale huurwoningen 3,07% en sociale woningen in eigendom 6,79 %. Het totale aandeel sociale wooneenheden bedraagt aldus ongeveer 9,9%.

2.2.2.1.4. Woningbehoeftestudie Anzegem

In het kader van de woningbehoeftestudie van Anzegem werd een inventaris van de bouwmogelijkheden in de gemeente Anzegem opgesteld en geconfronteerd met de behoefte aan bijkomende woningen in de periode 1997-2007. Voor een beknopte samenvatting van deze gegevens wordt verwezen naar hoofdstuk 4 : ruimtebehoeften van de maatschappelijke sectoren – wonen.

2.2.2.1.5. zonevreedde woningen

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de zonevreedde woningen om inzicht te verkrijgen in de omvang en aard van de problematiek.

→ Aantal en ligging volgens het gewestplan

³ B.S. De minister kan woonvernieuwingsgebieden, waarin het aandeel sociale huurwoningen op het totaal aantal woningen NIET meer bedraagt dan 20%, erkennen als bijzonder gebied. In bijzondere gebieden kunnen hogere subsidies toegekend en bepaalde maatregelen ingevoerd worden.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het aantal zonevreedde woningen per bestemmingsgebied van het gewestplan. Deze aantallen zijn echter het resultaat van een eerste inventarisatie, waarbij de vergunningtoestand nog niet werd gecontroleerd. De exacte aantallen zonevreedde woningen kunnen dus nog afwijkingen vertonen.

Landschappelijk waardevolle gebieden	498
Agrarische gebieden	490
Milieubelastende industrieën	63
Parkgebied	17
Natuurgebied	14
Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	7
Ambachtelijke bedrijven en kmo's	7
Reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding	6
Bosuitbreidingsgebied	5
Industriegebied	1

Deze eerste inventarisatie van het totale aantal zonevreedde woningen resulteert in ongeveer **1108** wooneenheden (of ongeveer 20,6 % van het totale woningpatrimonium van Anzegem).

→ Typering van de zonevreedde woningen

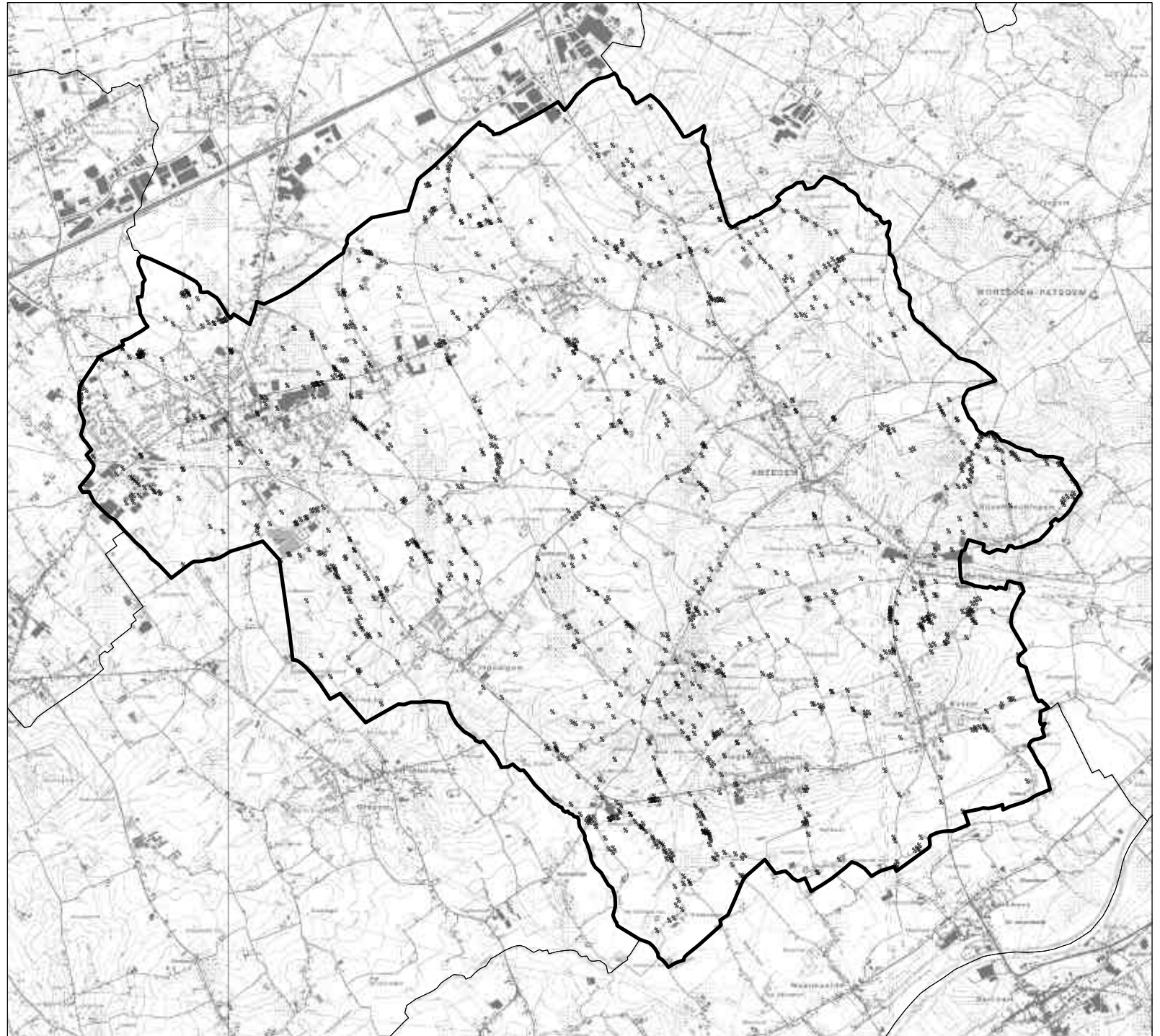
- Het betreft veelal alleenstaande ééngezinwoningen. Een klein aandeel zijn woningen in halfopen of aaneengesloten bebouwing.
- Het overgrote aantal van de zonevreedde woningen zijn verspreid gelegen in de open ruimte (hoofdzakelijk in landschappelijk waardevolle gebieden en agrarische gebieden).
- De ± 14 woningen die in het natuurgebied gelegen zijn, zijn meestal vrij geïsoleerd gelegen in een beekvallei, maar ze vormen geen bijzondere aantasting van de ecologische waarden van deze omgeving.
- De ontstaanshistoriek van de zonevreedde woningen is vrij divers. Een groot aandeel van de zonevreedde woningen zijn reeds van vóór het gewestplan (1977) aanwezig : dit zijn veelal oude landarbeiderswoningen, die al dan niet werden verbouwd, uitgebreid of herbouwd. Er zijn echter ook heel wat recentere woningen die werden vergund en gebouwd volgens de opvolregel uit de jaren 1980.

< IG kaartnr. 19 : situering zonevreedde woningen >

Situering zonevreemde woningen

IG kaartnr. 19

legende



2.2.2.2. elementen van de nederzettingsstructuur

De bestaande nederzettingsstructuur van Anzegem bevat de volgende structuurbepalende elementen :

- de oude, historische dorpskern van Anzegem
- de oude, historische dorpskern van Vichte
- de kleinere, historische deelen van Gijzelbrechtegem, Heirweg, Ingooigem, Kaster en Tiegem
- specifieke woonwijken en verkavelingen
- lintstructuren
- diffuse randgebieden
- verspreide woongelegenheden

De dorpskernen bepalen in sterke mate het ruimtelijk functioneren van de gemeente. Tussen deze dorpskernen bestaat een onderlinge hiërarchie op basis van de grootte en van de uitrustingsgraad. Anzegem en Vichte zijn de grootste dorpskernen met tal van voorzieningen en grote concentraties aan bedrijventerreinen (vooral in Vichte). Voor grootschalige stedelijke functies richt men zich op Waregem, Kortrijk, Oudenaarde en Harelbeke.

De oude, historische dorpskern van Anzegem

De historische dorpskern van Anzegem wordt in belangrijke mate gekenmerkt door een lintvormig bebouwingspatroon van aanééngesloten en halfopen bebouwing dat diverse functies bevat.

Maar de oude dorpskern van Anzegem bestaat niet uit één cluster van bebouwing, maar wel uit vier afzonderlijke polen of clusters met telkens een specifiek programma :

- de centrumbebouwing rond de oude dorpskerk St.-Jan en het gemeentehuis in de Kerkstraat, de Buyckstraat, de Oudstrijdersstraat en rond het Dorpsplein;
- de geconcentreerde bebouwing rond het St.- Vincentiusinstituut in de Kerkstraat en rond zaal Ansold in de Landergemstraat.
- de geconcentreerde bebouwing van Kruisweg ontstaat op het kruispunt van twee belangrijke wegen : de gewestweg Waregem-Anzegem-Ronse en de oude heirbaan Vichte-Wortegem-Petegem-Oudenaarde. De

geconcentreerde bebouwing situeert zich vandaag op het kruispunt van de straten Kruisweg, Heuntjesstraat en Vichtsesteenweg.

- de geconcentreerde bebouwing rond het station van Anzegem in de Statiestraat, de Bevrijdingslaan, de Langestraat, de Gijzelbrechtegemstraat en op het Statieplein zelf.

Vandaag laat de dorpskern van Anzegem zich lezen als een langwerpige, lintvormige structuur. De afzonderlijke polen zijn door lintbebouwing aanééngegroeid, hoewel de openingen en het gebrek aan programma tussen de polen nog duidelijk aanwezig zijn. De langwerpige en uitéengerekte structuur hangt vast aan de N382 en is gebonden aan de topografische kenmerken van dit sterk glooiend gebied. Het 'straatdorp' Anzegem situeert zich op een heuvelhelling, die stijgt van 35 m aan de Kruisweg tot 55 m aan het Dorpsplein. De Berglaan en de Wortegemsesteenweg lopen parallel aan de kamlijn (50 m).

In Anzegem zijn heel wat centrumvoorzieningen aanwezig en is er dus sprake van een duidelijke functievermenging, hoewel alles door de langwerpige structuur ver van elkaar gelegen is. De kleinhandelsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen (openbare diensten, scholen, het gemeentehuis...) situeren zich voornamelijk langs de Kerkstraat en rond het Dorpsplein.

In het binnengebied van het Torrebos (in het achtergelegen gebied van de Kerkstraat) werden meer recent enkele bijkomende gemeenschapsvoorzieningen gevestigd : een sporthal met bijkomende sportterreinen, een bibliotheek, een cultureel centrum en feestzaal (zaal Ansold). Aan de andere zijde van de Landergemstraat is het gemeentelijk containerpark gelegen.

Het voetbalstadion van Anzegem ligt aan de rand van de Kruisweg (langs de Vichtsesteenweg en de vallei van de Dommelbeek).

Rond Anzegem-station dat zo'n 1,3 km ten zuidoosten van het Dorpsplein ligt, hebben zich naast een aantal woningen en kleinhandelsvoorzieningen enkele grootschalige textielbedrijven zich gevestigd in de eerste helft van de 20e eeuw. De meeste bedrijfsgebouwen zijn gebleven of zelfs uitgebreid, maar de productietakken zijn veranderd (o.a. plasticverwerkend bedrijf) en ze hebben hun relatie met de spoorlijn en het station verloren.

Ten noorden van de dorpskern van Anzegem situeert zich het kasteeldomein Hemsrode in de vallei van de Kasteelbeek. Naast het kasteel en het

vijvercomplex bestaat het domein uit een uniek loofbos en typische populierendreven.

De oude, historische dorpskern van Vichte

De bovenlokale weg Harelbekestraat-Peter Benoitstraat (N36) en de as Beukenhofstraat-Oudenaardestraat zijn structuurbepalend en delen als het ware Vichte in 4 kwadranten.

De oudste bebouwing van Vichte, die in belangrijke mate gekenmerkt wordt door een geconcentreerd bebouwingspatroon van aanéengesloten en halfopen bebouwing, situeert zich op twee knooppunten :

- de straten rond het kruispunt van de N36 met de Oudenaardestraat: Vichte-Plaats, de Kerkdreef, Beukenhofstraat, Ommersheimplein, Harelbekestraat, Molendreef, de Oudenaardestraat, de Bosstraat, de P.Busschaertstraat en de Hoekstraat. De Kasselrijbeek loopt dwars door dit oude centrum van Vichte. Ter hoogte van de voormalige textielfabriek van Bekaert is deze beek overwelfd.
- de stationsomgeving van Vichte, dat zich op ca. 1 km ten zuidwesten van het kruispunt van de N36 met de Oudenaardestraat bevindt : het knooppunt waar de Beukenhofstraat de spoorweg Kortrijk-Brussel kruist.

Het gebied tussen Vichteplaats en de spoorweg wordt bepaald door het samenspel van de Romaanse Oude Kerk, het Oud Kasteelpark (privé) en het Beukenhof (openbaar park met neo-renaissance gebouwen).

Vichte is een goed uitgeruste dorpskern. De voorzieningen concentreren zich vooral langs Vichteplaats (winkelstraat en Oude Romaanse Kerk) en de Beukenhofstraat (school, brandweer, politie en het cultureel centrum...) en in mindere mate langs de Oudenaardestraat.

Kenmerkend voor Vichte is de heel sterke en historisch gegroeide verweving van woningen en industriegebouwen :

- Ten zuiden van de Oudenaardestraat concentreren zich grootschalige (textiel)bedrijven. Deze bedrijven zijn verweven met het woongebied van de Grasstraat en de Bosstraat.
- Midden de jaren '70 ontwikkelde zich ten zuiden van het station te Vichte het bedrijventerrein Nijverheidslaan-Mekeirleweg. In Mekeirleweg zijn naast

vele K.M.O.'s ook enkele bedrijfswoningen gevestigd. Voorheen waren in deze stationsomgeving ook reeds enkele bedrijven gevestigd.

- Recent werd, palend aan de woonwijk Schaliënhof en geënt op de N36, de KMO-zone Jagershoek aangelegd. Een uitbreiding van deze zone (fase 2) wordt vanaf 2003 gerealiseerd.

De kleinere, historische deelkernen van Ingooigem, Tiegem, Kaster, Gijzelbrechtegem en Heirweg

Er kunnen vijf kleinere, oude deelkernen onderscheiden worden die, door de aanwezigheid van voorzieningen, min of meer zelfstandige entiteiten vormen : Ingooigem, Tiegem, Kaster, Gijzelbrechtegem en Heirweg. Elke deelkern bestaat uit een aaneengesloten en halfopen bebouwing langs de verbindingswegen en in de omgeving van een dorpskerk.

De dorpskernen van Ingooigem en Tiegem zijn heel wat kleiner dan de twee centrumgemeentes Vichte en Anzegem, zowel naar inwonersaantal als naar uitrustingsgraad. Ze bezitten voorzieningen op het niveau van de eigen dorpskern (basisvoorzieningen, lagere scholen, sportterreinen,...) en enkele bedrijven. Voor gemeentelijke functies zijn deze dorpskernen aangewezen op Anzegem en Vichte.

De kleinste dorpskernen Gijzelbrechtegem, Heirweg en Kaster bezitten slechts een beperkt aantal basisvoorzieningen en richten zich dus uitdrukkelijk op Anzegem en Vichte. Tiegem en Kaster richten zich ook gedeeltelijk op Avelgem.

De deelkernen worden volgens inwonersaantal opgesomd.

a. Ingooigem

De dorpskern Ingooigem (in de volksmond 'Ijvegem genoemd) is historisch gegroeid langs de Ingooigemplaats (N36) en in mindere mate langs de Pastoor Verrieststraat. De hoofdstraat 'Ingooigemplaats' ligt op de kamlijn van een heuvelrug (ca. 50 m). De heuvel helt sterk ten zuiden van de dorpskern en vertoont een zachtere helling naar de noordelijk gelegen vallei van de Tjampensbeek. De Sint-Antoniuserkerk, het provinciaal museum Stijn Streuvels (Het Lijsternest), de scholen en de Dorpsheem De Linde zijn de belangrijkste functies in Ingooigem.

Het dorp is na W.O.II weinig compact uitgebouwd met lintstructuren en woonwijken. Het voetbalveld bevindt zich aan de rand van de dorpskern, langs de Schellebellestraat. De bedrijvigheid van de administratieve deelgemeente

Ingooigem concentreert zich niet bij de dorpskern van Ingooigem, maar in het gebied Huttegem, aansluitend op het gehucht Engelhoek, gelegen langs de Heirbaan.

b. Tiegem

De dorpskern Tiegem is enerzijds historisch gegroeid op de Tiegemberg en anderzijds nabij het knooppunt van twee verbindingswegen : de N36 Vichte-Ronse en de N494 Tiegem-Wortegem. De dorpskern rond de Sint-Arnolduskerk ligt op een sterk hellende heuvel (55 m); Tiegemberg ligt op de sterk hellende centrale heuvelrug (80m), waar ook de Bergmolen en uitkijktoren zijn gevestigd. Drie beken ontspringen op de centrale heuvelrug: Nederbeek, Sint-Arnoldusbeek en de Tjampensbeek. Bepalend voor Tiegem is het Sint-Arnolduspark en de talrijke horecazaken langs de Kapellestraat. In het centrum van Tiegem is de gewaarwording van het omringende, waardevolle landschap gering. Tiegem is een goed uitgeruste dorpskern, toch daalt het inwonersaantal na W.O.II gestadig.

c. Heirweg

Hoewel Heirweg geen afzonderlijke deelgemeente is en behoort tot de deelgemeente Anzegem, kan dit gehucht toch als een afzonderlijke historische dorpskern beschouwd worden. De historische bebouwing van de dorpskern Heirweg situeert zich langs de Vichtsesteenweg en langs de Schaagstraat. Parallel met de Schaagstraat liep vroeger de spoorweg van Ingelmunster naar Anzegem (verbinding met de lijn Kortrijk-Brussel). De dorpskern Heirweg heeft dan ook rond het oude spoorstation haar grootste groei gekend. Ten zuiden wordt de dorpskern begrensd door de vallei van de Krommebeek. Heirweg bezit slechts enkele basisvoorzieningen (o.a. de basisschool en de Sint-Theresiakerk) en is vooral aangewezen op Anzegem en Vichte. Bepalend voor de dorpskern is de inplanting van een grootschalig betonverwerkend bedrijf, aan weerszijden van de Vichtsesteenweg, ter hoogte van de Stientjesstraat. Het voetbalveld en de begraafplaats liggen even buiten de dorpskern, aan de overzijde van de Krommebeek.

d. Kaster

Historisch gezien groeide het dorp Kaster langs de J. Claerhoutstraat, de Bevrijdingslaan (N382) en de Varentstraat. De dorpskern van Kaster ligt op de sterke hellende heuvel, variërend van 30 m aan de Varent, over 40 m ter hoogte van de kerk, tot 50 m aan Broeklinde. De zuidelijke grens van de dorpskern is de Kasterbeek, momenteel weinig structuurbepalend. Kaster heeft amper

basisvoorzieningen (één kruidenier-bakker, de Sint-Petruskerk en een basisschool).

e. Gijzelbrechtegem

Gijzelbrechtegem (streekbewoners spreken van 'Grijsloke') is historisch gezien een verzameling van woonlinten (Gijzelbrechtegemstraat en de Blaarhoekstraat). Deze woonlinten zijn gerelateerd aan de topografie van de heuvel, ze volgen de hoogtelijnen (60 m t.h.v. de kerk en 28 m t.h.v. de Langstraat). Kruisken is het hoogste punt van de heuvel (+84 m). Gijzelbrechtegem heeft net als Kaster en Heirweg een beperkt aantal basisvoorzieningen : de Sint-Mattheuskerk, een schooltje, een voetbalveld en een café.

Specifieke woonwijken en verkavelingen

Aan de rand van en aansluitend op de oude dorpskernen is een recenter woonpatrimonium in een monofunctionele structuur ontstaan. Het gaat vooral om (al dan niet sociale) woonwijken en verkavelingen met halfopen en open bebouwing, die zich als afzonderlijke entiteiten t.o.v. de eigenlijke dorpskernen onderscheiden. In alle dorpskernen zijn kleine en grotere woonverkavelingen aanwezig :

In Anzegem : de verkavelingen van de Borreberg, de Kalkstraat, de Buycksstraat en de Torrebosstraat. De structuur van deze recentere bebouwing (vanaf jaren 1970) vult de wiggen van het achtergelegen gebied van de Kerkstraat.

In Vichte : de woonwijken Nieuw Centrum, Olekenbos, Grasstraat/Weggevoerdenlaan en Rodenbachstraat dateren van voor het gewestplan (begin jaren '70) en vertonen een aaneengesloten bebouwing. De recentere woonuitbreidingen zoals de verkaveling Nieuwenhove, aan de D. Vanhauwtestraat, Overakker en de wijk Schaliënhof zijn overwegend monofunctioneel en vertonen een geringe woningdichtheid.

In Ingooigem : verkavelingen langs drie assen (Verrieststraat, Sint-Antoniussstraat en Schellebellestraat), loodrecht op de N36. De wijk Hoogveld is een sociale, monofunctionele woonwijk met een halfopen en uniforme bebouwing. In de meest recente wijk Antonieusik bevinden zich eveneens recent ontwikkelde voorzieningen zoals het rusthuis en het voetbalveld, excentrisch t.o.v. de dorpskern.

In Tiegem : de verkavelingen van de Heinsberg, Mensindedreef en Zurendriesstraat.

In Heirweg : de wijk Klokketuin, deels open en deels aaneengesloten bebouwing in de jaren 1970, en meer recent de wijk Roterijstraat, eveneens gemengd open en halfopen bebouwing.

In Kaster : de sociale wijk (jaren 1960) aan de Corbielaan en recent een kleine residentiële verkaveling aan de Groeningestraat en Butsegem.

In Gijzelbrechtegem vormen de verkavelingen eerder lintstructuren.

Lintstructuren

Een aantal van de dorpskernen zijn in de loop van de voorbije decennia uitgebreid met lintbebouwing langsheen de verbindingswegen, zodat het ruimtelijk onderscheid tussen de verschillende dorpskernen gedeeltelijk vervaagd is en zodat ze het zicht op de open ruimte verstoren. Terwijl de recente woonwijken hoofdzakelijk monofunctioneel zijn, vertonen de ontwikkelingen langsheen de belangrijke invalswegen een grotere functiemenging.

Zoals uit de historische Ferrariskaart en andere kaarten blijkt, heeft de lintbebouwing een historische grondslag in Anzegem, hoewel heel wat bebouwing van vrij recente datum is. De sterke lintstructuren werden immers bevestigd en zelfs gestimuleerd door het gewestplan van 1977 en de opvolgeregeling en de regeling van zonevremde gebouwen en bedrijven uit het minidecreet van de jaren 1980. Vele van deze woonlinten zijn op het gewestplan ingekleurd als woongebied met landelijk karakter. Aan de rand van de diverse dorpskernen zijn linten aanwezig :

- In Anzegem :

Zoals hierboven reeds bleek heeft de dorpskern van Anzegem zich ontwikkeld als een langwerpige, lintvormige structuur, die vier polen verbindt langs de Kruisweg, Kerkstraat en Statiestraat.

Verder vormen ook de Buyckstraat, de Lange Winterstraat, de Berglaan, de Kalkstraat en de Wortegemsesteenweg kleine lintvormige uitlopers van de dorpskern van Anzegem.

Langs de Grote Leiestraat vanaf de verkeerswisselaar (N382-E17) tot aan het gehucht Kruisweg ontwikkelde zich een heterogeen lint, dat slechts op enkele plaatsen onderbroken is. Langsheen deze Grote Leiestraat treedt een vermenging op van woningen, winkels, horecazaken en bedrijven, maar met andere ruimtelijke kenmerken dan de centrumstraten van Anzegem. De

gebouwen staan over het algemeen iets verder af van de straat, en de handels- en bedrijfsactiviteiten zijn grootschaliger en meer autogericht.

De Vlamingstraat vormt een kleine zijtak van de Grote Leiestraat.

In de omgeving van Anzegem-Station : de historische bebouwing langs de Statiestraat, de Bevrijdingslaan, de Holstraat en de Langestraat heeft zich verder als lintbebouwing ontwikkeld.

- In Vichte :

De N36 tussen Vichte en Deerlijk dreigt volledig dicht te groeien.

De N36 tussen Vichte en Ingooigem is een zeer gefragmenteerd heterogeen lint. Langsheen de N36 treedt een vermenging op van woningen, winkels, horecazaken en kleine bedrijven, maar met andersoortige ruimtelijke kenmerken. De gebouwen zijn teruggetrokken van de straat, en de handels- en bedrijfsactiviteiten zijn grootschaliger en meer autogericht. Ter hoogte van de Pareelstraat-Vossestraat-Ingooigemstraat heeft het koopcentrum Molecule zich gedurende de jaren 1980-1990 sterk ontwikkeld tot een grootschalige kleinhandelszone.

Het woonlint Knok (ten noordwesten van de dorpskern van Vichte) is historisch gegroeid.

Tussen Vichte en Nieuwenhove (Waregem) heeft zich een heterogeen lint langsheen de Waregemstraat ontwikkeld.

Tussen Vichte en Heirweg langs de Heirbaan (Stenen Molen-Engelhoek) vormen grootschalige bedrijven en woningen een onderbroken lint.

- In Heirweg is er een lintvormige uitwaaiering langs de Schaagstraat en de Vichtsesteenweg.
- In Ingooigem : zijn er uitlopers langs de Pastoor Verrieststraat (ten noorden) en langs de Zwevegemstraat (ten zuiden).
- In Tiegem : de lintvormige bebouwing van de Kapellestraat en langs de N36 (Tieboutslaan-Westdorp-Oostdorp) en een woonlint langs de Sterrestraat vanaf de N36 (Okkerdries) tot aan de Sint-Arnoldusbeek.
- In Kaster is er een historisch woonlint langs de Varentstraat.
- In Gijzelbrechtegem langs de Bouvelostraat (dwars op de hoogtelijnen) en ook langs de historische dorpsassen van de Gijzelbrechtegemstraat en de Blaarhoekstraat.

Diffuse randgebieden

Een ander veel voorkomend - zo ook in Anzegem - hedendaags fenomeen is de figuur van diffuse randgebieden. Het 'diffuse randgebied' is ontstaan samen met de 20ste-eeuwse woonuitbreidingsgebieden en lintbebouwing. Het is een figuur die zich aftekent in de verstening van een ruraal landschap, waarbij de gestage aangroei van lintbebouwing een elementaire omranding en een elementair weefsel bepaalt. De maat van een randgebied komt rechtstreeks, zonder verdere aanpassing, voort uit de maaswijdte van het ruraal veldwegennet. De 'diffuse randgebieden' zijn dus grote, onbebouwde en braakliggende gronden, die gelegen zijn tussen lintbebouwing of enkele wegen en aan de rand van een dorpskern. Het zijn meestal de onaangesneden woonuitbreidingsgebieden van de dorpskernen.

Deze 'diffuse randgebieden' situeren zich in verschillende deelgemeentes:

- In Vichte : de woonuitbreidingsgebieden ten zuiden (langs de N36) en ten oosten (langs de Klijtstraat, nabij de Engelhoek)
- In Anzegem : de achtergelegen gebieden ten westen en ten oosten van de Kerkstraat, die als woonuitbreidingsgebieden zijn ingekleurd (rond Torrebos, de Korte Winterstraat, Borreberg en de Kalkstraat).
- In Heirweg : de wig tussen de Schaagstraat en de Vichtsesteenweg en het woonuitbreidingsgebied tussen de Stientjesstraat en de Klokketuin.
- In Ingoogem : het binnengebied gelegen tussen de Pastoor Verrieststraat en de Sint-Antoniusstraat en het gebied tussen de Schellebellestraat en de Sint-Antoniusstraat bevatten nog stukken onbebouwde ruimte.
- In Tiegem : de onaangesneden woonuitbreidingsgebieden rond de Hoogkouter, ten noorden van de Zurendries en ten oosten van de Brouwerijdreef.

Verspreide bebouwing

Naast de oude historische dorpskernen, de woonwijken, de linten en de diffuse randgebieden wordt de nederzettingsstructuur in Anzegem ook gevormd door een verspreiding van woningen in de open ruimte. Heel vaak zijn dit hoeves en woningen van landbouwers of landarbeiders, hoewel ook op diverse plaatsen sprake is van zonevreemde woningen.

De verspreide bebouwing is in heel sterke mate aanwezig in het gebied tussen Vichte en Ingoogem, ten noorden van Heirweg en in het landbouwgebied rond de Tiegemberg.

< IG kaartnr. 20 : Bestaande verkavelingen >

< IG kaartnr. 21 : Bestaande nederzettingsstructuur >

2.2.2.3. knelpunten

De opsomming van de knelpunten en potenties is belangrijk, omdat het aangeeft waarop het structuurplan een antwoord moet trachten te bieden.

Leefbaarheid van kleinere dorpskernen

Het op peil houden van de leefbaarheid in vooral kleinere deelen (Tiegem, Kaster, Heirweg en Gijzelbrechtegem) vormt een knelpunt. Kleinere dorpskernen worden geconfronteerd met een dalend inwonersaantal (vooral in Tiegem), een vergrijzing van de bevolking en het uitwijken van functies. Voor een aantal dorpen komt daar nog bovenop beperkte of geen bouw mogelijkheden voor jonge gezinnen uit het dorp en een gebrek aan of bedreigde essentiële gemeenschapsvoorzieningen (school, kinderopvang, bibliotheek, postkantoor, administratieve dienstverlening,...). Historisch gezien richten bepaalde kleinere dorpskernen zich naar Avelgem, Anzegem en Vichte.

Lage bebouwingsdichtheid

De bebouwingsdichtheid in de gemeente Anzegem ligt bijzonder laag : dit is deels te wijten aan het hoge aandeel van alleenstaande eengezinswoningen en deels aan de verspreiding en versnippering van de bebouwing. Aangezien de beschikbare ruimte beperkt is, zou men moeten streven naar hogere dichtheden.

Sterke ruimte-inname door uitbreidingen

Uitbreidingen voor wonen en werken hebben grote stukken open ruimte (landbouwgronden) in beslag genomen. De aanwezige landschappelijke elementen (beken, open velden en akkers, bomenrijen, voetwegen, oude hoeven...) werden hierbij grotendeels verwijderd of versnipperd. Bij toenemende uitbreiding van de dorpskernen komen de omliggende open ruimte en de beekvalleien onder druk te staan. Men moet dus zorgzaam omspringen met de beschikbare ruimte.

Leegstand en verpaupering van woningen

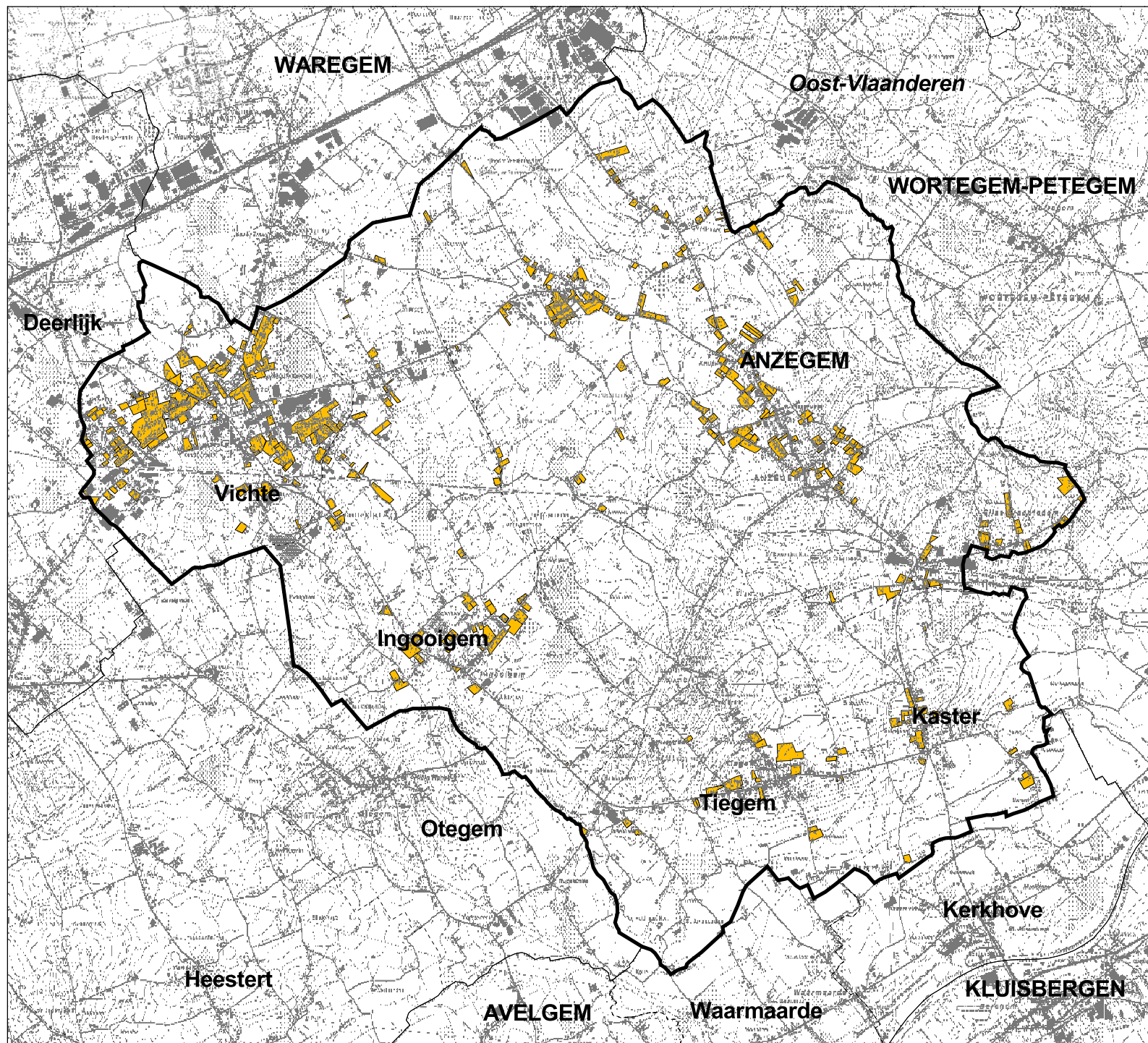
In de dorpskern van Anzegem langs de doortocht van de drukke gewestweg is er hier en daar leegstand. Bovendien is in de gemeente het aantal woningen

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande verkavelingen

IG kaartnr. 20

legende



schaal: 1:50.000



GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande nederzittingsstructuur

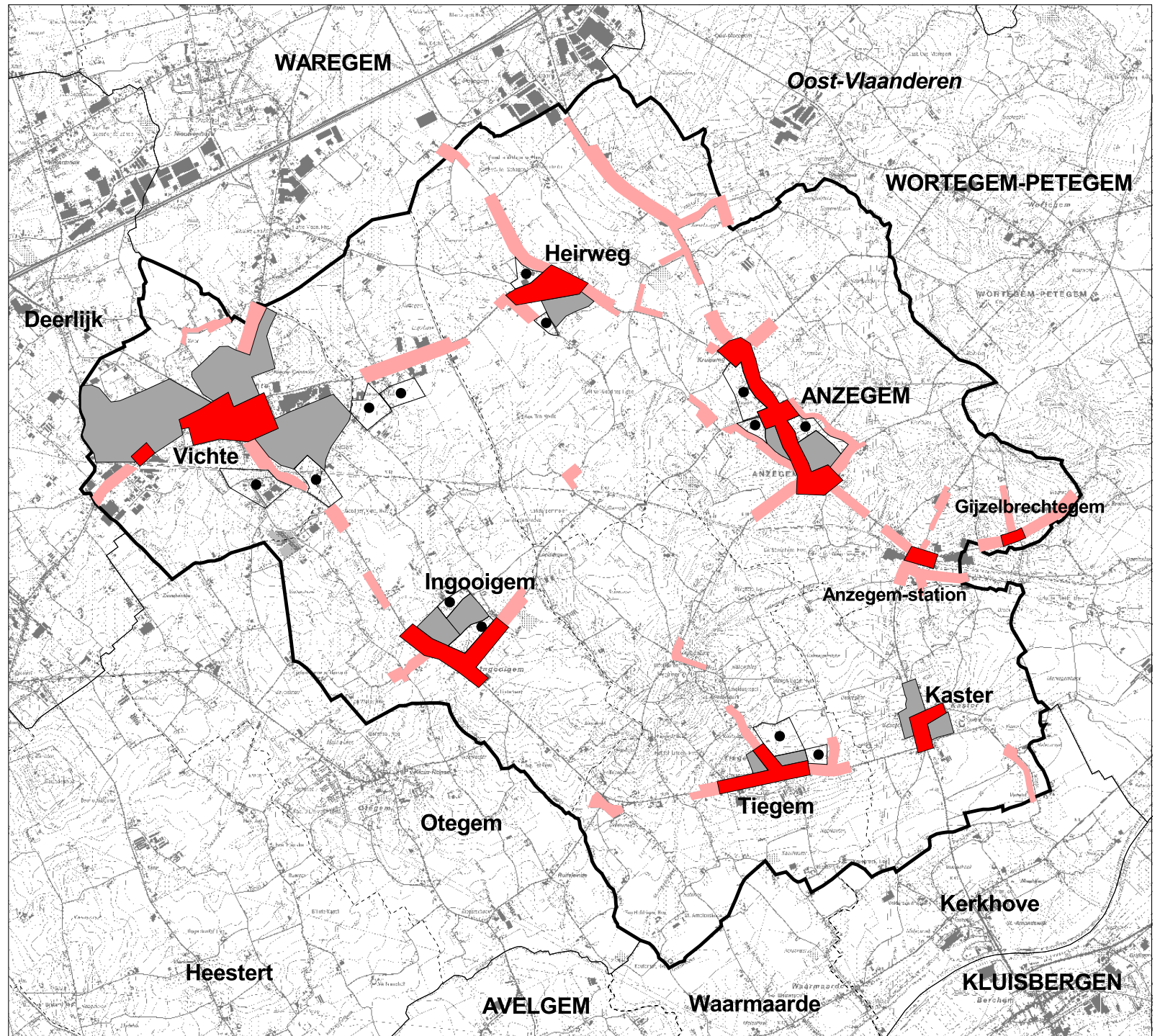
IG kaartnr. 21

legende

- historische dorpskernen
- woonwijken, verkavelingen
- lintstructuren
- diffuse randgebieden



schaal: 1:50.000



met weinig of geen comfort relatief groot. Het aandeel woningen met een bouwjaar van voor 1960 neemt dan ook een groot aandeel in.

Dit kan zowel structureel als kleinschalig aangepakt worden. De algemene woonomgeving moet enerzijds kwalitatiever worden. Bijvoorbeeld met de (her)aanleg van publieke ruimte kan men een straat of plein meer leefbaar en aantrekkelijk maken om er te wonen. Maar ook de woningen zelf moeten bouwfysisch en architecturaal verbeteren. Men kan bestaande woningen renoveren en opwaarderen. Men moet wellicht ook op zoek gaan naar nieuwe woningtypes die aangepast zijn aan de plaatselijke ruimtelijke condities.

Met dorpskernvernieuwing en herwaarderingsoperaties kan men deze leegstand tegengaan en vervangen door nieuwe aantrekkelijke woningen. Op deze manier kan men ook het gebrek aan kwalitatieve huurwoningen in het centrum reduceren en de 'vlucht' van jonge mensen uit de centrumstraten counteren. Leegstand vergt dus heel gerichte maatregelen.

Knelpunten bij verweving van functies

De verweving van wonen en werken leidt soms tot conflictsituaties. De eventuele nadelen en de hinder die deze bedrijven veroorzaken, moeten afgewogen worden tegen de voordelen en de potenties die de menging van functies met zich mee brengen. Hoe kan de verweving van wonen en werken optimaal georganiseerd worden in de centrumgemeentes? Zijn klein- en grootschalige handelsactiviteiten storend? Moeten er bufferzones voorzien worden? Welke van deze handelsfuncties zijn minder storend en brengen wel extra kwaliteiten? Mogen de monofunctionele woonwijken vergroeien tot gemengde wijken?

Men zou een soort gradatie van verweving in de nederzettingsstructuur kunnen brengen. Men kan verschillende soorten zones afbakenen : voor centrumfuncties, voor gemengde functies, voor wonen in ruime zin en voor residentieel (monofunctioneel) wonen.

Lintbebouwing en verspreide bebouwing

De tendens tot verlinting en verspreiding van de bebouwing vermindert het draagvlak van de aanwezige voorzieningen in de dorpskernen en fruiken dus de centrumfunctie van de dorpskernen. De sterk toegenomen lintbebouwing langs verschillende invalswegen tast ook steeds meer de open ruimte en het milieu aan. Anderzijds dient opgemerkt te worden dat deze lintbebouwing historisch gegroeid is en door de feitelijkheden is achterhaald.

Zonevreemdheid

Het aantal zonevreemde woningen in de gemeente Anzegem ligt bijzonder hoog : ongeveer 1 woning op 5 is 'zonevreemd'. Er zal een duidelijke visie geformuleerd moeten worden wat betreft deze zonevreemde woningen. De mogelijkheden voor de zonevreemde woningen kunnen verschillen afhankelijk van het deelgebied waarin ze liggen. De problematiek zal dus gebiedsgericht en gebiedsspecifiek moeten aangepakt worden. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan moet de visie rond deze problematiek opbouwen, die dan verder uitwerking zal krijgen in ruimtelijke uitvoeringsplannen. Men moet tot doordachte oplossingen komen.

2.2.2.4. potenties en mogelijkheden

Rol van de twee centrumgemeentes Anzegem en Vichte

Anzegem en Vichte bezitten een verzorgende rol t.o.v. de omliggende deelgemeentes die kan worden behouden. De kernen Anzegem en Vichte bieden potenties voor (lokale) multifunctionele ontwikkelingen van wonen, voorzieningen en bedrijven. De voorzieningen concentreren zich hoofdzakelijk langs één of meerdere hoofdstraten. De bedrijven bevinden zich aan de rand daarvan of in binnengebieden van bouwblokken. De handelsvoorzieningen, culturele voorzieningen en toeristisch-recreatieve functies in Anzegem en Vichte kunnen verder worden versterkt en bijdragen tot een levendige woonomgeving. En ook met een gedifferentieerd woningpatrimonium kunnen Anzegem en Vichte hun centrumfunctie sterker benutten.

Potenties van inbreiding en verdichting, maar ook uitbreiding

Verdichtingsoperaties of inbreidingsprojecten in de dorpskernen genieten de voorkeur t.o.v. het verder aansnijden van uitbreidingsgebieden. Hierdoor kan niet alleen de open ruimte en het landelijke, rustige karakter van Anzegem gespaard worden. Verdichtingsoperaties hebben ook het voordeel dat automatisch meer functies en basisvoorzieningen bereikbaar zijn ten dienste van het wonen. Nieuwe woningen, geconcentreerd in de dorpskernen, zijn ook interessanter in de mobiliteitsproblematiek. Gezien de korte afstanden kan de auto op stal blijven en het langzame verkeer aangewakkerd worden in de dorpskernen.

De gemeente kan meewerken aan een gedifferentieerd bestand van woningen: koop- en huurwoningen, een variabele grootte van de woningen, lage en hogere prijsklassen, verschillende types (aaneengesloten woningen, halfopen bebouwing, open bebouwing, appartementen...).

Verdichting en inbreiding zijn sterk noodzakelijk, gezien de lage bebouwingsdichtheden in Anzegem. Verdichting hangt voornamelijk af van de gehanteerde woningtypes (rijwoningen, patiowoningen, appartementen...). Men moet binnen de dorpskernen de gebieden gaan differentiëren met hoge en lagere dichtheden. De dichtheidsnorm van minimum 15 wooneenheden per ha per ruimtelijk samenhangend geheel, vormt hierbij een belangrijk streefdoel. Uit de evaluatie van de bouwvergunningen en bijvoorbeeld ook de reconversie van de Bekaertsite in Vichte wijzen reeds op een tendens tot verdichten.

Er is een duidelijke voorkeur voor inbreiding, maar de nog mogelijk aan te snijden woonuitbreidingsgebieden dient men achter de hand te houden voor de toekomst. De deelgemeenten bezitten immers nog heel wat woonuitbreidingsgebieden. Men moet een visie opbouwen die aangeeft welke gebieden men prioritair wil aansnijden en welke invulling men bij elke zone wil bieden. Indien er een behoefte is, geniet het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden aansluitend bij de dorpscentra de voorkeur.

Sociale woningen

T.o.v. het totaal woningbestand bedraagt het aandeel sociale woningen ongeveer 9,9%. Voor de Vlaamse regering is sociale huisvesting een prioriteit. Men wil het sociaal woningbestand opschroeven tot 15 % van het totale woningpatrimonium (10% huur en 5% koop). Om deze doelstelling te bereiken dient in Anzegem een trendbreuk plaats te vinden, waarbij vooral het aanbod aan sociale huurwoningen moet verhogen.

Men vraagt echter om geen grootschalige, uniforme sociale woonwijken meer te creëren, maar om de nieuwe sociale woningen te mengen in kleinere woonprojecten met andere, hogere prijsklassen. Deze optie kan ook gecombineerd worden met herwaarderings- en vernieuwingsprojecten van de bestaande, verouderde dorpskernen.

Gezien haar centrumfunctie en de aanwezige voorzieningen lijkt vooral de dorpskern Anzegem geschikt om nog bijkomende sociale woningen te plannen, bijvoorbeeld om de nood aan woongelegenheden (bv. service-flats) voor zwakke en minder mobiele groeperingen op te vangen.

Sterke verweving van wonen en werken in Vichte

De verweving van wonen en werken komt uiteraard in alle dorpskernen voor, maar in Vichte leidde deze historisch gegroeide verweving van bedrijvigheid en wonen tot verschillende actuele knelpunten. Dit vergt een maatwerk dat rekening houdt met de draagkracht van de omgeving. Voor de vrijgekomen gronden en panden van bedrijven die wegtrekken uit de dorpskern moet een

geschikte nabestemming gevonden worden, die de kwaliteit en de potenties ervan voor de gemeente optimaal benutten.

Oude leegstaande bedrijfs- en handelsgebouwen en braakliggende restgronden tussen bestaande bebouwing kunnen dus een nieuwe bestemming krijgen ter ondersteuning van en als impuls voor de omliggende bestaande omgeving, rekening houdend met de potenties van de plek waar de gebouwen zich bevinden. De leegstaande bedrijfspanden kunnen plaatsmaken voor nieuwe woonprojecten, handel, diensten en ambachten. Het stedenbouwkundig plan voor de Bekaert-site vormt een eerste stap van een langdurig en ingewikkeld proces.

Potenties van de openbare ruimte in de dorpskernen

De openbare ruimte in de dorpskernen is nu te vaak éézijdig autogericht, te weinig gericht op de verblijfsfunctie en niet aangepast aan de huidige noden en verwachtingen van het openbaar domein. Daarom moet binnen de dorpskernen de relatie tussen verschillende openbare ruimtes en (openbare) voorzieningen zoveel mogelijk versterkt worden. Verbonden openbare ruimtes betekenen veel meer dan de som van de ruimtes op zich. Een kwalitatieve openbare ruimte zorgt immers in de eerste plaats voor een kwalitatieve en aangename woon- en leefomgeving. Openbare ruimten vergen dus een strategische ontwikkeling in functie van het bevorderen van de leefbaarheid.

In de dorpskernen van Anzegem en Vichte komen een aantal open ruimtes en restgebieden (o.m. het marktplein, het park, de openbare ruimte aan het sportterrein, de zone rond het ontmoetingscentrum...) voor die, mits valorisatie en goede onderlinge verbinding, de samenhang tussen de verschillende deelgebieden kunnen versterken. Bij nieuwe woningbouwprojecten wordt soms te weinig rekening gehouden met het voorzien van genoeg parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ook de rechtstreekse verbinding tussen de dorpskern en de openbare ruimte langs lineaire structuren (beekvalleien, lokale wegen, voetwegen en kerkwegels...) kan de kwaliteit van de leefomgeving in de dorpskernen vergroten. Een sterkere relatie vanuit de dorpscentra met de groene en open structuur van het landelijk gebied biedt eveneens heel wat potenties. Bijvoorbeeld in Tiegem of Anzegem kan men vanuit de centrumstraten te weinig genieten van het prachtige omliggende landschap.

Herinvullingsmogelijkheden bij bestaande, maar lege gemeenschapsgebouwen

Door diverse maatschappelijke verschuivingen komen sommige bestaande gemeenschapsgebouwen plots leeg te staan of worden ze onderbenut. Typische voorbeelden zijn oude schoolgebouwen, gemeentehuizen, stationsgebouwen, kloosters of andere religieuze gebouwen, panden in eigendom van het O.C.M.W. of de gemeente... Gezien het feit dat deze gebouwen enerzijds vaak een belangrijke cultuurhistorische (en architecturale) waarde bezitten en anderzijds ook t.o.v. andere gemeenschapsfuncties nog hun nut kunnen bewijzen, zou men eerst de bestemmingsmogelijkheden van deze gebouwen grondig kunnen onderzoeken. Men zou ook eventueel reconversieprojecten kunnen stimuleren (bv. woonproject in oud kloostergebouw).

Nood aan ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen

Naast de (her)invulling van bestaande gemeenschapsgebouwen, kan er ook nood ontstaan voor nieuwe, bijkomende ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen. Een voorbeeld van een actuele vraag, waarmee de gemeente Anzegem wordt geconfronteerd, is de uitbreiding van het gemeentelijk containerpark in Anzegem, met extra ruimte voor het gemeentelijk depot en diensten.

Groene karakter in de dorpskernen

De open, rustige en aangename woonomgeving kan nog versterkt en geaccentueerd worden door, waar mogelijk, in de dorpskernen zelf meer groenvoorzieningen tussen de bebouwing en op het maaiveld te voorzien. In verschillende dorpskernen (vooral in Vichte en Anzegem) zijn er nog een aantal sites die men met meer duurzame beplanting en groenvoorzieningen een stuk aangenamer kan maken. Bijvoorbeeld de stationsomgevingen, bij heraanleg van doortochten ... Het openbaar groen vormt dus een specifieke problematiek en het beheer ervan verdient meer aandacht.

2.2.3. BESTAANDE RUIMTELIJKE AGRARISCHE STRUCTUUR

Dit hoofdstuk behandelt de ruimtelijke structuur van agrarische activiteiten. Onder agrarische activiteiten worden veeteelt, akkerbouw, groenteteelt, bosbouw en tuinbouw begrepen. Als men in de teksten het begrip 'landbouw' gebruikt, dan houdt dit zowel de landbouw als de tuinbouw in.

De toeleverende en verwerkende bedrijven voor de landbouw worden in deze deelstructuur niet besproken, hiervoor wordt verwezen naar de economische structuur.

De kenmerken van de agrarische structuur worden besproken aan de hand van de sectorstudie *'Land- en tuinbouw in het Arrondissement Kortrijk. Bedrijfseconomische analyse en Ontwikkelingsperspectieven.'* (o.b.v. NIS-gegevens van 1999).

2.2.3.1. analyse en trends

2.2.3.1.1. Ruimtelijk belang van de landbouw

Anzegem is één van de meest landelijke gemeenten van het arrondissement Kortrijk door haar groot landbouwareaal. Het landelijke karakter is nog dominant aanwezig maar de verspreide en de lintbebouwing hebben reeds voor een zekere graad van versnippering gezorgd.

De totale oppervlakte van Anzegem bedraagt 4.178 ha. De landbouwbedrijven in Anzegem hebben in het jaar 1999 in totaal 2.750 ha cultuurgrond in eigendom of in pacht. Dit vertegenwoordigt 65,8 % van de totale oppervlakte. Binnen het arrondissement hebben enkel de gemeenten Lendelede (69 %) en Avelgem (77 %) een groter aandeel aan cultuurgrond. Het arrondissement beschikt zelf over 53 % van de totale oppervlakte aan cultuurgrond. Dit toont aan dat Anzegem binnen het sterk verstedelijkte en geïndustrialiseerde arrondissement Kortrijk toch een landelijke gemeente met een agrarisch karakter is.

Op het gewestplan werden in Anzegem 1.666,3 ha als agrarisch gebied en 1.570,3 ha als landschappelijk waardevol gebied bestemd.

2.2.3.1.2. Agrarische bodemgeschiktheid

Qua type bodemgronden kan het grondgebied van Anzegem in drie delen worden opgedeeld :

Het noordwestelijk deel van de gemeente wordt gekenmerkt door vooral zandgronden en lemige zandgronden. Deze gronden zijn eerder droog, minder vruchtbaar en worden voor weilanden gebruikt.

Een centrale strook bestaat uit lemige zandgronden en vooral lichte zandleemgronden. De gronden zijn iets meer vruchtbaar en worden meer voor akkers gebruikt.

Het zuidelijk en oostelijk deel van de gemeente behoort tot de zandleemstreek (het westen en noorden van de gemeente behoren tot de zandstreek). Deze zandleemgronden zijn matig droog tot matig vochtig en zijn dus vruchtbaar en zeer geschikt voor akkerbouw. Op de heuveltoppen waar de zandleemlaag minder dik is, is de vruchtbaarheid geringer. Daar zijn er meer weilanden en soms ook wat bos.

2.2.3.1.3. Teeltpatroon en veestapel

Het grootste gedeelte van de landbouwcultuurgrond (64 %) wordt als akkerland aangewend. Het grote aandeel aan akkerland is een gevolg van de vruchtbare bodem in de regio van het Leie-Schelde interfluvium. Enkel in de gemeenten Spiere, Avelgem en Zwevegem is het aandeel akkerland groter.

De opdeling van de cultuurgrond in Anzegem is in grote lijnen te vergelijken met deze in het arrondissement. Grasland beslaat 33,6%, voederteelten 17,0%, graangewassen 17,0%, aardappelen 14,0% en suikerbieten 11,8%. Fruitteelt en groenten zijn in mindere mate aanwezig: er is slechts 6,0% tuinbouw (groenten in open lucht en fruit).

Rekening houdend met het areaal akkerland dat in Anzegem aanwezig is, is het verrassend dat het gemiddeld voor melkkoeien, runderen en pluimvee per oppervlakte-eenheid in Anzegem hoger ligt dan gemiddeld gezien in het arrondissement. Opvallend is dat Anzegem zelf hoger scoort dan Kortrijk, Zwevegem en Waregem. Deze gemeenten sluiten aan bij de sterk verstedelijkte as en bezitten procentueel gezien minder cultuurgrond dan Anzegem. Vooral wat betreft pluimvee scoort Anzegem opmerkelijk hoger.

Enkel betreft het aantal varkens per oppervlakte-eenheid (62 per 10 ha) stellen we vast dat Anzegem lager scoort dan het gemiddelde voor het arrondissement (73 varkens per 10 ha).

Anzegem moet inzake mestproductie als *grijze gemeente*⁴ worden beschouwd volgens de bepalingen van het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen.

2.2.3.1.4. Inkomensvorming, leefbaarheid en ontwikkelingsperspectieven

Het aantal landbouwbedrijven is in de periode van 1977 tot 1994 gedaald van 336 naar 243. In 1999 telde Anzegem nog 231 land- en tuinbouwbedrijven, waarvan 94 in hoofdberoep, 89 in nevenberoep en 48 zonder een bedrijfsmatige exploitatie. Deze afname van het aantal bedrijven doet zich overal in Vlaanderen voor. Dit is een gevolg van enerzijds de schaalvergroting van de bedrijven en anderzijds van het feit dat steeds meer landbouwgrond van bestemming verandert. De daling in Anzegem (gemiddeld ongeveer 5 bedrijven per jaar) ligt iets hoger dan het arrondissement.

Voor de verdeling naar inkomen wordt een onderscheid gemaakt tussen de bedrijven in hoofdberoep en deze in nevenberoep. Ongeveer 70% van het landbouwincome van de bedrijven in hoofdberoep komt uit grondgebonden activiteiten. Daarbij zijn melkvee (26,5%) en de landbouwteelten (26,2%) van het grootste belang.

De gemiddelde oppervlakte cultuurgrond per bedrijf in Anzegem is tussen 1977 en 1994 licht toegenomen, namelijk van 9,04 ha per bedrijf tot 11,4 ha per bedrijf. De gemiddelde oppervlakte van de 43 bedrijven in hoofdberoep bedraagt 23,3 ha, wat ongeveer overeenkomt met het gemiddelde van het arrondissement. Ongeveer 33 % van de gronden zijn in eigendom, de overige 67 % in pacht.

Van de 94 landbouwbedrijven **in hoofdberoep** zijn er 53 leefbaar en 13 levensvatbaar (inkomen > 750.000 BEF per jaar); 13 bedrijven zijn echter marginaal en 15 onleefbaar (inkomen < 500.000 BEF per jaar). Vooral in Anzegem en Ingooigem zijn heel wat bedrijven onleefbaar en marginaal.

⁴ Witte gemeenten scoren goed, zwarte gemeenten scoren slecht inzake fosfaat- en nitraatgehalte van de bodem.

Van de 89 landbouwbedrijven **in nevenberoep** zijn er slechts 3 echt leefbaar : de meeste bedrijven in nevenberoep (81 van de 89) zijn zelfs onleefbaar.

Zoals reeds vermeld daalt het aantal landbouwbedrijven in Anzegem. Deze tendens zal waarschijnlijk aangehouden worden gezien de leeftijdsopbouw en een deels gebrekkige opvolging. 45,7% van de landbouwers in hoofdberoep (=43) zijn ouder dan 50 jaar, in nevenberoep zijn 69,7% van de landbouwers (=62) ouder dan 50 jaar. Van de 94 landbouwers in hoofdberoep hebben er 12 geen opvolger, maar van de 89 landbouwbedrijven in nevenberoep hebben er maar liefst 46 geen opvolger.

De opvolgingsproblematiek biedt anderzijds ook kansen voor schaalvergroting en oppervlakte-uitbreiding. Deze schaalvergroting mag niet overschat worden gezien vooral kleinere bedrijven (in nevenberoep) zullen worden stopgezet, maar ook niet geminimaliseerd worden. Het aantal bedrijfsleiders zonder opvolger (én ouder dan 50 jaar) bezitten toch zo'n 15,4% van de totale cultuuroppervlakte (ongeveer 424,4ha). Dit zou betekenen dat alle bedrijven in hoofdberoep gemiddeld met ongeveer 4,3 ha kunnen uitbreiden, terwijl de gemiddelde grondoppervlakte nu 23,3 ha bedraagt. Deze mogelijke oppervlakte-uitbreiding is na Kortrijk de grootste in het arrondissement.

Een bijkomende opgave is echter het zoeken van zinvolle (na)bestemmingen voor gebouwen van uitdovende landbouwzetels. Zonder opvolging worden in de huidige regeling immers zowel de woningen als de bedrijfsgebouwen (stallen, schuren, loodsen...) zonevreemd.

Aan de hand van de gegevens van de landbouwtelling kunnen we besluiten dat Anzegem binnen het arrondissement een sterk agrarisch karakter bezit. Er is immers relatief veel akkerland in gebruik. Bovendien is de veeteelt in Anzegem sterk vertegenwoordigd zowel wat de melkkoeien als de runderen en het pluimvee betreft. Het aantal bedrijfsleiders boven de 50 jaar is relatief hoog en in nevenberoep heeft meer dan de helft van de bedrijven geen opvolger.

2.2.3.2. elementen van de agrarische structuur

De agrarische structuur is een gedifferentieerd en complex geheel van gebieden en elementen. Desalniettemin kan men in Anzegem de agrarische structuur typeren als een grootschalig, open en meestal glooiend

landbouwgebied met voornamelijk akkerbouw, een aanzienlijk aandeel veeteelt en een sterk verspreide bebouwing.

De agrarische structuur bestaat dus uit een open ruimte, die hoofdzakelijk onbebouwd is, maar ook voor een deel bebouwd is. Het gaat hierbij om bebouwing voor agrarische doeleinden, verspreide of kleine concentraties woonbebouwing en verspreide bedrijfsbebouwing. Heel vaak zijn de woningen en de bedrijven zonevreemde gebouwen.

De agrarische structuur op het grondgebied van Anzegem kan in vier grote gehelen worden opgedeeld :

Noordelijke zanderige landbouwgronden (zone 1)

Ten noorden van Vichte, Heirweg en Kruisweg zijn de landbouwgronden eerder vlak en zanderig, hoewel op sommige plaatsen de open ruimte ook een licht glooiend karakter vertoont. Deze landbouwgronden sluiten aan bij de Leievallei en zijn op het gewestplan – afhankelijk van het glooiend karakter - ingekleurd als landschappelijk waardevolle en agrarische gebieden. Deze gronden worden door hun mindere vruchtbaarheid vooral als weilanden gebruikt.

Centrale, licht glooiende landbouwgronden (zone 2)

Het gebied tussen Vichte, Heirweg, Anzegem en Ingooigem wordt gekenmerkt door licht glooiende landbouwgronden. Deze voornamelijk lichte zandleemgronden worden zowel voor weiland als voor akkers gebruikt. Dit gebied is duidelijk meer versnipperd met een dense verspreide bebouwing : deels bestaande uit grondloze landbouwbedrijven. Dit gebied sluit aan bij het Leie-Schelde interfluvium en is op het gewestplan ingekleurd als agrarisch gebied.

Glooiende en landschappelijk meer waardevolle landbouwgronden (zone 3)

Tussen Ingooigem, Tiegem, Kaster en Anzegem en ten oosten van Anzegem vertonen de landbouwgronden een duidelijk glooiend karakter. Ze behoren tot de heuvelrug van het Leie-Schelde interfluvium en de bodem bestaat er uit zandleemgronden. Het landschap bestaat er vooral uit een aaneenschakeling van glooiende akkers, velden en enkele kleine bossen. Op het gewestplan is dit gebied dan ook aangeduid als een landschappelijk waardevol gebied. Maar ook in dit gebied is de bebouwing sterk verspreid, voornamelijk onder de vorm

van lintstructuren. De landbouwgronden in het uiterste oosten en zuidoosten sluiten aan bij de sterk glooiende streek van de Vlaamse Ardennen.

Zuidelijke landbouwgronden (zone 4)

De landbouwgronden ten zuiden van Tiegem en Kaster sluiten aan bij de Scheldevallei, zijn zandlemig en vertonen een meer vlak karakter. Tijdens de jaren 1980 werd in deze zone een grootschalige ruilverkaveling doorgevoerd (ook op het grondgebied van Waarmaarde en Kerkhove). Op het gewestplan zijn dit agrarisch gebieden.

Hofsteden en hoeves

Op het grondgebied van Anzegem zijn verscheidene hofsteden en hoeves aanwezig die een belangrijke cultuurhistorische en architecturale waarde bezitten. Typische voorbeelden zijn de hoeve Ten Bulke, de Bassegemhoeve, de hoeve Corbie, de hoeve Goed te Walskerke,...

Beekvalleien en kleine landschapselementen

Deze maken eerder deel uit van de natuurlijke structuur en worden bij de analyse van de landschappelijke structuur samen met de elementen van de agrarische structuur gebundeld tot verschillende landschappelijke eenheden.

< IG kaartnr. 22 : Bestaande agrarische structuur >

2.2.3.3. knelpunten en potenties

Landbouw en open ruimte

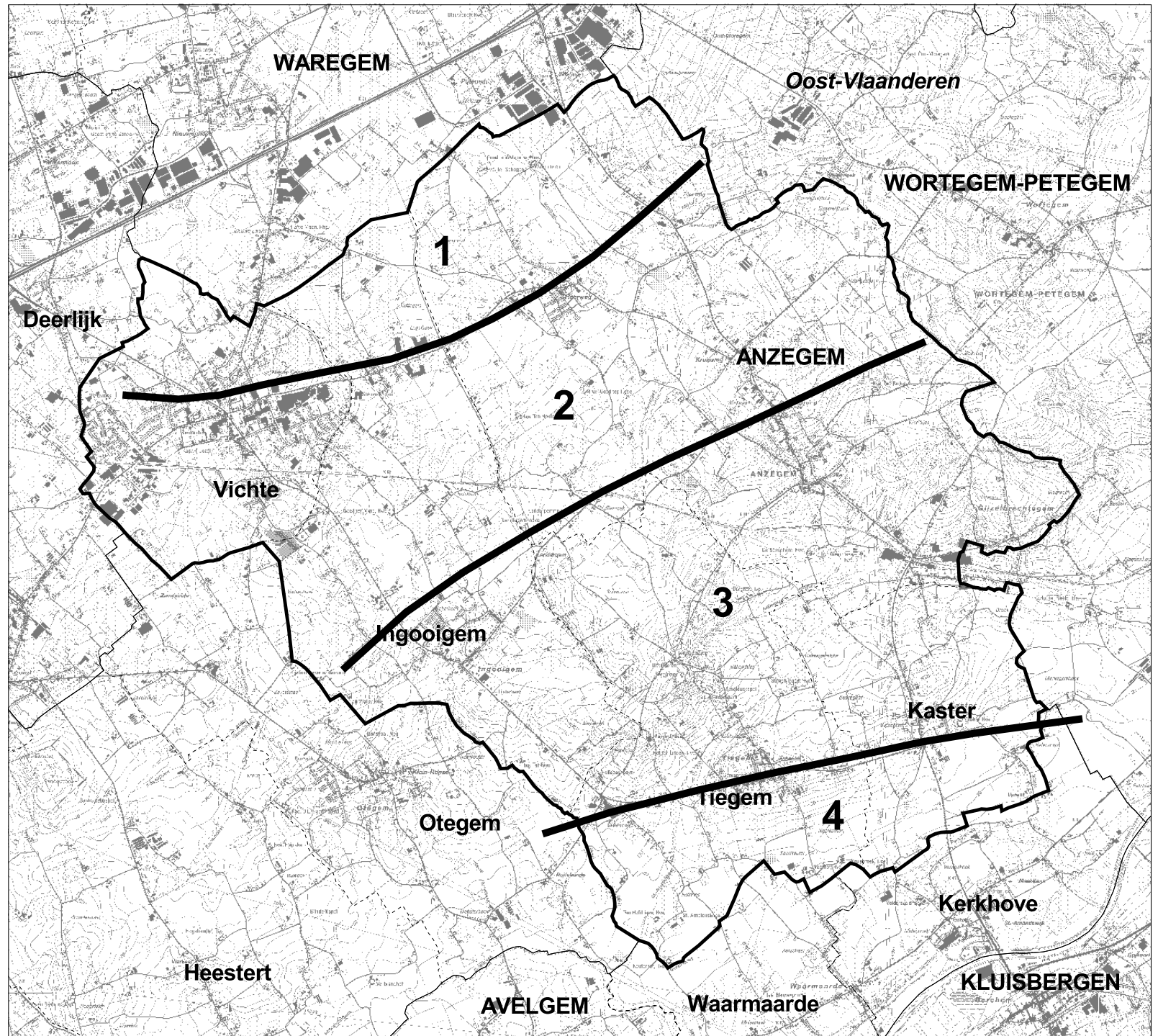
- De grondgebonden landbouw is een belangrijke factor voor het behoud van de open ruimte. Deze open ruimte maakt de kwaliteit van de rustige, landelijke gemeente Anzegem uit. De landbouw vormt de hoofdfunctie in het open-ruimtegebied van Anzegem, en dat zal ook wel zo blijven, gezien de aanwezigheid van heel geschikte landbouwgrond. De agrarische bedrijvigheid zal dus ook in de toekomst in sterke mate de ruimtelijke structuur van de open ruimte mee bepalen. Het is dan ook belangrijk dat de mogelijkheden voor andere ontwikkelingen in de open ruimte getoetst worden aan het globale functioneren van de landbouw in de gemeente.
- Land- en tuinbouw moet echter ook rekening houden met kwalitatieve landschapsopbouw, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik.
- Initiatieven zoals bermbeheer en landinrichting kunnen meehelpen aan de landschappelijke kwaliteiten van de open ruimte. Ook bij ruilverkaveling, als

Bestaande agrarische structuur

IG kaartnr. 22

legende

1. Noordelijke zanderige landbouwgronden
2. Centrale, lichtglooiende landbouwgronden
3. Glooiende en landschappelijke waardevolle landbouwgronden
4. Zuidelijke landbouwgronden



schaal: 1:50.000



instrument om landbouwgronden duurzaam en rendabel te maken, moet men meer oog hebben voor landschappelijke kwaliteiten. En zeker in de landschappelijk waardevolle gebieden moet de land- en tuinbouw rekening houden met landschappelijke kwaliteiten.

- De glooiende landbouwgronden van de heuvelrug zijn sterk onderhevig aan erosie.
- Een te grootschalige en intensieve landbouw is minder aangepast aan de reliëfstructuur en hydrografie van deze gronden.
- Nood aan een duidelijke afbakening van het agrarisch gebied, rekening houdend met mogelijke ontwikkelingen op de randen van de dorpskernen.

Verlies van landbouwgronden aan andere activiteiten

De landbouwbedrijven in Anzegem hebben in het jaar 1999 in totaal 2.750 ha cultuurgrond in eigendom of in pacht. Op het gewestplan werden in Anzegem echter 1.666,3 ha als agrarisch gebied en 1.570,3 ha als landschappelijk waardevol gebied bestemd (samen 3.236,6 ha). Dit betekent dat ongeveer 486,6 ha, dat voor landbouwdoeleinden werd bestemd, niet in gebruik is. Mogelijke verklaringen zijn : onvruchtbaarheid van de grond, ingebruikname door zonevreemde bedrijven en zonevreemde woningen, ongunstige eigendomsstructuur, stopzetting van landbouwactiviteiten (zonder overdracht naar een ander landbouwbedrijf), vertuining van het landschap....

Nood aan volwaardige toekomstperspectieven en alternatieven

- De landbouw in hoofdberoep wordt hoofdzakelijk gekarakteriseerd als leefbaar. Maar in de deelgemeentes Anzegem en Ingooigem zijn toch verschillende landbouwbedrijven in hoofdberoep gecategoriseerd als marginaal en onleefbaar. Bij het opstellen van allerhande randvoorwaarden moet men de economisch volwaardige toekomstperspectieven voor deze landbouwbedrijven voor ogen houden, zonder dat ecologische en landschappelijke waarden worden aangetast.
- De landbouw in nevenberoep heeft te maken met ernstige problemen inzake economische leefbaarheid. Een deel kan meehelpen aan de verdere uitbouw van de landbouwbedrijven in hoofdberoep. Een ander deel zal door herstructurering meer levensvatbaar en leefbaar moeten gemaakt worden.
- Voor bestaande (para-) agrarische bedrijven moet onderzocht worden hoe deze kunnen uitbreiden en welke randvoorwaarden en criteria we hiervoor hanteren. Heel vaak vormen agrarische bedrijfsgebouwen (bv. silo's en

hoge betonnen schuren) storende elementen in het open en glooiende landschap.

- Hoewel de bemestingsdruk zeker nog niet problematisch is, moet men toch vaststellen dat de gemeente geëvolueerd is tot een 'grijze' gemeente op vlak van verontreiniging door meststoffen.
- Landelijke woongebieden zoals nu voorzien in het gewestplan houden teveel beperkingen in voor de agrarische activiteiten. Bij de afbakening van woongebieden en woonkorrels voor zonevreemde woningen zouden er gevolgen zijn voor de milieuvergunningen van landbouwbedrijven in de omgeving. Landbouwactiviteiten mogen niet verdrukt worden door zonevreemde woningen.
- 'Nieuwe' fenomenen als handel in eigen hoeveproducten, alternatieve land- en tuinbouwteelten, serres en verschillende vormen van para-agrarische bedrijven zouden ook ontwikkelingskansen kunnen verkrijgen.
- Nabestemming van hofsteden en hoeves. Hofsteden en hoeves vormen belangrijke elementen in de agrarische structuur. Zowel de inpassing van de gebouwen in het landschap als de bestemming ervan zijn bepalend voor de kwaliteit van de open ruimte. Na stopzetten van agrarische activiteiten worden de landbouwerswoningen en bedrijfsgebouwen zonevreemd. De na- en nevenbestemming van de hofsteden en hoeves moeten beperkt en duidelijk omschreven worden. Voor leegstaande hoeves moet men nagaan welke landschappelijk en ruimtelijk aanvaardbare invullingsmogelijkheden er kunnen komen. Er mag alvast geen hogere dynamiek in dit landbouwgebied ontstaan.

2.2.4. BESTAANDE RUIMTELIJKE VERKEERS- EN VERVOERSTRUCTUUR

Ruimtelijke structuur en mobiliteit oefenen een wederzijdse invloed uit op elkaar. In Vlaanderen heeft de toenemende ruimtelijke spreiding van activiteiten gedurende de laatste decennia geleid tot een stijging van de verplaatsingsafstanden en tot een individualisering van de noodzakelijke verplaatsingen. De mobiliteit is sterk autoafhankelijk geworden. Anderzijds heeft een groter aanbod van individueel gemotoriseerd vervoer en een goed uitgeruste infrastructuur geleid tot een grotere ruimtelijke spreiding van activiteiten.

Zowel de zichtbaarheid (visuele relaties), de bereikbaarheid (fysische relaties) als de relaties tussen verschillende functies langs de infrastructuren zijn, in functie van het detecteren van de verschillende knelpunten en potenties, van belang. Relaties creëren potenties tot zekere functies (recreatieve functie, handelsfunctie, ...) maar creëren ook het niveau waarop de potentie zich kan afspelen (plaatselijk, regionaal, nationaal of internationaal niveau). Bij het laatste speelt de bereikbaarheid en dus het functioneren van de verschillende lijninfrastructuren een grote rol.

De volgende analyse loopt parallel met de inhoud van het mobiliteitsplan van Anzegem, dat in 1998 werd afgerond. Voor gedetailleerde cijfergegevens en andere data wordt verwezen naar dit mobiliteitsplan.

De bestaande verkeers- en vervoersstructuur wordt bestudeerd a.h.v. de verschillende modi : wegen, spoorwegen, openbaar busvervoer, fiets- en voetgangerswegen.

2.2.4.1. wegen

2.2.4.1.1. analyse en trends

Anzegem is goed ontsloten door het wegennet en het spoorwegennet. Kenmerkend voor de gemeente is dat bijna alle dorpskernen van de deelgemeenten doorsneden worden door gewestwegen.

2.2.4.1.2. hiërarchie van wegen

Een voorstel van hiërarchie van wegen en daaraan gekoppeld de snelheidsregimes is opgenomen in het deel 2, opbouw plan van het mobiliteitsplan.

- **de gewestwegen N36 en N382 zijn wegen van bovenlokaal niveau** met elk een op- en afrittencomplex aan de E17;
- de verschillende **belangrijkste wegen op gemeentelijk (lokaal) niveau** zijn op de gewestwegen geënt als een ladderstructuur:
 - de as Oudenaardestraat-Heirbaan-Vichtsesteenweg (de verbindingsweg van Vichte-Heirweg-Anzegem)
 - de Waregemstraat (vanuit Vichte naar Nieuwenhove-Waregem)
 - de Beukenhofstraat (vanuit Vichte naar Sint-Lodewijk en Zwevegem)
 - de Heuntjesstraat (vanuit Anzegem naar Wortegem-Petegem)
 - de as Pastoor Verrieststraat-Landergemstraat (vanuit Ingooigem naar Anzegem)
 - de gewestweg N494 : de Kapellestraat-Tiegemberg-Berglaan-Dorpsplein-Wortegemsesteenweg (vanuit Ingooigem, over Anzegem, naar Wortegem-Petegem)
 - de Zonnestraat (vanaf de N36 naar Otegem en Avelgem)
- de overige wegen zijn lokale gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen (wijkverzamelwegen, woonstraten, woonerfstraten, landbouwwegen...).

De twee hoofdaders (N36 en N382) zijn door op- en afritten verbonden met de autosnelweg E17. Langs beide zijden van de E17 tussen de afritten Deerlijk-Vichte en Waregem-Anzegem (knooppunten) lokaliseren zich de bedrijventerreinen Deerlijk-Waregem en Vijverdam-Brabantstraat.

De gewestwegen oefenen een sterk structurerend vermogen uit op de dorpskernen : Anzegem, Ingooigem, Kaster, Tiegem en Vichte liggen als een kralensnoer op de N36 en N382.

2.2.4.1.3. knelpunten en potenties

Nood aan een geïntegreerde visie.





Voor elke ingreep moet men zich bewust zijn van de gevolgen. Een nieuwe weg kan nieuwe ontwikkelingen genereren en omgekeerd kan ook vanuit bijvoorbeeld het stimuleren van bedrijvigheid een noodzaak tot nieuwe infrastructuren ontstaan. Deze geïntegreerde visie is in de laatste decennia vaak

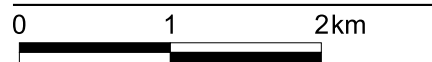
GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande lijninfrastructuur wegen +
spoorwegen

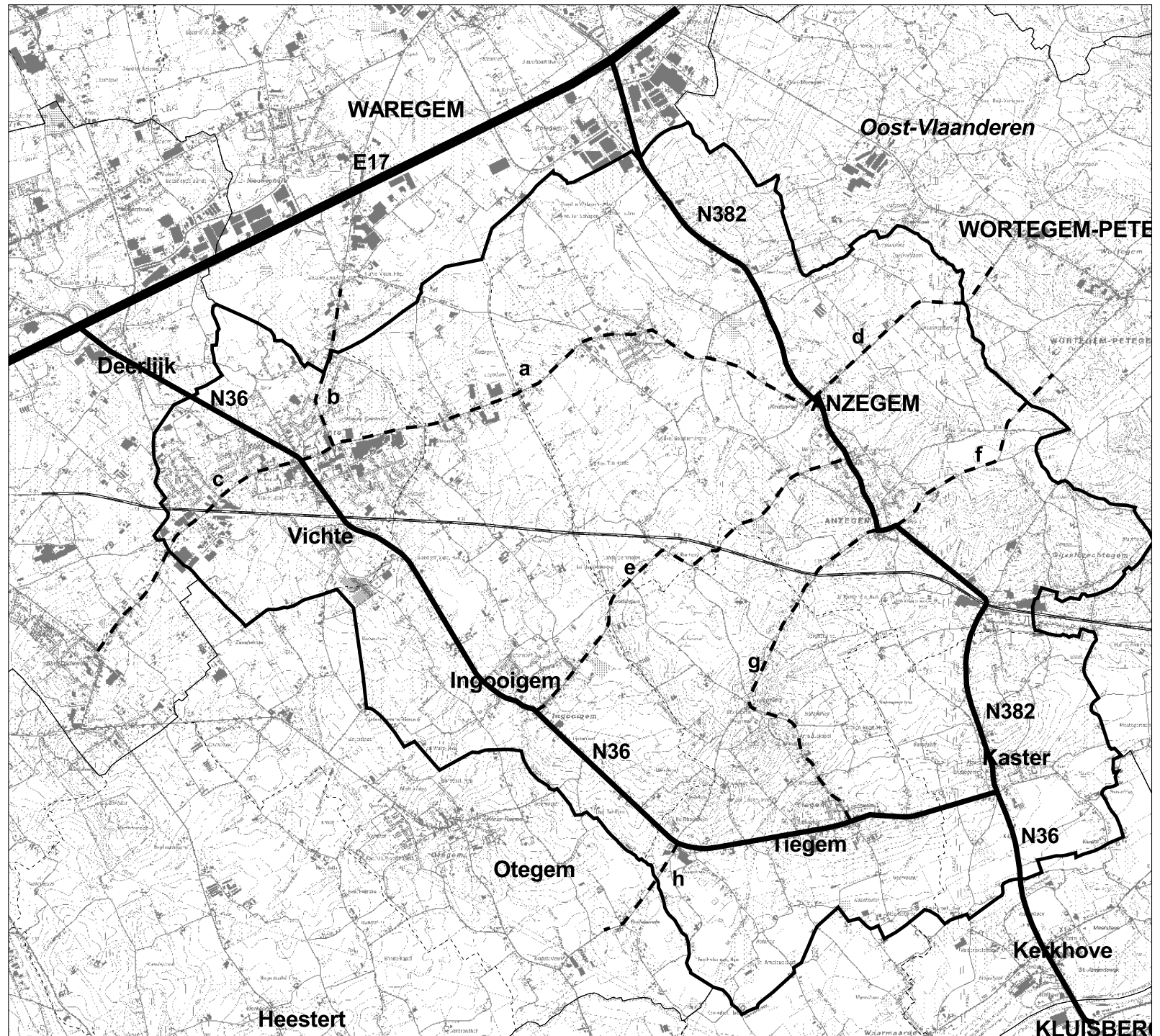
IG kaartnr. 23

legende

-  E17
 -  wegen van bovenlokaal niveau
 -  belangrijkste wegen op gemeentelijk niveau
 -  spoorweg Brussel-Kortrijk
- a. Oudenaardestraat - Heirbaan -
Vichtsesteenweg
b. Waregemstraat
c. Beukenhofstraat
d. Heuntjesstraat
e. Pastoor Verrieststraat - Landergemstraat
f. Wortegemsesteenweg
g. Kapellestraat - Tiegemberg - Berglaan
h. Zonnestraat



schaal: 1:50.000



tekortgeschoten. Door de grenspositie van Anzegem (tussen Zuid-West-Vlaanderen en Zuid-Oost-Vlaanderen) werd de verkeersprogrammatie vaak weinig gestructureerd en gecoördineerd. Dit uit zich o.a. in de onvoldoende aangepastheid van de rijkswegen aan het zware vrachtverkeer die deze subregio doorkruist of er gegenereerd wordt.

Doortocht van zwaar vrachtverkeer

Bedrijventerreinen en de bedrijvigheid langs de gewestwegen genereren heel wat vrachtverkeer. Ook andere bedrijvigheid, verspreid over het grondgebied of andere omliggende gemeentes, maken gebruik van het bestaande infrastructuurnetwerk van de gewestwegen (N36, N382, N494). Het vrachtverkeer vindt immers zijn herkomst en bestemming uit allerlei richtingen (de E17, Waregem, Deerlijk, Kortrijk, Otegem, Kerkhove, de containerterminal van Avelgem, Kluisbergen, Oudenaarde, Ronse, Wallonië...).

Deze doortocht van zwaar vrachtverkeer door de verschillende dorpskernen genereert een aanzienlijke verkeersoverlast (onveiligheid en onleefbaarheid). De bestaande mobiliteitsproblematiek vindt zijn grond in structurele tekorten van het bestaande wegennet om een dergelijke vrachtwagentrafiek te dragen én een gebrekkige en weinig vooruitziend locatiebeleid van economische activiteiten in de bredere regio. Bedrijven hebben zich in deze regio voornamelijk gevestigd omwille van de beschikbare ruimte, maar hebben te weinig rekening gehouden met een vlotte ontsluiting naar de hogere infrastructuurlijnen.

Verkeerscongestie langs de gewestwegen

De congestieproblemen voor het autoverkeer situeren zich langs de N36 en de N382 telkens aan het oprittencomplex van de E17. Er zijn op specifieke tijdstippen (feestdagen, weekends, winkel-piekdagen...) congestieproblemen door de aantrekkingskracht van het koopcentrum Molecule in Vichte. Hierdoor ontstaan er files langs de N36, vanaf de E17 door Vichte tot aan de Pareelstraat (= in- en uitrit van Molecule).

Onopgelost vraagstuk over de mogelijke omleidingsweg N382 rond de dorpskern van Anzegem

In het mobiliteitsplan (zie hoofdstuk planningscontext) werd duidelijk dat de bestaande gewestweg N382, die door het centrum van Anzegem loopt (de as Kruisweg-Kerkstraat-Statiestraat), op termijn (vanaf 2012) een omleiding rond de dorpskern van Anzegem moet verkrijgen. De verschillende mogelijkheden van het tracé werden wel onderzocht in het mobiliteitsplan, maar er werd geen

beslissing genomen. Het was wel duidelijk dat het tracé ten westen van de dorpskern van Anzegem zal moeten gezocht worden.

In het kader van haar eigen structuurplan wil de gemeente het principe en het definitieve tracé van de omleidingsweg nu reeds vastleggen, maar dit behoort niet tot haar eigen bevoegdheden. In eerste instantie moet de provincie West-Vlaanderen de noodzaak en wenselijkheid van deze omleidingsweg nader onderzoeken. Pas nadien kan het definitieve tracé van zo'n omleidingsweg door de provincie West-Vlaanderen vastgelegd worden in een provinciaal R.U.P..

Bij deze ingreep moet men zich bewust zijn van de gevolgen. Een nieuwe omleidingsweg kan nieuwe ontwikkelingen genereren. Bovendien moet het tracé in het waardevolle landschap rond de dorpskern van Anzegem ingepast worden. En wie betaalt het kostenplaatje voor de onteigening en de aanleg?

Doortocht van autoverkeer door verschillende dorpskernen

Een doortocht is de passage van een weg met een belangrijke verbindings- of verzamelfunctie doorheen een dorpskern. In een doortocht doet zich een conflict voor tussen de stroomfunctie en de erffunctie van de openbare weg. Dit conflict kan in mindere of meerdere mate afbreuk doen aan de verkeersveiligheid en -leefbaarheid van de dorpskern. De concrete problematiek van elke doortocht is afhankelijk van verschillende factoren: de intensiteit van het autoverkeer en van het vrachtverkeer, de snelheid van het gemotoriseerd verkeer, de aanwezigheid van centrumactiviteiten langsheen de doortocht (gemeentehuis, scholen, bibliotheek, sportcentrum, winkels, enz.), de morfologie van het stedenbouwkundig weefsel, de inrichting van het openbaar domein... In het mobiliteitsplan Anzegem werden de belangrijkste doortochten op het grondgebied van de gemeente onderzocht, en werden principes van herinrichting aangeduid. Het gaat over de doortochten van de N382 door Anzegem en Kaster, van de N36 door Vichte, Ingooigem en Tiegem én van de Vichtesesteenweg door Heirweg.

Verkeersveiligheid van de schoolomgevingen

De verkeersveiligheid van de schoolomgevingen is in alle dorpskernen een knelpunt. De scholen in de dorpskernen zijn meestal gelegen langs of in de nabijheid van gewestwegen. Men vraagt hiervoor meer maatregelen (verkeersopzichter, veilige voet-, fiets- en zebrapaden). Er is ook sprake van veel fout parkerende ouders en de zwakke weggebruiker is hier telkens het slachtoffer van. Ook in de kleine deelgemeenten kunnen nog enkele bijkomende maatregelen worden getroffen. Fiets-, voet- en zebrapaden mogen

niet onderbroken worden, moeten duidelijk aangegeven worden en zoveel mogelijk gescheiden zijn van het gemotoriseerd verkeer.

Parkeerproblematiek

In Anzegem zijn er specifieke parkeerproblemen langs de Kerkstraat en rond het Dorpsplein. Bij de heraanleg van de Kerkstraat zou men parkeerhavens voorzien, maar er dient ook voldoende aandacht uit te gaan naar ruimte voor de zwakke weggebruikers.

Wanneer er manifestaties zijn aan de sporthallen/ zaal Ansold te Anzegem is er ook hier een parkeerdruk waar te nemen.

In Vichte wordt bij het inbreidingsproject Bekaert-site een toekomstige 'groene' parking voorzien van ca. 80 parkeerplaatsen aan de Beukenhofstraat. Dit moet de behoefte van het dienstencentrum en de vrije basisschool inlossen.

De parkeercirculatie bij het koopcentrum Molecule verloopt ook niet optimaal : hierdoor ontstaan files en gevaarlijke verkeerssituaties langs de Pareelstraat en op het kruispunt met de N36.

Sluipverkeer langs landelijke wegen en woonstraten

De overdreven snelheid langs landelijke wegen moet zeker getemperd worden. Landelijke wegen kunnen aangepast worden aan de behoeftes van landbouwers en recreanten. Het sluipverkeer tast ook het recreatief medegebruik van deze landelijke wegen aan. Principieel zou de gemeente de mogelijkheid moeten hebben om een apart statuut aan bepaalde landelijke wegen toe te kennen volgens de behoeften. Met de categorisering van de lokale wegen is dit mogelijk.

Daarnaast is er ook nog sprake van sluipverkeer door verschillende woonwijken en woonstraten : heel vaak zijn dit lokale bedieningswegen waar de verbindingfunctie moeten worden afgebouwd en de verblijfsfunctie moet worden verhoogd.

Nood aan beter en algemeen onderhoud van wegen

2.2.4.2. spoorwegen

2.2.4.2.1. Analyse en elementen

Ook de spoorweg Kortrijk-Oudenaarde-Brussel die dwars door Anzegem loopt is structuurbepalend. De gemeente telt twee stations: Anzegem en Vichte.

Beide zijn D-stations (minder dan 5000 opstappende reizigers per week). In Anzegem stappen gemiddeld 1170 reizigers op per week, in Vichte 845. Het aanbod bestaat uit een lokaaltrein tussen Kortrijk-Vichte-Anzegem-Oudenaarde, die enkel op weekdays rijdt, én enkele piekurtreinen naar Brussel. De stationsomgeving van Vichte werd onlangs opnieuw ingericht.

2.2.4.2.2. knelpunten en potenties

- de bediening en het aanbod van beide treinstations is te laag. In het weekend stoppen geen treinen in Anzegem of Vichte.
- de aansluiting op de buslijnen verloopt ook niet optimaal.
- het lage comfort en weinig voorzieningen van het station van Anzegem. Hoewel de herinrichting van Anzegem-station reeds gepland was in 1998 en tegen 2001 zou gerealiseerd zijn, is dit nog niet uitgevoerd.
- + potenties van de stationsomgeving te Vichte onder impuls van het nieuwe heringerichte station

< IG kaartnr. 23 : Bestaande lijninfrastructuur wegen en spoorwegen >

2.2.4.3. openbaar busvervoer

2.2.4.3.1. Analyse en elementen

Er zijn diverse vaste buslijnen die op het grondgebied van de gemeente lopen:

- de lijn 68a Roeselare – Izegem – Ingelmunster – Anzegem
- de lijn 734 Kortrijk-Deerlijk-Vichte-Ingooigem-Tiegem-Anzegem
- de lijn 735 Kortrijk-Stasegem-Deerlijk-Vichte-Waregem

Eind 2002 werd ook een nieuwe belbus Waregem-Anzegem-Vichte (B243) opgestart.

De lijn 83b Kortrijk – Zwevegem – Otegem – Avelgem heeft – voor het woon-schoolverkeer – een extra verbinding ('s morgens, 's avonds en woensdagmiddag) naar Anzegem en Waregem.

Daarnaast zijn er ook enkele belbuslijnen die – vanuit de omliggende gemeenten – voor een klein traject op het grondgebied van Anzegem rijden :

- B478 : Belbus Deerlijk (langs Vichte-plaats)
- B55 : Belbus Wortegem – Oudenaarde (langs Anzegem-station)

2.2.4.3.2. knelpunten en potenties

- Inzake ruimtelijke ordening, herinrichting wegen, circulatiebeleid, parkeerbeleid,... dient in voldoende mate rekening te worden gehouden met het openbaar busvervoer, zowel qua doorstroming als qua (mogelijk) gebruik.
- Het huidig aanbod aan openbaar busvervoer kan geen alternatief bieden voor het autoverkeer in Anzegem. Het openbaar busvervoer vormt dan ook de zwakke schakel in het pendelverkeer van en naar het werk. Ook voor de schoolgaande jeugd blijft het openbaar busvervoer gebrekkig. Op het grondgebied van de gemeente wordt er zeker niet op alle plaatsen voldaan aan de criteria van het decreet op de basismobiliteit. Een volwaardig openbaar busvervoer is van essentieel belang voor de minder mobiele groeperingen in de samenleving (senioren, jongeren, gehandicapten, kansarmen...).

- Het openbaar busvervoer in Anzegem heeft in de eerste plaats te kampen met een gebrekkig aanbod en een te lage frequentie. Er is ook sprake van een te lage frequentie op woensdagmiddag, 's avonds, in het weekend en tijdens het verlof. Zo kunnen studenten uit Anzegem (hogescholen / universiteiten) pas op maandagmorgen met de trein naar hun 'kot' vertrekken.
- Er zijn vooral meer busverbindingen tussen de dorpskernen onderling én naar Waregem en Avelgem noodzakelijk ⁵.
- De halte-accommodatie laat vaak te wensen over. Heel vaak is er geen bushokje voorzien, zijn er helemaal geen fietsenstallingen, noch vuilnisbakken en ligt de omgeving er verwaarloosd bij. Het mobiliteitsplan voorzag de verbetering van prioritaire bushaltes vóór 2002.

< IG kaartnr. 24 : Bestaande lijninfrastructuur buslijnen >

⁵ Vanaf de zomer van 2004 zou er een nieuwe vaste buslijn Waregem-Anzegem-Kaster-Kerkhove-Waarmaarde-Avelgem-Outrijve-Bossuit-Helkijn-Spiere worden ingesteld.

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande lijninfrastructuur
buslijnen

IG kaartnr. 24

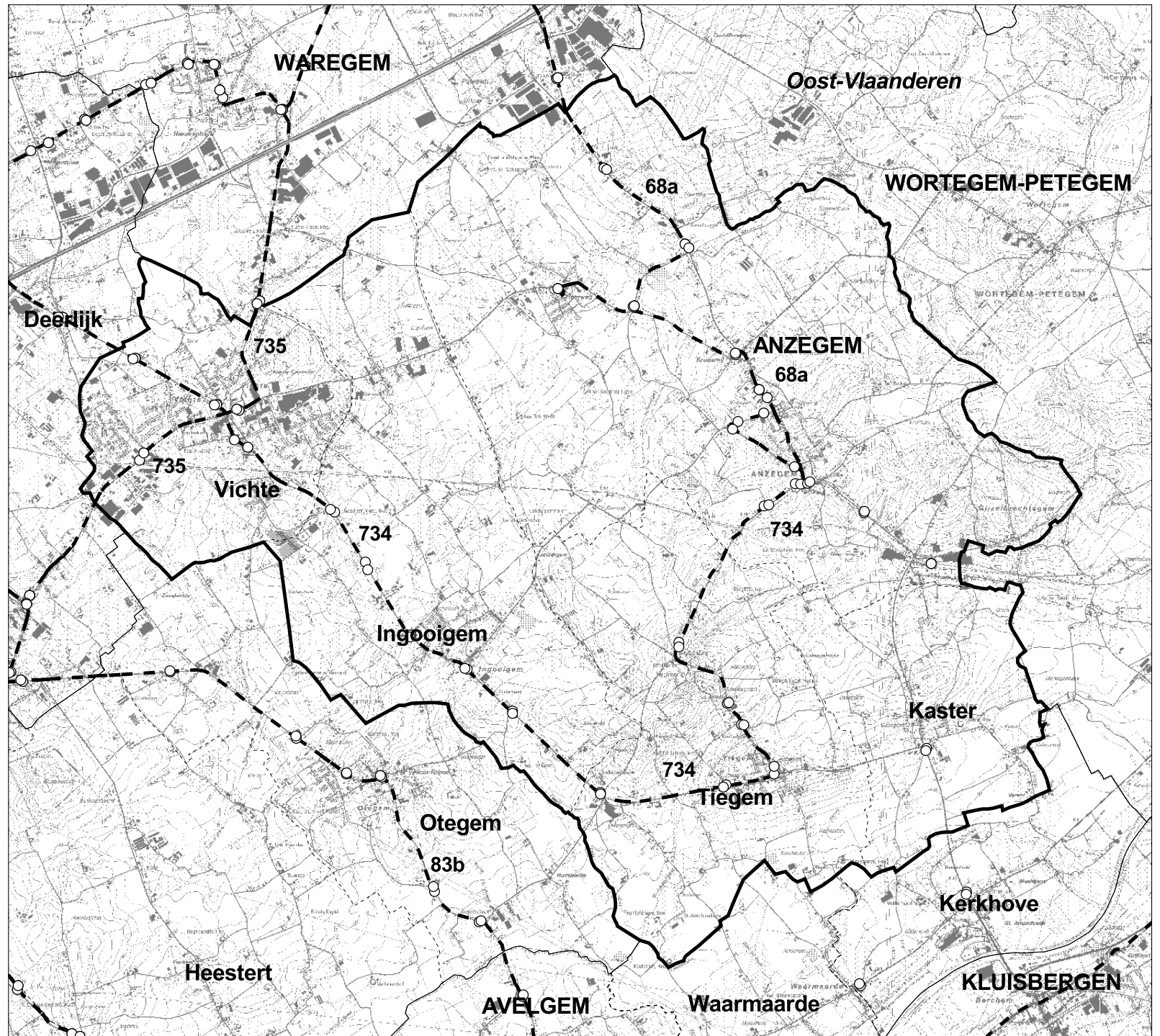
legende

- buslijnen
- 68a Roeselare - Izegem - Ingelmunster
- Anzegem
- 734 Kortrijk - Deerlijk - Vichte - Tiegem
- Anzegem
- 735 Kortrijk - Stasegem - Deerlijk - Waregem

- bushaltes



schaal: 1:50.000



2.2.4.4. Fiets- en voetgangerswegen

2.2.4.4.1. Analyse en elementen

De fietsvoorzieningen werden in kader van het mobiliteitsplan geïnventariseerd. De fietsvoorzieningen lopen hoofdzakelijk langs de gewestwegen en lokale verbindingswegen.

Provinciaal fietsroutenetwerk

De provincie West-Vlaanderen heeft op het grondgebied van Anzegem een aantal bovenlokale fietsroutes uitgestippeld, die deel uitmaken van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk (voor woon/school- en woon/werkverkeer).

Schoolroutes

Uit onderzoeken bij de scholieren van middelbare scholen blijkt dat schoolgaande kinderen zich regelmatig te voet of met de fiets verplaatsen naar school (zie mobiliteitsplan). Deze fietsroutes voor de schoolgaande jeugd vallen echter grotendeels samen met bovenlokale gewestwegen en de belangrijkste wegen van de gemeente.

Verbindingen tussen deelgemeentes onderling en met aanpalende gemeentes

De belangrijkste fietsverbindingen tussen de deelgemeenten onderling en met aanpalende gemeentes vallen eveneens samen met bovenlokale gewestwegen en de belangrijkste wegen van de gemeente, waarop ook het snelle gemotoriseerde verkeer zich verplaatst.

Recreatieve fiets- en wandelroutes

De recreatieve fietsroutes op het grondgebied van Anzegem situeren zich vooreerst op de kleinere, landelijke wegen van de gemeente. Daarnaast zijn er ook enkele specifieke mountainbikeroutes uitgestippeld.

2.2.4.4.2. knelpunten en potenties

- Aangezien heel wat scholieren (44% fietsers vanuit Anzegem naar middelbare scholen in Waregem en Avelgem) vaak met de fiets of te voet naar school gaan is er nood aan een volwaardig fiets- en

voetgangersnetwerk, zeker naar de omliggende gemeenten Waregem en Avelgem toe.

- De bestaande fiets- en wandelroutes kunnen worden uitgebouwd tot volwaardige netwerken voor de zwakke weggebruikers, die zoveel mogelijk gescheiden moeten worden van het gemotoriseerd verkeer. De verbindingen via landbouwwegen en kerk- en voetwegen kunnen worden aanéengesloten tot een netwerk van verkeersveilige en aangename recreatieve routes. Een systeem van knooppunten, van waaruit diverse routes gevolgd kunnen worden, lijkt aangewezen.
- Bovendien moeten er meer basis- en nutsvoorzieningen (routemarkering, verlichting, afvalvoorzieningen...) aanwezig zijn en vergen deze routes meer beheer en onderhoud (wegen en berm). Bijvoorbeeld het onderhoud van de kleine veldwegels, wandelpaden en 'stapstenen' laat heden te wensen over.
- De fietsvoorzieningen bevinden zich vaak in minder goede staat.
- Ook de veiligheid van de fietsvoorzieningen langs de steenwegen is op sommige plaatsen onvoldoende : er is nood aan vrijliggende fietspaden langs de steenwegen of alternatieve tracés voor fietsers. Een vrijliggend fietspad achter een bomenrij of hagen, zoals op sommige plaatsen langs de N36, zijn positieve voorbeelden.
- Bij vrijliggende fietspaden langs belangrijke wegen ontstaan er soms problemen, wanneer zijwegen deze fietspaden kruisen. De zichtbaarheid van de autobestuurders is op deze plaatsen beperkt waardoor er gevaarlijke situaties ontstaan voor de fietsers. Een typisch voorbeeld situeert zich aan de Pareelstraat, waar het in- en uitrijdende verkeer van Molecule het fietspad in dubbele rijrichting kruist.
- Voor de fietsers stellen er zich ook vaak een aantal belangrijke problemen inzake oversteekbaarheid.
- De kwaliteit van de voetpaden in de dorpscentra is op sommige plaatsen onvoldoende.
- Het traditionele wegdek van onverharde wegen en kerkwegels, verdwijnt steeds meer. Vooral voor de wandelaar blijkt het bestaan van verkeersarme wandelpaden een belangrijke belevingsfactor te zijn. Het probleem omtrent het verdwijnen of het beschadigen van deze wegels is nog steeds actueel. Deze onverharde wegen en kerkwegels kunnen bovendien meehelpen aan het uitbouwen van een toeristisch-recreatief netwerk.

< IG kaartnr. 25 : Bestaande lijninfrastructuur fietsroutes >

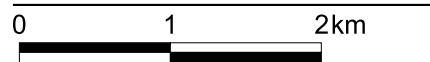
GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande lijninfrastructuur
fietsroutes

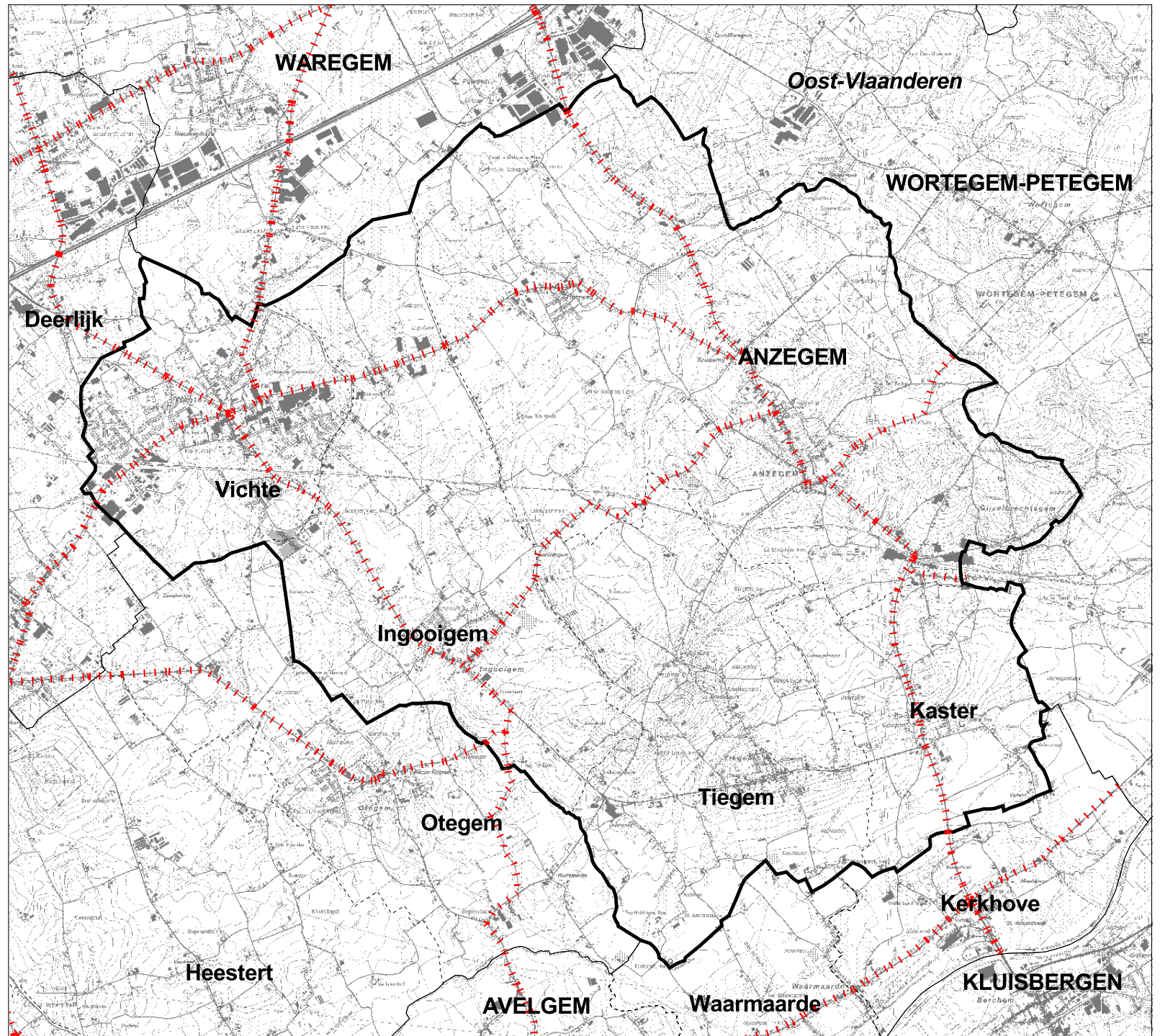
IG kaartnr. 25

legende

----- provinciaal fietsroutenetwerk



schaal: 1:50.000



2.2.5. BESTAANDE RUIMTELIJKE ECONOMISCHE STRUCTUUR

De economische structuur is de samenhang tussen de gebieden die hoofdzakelijk gekarakteriseerd worden door economische activiteiten. Specifiek wordt gezocht naar de locatie, omvang en aard van de belangrijke economische concentraties en naar hun interne en onderlinge relaties.

Deze deelstructuur heeft betrekking op de economische activiteiten van de sectoren industrie, ambachtelijke bedrijven en kleinhandel. De non-profit diensten (onderwijs...) zijn vervat in de analyse van de nederzettingsstructuur. De agrarische sector en toeristisch-recreatieve sector worden hier buiten beschouwing gelaten en komen als afzonderlijke deelstructuren aan bod.

Er wordt eerst een economisch profiel geschetst van Anzegem en vervolgens wordt een onderscheid gemaakt tussen de bestaande ruimtelijke structuur van bedrijvigheid enerzijds en van de kleinhandel anderzijds.

2.2.5.1. economisch profiel

In dit hoofdstuk worden verschillende kenmerken van het economisch profiel van Anzegem besproken.

2.2.5.1.1. Economische Statistieken van Anzegem

Definities

- **Bevolking op beroepsactieve leeftijd** = het aantal inwoners van de gemeente tussen 18 en 64 jaar.
- **Aantal werkende inwoners** = aantal inwoners die loontrekkende, zelfstandige of helper zijn
- **Aantal niet-werkende, werkzoekende inwoners** = aantal werkloze inwoners
- **Aantal langdurige UVW's** = aantal langdurige uitkeringsgerechtigde volledig werkloze inwoners
- **Beroepsbevolking** = aantal werkzoekende en werkende inwoners
- **Totale werkgelegenheid** = aantal arbeidsplaatsen (jobs) in de gemeente zelf (loontrekkenden, zelfstandigen en helpers)

- **Werkgelegenheidsgraad** = de verhouding van het aantal arbeidsplaatsen in de gemeente (totale werkgelegenheid) tot de bevolking op beroepsactieve leeftijd (18-64 jaar)
- **Activiteitsgraad** = de mate waarin de bevolking op actieve leeftijd zich aanbiedt op de arbeidsmarkt (al dan niet in de gemeente zelf) = de verhouding van de beroepsbevolking (werkenden + werkzoekenden) tot de bevolking op beroepsactieve leeftijd
- **Arbeidsbalans** = de verhouding van het aantal werkende inwoners tot de bevolking op beroepsactieve leeftijd
- **Werkloosheidsgraad** = de verhouding van het aantal niet-werkende, werkzoekende inwoners tot de beroepsbevolking

Tabel : Economische statistieken voor de gemeente Anzegem 1997-2001

	1997	1998	1999	2000	2001
Bevolking op beroepsactieve leeftijd	8.395	8.486	8.513	8.527	8.570
Aantal werkende inwoners	5.868	5.928	6.012	6.067	6.214
Aantal niet-werkende, werkzoekende inwoners	306	256	253	232	217
Aantal langdurige UVW's	136	90	78	69	64
Beroepsbevolking	6.174	6.184	6.265	6.298	6.431
Totale werkgelegenheid	4.457	4.440	4.448	4.466	4.497
Werkgelegenheidsgraad	53,09 %	52,33 %	52,24 %	52,37 %	52,47 %
Activiteitsgraad	73,54 %	72,87 %	73,59 %	73,86 %	75,04 %
Arbeidsbalans	69,89 %	69,85 %	70,62 %	71,15 %	72,51 %
Werkloosheidsgraad	4,95 %	4,14 %	4,04 %	3,68 %	3,37 %

Bron : Vlaanderen.be (Aps Interactieve Gemeentelijke en Regionale Databank)

In de tabel valt op dat in de periode 1997-2001 er een aanzienlijke groei was van het aantal werkende inwoners, terwijl het aantal werkloze inwoners ook sterk afnam (zo'n 30%). Desalniettemin is de aangroei van de totale werkgelegenheid in de gemeente minder spectaculair. Dus de economische hoogconjunctuur heeft de bevolking van Anzegem vooral meer buiten de gemeente werkplaatsen opgeleverd.

Dit fenomeen is op zich niet abnormaal voor de gemeente Anzegem, die volledig tot het buitengebied behoort, en is ook duidelijk zichtbaar in de vergelijking tussen de cijfers van de werkgelegenheidsgraad en de arbeidsbalans. In Anzegem schommelt de werkgelegenheidsgraad rond de 53%, terwijl de arbeidsbalans beduidend hoger ligt (70 à 72%). Dit heeft vooral te maken met het feit dat veel inwoners van Anzegem buiten de gemeente gaan werken (pendelarbeid).

2.2.5.1.2. Vergelijking met andere gemeenten, het arrondissement Kortrijk en Vlaanderen

We vergelijken enkele economische statistische gegevens (2001) van de gemeente Anzegem, met andere naburige gemeenten, het arrondissement Kortrijk, het Vlaamse gewest. De gemeente Avelgem behoort – net als Anzegem – volledig tot het buitengebied. De gemeente Deerlijk behoort gedeeltelijk tot het regionaal stedelijk gebied Kortrijk en gedeeltelijk tot het buitengebied.

Tabel : Economische, statistische gegevens 2001

	Anzege	Avelgem	Deerlijk	Arrond. Kortrijk	Vlaamse Gewest
Werkgelegenheidsgraad	52,47 %	46,20 %	68,76 %	74,39 %	64,33 %
Activiteitsgraad	75,04 %	73,91 %	73,74 %	72,95 %	71,20 %
Werkloosheidsgraad	3,37 %	5,02 %	3,26 %	4,82 %	6,31 %

Bron : NIS, RSZ, Vlaanderen.be (Aps Interactieve Gemeentelijke en Regionale Databank)

Wat betreft de werkgelegenheidsgraad scoort de buitengebiedgemeente Anzegem vrij positief. Toch is dit beduidend lager dan Waregem (91), Deerlijk, het arrondissement Kortrijk en het Vlaamse Gewest. Dit heeft vooral te maken met het feit dat veel inwoners van Anzegem buiten de gemeente gaan werken (pendelarbeid).

De activiteitsgraad van de gemeente Anzegem ligt opvallend hoog : de bevolking van Anzegem, die zich op beroepsactieve leeftijd (18-64 jaar) bevindt, biedt zich dus in heel sterke mate aan op de arbeidsmarkt.

De werkloosheidsgraad van de gemeente Anzegem ligt opvallend laag (net zoals Deerlijk) : dit cijfer is beduidend minder dan het arrondissementeel en Vlaamse gemiddelde.

Uit deze economische statistische gegevens, kan men reeds concluderen dat de gemeente Anzegem over een vrij sterk economisch profiel beschikt.

2.2.5.1.3. Spreiding van de tewerkstelling over de economische sectoren

De procentuele tewerkstelling in de primaire sector scoort in Anzegem hoger dan het arrondissement Kortrijk (5,9% t.a.v. 2,2%). De tewerkstelling in de secundaire sector (industrie en bouw) bedraagt in Anzegem 51,1% en ligt opmerkelijk hoger dan het arrondissementeel gemiddelde (38,5%). De tewerkstelling in de tertiaire en quataire sector scoort in Anzegem lager dan het arrondissement Kortrijk (43,0% t.a.v. 59,3%).

Tabel : Tewerkstelling in Anzegem per sector 1999

arbeidssector	aantal werknemers en zelfstandigen	percentage
primaire sector	260	5,9 %
secundaire sector Industrie : 1733 Bouw : 526	2.259	51,1%
tertiaire & quataire sector	1.902	43,0 %
TOTAAL	4.425	100 %

Bron : RSZ & RSVZ-gegevens

De industrie (vooral textielbedrijven) en bouwsector vormen dus duidelijk de belangrijkste sectoren naar tewerkstelling in Anzegem.

2.2.5.1.4. Evolutie en aard van de bedrijvigheid

In 1993 telde Anzegem nog 308 inrichtingen (bedrijven en zelfstandigen), in 1999 was dit aantal systematisch gestegen tot 371 inrichtingen, als volgt verdeeld over de sectoren:

- primaire sector : 11 bedrijven
- secundaire sector : 148 bedrijven (94 industrie en 54 bouw).
- tertiaire sector : 168 bedrijven
- quartaire sector : 44 bedrijven

Naar aantal zijn de meeste bedrijven dus terug te vinden in de industriële sector en in de handel en diensten. Anzegem functioneert dus als een werkgemeente met een lokaal niveau van dienstverlening. Het aandeel zelfstandigen en werkgevers in Anzegem is opmerkelijk groter dan voor het arrondissement en Vlaanderen. Overigens wordt de gehele regio Kortrijk gekenmerkt door een uitgesproken KMO-structuur.

2.2.5.1.5. Anzegem als specifiek economisch knooppunt

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is de gemeente Anzegem geselecteerd als een 'specifiek economisch knooppunt', namelijk een economisch knooppunt buiten het stedelijk gebied en buiten het economisch netwerk van het Albertkanaal.

Een economisch knooppunt is een gebied met een hoog aandeel aan werkgelegenheid. Economische knooppunten vormen samen met de poorten de bestaande ruimtelijk-economische structuur van Vlaanderen. Het zijn de plaatsen waar het wenselijk is economische activiteiten te concentreren. Een economisch knooppunt is aldus een beleidsmatig begrip.

De gemeente Anzegem werd geselecteerd als specifiek economisch knooppunt op basis van de volgende drie economische criteria :

- een totale tewerkstelling in de gemeente van meer dan 3.500 personen :
- een totale industriële (omwille van de ruimtebehoefte) tewerkstelling in de gemeente van meer dan 1.000 personen
- een arbeidsbalans van meer dan 60

De gemeente Anzegem werd ook geselecteerd als specifiek economisch knooppunt omwille van de relatie tussen het ruimtelijk en het economisch ontwikkelingsbeleid, ook rekening houdend met het Europees regionaal economisch beleid.

2.2.5.2. Bestaande structuur bedrijvigheid

Onder bedrijvigheid verstaan we zowel industriële als ambachtelijke ondernemingen (grote en middelgrote).

2.2.5.2.1. Analyse en elementen

De bestaande ruimtelijke spreiding van bedrijvigheid in Anzegem kan herleid worden tot vier hoofdtypes:

- bedrijven gelegen op bedrijventerreinen of grootschalige bedrijven,
- bestaande bedrijven binnen het bebouwd weefsel,
- bestaande bedrijven langs steenwegen (al dan niet zonevreedmd),
- de zonevreedde bedrijven, verspreid in de open ruimte

Bedrijven op bedrijventerreinen of grootschalige bedrijven

In de deelgemeente **Vichte** situeren zich het industrieterrein Nijversheidslaan-Mekeirleweg (ca. 16,5 ha, hoofdzakelijk gerealiseerd in de periode 1974-1982), de zone Jagershoek fase I (ca. 9,8 ha, gerealiseerd in 1995-96) en het industriegebied 'Steverlynck'.

Op het gewestplan is 'Nijverheidslaan-Mekeirleweg' ingekleurd als zone voor milieubelastende industrie. Dit bedrijventerrein huisvest voornamelijk bedrijven in de textielsector, is uitverkocht en vertoont een hoge bezettingsgraad. De zone situeert zich aan het station en de ontsluiting gebeurt hoofdzakelijk dwars door de dorpskern van Vichte.

De zone Jagershoek (fase I en II) is ingekleurd als milieubelastende industrie/zone voor KMO op het gewestplan. In 2002 gaat fase II van deze zone (ca. 7,3 ha) in realisatie. Jagershoek paalt aan de dorpskern van Vichte. Bij de aanleg van het bedrijventerrein is rekening gehouden met de ontsluiting en de buffering naar het woongebied toe. De ontsluiting van dit terrein gebeurt via de gewestweg (N36) en is minder belastend voor de dorpskern van Vichte. De afwikkeling van de N36 richting Deerlijk, aan het kruispunt Belgiek, verloopt op piekmomenten moeizaam.

Ten zuiden van de Oudenaardestraat is ook de 'NV Steverlync' (opgestart in 1875) uitgegroeid tot een grootschalig textielveredelingsbedrijf. Op het gewestplan blijft een grote zone voor (milieubelastende) industrieën, dat was bestemd voor de uitbreiding van dit bedrijf, ten noorden van de Oudenaardestraat onbenut (ca. 7,1 ha.).

In de deelgemeente **Ingooigem** is ten noorden van de Heirweg (ter hoogte van het gehucht Engelhoek) momenteel het bedrijventerrein 'Huttegem' van ca. 7,7 ha in private ontwikkeling. De perceelsoppervlakte in deze zone is minimaal 2500 m². Rond dit nieuwe bedrijventerrein waren reeds enkele bedrijven gevestigd. Sinds de opmaak van het gewestplan in 1977 waren deze zones bestemd voor milieubelastende industrie.

In **Anzegem** zijn enkele grootschalige bedrijven geconcentreerd rond Anzegem-station (o.a. plasticverwerkend bedrijf BFI-Molico en de Ververij van Anzegem). Deze bedrijven zijn historisch gegroeid en als milieubelastend industriegebied ingekleurd op het gewestplan. De bedrijven genereren heel wat vrachtverkeer en ontsluiten via de N382 of via de N36. De uitbreiding van deze bedrijven is zonevreemd.

Bestaande bedrijven binnen het bebouwd weefsel

Bedrijven van allerlei aard komen in de dorpskernen van de gemeente Anzegem voor. Een aantal van deze bedrijven zijn reeds opgenomen in een plan van aanleg als gebieden voor industrie of ambachtelijke bedrijvigheid. Enkele bedrijven zijn echter qua schaal en omvang eerder als zonevreemd in het woongebied te beschouwen.

- In Anzegem zijn enkele ambachtelijke bedrijven langs de Kerkstraat gelegen.
- In Heirweg situeert zich het betonverwerkend bedrijf Douterloigne, industriezone op het gewestplan, langs weerskanten van de Vichtsesteenweg. De bedrijfsgebouwen betekenen eerder een schaalbreuk t.o.v. woonomgeving.
- Ingooigem telt één groter textielbedrijf aan de rand van de dorpskern dat voorzien is in het gewestplan. De zonevreemde uitbreiding van het bedrijf wordt bevestigd in het sectoraal BPA.
- Tiegem telt een textielbedrijf en een dierenvoedersbedrijf aan beide randen van de dorpskern, die reeds voorzien werden op het gewestplan. Zowel in Ingooigem als in Tiegem ontsluiten deze bedrijven via de N36.

- In de dorpskern van Vichte, hét textielcentrum, is de bedrijvigheid doorheen de jaren gegroeid en heel sterk verweven met het bebouwd weefsel. Zo is er een concentratie van bedrijven, voorzien in het gewestplan, in de omgeving van het station, met een ontsluiting via de Beukenhofstraat. Een andere concentratie aan bedrijven voorzien in het gewestplan situeert zich langs de Oudenaardestraat (o.a. Dewaele) en het binnengebied langs de Gras- en Bosstraat. Er situeren zich ook enkele bedrijven ter hoogte van de kruising van de spoorweg en de N36 en ter hoogte van de Heirweg. En één weverij (Van Neder) is geïsoleerd gelegen in het noorden van de wijk Nieuw Centrum.

Bestaande bedrijven langs steenwegen

De economische activiteiten langs steenwegen maken in Anzegem wezenlijk deel uit van de economische structuur. Het betreft de volgende steenwegen:

- de N36 die de dorpskernen van Vichte, Ingooigem en Tiegem verbindt,
- de Heirbaan en de Vichtsesteenweg die van Vichte tot de N382 in Anzegem loopt,
- de Grote Leiestraat (N382) aan de afrit Waregem (E17)

De bebouwing langs deze steenwegen herbergt verschillende functies. Deze omvat in hoofdzaak grootschalige autogerichte handelsactiviteiten, historisch gegroeide bedrijven, kleinschalige handelsactiviteiten, gemeenschapsfuncties en ook heel wat woningen.

Naar toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijvigheden langs deze wegen kan geen éénduidige uitspraak geformuleerd worden. Een aantal bedrijven liggen echter zonevreemd en zijn opgenomen in de inventaris van zonevreemde bedrijven. Uitbreidingsmogelijkheden van deze bedrijven dienen te kaderen binnen de problematiek omtrent gewenste ontwikkelingen rond steenwegen versus de gewenste structuur van de open-ruimtedeelgebieden.

Zonevreemde bedrijven, verspreid in de open ruimte

Circa 120 industriële en ambachtelijke bedrijven zijn gelegen of willen uitbreiden in juridisch hiertoe niet-bestemde zones (volgens het gewestplan). Het betreft in hoofdzaak de zogenaamde zonevreemde (geïsoleerde) bedrijven in de open ruimte of bedrijven op de rand van de bebouwde ruimte, welke zonevreemd willen uitbreiden. Vele van deze bedrijvensites hebben hun grondslag in de vlasindustrie en thuisweverij. Gaandeweg zijn deze bedrijven omgevormd : het betreft vooral garage- en autowerkplaatsen, houtverwerkingsbedrijven,

textielbedrijven, aannemersbedrijven, ambachtelijke bedrijven en agrarisch verwerkende en toeleverende bedrijven.

De ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven dienen te kaderen binnen de problematiek omtrent zonevreemde bedrijven. De doelstelling van het sectoraal BPA 'zonevreemde bedrijven' is de ontwikkelingsmogelijkheden van al deze bedrijven binnen een globale benadering te kaderen.

In het kader van beleidscontinuïteit kunnen deze bedrijven in principe verder ontwikkelen, op voorwaarde dat de ruimtelijke draagkracht niet overschreden wordt.

Horeca, kleinhandel, agrarische en para-agrarische bedrijven werden niet opgenomen in de inventaris van zonevreemde bedrijven, evenals alle soorten bedrijven in het woongebied. In het kader van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan zullen deze gevallen behandeld worden.

2.2.5.2.2. knelpunten en potenties

Vanuit het economisch profiel van Anzegem

Qua werkgelegenheidsgraad scoort Anzegem (53) beter dan Avelgem en even goed als Zwevegem. Andere gemeenten in het arrondissement Kortrijk scoren duidelijk beter. Als economisch knooppunt ligt deze werkgelegenheidsgraad van Anzegem eerder laag. Dit heeft vooral te maken met het feit dat veel inwoners van Anzegem buiten de gemeente gaan werken, want de arbeidsbalans (72,51%) ligt wel vrij hoog.

De menging van K.M.O.'s en grote bedrijven in Anzegem zorgt voor een gedifferentieerde bedrijvenstructuur. Wel is de economie er sterk georiënteerd en gespecialiseerd op de textiel- en bouwindustrie. De tertiaïseringsgraad neemt slechts geleidelijk toe.

Nood aan meer ruimte voor bedrijven

De gemeente acht een uitbreiding van het aanbod aan bedrijventerreinen noodzakelijk : het is vrij ambitieus en streeft een groei-strategie na. Bijkomend onderzoek naar behoefte en aanbod kan dit sturen. Als men een goede inventaris opstelt, kan men hiermee pro-actief mee gaan werken om te streven naar meer economische bedrijvigheid en een hogere werkgelegenheidsgraad. De opmaak van een economische behoeftenstudie op basis van recente gegevens lijkt dus noodzakelijk.

Nood aan andere economische activiteiten

De gemeente acht – naast het beleid voor industriële activiteiten – een actiegericht beleid voor K.M.O.'s, ambachten en kerngebonden handelsactiviteiten noodzakelijk. Deze plaatselijke bedrijvigheid genereert tewerkstelling en biedt ook producten en diensten aan de bewoners zelf.

De noodzaak tot een nieuwe 'ambachtelijke zone' moet onderzocht en afgewogen worden. De potenties van mogelijke locaties voor een nieuwe K.M.O.-zone moeten in dit verband verder onderzocht worden.

Nood aan een duurzame en hoogwaardige economische ontwikkeling

Een duurzame en hoogwaardige ontwikkeling moet voor nieuwe bedrijventerreinen een uitgangspunt zijn. Structuurbepalende factoren zijn hierbij o.a. de parkeer- en verkeersproblematiek, een hoge dichtheid- en bebouwingsgraad, buffering t.a.v. kwetsbare en woongebieden (landschappelijke inkleding), aandacht voor architectuur, kwaliteit van het openbaar domein en vormgeving, de fasering en uitbreidingsmogelijkheden...

Zonevreemdheid van bedrijven

De zonevreemde bedrijven in het open-ruimtegebied werden behandeld en uitgewerkt naar aanleiding van de eerste fase van het sectoraal BPA. Een tweede fase van het sectoraal BPA is eind 2001 opgestart (zie planningscontext).

Voor de industrie in het woongebied moet echter ook een oplossing worden geboden. Bij bedrijvigheid in de dorpskernen vormt verweving het uitgangspunt, op voorwaarde dat de activiteiten verenigbaar zijn met de woonomgeving (milieuhinder, parkeerproblematiek...). Voor bedrijvigheden in de dorpskern die niet beantwoorden aan deze vereiste en hinderend werken ten opzichte van de omgeving is nader onderzoek noodzakelijk. Er dient een duidelijke visie t.a.v. de bedrijvigheid in de dorpskernen te worden geformuleerd. De ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande industrie in de dorpskernen zal worden bepaald conform de bepalingen uit de nederzettingsstructuur (cfr. differentiatie van het woongebied naar zones voor centrumfuncties, gemengde functies, wonen in ruime zin...). De waterproblematiek, de parkeergelegenheid en de bereikbaarheid en ontsluiting op bovenlokale schaal zijn belangrijke aandachtspunten bij deze zonevreemde bedrijven.

Funciewijzigingen voor gebouwen gelegen buiten de geëigende bestemmingszone

In de bestaande bestemmingsplannen (gewestplan en bijzondere plannen van aanleg) worden telkens een beperkt aantal functies binnen een bepaald bestemmingsgebied toegelaten. Op het moment dat een bestaand gebouw echter haar functie en gebruik verliest, kan men slechts via een wijziging van het bestemmingsplan ook andere functies in het desbetreffende gebouw toelaten. In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zou een kader kunnen worden opgemaakt om bepaalde funciewijzigingen in deze gebouwen toe te laten. Op deze manier kan het duurzaam gebruik van vaak waardevolle gebouwen op termijn worden gewaarborgd.

< IG kaartnr. 26 : Bestaande bestemmingen voor bedrijvigheid op het gewestplan >

< IG kaartnr. 27 : Bestaande economische structuur : bedrijvigheid en kleinhandel >

2.2.5.3. Bestaande structuur kleinhandel

In de kleinhandel doen zich specifieke ruimtelijke ontwikkelingen voor. Daarom wordt dit als een afzonderlijk aspect binnen de economische structuur behandeld.

Kleinhandel heeft betrekking op commerciële activiteiten gericht op een particuliere eindverbruiker. Het gaat om activiteiten waar de verkoop de hoofdfunctie is zoals winkels, baanwinkels, grootwinkelbedrijven, shoppingcentra.

2.2.5.3.1. analyse en trends

Uitrustingsniveau

In het kader van het onderzoek naar de commerciële opportuniteit van de Bekaertsite te Vichte werd in 1999, door het Bureau voor Bedrijfsadvies en Marketing, een globale distributieplanologische visie op de ontwikkeling van de detailhandel in de fusiegemeente Anzegem uitgewerkt.

De studie situeert de gemeente commercieel als volgt.

De gemeente ondervindt op commercieel vlak vooral invloed van het winkelcentrum van Waregem en behoort op commercieel vlak indirect tot de zone Kortrijk. Tiegem en Kaster zijn meer gericht naar Avelgem.

Op het ogenblik van de studie werd een leegstandpercentage van 11% genoteerd in de centrumstraat (de Kerkstraat) van Anzegem. Daar is enige kentering in te merken.

Het winkelapparaat is opvallend gespreid binnen de gemeente, met grotere concentraties in Anzegem en Vichte.

Voor de courante, dagdagelijkse aankopen (convenience) kent de gemeente een relatief grote koopvlucht. Het leeuwenaandeel gaat naar Waregem. De dorpskernen Anzegem en Vichte kennen de hoogste koopbinding ten aanzien van convenience-goederen. In de overige dorpskernen daalt de koopgerichtheid inzake algemene voeding bijvoorbeeld onder de 25%. Anzegem en Vichte ontberen evenwel een economisch draagvlak voor een meer uitgebreid aanbod.

De koopgerichtheid inzake shopping en speciality-goederen⁶ van de inwoners van Anzegem bedraagt respectievelijk 25,1% en 36,4%.

In de dorpskern van Anzegem concentreert het handelsgebeuren zich in een relatief kleine straal rond het Dorpsplein en langs de Kerkstraat. Men kan er spreken van een zekere kruisbestuiving tussen handel/diensten en de collectieve diensten, waardoor deze ruimtelijk vrij sterk geïntegreerd zijn.

In de dorpskern van Vichte is het centrumgebied onvoldoende gedefinieerd. De 'winkelstraten' van Vichte, Vichteplaats-Beukenhofstraat-Oudenaardestraat, hebben een relatief zwakke uitstraling. Belangrijke clusters buiten het centrumgebied van Vichte zijn de omgeving van de Bosstraat (AD Delhaize) en van de Lendedreef. Beide sites zijn zwak ingeplant.

De afgelopen 25 jaar heeft zich ten zuiden van de dorpskern van Vichte, geënt op de N36, het koopcentrum Molecule ontwikkeld. De exponentiële groei van het koopcentrum maakt dat vandaag de dag de draagkracht van de omgeving overschreden wordt. Slechts 10% van de totale omzet van Molecule is afkomstig van inwoners uit de eigen gemeente.





⁶ Speciality-goederen bestaan uit een smal maar diep assortiment voor de minder prijsgevoelige consument.

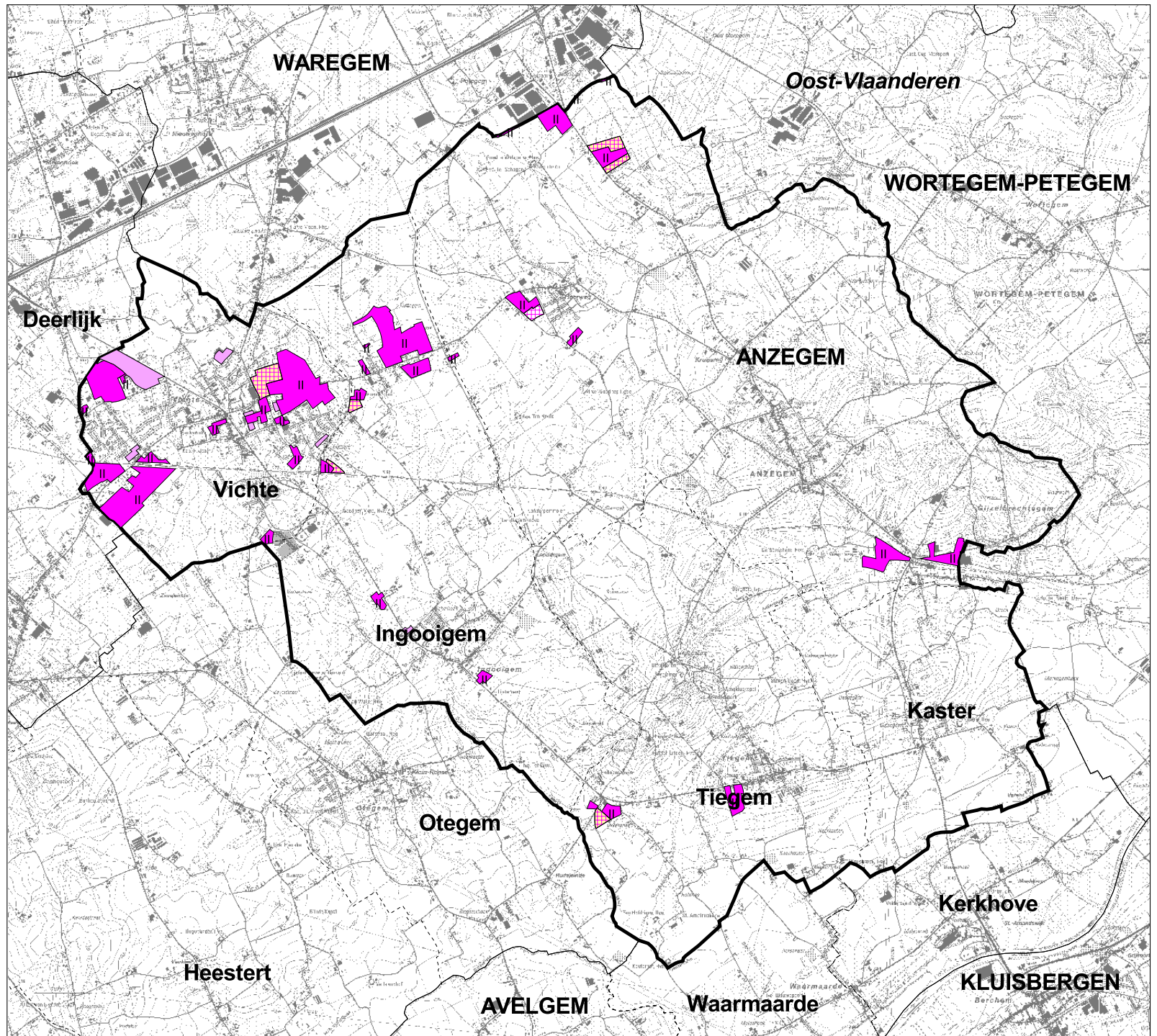
GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande bestemmingen voor
bedrijvigheid op het gewestplan

IG kaartnr. 26

legende

-  industriegebieden
-  milieubelastende industrieën
-  reservegebied voor beperkte
industriële uitbreiding
-  ambachtelijke bedrijven en kmo's



schaal: 1:50.000









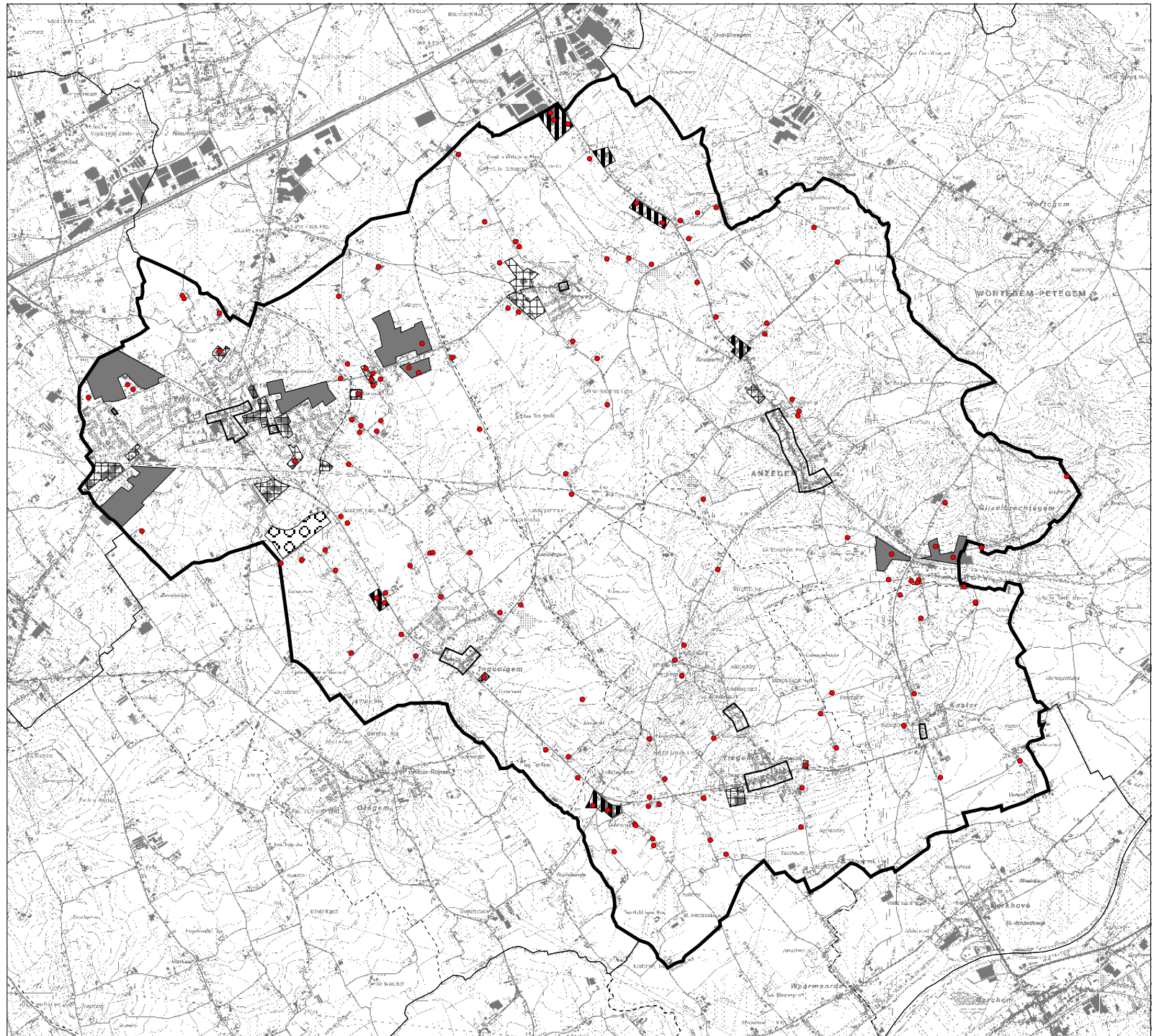
GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

**Bestaande economische structuur :
bedrijvigheid en kleinhandel**

IG kaartnr. 27

legende

-  bedrijven op bedrijventerreinen of
grootschalige bedrijven
-  bedrijven binnen het bebouwde weefsel
-  bedrijven langs steenwegen
-  zonevreemde bedrijven verspreid
in open ruimte
-  kleinhandel en horeca
-  koopcentrum Molecule



schaal: 1:50.000



In de kleinere deelgemeentes kent de kleinhandel een lineair spreidingspatroon langs de grote invalswegen : in Ingooigem en Tiegem langs de N36, in Kaster langs de N382, Heirweg langs de Vichtsesteenweg. De detailhandel in de dorpen Gijzelbrechtegem, Heirweg, Kaster en Tiegem heeft in hoofdzaak een lokaal verzorgend karakter en is gericht op een eerstelijnsbevoorrading (bakker, beenhouwer en kleine superette).

2.2.5.3.2. knelpunten en potenties

Nood aan verweving in het hart van de dorpskernen

Kleinhandelszaken maken een wezenlijk deel uit van het functioneren van deze dorpskernen. Verweving met andere functies is hier dus de regel en scheiding de uitzondering. Vandaar dat de kleinhandelsvoorzieningen maximaal moeten gelegen zijn in het centrum, in het zwaartepunt van de bebouwde omgeving én NIET langs invalswegen op de rand van of buiten deze dorpskernen.

Functieverweving betekent echter niet dat alles overal moet kunnen. Om de kwaliteit van de bebouwde omgeving te vrijwaren is het noodzakelijk een aantal randvoorwaarden te bepalen, die te maken hebben met de schaal en aard van de activiteit, de ligging t.o.v. het centrum, de bereikbaarheid, VLAREM... De ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande en nieuwe kleinhandel worden bepaald conform de bepalingen uit de nederzettingsstructuur (differentiatie in zones).

Problematiek rond koopcentrum Molecule

Het koopcentrum Molecule kent heel wat problemen naar verkeersafwikkeling toe. De N36 wordt op piekmomenten overbelast, vanaf de op- en afrit van de E17 in Deerlijk, tot aan de Pareelstraat nabij Molecule. Ook de parkeercirculatie bij Molecule verloopt niet optimaal. De integratie van dit grootschalige kleinhandelscentrum in de ruimere omgeving moet bijzondere aandacht krijgen. Een duidelijke ontwikkelingsvisie dringt zich op.

Voorzieningen in alle dorpskernen ?

Er is nood aan minimale voorzieningen (beenhouwer, bakker, school...) in de kleinere dorpskernen Ingooigem, Tiegem, Heirweg en Kaster. Als deze basisvoorzieningen er niet zijn of er geen interesse voor bestaat, dan moeten er goede openbaar vervoersverbindingen (belbus, taxi) met Anzegem en Vichte komen.

Kleinhandel en parkeerbeleid

Kleinhandelsconcentraties moeten samengaan met een parkeerbeleid (cfr. verkeers- en vervoersstructuur). Heden worden de winkelstraten ook geteisterd door het drukke doorgaande verkeer.

Attractief openbaar domein

Het openbaar domein moet attractief zijn voor economische activiteiten en de nodige faciliteiten bieden : bvb. collectieve parkings voorzien.

Zonevreemdheid

De zonevreemdheid van kleinhandel en horeca in het open-ruimtegebied moet aangepakt worden, want dit kon niet binnen het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven. Er moet een visie hierover geformuleerd worden.

2.2.6. BESTAANDE RUIMTELIJKE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

2.2.6.1. analyse en trends

Toerisme en recreatie komen in de eerste plaats tegemoet aan de behoefte aan vrijetijdsbesteding van de bevolking. In die zin hebben deze activiteiten ook een sociaal karakter. Toerisme en recreatie zijn eveneens belangrijke economische activiteiten. Toeristische en recreatieve activiteiten zijn ook sterk gebonden aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van een gebied of gemeente.

Toerisme bevat het geheel van interrelaties en verschijnselen die verband houden met de verplaatsing naar en het tijdelijk verblijf van mensen in een andere dan de alledaagse leefomgeving, hetzij bij wijze van vrijetijdsbesteding, hetzij in de context van de persoonlijke ontwikkeling, hetzij in het kader van de beroepsuitoefening.

Recreatie wordt gedefinieerd als een geheel van gedragingen die primair gericht zijn op de eigen verlangens inzake fysieke (sport, spel enz.) en geestelijke (cultuur, hobby enz.) ontspanning en die plaatsvinden binnen de vrije tijd (de tijd die overblijft na de maatschappelijke en fysiologische activiteiten). De recreatieactiviteiten kunnen worden ontplooid binnen of buiten de eigen woonomgeving. Recreatie kan bestaan uit dagrecreatie of uit verblijfsrecreatie.

Het toerisme en de recreatie van Anzegem mag niet enkel beschouwd worden op het grondgebied van Anzegem. Het onderzoek moet daarentegen het ruimere kader voor ogen houden.

In het kader van de gebiedsgerichte werking van de provincie West-Vlaanderen werd in 1998 het initiatief genomen om in de West-Vlaamse Scheldeestreek een specifieke toeristisch-recreatieve werking op te zetten. Deze streek bestrijkt het Schelde-Leie interfluvium en de vallei van de Schelde en vormt ook de toegangspoort tot de Vlaamse Ardennen. Ze omvat de gemeenten Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Spiere-Helkijn en Zwevegem. Samen bundelen ze hun krachten op toeristisch-recreatief vlak. De gemeenschappelijke initiatieven situeren zich op vlak van toeristische promotie van de streek, het aanbieden

van toeristische info, groepsarrangementen, fietsverhuur, trekhutten-verhuur, het organiseren van evenementen en manifestaties. Het pompgebouw van Bossuit is de uitvalsbasis van de Scheldeestreek. Van hieruit vertrekken er verschillende fiets- en wandelroutes, zijn er trekkershutten aanwezig en men kan er terecht voor toeristische informatie over de Scheldeestreek. Hoewel het niet op het grondgebied van de gemeente gelegen is, is het toch een sterk structurerend element voor de toeristisch-recreatieve structuur van Anzegem.

Er zijn te weinig cijfers beschikbaar over toerisme en recreatie in Anzegem. Als aanknopingspunt worden de cijfers genomen van de VVV West-Vlaamse Scheldeestreek. Hieruit blijkt dat het aantal recreanten dat deelneemt aan de activiteiten jaar na jaar toeneemt.

2.2.6.2. elementen van de toeristisch-recreatieve structuur

2.2.6.2.1. Recreatieve, culturele en toeristische voorzieningen

Aanbod van gemeentelijke ontmoetingscentra : zaal Ansold-Torrebos in Anzegem, OC De Stringe in Vichte, De Linde in Ingooigem, Mensinde-zaal in Tiegem, OC Groeninghe in Kaster, Pastorie van Grijsloke, Speldoorn in Heirweg.

Aanbod van sportcentra en voetbalvelden :

De sporthallen situeren zich in de dorpskernen van Anzegem en Vichte. Beide kernen beschikken tevens over voetbalterreinen even buiten hun dorpskern. Ook kleinere dorpskernen zoals de Heirweg, Ingooigem en Tiegem beschikken over een voetbalveld (al dan niet zonevreed), excentrisch t.o.v. de dorpskern.

- in Vichte : Sporthalle en -terreinen Beekdale; voetbalstadion en voetbalvelden op de Klijtberg; voetbalveld en sportterreinen nabij de Lendedreef én het zonevreedde voetbalveld langs de Nieuwenhovestraat
- in Anzegem : voetbalstadion en voetbalterreinen langs de Vichtsesteenweg en sportcentrum Torrebos
- in Ingooigem : zonevreedde voetbalveld en sportfaciliteiten langs de Schellebellestraat
- in Tiegem : zonevreedde voetbalveld langs de Hoogstraat
- in Gijzelbrechtegem : zonevreedde voetbalveld ten noorden van de Gijzelbrechtegemstraat

- in Heirweg : gedeeltelijk zonevreemde voetbalveld langs de Krommebeek

Ter hoogte van de Lange Winterstraat in Anzegem is een zonevreemde hondenclub gelegen, geïsoleerd in de open ruimte.

In de gemeente worden jaarlijks ook een aantal manifestaties en activiteiten georganiseerd : de jaarlijkse military in het kasteelpark van Hemsrode, de Gapersfeesten (Ommegang in Anzegem - juni), het loopevenement 'dwars door Grijsloke' (Gijzelbrechtegem – augustus), de Corbiefeesten (Kaster), de Winterommingen (Ingooigem), de Pirobak, de kerstmarkt in het Vossenhol, de wekelijkse markt in Vichte, de kermissen...

2.2.6.2.2. Cultuurhistorisch patrimonium

Anzegem beschikt over heel wat cultuurhistorisch patrimonium.

Het betreft vooreerst de diverse kerken in Anzegem : de Sint-Jan-De-Doperkerk van Anzegem, de Oude Kerk van Vichte (aan Vichte Plaats), de Sint-Stefanuskerk van Vichte Nieuw Centrum, de Sint-Theresiakerk van Heirweg, de Sint-Antoniuserkerk van Ingooigem, de Sint-Arnolduskerk van Tiegem, de Sint-Petruskerk in Kaster en de St-Mattheuskerk in Gijzelbrechtegem.

Op het grondgebied van Anzegem zijn er ook verscheidene hofsteden en hoeves aanwezig die een cultuurhistorische en architecturale waarde bezitten. Het betreft o.a. volgende hofsteden en hoeves : Ten Walle, Goed ter Mote, de Landergemhoeve, de hoeve Ter Biest, Ten Hofdriese, Neerhof, Kruisbroek, Hellebos, Hof ter Linden, Hooghof, Berkenhof, Stenen Goed, Goed te Bassegem, Goed te Corbie, Berghof, De Bosschere, Ten Weedriese, Ten Bulke, Ten Houte, Goed ten Hede, Goed te Walskerke en Ter Schagen.

Daarnaast zijn er ook nog enkele waardevolle molens : de houten Landergemmolen in Anzegem, de witte Bergmolen in Tiegem, de watermolen van Walskerke in Anzegem en de reeds vervallen Stenen Molen (Klijtberg) in Ingooigem.

Tenslotte beschikt Anzegem ook over enkele waardevolle gebouwen, waarvan de meeste reeds als monument en/of dorpsgezicht werden beschermd :

- in Vichte : het Beukenhof, het Schaliënhof en het Oude Kasteel
- in Ingooigem : het Lijsternest of provinciaal museum 'Stijn Streuvels', de chicorei-ast 'Delezie', de vroegere pastorie en het gemeentehuis (brouwershuis en tuin) van Ingooigem
- in Tiegem : de Boskapel in het Sint-Arnolduspark
- in Kaster : het Stampkot
- in Anzegem : het kasteel van Hemsrode.

2.2.6.2.3. Verblijfsrecreatie

De verblijfsrecreatie is in Anzegem weinig uitgebouwd. De logiescapaciteit is zeer beperkt. Enkel in Vichte (hotel Rembrandt) zijn er verblijfsvoorzieningen.

2.2.6.2.4. Parken met toeristisch-recreatieve betekenis

In het kader van de bestaande natuurlijke structuur werden de verschillende parkgebieden in Anzegem reeds gedifferentieerd naar hun functie en (openbaar of privaat) karakter. In het kader van de bestaande toeristisch-recreatieve structuur worden enkel deze parken opgesomd met een zekere toeristisch-recreatieve waarde.

Het gemeentelijk domein 'het Beukenhofpark' in Vichte speelt vooral een recreatieve rol op lokaal niveau. Het publieke parkje Nieuw Centrum vervult eveneens een recreatieve rol op lokaal niveau. Het 'Oude Kasteelpark' vervult een beperkte toeristisch-recreatieve functie (beschermd monument en jeugdlokalen). De overige parken in Vichte zijn niet van grote betekenis op toeristisch-recreatief vlak.

In Anzegem vervult het kasteelpark van Hemsrode een belangrijke toeristisch-recreatieve functie. Jaarlijks vindt op dit domein een military (wedstrijden met paarden en koetsen) plaats, die telkens duizenden bezoekers aantrekt.

In de beboste omgeving van Tiegem bevindt zich het Sint-Arnolduspark met de boskapel, vijvers en fonteinen, in eigendom van het Bisdom Brugge. Het park wordt sinds lang bezocht door bedevaarders en dagjesmensen en vervult dus een belangrijke toeristisch-recreatieve functie.

2.2.6.2.5. Landschappelijke elementen

Eén van de grote aantrekkingskrachten op toeristisch-recreatief vlak voor Anzegem is het aantrekkelijke open landschap, meer specifiek de landschappelijk waardevolle heuvelrug met de Tiegemberg en 't Kruisken als hoogste punten.

2.2.6.2.6. Recreatieve routes

Op grondgebied van Anzegem zijn er verschillende wandel-, auto- en fietsroutes uitgestippeld. Het aandeel aan wandel- en fietsroutes (mountainbike)

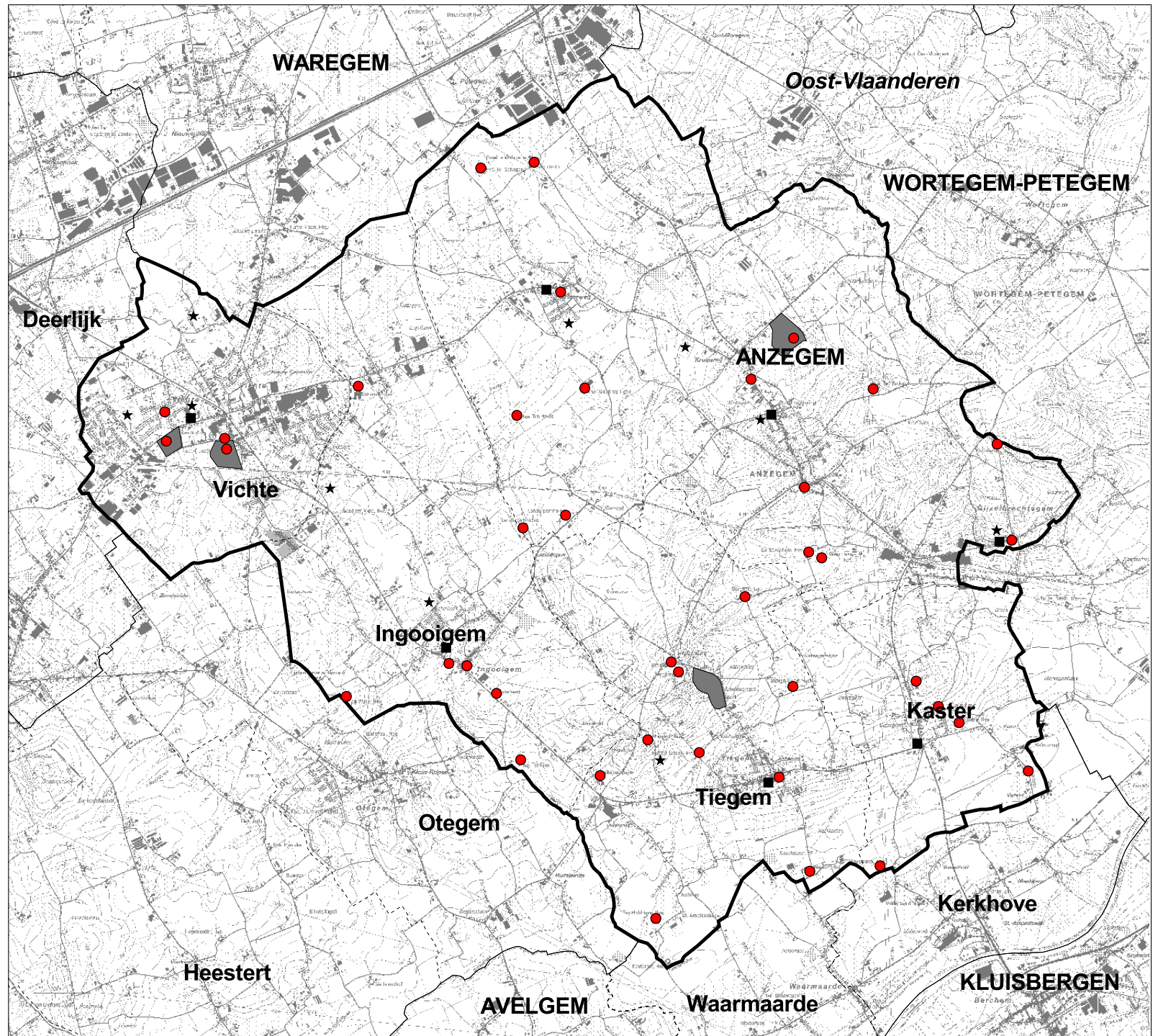
GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande toeristisch-recreatieve
structuur

IG kaartnr. 28

legende

- gemeentelijke ontmoetingscentra
- ★ sportcentra en voetbalvelden
- cultuurhistorisch patrimonium
- parken



schaal: 1:50.000



scoort het hoogst. De provincie heeft ook enkele fietsroutes aangeduid, behorend tot het provinciaal fietsrouten netwerk.

In Anzegem komt er ook een netwerk van kerk- en voetwegels voor. Een aantal daarvan zijn reeds opgenomen in bestaande fiets- of wandelroutes. Via deze wegels kunnen heel wat verkorte routes gevolgd worden. De beschermde kasseiweg 'de Varentstraat' die loopt van Kaster tot Kerkhove, is een bekend traject in vele wielervedstrijden.

< IG kaartnr. 28 : Bestaande toeristisch-recreatieve structuur >

2.2.6.3. knelpunten en potenties

Knelpunten

- vele kerk- en voetwegels zijn in het verleden verdwenen, bij andere is het karakter niet meer duidelijk. Dit wordt veroorzaakt door de inname van deze wegels door de landbouw en het gebrek aan onderhoud. Dit kan de uitbouw van een fiets- en wandelnetwerk bemoeilijken. Er is nood aan een recente en grondige inventarisatie van alle voet- en kerkwegels.
- beperkte logiescapaciteit in aantal en naar differentiatie
- De recreatiedruk en toegankelijkheid van groene gebieden staat ter discussie. Recreanten wensen dat natuurgebieden en groenzones (bv. Sint-Arnolduspark) toegankelijk blijven. Het is belangrijk om in kwetsbare gebieden waar recreatie wordt toegelaten een visie te ontwikkelen betreffende het leiden van de recreant. De zonevreemdheid van recreatief medegebruik in natuur- en groengebieden moet aldus gepaste oplossingen verkrijgen.
- problematiek van zonevreemde voetbalvelden en sportterreinen
- problematiek van zonevreemde toeristisch-recreatieve manifestaties (bv. military in kasteelpark van Hemsrode...)

Potenties

- Anzegem sluit zowel aan bij het Leie-Schelde interfluvium, de Leiestreek (Waregem) als bij het groter geheel van de Vlaamse Ardennen
- mogelijkheden voor een toeristisch-recreatief netwerk
- de gemeente telt heel wat horecagegelegenheden (inlassen in netwerk)
- er zijn uitbouwmogelijkheden voor fiets- en wandelroutes
- het natuurlijk en landschappelijk kader
- een groot potentieel voor recreatief medegebruik

- hoevetoerisme kan ontwikkeld worden
- potenties voor de Tiegemberg en omgeving

2.2.7. BESTAANDE RUIMTELIJKE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

De landschappelijke structuur is de samenhang tussen landschappen. Het landschap wordt hier specifiek vanuit een morfologische invalshoek beschouwd en vormt een volwaardige deelstructuur en niet alleen onderdeel van de open ruimte. Het landschap wordt specifiek bekeken vanuit zijn verschijningsvorm en zijn cultuurhistorische waarde.

De basisgegevens voor de analyse van de bestaande landschappelijke structuur vindt men terug in het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan van Anzegem. Daarnaast wordt er gesteund op de 'Landschapsatlas: relictzones van de traditionele landschappen'. De atlas geeft een overzicht van de relictzones, lijn- en puntrelictzones en ankerplaatsen.

2.2.7.1. analyse en trends

Uit de Landschapsatlas :

Anzegem maakt deel uit van het Leie-Schelde interfluvium waarin drie **traditionele landschappen** worden onderscheiden die nauw samenhangen met de bodemgroepen. *Traditionele landschappen is een landschapstypering die niet of slechts in beperkte mate gewijzigd zijn door de grootschalige ingrepen sedert de industriële revolutie.*

- **A.** zandig Leie-Schelde interfluvium in het noorden
- **B.** lemig Leie-Schelde interfluvium in het zuiden
- **C.** zandleem Leie-Schelde interfluvium tussen Ingooigem en Tiegem

Relictzones zijn gebieden met een grote dichtheid aan punt- en lijnrelictzones, zichten en ankerplaatsen en zones waarin de samenhang tussen waardevolle landschapselementen belangrijk is voor de gehele landschappelijke waardering. Relictzones vertonen dikwijls nog de verticale relaties tussen landschapscomponenten.

Volgende gebieden zijn als relictzones opgenomen in de Landschapsatlas:

- **R1.** 'Heuvelstreek Zwevegem-Kooigem-Ingooigem' tussen Ingooigem en Tiegem
- **R2.** 'Kromme beek'

- **R3.** Lemig Leie-Schelde interfluvium ter hoogte van Hemsrode-Kruisken en ter hoogte van Kaster
- **R4.** 'Spitaalbossen'

Op het grondgebied van Anzegem komen er ook enkele **ankerplaatsen** voor. *Ankerplaatsen zijn de meest landschappelijke waardevolle gebieden voor Vlaanderen. Ze bestaan uit complexen van gevarieerde erfgoedelementen die een geheel vormen. Ze zijn binnen de relictzone uitzonderlijk inzake gaafheid of representativiteit, of nemen ruimtelijk een belangrijke plaats in voor de zorg/herstel van de landschappelijke omgeving of ze zijn uniek.* Ankerplaatsen zijn complex en hun waarde wordt mede bepaald door de ruimtelijke context.

- **A1.** Spitaalbossen – Oud Moregebossen
- **A2.** Hemsrode en aansluitend het Bouvelobos
- **A3.** Tiegembos

De **lijnrelictzones** worden gevormd door lijnvormige landschapselementen die drager zijn van cultuurhistorische betekenis.

- de Varent te Kaster

De **puntrelictzones** bestaan uit afzonderlijke objecten met hun onmiddellijke omgeving. Het zijn dikwijls monumenten.






- te Anzegem: **1.** het hof ter Walskerke; **2.** de houten windmolen van Landergem; **3.** het kasteel van Hemsrode, **4.** de St-Jan-de-Doperkerk (de Sint-Eligiuskerk)
- te Gijzelbrechtegem: **5.** de St-Mattheuskerk
- te Ingooigem: **6.** het oude gemeentehuis (brouwershuis en tuin); **7.** de vroegere pastorij
- te Tiegem: **8.** de Bergmolen
- te Vichte: **9.** de St-Stefanuskerk, **10.** het oud kasteel en **11.** het Schaliënhof
- te Kaster : **12.** dorpskern Kaster (met Sint-Petruskerk); **13.** Hoeve Goed te Bassegem

< IG kaartnr. 29 : Landschapsatlas >

Landschapsatlas

IG kaartnr. 29

legende

-  traditionele landschappen : A-B-C
-  puntrelicten : nummers 1-13
-  relictzones : R1-R4
-  ankerplaatsen : A1-A3
-  lijnrelicten : Varentstraat te Kaster



schaal: 1:50.000

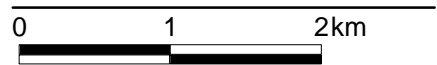


GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande landschappelijke eenheden

IG kaartnr. 30

legende



schaal: 1:50.000



2.2.7.2. elementen van de landschappelijke structuur

Op basis van de landschapsinventarisatie, opgemaakt in het kader van het GNOP, werd het landschap opgedeeld in diverse landschappelijke eenheden. Deze zijn niet scherp afgelijnd en vloeien geleidelijk in elkaar over.

Bij de gebiedsomschrijving wordt vooral rekening gehouden met het reliëf. Aspectbepalend voor het landschap van Anzegem is de **waterscheidingslijn** tussen Schelde en Leie (het interfluvium) enerzijds en **de beekvalleien** anderzijds.

Naast deze dominant aanwezige basisstructuur bezitten enkele gebieden een specifiek karakter. Deze karakteristieke landschappen bevinden zich dikwijls op de rand van het interfluvium, waar reliëfverschillen en brongebieden een fraai landschappelijk geheel vormen.

Een apart landschap vinden we terug tussen Vichte en Heirweg. Dit landschap wordt getypeerd door graslanden met waardevolle bomenrijen. In dit gebied bevond zich in de vorige eeuw een groot boscomplex.

Overzicht 'Landschappelijke eenheden' :

1. Zandige rug met boscomplex van de Wortegemse, Spitaal- en Moregemsebossen
2. Valleikom van de Tjammelsbeek, de Kasteelbeek en de Dommelbeek
3. Golvend gebied van Hemsrode
4. Golvend gebied van de Tjammelsbeek
5. Het versneden landschap tussen Anzegem en Wortegem
6. Koutergebied tussen Anzegem en Wortegem
7. Boscomplex van het Bouvelobos
8. Het versneden gebied van Gijzelbrechtegem
9. Golvend gebied tussen Tiegem en Gijzelbrechtegem
10. Valleikom van de Nederbeek
11. Koutergebied van Tiegem en Kaster
12. Aflopende flank van de Scheldevallei Tiegem-Kaster
13. Valleikom van de St.-Arnoldusbeek en de Beek ter Biest
14. Golvend gebied van Otegem

15. Tiegemberg
16. Golvend gebied van Ingooigem en Vichte
17. Golvend landschap van Stijn Streuvels
18. Versneden landschap tussen Tiegem en Anzegem
19. Komvallei van de Kasselrijbeek
20. Golvend gebied van Vichte
21. Valleikom van de Krommebeek
22. Golvend gebied van Anzegem
23. Uitloper van de komvallei van de Gaverbeek
24. Weidecomplex van de Diepgrond of Huttegem
25. Komvallei van de Maalbeek

< IG kaartnr. 30 : Bestaande landschappelijke eenheden >

2.2.7.3. knelpunten en potenties

Aantasting van de landschappelijke kwaliteiten van de open ruimte

De open ruimte en het landschap worden aangetast op verschillende vlakken :

- de versnippering van de open ruimte door de agrarische bedrijfsgebouwen zelf. Gezien de industriebouw zich ook manifesteert in de landbouwsector, onder de vorm van geprefabriceerde loodsen, stallen..., vormen sommige landbouwzetels in het landschap een storend element. In de gemeente Anzegem vinden we naast goed gebufferde, cultuurhistorische en landschappelijk waardevolle hoeves ook kale, eenvormige landbouwzetels. Nieuwe bouwwerken voor land- en tuinbouwactiviteiten en para-agrarische activiteiten mogen de open ruimte niet al te sterk aantasten.
- het aaneenslibben van de dorpskernen door lintbebouwing en het ongebreideld uitdijen van de dorpskernen met nieuwe woningen en bedrijvigheid.
- de versnippering door zonevreemde woningen en bedrijvigheid. Men moet op zoek gaan naar zinvolle manieren om hiermee om te gaan.
- Schaalvergroting en intensivering van de landbouw veroorzaken een banalisering en uniformisering van het landschap: kleine landschapselementen verdwijnen of worden niet langer onderhouden, het typische kouterlandschap wordt gewijzigd door ruilverkaveling... Op die manier wordt zowel de herkenbaarheid als de belevingswaarde van het landschap aangetast.

- Daarenboven heeft het gewestplan geen garantie geboden voor het innemen van landbouwgronden voor niet-agrarisch gebruik. Her en der worden weiden en akkers aangekocht door particulieren voor privé-gebruik (schapen, paarden, verbouwen van een landelijke woning, tuinen...) of voor ambachtelijke activiteiten. Hierdoor wordt de homogeniteit van de open ruimte aangetast.
- In het landelijk gebied gebeurt het meer en meer dat alleenstaande woningen of hoeven worden opgekocht en volledig opnieuw worden ingericht. Meestal gebeurt dit met de nodige grondinname als tuin of weide rondom de gebouwen. In sommige gevallen is de omkadering van de gebouwen volledig streekvreemd (gebruik van uitheemse boomsoorten en toepassen van niet-landschapseigen structuren). Deze vertuining van het landelijk gebied is dus nefast voor de landschappelijke kwaliteiten.
- Hoewel diverse lintstructuren het landschap verstoren, mag de aantasting niet overroepen worden : grote delen van de open ruimte van Anzegem zijn nog vrij open en gaaf gebleven. Dit is een pluspunt vanuit de belevingswaarde en vormt dus een positieve vertrekbasis voor verdere landschapsopbouw.

Landschappelijke waarde van de centrale heuvelrug

De centrale heuvelrug (van het Hellebos tot aan het Kruisken) kan als landschappelijk geheel in zijn totaliteit aan bod komen in het structuurplan. De verschillende waardevolle landschappelijke entiteiten binnen dit gebied bieden heel wat potenties op vlak van landschapsontwikkeling.

Kleine landschapselementen

De variatie in het landschap die gevormd wordt door de aanwezigheid van natuurlijke structuren dreigt verloren te gaan. Onder de natuurlijke structuren worden o.a. de beken en kleine landschapselementen (kle's) gerekend. In verschillende landschappelijke eenheden zijn nog tal van kleine landschapselementen zoals knotbomen, hagen, solitaire bomen en struiken aanwezig, die het landschapsbeeld visueel sterk bepalen. Vooral in de meer vochtige beekdepressies vinden we knotwilgenrijen en bomenrijen. Het werken rond het behoud en/of het verhogen van een zekere dichtheid van kleine landschapselementen op plaatsen waar deze aanvaardbaar zijn voor het landbouwgebruik behoort zeker tot de mogelijkheden om in het agrarisch gebied de landschappelijke en natuurwaarde te verhogen. Een hanteerbaar

instrument is het subsidiereglement voor aanplant en onderhoud van hagen, houtkanten, knotbomen, veedrinkpoelen en hoogstam-boomgaarden.

Visuele verstoring door bedrijvigheid in het landschap

De bouwstijl voor industriële vestigingen is de laatste decennia in die mate geëvolueerd dat bij bouwplannen de functionaliteit boven creativiteit en esthetica komt te staan. Meestal worden eenvoudige, goedkope en eenvormige betonconstructies in snelbouw opgetrokken. Industrieel bouwen met rekenschap voor het landschap is blijkbaar geen aandachtspunt bij de opmaak van bouwplannen. Ofwel worden deze industriegebouwen esthetischer 'aangekleed', ofwel dringt zich de aanleg van groenschermen op, die de visuele hinder minimaliseren.

Visuele hinder door hoogspanningsleidingen

De hoogspanningsleidingen, die het landschap van Anzegem doorkruisen, veroorzaken heel wat visuele hinder.

2.3. BESTAANDE DEELGEBIEDEN IN ANZEGEM

Als voorlaatste stap in de analyse van de bestaande ruimtelijke structuur worden in het plangebied verschillende deelgebieden aangeduid. Deelgebieden worden onderscheiden om de complexe ruimtelijke organisatie te vatten. Ze vormen de bril waardoor naar het totale grondgebied van Anzegem gekeken wordt en vormen het instrumentarium om het deelgebied te vatten.

Deelgebieden worden gebruikt om de diversiteit van de gemeentelijke ruimte te beklemtonen en uit te werken. Deelgebieden zijn complex en worden bepaald door een specifieke interactie en verweving van de verschillende deelstructuren. Elke deelgebied heeft typische kenmerken, structuurbepalende elementen, potenties en knelpunten. De deelgebieden moeten als dynamische en complexe ruimtelijke systemen zonder vast omliggende grenzen worden aangezien. Zij vervullen nu een bepaalde rol in de ruimte van de gemeente en kunnen die eventueel ook op hoger niveau spelen. De verschillende deelgebieden staan niet op zichzelf maar beïnvloeden elkaar. Ieder deelgebied speelt een eigen rol in de toekomst. Voor ieder deelgebied is er een specifieke strategie vereist.

De aanduiding van deelgebieden als interpretatie van de bestaande ruimtelijke structuur geeft een belangrijke verbinding tussen het informatief en het richtinggevend gedeelte van het structuurplan. De deelgebieden zijn immers niet enkel een gevolg van de kennis vanuit de bestudering van de bestaande ruimtelijke structuur. Ook de noodzaak en de mogelijkheden om een specifiek beleid te ontwikkelen voor een bepaald gebied zijn bepalend. In dit informatief gedeelte wordt aldus de basis gegeven om in het richtinggevend gedeelte een specifiek ruimtelijk beleid voor de deelgebieden te ontwikkelen.

Voor Anzegem worden volgende deelgebieden onderscheiden :

- de bebouwde kern van Anzegem/Anzegem-station
- de bebouwde kern van Vichte/Engelhoek
- de andere, 'kleinere' dealkernen (Ingooigem, Tiegem, Kaster, Gijzelbrechtegem en Heirweg)
- de open ruimte centraal & noord
- de landschappelijk waardevolle heuvelrug
- de open ruimte zuid

< IG kaartnr. 31 : Bestaande deelgebieden in Anzegem >

Opmerking :

Het onderscheid tussen de verschillende dorpskernen is vrij evident, hoewel dit bij Anzegem/Anzegem-station en Vichte/Engelhoek nog verder wordt toegelicht.

Het onderscheid tussen de drie open-ruimtegebieden wordt gefundeerd vanuit de geografische en landschappelijke structuur van Anzegem :

- *de open ruimte centraal & noord : behorend tot het Leiebekken*
- *de open ruimte zuid : behorend tot het Scheldebekken*
- *de landschappelijk waardevolle heuvelrug : wordt gekenmerkt door haar sterk glooiend karakter en vormt de waterscheidingslijn tussen deze twee rivierbekkens.*

Bestaande deelgebieden in Anzegem

legende - IG kaartnr. 31

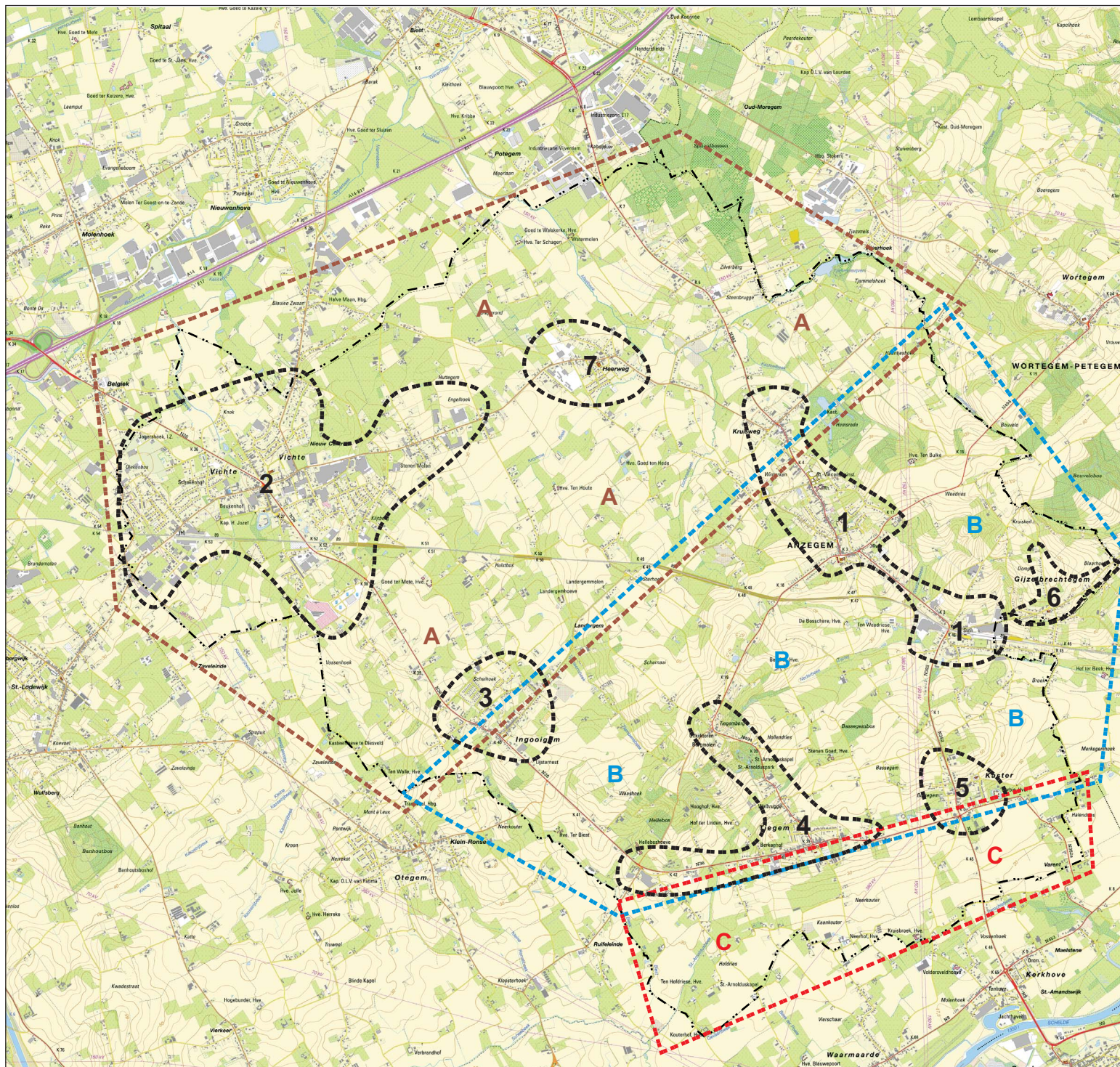
1 Dorpskernen :

1. Anzegem / Anzegem-station
2. Vichte / Engelhoek
3. Ingoogem
4. Tiegem
5. Kaster
6. Gijzelbrechtegem
7. Heirweg

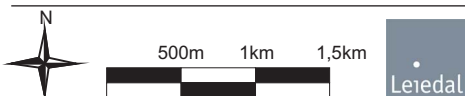
Open-ruimtedeelgebieden :

- A** Open ruimte centraal & noord
- B** Landschappelijk waardevolle heuvelrug
- C** Open ruimte zuid

--- Gemeentegrens van Anzegem



Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



2.3.1. ANZEGEM / ANZEGEM-STATION

Anzegem is een langgerekt straatdorp en strekt zich uit langs de kamlijn van een uitloper van de centrale heuvelrug. Het Dorpsplein ligt op meer dan 50 m hoogte boven de zeespiegel. Anzegem-station (de lijn Kortrijk-Brussel) ligt 1,5 km ten zuidoosten van Anzegem-dorp en aan de voet van het dorp Gijzelbrechtegem.

Ten noorden van de dorpskern van Anzegem loopt de Kasteelbeek, aansluitend op het bosrijke kasteelpark van Hemsrode. Tussen Anzegem-dorp en Anzegem-station loopt de Weedriesbeek, die halverwege de Statiestraat kruist. De Nederbeek vormt de zuidelijke grens van de bebouwing rond Anzegem-station.

Anzegem bestaat eigenlijk uit 4 polen: a. de Kruisweg; b. ter hoogte van de Landergemstraat (zaal Ansold&Sint-Vincentius); c. rond het Dorpsplein en d. een concentratie aan Anzegem-station.

We beschouwen de bebouwing van Anzegem en Anzegem-station als één deelgebied omwille van diverse redenen :

- het station van Anzegem maakt een wezenlijk onderdeel uit van de voorzieningen, die het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem biedt;
- de bestaande bedrijvigheid rond Anzegem-station is historisch gegroeid en moet aanzien worden als een onderdeel van de economische dynamiek van het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem ;
- de bewoners rond Anzegem-station zijn sterk afhankelijk van de aanwezige functies en voorzieningen in Anzegem-dorp.

< IG kaartnr. 32 : Bestaande ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station >

STRUCTUURBEPALLENDE ELEMENTEN :

- de langgerekte Kerkstraat-Kruisweg als centrum-as (smal profiel, kronkelig en hellend) met tal van voorzieningen. Deze as heeft drie polen (Kruisweg-St-Vincentius en Dorpsplein) en tussen die polen ontbreekt een programma en ruimtelijke binding.

- een bundeling van gemeenschapsvoorzieningen langs de Landergemstraat (bibliotheek, sporthal, het OC zaal Ansold en het gemeentelijke containerpark)
- de westelijk gelegen uitbreidingswijk Torrebos en de oostelijke uitbreidingswijk Borreberg
- het park op de Borreberg als restant van de bosrijke heuvelrug
- het bosrijke kasteeldomein Hemsrode ten noorden van de Kalkstraat
- afwisseling van lintbebouwing en zichtassen op het golvend open landschap in de Buyckstraat
- de lintbebouwing langs de ontsluitingswegen Heuntjesstraat, Berglaan en Statiestraat
- de Statiestraat als een verbinding tussen de dorpskern van Anzegem en de bebouwing rond Anzegem-station
- de vallei van de Nederbeek als zuidelijke grens van de woonconcentratie aan Anzegem-station
- de stations- en spoorinfrastructuur
- de grootschalige bedrijven aan beide zijden van het station
- hoogspanningsleidingen die het landschap tussen Anzegem-dorp en Anzegem-station doorsnijden

KNELPUNTEN :

- de kronkelige, langgerekte doortocht van de gewestweg N382 door de dorpskern van Anzegem die heel wat verkeersonveiligheid teweeg brengt. Het zware vrachtverkeer en drukke autoverkeer tasten de leefbaarheid van het dorpscentrum aan.
- Er zijn onvoldoende voorzieningen voor de zwakke weggebruikers langs deze gewestweg.
- het gebrek aan programma in de achterliggende tussengebieden van de polen. De spreiding van voorzieningen zorgt dat er geen 'centrumgevoel' is.
- de achterliggende uitbreidingswijken Borreberg en Torrebos mankeren een relatie met de Kerkstraat als centrum-as.
- de moeizame verkeersontsluiting van de bedrijven aan het station

POTENTIES :

- De mogelijk toekomstige aanleg van een omleidingsweg van de N382 rond de dorpskern van Anzegem zou de verkeersproblematiek van de doortocht kunnen oplossen. De gemeente wenst prioritair de noodzaak van deze omleidingsweg te verdedigen om deze ingreep op alle agenda's te krijgen.

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande ruimtelijke structuur van
Anzegem / Anzegem-station

legende - IG kaartnr. 32

KNELPUNTEN : (A)

- A. Verkeersonveilige en verkeersonleefbare doortocht van de N382 door centrum van Anzegem (met gebrek aan voorzieningen voor zwakke weggebruikers)
- B. Gebrek aan programma in de achterliggende gebieden én gebrekkige relatie tussen de uitbreidingswijken en de centrum-as
- C. Verkeersonsluiting van de bedrijven aan het station

POTENTIES : (1)

- 1. Mogelijkheid voor de aanleg van omleidingsweg van de N382 rond de kern van Anzegem
- 2. Herinrichting van Anzegem-station
- 3. Strategische opvulling van achterliggende woonuitbreidingsgebieden
- 4. Herinrichting openbaar domein langs de centrum-as en de Statiestraat
- 5. Uitbreidingsmogelijkheden bij sportfaciliteiten aan de Vichtsesteenweg
- 6. Relatie kern Anzegem met Kasteelpark van Hemsrode
- 7. Potenties voor een nieuwe ambachtelijke zone

Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



Maar het is in eerste instantie de provincie West-Vlaanderen, die over de noodzaak en de wenselijkheid van deze omleidingsweg dient te oordelen (cfr. subsidiariteitsbeginsel). Pas nadien kan eventueel een tracé voor zo'n omleidingsweg in een provinciaal R.U.P. worden vastgelegd.

- Herinrichting van Anzegem-station als voorwaardig knooppunt voor openbaar vervoer (bus & trein)
- Strategische opvulling van de achterliggende woonuitbreidingsgebieden. De achterkant (Ter Schabbe, Kalkstraat en Buyckstraat) moet beter gerelateerd worden met de voorkant van de centrum-as (Kerkstraat). Hierbij moet men rekening houden met de uitzonderlijke topografische kenmerken (hoog versus laag)
- Herinrichting van het openbaar domein (als genererende kracht) langs de centrum-as Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein
- Herinrichting van de Statiestraat als as voor de zwakke weggebruiker tussen Anzegem-dorp en Anzegem-station
- Uitbreidingsmogelijkheden voor sportfaciliteiten nabij het voetbalstadion van Anzegem langs de Vichtsesteenweg
- De relatie tussen de dorpskern van Anzegem en Hemsrode-kasteelpark kan versterkt worden; evenals met het omliggende waardevolle landschap.
- Potenties voor een nieuwe ambachtelijke zone

2.3.2. VICHTE / ENGELHOEK

Vichte heeft geen duidelijk herkenbaar centrum en wordt als het ware in vieren gedeeld door de gewestweg N36 en de verbindingsweg Anzegem-Vichte-Deerlijk (Beukenhofstraat-Oudenaardestraat-Heirbaan).

Het station van Vichte situeert zich op 1 km ten zuiden van Vichteplaats. De voorzieningen zijn eerder verspreid: aan het Ommersheimplein (brandweer, bibliotheek, OC en sportpleinen), Vichteplaats (post), Oudenaardestraat en L. Bauwensstraat (OCMW).

De bedrijventerreinen Mekeirleweg en Jagershoek liggen aan de rand van de dorpskern. Binnen het bebouwd weefsel telt Vichte heel wat verspreide grootschalige (zonevreemde) bedrijven die doorheen de jaren gegroeid zijn (o.m. langs de Oudenaardestraat). Even voorbij de dorpskern, richting Ingoogem langs de N36, situeert zich het koopcentrum Molecule.

De dorpskern van Vichte wordt ook doorsneden door de vallei van de Kasselrijbeek. Ter hoogte van de Bekaertsite is deze beek ingekokerd. Het samenspel van de Oude Kerk en het Oude Kasteelpark met aansluitend de vallei van de Kasselrijbeek vormt een uniek landschap.

We beschouwen de bebouwing van Vichte en Engelhoek als één deelgebied omwille van diverse redenen :

- Vichte-Engelhoek vormt ruimtelijk-morfologisch één geheel ;
- de bestaande bedrijvigheid rond de Engelhoek (in het bijzonder het bedrijventerrein Huttegem) moet aanzien worden als een onderdeel van de economische dynamiek, waaraan Vichte als bedrijfsondersteunend hoofddorp onderhevig is ;
- de bewoners van de Engelhoek zijn sterk afhankelijk van de aanwezige functies en voorzieningen in Vichte-centrum.

< IG kaartnr. 33 : Bestaande ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Vichte / Engelhoek >

STRUCTUURBEPALLENDE ELEMENTEN :

- de barrièrewerking van de N36 (Roeselare-Harelbeke-Deerlijk-Vichte-Kaster-Kluisbergen-Ronse) ter hoogte van de dorpskern van Vichte
- de woonwijken (Schaliënhof, Nieuw Centrum, Klijtberg, Otegemstraat...) als eilanden
- de gedecentraliseerde structuur van de collectieve functies
- Vichteplaats als centrumstraat versus de autobereikbare Oudenaardestraat en de Beukenhofstraat
- de recent heraangelegde Beukenhofstraat als directe as naar het recent heraangelegde stationsplein
- de vallei van de Kasselrijbeek loopt dwars door de dorpskern
- het geplande reconversie- en inbreidingsproject op de centraal gelegen site van de voormalige Bekaertfabriek (tussen de Beukenhofstraat, Vichteplaats en Oude Kasteelpark)
- de centraal gelegen, nog onbebouwde ruimte aan de Oudenaardestraat
- het uniek geheel van de oude kerk, het oude kasteelpark, de Kerkdreef en het achterliggend open gebied
- voetwegen die inzetbaar zijn als veilige alternatieve wegen
- het Beukenhofpark als ontmoetingsplaats en plaats om te ontspannen
- de talrijke parken en tuinen in privé-bezit

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande ruimtelijke structuur van
Vichte / Engelhoek

legende - IG kaartnr. 33

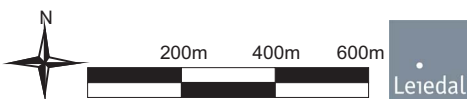
KNELPUNTEN : (A)

- A. Breuklijnen in dorpskern van Vichte (moeilijke overstekbaarheid) : de spoorweg, N36, Beukenhofstraat en Oudenaardestraat-Heirbaan delen de dorpskern van Vichte op in fragmenten
- B. Verkeersontsluiting van de bedrijven rond het station en langs de Oudenaardestraat-Heirbaan
- C. Onharmonische vermenging bedrijvigheid-wonen
- D. Verkeersafwikkeling Molecule
- E. Parkeerproblematiek Molecule
- F. Zonevreemde voetbalveld langs de Nieuwenhovestraat

POTENTIES : (1)

- 1. Diverse mogelijkheden voor wooninbreidingsgebieden
- 2. Potenties voor strategische reconversieprojecten van oude of verlaten fabriekspanden
- 3. Potenties voor nieuwe economische activiteiten
- 4. Openbaar domein langs de 'centrumassen' Oudenaarde- en Beukenhofstraat
- 5. Vallei van de Kasselrijbeek
- 6. Waardevol open gebied tussen het Beukenhofpark en Oude Kasteelpark
- 7. Potenties voor woonuitbreiding

Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



- het bedrijventerrein Mekeirleweg dat ontsloten wordt door de dorpskern van Vichte en het bedrijventerrein Jagershoek (fase 1 +2) dat directer ontsloten wordt via de N36
- het lint van woningen en bedrijven langs de Oudenaardestraat die ontsloten worden door de dorpskern van Vichte of Heirweg
- het grootschalige koopcentrum Molecule, dat ontsloten wordt via de N36 door de dorpskern van Vichte naar de E17 (met veel verkeersdrukke tijdens weekend en feestperiodes).

KNELPUNTEN :

- De moeilijke oversteekbaarheid van de gewestweg N36 in de dorpskern van Vichte
- Door de 'breuklijnen' van de spoorweg, de N36, de Beukenhofstraat en de Oudenaardestraat-Heirbaan zijn er verschillende fragmenten of 'enclaves' ontstaan in de dorpskern van Vichte. Door deze breuklijnen zijn de voorzieningen moeilijker bereikbaar en lijken ze soms ver van elkaar gelegen.
- De verkeersontsluiting van de bedrijven rond Vichte-station (o.a. Mekeirleweg) en langs de Oudenaardestraat-Heirbaan
- De onharmonische vermenging van bedrijvigheid met het wonen op verschillende plekken (o.a. in de stationsomgeving, Bosstraat, Engelhoek...). De verenigbaarheid en het goede nabuurschap komen in het gedrang.
- Verkeersproblematiek rond het koopcentrum Molecule (knelpunten rond verkeersafwikkeling en parkeren). Het gewijzigde BPA Pareelstraat moet hier verder klaarheid in brengen.
- De zonevreemdheid van het voetbalveld langs de Nieuwenhovestraat

POTENTIES :

- Er zijn diverse mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten in de dorpskern van Vichte (o.a. langs de Oudenaardestraat, Vichte-plaats, Ten Bele, Beekstraat, Waregemstraat...)
- Er zijn eveneens potenties voor reconversieprojecten van oude of verlaten fabriekspanden op strategische plaatsen in Vichte (o.a. Bekaertsite, site Dewaele, stationssite...)
- Potenties voor het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden, waarvan de ontwikkeling inbreidingsgericht zal zijn

- Potenties voor nieuwe economische activiteiten : zowel invulling van onbenutte industriegronden, als mogelijke zoekzones voor nieuwe lokale bedrijventerreinen (Jagershoek fase 3, uitbreiding van recente bedrijventerrein Huttegem)
- Herinrichting van het openbaar domein van de 'centrum-assen' Oudenaarde- en Beukenhofstraat
- Herwaardering van de vallei van de Kasselrijbeek door het centrum
- Herwaarderen van het waardevol open gebied tussen het Beukenhofpark en Oude Kasteelpark en dit relateren aan de reconversie en inbreiding van de Bekaert-site en Vichteplaats

2.3.3. DE KLEINERE, ANDERE DEELKERNEN

Dit deelgebied omvat het geheel aan andere, kleinere dealkernen : Gijzelbrechtegem, Heirweg, Ingooigem, Kaster en Tiegem. Dit omwille van hun gemeenschappelijke problematiek rond 'leefbaarheid'.

"In deze dorpen is de verkeersonveiligheid een 'hot item' en wordt ze gezien als een inbreuk op de leefbaarheid van het dorp.

In deze dorpen komen duidelijk onderscheiden groepen naar voren (dorpsautochtone, streekautochtone huishoudens en huishoudens van buiten de streek afkomstig). Deze groepen hebben verschillende en soms tegenstrijdige visies op het dorp (b.v. de visie over het plattelandskarakter van het dorp). Er komen bijvoorbeeld zich steeds meer huishoudens met een relatief sterke sociaal-economische positie in deze dorpen vestigen en deze huishoudens gaan bijgevolg het beeld van het dorp mede bepalen.

Vooraf in deze dorpen moet gewaakt worden voor de relatieve 'onzichtbaarheid' en verder marginalisering van zwakke groepen door huishoudens met een sterke positie op de woningmarkt. Ook groepen met een zwakke maatschappelijke positie moeten een rol kunnen spelen bij de totstandkoming van het beleid en moeten kansen geboden worden om zich, binnen hun eigen omgeving, zoveel mogelijk te kunnen ontplooiën (deelname aan arbeids- en woningmarkt, deelname aan het sociale leven, ...)"⁷

⁷ Beleidsaanbevelingen bij het onderzoeksrapport – *Leefbaarheid op het Vlaamse platteland vanuit het perspectief van jonge bewoners – verslag van een onderzoek in dorpen tussen Leie en Schelde* door Frans Thissen en Wouter Linseele

2.3.3.1. Ingooigem

< IG kaartnr. 34 : Bestaande ruimtelijke structuur van de deelkern Ingooigem >

STRUCTUURBEPALLENDE ELEMENTEN :

- de doortocht van de N36 = Ingooigemplaats = centrum-as van Ingooigem
- de Pastoor Verrieststraat als verbindingsweg met Anzegem
- het lege binnengebied tussen de Pastoor Verrieststraat en de Sint-Antoniussstraat als 'groot bouwblok'
- de wijken Hoogveld en Antoniuseik
- voorzieningen (sportvelden en privé-rusthuis) excentrisch gelegen ten opzichte van de dorpskern (langs de Schellebellestraat)
- ten oosten van de dorpskern strekt zich het open golvend landschap van Stijn Streuvels uit (vallei van de Tsjampensbeek)

KNELPUNTEN :

- Verkeersonveilige en verkeersonleefbare doortocht van de N36 door het centrum van Ingooigem
- Gebrek aan voorzieningen voor de zwakke weggebruikers (voetgangers, fietsers, schoolgaande jeugd) in de Pastoor Verrieststraat
- Zonevreemdheid van het voetbalveld en sportfaciliteiten aan de Schellebellestraat

POTENTIES :

- Het centraal gelegen binnengebied tussen de Pastoor Verrieststraat en de Sint-Antoniussstraat is nog grotendeels leeg en biedt diverse mogelijkheden voor verdichting en inbreiding (nieuwe woningen, gemeenschapsvoorzieningen, buurtparkje...)
- Er zijn nog andere mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten op korte termijn in de dorpskern Ingooigem (insteek Schellebellestraat, uitbreiding Antoniuseik, langs Ingooigemplaats...)
- De Dorpsheem De Linde, Het Lijsternest (provinciaal museum Stijn Streuvels), het voetbalveld, de Sint-Antoniuskkerk en het oude gemeentehuis... zijn mogelijke kleinschalige knooppunten binnen een toeristisch-recreatief netwerk

2.3.3.2. Tiegem

< IG kaartnr. 35 : Bestaande ruimtelijke structuur van de deelkern Tiegem >

STRUCTUURBEPALLENDE ELEMENTEN :

- Doortocht van de N36 = Westdorp-Oostdorp = centrum-as van Tiegem
- de Kapellestraat (N494) vormt de verbindingsweg tussen Tiegem en Anzegem en wordt gekarakteriseerd door een lintbebouwing van horecazaken en typische villa's (van het Kerkplein tot op de top van de Tiegemberg)
- de nieuwe verkaveling 'Zurendries'
- het Sint-Arnolduspark (bedevaartsoord), een recreatieve trekpleister waarvan de attractie momenteel afneemt
- De dorpskern van Tiegem wordt omgeven en in sterke mate gekarakteriseerd door de landschappelijk waardevolle heuvelrug met :
 - de heuveltop van de Tiegemberg met unieke panorama's op de ruime omgeving (met ook de beschermde Witte Bergmolen)
 - het Hellebos en het Bassegebos als geïsoleerde bosrelict (in privébezit)
 - de beekvalleien van de Sint-Arnoldusbeek en de Nederbeek die ontspringen in de omgeving van Tiegemberg
 - de talrijke voet- en landwegen, gegeerd bij recreanten, langs de flanken van de Tiegemberg

KNELPUNTEN :

- Verkeersonveilige en verkeersonleefbare doortocht van de N36 door het centrum van Tiegem
- Gebrek aan voorzieningen voor de zwakke weggebruikers (voetgangers, fietsers, schoolgaande jeugd) langs de Kapellestraat-Tiegemberg
- Zonevreemdheid van het voetbalveld langs de Hoogstraat.
- Beperkt aantal mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten op korte termijn (enkel langs de Kapellestraat en Oostdorp). Deze bouwpercelen volstaan niet om de woningbehoefte op korte termijn op te vangen.

POTENTIES :

- De toeristisch-recreatieve potenties van het Sint-Arnolduspark en het gebied rond de Witte Bergmolen zijn nog niet ten volle benut.

Bestaande ruimtelijke structuur van
de deekern **Ingooigem**

legende - IG kaartnr. 34

KNELPUNTEN : ①

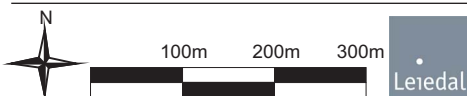
- A. Verkeersonveilige doortocht van de N36 door het centrum van Ingooigem
- B. Gebrek aan voorzieningen voor de zwakke weggebruikers in de Pastoor Verrieststraat
- C. Zonevreemde voetbalveld aan Schellebellestraat

POTENTIES : ①

- 1. Centraal binnengebied tussen Pastoor Verrieststraat en Sint-Antoniussstraat biedt diverse mogelijkheden voor verdichting en inbreiding
- 2. Andere mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten
- 3. Potenties voor knooppunten in toeristisch-recreatief netwerk



Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande ruimtelijke structuur van
de deelkern **Tiegem**

legende - IG kaartnr. 35

KNELPUNTEN : (A)

- A. Verkeersonveilige doortocht van de N36 door het centrum van Tiegem
- B. Gebrek aan voorzieningen voor de zwakke weggebruikers langs de Kapellestraat-Tiegemberg
- C. Zonevreemde voetbalveld aan de Hoogstraat
- D. Beperkt aantal mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten

POTENTIES : (1)

- 1. Toeristisch-recreatieve potenties van het Sint-Arnolduspark en het gebied rond de Witte Bergmolen
- 2. Andere mogelijke knooppunten in toeristisch-recreatief netwerk
- 3. Landschappelijk waardevolle omgeving van de Tiegemberg met diverse groenstructuren (Bassegebos, Hellebos, beekvalleien...)



Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



- De Sint-Arnolduskerk, het oude gemeentehuis, de diverse horecazaken langs de Tiegemberg-Kappellestraat... zijn mogelijke kleinschalige knooppunten binnen een toeristisch-recreatief netwerk
- De landschappelijk waardevolle omgeving van de Tiegemberg met diverse groenstructuren (Bassegebos, Hellebos, beekvalleien...) bieden potenties voor gerichte natuurontwikkeling en landschapsopbouw én bieden aan de dorpskern Tiegem een uniek kader om te wonen en te recreëren.

2.3.3.3. Kaster

< IG kaartnr. 36 : Bestaande ruimtelijke structuur van de deekern Kaster >

STRUCTUURBEPALLENDE ELEMENTEN :

- de barrière-werking van de gewestweg N382 (Waregem-Kaster-N36). De dorpskern van Kaster ligt langs weerszijden van deze Bevrijdingslaan.
- het kruispunt van de N382 en de N36, ten zuiden van de dorpskern
- de recent geherwaardeerde oude dorpsstraat 'Juliaan Claerhoutstraat'
- de verkaveling rond de Corbielaan en de nieuwe verkaveling aan de Groeningestraat
- verspreide voorzieningen : de basisschool en de dorpsheem zijn gelegen aan de Groeningestraat; terwijl de andere voorzieningen en het oude centrum aan de oostzijde van de moeilijk oversteekbare N382 gelegen zijn.
- de beschermde hoeve 'Goed te Corbie' als baken in het landschap
- de Broeklindeweg (vanaf de kerk van Kaster) biedt een uniek panoramisch zicht op de Vlaamse Ardennen
- de Varent, een beschermde kasseiroute in vele wielervedstrijden, als historisch lint
- de voetwegen in de dorpskern

KNELPUNTEN :

- De doortocht van de N382 (Bevrijdingslaan) door het centrum van Kaster is – bij gebrek aan verkeersremmende maatregelen en bij gebrek aan voorzieningen voor zwakke weggebruikers – verkeersonveilig en verkeersonleefbaar. Het tracé vertoont een aflopende helling tussen Anzegem-station en Kaster, waardoor de gemotoriseerde voertuigen met een (te) grote snelheid Kaster binnenrijden.

- Kaster heeft ook een gebrek aan verschillende voorzieningen (handelszaken, openbaar vervoer...), waardoor de leefbaarheid van het dorp wordt aangetast.

POTENTIES :

- Er zijn nog diverse mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten op korte termijn in de dorpskern Kaster (in het binnengebied tussen de Corbielaan-Varentstraat-N382, langs de Bevrijdingslaan, op de hoek van de N36 en de Varentstraat ...)
- De Dorpsheem, de Sint-Petruskerk, het Hof 't Goed te Corbie, het Stampkot... zijn mogelijke kleinschalige knooppunten binnen een toeristisch-recreatief netwerk
- De Varentstraat kan als beschermde kasseiweg een belangrijke rol blijven spelen voor toeristisch-recreatief fietsen en wandelen.

2.3.3.4. Gijzelbrechtegem

< IG kaartnr. 37 : Bestaande ruimtelijke structuur van de deekern Gijzelbrechtegem >

STRUCTUURBEPALLENDE ELEMENTEN :

- het dorpsplein 'Kortenbergh'
- de woonlinten (Blaarhoekstraat, Bouvelostraat...) die de hoogtelijnen volgen
- de Gijzelbrechtegemstraat als verbindingsas met Anzegem-station
- de sterk hellende topografie is op sommige plaatsen sterk bepalend, waardoor men een prachtig panorama heeft over het Vlaamse Ardennen-landschap
- de heuveltop van 't Kruisken, met over de gemeentegrens : de Bouvelobossen

KNELPUNTEN :

- Het dorpsplein is door een gebrekkige inrichting van het openbaar domein ongedefinieerd en weinig aantrekkelijk.
- Gijzelbrechtegem heeft ook een gebrek aan verschillende voorzieningen (handelszaken, openbaar vervoer...). De centrumfuncties in Anzegem-dorp liggen net buiten loopafstand.
- De zonevreemdheid van het voetbalveld ten noorden van de Gijzelbrechtegemstraat.

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande ruimtelijke structuur van
de deekern **Kaster**

legende - IG kaartnr. 36

KNELPUNTEN : ① ② ③

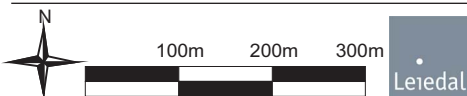
- A. Verkeersonveilige doortocht van de N382 door het centrum van Kaster (gebrek aan voorzieningen voor de zwakke weggebruikers)
B. Gebrek aan voorzieningen (handel, openbaar vervoer...)

POTENTIES : ①

1. Diverse mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten
2. Mogelijke knooppunten in toeristisch-recreatief netwerk
3. Varentstraat als beschermde kasseiweg



Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande ruimtelijke structuur van
de deekern **Gijzelbrechtegem**

legende - IG kaartnr. 37

KNELPUNTEN : Ⓐ

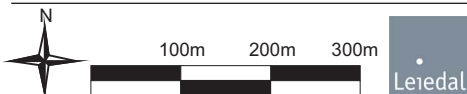
- A. Ongedefinieerde dorpsplein (gebrekkige inrichting openbaar domein)
- B. Gebrek aan voorzieningen (handel, openbaar vervoer...)
- C. Zonevreemde voetbalveld ten noorden van de Gijzelbrechtegemstraat

POTENTIES : ①

- 1. Diverse mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten
- 2. Mogelijke knooppunten in toeristisch-recreatief netwerk
- 3. Unieke panorama's op landschappelijk waardevolle omgeving met 't Kruisken als heuveltop



Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande ruimtelijke structuur van
de deekern **Heirweg**

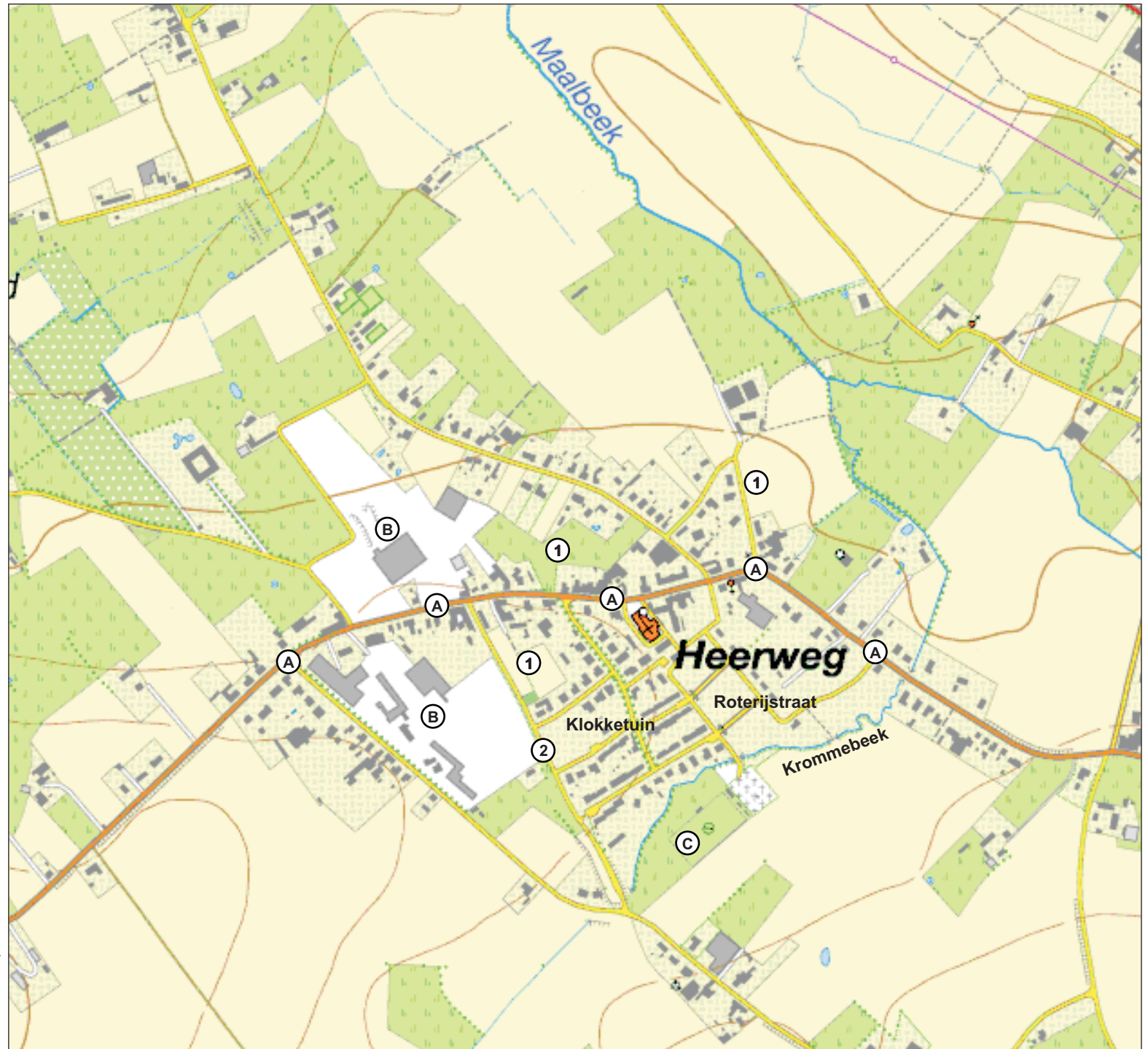
legende - IG kaartnr. 38

KNELPUNTEN : (A)

- A. Verkeersonveilige doortocht van de Vichtsesteenweg door het centrum van Heirweg (gebrek aan voorzieningen voor de zwakke weggebruikers)
- B. Schaalbreuk en hinder (zwaar vrachtverkeer, lawaai, visueel...) door grootschalig betonverwerkend bedrijf
- C. Gedeeltelijk zonevreemde voetbalveld ten zuiden van de Krommebeek

POTENTIES : (1)

- 1. Diverse mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten
- 2. Oude spoorwegbedding als groene, recreatieve as



Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



POTENTIES :

- Er zijn nog diverse mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten op korte termijn in de dorpskern Gijzelbrechtegem (langs de Bouvelostraat, op diverse plaatsen langs de Blaarloekstraat ...).
- De Sint-Mattheuskerk, het voetbalveld en de Pastorie Grijsloke... zijn mogelijke kleinschalige knooppunten binnen een toeristisch-recreatief netwerk.
- De unieke panorama's op de landschappelijk waardevolle omgeving (met 't Kruisken als heuveltop) bieden aan de dorpskern Gijzelbrechtegem een uniek kader om te wonen en te recreëren.

2.3.3.5. Heirweg

< IG kaartnr. 38 : Bestaande ruimtelijke structuur van de dealkern Heirweg >

STRUCTUURBEPALENDE ELEMENTEN :

- de doortocht van de Vichtsesteenweg = centrum-as van Heirweg = de verbindingsweg tussen Vichte, Anzegem en Wortegem
- de vallei van de Krommebeek, die de dorpskern van Heirweg ten zuiden en ten oosten begrenst
- de recentere wijken Klokketuin en Roterijstraat, gelegen tussen de Vichtsesteenweg en de Krommebeek
- het grootschalige betonverwerkend bedrijf 'Douterloigne' aan weerszijden van de Vichtsesteenweg
- de centraal gelegen onbebouwde percelen, weliswaar aansluitend op de exploitatie van Douterloigne
- het voormalige treintracé (tussen Waregem en de Sterhoek met station in Heirweg) als groene fietsverbinding (weliswaar slecht onderhouden)
- voorzieningen zoals het voetbalveld en de begraafplaats liggen ten zuiden van de Krommebeek

KNELPUNTEN :

- De doortocht van de Vichtsesteenweg door het centrum van Heirweg is – bij gebrek aan verkeersremmende maatregelen en bij gebrek aan voorzieningen voor zwakke weggebruikers – verkeersonveilig en verkeersonleefbaar.

- In de dorpskern van Heirweg domineert het grootschalige betonverwerkend bedrijf. Naast de schaalbreuk van de bedrijfsgebouwen en installaties, brengt dit bedrijf ook enige hinder teweeg (zwaar vrachtverkeer, lawaai, visueel...), hoewel men dient op te merken dat deze hinder t.o.v. vroeger reeds is afgenomen.
- Het voetbalveld, gelegen ten zuiden van de Krommebeek, is gedeeltelijk zonevreemd.

POTENTIES :

- Er zijn nog diverse mogelijkheden voor wooninbreidingsprojecten op korte termijn in de dorpskern Heirweg (in het binnengebied tussen de Vichtsesteenweg en de Schaagstraat, achter het oude stationsgebouw, langs de Tempeliersstraat ...).
- De oude spoorwegbedding kan als groene, recreatieve as geherwaardeerd worden.

2.3.4. DE OPEN RUIMTE CENTRAAL & NOORD

Dit deelgebied omvat **de open ruimte, die centraal en in het noorden van het grondgebied van de gemeente Anzegem gelegen is en die aansluit bij het hydrografisch Leiebekken.**

Kenmerkend zijn de vlakke en licht glooiende landbouwgronden, die voor zowel weiland als voor akkers worden gebruikt. Dit gebied is duidelijk versnipperd met een verspreide bebouwing van (landbouw)bedrijven en woningen. Het omvat ook verschillende beekvalleien, die bijna allemaal samenvloeien in de Maalbeek. Op het gewestplan zijn deze gronden hoofdzakelijk ingekleurd als agrarisch gebied.

Ten noordwesten bevindt zich de landschappelijk waardevolle landbouwgronden van Diepgrond-Huttegem-Knok. Op deze zandgronden situeerde zich ten tijde van Ferraris (1777) het 'Winsbergh Bosch'. Vandaag treft men in deze homogene, open en landschappelijk waardevolle ruimte weilanden met kleine landschapselementen.

Ten noordoosten bevindt zich het waardevolle boscomplex van de Spitaalbossen, die aansluiten bij de Oud-Moregebossen op het grondgebied van Wortegem-Petegem. De Spitaalbossen vormen een uniek boscomplex in de regio omwille van zijn zanderig karakter. Het strekt zich uit op een uitloper van de centrale heuvelrug.

Dit deelgebied moet ook gezien worden over de gemeentegrens heen (richting Waregem). Het bevat de zone ten zuiden van de E17, ter hoogte van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Vijverdam-Brabantstraat (ca. 70 ha voorzien op het gewestplan) op grondgebied Waregem. Door de dynamiek van de E17 werden bedrijventerreinen op het aansluitende grondgebied van Anzegem ontwikkeld. De grondkwaliteit (minder vruchtbare zandgronden) is er van mindere waarde voor landbouwexploitatie.

< IG kaartnr. 39 : Bestaande ruimtelijke structuur van de open ruimte centraal & noord >

STRUCTUURBEPALENDE ELEMENTEN :

- de vlakke en licht glooiende landbouwgronden (vooral zanderige & lichte zandleemgronden)
- het landschappelijk waardevol weidcomplex van de Diepgrond of Huttegem
- het waardevolle boscomplex van de Spitaalbossen
- de beekvalleien van de Kasselrijbeek, Maalbeek, Krommebeek, Tjampensbeek, Dommelbeek, Kasteelbeek en de Tjammelsbeek.
- de verspreide bebouwing van grondgebonden en grondloze landbouwbedrijven
- waardevolle hoeves en molens als bakens in het landschap
- de heterogene lintbebouwing (wonen en bedrijvigheid) langs de Heirbaan-Vichtsesteenweg, de Grote Leiestraat (N382) en de Ingooigemstraat (N36)
- Andere zonevrije gebouwen verspreid of in linten in de open ruimte
- de gewestwegen N36 en N382 als voornaamste ontsluiting naar de E17
- de Heirbaan-Vichtsesteenweg en de Landergemstraat als verbindingswegen tussen de dorpskernen
- de spoorweg Kortrijk-Brussel als lijn in het landschap
- de hoogspanningsleidingen

KNELPUNTEN :

- de afname van de hoofdfunctie van de land- en tuinbouw in dit openruimtedeelgebied.
- De verkeersonveiligheid langs de N36, N382, Heirbaan & Vichtsesteenweg. Vooral langs de Grote Leiestraat zijn er onvoldoende voorzieningen voor zwakke weggebruikers. De ontsluiting van de bedrijven langs de Heirbaan-Vichtsesteenweg zorgt voor verkeersoverlast in de dorpskernen van Vichte en Heirweg.
- Het ontbreken van een volwaardige landschappelijke inkleding bij de bedrijventerreinen Mekeirleweg, Huttegem-Engelhoek, Brabantstraat-Vijverdam (= grondgebied Waregem). Dit zorgt voor een schaalbreuk met het achterliggende landschap.
- Bij langdurige periodes van neerslag ontstaat wateroverlast in de vallei van de Maalbeek.
- De lintbebouwing en verspreide bebouwing tast steeds meer de open ruimte aan (problematiek zonevrije woningen en bedrijven). Anderzijds vragen deze zonevrije woningen en bedrijven ook de nodige rechtszekerheid en duidelijke ontwikkelingsperspectieven.

POTENTIES :

- Dit open-ruimtedeelgebied biedt potenties om via een geïntegreerde, gebiedsgerichte aanpak verschillende functies met elkaar te verweven : landbouw, natuur, recreatie, landschap, wonen, bedrijvigheid...
- Er zijn eveneens verschillende potentiële zoekzones voor nieuwe bedrijventerreinen in dit open-ruimtedeelgebied aan te duiden : ter hoogte van hoeve Ter Schagen of hoeve Walskerke (= uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Vijverdam), Jagershoek fase 3, uitbreiding van recente bedrijventerrein Huttegem.
- Er zijn mogelijkheden voor gerichte natuurontwikkeling en landschapsopbouw langs de beekvalleien van de Kasselrijbeek, Maalbeek, Krommebeek, Tjampensbeek, Dommelbeek, Kasteelbeek, Tjammelsbeek en de bijhorende Tjammelsvijvers. Bosuitbreiding is mogelijk in aansluiting bij de bestaande Spitaalbossen.
- Cultuurhistorische, landelijke gebouwen (bvb. de Landergemolen, Hoeve en watermolen 'Goed te Walskerke'...) zijn mogelijke kleinschalige knooppunten binnen een toeristisch-recreatief netwerk (met fiets- en wandelroutes in deze open ruimte centraal & noord).

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande ruimtelijke structuur van
Open ruimte centraal & noord

legende - IG kaartnr. 39

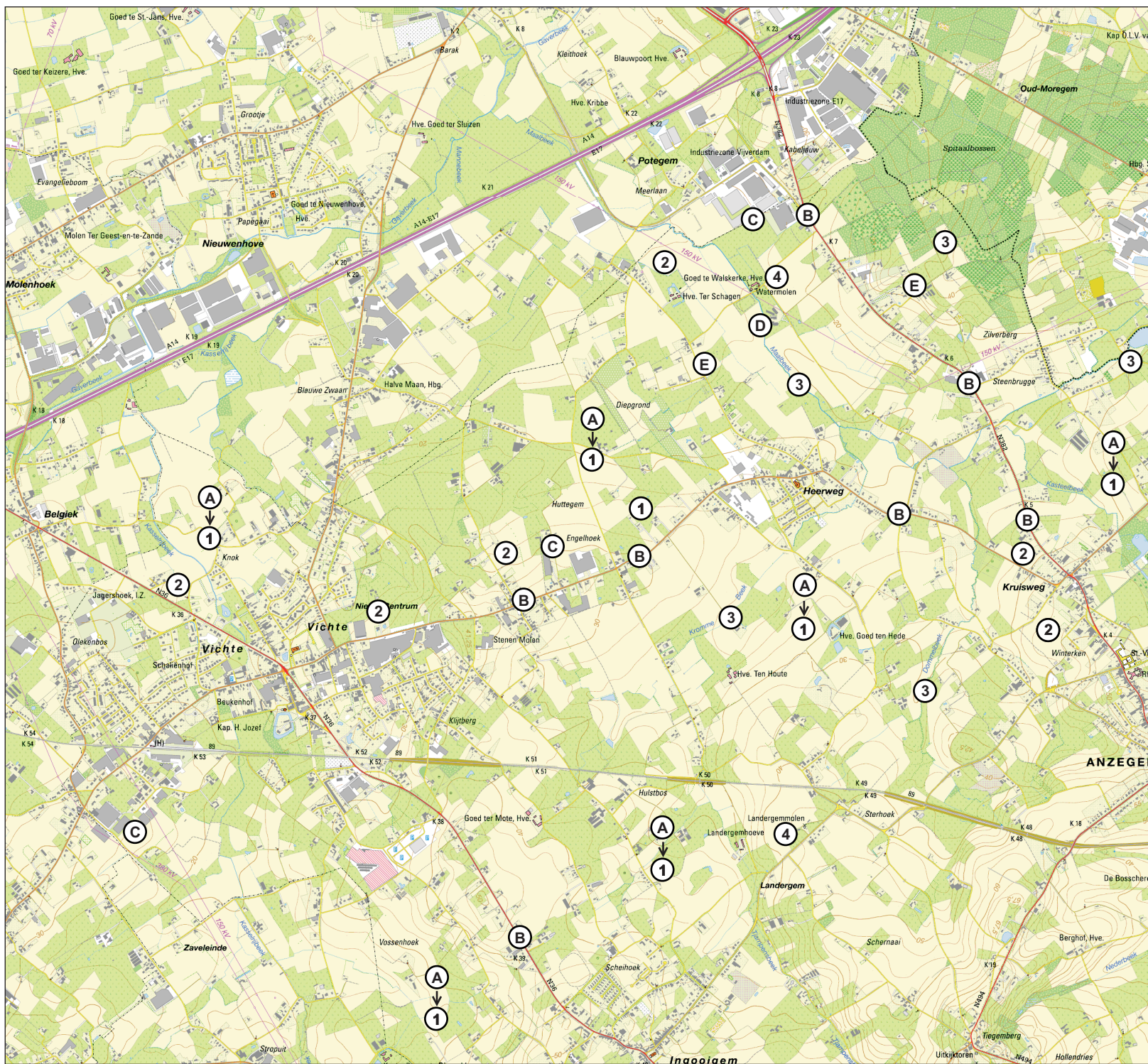
KNELPUNTEN : (A)

- A. Afname van de hoofdfunctie van de land- en tuinbouw in dit deelgebied
- B. Verkeersonveiligheid langs de N36, N382, Heirbaan & Vichtsesteenweg
- C. Ontbreken van landschappelijke inkleding van industriezones
- D. Wateroverlast bij de Maalbeek
- E. Lintbebouwing en verspreide bebouwing tast steeds meer de open ruimte aan (zonevreemde bedrijven & woningen)

POTENTIES : (1)

1. Potenties voor geïntegreerde gebiedsgerichte aanpak (verweving van functies : landbouw, natuur, recreatie...)
2. Zoekzones voor nieuwe bedrijventerreinen
3. Mogelijkheden voor gerichte natuurontwikkeling & landschapsopbouw (langs de beekvalleien en mogelijke uitbreiding van de Spitaalbossen)
4. Cultuurhistorische, landelijke bebouwing als mogelijke knooppunten in toeristisch-recreatief netwerk (met fiets- en wandelroutes)

Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



2.3.5. DE LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOLLE HEUVELRUG

Dit deelgebied omvat **de landschappelijk waardevolle heuvelrug gelegen tussen de dorpskernen van Anzegem, Gijzelbrechtegem, Kaster, Tiegem en Ingoogem**. Dit sterk glooiende landschap (met vooral zandleemgronden) vormt de centrale heuvelrug van het Leie-Schelde interfluvium (hoogte- en waterscheidingslijn tussen het bekken van de Schelde en de Leie) en sluit ook aan bij de hellingen rond het Bouvelobos op het grondgebied van Wortegem-Petegem.

Het omvat het sterk golvende landschap van Stijn Streuvels, de Tiegemberg, de heuvel 't Kruisken, het sterk versneden koutergebied van Anzegem, Kaster en Gijzelbrechtegem, enkele kleine bosscomplexen (het Hellebos, het Sint-Arnolduspark en het Bassegebos) en het kasteelpark en kasteelbos van Hemsrode.

Daarnaast ontspringen er ook verschillende beekvalleien uit deze heuvelrug : het betreft de beekvalleien en brongebieden van de Beek ter Biest, de Tjampensbeek, de Sint-Arnoldusbeek, de Nederbeek (Zijpte), de Weedriesbeek, de Dommelbeek, de Kasteelbeek, de Tjammelsbeek en de Kasterbeek.

Op het gewestplan is dit gebied hoofdzakelijk aangeduid als landschappelijk waardevol gebied, maar ook in dit deelgebied is er een sterk verspreide bebouwing met enkele lintstructuren.

< IG kaartnr. 40 : Bestaande ruimtelijke structuur van de landschappelijk waardevolle heuvelrug >

STRUCTUURBEPALLENDE ELEMENTEN :

- de centrale heuvelrug van het Leie-Schelde interfluvium als brongebied voor talrijke beken en de panoramische landschapsbeleving vanop de kamlijn
- sterk golvende en landschappelijk waardevolle landbouwgronden
- het kasteeldomein van Hemsrode als belangrijke boscomplex (met habitatrichtlijnen)

- geïsoleerde bosrelicten zoals het Hellebos, het Sint-Arnolduspark en het Bassegebos
- de beekvalleien en brongebieden van de Beek ter Biest, de Tjampensbeek, de Sint-Arnoldusbeek, de Nederbeek (Zijpte), de Weedriesbeek, de Dommelbeek, de Kasteelbeek, de Tjammelsbeek en de Kasterbeek
- de heuveltoppen van de Tiegemberg en 't Kruisken met unieke panorama's op de ruime omgeving
- de verspreide bebouwing van grondgebonden en grondloze landbouwbedrijven
- waardevolle hoeves en molens als bakens in het landschap
- zonevreemde gebouwen (wonen en bedrijvigheid) verspreid of als lintbebouwing in de open ruimte
- de gewestwegen N36 en N382
- de Landergemstraat, de Zonnestraat, de Kapellestraat-Tiegemberg-Berglaan-Wortegemsteenweg (N494) als verbindingswegen tussen de dorpskernen
- de spoorweg Kortrijk-Brussel als lijn in het landschap
- de hoogspanningsleidingen die het gebied van zuid naar noord doorsnijden
- de veld- en landwegen (soms typische holle landelijke wegen) waarvan sommige nu reeds voor recreatieve doeleinden worden gebruikt

KNELPUNTEN :

- de afname van de hoofdfunctie van de land- en tuinbouw in dit open-ruimtedeelgebied.
- De verkeersonveiligheid langs de N36 & N382
- De lintbebouwing en verspreide bebouwing tast steeds meer de open ruimte en het waardevolle landschap aan (problematiek zonevreemde woningen en bedrijven). Als het landschap zijn waarde verliest, gaan ook de toeristisch-recreatieve potenties van dit gebied verloren. Anderzijds vragen de zonevreemde woningen en bedrijven ook de nodige rechtszekerheid en duidelijke ontwikkelingsperspectieven.

POTENTIES :

- Dit open-ruimtedeelgebied biedt potenties om via een geïntegreerde, gebiedsgerichte aanpak verschillende functies met elkaar te verweven : landbouw, natuur, recreatie, landschap, wonen, bedrijvigheid...

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Bestaande ruimtelijke structuur van
**de landschappelijk
waardevolle heuvelrug**

legende - IG kaartnr. 40

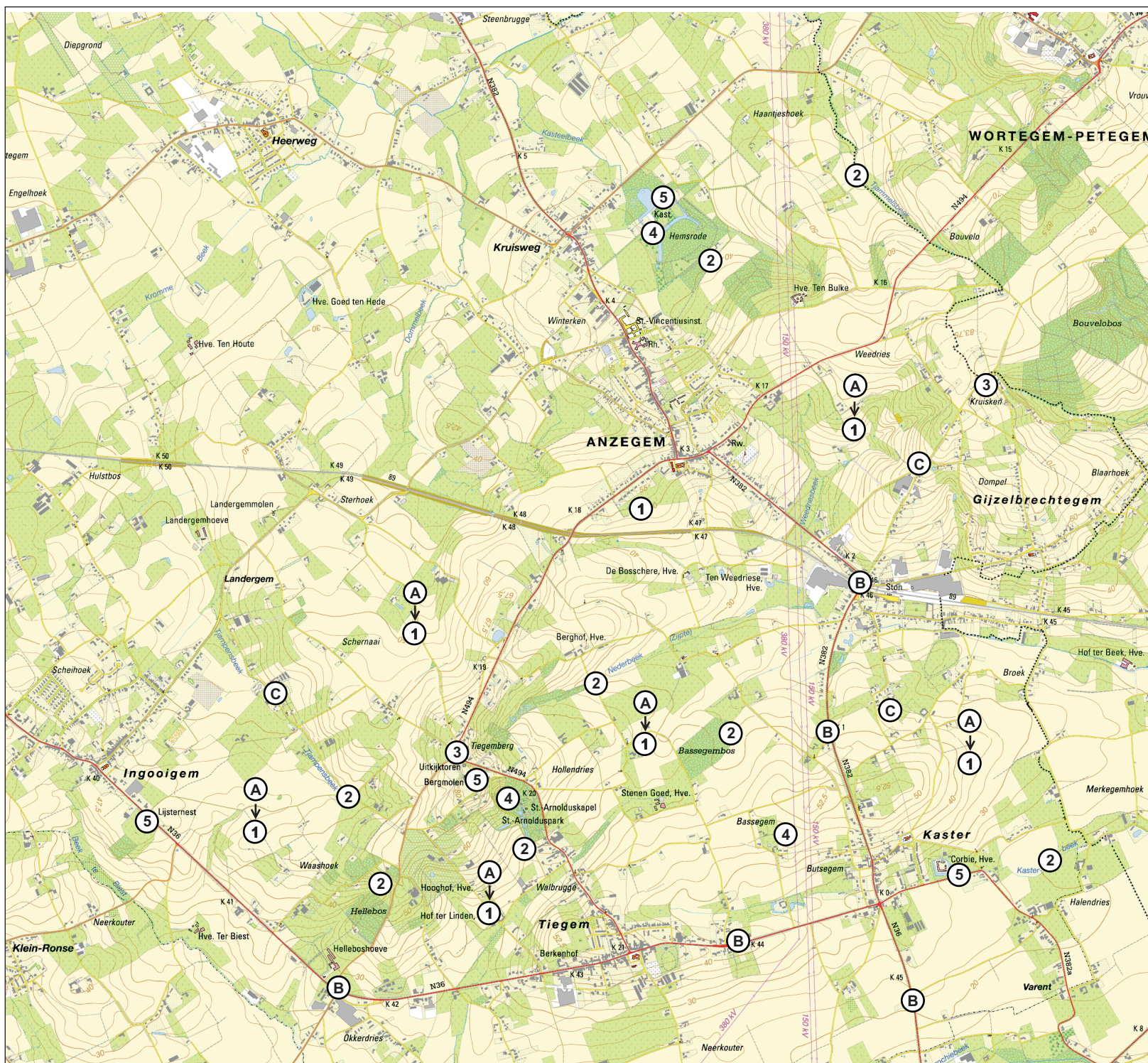
KNELPUNTEN : (A)

- A. Afname van de hoofdfunctie van de land- en tuinbouw in dit deelgebied
- B. Verkeersonveiligheid langs de N36 & N382
- C. Lintbebouwing en verspreide bebouwing tast steeds meer de open ruimte & het waardevolle landschap aan (zonevreemde bedrijven & woningen)

POTENTIES : (1)

1. Potenties voor geïntegreerde gebiedsgerichte aanpak (verweving van functies : landbouw, natuur, recreatie...)
2. Mogelijkheden voor gerichte natuurontwikkeling & landschapsopbouw (langs de beekvalleien en mogelijke uitbreiding van de bossen)
3. Panoramische landschapbeleving vanop de heuveltoppen van de Tiegemberg en 't Kruisken
4. Toeristisch-recreatieve potenties van het Sint-Arnolduspark & Kasteelpark van Hemsrode
5. Cultuurhistorische, landelijke bebouwing als mogelijke knooppunten in toeristisch-recreatief netwerk (met fiets- en wandelroutes)

Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



Bestaande ruimtelijke structuur van
de open ruimte zuid

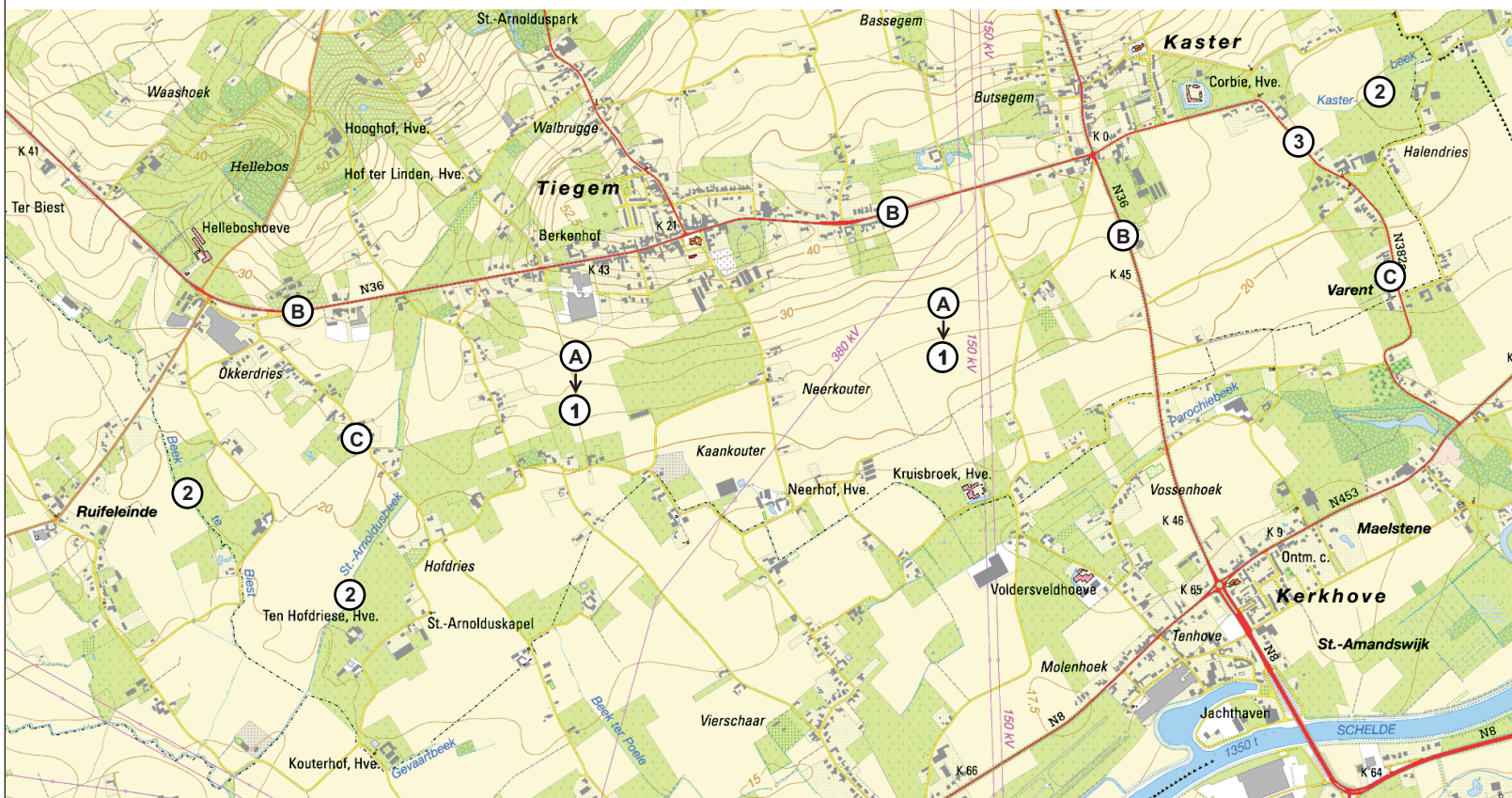
legende - IG kaartnr. 41

KNELPUNTEN : (A)

- A. Afname van de hoofdfunctie van de land- en tuinbouw in dit deelgebied
- B. Verkeersonveiligheid langs de N36
- C. Lintbebouwing en verspreide bebouwing tast steeds meer de open ruimte & het waardevolle landschap aan (zonevreemde bedrijven & woningen)

POTENTIES : (1)

- 1. Potenties voor geïntegreerde gebiedsgerichte aanpak (verweving van functies : landbouw, natuur, recreatie...)
- 2. Mogelijkheden voor gerichte natuurontwikkeling (langs de beekvalleien)
- 3. Toeristisch-recreatieve potenties (fiets- en wandelroutes) : de kasseiweg Varentstraat



Bron : Topografische Kaart NGI, 1997



- Er zijn mogelijkheden voor gerichte natuurontwikkeling en landschapsopbouw langs de beekvalleien. En bosuitbreiding is mogelijk in aansluiting bij de bestaande boscomplexen (bvb. op de flanken van de Tiegemberg bij het Hellebos of uitbreiding bij het Kasteelbos van Hemsrode). Dit kwetsbaar gebied kan met gericht milieubeleid en een grensoverschrijdende samenwerking aangepakt worden.
- Panoramische landschapsbeleving vanop de heuveltoppen van de Tiegemberg en 't Kruisken
- De toeristisch-recreatieve potenties van het Sint-Arnolduspark en het kasteelpark van Hemsrode.
- Cultuurhistorische, landelijke gebouwen (bvb. de witte Bergmolen, kasteel van Hemsrode..) zijn mogelijke kleinschalige knooppunten binnen een toeristisch-recreatief netwerk (met fiets- en wandelroutes).

2.3.6. DE OPEN RUIMTE ZUID

Dit deelgebied behelst **de open ruimte ten zuiden van de dorpskernen Tiegem en Kaster** (de N36-Varentstraat-Zelestraat geldt als noordelijke grens). Het typische licht glooiende kouterlandschap van Tiegem-Kaster is volledig in de richting van de Scheldebekken geïntegreerd. In dit deelgebied werd ook een belangrijke ruilverkaveling gevoerd. Op het gewestplan zijn deze gronden ingekleurd als agrarisch gebied.

< IG kaartnr. 41 : Bestaande ruimtelijke structuur van de open ruimte zuid >

STRUCTUURBEPALLENDE ELEMENTEN :

- de licht glooiende landbouwgronden met het panoramisch zicht over dit kouterlandschap richting Kerkhove, Waarmaarde en de Kluisberg
- de beekvalleien van de Beek ter Biest, de Sint-Arnoldusbeek en de Kasterbeek
- de verspreide bebouwing van grondgebonden en grondloze landbouwbedrijven (enkele waardevolle hoeves)
- al dan niet zonevremde gebouwen (wonen en bedrijvigheid) verspreid of als lintbebouwing in de open ruimte (bv. industriegebied ter hoogte van kruispunt van de Zonnestraat-Okkerdries-Bieststraat)
- de gewestweg N36
- de N382a : de beschermde kasseiweg Varentstraat

- de hoogspanningsleidingen tussen Tiegem en Kaster, die het gebied van zuid naar noord doorsnijden

KNELPUNTEN :

- de afname van de hoofdfunctie van de land- en tuinbouw in dit openruimtedeelgebied.
- De verkeersonveiligheid langs de N36
- De lintbebouwing en verspreide bebouwing tast steeds meer de open ruimte en het waardevolle landschap aan (problematiek zonevremde woningen en bedrijven). Anderzijds vragen de zonevremde woningen en bedrijven ook de nodige rechtszekerheid en duidelijke ontwikkelingsperspectieven.

POTENTIES :

- Dit open-ruimtedeelgebied biedt potenties om via een geïntegreerde, gebiedsgerichte aanpak verschillende functies met elkaar te verweven : landbouw, natuur, recreatie, landschap, wonen, bedrijvigheid...
- Er zijn mogelijkheden voor gerichte natuurontwikkeling en landschapsopbouw langs de beekvalleien.
- De toeristisch-recreatieve potenties van veld- en landelijke wegen (voor fietsers en wandelaars). In het bijzonder de beschermde kasseiweg 'de Varentstraat' als belangrijke attractie in wielervedstrijden.

2.4. SYNTHESE BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN ANZEGEM

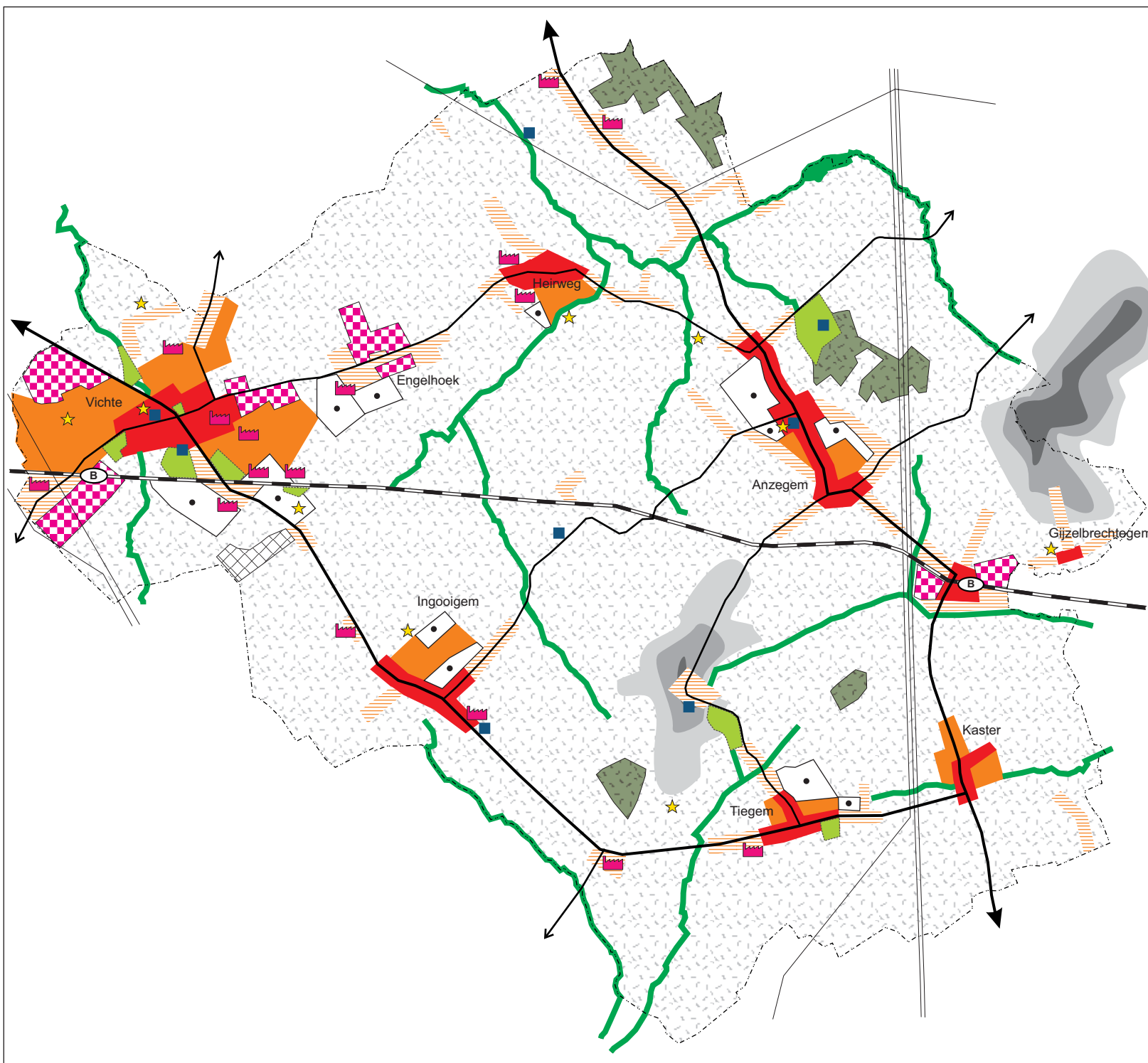
Ter afsluiting van dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke structuur van de gemeente Anzegem samengevat in de volgende figuur :

< IG kaartnr. 42 : Synthesekaart bestaande ruimtelijke structuur >

**Synthesekaart : Bestaande
ruimtelijke structuur**

legende - IG kaartnr. 42

-  Historische dorpskernen
-  Woonwijken
-  Diffuse randgebieden
-  Lintstructuren
-  Bedrijventerreinen
-  Bedrijven binnen dorpskernen
en langs steenwegen
-  Koopcentrum Molecule
-  Bossen
-  Parken
-  Beekvalleien
-  Sportcentra en voetbalvelden
-  Culturele en toeristische
trekpleisters
-  Landbouwgronden
-  Tiegemberg & 't Kruisken
-  Bovenlokale wegen
-  Belangrijkste wegen op
gemeentelijke niveau
-  Spoorweg Kortrijk-Brussel
met Anzegem- & Vichte-
station
-  Hoogspanningsleidingen
-  Gemeentegrens Anzegem



GEMEENTE ANZEGEM
 RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Gewestplan

IG kaartnr. 43

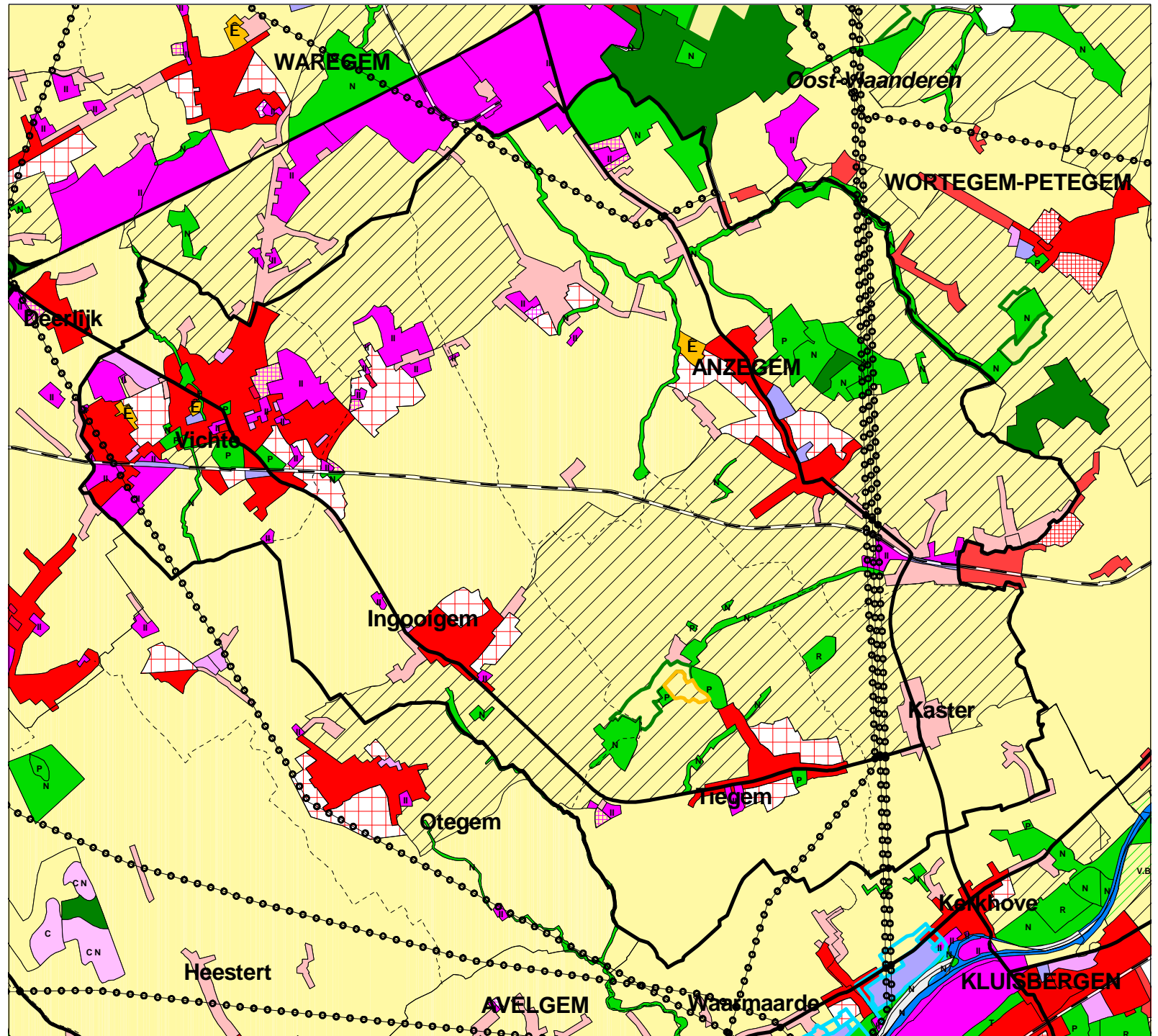
legende

-  0880- uitbreidingsgebied voor bos
-  1600- waterwinningsgebieden
-  0404- gebied met toeristische waarde
-  0100- woongebied
-  0101- woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde
-  0102- woongebied met landelijk karakter
-  0105- woonuitbreidingsgebied
-  0200- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  0401- gebieden voor dagrecreatie
-  0500- parkgebieden
-  0701- natuurgebied
-  0702- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
-  0800- bosgebieden
-  0900- agrarische gebieden
-  0901- landschappelijk waardevolle gebieden
-  1000- industriegebieden
-  1002- milieubelastende industrieën
-  1011- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
-  1082- reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding
-  1100- ambachtelijke bedrijven en kmo's
-  1200- ontginningsgebieden
-  1212- ontginningsgebieden met nabestemming natuurontwikkeling
-  1504- bestaande waterwegen

0 1 2km



schaal: 1:50.000



3. PLANNINGSCONTEXT

3.1. GEWESTELIJK NIVEAU

3.1.1. GEWESTPLAN KORTRIJK

* *juridisch document*

Het Gewestplan Kortrijk werd vastgesteld bij K.B. van 4 november 1977 en het vormt nog steeds een geldend juridisch document. Momenteel zijn er immers nog geen goedgekeurde uitvoeringsplannen die het (geheel of gedeeltelijk) vervangen. Voor sommige delen van Anzegem bestaan er echter wel goedgekeurde BPA's die op sommige plaatsen afwijken van de bestemmingen van het gewestplan.

Het gewestplan werd reeds meermaals gewijzigd. De laatste wijziging werd goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering op 6 juli 2001 (publicatie in het staatsblad : 21 augustus 2001). De belangrijkste wijzigingen op het grondgebied van Anzegem tegenover de originele versie van 1977 :

- gewestplanwijziging van 14/12/1994 : bijkomende bestemming van 9,8 ha industriegebied voor de zone Jagershoek fase 1 (ten zuiden van de Deerlijkstraat). Opmerking : deze gewestplanwijziging is in feite slechts een bevestiging van het bij MB van 10/10/90 goedgekeurde BPA Vichte nr 11 'Deerlijkstraat'.
- gewestplanwijziging van 14/12/1994 : afschaffing bestemming van 5,1 ha gebieden voor milieubelastende industrieën bij het bedrijventerrein Heirweg-Huttegem (herbestemming naar agrarisch gebied)
- gewestplanwijziging van 10 november 1998 : bijkomende bestemming van 7,30 ha gebieden voor ambachtelijke bedrijven en KMO's voor de zone Jagershoek fase 2 (tussen de Deerlijkstraat en de Harelbekestraat).
- gewestplanwijziging van 10 november 1998 : uitbreiding van het kasteeldomein van Hemsrode als natuurgebied én herbestemming van een bestaand natuurgebied bij het kasteeldomein van Hemsrode als bosgebied.
- gewestplanwijziging van 10 november 1998 : het voorzien van een uitbreidingsgebied voor bos tussen het Hellebos en het Sint-Arnolduspark, op de flanken van de Tiegemberg.

< IG kaartnr. 43 : Gewestplan >

Overzicht van de oppervlaktes van de bestemmingsgebieden

Bestemming gewestplan	Oppervlakte (in ha)	% van totale grondgebied
woongebied	253,75	6,00%
woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde	1,20	0,03%
woongebied met landelijk karakter	155,61	3,68%
woongebied met landelijk karakter en culturele, historische en/of esthetische waarde	3,30	0,08%
woonuitbreidingsgebied	168,24	3,98%
gemengde woon- en industriegebieden	1,22	0,03%
gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	13,46	0,32%
gebieden voor dagrecreatie	8,09	0,19%
parkgebieden	40,45	0,96%
groengebied	3,85	0,09%
natuurgebied	177,73	4,20%
natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten	5,79	0,14%
bufferzones	6,51	0,15%
Bosgebieden en uitbreidingsgebied voor bos	14,31	0,34%
agrarische gebieden	1666,29	39,40%
landschappelijk waardevolle gebieden	1570,28	37,14%
industriegebieden	10,25	0,24%
milieubelastende industrieën	101,50	2,40%
reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding	14,10	0,33%
ambachtelijke bedrijven en KMO's	12,59	0,30%
TOTAAL	= 4228,52 ha of 42,28 km ²	100%

3.1.2. RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN (RSV)

* *juridisch en beleidsdocument*

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is een beleidsdocument dat werd goedgekeurd door de Vlaamse regering in september 1997 en door het Vlaams parlement in november 1997.

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geeft het wettelijk kader aan waarin de ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden. Het uitgangspunt is het streven naar een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Naast informatieve en richtinggevende bepalingen worden ook bindende bepalingen vastgelegd. Het RSV vormt de inhoudelijke basis voor provinciale en gemeentelijke structuurplannen.

3.1.2.1. visie en basisdoelstellingen

De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen wordt kernachtig verwoord in de metafoor "Vlaanderen, open en stedelijk". Het RSV streeft namelijk naar een openheid én stedelijkheid. Geopteerd wordt om in die delen met een stedelijk karakter een 'stedelijk-gebiedbeleid' te voeren met specifieke stedelijk-gebiedsmaatregelen en in die delen met een buitengebiedkarakter een 'buitengebiedbeleid' te voeren met specifieke buitengebiedmaatregelen.

Deze visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen leidt tot 4 basisdoelstellingen :

- de selectieve uitbouw van de stedelijke gebieden, het gericht verweven en bundelen van functies en voorzieningen waaronder de economische activiteiten binnen de stedelijke gebieden; daarbij gaat absolute prioriteit naar een zo goed mogelijk gebruik en beheer van de bestaande stedelijke structuur;
- het behoud en waar mogelijk de versterking van het buitengebied en een bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied;
- het concentreren van economische activiteiten in die plaatsen die deel uitmaken van de bestaande economische structuur van Vlaanderen;
- het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersinfrastructuur waarbij de ruimtelijke condities worden gecreëerd voor het verbeteren van

het collectief vervoer en de organisatie van vervoersgenererende activiteiten op punten die ontsloten worden door openbaar vervoer.

Deze vier doelstellingen worden in het RSV vertaald in een gewenste ruimtelijke structuur en bindende bepalingen voor vier structuurbepalende componenten voor Vlaanderen:

- de stedelijke gebieden
- het buitengebied
- de gebieden voor economische activiteiten
- de lijninfrastructuren

DE STEDELIJKE GEBIEDEN

Het RSV stelt voor stedelijke gebieden de volgende beleidsmatige benadering voorop:

- stimuleren en concentreren van activiteiten;
- vernieuwen van de stedelijke woon- en werkstructuur door strategische stedelijke projecten;
- ontwikkelen van nieuwe woningtypologieën en kwalitatieve woonomgevingen;
- leefbaar en bereikbaar houden door andere vormen van stedelijke mobiliteit en door locatiebeleid;
- verminderen van het ongeordend uitzwermen van functies;

Het grondgebied van de gemeente Anzegem behoort echter niet tot een stedelijk gebied, maar tot het buitengebied.

HET BUITENGEBIED

Het buitengebied is – op het niveau van Vlaanderen bekeken – het gebied waarin de open (onbebouwde) ruimte overweegt en waar een buitengebiedbeleid wordt gevoerd. Elementen van bebouwing en infrastructuur die in functionele samenhang zijn met de niet-bebouwde ruimte maken er onderdeel van uit en kunnen plaatselijk overwegen. Het buitengebied is aldus een beleidsmatig begrip.

Het RSV stelt dat het integrale grondgebied van Anzegem gelegen is in het buitengebied; **meer specifiek behoort Anzegem tot het Schelde-Leie interfluvium.**

Voor het buitengebiedbeleid stelt het RSV de volgende doelstellingen voorop:

- het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies (landbouw, bos, natuur, wonen en werken op het niveau van het buitengebied) ;
- het tegengaan van de versnippering van het buitengebied ;
- het bundelen van de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied ;
- het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen;
- het bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied ;
- het afstemmen van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid op basis van het fysisch systeem ;
- het bufferen van de natuurfunctie in het buitengebied.

GEBIEDEN VOOR ECONOMISCHE ACTIVITEITEN

Het RSV streeft er naar om de verdere verspreiding van de werkgelegenheid tegen te gaan. De Vlaamse overheid wil de economische activiteiten concentreren in de economische knooppunten en in de poorten.

Een economisch knooppunt is een gebied met een hoog aandeel aan werkgelegenheid. Economische knooppunten vormen samen met de poorten de bestaande ruimtelijk-economische structuur van Vlaanderen. Het zijn de plaatsen waar het wenselijk is economische activiteiten te concentreren. Een economisch knooppunt is aldus een beleidsmatig begrip.

Het RSV stelt de volgende beleidsmatige doelstellingen voorop ten aanzien van de gebieden voor economische activiteiten :

- het bundelen van economische activiteiten in economische knooppunten;
- het ondersteunen van de economische sterkte van iedere subregio;
- het ruimtelijk beleid ondersteunen met het economisch ontwikkelingsbeleid.

In het RSV is de gemeente Anzegem geselecteerd als een ‘specifiek economisch knooppunt’, namelijk een economisch knooppunt buiten het stedelijk gebied en buiten het economisch netwerk van het Albertkanaal.

De gemeente Anzegem werd geselecteerd als specifiek economisch knooppunt op basis van de volgende drie economische criteria :

- een totale tewerkstelling in de gemeente van meer dan 3.500 personen ;
- een totale industriële (omwille van de ruimtebehoefte) tewerkstelling in de gemeente van meer dan 1.000 personen
- een arbeidsbalans van meer dan 60

De gemeente Anzegem werd ook geselecteerd als specifiek economisch knooppunt omwille van de relatie tussen het ruimtelijk en het economisch ontwikkelingsbeleid, ook rekening houdend met het Europees regionaal economisch beleid.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan van West-Vlaanderen heeft deze selectie en het bijbehorende beleid meer gedetailleerd.

LIJNINFRASTRUCTUUR

Het RSV legt de volgende doelstellingen i.v.m. mobiliteit en lijninfrastructuur vast:

- versterking van alternatieven voor het autoverkeer;
- optimalisering door categorisering van het wegennet;
- een mobiliteitsbeleid gericht op beheer van het verkeer;

Het RSV legt vervolgens verschillende accenten voor de wegen-, de spoor- en de waterwegeninfrastructuur, de infrastructuur voor voorstedelijk vervoer en voor collectief vervoer in het buitengebied en de infrastructuur voor pijp- en elektriciteitsleidingen.

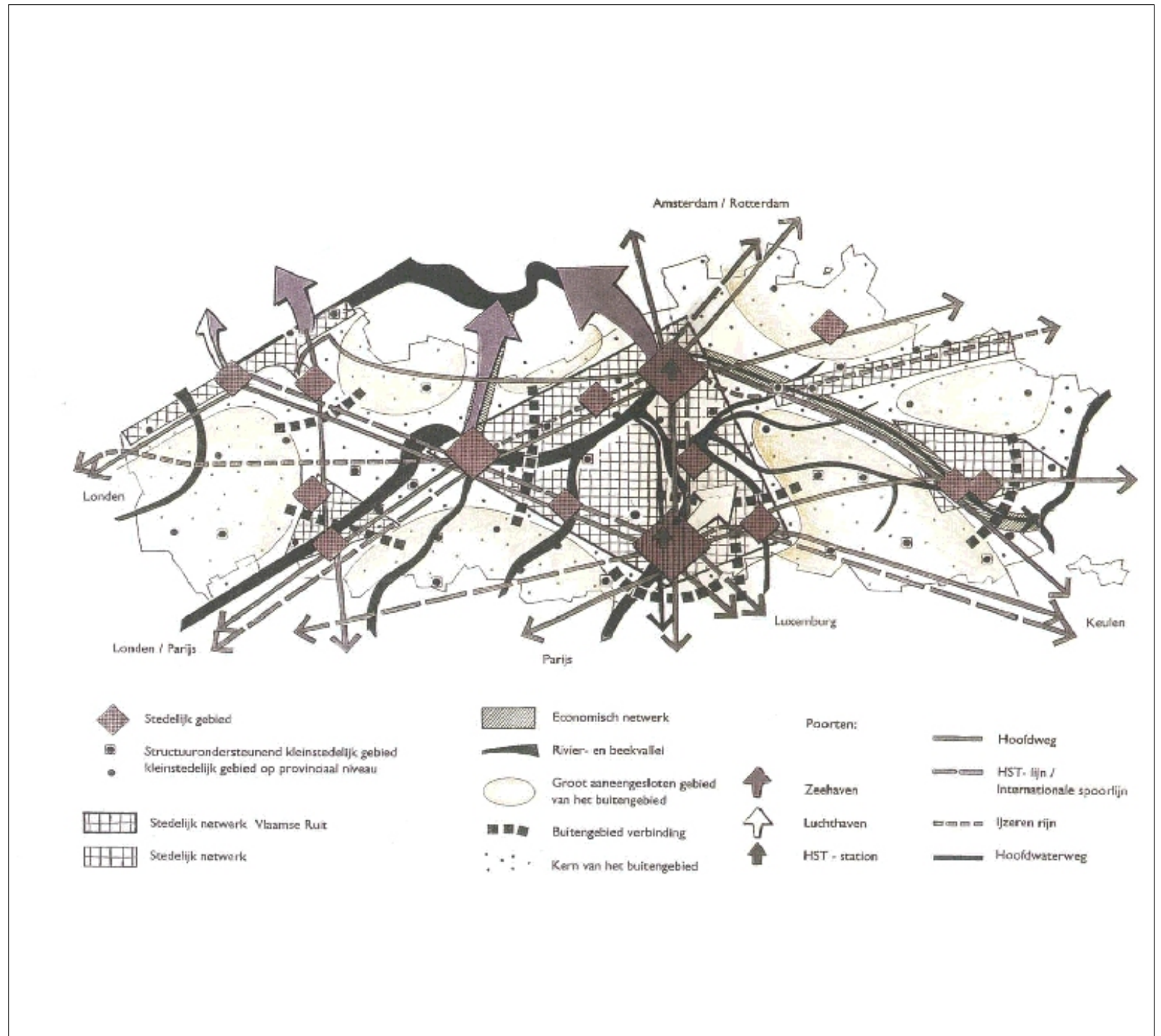
a. wegeninfrastructuur

Het RSV stelt een categorisering van wegen voor en selecteert de wegen op internationaal en Vlaams niveau (de ‘hoofdwegen’ en ‘primaire wegen’).

**Synthesekaart gewenste ruimtelijke
structuur Ruimtelijk Structuurplan
Vlaanderen**

IG kaartnr. 44

legende



Categorie	hoofdfunctie	aanvullende functie	inrichting
HOOFDWEG	VERBINDEN op internationaal niveau	verbinden op Vlaams niveau	autosnelweg, naar Europese normen
PRIMAIRE WEG categorie I	VERBINDEN op Vlaams niveau	verzamelen op Vlaams niveau	autosnelweg / stedelijke autosnelweg autoweg (2x2 of 2x1) weg (2x2 of 2x1) met gescheiden verkeers-afwikkeling
PRIMAIRE WEG categorie II	VERZAMELEN op Vlaams niveau	verbinden op Vlaams niveau	autoweg (2x2 of 2x1) weg (2x2 of 2x1) met gescheiden verkeers-afwikkeling
SECUNDAIRE WEG	verbinden en/of verzamelen op lokaal en bovenlokaal niveau	toegang geven	weg (2x1 of 2x2) niet noodzakelijk met gescheiden verkeers-afwikkeling doortochten in bebouwde kom
LOKALE WEG	toegang geven		weg (2x1) met gemengde verkeersafwikkeling

Het Vlaams Gewest duidt de hoofdwegen en de primaire wegen in de gewestplannen of in gewestelijke uitvoeringsplannen aan.

Geen enkele weg op het grondgebied van Anzegem wordt geselecteerd als hoofdweg of als primaire weg. Het RSV formuleert wel echter een aantal algemene principes in verband met de inrichting van de secundaire wegen en lokale wegen :

Secundaire wegen :

- de inrichting wordt bepaald door de verbindingfunctie op lokaal of bovenlokaal niveau, door de eisen van het gebruik als toegangsverlenende weg voor de aanpalende bestemmingen, en door de eisen van leefbaarheid en ruimtelijke inpassing.
- de uitvoering is in het algemeen die van een weg met gemengde verkeersafwikkeling, met doortochtenconcept in bebouwde kom en een ontwerpsnelheid binnen die bebouwde kom van 50 km/u of minder.

Meerdere voormalige “steenwegen” moeten worden omgebouwd om tegemoet te komen aan die principes. In uitzonderlijke gevallen kunnen er omleidingen aangelegd worden om de verkeersleefbaarheid te verbeteren.

Lokale wegen zijn wegen waar toegang geven de belangrijkste functie is en zijn aldus niet van gewestelijk belang. Op lokale wegen gaan de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid boven de afwikkelingssnelheid.”

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen en het Gemeentelijk Structuurplan Anzegem zullen verdere bepalingen voor deze secundaire en lokale wegen uitwerken.

b. spoorweginfrastructuur

De spoorlijn Kortrijk-Brussel, die Anzegem doorkruist, wordt in het RSV geselecteerd als hoofdspoorweg voor personenvervoer. Kortrijk wordt aangeduid als hoofdstation. Voor het goederenvervoer behoort de spoorlijn Kortrijk-Brussel niet tot het hoofdspoorwegennet, maar tot het regionaal spoorwegennet.

c. collectief en openbaar vervoer in het buitengebied

Het collectief en openbaar vervoer in het buitengebied wordt ondersteund door bundeling van ontwikkelingen in hoofddorpen en woonkernen. Op die manier wordt het ruimtelijk draagvlak vergroot voor de uitbouw van een systeem van stamlijnen door de Lijn en de NMBS, waarop een minimaal aanbod kan gerealiseerd blijven. Dit net van stamlijnen wordt dan aangevuld met zgn. toevoervoorzieningen (aanvoersystemen zoals b.v. gewone lijnbus, buurtbus, belbus, beltaxi ...).

< IG kaartnr. 44 : Synthesekaart gewenste ruimtelijke structuur van RSV >

3.1.3. HABITATRICHTLIJNGEBIED 'BOSSEN VAN DE VLAAMSE ARDENNEN EN ANDERE ZUID-VLAAMSE BOSSEN'

Het kasteelpark en kasteelbos van Hemsrode in Anzegem en de Bouvelobossen (grondgebied Wortegem-Petegem) zijn gelegen binnen het Habitatrichtlijngebied 'Bosson van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen'.

Dit habitatrichtlijngebied werd vastgelegd in 'het Besluit van de Vlaamse regering tot de vaststelling van de gebieden die in uitvoering van artikel 4, lid 1, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna aan de Europese Commissie zijn voorgesteld als speciale beschermingszones' (Besluit van 24/05/2002, publicatie in Belgisch Staatsblad 17/08/2002).

3.1.4. AFBAKENING VAN HET VLAAMS ECOLOGISCH NETWERK (VEN)

Via de afbakening van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) worden de Grote Eenheden Natuur (GEN) en de Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling (GENO) door het Vlaamse Gewest aangeduid.

De Vlaamse regering heeft een eerste fase van de afbakening van het VEN reeds afgerond. In deze eerste fase van het VEN werden de Spitaalbossen, het Hellebos, het Bassegebos en de vallei van de Nederbeek (of Zyptebeek), die op het gewestplan reeds als natuurgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat waren bestemd, aangeduid als Grote Eenheden Natuur (GEN).

Naast verdere fases in de afbakening van het VEN zal ook nog een Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) worden afgebakend. Op Vlaams niveau gaat het hierbij om 150.000 ha verwevingsgebied en een niet nader bepaald areaal aan natuurverbindingsgebied. In het IVON komt natuur samen met andere functies, zoals landbouw, bosbouw en recreatie, voor.

3.2. PROVINCIAAL EN BOVENGEMEENTELIJK NIVEAU

3.2.1. GAPAK

** beleidsdocument*

3.2.1.1. Formele aspecten

Op 10 mei 1993 werd het project GAPAK (Gemeenschappelijk Algemeen Plan Van Aanleg Voor De Twaalf Gemeenten Van Het Arrondissement Kortrijk) opgestart.

Het GAPAK had tot doel het gewestplan te verfijnen en te actualiseren op gemeentelijk niveau en dit binnen een inter- en bovengemeentelijke context.

Het werd opgebouwd in twee fasen, nl. visievorming en planuitwerking. Het 'Eindrapport ruimtelijke visie GAPAK' werd in augustus 1995 gepubliceerd.

Deze visie omvat een aantal randvoorwaarden en afspraken betreffende toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en strategieën op gemeentelijk en bovengemeentelijk niveau en vormt het kader voor de verdere planuitwerking door elke gemeente afzonderlijk.

De tweede fase van het GAPAK, met name de planuitwerking werd in 1996 ingezet. Voor de twaalf betrokken gemeenten werd door Leiedal een structuurschets onder de vorm van een beknopte discussienota uitgewerkt. Deze nota's werden besproken op het niveau van de schepencolleges.

De structuurschets voor de gemeente Anzegem, waarvan op 22 mei 1996 een eerste discussienota was uitgewerkt, werd nooit gefinaliseerd, maar bevat een aantal voorstellen die in het kader van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kunnen worden onderzocht.

3.2.1.2. Inhoudelijke aspecten

De structuurschets geeft de belangrijkste principes en concepten weer voor de verdere ruimtelijke uitbouw van de gemeente.

Volgende algemene uitgangspunten werden vooropgesteld bij de opmaak van de structuurschets :

- De opties genomen door het Structuurplan Vlaanderen, die een weerslag hebben op de globale ruimtelijke ontwikkeling, moeten vanuit de gewenste ruimtelijke structuur van de gemeente onderzocht worden.
- De globale opties van de groenstructuur en de natuurlijke-ecologische structuur dienen als randvoorwaarde van de ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende deelgemeenten.
- De agrarische structuur maakt samen met de groenstructuur en natuurlijke-ecologische structuur deel uit van het buitengebied.
- Nieuwe wegen, assen van openbaar vervoer, fiets- en voetgangersassen kunnen fungeren als belangrijke structurelementen.

Vervolgens werden voor de diverse deelstructuren telkens een omschrijving, de ruimtelijke uitgangspunten, de knelpunten en een aantal ruimtelijke kernbeslissingen geformuleerd. We beperken ons hier tot een beknopte weergave van deze ruimtelijke kernbeslissingen, doelstellingen of opties per deelstructuur.

a. Opties voor de groenstructuur en de natuurlijke-ecologische structuur

- Ontwikkeling van de voornaamste beekvalleien volgens principes van het GNOP.
- Voor de parkgebieden de voorschriften van het gewestplan aanpassen aan het huidig of gewenste gebruik.
- Het bebossen van landbouwgronden beperken tot die gebieden die aansluiten bij bestaande bossen
- Uitbreiden van het landschappelijk gebied ten oosten van de N382 tot aan de Spitaalbossen.
- Voetgangersverbindingen realiseren die deel uitmaken van de groenstructuur.
- Watervang in de omgeving van de watermolen van Walskerke mogelijk maken. Een voorstel om herwaardering van de watermolen op te nemen.

b. Opties voor de agrarische structuur :

- Nieuwe bouwwerken voor landbouw, tuinbouw en para-agrarische activiteiten enkel op bestaande bouwsites (tegen verdere versnippering van de open ruimte)

- Vastleggen van een duidelijke grens voor bebouwing (tegen aanéengroeien van kernen).
- De open ruimte tussen de E17 en de Heirweg krijgt een agrarische functie. Er wordt ruimte gelaten voor de verdere ontwikkeling van de industriezone.

c. Opties voor lijninfrastructuur en mobiliteit

- Een doortochtenbeleid in alle deelgemeenten.
- Voor de doortocht in Anzegem worden 3 mogelijke tracés voor een nieuwe omleidingsweg onderzocht. Dit in functie van de relatie met de andere deelgemeenten, de ontsluiting van de aanpalende gebieden en de landschappelijke inkleding.
- Er wordt tevens voorgesteld om routes met prioriteit voor fietsers uit te werken vanuit Anzegem en Vichte naar Waregem, via de verlaten spoorwegbedding in Waregem, en een verbinding met Zwevegem via landwegen. Voor de voetgangers via het netwerk van voetwegen.

d. Opties voor de dorpskernen :

- Het wonen in het buitengebied is kerngebonden. Er wordt voorgesteld de ontwikkeling binnen de fusiegemeente te richten naar Anzegem en Vichte.
- De ontwikkeling van Anzegem te voorzien binnen het nieuwe tracé van de omleidingsweg.
- Een voorstel om Vichte te laten ontwikkelen in oostelijke richting (Waregemstraat-Oudenaardestraat) en niet ten zuiden van de spoorweg.

e. Opties voor de huisvesting :

- Herschikken van een aantal woongebieden en woonuitbreidingsgebieden.
- Fasering voor het verder aansnijden voorstellen (a.h.v. behoefteberekening);
- Per zone een optimale dichtheid bepalen, rekening houdend met typologie, ligging, beschikbaar openbaar vervoer en ruimtelijke context;
- Nastreven van evenwicht tussen vervangingsbouw, verbeteringsbouw, nieuwbouw, inbreiding en uitbreiding.
- Taakstelling inzake huisvesting afhankelijk van hogere planniveau's.
- Meergezinswoningen (hogere dichtheid) enkel in centrumgebieden en grotere woonwijken.

f. Opties voor menging van functies :

- Invoeren van 3 soorten woongebieden : zone voor monofunctioneel wonen, zone voor multifunctioneel wonen en het centrumgebied.
- In de laatste twee zones zijn voorzieningen, diensten, handelszaken, bedrijven en kantoren toegelaten. In de zone voor monofunctioneel wonen is de nevenbestemming beperkt.
- Meergezinswoningen zijn enkel toegelaten in de centrumgebieden en zones voor multifunctioneel wonen.
- Randvoorwaarden voor uitbreidingen van grootschalige bedrijven opleggen.
- Voorzieningen en diensten bundelen in het centrumgebied en de zone voor multifunctioneel wonen.

g. Opties voor concentratiegebieden voor economische activiteiten :

- Mogelijkheid om aansluitend op de industriezone 'Vijverdam-Brabantstraat' langs de E17 een uitbreiding te voorzien op het grondgebied van Anzegem.
- Voor Anzegem en Vichte wordt een lokaal bedrijventerrein voorzien. Voor Vichte aansluitend op de N36 (Jagershoek fase 3). Voor Anzegem tussen de N382 en de geplande omleidingsweg.
- Het niet uitbreiden van de industriezone aan het station van Vichte en aan de Oudenaardestraat omwille van de mogelijke toename van het verkeer.

h. Opties voor bebouwingmogelijkheden in het buitengebied :

- Nieuwe bouwmogelijkheden voor woningen in het buitengebied aanduiden op het plan en laten aansluiten bij bestaande concentraties.
- Wonen in het buitengebied moet rekening houden met de agrarische activiteiten.
- Randvoorwaarden voor bestaande woningen in het buitengebied.
- Neven- en nabestemming van de hofsteden worden ook beperkt.
- Uitbreidingsmogelijkheden voor niet-agrarische bedrijven in het buitengebied worden vastgelegd a.h.v. een categorisering.

3.2.2. PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEST-VLAANDEREN

** juridisch en beleidsdocument*

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV) werd definitief vastgesteld door de provincieraad van West-Vlaanderen op 12 juni 2001 (behoudens enkele passages die bij het besluit van de provincieraad van 29.11.2001 werden aangepast en definitief vastgesteld). Uiteindelijk werd het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen definitief goedgekeurd bij ministerieel besluit van 06/03/2002 (publicatie in B.S. van 11/04/2002). Bijgevolg heeft de provincie West-Vlaanderen de bevoegdheid verkregen om gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen goed te keuren, en kan de provincie zelf specifieke ruimtelijke projecten ondersteunen of realiseren.

Het PRS-WV regelt de ruimtelijke ontwikkelingen die structuurbepalend zijn op provinciaal niveau. Het PRS-WV richt zich naar het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en biedt een kader voor de gemeentelijke structuurplannen.

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV) geeft de gewenste ruimtelijke structuur aan voor West-Vlaanderen als kader voor de ruimtelijke ontwikkelingen tot 2007. Het PRS-WV vormt ook het kader voor het ruimtelijk beleid via verordende plannen en andere maatregelen.

3.2.2.1. visie

De ruimtelijke visie voor de provincie West-Vlaanderen gaat uit van '**de ruimtelijke verscheidenheid**'. Van oudsher hebben de verschillende regio's van West-Vlaanderen een sterke eigenheid. De provincie kiest om de ruimtelijke verscheidenheid te behouden en zelfs te versterken.

Om deze verscheidenheid te realiseren hanteert de provincie een aantal ruimtelijke principes. Deze principes vormen de basis voor het verder uitwerken van de deelstructuren en de deelruimten.

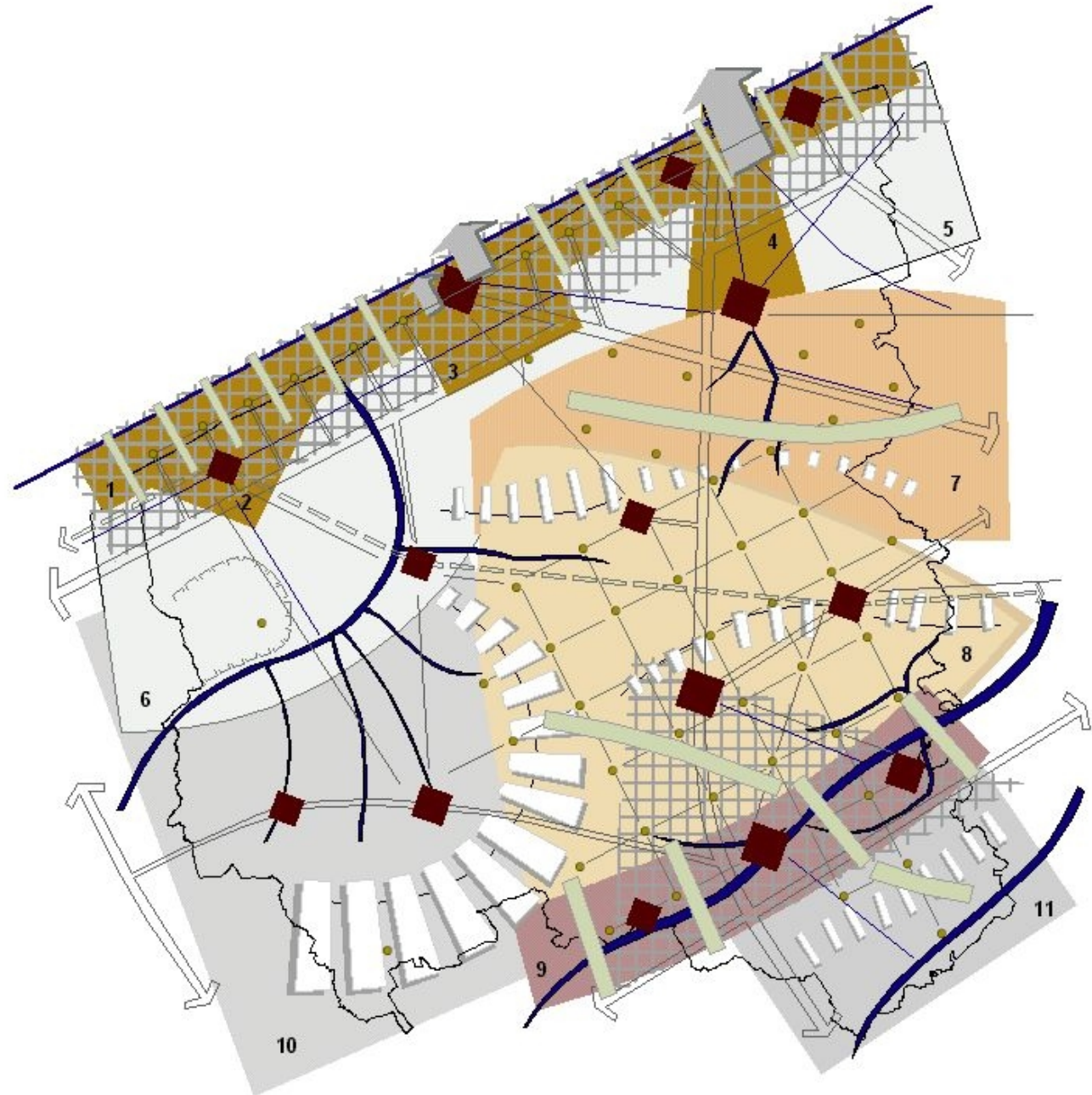
De ruimtelijke principes zijn :

Schematische weergave gewenste
ruimtelijke structuur Provinciaal
Structuurplan West-Vlaanderen





IG kaartnr. 45

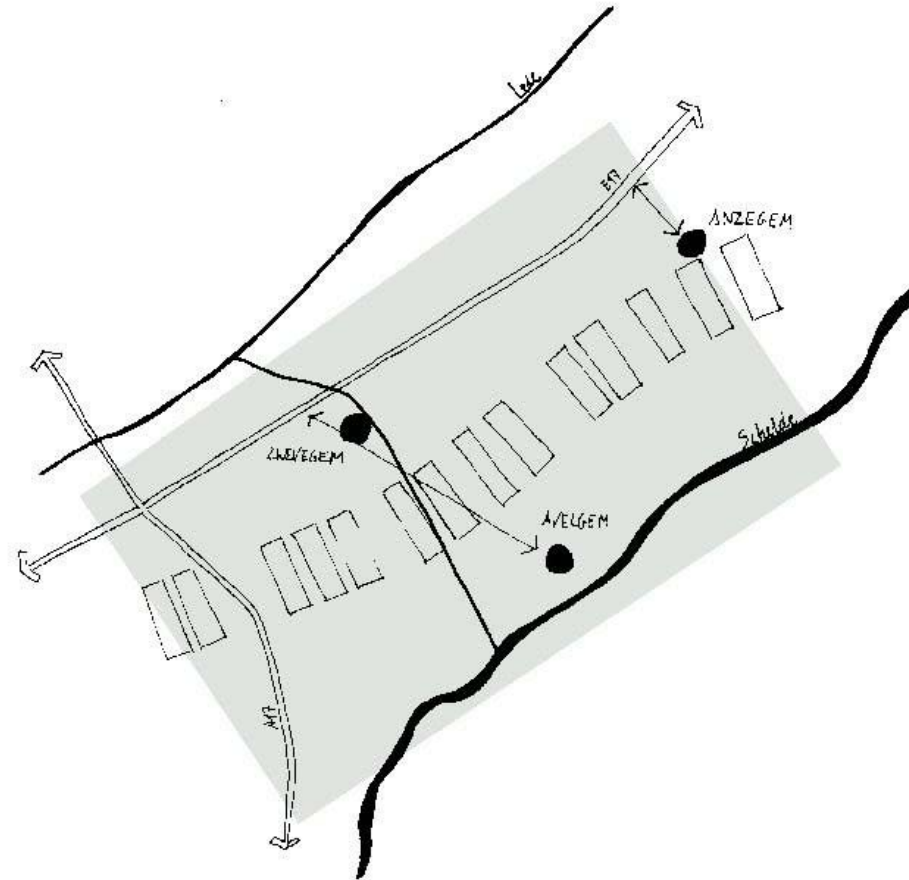
legende

-  rivier- en beekvallei
-  reliëfcomponent
-  stedelijk gebied
-  stedelijk netwerk van Vlaams niveau
-  structurerende open-ruimteverbinding
-  structuurondersteunend kernenpatroon
-  economische poort van Vlaams niveau
-  grofmazig netwerk lijninfrastructuur (weg/spoor)
-  fijnmazig netwerk lijninfrastructuur
-  kanaal
-  1 kustruimte
-  2 westkustruimte
-  3 oostendse ruimte
-  4 brugse ruimte
-  5 oostelijke polderruimte
-  6 westelijke polderruimte
-  7 veldruimte
-  8 middenruimte
-  9 leieruimte
-  10 heuvelrijruimte
-  11 interfluviumruimte



legende

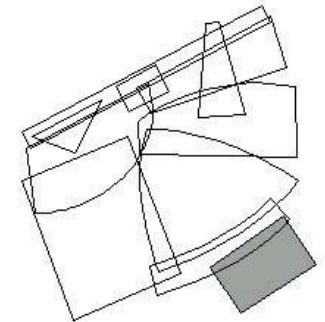
- kernen
-  autoverbinding
-  kanaal
-  rivier, beekvallei
-  plateau



**PROVINCIAAL
RUIMTELIJK
STRUCTUURPLAN**

deze kaart is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan
RD figuur 24

INTERFLUVIUMRUIMTE



Provinciale Planologische Dienst
WEST-VLAANDEREN



- fysisch systeem als drager voor verscheidenheid
- selectieve ontwikkeling van hoogdynamische activiteiten in gedifferentieerd kernenpatroon
- gebiedsgericht netwerk van lijninfrastructuur
- deelruimten als bevestiging van diversiteit

De gewenste ruimtelijke structuur wordt uitgewerkt aan de hand van acht deelstructuren en elf deelruimtes (waaronder het Schelde-Leie-interfluvium). Daarnaast worden enkele maatregelen en acties alsook enkele specifieke beleidskaders vooropgesteld.

< IG kaartnr. 45 : Schematische weergave van gewenste ruimtelijke structuur van Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen >

3.2.2.2. deelruimte Interfluviumruimte

Het PRS-WV situeert de gemeente Anzegem in de interfluviumruimte, dit is het grote open-ruimtegebied in het zuiden van de provincie West-Vlaanderen tussen de Leie en de Schelde.

De globale openheid met haar landschappelijke kwaliteit bepaalt de rol van deze interfluviumruimte. Zij is complementair met het grensoverschrijdend stedelijk netwerk van het Kortrijkse. Dit uit zich in hoofdzaak in een grondgebonden landbouw (belangrijk gebied van de agrarische structuur – RSV). De toeristisch-recreatieve potenties dienen provincieoverschrijdend beoordeeld te worden in samenhang met de Vlaamse Ardennen (provincie Oost-Vlaanderen).

Volgende elementen zijn bepalend voor deze ruimte en het bijbehorende ruimtelijke beleid :

- versneden plateau tussen Leie en Schelde als natuurlijke drager met beekvalleien, kleine landschapselementen en beboste kammen
- agrarische structuur als drager van de grootschalige open ruimte
- Schelde als multifunctionele drager
- kanaal van Bossuit als drager van natuur en recreatie

De beleidsdoelstellingen kunnen als volgt worden samengevat :

- De openheid van het golvend landschap versterken, waarbij de landbouw een primordiale rol kan spelen.
- Een landschappelijk waardevolle Scheldevallei voor 'zachte' functies ondersteunen : natuur, toerisme-recreatie en landbouw.
- Het kanaal Kortrijk-Bossuit natuurlijk en toeristisch-recreatief uitbouwen.

< IG kaartnr. 46 : Interfluviumruimte (figuur uit PRS West-Vlaanderen) >

3.2.2.3. nederzettingsstructuur

In het RSV werden de stedelijke gebieden geselecteerd. Het PRS-WV selecteert de hoofddorpen en woonkernen en maakt hierbij een onderscheid tussen structuurondersteunende hoofddorpen, kusthoofddorpen, bedrijfsondersteunende hoofddorp, herlokalisatiehoofddorpen, meevoudige hoofddorpen en woonkernen.

Beleidsdoelstellingen :

- Het bestaande kernenpatroon versterken
- Een gebiedsspecifieke en functionele differentiatie van de nederzettingsstructuur
- Het bestaande vergunde woonpatrimonium en de woonomgeving opwaarderen
- Voorzien in ruimte voor de eigen woonbehoefte.

Anzegem is geselecteerd als structuurondersteunend hoofddorp en Vichte als bedrijfsondersteunend hoofddorp.

Het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem is een kern die structuurondersteunend is voor wonen en werken in het buitengebied en hierbij een bovenlokale verzorgende rol vervult. Bijkomende woongelegenheden zijn mogelijk voor de opvang van de eigen groei (= zonder rekening te houden met migratiesaldo) van de huishoudens op het niveau van de kern, voor de aangroei van de huishoudens die niet kerngebonden zijn en van de huishoudens van andere op lager niveau geselecteerde kernen in het buitengebied. Lokale bedrijvigheid is mogelijk in verwevenheid met het wonen en er kan eveneens een lokaal bedrijventerrein van 5 ha voorzien worden met de mogelijkheid tot uitbreiding tijdens de planperiode.

Het bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte is een kern die ondersteunend is voor wonen en werken in het buitengebied en hierbij een lokale verzorgende rol vervult. Bijkomende woongelegenheden zijn mogelijk voor de opvang van de eigen groei van de huishoudens op het niveau van de kern. Lokale bedrijvigheid is mogelijk in verwevenheid met het wonen en er kan eveneens een lokaal bedrijventerrein van maximum 5 ha voorzien worden.

De nood aan bijkomende woongelegenheden en de grootte van nieuwe lokale bedrijventerrein worden gestaafd met gemeentelijke behoeftestudies, die zullen deel uitmaken van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen selecteerde de overige dorpskernen (Ingooigem, Tiegem, Kaster, Gijzelbrechtegem en Heirweg) NIET als hoofddorp of een woonkern (beleidsmatige begrippen). Ze maken dus deel uit van de overige woonconcentraties, die in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zullen worden gedefinieerd. Het PRS-WV stelt ook dat wat betreft de mogelijke bijkomende woningen enkel de juridisch bestaande effectieve bouwgronden kunnen benut worden. Lokale bedrijvigheid is mogelijk in verwevenheid met het wonen.

De ruimtelijke ontwikkelingen voor deze overige dorpskernen worden aangegeven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, maar de non-selectie van deze dorpskernen houdt in dat ze geen takenpakket van een hoofddorp of woonkern kunnen toebedeeld krijgen.

3.2.2.4. natuurlijke structuur

Het Vlaamse Gewest duidt de grote eenheden natuur (GEN), de grote eenheden natuur in ontwikkeling (GENO) en natuurverwevingsgebieden aan. De provincie heeft als taak deze gebieden te verbinden met natuurverbindinggebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang.

Beleidsdoelstellingen:

- Het netwerk van rivier- en beekvalleien en reliëfcomponenten moet behouden en versterkt worden.
- Een gebiedsgericht beleid voeren.
- Aandacht voor natuurlijke structuur in stedelijke gebieden.
- Ruimtelijke ondersteuning van integraal waterbeheer.

In afwachting dat het Vlaamse Gewest de GEN-, GENO- of natuurverwevingsgebied aanduidt, werd de omgeving van Spitaalbossen-Tiegemberg in het PRS-WV hypothetisch aangeduid als een natuuraandachtszone. Hierin zijn naast natuur ook vormen van gespecialiseerde landbouw of toerisme en recreatie mogelijk.

De Biestbeek en de Maalbeek-Tsjammelsbeek werden geselecteerd als natuurverbindinggebieden met provinciale beheersbevoegdheid en hier dienen pilootprojecten worden opgezet rond de afbakening en inrichtingsvoorstellen voor deze natuurverbindinggebieden.

3.2.2.5. agrarische structuur

Beleidsdoelstellingen :

- Landbouw ruimtelijk ondersteunen als belangrijkste beheerder van de open ruimte.
- Landbouw ruimtelijk ondersteunen waar de agrarische structuur ook drager is van andere functies van het buitengebied (toerisme, recreatie, landschapsbeheer...).

De selecties voor de agrarische structuur werden op het Vlaamse niveau doorgevoerd. De noordwestelijke helft van de gemeente behoort tot een intensief gedifferentieerde agrarische structuur en de zuidwestelijke helft tot een grondgebonden agrarische structuur. Verder is er vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geen specifieke doelstelling voor het PRS-WV vooropgesteld.

De provincie spreekt wel met de gemeente af om lokale en bovenlokale bouwvrije zones aan te geven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan ter ondersteuning van grondgebonden landbouw.

3.2.2.6. bedrijvigheid

Het RSV maakte de selecties van economische knooppunten waar zowel regionale als lokale bedrijventerreinen gesitueerd kunnen worden. In het PRS-WV worden er geen nieuwe selecties voorgesteld.

De beleidsdoelstellingen op provinciaal niveau worden als volgt gedefinieerd:

- De bestaande ruimtelijk-economische structuur versterken en optimaliseren

- De eigenheid van de streek versterken door endogene ontwikkelingen en clustervorming te ondersteunen
- Geen nieuwe zonevreemde bedrijven creëren

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is Anzegem geselecteerd als een 'specifiek economisch knooppunt', namelijk een economisch knooppunt buiten het stedelijk gebied en buiten het economisch netwerk van het Albertkanaal.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan van West-Vlaanderen heeft deze selectie en het bijbehorende beleid meer gedetailleerd.

Voor specifieke economische knooppunten (buiten stedelijke gebieden) zoals Anzegem, werd algemeen gesteld dat nieuwe regionale bedrijventerreinen best kunnen aansluiten op de bestaande economische structuur. Zodoende kunnen endogene ontwikkelingen en de clustervorming er ruimtelijk ondersteund worden volgens de draagkracht van de omgeving. Dit betekent ook dat clustervorming een evaluatiecriterium kan zijn voor bestaande zonevreemde bedrijven, met andere woorden dat er een afweging komt omtrent het al dan niet clustergebonden karakter van deze bedrijven. Mogelijke nieuwe regionale bedrijventerreinen in Anzegem kunnen enkel vastgelegd worden in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen na de uitwerking van een ruimtelijk-economische visie.

Wat betreft nieuwe lokale bedrijventerreinen wordt verwezen naar de selecties binnen de gewenste nederzettingsstructuur. De visievorming dient in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te worden opgebouwd op basis van de beleidscategorieën van de gewenste nederzettingsstructuur. Deze nieuwe lokale bedrijventerreinen dienen in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen te worden vastgelegd.

In het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen werd Anzegem geselecteerd als structuurondersteunend hoofddorp en Vichte als bedrijfsondersteunend hoofddorp.

In het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem is lokale bedrijvigheid mogelijk in verwevenheid met het wonen en er kan eveneens een lokaal bedrijventerrein van 5 ha voorzien worden met de mogelijkheid tot uitbreiding tijdens de planperiode (= voor 2007).

In het bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte is lokale bedrijvigheid mogelijk in verwevenheid met het wonen en er kan eveneens een lokaal bedrijventerrein van maximum 5 ha voorzien worden.

De nood aan en de grootte van een lokaal bedrijventerrein worden gestaafd met gemeentelijke behoeftestudies, die zullen deel uitmaken van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

3.2.2.7. kleinhandel

Beleidsdoelstellingen :

- Nieuwe kleinhandel prioritair verweven in de nederzettingsstructuur
- De bestaande kleinhandel behouden

Het PRS-WV bepaalt dat nieuwe kleinhandelszaken zich enkel kunnen vestigen in de stedelijke gebieden, in de kernen van het buitengebied en in overige woonconcentraties. Verweving met andere functies moet hier de regel zijn. Lintvorming van kleinhandel wordt op deze manier tegengegaan. Kleinhandelszaken buiten de kernen en de overige woonconcentraties kunnen niet uitbreiden.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Anzegem zal de ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande en nieuwe kleinhandel bepalen, conform hogere bepalingen van de nederzettingsstructuur.

3.2.2.8. toerisme en recreatie

Beleidsdoelstellingen:

- duurzaam en kwalitatief versterken van het bestaande toeristisch-recreatief aanbod;
- optimaal benutten van nog aanwezige potenties voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen;
- toeristisch-recreatieve ontwikkelingen richten op de eigenheid van de streek;
- samenhang binnen en tussen toeristische regio's bevorderen;
- voldoende mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding voorzien;

Door de samenhang van lijnelementen en knooppunten, gekaderd binnen landschappelijke en functionele ruimtelijke gebieden, ontstaan toeristisch-recreatieve netwerken. In deze netwerken wordt een samenhangend beleid gevoerd om complementaire en geïntegreerde ontwikkelingen te sturen.

De streek van de Bovenschelde (delen van Kortrijk, delen van Zwevegem, Spiere-Helkijn, Avelgem en delen van Anzegem) heeft potenties om als toeristisch-recreatief netwerk te worden ontwikkeld in samenhang met de Leiestreek of de Vlaamse Ardennen. Het beleid van de provincie West-Vlaanderen is in eerste instantie gericht op een versterking van de streek door het toeristisch-recreatief aantrekkelijker maken van de kernen en een opwaardering van het landschap.

3.2.2.9. verkeer en vervoer

Volgende items vallen onder de bevoegdheid van de provincie:

- de selectie van secundaire wegen;
- visie op het regionaal openbaar en collectief vervoer;
- de ontwikkeling van een provinciaal functioneel fietsroutenetwerk;
- het aangeven van het elektriciteitsnet tussen 70 Kv en 150 Kv.

Beleidsdoelstellingen :

- Naar een bereikbaarheid streven afgestemd op gewenste ruimtelijke structuur van de provincie.
- Versterken van alternatieven voor het autoverkeer.
- Naar meer structurele verkeersveiligheid streven.
- Aan een verhoogde leefbaarheid werken.

Op het grondgebied van Anzegem selecteerde het PRS-WV volgende wegen als secundaire weg II:

- de N382, van de A14 (E17) oprit 5 tot de N36 (Kaster)
- de N36, van de N382 (Kaster) tot de N8 (Kerkhove)

In tegenstelling tot de secundaire wegen I vervullen deze wegen hoofdzakelijk een verzamelende en ontsluitende functie voor de verschillende vervoersmodi op lokaal en bovenlokaal niveau. Ze zijn slechts in tweede instantie verbindend.

De opmaak van een provinciaal, bovenlokaal fietsroutenetwerk richt zich in de eerste plaats naar de functionele verplaatsingen (woon-werk-, woon-schoolverkeer e.d.). Recreatieve fietsroutes worden niet uitdrukkelijk opgenomen.

In het PRS-WV werden er op het grondgebied Anzegem geen “knooppunten regionaal vervoer” voorzien.

3.2.2.10. landschap

Beleidsdoelstellingen :

- De diversiteit en herkenbaarheid van West-Vlaamse landschappen behouden en versterken.
- Landschappen met een duidelijke culturele erfgoedwaarde vrijwaren
- Nieuwe ingrepen ruimtelijk sturen.

In het PRS-WV worden volgende gave landschappen geselecteerd: Spitaalbossen, Kromme Beek, Heuntjeshoek-Weedries, Halendries Kaster en de heuvelstreek Zwevegem-Kooigem-Ingooigem.

De ruilverkaveling van Tiegem-Kaster (1981) werd geselecteerd als nieuw landschap.

De Spitaalbossen en Tiegembos werden als ankerplaatsen aangeduid.

De heuvelstreek Schelde-Leie interfluvium werd ook als een structurend reliëfcomponent geselecteerd.

3.2.2.11. maatregelen en acties

Hier wordt een selectie van maatregelen aangehaald, van toepassing op Anzegem, waarbij de provincie zelf initiatief neemt:

- kleinere kernen of overige woonconcentraties opwaarderen wat betreft de landschappelijke integratie en kwaliteit van de woonomgeving;
- een provinciaal flankerend beleid uitwerken omtrent kwaliteitsinrichting van openbare ruimten en architectonische kwaliteitsbewaking;
- natuurverbingsgebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang selecteren binnen natuuraandachtzones na de afbakening van GEN, GENO en natuurverwevingsgebieden door het Vlaamse Gewest;
- natuurverbingsgebieden en ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang afbakenen en hiervoor ecologische inrichtingsvoorstellen aangeven;
- bouwvrije zones afbakenen in het kader van een beleid over integraal waterbeheer;
- bouwvrije zones afbakenen in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen om grondgebonden landbouw te ondersteunen;

- ruimtelijke-economische ontwikkelingsperspectieven aangeven van specifieke economische knooppunten en provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor regionale bedrijventerreinen in specifieke economische knooppunten.
- ontwikkelingsmogelijkheden bepalen voor bestaande bedrijven van bovenlokaal niveau die zich buiten bedrijventerreinen situeren in specifieke economische knooppunten;
- provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken om kleinschalige toeristisch-recreatieve activiteiten mogelijk te maken in de landelijke toeristisch-recreatieve netwerken (waaronder de interfluviumruimte).
- provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken voor uitbreiding en/of het beheer en de inrichting van bestaande en nieuwe openluchtrecreatieve groene domeinen in provinciaal beheer
- een bovenlokaal fietsroutenetwerk voor woon-werkverkeer opmaken en realiseren;
- streefbeelden opmaken voor secundaire wegen en de secundaire wegen onder provinciaal beheer volgens de categorisering herinrichten;
- een specifiek beleidskader voor bijkomende omleidingswegen op secundair niveau opstellen ten behoeve van kernen en overige woonconcentraties in het buitengebied;
- gave landschappen verder uitwerken en bakens in het landschap selecteren;
- bijkomende pilootprojecten opstarten over ruimtelijke integratie van gebouwen in het landschap;
- het formuleren van ontwikkelingsperspectieven en inrichtingsvoorstellen voor ankerplaatsen.

3.2.2.12. specifieke projecten

- voor lijnelementen die geselecteerd zijn als ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang en als toeristisch-recreatief lijnelement, een geïntegreerde visie formuleren en inrichtingsvoorstellen uitwerken (bvb. voor het kanaal Bossuit-Kortrijk en de verlaten spoorwegbeddingen);
- een pilootproject over integraal waterbeheer opstarten;
- de problematiek van de zonevreemde landbouwbedrijven in West-Vlaanderen onderzoeken en desgewenst een visie of specifiek beleidskader opstellen;

- de problematiek van de bestaande leegstaande bebouwing in de open ruimte onderzoeken en desgewenst een specifiek beleidskader opstellen.

3.2.2.13. specifieke beleidskaders

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen bevat een aantal beleidskaders die gerelateerd zijn tot de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen. De gemeentelijke overheden krijgen hier instrumenten aangereikt om een ruimtelijk beleid te voeren.

- Het specifiek beleidskader met betrekking tot de gemeentelijke woningbehoeftestudie geeft aan wat een dergelijke behoeftebepaling moet omvatten.
- Het kader voor het provinciaal reservepakket aan woongelegenheden geeft aan wanneer het reservepakket woongelegenheden in aanmerking kan komen.
- Het kader voor evaluatiecriteria voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen is een bovenlokaal kader voor de beoordeling van de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven. Daartoe worden criteria opgegeven waar de bedrijven bij een evaluatie moeten op getoetst worden.
- Het kader voor de berekening van de gemeentelijke behoefte aan lokale bedrijventerreinen geeft aan wat een dergelijke behoeftebepaling dient te omvatten. Dit moet in aanvulling gezien worden met de ontwikkelingsmogelijkheden voor lokale bedrijventerreinen zoals bepaald in de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur en in het RSV.
- Het kader voor het reservepakket aan bedrijventerreinen geeft aan wanneer het reservepakket bedrijventerreinen in aanmerking kan komen voor bijkomende gemeentelijke behoeften.
- In het kader voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten worden bij de diverse soorten toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten de toelatingsnormen beschreven voor bijkomende be- en verbouwing, die gelden naast de huidige regelgeving voor bebouwing in zones die niet bestemd zijn voor wonen of recreatie.
- Het kader voor openluchtrecreatieve verblijven beoogt een eenvormige aanpak bij het al dan niet toelaten van uitbreidingen van bestaande terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en voor nieuwe terreinen.

3.2.3. REBAK

* beleidsdocument

REBAK staat voor Regionaal Beleidscomité Arrondissement Kortrijk. Ingevolge het Besluit van 20 juli 1994 van de Vlaamse regering houdende erkenning en betoelaging in het kader van het vernieuwd regionaal economisch beleid en het afsluiten van streekcharters, kan in Vlaanderen per sub-regio een streekplatform worden erkend en gesubsidieerd. Het doel van deze streekplatformen is een samenwerking tot stand te brengen tussen organisaties en personen binnen de sub-regio, gericht op het bevorderen van economische groei, inkomensvorming en werkgelegenheid. Concreet hebben deze streekplatformen als oogmerk het uitbouwen van een toekomstgerichte streekvisie en het bepalen van strategische hefboomen voor de bevordering van de socio-economische ontwikkeling en van de tewerkstelling van de regio. Zodra in een streekplatform een consensus is bereikt over deze streekvisie en over de hefboomen kan met de Vlaamse regering een streekcharter worden afgesloten, dit is een gemeenschappelijke intentieverklaring betreffende de verwezenlijking van deze hefboomen.

Opgericht op 14 november 1994 werd REBAK door de Vlaamse regering als streekplatform voor de regio Kortrijk erkend op 22 februari 1995. Op 24 november 1997 keurde de Algemene Vergadering het ontwerp van streekvisie goed. Ondertussen werd een ontwerp van streekcharter aan de Vlaamse regering overgemaakt en wordt gewerkt aan een voorstel van hefboomprojecten.

In haar ontwerp van streekvisie stelt het REBAK een streekstrategie voor het arrondissement Kortrijk voor. Hierin worden volgende – voor de gemeente Anzegem – relevante hefboomprojecten voorgesteld :

- Zonevreemde bedrijven
- Project Anno '02 (breedomschreven culturele impuls)
- Afwerking verkeers- en omgevingsinfrastructuur (o.a. voltooiing secundair wegennet N382 en N36)

3.3. PLANNEN VAN GEMEENTELIJK NIVEAU

3.3.1. BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG (BPA'S)

* Juridisch documenten

< IG kaartnr. 47 : Situering van geldende BPA's in Anzegem >

Voor het uitvoeren van het ruimtelijk beleid binnen de gemeente Anzegem heeft de gemeente Anzegem veel gebruik gemaakt van het bijzonder plan van aanleg (BPA) en dit in het kader van de stedenbouwwet van '62. Een opsomming van de BPA's per deelgemeente volgt hierna. Enkel **de vetgedrukte BPA's** zijn goedgekeurd en geldig (met datum ministerieel besluit) ; voor de volledigheid worden ook de in opmaak zijnde BPA's weergegeven (niet vetgedrukt).

3.3.1.1. Anzegem

- ANZ 1: Borreberg

Er werd een structuurschets opgemaakt voor de realisatie van het woon- en woonuitbreidingsgebied. Deze structuurschets werd nooit goedgekeurd en bezit dus geen juridische kracht. Deze structuurschets werd wel als een richtinggevend kader gehanteerd voor de beoordeling van verkavelingsvergunningen.

- Er werd een procedure opgestart voor de opmaak van een BPA

- **ANZ 2A: Heirweg, wijziging A: MB 31/05/95**

Het BPA omvat de invulling van het woonuitbreidingsgebied palend aan de kern van Heirweg. Het behelst het gebied tussen de Vichtsesteenweg en de vallei van de Krommebeek. Het gebied kreeg o.a. een invulling met 22 sociale koppelwoningen. Palend aan de Vichtsesteenweg situeren zich een weverij en een vrije lagere school.

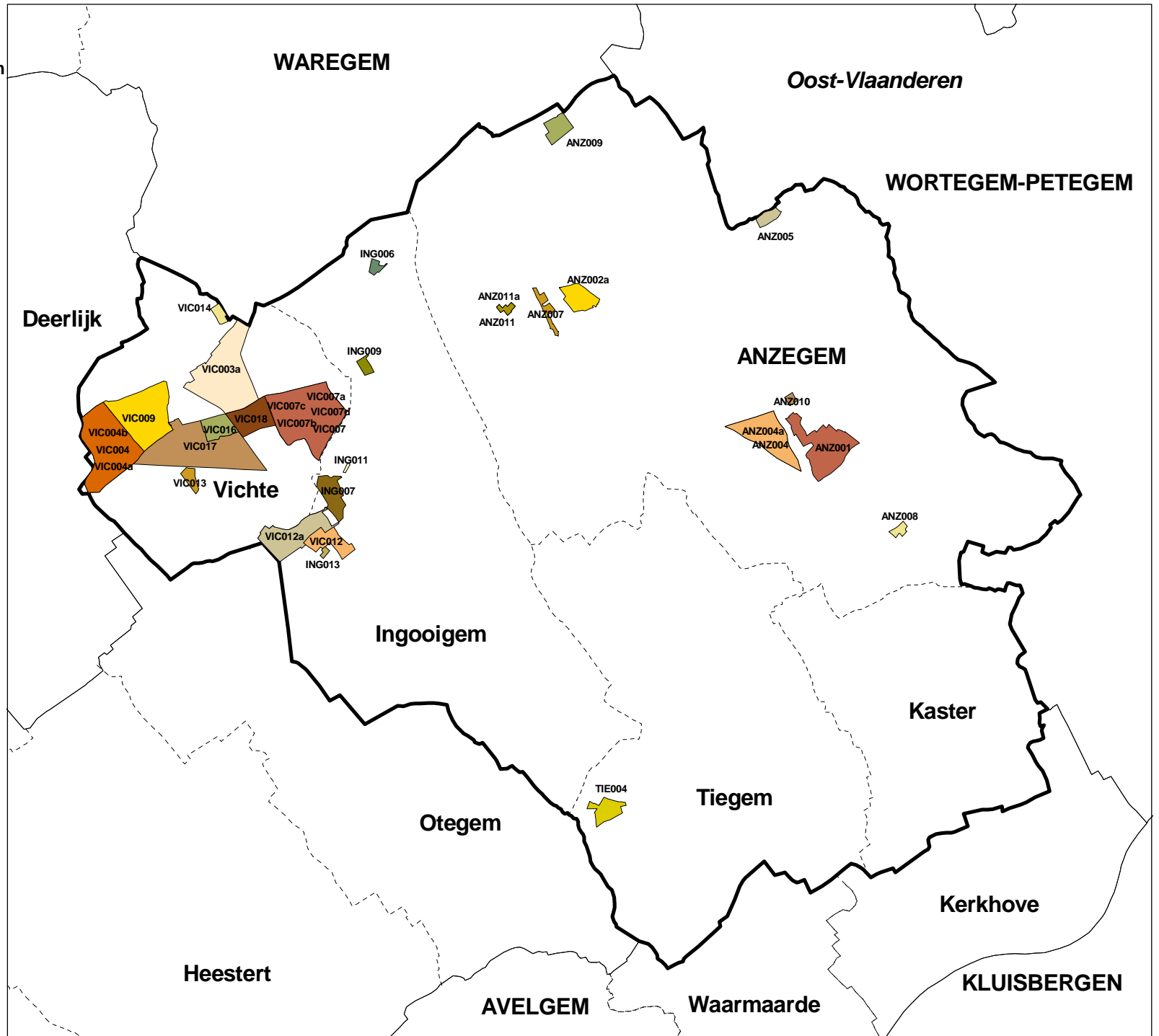
- Er werd in 2000 een procedure voor wijziging B opgestart en een eerste schetsontwerp werd opgesteld, maar deze procedure werd stilgelegd.

Situering van geldende BPA's in Anzegem

IG kaartnr. 47

legende

- ANZ001-BORREBERG
- ANZ002A-HEIRWEG (mb)
- ANZ004-TORREBOS (mb)
- ANZ004A-TORREBOS
- ANZ005-STEENBRUGMOLENSTRAAT (mb)
- ANZ007-SPELDOORN (mb)
- ANZ008-WEEDRIES (mb)
- ANZ009-GROTE LEIESTRAAT (mb)
- ANZ010-KALKSTRAAT (mb)
- ANZ011-STIENTJESSTRAAT (mb)
- ANZ011A-STIENTJESSTRAAT
- ING006-BRANDGATSTRAAT (mb)
- ING007-KLIJTBERG (mb)
- ING009-OUDE ELSTWEG (mb)
- ING011-GOED TER MOTESTRAAT (mb)
- ING013-VOSSSESTRAAT (mb)
- TIE004-ZONNESTRAAT (mb)
- VIC003A-NIEUW CENTRUM (mb)
- VIC004-LENDEDREEF (mb)
- VIC004A-LENDEDREEF (mb)
- VIC004B-LENDEDREEF
- VIC007-GRASSTRAAT (mb)
- VIC007A-GRASSTRAAT (mb)
- VIC007B-GRASSTRAAT (mb)
- VIC007C-GRASSTRAAT (mb)
- VIC007D-GRASSTRAAT
- VIC009-SCHALIËNHOF (mb)
- VIC012-PAREELSTRAAT (mb)
- VIC012A-PAREELSTRAAT
- VIC013-OVERBEEK (mb)
- VIC014-KNOKSTRAAT (mb)
- VIC016-VICHTE PLAATS
- VIC017-BEUKENHOF (mb)
- VIC018-ROODKAPJE



schaal: 1:50.000



- **ANZ 4: Torrebos, MB 17/01/89**

Het BPA omvat de invulling van het woonuitbreidingsgebied met woonprojecten, gemeenschapsvoorzieningen (school, bibliotheek, cultureel centrum en sportcentrum) en een centrale groenzone.

- Er werd een procedure voor gedeeltelijke herziening (ANZ 4A) opgestart voor de verdere verdichting (met woonprojecten) van dit plangebied.

- **ANZ 5: Steenbrugmolenstraat, MB 09/06/92**

In een zone palend aan de Tsjammelsviivers, vallei van de Maalbeek, worden 4 alleenstaande 'woningen in het bos' voorzien van max. 100 m². (gerealiseerd)

- **ANZ 7: Speldoorn, MB 16/05/95**

Uitbreiding van de verkaveling Klokketuin en het voormalig tracé van de spoorweg wordt voorzien als groenzone en fietsers- en voetgangersdoorgang.

- **ANZ 8: Weedries, MB22/06/94**

Bedrijfs-BPA op de hoek van de Statiestraat en de Balthazarstraat.

- dit BPA wordt in herziening gesteld (lopende procedure)

- **ANZ 9: Grote Leiestraat, MB 29/08/97**

Uitbreiding van de zone voor bedrijvigheid en verfijnen naar zone voor handel.

- dit BPA wordt in herziening gesteld (lopende procedure)

- **ANZ10: Kalkstraat, MB 07/11/97**

Bedrijfs-BPA met uitbreiding voor parking.

- **ANZ11A: Stientjesstraat, MB 08/05/2003**

Volledig herziend BPA voor uitbreiding van bedrijf Lucokaas en bijhorende handelszaak en omliggende woningen.

3.3.1.2. Ingooigem

- **ING 6: Brandgatstraat, MB 14/05/92**

Bedrijfs-BPA

- **ING 7: Klijtberg, MB 22/12/94**

Voorzien van sportterreinen en uitbreiding residentieel wonen aan de Klijtberg-Vossenhoek.

- **ING 9: Oude Elstweg, MB 21/10/97**

Uitbreiding van zone voor wonen en behouden van textielbedrijf.

- **ING11: Goed Ter Motestraat, MB 23/11/1998**

Bedrijfs-BPA voor het behoud en beperkte uitbreiding van een garage-carrosseriebedrijf

- **ING13: Vossestraat, MB 29/11/2002**

Bedrijfs-BPA voor het behoud en beperkte uitbreiding van een garage-carrosseriebedrijf

3.3.1.3. Tiegem

- **TIE 4: Zonnestraat, MB 13/10/99**

Bedrijfs-BPA voor uitbreiding van bedrijven in voorziene zones van het gewestplan.

3.3.1.4. Vichte

- **VIC 3A: Nieuw Centrum, MB 22/06/99**

Oorspronkelijk BPA (VIC 3 M.B. 21/02/1968) voorzag de realisatie van Vichte Nieuw-centrum : woonwijken en gemeenschapsvoorzieningen. De volledige herziening uit 1999 voorzag de uitbreiding voor : een bedrijf palend aan de kern (Domien Veysstraat); de woonzone aan de vallei van de Kasselrijbeek en aan de L. Bauwensstraat; de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en een wisselbestemming voor een fabriekspand (reconversie naar wonen).

- **VIC 4A: Lendedreef, MB 15/01/86**

Oorspronkelijk BPA (K.B. 20/07/1973) voorzag de invulling van woonwijken en nijverheidsgebouwen. De gedeeltelijke herziening VIC 4A voorzag de verdere realisatie van de woonverkaveling van de Elf Novemberlaan.

- Onlangs werd de procedure voor een volledige herziening 4B ingezet.

- **VIC 7/7A/7B/7C : Grasstraat**

Origineel BPA **VIC 7 (K.B. 28/04/1976)** voorzag het industriegebied van het bedrijf Steverlynck, de realisatie van de woonwijk Weggevoerdenlaan-Klijtstraat en de verweving van enkele handelszaken en ambachtelijke bedrijven.

De gedeeltelijke wijziging van **VIC 7A (M.B. 10/03/1987)** voorzag de aanleg van wegen en een voetweg in de verkaveling van de Weggevoerdenlaan.

De gedeeltelijke wijziging van **VIC 7B (M.B. 30/11/1989)** voorzag de uitbreiding van een nijverheids- en productiegebouw en een groothandelszaak en parking op de hoek van de Grasstraat-Bosstraat.

De gedeeltelijke wijziging van **VIC 7C (M.B. 30/12/1991)** voorzag de verdere uitbreiding van stapelgebouwen bij de nijverheid en groothandel van wijziging VIC7B. Bij het herzieningsbesluit VIC7D (M.B. 13/10/1999) werd een knelpuntennota opgesteld, waarna de procedure werd stilgelegd.

- **VIC 9: Schaliënhof, MB 23/10/84**

Realisatie van woonuitbreidingsgebied als verkaveling voor open bebouwing en realisatie van recreatiegebied met groenzone en sportterreinen.

- **VIC12: Pareelstraat, M.B. 18/12/1991**

Origineel BPA **VIC 12 (M.B. 18/12/1991)** voorzag de uitbreiding van het koopcentrum Molecule en de bijhorende parking.

- Het herzieningsbesluit voor dit BPA VIC 12A dateert van M.B. 10/01/2000 en werd ingezet voor de reorganisatie van de ontsluiting, de parking en de bedrijfsgebouwen.

- **VIC13: Overbeek, MB 25/06/93**

Zone voor waterzuiveringsstation aan de Kasselrijbeek.

- **VIC14: Knokstraat, MB 15/07/1997**

Bedrijfs-BPA voor de uitbreiding van een tapijtweverij.

- **VIC16: Vichteplaats, MB 08/05/2000**

Voorzien van een projectzone voor de reconversie van het fabriekspand Bekaert naar een wooninbreidingsproject met gemeenschaps- en handelsvoorzieningen in het hart van Vichte.

- **VIC17: Beukenhof, MB 23/10/2000**

Verder verfijning van het gewestplan : voorzien van zone voor parking aan Beukenhofpark; zone voor wisselbestemming landbouw / recreatief park; zone voor landbouw; bevestiging van de bedrijven aan het station van Vichte; herinrichting station; bevestiging oude Kasteelpark; uitbreiding woonzone.

- **VIC18: Roodkapje, lopende procedure**

Plangebied bevat een aantal reconversie- en wooninbreidingsprojecten in het centrum van Vichte (tussen de N36, Oudenaardestraat, de Bosstraat en de Hoekstraat). Een aantal gebieden voor milieubelastende industrieën worden herbestemd voor woonprojecten of afgezwakt voor ambachtelijke bedrijvigheid.

3.3.2. SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

**Juridisch document*

BPA ANZ13 Sectoraal BPA, M.B. 06/12/2000

Heel wat bedrijven in de gemeente Anzegem bevinden zich zonevreemd of wensen een zonevreemde uitbreiding. De omzendbrieven RO 97/1 en RO 2000/1 bieden een oplossing voor de uitbreidingsproblematiek van zonevreemde bedrijven. De bedoeling is een globalere aanpak door te drukken in plaats van ieder geïsoleerd probleem, geval per geval, te beoordelen.

Bij de uitwerking van de ontwikkelingsperspectieven van zonevreemde bedrijven moet de gemeente rekening houden met beoordelingscriteria van het RSV:

- een maximale verweving van economische activiteiten met de omgeving
- de mogelijkheden inzake milieuhygiëne en mobiliteit zoveel mogelijk uitputten;
- een afweging van de ruimtelijke gevolgen bij herlocalisatie;
- het respecteren van de ruimtelijke draagkracht van de omgeving;
- het verzekeren van een maximale beleidszekerheid en continuïteit;

Op basis hiervan en vanuit een aanzet tot gewenste ruimtelijke structuur voor het buitengebied heeft de gemeente een classificatie uitgewerkt van 6

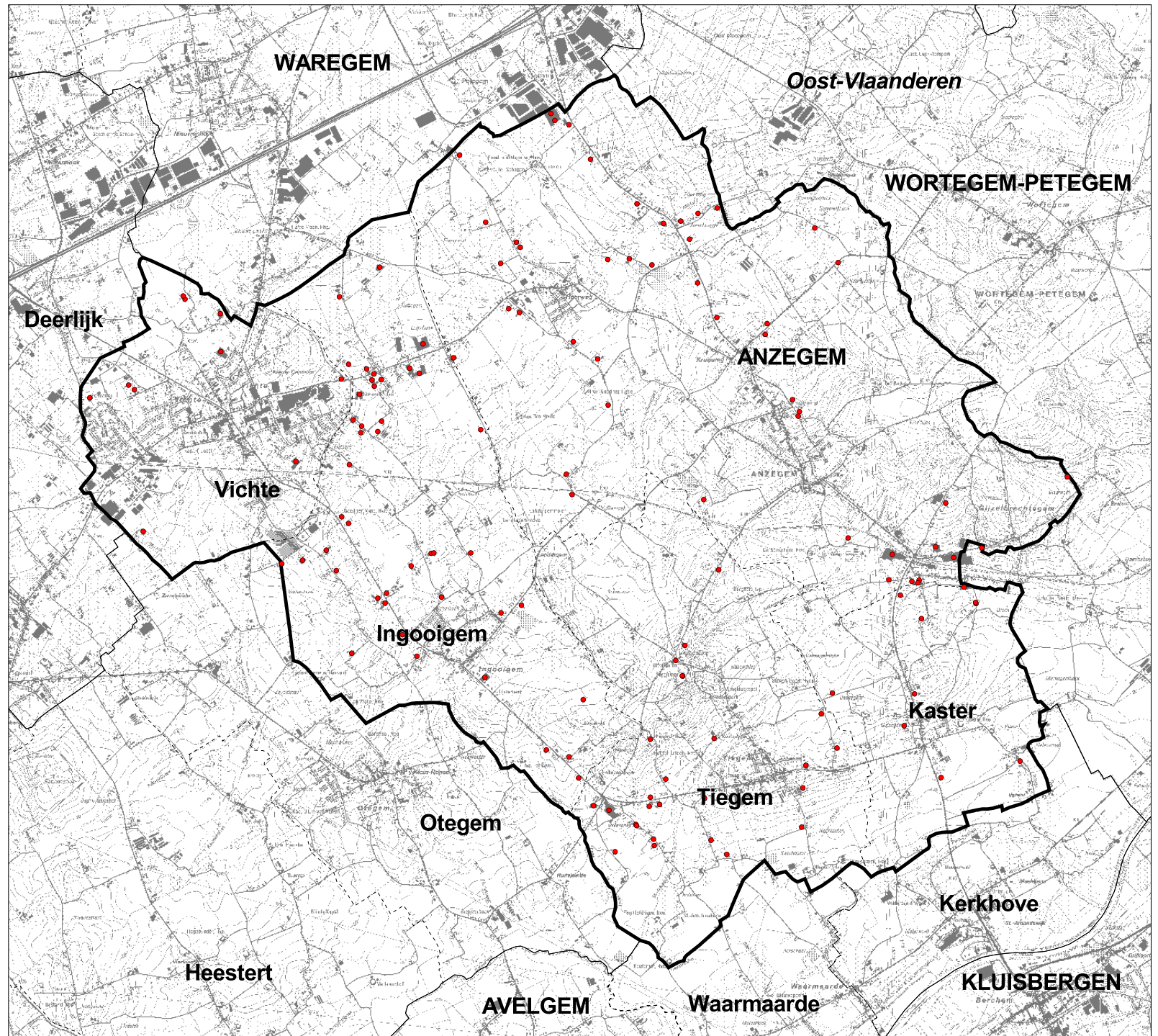
GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Inventaris zonevreemde bedrijven :
sectoraal BPA

IG kaartnr. 48

legende

- zonevreemde bedrijven



schaal: 1:50.000



categorieën. Deze beoordeling vormt het toetskader voor een fasegewijze uitwerking van het sectoraal BPA.

De eerste fase van het sectoraal BPA zonevremde bedrijven werd gedeeltelijk goedgekeurd (M.B. 6/12/2000). Van de 176 zonevremde bedrijven kregen 15 bedrijven uitbreidingsmogelijkheden.

De gemeente startte in het najaar van 2001 een tweede fase van het sectoraal BPA zonevremde bedrijven. De procedure is nog lopende. In het eerste ontwerp verkrijgen 19 zonevremde bedrijven ontwikkelingsmogelijkheden.

< IG kaartnr. 48 : Inventaris zonevremde bedrijven : sectoraal BPA >

3.3.3. MILIEUBELEIDSPLAN ANZEGEM

* beleidsdocument (2000-2004)

De opmaak van het gemeentelijk milieubeleidsplan wordt door de milieuconvenants aangemoedigd. Het doel van de milieuconvenants is om een het gemeentelijk milieubeleid te structureren en verder inhoud te geven. De gemeenten die een eerste milieuconvenant ondertekenen krijgen financiële steun voor het uitvoeren van specifieke taken zoals de opmaak van een milieu inventaris, een gemeentelijk natuurontwikkelingsplan (GNOP), jaarlijkse milieubeleidsnota's, het openstellen van een containerpark en het installeren van een mina-raad. Een tweede milieuconvenant betekent in hoofdzaak een verderzetting van de eerste convenant en is aangevuld met een aantal opties. Via de eerste optie verbindt de gemeente zich ertoe een milieubeleidsplan op te maken. Dit beleidsplan formuleert de strategische doelstellingen en de prioritaire aandachtspunten voor de gemeente op vlak van milieu tot 2004. Het milieubeleidsplan behandelt de problemen van verschillende sectoren waaraan beleidsdoelstellingen en acties worden gekoppeld, binnen de gemeentelijke bevoegdheden en rekeninghoudende met andere beleidskaders.

Het eerste onderdeel 'milieu' belicht de thema's water, afval en bodem.

Voor de sector '**water**' stelt de gemeente volgende actiepunten voor:

- de integratie van waterbeheer binnen het gemeentelijk structuurplanningsproces (d.m.v. GIS-ondersteuning);

- het opstarten van een technisch werkoverleg m.b.t. waterkwaliteit en – kwantiteit;
- de jaarlijkse opmaak van een investeringsprogramma rioleringen;
- een voorstudie opstellen voor enkele dringende projecten (collector Kasselrijbeek, wijk Heirweg en Tiegem);
- installatie van een natuurtechnisch overstort aan de Heuntjesstraat;
- opmaak kader voor het afsluiten van beheersovereenkomsten voor brongebieden en beekvalleien tegen verontreiniging door meststoffen;
- het opleggen van infiltratievoorzieningen bij aanleg van grote verharde oppervlaktes via de bouwvergunning;
- het voorzien van voldoende bergingscapaciteit in open grachten, beken en bufferbekkens (GIS-inventaris);
- de bevolking wordt gesensibiliseerd om minder water te vervuilen. De installatie van individuele waterzuiveringsinstallaties en kleinschalige waterzuiveringsstations wordt gestimuleerd.

Inzake '**afval**' is het beleid vooral gericht op voorkomen, selecteren en sensibiliseren.

De sector '**bodem**' belicht twee facetten: bodemverontreiniging en erosie.

- industriële potentiële bodemverontreiniging / de gemeente wil zicht krijgen op de historische vergunningtoestand van de bedrijven, inzonderheid welke bodemverontreiniging ze zouden kunnen veroorzaken hebben;
- vermessing / men wil zicht krijgen op de bestaande toestand van het aantal dieren (m.b.t. mestopslag en mestoverschot);
- erosie / inventaris (GIS) van de erosiegevoelige gebieden en verder onderzoek naar de erosieproblematiek in de gemeente;

Het onderdeel '**natuur**' omvat volgende acties:

- de opmaak van een bosbeheersplan voor het Hellebos;
- aankoop van percelen bos Ingoogem (Klijtberg) voor de realisatie van een geboortebos;
- het Beukenhofpark uitbreiden;
- heraanleg domein Sint-Arnoldus (natuureducatief pad) en bosbeheer opnemen in groenbeleid;
- evaluatie van beleid rond onderhoud van kleine landschapselementen (kle's);
- realisatie groengebied Borreberg (sociale integratie);

'Verbetering van de leefomgeving' belicht het openbaar groen en de hinder in de gemeente :

- het groen in de gemeente heeft uiteenlopende functies. In de dorpscentra moet vooral de sociale functie aan bod komen.
- In verkavelingen zal gestreefd worden naar de beheersbaarheid van de groenaanleg, de participatie van bewoners, deelname van bewoners aan het onderhoud, degelijke bufferzones en verbindingswegen voor de zwakke weggebruiker.
- de doelstelling van de gemeente is de dorpspleinen in te richten als centrale ontmoetingsplaats. De pleinen dienen duurzaam ingericht met aandacht voor de zwakke weggebruiker.
- de gemeente zal een evaluatie maken van de dorpspleinen;
- voor bestaande wijken en verkavelingen wordt een evaluatie opgesteld van de aanwezige groenkwaliteit;
- een landschapsarchitect volgt de groenaanleg op bij nieuwe verkavelingen;
- de aanleg van ravotpleinen (SIF);
- een landschapsarchitect volgt de groenaanleg op bij gemeentelijke parken;
- aanleg belangrijke groenzone Borreberg;
- inrichting van het plein Gaperke als visueel rustpunt langs de Kerkstraat;
- de gemeente werd reeds meerdere malen geconfronteerd met geurhinder bij kippenbedrijven en geurhinder door afvalwater van textielveredeling via het gemeentelijk rioleringsnet. De doelstelling is om geurhinder-klachten op een uniforme manier te registreren. De gemeente zal steeds de oorzaken van geurhinder onderzoeken en de omwonenden informeren. Men zal bij de veroorzakers van geurhinder aansturen tot het opstellen van een plan ter bestrijding.
- de gemeente tracht tevens zicht te krijgen op de grootte van het verkeerslawaaï en de invloed ervan op de leefomgeving. Geluidsdruk zal een belangrijk aandachtspunt zijn bij de uitvoering van het mobiliteitsplan. Tevens zal het sectoraal BPA zonevremde bedrijven randvoorwaarden opleggen naar geluidsdruk toe.

3.3.4. SOCIAAL IMPULS FONDS ANZEGEM

* beleidsdocument (2000-2002)

Dit document bevat een aantal doelstellingen :

- de cirkel van de armoedesituatie doorbreken en de maatschappelijke integratie bevorderen
- bevordering van de zelfredzaamheid van mindervaliden of langdurig zieken
- ervoor zorgen dat de ouderen zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen;
- verhogen van aanbod betaalbare kwalitatief goede woningen
- verbeteren van de leef- en woonomgeving in bepaalde wijken d.m.v. opmaak beleidsplan speel- en ontmoetingsruimte, de start van de aanleg recreatiezone Borreberg, afwerking project 'buitengewone buurt';
- bevorderen van de communicatie naar de bevolking toe en optimaliseren coördinatie gemeente en OCMW

3.3.5. MOBILITEITSPLAN ANZEGEM

* beleidsdocument (1998)

Op 7 mei 1997 werd voor de gemeente Anzegem een mobiliteitsconvenant afgesloten. Het definitieve mobiliteitsplan werd op 1 maart 1998 in de gemeenteraad goedgekeurd.

Het mobiliteitsplan bevat een uitgebreid onderzoek van de verkeerssituatie en van de problemen op het grondgebied van de gemeente en stelt een pakket van maatregelen voor dat als basis dient voor een duurzaam gemeentelijk mobiliteitsbeleid. Deze maatregelen streven **3 doelstellingen** na:

- de verhoging van de verkeersveiligheid;
- de verbetering van de verkeersleefbaarheid;
- de beheersing van de automobiliteit;

De voorgestelde **maatregelen** kunnen als volgt worden samengevat:

- Ruimtelijke maatregelen : het voeren van een locatiebeleid omtrent nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als basis;
- Verkeerskundige maatregelen omtrent het gemotoriseerde verkeer :
 - hiërarchie van de wegen – secundaire wegen
 - invoeren van snelheidsbeleid
 - inrichting van het wegennet conform met de hiërarchie der wegen
 - zwaar verkeer zoveel mogelijk de secundaire wegen laten gebruiken

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

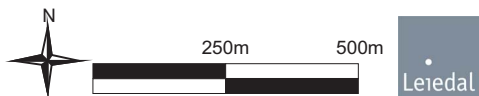
**Mobiliteitsplan : tracés voor omleidings-
weg (van de N382) ten westen van
Anzegem**

legende - IG kaartnr. 49

- Noordelijk gedeelte :
= overeengekomen tracé 1
- - -** Zuidelijk gedeelte :
diverse opties (tracé A, B of C)



Deze kaart is noch verordend, noch
bindend, maar louter informatief.



- het vastleggen van een tracé voor reservatie van de omleidingsweg rond Anzegem (N382);
- herinrichting van de stationsomgevingen van Anzegem en Vichte en een aanpassing van de dienstregeling voor de treinen;
- verbetering van het comfort van de bushaltes en het uitwerken van een plan basismobiliteit in de regio;
- de uitbouw van een volwaardig fietsroutenetwerk;
- ongevallenconcentraties wegwerken door infrastructurele maatregelen op kruispunten en wegvakken;
- de heraanleg van de doortocht in elke dorpskern ten einde het comfort van de zwakke weggebruiker te verhogen en de schoolomgevingen verkeersveiliger te maken;
- maatregelen voor de verkeersbeheersing in de omgeving van het handelscentrum Molecule;
- Ondersteunende maatregelen :
 - informatie verspreiden omtrent het openbaar vervoer
 - sensibilisatie van doelgroepen
 - het aanstellen van een mobiliteitsambtenaar
- ten behoeve van de opvolging van het mobiliteitsplan werd jaarlijks een vergadering van de stuurgroep en de adviesgroep voorzien en zou jaarlijks een voortgangsrapport worden opgemaakt ten behoeve van de gemeenteraad, AWW en de Lijn.

Stand van zaken :

- De stationsomgeving van Vichte en de Beukenhofstraat werden heringericht.
- De dienstverlening voor de treinen werd in positieve zin aangepast (betere aansluiting met buslijnen en betere overstapsmogelijkheden in andere treinstations).
- In de dorpskern van Anzegem wordt de doortocht van de Kerkstraat in fasen aangepakt. De eerste fase, ter hoogte van het Dorpsplein, is reeds uitgevoerd.
- Het BPA Pareelstraat is in herziening, ten einde de verkeersontsluiting en het parkeergebeuren bij het koopcentrum Molecule te verbeteren.
- Omtrent **de omleidingsweg voor de N382 rond Anzegem** werd in de besprekingen omtrent het afsluiten van de mobiliteitsconvenant in de vergadering van 17.10.1996 het volgende gesteld :

“ De vergadering is akkoord met de vaststelling dat de leefbaarheid van de doortocht niet kan worden opgelost binnen het huidige tracé van de gewestweg. Rekening houden met de toekomstige stedenbouwkundige ontwikkeling is een omleidingsweg op termijn noodzakelijk.

Het aanleggen van de omleidingsweg is een visie op lange termijn. Het gemeentebestuur zal de aanleg ervan niet vragen op korte termijn (binnen een periode van 15 jaar), zoals voorzien in het convenant. Het tracé zal wel worden opgenomen in het APA.”

In het mobiliteitsplan werd een akkoord bekomen omtrent de noodzaak voor een omleidingsweg, maar omtrent het juiste tracé bestaat evenwel geen akkoord. In deel 2 (opbouw plan) en deel 3 (beleidsplan) van het mobiliteitsplan werd wel duidelijk dat een omleidingsweg ten westen van de bebouwde kern van Anzegem zal moeten worden uitgetekend. Een tracé ten oosten van de bebouwde kern was – omwille van diverse redenen – onaanvaardbaar.

Omtrent het noordelijk gedeelte (tracé 1) van het westelijk tracé werd een akkoord bereikt. Maar omtrent het zuidelijk gedeelte van het westelijk tracé werden uiteindelijk twee opties (tracés A & B) weerhouden in het mobiliteitsplan. Zowel AWW, AROHM, als de mobiliteitsdeskundigen van de auditcommissie opteerden – omwille van verkeerskundige, ruimtelijke en landschappelijke redenen – voor tracé B, dat het nauwst aansluit bij de bebouwde kern van Anzegem. De gemeente opteerde voor tracé A. Uiteindelijk werd in het mobiliteitsplan geen finale keuze vastgelegd.

Het tracé C op de figuur geeft nog een alternatief om de omleidingsweg nog voor de spoorweg terug te leiden naar de Statiestraat (huidige N382).

< IG kaartnr. 49 : Mobiliteitsplan : tracés voor de omleidingsweg (van de N382) ten westen van Anzegem >

Doordat de opmaak van een APA achterhaald werd door het nieuwe decreet op de ruimtelijke ordening, zal de keuze voor het toekomstige tracé in een ander kader grondiger bestudeerd moeten worden. Gezien het feit dat in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen de N382 als secundaire weg werd geselecteerd en een specifiek beleidskader omtrent omleidingswegen voor secundaire wegen werd opgenomen, zal de provincie West-Vlaanderen hieromtrent nadere stappen moeten ondernemen. Aldus kan het tracé voor een mogelijke omleidingsweg slechts in een provinciaal ruimtelijk

uitvoeringsplan worden vastgelegd na toepassing van het provinciaal beleidskader omtrent omleidingswegen voor secundaire wegen.

3.3.6. GNOP ANZEGEM

* *beleidsdocument (1997)*

Het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan (GNOP) heeft de bedoeling om op gemeentelijk niveau een planmatig beleid te ontwikkelen voor de sector natuur. Omwille van de landschapsecologische benadering wordt in het GNOP ook het aspect landschap mee in beschouwing genomen. Na een inventaris, de afbakening van opties en doelstellingen bestaat het GNOP uit een actieplan waarin de gemeente haar intenties voorstelt met een bijhorende timing en budgettering. Het plan werd opgemaakt in nauw overleg met de gemeente en met de lokale milieu- en landbouwsector via een begeleidingscommissie.

In het GNOP verbindt de gemeente Anzegem zich ertoe om volgende acties te ondernemen:

- promotie en ondersteuning van natuurgericht bosbeheer in de Anzegemse privé-bossen.
→ Stand van zaken : deels uitgevoerd (nu vooral via Aminal, Afdeling Bos en Groen), een boswerkgroep werd op gemeentelijk vlak opgericht en kwam tweemaal samen, maar werd gestopt wegens gebrek aan respons.
- behoud en verdere inrichting van het Sint-Arnolduspark.
→ Stand van zaken : uitgevoerd (inrichting Domein, opmaak beheersplan, jaarlijks natuurbeheer).
- uitbouw van een groen gebied, dat het centrum van Vichte verbindt met de achterliggende open ruimte van de Kasselrijbeek (= een nieuw 'groen-ecologisch park Vichte-centrum' tussen het Beukenhofpark en het Oude Kasteelpark).
→ Stand van zaken : niet uitgevoerd.
- de waardevolle brongebieden beschermen tegen externe invloeden.
→ Stand van zaken : één gemeentelijke beheersovereenkomst werd afgesloten (nl. voor het brongebied langs de Petegemstraat).

- het behouden en versterken van de ecologische betekenis van de beekvalleien.
→ Stand van zaken : uit te voeren via opmaak DULO-waterplannen
- het stimuleren van onderhoud en aanleg van kleine landschapselementen (kle's) via subsidies.
→ Stand van zaken : uitgevoerd (gemeentelijk subsidiereglement)
- beheersovereenkomsten afsluiten voor vochtige weilanden en bosranden.
→ Stand van zaken : kan uitgevoerd via beheersovereenkomsten met VLM
- de opmaak van een wegbermbeheersplan.
→ Stand van zaken : uitgevoerd.
- toepassing van ecologisch beheer in tuinen en parken.
→ Stand van zaken : uitgevoerd.
- maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit in de ecologisch kwetsbare gebieden.
→ Stand van zaken : uitgevoerd (subsidies IBA's).
- aandacht voor natuureducatie en sensibilisatie.
→ Stand van zaken : uitgevoerd (natuureducatief lokaal, boskoffer, subsidie zwaluwen, en diverse acties)
- het oprichten van een gemeentelijke natuurontwikkelingscommissie.
→ Stand van zaken : uitgevoerd (GNOP-werkgroep MINA-raad bestaat nog steeds en komt tweemaal per jaar samen).

3.3.7. BESCHERMDE MONUMENTEN, LANDSCHAPPEN EN DORPSGEZICHTEN

< IG kaartnr. 50 : Beschermde monumenten, landschappen en dorpsgezichten >

Een overzicht van de beschermde monumenten (landschappen, stads- en dorpgezichten):

1. Watermolen bij het 'Hof ter Walskerke', roerend werk, waterrad, sluiswerk en omgeving te Anzegem (monument & dorpsgezicht)
2. Chicorei-ast 'Delezie' met omgeving te Ingooigem (monument & dorpsgezicht)
3. Sint-Jan-De-Doper, Sint-Eligiuskerk, Sint-Jan-Baptiste: volledige kerk te Anzegem (monument)
4. Houten windmolen 'Landergemmolen' of 'Vanoottegemsmolen' (monument)
5. Sint-Mattheuskerk; orgel te Gijzelbrechtegem (monument)
6. Vroegere pastorij te Ingooigem (monument)
7. Gemeentehuis van Ingooigem = brouwershuis en tuin (monument & dorpsgezicht)
8. Sint-Petruskerk; orgel te Kaster (monument)
9. Varentstraat te Kaster (monument)
10. 'Bergmolen' of 'Stampersmolen' te Tiegem (monument)
11. Oud Kasteel & omgeving te Vichte (monument & landschap)
12. Sint-Stefanuskerk te Vichte (monument)

3.3.8. STUDIES EN PROJECTEN

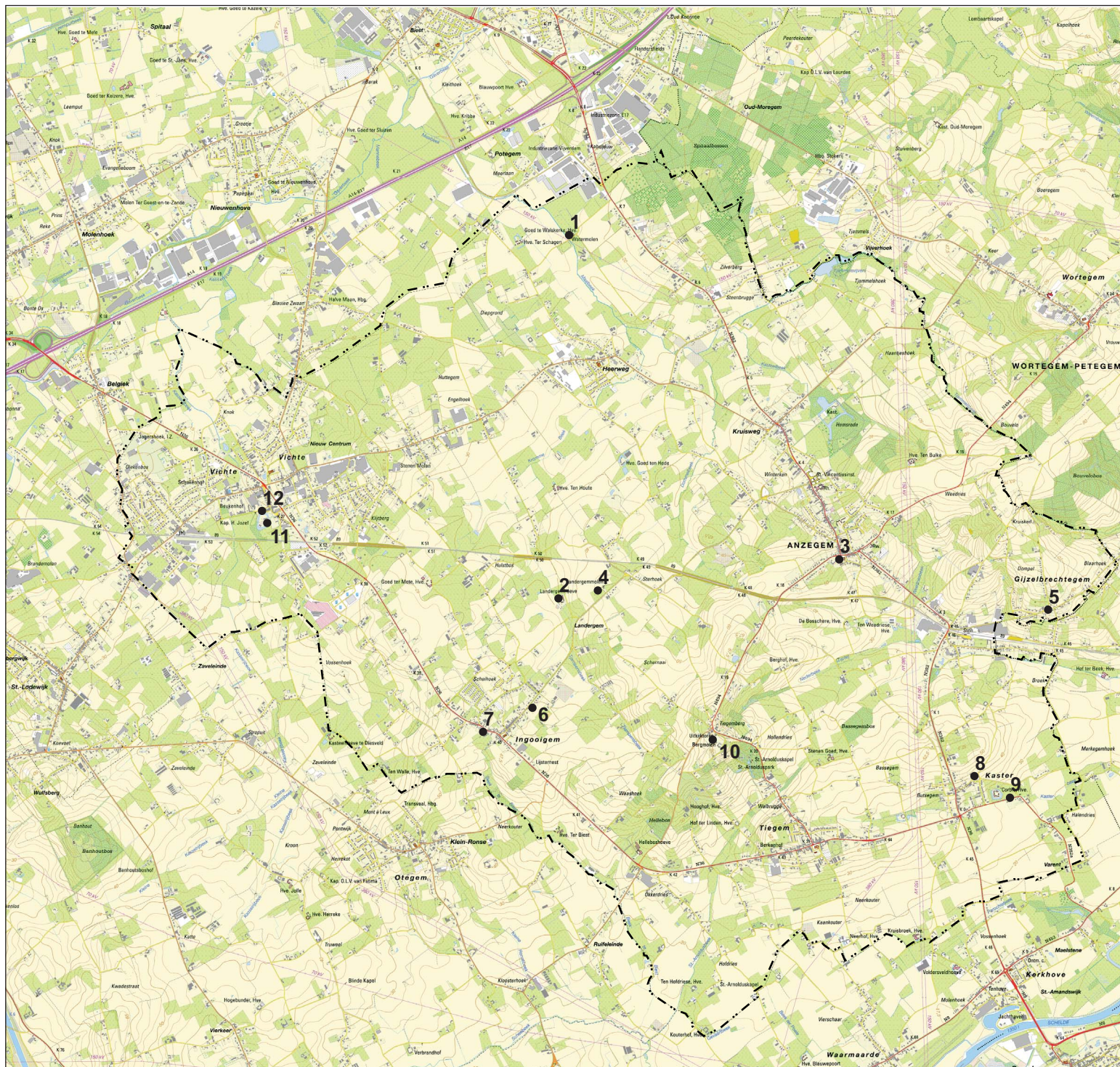
- Leefbaarheid op het Vlaamse platteland vanuit het perspectief van jonge bewoners, verslag van een onderzoek in de dorpen tussen Leie en Schelde (provincie West-Vlaanderen, 2001)
- Speelruimteplan gemeente Anzegem
- Vichte – Bekaertproject (herbestemmingproject). In het kader hiervan zijn verschillende deelstudies opgemaakt: stedenbouwkundige voorwaarden (1996), herbestemming Bekaert (1997), gabarietenplan (1998), BPA Vichteplaats (1999), opmaak masterplan (1999), inrichtingsplan (2001)

- Heirweg: onderzoek naar exploitatie van n.v. Douerloigne (1992 door Leiedal)
- Kaster: rapport tot aanvraag herwaarderingsgebied (1985 door Leiedal)
- Tiegem: ruilverkaveling (1981 door Nationale Landmaatschappij)
- Vichte: inventarisatie van het groen en het woonmilieu (1976 door P. Deroose)
- Vichte : structuurplanning Vichte-centrum & bouwvoorschriften Vichteplaats (oktober 1997 door Leiedal)
- Vichte : studie herinrichting Vichte-plaats (november 2000 door Leiedal)
- Vichte : masterplan bouwblok Oudenaardestraat – Peter Benoitstraat – Hoekstraat – Bosstraat (maart 2003 door Leiedal)

Beschermde monumenten, landschappen & dorpsgezichten

legende - IG kaartnr. 50

1. Watermolen bij het 'Hof ter Walskerke', roerend werk, waterrad, sluiswerk en omgeving te Anzegem (monument & dorpsgezicht)
2. Chicorei-ast 'Delezie' met omgeving te Ingoogem (monument & dorpsgezicht)
3. Sint-Jan-De-Doper, Sint-Eligiuskerk, Sint-Jan-Baptiste: volledige kerk te Anzegem (monument)
4. Houten windmolen 'Landergermolen' of 'Vanoottegemsmolen' te Anzegem (monument)
5. Sint-Mattheuskerk; orgel te Gijzelbrechtegem (monument)
6. Vroegere pastorij te Ingoogem (monument)
7. Gemeentehuis van Ingoogem = brouwershuis en tuin (monument & dorpsgezicht)
8. Sint-Petruskerk; orgel te Kaster (monument)
9. Varentstraat te Kaster (monument)
10. 'Bergmolen' of 'Stampersmolen' te Tiegem (monument)
11. Oud Kasteel & omgeving te Vichte (monument & landschap)
12. Oude Kerk te Vichte (monument)



4. RUIMTEBEHOEFTE VAN DE MAATSCHAPPELIJKE SECTOREN

Het ruimtelijk beeld is sterk afhankelijk van verscheidene sectorale ontwikkelingen. Vanuit de sectorale invalshoek kunnen specifieke problemen met een rechtstreekse of onrechtstreekse band met de ruimtelijke ordening, ontdekt worden.

Voor zover zij in de gemeente een rol spelen worden sectorale problemen, ontwikkelingen en ruimtebehoeften mee opgenomen in het ruimtelijk structuurplan. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vormt aldus het integratiekader of het referentiekader voor hun ontwikkeling.

Dit betekent niet dat elke gemeente op dezelfde manier wordt onderzocht. De inhoudelijke invulling van een gemeentelijk structuurplanningsproces wordt sterk bepaald door de bestaande lokale problemen en door de intensiteit van de voortgang van het proces. Plannen is selecteren, focussen op wat moet en kan.

Het informatief gedeelte van het structuurplan omvat de bestaande ruimtelijke structuur en prognoses. Minimaal worden de kwantitatieve behoefte aan bijkomende woningen en aan ruimte voor economische activiteiten in zogenaamde sectorstudies onderzocht (RO 97/02).

Uitgaande van de resultaten worden voor de sector wonen en bedrijvigheid een aanzet gegeven tot beleidsmaatregelen. Deze voorstellen vormen de basis voor het richtinggevend gedeelte. In de volgende paragrafen worden de relevante elementen uit deze sectorstudies samengevat.

4.1. WONEN

Een doordacht ruimtelijk huisvestingsbeleid vereist dat, vooraleer onbebouwde woonuitbreidingsgebieden verder worden aangesneden, er een algemene beleidsvisie bestaat omtrent wonen.

In de omzendbrief RO 97/02 dd.14.03.1997 over het structuurplanningsproces wordt gesteld dat in het informatieve gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan de kwantitatieve behoefte aan bijkomende woningen (analyse van vraag en aanbod) dient uitgewerkt te worden. De ruimtelijke vertaling van deze behoefteberekening vormt een onderdeel van de visie en het nemen van maatregelen inzake woningbouw. Er wordt een ruimtelijk kader aangegeven voor het gemeentelijk huisvestingsbeleid.

Een woningbehoeftestudie vormt op middellange termijn de basis van dit huisvestingsbeleid:

- de elementen van de woningbehoeftestudie leveren materiaal voor het opstellen van de bestaande ruimtelijke structuur en voor het berekenen van de prognose van de woonbehoefte op middellange termijn (het informatief gedeelte);
- de aanzet tot visievorming omtrent huisvesting maakt onderdeel uit van de visie op de toekomstige ruimtelijke structuur, die past binnen het richtinggevend gedeelte;
- de elementen van de prioriteitenbepaling voor wonen behoren in essentie tot het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Conform de omzendbrief RO/2002/03 dd.25.10.2002 omvat de studie essentieel volgende delen:

- Kwantitatieve gegevens :
 - raming van de behoefte aan bijkomende woonegelegenheden (10 à 15 jaar);
 - inventaris van het aanbod;
 - confrontatie van behoefte en aanbod.
- Kwalitatieve gegevens :
 - ruimtelijke elementen voor het gemeentelijk huisvestingsbeleid : goedgekeurde BPA's voor het woongebied, voorziene projecten van de sociale sector (vb. bejaardenhuisvesting), woningdifferentiatie...;
 - elementen van het gemeentelijk ruimtelijk beleid : relatie tot voorzieningen die de woonfunctie ondersteunen, uitrustingsniveau, openbare ruimten...;
 - aandacht voor inbreidingsprojecten, herbestemming van bestaande gebouwen en renovatie en vernieuwbouw van woningen van slechte kwaliteit.
- Beleidsvisie :

- prioriteitenbepaling m.b.t. het ontwikkelen van bijkomende ruimte voor woningbouw (w.o. woonuitbreidingsgebied), met inbegrip van maatregelen van fasering gebaseerd op een aanzet van globale visie op wonen in de gemeente;
- beleidsbeslissing van de gemeente i.v.m. de studie.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen heeft in een specifiek beleidskader aangegeven wat een gemeentelijke woningbehoeftestudie dient te omvatten.

In het kader van de opmaak van het gemeentelijk structuurplan Anzegem werd aldus een gemeentelijke woningbehoeftestudie opgesteld (versie december 2003), conform de omzendbrief RO/2002/03 en de richtinggevende bepalingen uit het PRS West-Vlaanderen. Onderstaande gegevens geven een beknopte samenvatting van deze woningbehoeftestudie.

4.1.1. TAAKSTELLING

Het is de bevoegdheid van de provincie om in het buitengebied kernen te selecteren als hoofddorp of woonkern. Het is tevens de taak van de provincie om de behoefte aan bijkomende woongelegenheden te verdelen over de geselecteerde kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau en de gemeenten van het buitengebied.

De fusiegemeente Anzegem behoort volledig tot het buitengebied. Het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen selecteerde de kern van Anzegem als structuurondersteunend hoofddorp en de kern van Vichte als bedrijfsondersteunend hoofddorp.

Het informatief gedeelte van het PRS WV bevat de kwantitatieve taakstelling voor wonen. In een eerste scenario (conform het RSV en in afwachting van een mogelijke herziening van het RSV) verkreeg Anzegem, als fusiegemeente van het buitengebied, een pakket van 700 bijkomende woongelegenheden voor de planperiode 1991-2007 toebedeeld door de Provincie. Dit is 80 % van de geraamde behoefte van bijkomende woongelegenheden per fusiegemeente voor de planperiode 1991-2007.

Er werd echter een tweede scenario uitgewerkt, uitgaande van een herziening van het RSV. De provinciale verhouding 67-33% in het RSV is berekend op basis van administratieve grenzen van gemeenten die – al dan niet volledig – behoren tot de stedelijke gebieden en de administratieve grenzen van gemeenten die – volledig tot buitengebied behoren. Uit onderzoek (Universiteit Gent, Prof. Dr. P. Saey) blijkt dat, de verhouding van de woningvoorraad anno 1991, bij een hypothese van afbakening van de stedelijke gebieden en het buitengebied 55-45 % bedraagt. Dit betekent voor West-Vlaanderen een verschil van 12 % tussen norm en toepassing.

Het is wenselijk om de sleutel toe te passen op een hypothese van afbakening van stedelijke gebieden, die overeenstemt met de in het RSV gehanteerde administratieve gemeentegrenzen waarmee de verdeelsleutel is ontworpen.

De provincieraad van West-Vlaanderen is vragende partij om het RSV te wijzigen om de bovenvermelde geschetste problematiek op te lossen. Dit zou betekenen dat er bij deze herziening van het RSV binnen het provinciaal reservepakket woongelegenheden verschuiven van het stedelijk gebied naar het buitengebied. Na een wijziging van het RSV kunnen deze bijkomende woongelegenheden voor het buitengebied herverdeeld worden tussen de buitengebiedgemeenten volgens de gehanteerde methodiek.

4.1.2. RAMING VAN DE BEHOEFTE

Bij de behoefteberekening wordt uitgegaan van de behoefte aan bijkomende woongelegenheden ten gevolge van de aangroei van het aantal gezinnen. De behoefte aan bijkomende woongelegenheden in een bepaalde periode wordt berekend door het verschil te nemen tussen het geraamde aantal huishoudens op het einde van de periode, vermenigvuldigd met de gewenste frictieleegeestand, en het aantal gezinnen in het begin van de periode. Hierbij wordt de frictieleegeestand gedefinieerd als de leegstand die noodzakelijk is om de woningmarkt naar behoren te doen functioneren. De noodzakelijke frictieleegeestand wordt geschat op 2,5 à 3,5 % afhankelijk van de migratiedruk.

Voor het inschatten van de behoefte op gemeentelijk niveau wordt berekend op basis van een gesloten prognose. De gesloten prognose gaat uit van een strikt gesloten demografisch model; er wordt met andere woorden geen rekening gehouden met in- en uitwijking. De gesloten prognose bestaat uit volgende stappen:

- een bevolkingsprognose;
- een gezinsprognose;
- een kwantitatieve raming van de woningbehoefte.

Deze stappen werden in de gemeentelijke woningbehoeftestudie behandeld. Omdat de tijdsopname van de inventaris van het aanbod op 01/01/2000 werd vastgelegd, werd de woningbehoefte verrekend naar de periode 01/01/2000 – 01/01/2007.

Dit resulteerde in een woningbehoefte binnen de gemeente Anzegem voor de periode 01/01/2000 – 01/01/2007 volgens de gesloten prognose : **588 eenheden.**

4.1.3. AANBOD

De inventaris van het aanbod omvat gegevens over het aanbod aan bestaande woonegelegenheden, het huidig aanbod en voorziene projecten voor sociale woningen, de verdichtingsmogelijkheden, en de inventaris van de bouwmogelijkheden in de gemeente.

In de gemeentelijke woningbehoeftestudie werd op het referentietijdstip 01/01/2000 volgend theoretisch aanbod vastgesteld.

Overzicht theoretisch aanbod voor bouwmogelijkheden in het woongebied van Anzegem, per deelgemeente, 01.01.2000

Deelgemeente	Verdichtingsmogelijkheden & leegstand	Onbebouwde loten in verkavelingen	Langs uitgeruste wegen in woongebied	Niet uitgeruste terreinen in woongebied	Totaal
Anzegem	69	90	104	81	344
Ingooigem	25	57	21	88,5	191,5
Kaster	10	12	14	34,5	70,5
Tiegem	27	27	27	0	81
Vichte	117	161	58	48	384
Totaal	248	347	224	252	1071

In realiteit zullen echter niet alle juridisch beschikbare kavels en grotere bouwgronden in Anzegem tijdens de eerstvolgende jaren daadwerkelijk op de markt komen. Er wordt daarom een scenario (hypothese) gehanteerd dat realistisch haalbaar (uitvoerbaar) zou zijn binnen de planperiode 2000-2007, mits vanuit het gemeentebestuur een actief woonbeleid wordt gevoerd. Vandaar werd er steeds een realisatiegraad toegepast op de resultaten. Deze realisatiegraden worden in rekening gebracht bij de confrontatie tussen behoefte en aanbod.

Ingevolge de richtinggevende bepalingen uit het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen dient voor onbebouwde percelen in goedgekeurde verkavelingen te worden rekening gehouden met een minimum van 80% verrekend als te verwachten realisatie in een periode van 10 jaar. Onze referentieperiode (01/01/2000 tot 01/01/2007) bestrijkt echter slechts 7 jaar, waardoor de realisatiegraad op 56 % mag verondersteld worden.

Ingevolge de richtinggevende bepalingen uit het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen dient voor onbebouwde percelen in woongebied buiten verkavelingen (al dan niet langs een uitgeruste weg) te worden rekening gehouden met een minimum van 30% verrekend als te verwachten realisatie in een periode van 10 jaar. Onze referentieperiode (01/01/2000 tot 01/01/2007) bestrijkt echter slechts 7 jaar, waardoor de realisatiegraad op 21 % mag verondersteld worden.

Uitgaande van deze kennis worden volgende realisatiegraden voor Anzegem gehanteerd:

- 56% realisatie van onbebouwde loten in verkavelingen
- 21% realisatie van onbebouwde percelen in woongebied, buiten verkavelingen, langs uitgeruste wegen
- 21% realisatie van niet-uitgeruste onbebouwde terreinen in woongebied (zowel binnen als buiten BPA's).

4.1.4. CONFRONTATIE AANBOD – BEHOEFTE

Onderstaande tabel confronteert het beschikbare aanbod aan juridische woonkavels op 01/01/2000 met de geraamde behoefte volgens de gesloten prognose voor de periode 01/01/2000 tot 01/01/2007.

Ruimtebalans gesloten prognose : confrontatie van de behoefte en het aanbod (inclus realisatiegraden)

Deel-gemeente	Behoefte	Aanbod					Balans
		Verdichtings-mogelijk-heden & leegstand	In V.K.	Langs uitgeruste wegen	Niet-uitgeruste terreinen	Totaal aanbod	
Anzegem	210	69	50,4	21,84	17	158,24	- 51,76
Ingooigem	92	25	31,92	4,41	18,6	79,93	- 12,07
Kaster	35	10	6,72	2,94	7,2	26,86	- 8,14
Tiegem	69	27	15,12	5,67	0	47,79	- 21,21
Vichte	182	117	90,16	12,18	10,1	229,44	47,44
Totaal	588	248	194,32	47,04	52,9	542,26	- 45,74

Uit de tabel kunnen we besluiten dat het juridisch aanbod (rekening gehouden met verschillende realisatiegraden) kleiner is dan de behoefteberekening van de eigen groei in de periode 2000-2007. Ongeveer 46 woongelegenheden van de totale behoefte kunnen niet gerealiseerd worden binnen het juridisch aanbod. In totaal dient de fusiegemeente Anzegem bijgevolg **ongeveer 3 ha woonuitbreidingsgebieden** aan te snijden, indien men rekening houdt met de vooropgestelde dichtheid van 15 wo/ha voor kernen in het buitengebied.

De tabel toont ook aan dat de balans sterk verschilt per deelgemeente. De behoefte in de deelgemeente Anzegem is veel groter dan het aanbod. Ook in de deelgemeenten Tiegem, Kaster en Ingooigem is de behoefte groter dan het aanbod. In de deelgemeente Vichte, daarentegen, is het aanbod duidelijk voldoende om te beantwoorden aan de behoefte.

4.1.5. ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN

4.1.5.1. Voorstel tot aansnijden van woonuitbreidingsgebieden

Om tegemoet te komen aan de behoeftebepaling zoals die hierboven werd uitgewerkt, heeft de gemeente Anzegem een aantal woonuitbreidingsgebieden geselecteerd die zij wenst aan te snijden binnen de planperiode 2000-2007.

Gezien de selectie van de bebouwde kern van Anzegem als structuurondersteunend hoofddorp, gezien de richtinggevende bepalingen en specifieke beleidskaders inzake de gewenste nederzettingsstructuur uit het PRS West-Vlaanderen, én gezien het feit dat de balans aantoonde dat het juridische aanbod in de deelgemeente Anzegem duidelijk onvoldoende is om de behoefte te in te vullen, wordt voorgesteld om enkel in het hoofddorp Anzegem woonuitbreidingsgebieden op korte termijn aan te snijden. Het betreft volgende prioritair aan te snijden woonuitbreidingsgebieden :

- **Zone 1 : Ter Schabbe – Anzegem**

De woonuitbreidingsgebieden (2,2 ha) ten westen van Ter Schabbe sluiten aan bij het centrumgebied van Anzegem. Het zijn immers braakliggende percelen, die gelegen zijn achter de bebouwing van de centrumas de Kerkstraat, vlakbij allerlei voorzieningen (kleinhandel, scholen, rustoord...) en die geen deel meer uitmaken van enige landbouwbedrijfsvoering. Het betreft aldus een zone, waarvan de ontwikkeling inbreidingsgericht zal zijn. Bovendien zou deze zone volledig voorbehouden worden voor huisvesting van sociale doelgroepen, zodat men ook tegemoet komt aan deze noodzaak op de huisvestingsmarkt.

Het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied ten westen van Ter Schabbe wordt gefundeerd vanuit de gemeentelijke woningbehoeftestudie en de toetsing met alle voorwaarden en criteria, die in het PRS West-Vlaanderen werden gesteld om gebruik te maken van het provinciaal reservepakket ter realisatie van een samenhangend, inbreidingsgericht gebied van 2,2 ha in functie van sociale doelgroepen

- **Zone 2 : Borreberg – Anzegem**

Dit woonuitbreidingsgebied van 0,8 ha is gelegen tussen de bebouwing van de Wortegemsesteenweg, Borreberg en de Kalkstraat. Hier voorziet de gemeente een inbreidingsproject waarbij een aanpalende zone van eveneens 0,8 ha, die door een vroegere stortplaats onbebouwbaar is geworden en die op het gewestplan in woongebied is gelegen, als groenzone zou worden herbestemd. De ontwikkeling van deze zone is inbreidingsgericht en is bestemd voor private woningbouw.

Het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied Borreberg (0,8 ha) kan vanuit volgende elementen worden gemotiveerd :

- Het aansnijden van dit woonuitbreidingsgebied moet worden beschouwd als een bestemmingsmatige compensatie. Immers de aanpalende zone van dezelfde oppervlakte (0,8 ha), die op het gewestplan als woongebied is bestemd, is door een vroegere stortplaats onbebouwbaar geworden en wordt d.m.v. het BPA als 'zone voor openbaar groen' herbestemd. Het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied Borreberg wordt aldus gecompenseerd door het niet-aansnijden van een gelijke oppervlakte woongebied.
- De behoefte voor de bijkomende woningen, die op deze oppervlakte kunnen worden gebouwd, werd aangetoond door de confrontatie van de behoefte en het aanbod in de gemeentelijke woningbehoeftestudie van Anzegem.
- Het betreft een inbreidingsgerichte ontwikkeling rond bestaande bebouwing aansluitend bij het centrum van het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem, waarbij aandacht wordt besteed aan de ontsluiting, de minimale woningdichtheid en andere bepalingen uit het RSV.
- Het BPA beoogt tevens een betere structurering van dit gebied, zodat de bestaande ruimtelijke versnippering kan worden tegengegaan en zodat de interne verkeerstructuur kan worden geoptimaliseerd.

< IG kaartnr. 51 : Woningbehoeftestudie : voorstel tot aan te snijden woonuitbreidingsgebieden >

4.1.5.2. Afweging met de taakstelling uit het PRS West-Vlaanderen

De balans (confrontatie tussen de woningbehoefte en het juridische aanbod) dient eveneens afgewogen te worden met het toebedeeld aantal woongelegenheden uit het PRS West-Vlaanderen.

- Het juridische aanbod op het referentietijdstip 01/01/2000 = 542,26 woningen
- De behoefteberekening van de eigen groei (tussen 01/01/2000 en 01/01/2007) = 588 woningen
- Uit het PRS West-Vlaanderen : Het toebedeeld pakket bijkomende woongelegenheden = 80% van de geraamde behoefte van bijkomende woongelegenheden (1991-2007) in de fusiegemeente Anzegem, volgens scenario 2 (conform herziening RSV) = 750 woningen
- Het toebedeeld aantal woongelegenheden verminderd met de realisatie in de periode 01/01/1991 tot 01/01/2000 = 750 – 511 = 229 woningen

Dit zorgt ervoor dat de afweging in 'de vierde situatie uit het PRS West-Vlaanderen' resulteert :

Het juridisch aanbod (in het referentiejaar 2000) is kleiner dan de behoefteberekening van de eigen groei (referentiejaar 2000-2007), maar groter dan het toebedeeld aantal woongelegenheden (verminderd met de realisatie in de periode 1991-referentiejaar 2000).

Het PRS West-Vlaanderen stelt dat :

De betreffende gemeente kan het juridisch aanbod realiseren. Woonuitbreidingsgebieden of nieuw te bestemmen woongebieden kunnen beperkt aangesneden worden wanneer er voldaan wordt aan alle volgende voorwaarden :

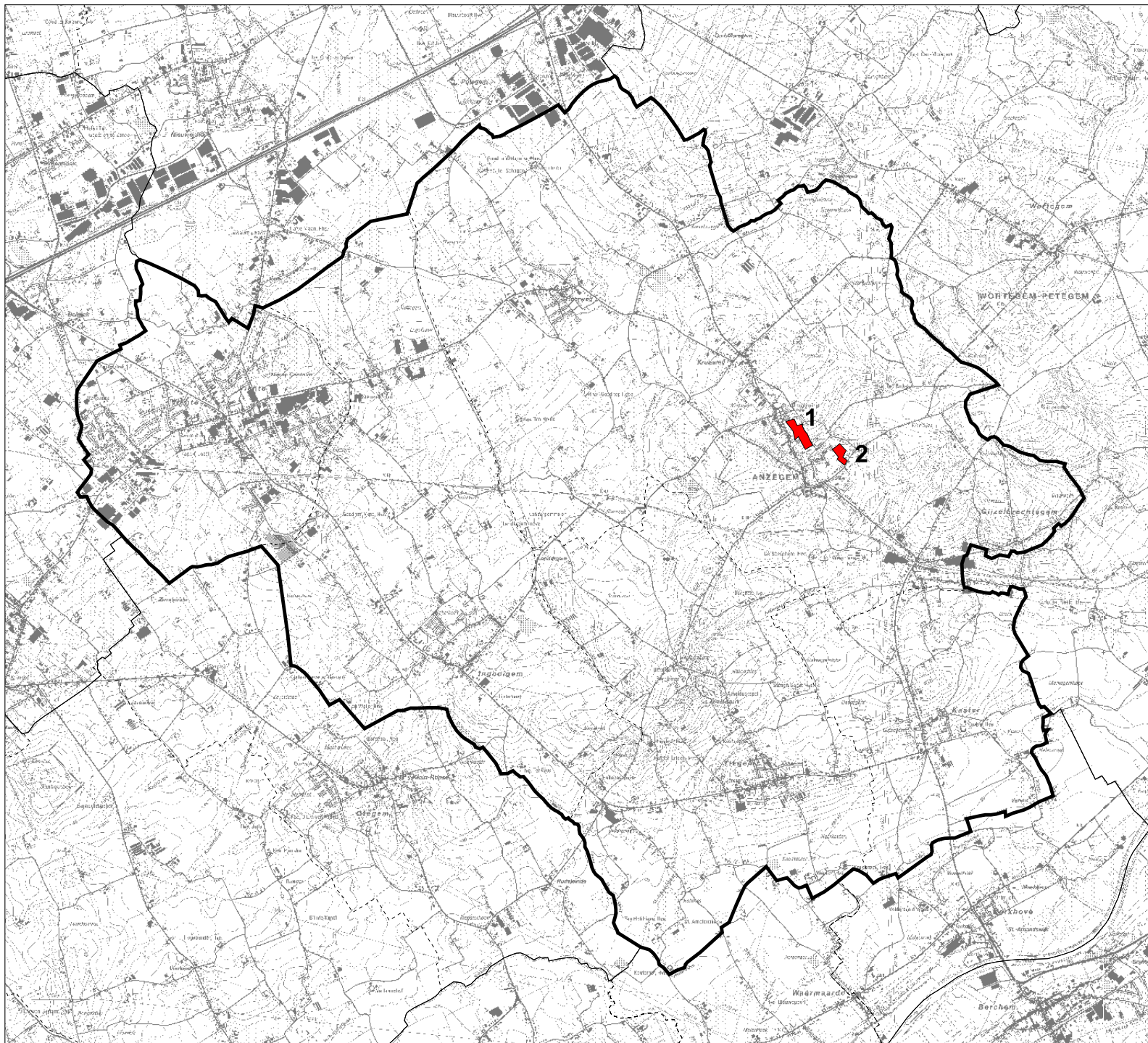
1. *er wordt voldaan aan de criteria van het provinciaal reservepakket*
2. *de bijkomende aansnijding van woonuitbreidingsgebied of nieuw te bestemmen woongebied gebeurt volgens de selectie van stedelijke gebieden en kernen*
3. *het realiseren van bijkomende woonuitbreidingsgebieden of nieuw bestemde woongebied overschrijdt de eigen groei niet*

**Woningbehoeftestudie : voorstel tot aan
te snijden woonuitbreidingsgebieden**

IG kaartnr. 51

legende

- 1. Ter Schabbe - Anzegem
- 2. Borreberg - Anzegem

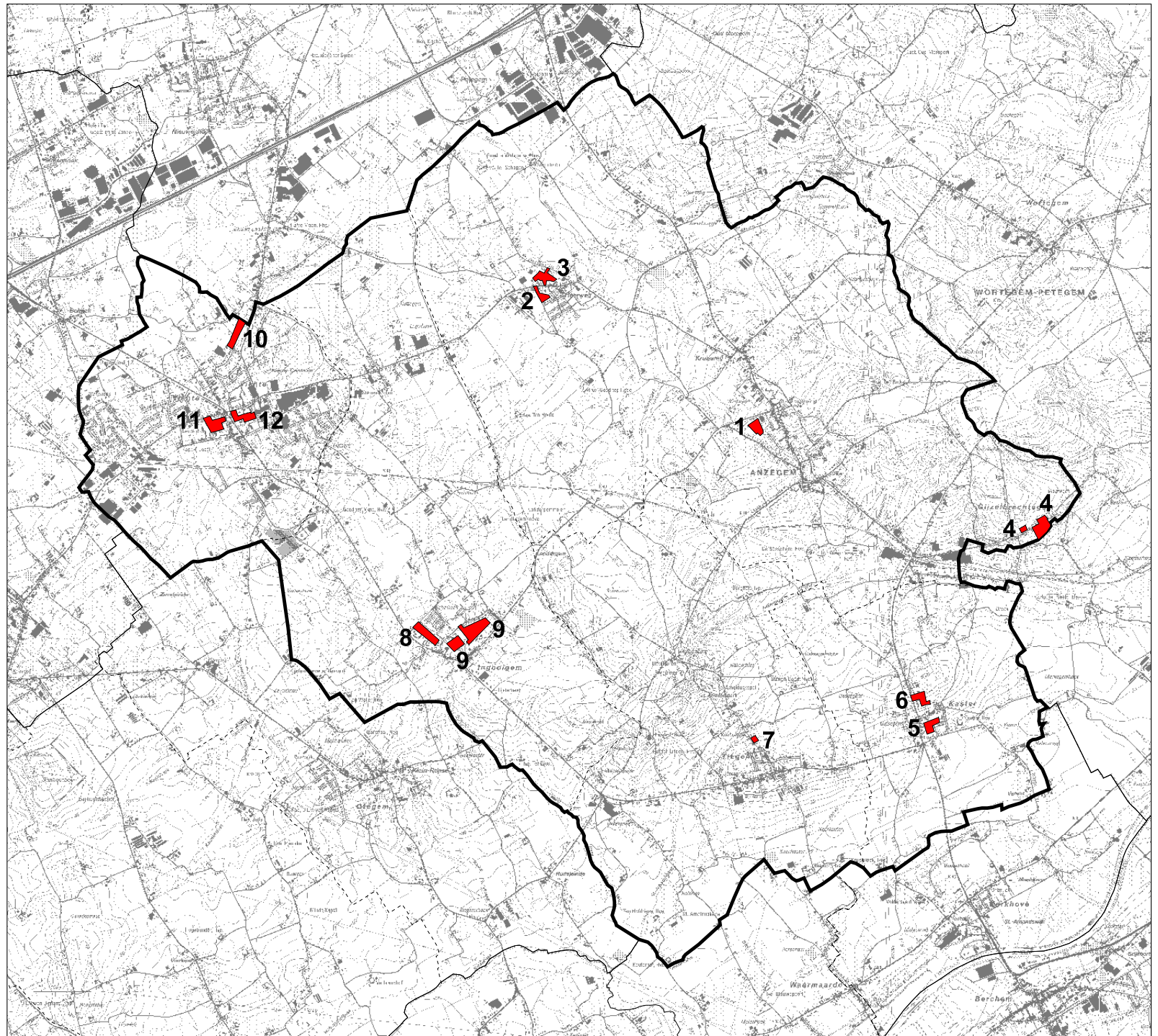


**Woningbehoeftestudie :
inbreidingsprojecten**

IG kaartnr. 52

legende

1. BPA nr. 4a Torrebos - Anzegem
2. Zone oude spoorwegbedding - Heirweg
3. Zone Vichtsesteenweg - Schaagstraat - Heirweg
4. Zone Blaarhoekstraat - Gijzelbrechtegem
5. Zone Varentstraat - Corbielaan - Kaster
6. Zone Bevrijdingslaan - Kaster
7. Zone Kapellestraat - Tiegem
8. Zone Schellebellestraat - Ingooigem
9. Binnengebied St. Antoniusstraat - Past. Verrieststraat - Ingooigem
10. Zone Waregemstraat - Vichte
11. Zone Bekaertproject - Vichte
12. Zone Oudenaardestraat - Vichte



4. de gemeente toont aan dat in de periode 1992-heden de gemeente zuinig met het ruimtegebruik is omgegaan zoals ondermeer naar dichtheden, ligging (inbreidingsprojecten)

De toetsing uit de woningbehoeftestudie toont aan dat het voorstel om 3 ha woonuitbreidingsgebied in het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem aan te snijden en hiervoor gebruik te maken van het provinciaal reservepakket, voldoet aan alle voorwaarden en criteria, die in het PRS West-Vlaanderen werden gesteld.

4.1.5.3. Kwalitatieve elementen en beleidselementen

In de gemeentelijke woningbehoeftestudie van Anzegem werden eveneens ook enkele prioritair te realiseren wooninbreidingsprojecten aangeduid; en dit ten behoeve van het stimuleren van inbreiding, verdichting, renovatie en vernieuwbouw in de dorpskernen. Het betreft volgende prioritaire wooninbreidingsprojecten :

1. BPA Anzegem nr. 4a Torrebos
2. Zone oude spoorwegbedding- Heirweg
3. Zone Vichtsesteenweg-Schaagstraat – Heirweg
4. Zone Blaarhoekstraat – Gijzelbrechtegem
5. Zone Varentstraat-Corbielaan – Kaster
6. Zone Bevrijdingslaan – Kaster
7. Zone Kapellestraat – Tiegem
8. Zone Schellebellestraat – Ingooigem
9. Binnengebied Sint-Antoniussstraat-Pastoor Verrieststraat – Ingooigem
10. Zone Waregemstraat – Vichte
11. Zone Bekaertproject – Vichte
12. Zone Oudenaardestraat – Vichte

< IG kaartnr. 52 : Woningbehoeftestudie : inbreidingsprojecten >

Tenslotte bevatte deze woningbehoeftestudie ook een voorstel tot stappenplan huisvesting/wonen, die het gemeentelijk beleid inzake huisvesting tracht te sturen.

4.2. BEDRIJVIGHEID

Wanneer de gemeente Anzegem nieuwe bedrijventerreinen wilt aanleggen, dan moet de behoefte daarvoor aangetoond worden. Voor lokale bedrijventerreinen komt dit aspect aan bod in gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen. Een lokaal bedrijventerrein wordt afgestemd op de plaatselijke behoefte aan bedrijven.

Het specifieke beleidskader met betrekking tot de 'gemeentelijke behoefte aan lokale bedrijventerreinen', zoals opgenomen in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen geeft aan wat een dergelijke behoeftebepaling dient te omvatten.

Er werd voor de gemeente Anzegem 'een economische behoeftenstudie voor nieuwe bedrijventerreinen' opgesteld conform de richtlijnen uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen. Onderstaande gegevens geven een beknopte samenvatting van deze economische behoeftestudie.

4.2.1. ECONOMISCH PROFIEL ANZEGEM

Voor deze paragraaf verwijzen we naar de analyse bij 'de bestaande ruimtelijke economische structuur'.

4.2.2. ANALYSE VAN HET AANBOD AAN BEDRIJVENTERREINEN

In de paragraaf over de analyse van het aanbod aan bedrijventerreinen worden de bedrijventerreinen gesitueerd in de bestaande ruimtelijk-economische structuur; wordt de evolutie van de ruimte voor bedrijvigheid bestudeerd; wordt een analyse gemaakt van de bestaande bedrijventerreinen; wordt een overzicht gegeven van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en terreinen; en wordt tenslotte een synthese gemaakt van het bestaande aanbod aan bedrijventerreinen. We beperken ons tot deze synthese.

SYNTHESE VAN BESTAANDE AANBOD AAN BEDRIJVENTERREINEN

Het referentietijdstip voor de opname van het bestaande aanbod wordt vastgelegd op 01/01/2004. Elk bestaand beschikbaar of realiseerbaar aanbod wordt in rekening gebracht, met bijkomend onderscheid tussen het aanbod voor regionale en lokale bedrijven

Tabel: Bestaand aanbod op 01/01/2004

Bedrijventerrein	Oppervlakte voor lokale bedrijven	Oppervlakte voor regionale bedrijven	Statuut
Jagershoek Fase 1 - Vichte	1,05 ha	-	Beschikbaar bouwrijp aanbod (vrij)
Mekeirleweg - Vichte	0,27 ha	-	Beschikbaar bouwrijp aanbod (vrij)
Jagershoek Fase 2 - Vichte	1,55 ha	-	Beschikbaar bouwrijp aanbod (in verkoop)
Steverlynck (ten noorden van de Oudenaardestraat - Vichte)	-	1 ha	Beschikbaar bouwrijp aanbod (vrij)
TOTAAL	2,87 ha	1 ha	BESTAAND AANBOD

Opmerkingen :

- Bovenstaande tabel bevat cijfergegevens, die werden verzameld bij één momentopname, nl. op 01/01/2004.
- Gezien het belangrijke aandeel van 'tijdelijk niet-realiseerbare bedrijfsoppervlakten', die uit de analyse van het bestaande aanbod is gebleken, is het wenselijk dat er een periodieke evaluatie (bv. om de 3 à 5 jaar) gebeurt van deze tijdelijk niet-realiseerbare bedrijfsoppervlakten om een beter zicht te krijgen op het reële aanbod.
- De gemeente Anzegem behoudt zich dan ook het recht om de analyse van het bestaande aanbod aan bedrijventerreinen ten allen tijde aan te passen aan de meest recente beschikbare gegevens.

4.2.3. RAMING VAN DE BEHOEFTE AAN NIEUWE BEDRIJVENTERREINEN

Conform de richtinggevende bepalingen uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen, zal de behoefte voor nieuwe lokale bedrijventerreinen geraamd worden op basis van extrapolatie van de verkoop van bedrijfsgrond. Hierbij zullen we een relevante 10-jarenperiode sedert 1980 gebruiken.

Raming op basis van grondverkoop 01/01/1994 – 01/01/2004

- De behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen wordt berekend op basis van extrapolatie van de verkoop van bedrijfsgrond tijdens de periode 01/01/1994 – 01/01/2004.
- Bij de verkochte netto-oppervlakte van bedrijfsgronden maken we onderscheid tussen lokale en regionale bedrijven.
- Om de bruto-oppervlakte te berekenen wordt 25% bijkomende oppervlakte toegevoegd. Dit stemt overeen met het gemiddelde voor de aanleg van openbare wegenis, infrastructuur, groenbuffers, waterbekkens....

Tabel: Grondverkoop 1994 – 2004 en behoefte 2004 - 2014

Bedrijventerrein	Oppervlakte verkoop lokale bedrijven	Oppervlakte verkoop regionale bedrijven
Huttegem - Ingooigem	2,48 ha	3,24 ha
Jagershoek Fase 1 – Vichte	2,82 ha	5,15 ha
Jagershoek Fase 2 – Vichte	3,38 ha	-
Totaal netto-oppervlakte	8,68 ha	8,39 ha
Totaal bruto-oppervlakte behoefte 01/01/2004 – 01/01/2014	10,85 ha lokale bedrijven	10,49 ha regionale bedrijven

4.2.4. CONFRONTATIE AANBOD – BEHOEFTE AAN BEDRIJVENTERREINEN

4.2.4.1. Berekening van de balans

Tabel : Confrontatie tussen aanbod en behoefte aan bedrijventerreinen (op 01/01/2004)

Type bedrijventerrein	BEHOEFTE	AANBOD	BALANS
Lokaal bedrijventerrein	10,85 ha	2,87 ha	7,98 ha
Regionaal bedrijventerrein	10,49 ha	1 ha	9,49 ha

De balans geeft de bruto-oppervlakte (inclusief openbaar domein & infrastructuur) weer voor nieuwe regionale en lokale bedrijventerreinen.

4.2.4.2. Toetsing met de planningscontext (taakstelling uit het PRS West-Vlaanderen)

Het informatief gedeelte van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen bevat een bijzondere paragraaf : *Toedeling van de ruimtebehoefte aan nieuwe bedrijventerreinen naar elke gemeente en vergelijking met het aanbod.*

Het overzicht van de evolutie van de bestemde oppervlakte aan bedrijventerreinen specifiek sedert 1994 toont echter aan dat deze tabel uit het PRS West-Vlaanderen ondertussen achterhaald is en kan worden geactualiseerd op basis van de gegevens op 01/01/2004. De gegevens worden aangepast conform de partiële herziening van het RSV.

Tabel : Ruimtebalans bedrijventerreinen op 01/01/2004 conform partiële herziening van het RSV (conform 2^e scenario uit PRS West-Vlaanderen)

	1	2	3	4	5	6	7
Anzegem	22,5	0	8,99	13,51	13,51	-	3,87

Kolom 1 : Toedeling van de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen

Kolom 2 : Beschikbaar aanbod aan bedrijventerreinen in 1994

Kolom 3 : Nieuw bestemd aanbod aan bedrijventerreinen 1994- 2004

Kolom 4 : Ruimtebalans bedrijventerreinen op 01/01/2004

Kolom 5 : Nog te bestemmen bedrijventerreinen tussen 2004 en 2007

Kolom 6 : Afname van het provinciaal reservepakket op 01/01/1999

Kolom 7 : Beschikbaar aanbod op 01/01/2004

Kolom 5 geeft aan hoeveel ha nog bijkomend bestemd kunnen worden in de fusiegemeente Anzegem voor 2007. Dit toebedeeld effectief pakket bedrijventerreinen omvat zowel regionale als lokale bedrijventerreinen. Na afsplitsing van het pakket regionale bedrijventerreinen is de hoeveelheid voor lokale bedrijventerreinen gekend. Het is de bedoeling dat dit toebedeeld pakket wordt getoetst aan de balans uit deze economische behoeftenstudie.

Opmerking : De bovenstaande tabellen met de ruimtebalans bevatten gegevens die werden verzameld op 01/01/2004. Hierbij werden de lopende BPA-procedures eveneens in rekening gebracht als 'nieuw bestemd aanbod aan bedrijventerreinen 1994-2004'. De gemeente Anzegem behoudt zich ook het recht om deze tabellen met de ruimtebalans ten allen tijde aan te passen aan de meest recente beschikbare gegevens.

TOETSING MET DE TAAKSTELLING

Bij de balansberekening werd onderscheid gemaakt tussen de behoefte voor lokale en regionale bedrijventerreinen voor de periode 01/01/2004 tot 01/01/2014 :

- nog 7,98 ha bijkomend bestemde oppervlakte voor nieuwe lokale bedrijventerreinen ;
- nog 9,49 ha bijkomend bestemde oppervlakte voor nieuwe regionale bedrijventerreinen.

Behoefte lokale bedrijventerreinen

Uitgaande van de partiële herziening van het RSV (conform 2^e scenario uit PRS West-Vlaanderen), kan de totale behoefte voor lokale bedrijventerreinen (7,98 ha) volledig vóór 2007 gerealiseerd worden.

Behoefte regionale bedrijventerreinen

De behoefte voor regionale bedrijventerreinen is in principe een provinciale bevoegdheid. De provincie West-Vlaanderen zal deze behoefte voor regionale bedrijventerreinen (9,49 ha) moeten aantonen door het uitwerken van een ruimtelijk-economische visie op het specifieke economische knooppunt Anzegem OF bij de afbakening van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Waregem.

4.2.5. ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN

Om te komen tot een duurzaam ruimtelijk-economisch beleid is het van cruciaal belang om de behoefte bijkomend te toetsen aan de ruimtelijke context. We onderzoeken in de gemeente Anzegem 8 mogelijke locaties om een nieuw bedrijventerrein te vestigen :

- **locatie A : Vichtsesteenweg** (tussen de Vichtsesteenweg en de Grote Leiestraat)
- **locatie B : Grote Leiestraat-oost** (tussen de Grote Leiestraat en de Kasteelbeek)
- **locatie C : Korte Winterstraat** (ten westen van de bebouwde kern van Anzegem : tussen de Landergemstraat en de bestaande recreatiezone langs de Vichtsesteenweg)
- **locatie D : Jagershoek – fase 3** (ten noorden van de Harelbekestraat N36)
- **locatie E : Uitbreiding Huttegem** (ten westen van het recent gerealiseerde bedrijventerrein Huttegem)
- **locatie F : Steverlynck-noord** (ten noorden van de Oudenaardestraat en het bestaande bedrijf NV Steverlynck)
- **locatie G : Ter Schagen** (ten oosten van de Schaagstraat en aansluitend bij het regionale bedrijventerrein Vijverdam in Waregem)
- **locatie H : Walskerke** (tussen de Kleine en Grote Leiestraat)

Hier toe dient voor iedere potentiële locatie de afweging te worden gemaakt tussen verschillende factoren :

- Ligging – situering : aansluitend bij een bestaand bedrijventerrein of aansluitend bij een geselecteerd hoofddorp
- Regionaal of lokaal bedrijventerrein : mogelijkheid om regionaal of lokaal bedrijventerrein te vestigen (afhankelijk van de richtinggevende bepalingen uit het PRS West-Vlaanderen)
- Maximaal toegelaten oppervlakte : afhankelijk van de richtinggevende bepalingen uit het PRS West-Vlaanderen
- Bereikbaarheid op macro-niveau : ligging langs een secundaire weg, vlot naar de hoofdweg E17
- Ontsluiting op micro-niveau : directe ontsluitingsmogelijkheden naar een bovenlokale weg
- Openbaar vervoer : ligging langs bestaande buslijnen
- Verenigbaarheid met omliggende bebouwing

- Inpassing in het landschap
- Afwatering
- Gas & elektriciteit

< IG kaartnr. 53 : Locatie-onderzoek voor nieuw bedrijventerrein in Anzegem (topografische kaart) >

< IG kaartnr. 54 : Locatie-onderzoek voor nieuw bedrijventerrein in Anzegem (gewestplan) >

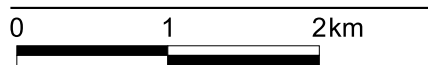
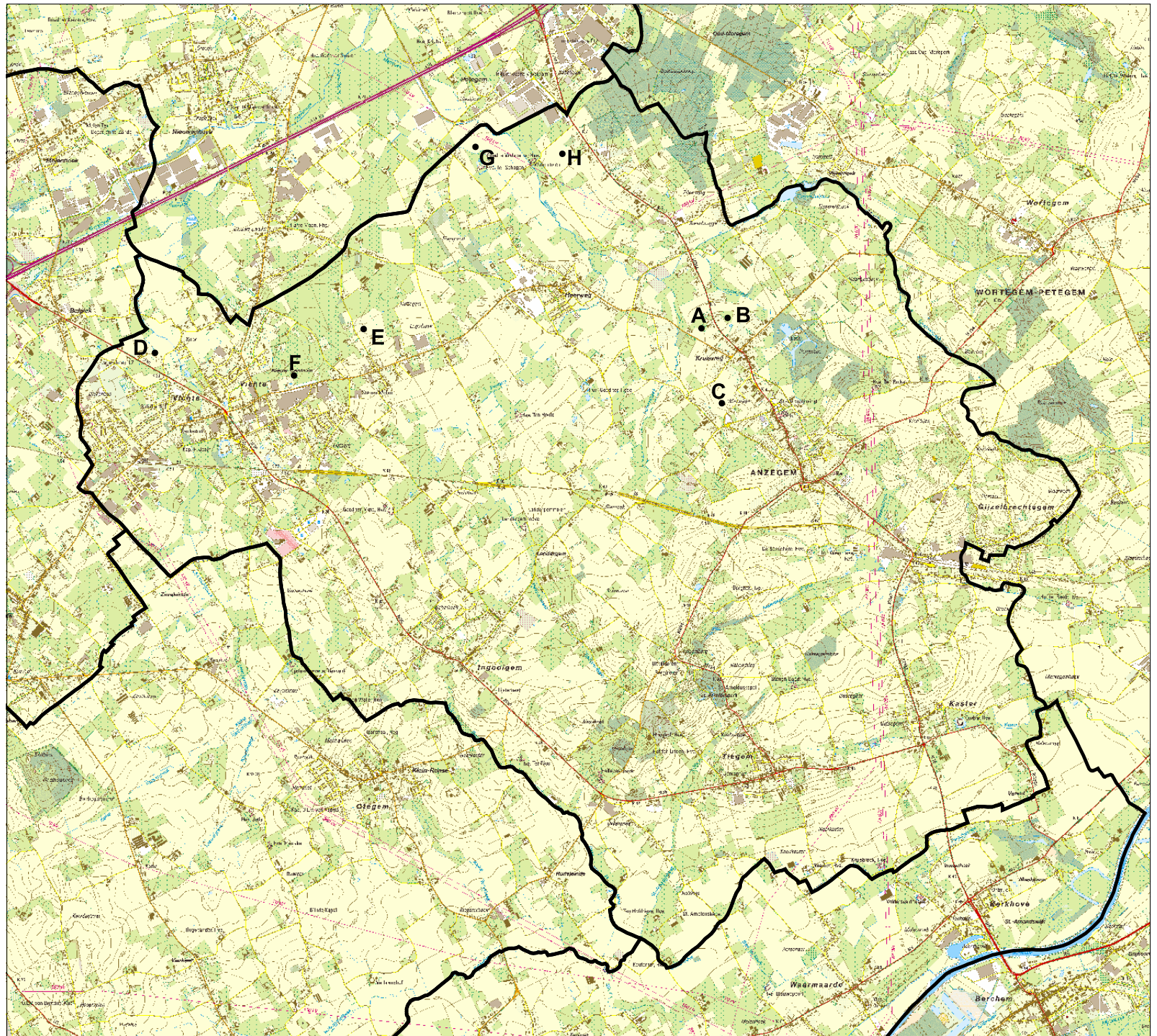
GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Locatie-onderzoek voor een nieuw
bedrijventerrein in Anzegem (topo-kaart)

IG kaartnr. 53

legende

- locatie A : Vichtsesteenweg
- locatie B : Grote Leiestraat-oost
- locatie C : Korte Winterstraat
- locatie D : Jagershoek fase 3
- locatie E : Uitbreiding Huttegem
- locatie F : Steverlynck-noord
- locatie G : Ter Schagen
- locatie H : Walskerke



schaal: 1:50.000



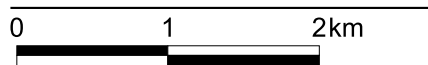
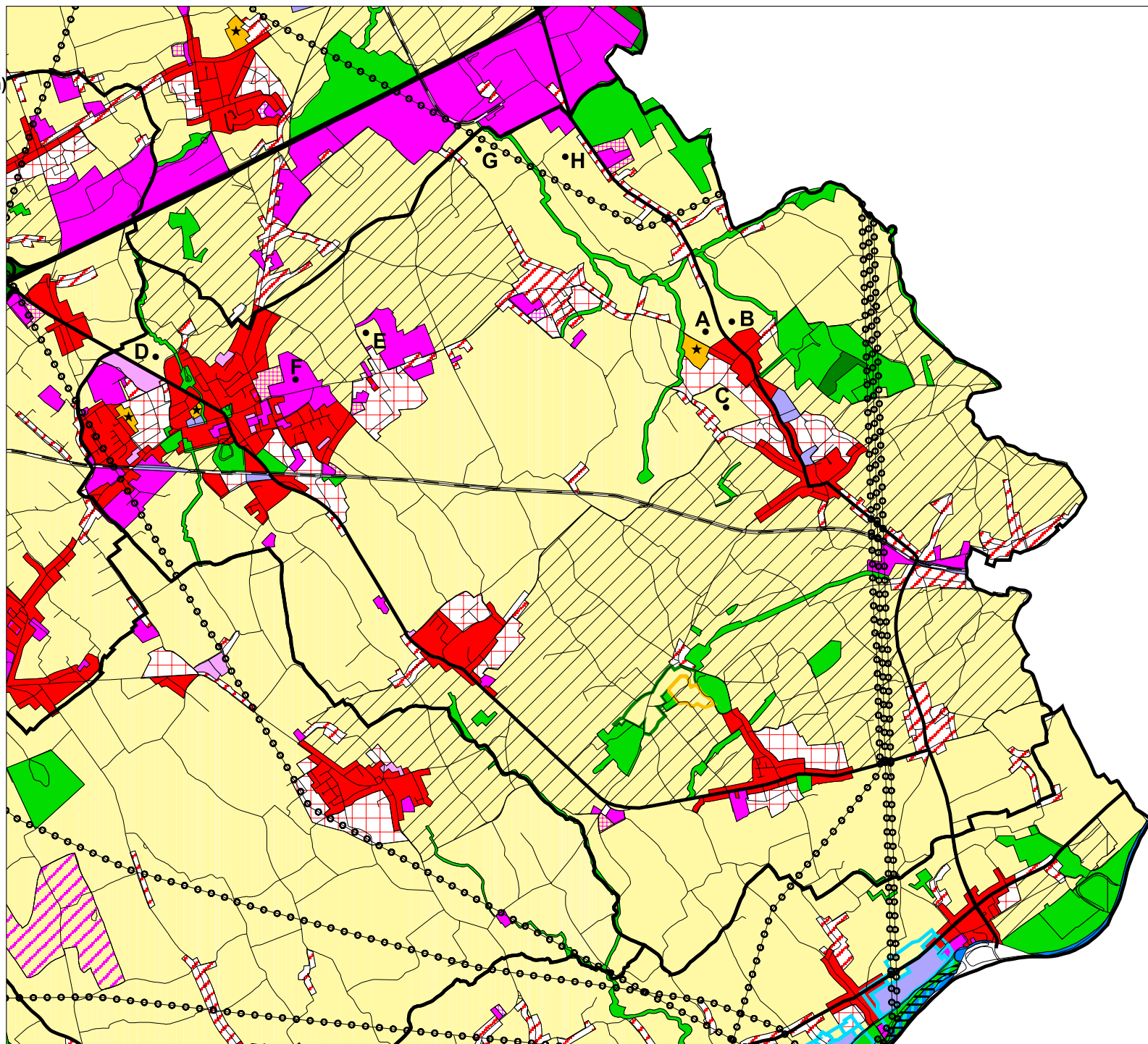
	Locatie A : Vichtsesteenweg	Locatie B : Grote Leiestraat-oost	Locatie C : Korte Winterstraat	Locatie D : Jagershoek fase 3
Ligging - situering	Aansluitend bij het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem	Aansluitend bij het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem	Aansluitend bij het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem	Aansluitend bij bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte & bij bestaand lokaal bedrijventerrein
Regionaal of lokaal bedrijventerrein	Lokaal bedrijventerrein	Lokaal bedrijventerrein	Lokaal bedrijventerrein	Lokaal bedrijventerrein
Maximaal toegelaten oppervlakte volgens planningscontext	5 ha met uitbreiding binnen de planperiode	5 ha met uitbreiding binnen de planperiode	5 ha met uitbreiding binnen de planperiode	Maximum 5 ha
Bereikbaarheid op macro-niveau	Gunstig via N382 naar de E17	Gunstig via N382 naar de E17	Afhankelijk van de aanleg van de omleidingsweg van de N382 rond Anzegem	Gunstig via de N36 naar de E17
Ontsluiting op micro-niveau	Via de Vichtsesteenweg of via nieuwe insteek naar de N382	Via nieuwe insteek naar de N382	Via nieuwe insteek naar nieuwe omleidingsweg van de N382 rond Anzegem	Via nieuwe insteek naar de N36
Openbaar vervoer	Directe aansluiting bij buslijnen 68a/b en 734 en belbus B11	Direct bij belbus B11 en pas op 300m aansluiting bij buslijnen 68a/b en 734	Directe aansluiting bij buslijnen 68a/b en 734 en belbus B11	Directe aansluiting bij buslijn 734 Kortrijk-Anzegem en belbus B11
Verenigbaarheid met omliggende bebouwing	Gunstig mits aandacht voor overgang met woonomgeving	Gunstig	Gunstig mits aandacht voor overgang met woonomgeving	Gunstig mits aandacht voor overgang met woonomgeving
Inpassing in het landschap	Inname van open ruimte, die echter reeds langs de N382 bebouwd is	Inname van open ruimte tussen de N382 en de vallei van de Kasteelbeek (mogelijk conflict met uitbreiding VEN)	Opvulling van reeds ingesloten open ruimte	Inname van open ruimte tussen de N36 en de vallei van de Kasselrijbeek
Afwatering afvalwater	Gunstig	Gunstig	Gunstig	Gunstig
Toevoer gas & elektriciteit & water	Gunstig	Gunstig	Gunstig	Gunstig

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Locatie-onderzoek voor een nieuw
bedrijventerrein in Anzegem (gewestplan)

IG kaartnr. 54
legende

- locatie A : Vichtsesteenweg
- locatie B : Grote Leiestraat-oost
- locatie C : Korte Winterstraat
- locatie D : Jagershoek fase 3
- locatie E : Uitbreiding Huttegem
- locatie F : Steverlynck-noord
- locatie G : Ter Schagen
- locatie H : Walskerke



schaal: 1:50.000



	Locatie E : Uitbreiding Huttegem	Locatie F : Stevelynck-noord	Locatie G : Ter Schagen	Locatie H : Walskerke
Ligging - situering	Aansluitend bij bestaand lokaal bedrijventerrein	Aansluitend bij bestaand bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte & bij bestaand bedrijventerrein	Aansluitend bij bestaand regionaal bedrijventerrein (Vijverdam in Waregem)	Aansluitend bij bestaand regionaal bedrijventerrein (Vijverdam in Waregem)
Regionaal of lokaal bedrijventerrein	Lokaal bedrijventerrein	Lokaal bedrijventerrein	Regionaal bedrijventerrein	Regionaal bedrijventerrein
Maximaal toegelaten oppervlakte volgens planningscontext	Maximum 5 ha	Maximum 5 ha	Te bepalen ahv de behoefte	Te bepalen ahv de behoefte
Bereikbaarheid op macro-niveau	Ongunstig	Ongunstig	Gunstig via N382 naar de E17	Gunstig via N382 naar de E17
Ontsluiting op micro-niveau	Extra verkeersoverlast door Vichte en Heirweg	Extra verkeersoverlast door Vichte en Heirweg	Vlot via de bestaande ontsluitingsweg van de Brabantstraat	Vlot via de bestaande ontsluitingsweg van de Brabantstraat
Openbaar vervoer	Belbus B11	Belbus B11	Mogelijke aansluiting bij buslijnen 68a/b en belbus B11	Mogelijke aansluiting bij buslijnen 68a/b en belbus B11
Verenigbaarheid met omliggende bebouwing	Gunstig	Gunstig	Gunstig	Conflict met K.B. van beschermd monument en dorpsgezicht van de hoeve & watermolen <i>Goed te Walskerke</i>
Inpassing in het landschap	Inname van waardevolle, open en glooiend landschap	Inname van waardevolle, open en glooiend landschap	Inname van open ruimte & grenzend aan de Maalbeek, maar landschappelijke afwerking van bestaande industriezone mogelijk	Inname van open ruimte & grenzend aan de Maalbeek, maar landschappelijke afwerking van bestaande industriezone mogelijk
Afwatering afvalwater	Minder gunstig	Minder gunstig	Gunstig	Gunstig
Toevoer gas & elektriciteit & water	Gunstig	Gunstig	Gunstig	Gunstig

Conclusies :

Bij een doordachte locatie-keuze moet men verschillende beoordelingscriteria tegelijkertijd en naast elkaar afwegen. Deze afweging resulteerde in volgende conclusies :

Lokale bedrijventerreinen aansluitend bij het hoofddorp Anzegem :

- De locatie 'Vichtsesteenweg' vormt een gunstige optie, mits er wordt rekening gehouden met een aantal randvoorwaarden.
- De locatie 'Grote Leiestraat-oost' kan mogelijk in conflict zijn met opties van AMINAL om het Vlaams Ecologisch Netwerk op lange termijn op deze locatie uit te breiden (nl. de uitbreiding van het kasteelpark van Hemsrode en afbakening van de Kasteelbeek bij het VEN). Bijgevolg wordt deze locatie niet weerhouden.
- De locatie 'Korte Winterstraat' is ook gunstig, maar is echter volledig afhankelijk van de aanleg van de omleidingsweg van de N382 rond Anzegem. Gezien de onduidelijkheid die er over deze omleidingsweg nog bestaat, kan deze optie slechts weerhouden worden in het scenario waarbij deze omleidingsweg daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

Lokale bedrijventerreinen aansluitend bij het hoofddorp Vichte :

- Mits rekening houdend met een aantal randvoorwaarden (integratie met de omgeving), kan de locatie 'Jagershoek – fase 3' als een gunstige optie worden weerhouden.
- De locaties 'Uitbreiding Huttegem' en 'Stevelynck-noord' zijn gebonden aan diverse nadelen en kunnen niet worden weerhouden.

Regionale bedrijventerrein :

- De locatie 'Ter Schagen' is zeer gunstig. De ontsluiting en de aansluiting met het bedrijventerrein Vijverdam dienen echter in samenspraak met de stad Waregem geregeld worden. Bij deze locatie kan men een regionaal bedrijventerrein (met percelen groter dan 5.000 m²) voorzien, aansluitend bij het bestaande regionale bedrijventerrein van Vijverdam. Dit is afhankelijk van de ruimtelijk-economische visie die de provincie West-Vlaanderen bij regionale bedrijventerreinen in specifieke economisch knooppunten (zoals Anzegem) moet uitwerken.
- Specifiek kan ook locatie 'Walskerke' potenties bieden, die echter volledig afhankelijk zijn van het K.B. van het beschermde monument en omgeving

van de watermolen en hoeve 'Goed Ter Walskerke'. Derhalve kan deze optie niet worden weerhouden.

5. MENING VAN DE BEVOLKING VAN ANZEGEM

Tijdens de denkvondten van november 2001 (Tiegem+Kaster op 13/11/2001, Ingoogem op 14/11/2001, Anzegem op 19/11/2001, Vichte op 21/11/2001) kregen de aanwezige inwoners van Anzegem het woord. Onderstaande tekst is gebaseerd op de verslagen van hun inbreng in de werkgroepen en op de schriftelijke bemerkingen die achteraf aan het gemeentebestuur werden overgemaakt. Als synthese van de belangrijkste opmerkingen en krachtlijnen vertaalt deze tekst de visie van de bevolking, neergeschreven onder verantwoordelijkheid van het communicatiebureau CIBE. De mening van het gemeentebestuur vindt u hier niet terug. Wel vormt deze nota een belangrijke bron van informatie voor het gemeentebestuur en de ontwerpers bij het verder uitstippelen van een toekomstig ruimtelijk beleid.

MOBILITEIT

In de verschillende werkgroepen kwam de **verkeersproblematiek** als het belangrijkste thema naar voor.

De gewestwegen N36 en N382 kunnen de combinatie van veel vracht- en doorgaand verkeer, niet dragen. Op drukke momenten (zoals aan Molecule op zondag) is er vaak maar stapvoets verkeer mogelijk. Op minder drukke momenten wordt er op beide gewestwegen veel te snel gereden met alle navenante gevolgen voor de verkeersveiligheid.

Er is een duidelijk verband tussen de bedrijvigheid en de mobiliteitsproblematiek (nood aan een geïntegreerde visie). De aandacht van het beleid moet dan ook uitgaan naar de ontsluiting van handelszaken en bedrijven. Op de eerste plaats moet gedacht worden aan een betere ontsluiting van Molecule.

Aangezien de gewestwegen het vele verkeer niet kunnen dragen, is er veel doorgaand verkeer in de dorpskernen en is er ook veel sluipverkeer op de landwegen.

Enkele individuele voorstellen om dit te verhelpen :

- Het idee om een ring aan te leggen rond het centrum van Anzegem of zelfs alle dorpskernen kan overwogen worden. Niet iedereen is het daarover eens. Misschien is een doordachte herinrichting van de bestaande verkeersinfrastructuur al voldoende.
- Men kan éénrichtingsverkeer invoeren in bepaalde straten en dorpskernen. Maar dit stuit dan misschien op weerstand van de middenstand of brengt te veel ongemak voor het lokale verkeer met zich mee.
- De aanleg van snelheidsremmende infrastructuur in de bebouwde kom kan snelheidsbeperkend werken. Men geeft de voorkeur aan de versmalling van de wegvakken boven verkeersdrempels. Beide maatregelen kunnen wel voor extra problemen zorgen (geluidsoverlast, problematische doorgang voor tractoren,...).
- Meer snelheidscontrole door onbemande camera's en politie kan ook soelaas brengen, vinden sommigen.
- Bepaalde wegen en straten kunnen strikt voorbehouden worden voor plaatselijk verkeer, voor landbouwvoertuigen en/of de zachte weggebruikers (voetganger en fietser). Bij het weren van het verkeer mag het probleem niet verschoven worden naar buurgemeenten.
- In de dorpskernen kan men trachten het zwaar verkeer te weren door de invoering van een tonnenmaat.

Over de verschillende denkdagen heen bestond een algemene consensus over de nood aan meer veiligheid en een meer kwalitatieve infrastructuur voor de **zachte weggebruikers**.

Enkele individuele voorstellen :

- Fietsvoorzieningen moeten aangelegd worden tot in, en niet net voor, de dorpskernen en moeten de verschillende deelen met elkaar verbinden.
- Zowel voor fietsers als voetgangers moeten veilige oversteekplaatsen voorzien worden (cfr. De Stringe).
- Veilige voorzieningen van en naar school en een veilige schoolomgeving zijn prioritair.
- De slechte toestand in de Varentstraat moet aangepakt worden.
- Iemand stelt de vraag waarom bij de heraanleg van de Beukenhofstraat geen fietspad is voorzien. De Beukenhofstraat zou nood hebben aan een gescheiden fietspad.
- Een deelnemer vindt de heraanleg van de Oudenaardestraat met betere fietsvoorzieningen en brede voetpaden erg wenselijk.

- De kerk- en landwegels moeten in ere hersteld worden. Dat wil zeggen dat ze moeten blijven bestaan en onderhouden worden.

Het openbaar vervoer in Anzegem laat veel te wensen over. In het weekend zijn er nauwelijks verbindingen. Er is vooral een tekort aan bussen tussen de dealkernen van Anzegem, naar de omliggende gemeenten (Kortrijk, Oudenaarde, Avelgem) en naar de scholen. Ook oudere mensen zijn hier vragende partij. Iemand stelt zich de vraag of de belbus een oplossing kan bieden?

NATUUR, LANDBOUW EN OPEN RUIMTE

Het groene en landelijk karakter van Anzegem is één van de troeven van de gemeente en moet behouden blijven. De open ruimte moet beschermd worden. Hoewel iedereen het daar volmondig mee eens is, wordt het behoud van de open ruimte op verschillende manieren geïnterpreteerd. Eén ding staat vast : landbouw speelt hierbij een belangrijke rol. Zij moet een verzekerde plaats krijgen in het landschap.

In de open ruimte moeten landbouw, natuur en passieve recreatie samen versterkt en verweven worden. De landbouwsector wil nadrukkelijk bij het overleg betrokken worden.

Landbouw en natuur moeten in evenwicht en verweven met elkaar de rijkdom van het Anzegemse landschap blijvend waarborgen. Dat wil zeggen dat natuurbescherming de bestaanszekerheid van de landbouw niet in het gedrang mag brengen. De landbouw staat al onder grote druk.

Heeft Anzegem **meer bossen** nodig? Sommige aanwezigen wensen graag meer bos en zouden deze lokaliseren aansluitend bij bestaande bossen of als verbinding tussen bestaande bosarealen. Anderen opteren voor een beter toegankelijkheid van de bestaande bossen. De kwalitatieve landbouwgronden zien ze liever niet ingepalmd voor bosuitbreiding.

De beekvalleien moeten beter beschermd en versterkt worden.

Ook de **waterhuishouding** (het beken- en grachtenstelsel) kwam in enkele werkgroepen aan bod met het oog op de overstromingsproblematiek.

In de dorpskernen is meer groen welkom, voornamelijk in de dorpskern van Vichte

Rond bedrijven is de aanleg van **groenschermen of groenbuffers** erg wenselijk. In die zin wordt de inplanting van de bedrijvenzone Huttegem door sommigen op de korrel genomen. Willen we de open ruimte verder beschermen en afscheiden van de industrie dan lijkt een concentratie van de bedrijvigheid in het westen van de gemeente voor vele aanwezigen aangeraden.

Enkele individuele voorstellen :

- Iemand oppert dat de voorziene groene zones in de verkavelingen meer moeten zijn dan enkel braakliggend terrein. Ze kunnen bijvoorbeeld ingericht worden als speelruimte voor kinderen.
- Stiltegebieden moeten behouden en versterkt worden.
- Ook voor kleine landschapselementen moet er aandacht zijn.
- Zal het niet-gerealiseerde industriegebied ten noorden van Steverlynck (Oudenaardestraat) alsnog gerealiseerd worden? Op dit moment is dit mooie open ruimte die sommigen niet graag zien verdwijnen.
- Voorstellen voor bosverbindingengebieden zijn : het verbinden van het Beukenhof met het kasteel, Tiegembos en omgeving, de bosuitbreidingszone van Hemsrode.
- Speciale aandacht van het beleid moet gaan naar het bestrijden van erosie, voorzien van voldoende infiltratiemogelijkheden voor het regenwater, een plaats voor buffering van water en de zuivering van het regenwater. Ook aan de kwaliteit van het grondwater moet gedacht worden.

BEDRIJVIGHEID

Er is een duidelijk verband tussen bedrijvigheid en mobiliteit en tussen bedrijvigheid, open ruimte en landbouw. Dit sterkt de overtuiging dat een **geïntegreerd ruimtelijk beleid** noodzakelijk is.

Eenzijds heerst de overtuiging dat Anzegem zijn landelijk karakter niet mag verliezen. Daarom kan de bedrijvigheid het best geconcentreerd en gescheiden worden van andere functies.

Nieuwe bedrijven moeten bij voorkeur gelokaliseerd zijn op of aansluitend bij bestaande terreinen (cfr. bedrijventerrein Waregem) of bij grote verkeersassen.

Anderzijds moet ook voor **zonevreemde en historisch gegroeide bedrijven** de toekomst gegarandeerd zijn. Ten aanzien van zonevreemde bedrijven wil men een duidelijke reglementering en wetgeving. Kan er een goede verwevenheid bestaan tussen deze bedrijven en de functies uit hun omgeving, dan moeten ze ter plaatse kunnen ontwikkelen en eventueel uitbreiden. Zeker voor de zonevreemde bedrijven die al bestonden voor het gewestplan, moet die mogelijkheid bestaan. Zijn de bedrijven onverenigbaar met hun omgeving, dan moet er gedacht worden aan herlokalisatie.

De vraag rijst naar een **nieuw lokaal bedrijventerrein** voor het herlokaliseren van zonevreemde en historisch gegroeide bedrijven, maar ook voor nieuwe KMO's. De economische dynamiek van de gemeente moet voldoende lokale **werkgelegenheid** kunnen garanderen om ook jonge mensen naar de gemeente aan te trekken. Bij voorkeur gaat het hier om kleinschalige bedrijvigheid die geen overlast qua mobiliteit veroorzaakt.

Belangrijk is dat bij het **lokaliseren van bedrijven(terreinen)** ernstig rekening wordt gehouden worden met de leefbaarheid van de dorpskernen, met de mobiliteitsproblematiek, met de volksgezondheid, met het omringende landschap en met de afwatering. Een bewijs hiervan is de verkeersdruk rond de industriezone van de Belgiek (grondgebied Deerlijk), waarvoor geen aparte afrit voorzien werd. Ook in de Stationswijk is er veel overlast door de toegenomen bedrijvigheid. Het bedrijventerrein van de Jagershoek wordt algemeen als een goed voorbeeld aangehaald.

Enkele individuele opmerkingen :

- Een voorstel is om criteria vast te stellen waaraan bedrijven in woonzones moeten voldoen, zoals rond giftige producten, brandveiligheid,...
- Enkele deelnemers vinden dat Anzegem niet de roeping kan hebben een industriegemeente te worden.
- Een aanwezige vindt dat in Ingooigem enkel de Engelhoek mag geïndustrialiseerd zijn.
- Sommigen vinden dat een nieuw bedrijventerrein het best zou aansluiten bij het industriegebied van Waregem, anderen vinden dat aan de uitbreiding van dat industrieterrein juist een halt moet geroepen worden.

- De aantasting van de open en landelijke ruimte door de industriezone in Vichte wordt door een deelnemer bekritiseerd.
- De uitbreiding van het industriegebied aan de spoorweg en het nieuw centrum moet volgens sommige deelnemers stoppen.

WONEN

Anzegem moet een **veilige en aangename woongemeente** zijn. De gemeente heeft nood aan de herwaardering van haar dorpskernen. Aandacht voor een evenwichtige verweving van de verschillende functies staat hierbij centraal. De dorpskernen mogen geen verkeerspleinen zijn.

Op plaatsen waar verschillende functies samenkomen, zoals aan de Stationswijk en in de dorpskern van Vichte moet de leefbaarheid verhoogd worden door te streven naar een meer **evenwichtige verweving**. Er moet een duidelijk beleid gevoerd worden wat betreft historisch gegroeide bedrijven.

De prijzen voor woningen en bouwgronden zijn de laatste jaren sterk gestegen. Het beleid moet dit proberen tegen te gaan. Er is een grote vraag naar **betalbare bouwgronden en huizen**. Er is nood aan **sociale (huur)woningen** voor jonge gezinnen en bejaarden. Oude fabriekspanden kunnen gerenoveerd worden tot woningen (bijvoorbeeld de Bekaert-site). Zowel de publieke plaatsen als de bestaande gebouwen in de dorpskernen kunnen geherwaardeerd worden.

Nieuwe woningen of woongebieden moeten in de eerste plaats aansluiten bij de dorpskernen. De inwoners pleiten voor **inbreiding en verdichting**. Sommigen vinden dat de 'gaten' in de lintbebouwing moeten opgevuld worden. De nutsvoorzieningen zijn er reeds aanwezig en ze vormen geen bedreiging voor de achterliggende open ruimte. Anderen vinden dat dit niet kan en dat deze 'gaten' de vensters zijn naar de achterliggende open ruimte.

Wat betreft **het type woningen** genieten halfopen bebouwing en rijwoningen met een kleine tuin over het algemeen de voorkeur boven appartementen. Ook voor alleenstaande woningen blijven sommigen een voorkeur hebben. Er moet diversiteit zijn naar typologie en grootte, geen uniforme sociale woonwijken. De bebouwing moet steeds landschappelijk ingekaderd zijn.

Zonevreemde woningen moeten kunnen verbouwd en uitgebreid worden. Er is nood aan een duidelijke oplossing voor de betrokken eigenaars.

Enkele individuele opmerkingen :

- Kaster is volgens een aantal aanwezigen verouderd en heeft een te lage dynamiek.
- Voor Tiegem stelt iemand zich de vraag of er nog ruimte is voor nieuwe woningen als er ook landbouw, bos en natuur hun plaats opeisen.
- Er is een mentaliteitswijziging nodig als men naar verdichting wil streven.
- Een aanwezige vindt dat de dorpskern van de Heirweg moet uitgebreid worden.
- Het zijn inwijkelingen die de nieuwe huizen en vrijkomende gronden opkopen. Zij doen de prijzen stijgen.

RECREATIE

De open ruimte en het landschappelijke karakter zijn troeven die de gemeente moet uitspelen. Ze vormen de basis voor de uitbouw van zachte recreatie (bijv. een netwerk van fiets- en wandelpaden), eventueel aangevuld met enkele horecazaken op specifieke attractieve plaatsen. In die optiek is de herwaardering van de kerkwegels zo belangrijk.

Er is meer nood aan **toegankelijke speelruimte** (bijvoorbeeld in de verkavelingen) en speelbossen op wandelafstand van de woongebieden.

Ook de bestaande **sportvoorzieningen** mogen uitbreiden.

Socio-culturele voorzieningen moeten in verhouding staan tot de grootte van de dorpskern.

Enkele individuele opmerkingen :

- Specifiek vraagt een aanwezige om een beperkte accommodatie om van het prachtige uitzicht achter de kerk van Kaster te kunnen genieten.
- Iemand merkt op dat de bewegwijzering van de wandelroutes erg te wensen overlaat. Waarom geen informatiebord bij de kerk bijvoorbeeld ?
- De sportinfrastructuur wordt beter geconcentreerd op één recreatiezone.

CONCLUSIE

De bestaande verkeerssituatie vormt een domper op de aangename leefomgeving in Anzegem. Enkele maatregelen om het zware en drukke verkeer te verminderen en om te leiden werden gesuggereerd. Ook voor de zachte weggebruiker wordt met aandrang naar een uitgebreider en degelijker infrastructuur gevraagd.

De inwoners van Anzegem pleiten volmondig voor de vrijwaring van haar mooi open ruimte met hoge landschappelijke waarde. Landbouw, natuur en recreatie moeten hier hand in hand gaan en beschermd worden.

De bedrijvigheid moet kaderen in een geïntegreerd beleid dat rekening houdt met de (verkeers)leefbaarheid. Tegelijk moet men de economische dynamiek in de gemeente stimuleren om de lokale werkgelegenheid op peil te houden.

Anzegem moet ernaar streven zijn inwoners een kwaliteitsvol wonen aan te bieden aan een betaalbare prijs. Hierbij moet men streven naar inbreiding.

**GEMEENTELIJK
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN**

ANZEGEM

**DEEL 2 : RICHTINGGEVEND
GEDEELTE**

INHOUDSTAFEL

1. OMGAAN MET HET STRUCTUURPLAN ALS BELEIDSKADER	5
1.1. DE OPMAAK VAN EEN HANDLEIDING	5
1.2. TOETSING VAN RUIMTELIJKE INGREPEN AAN HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN	5
1.3. TOETSING MET DE HOGERE REGELGEVING	5
1.4. COMMUNICATIE EN SENSIBILISERING	5
2. VISIE	6
2.1. ALGEMENE UITGANGSPUNTEN	6
2.1.1. PLANNEN VANUIT EIGEN ASPIRATIES, MAAR BINNEN HET HOGER KADER	6
2.1.2. DUURZAME RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	6
2.1.3. DUURZAME MOBILITEIT	7
2.1.4. DUURZAAM MILIEUBELEID	7
2.1.5. ONVOLLEDIGHEDEN EN ONZEKERHEDEN	7
2.2. VISIE VOOR ANZEGEM	8
3. BASISDOELSTELLINGEN	10
4. RUIMTELIJKE CONCEPTEN	13
4.1. ANZEGEM IN ZIJN RUIMERE CONTEXT (MACRO)	13
4.1.1. EEN DYNAMISCH NOORDELIJK DEEL AAN DE RAND VAN DE VERSTEDELIJKE LEIEBAND	13
4.1.2. EEN LANDELIJK ZUIDELIJK DEEL ALS ONDERDEEL VAN HET LEIE-SCHELDE INTERFLUVIUM	13
4.2. SPECIFIEKE CONCEPTEN (MICRO)	13
5. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	14
5.1. SYNTHESE VAN DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	14
5.2. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE DEELSTRUCTUREN	14
5.2.1. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NATUURLIJKE STRUCTUUR	15
5.2.1.1. Doelstellingen	15
5.2.1.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur	15
5.2.2. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	17
5.2.2.1. Doelstellingen	17
5.2.2.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur	18
5.2.2.3. Uitwerking van gemeentelijk ruimtelijk beleid	19
5.2.3. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE AGRARISCHE STRUCTUUR	23
5.2.3.1. Doelstellingen	23
5.2.3.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke agrarische structuur	23
5.2.3.3. Uitwerking van gemeentelijk ruimtelijk beleid	24
5.2.4. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE VERKEER- EN VERVOERSSTRUCTUUR	25
5.2.4.1. Doelstellingen	25
5.2.4.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke verkeer- en vervoersstructuur	26
5.2.4.3. Uitwerking van gemeentelijk ruimtelijk beleid	31
5.2.5. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE ECONOMISCHE STRUCTUUR	34
5.2.5.1. Doelstellingen	34
5.2.5.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke economische structuur	35
5.2.5.3. Uitwerking van gemeentelijk ruimtelijk beleid	36
5.2.6. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	41
5.2.6.1. Doelstellingen	41
5.2.6.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur	42
5.2.7. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR	45
5.2.7.1. Doelstellingen	45
5.2.7.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur	45

5.3. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE DEELGEBIEDEN	48
5.3.1. ANZEGEM / ANZEGEM-STATION.....	48
5.3.1.1. Visie en doelstellingen	48
5.3.1.2. Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station.....	50
5.3.2. VICHTE / ENGELHOEK	54
5.3.2.1. Visie en doelstellingen	54
5.3.2.2. Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Vichte / Engelhoek	55
5.3.3. DE ANDERE, KLEINERE DEELKERNEN.....	59
5.3.3.1. Visie en doelstellingen	59
5.3.3.2. Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Ingoogem	61
5.3.3.3. Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Tiegem.....	62
5.3.3.4. Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Kaster	64
5.3.3.5. Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Gijzelbrechtegem	65
5.3.3.6. Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Heirweg	65
5.3.4. DE OPEN-RUIMTEDEELGEBIEDEN	67
5.3.4.1. Doelstellingen voor de open-ruimtedeelgebieden	67
5.3.4.2. Gewenste ruimtelijke structuur van 'de open ruimte centraal & noord'	68
5.3.4.3. Gewenste ruimtelijke structuur van 'de landschappelijk waardevolle heuvelrug'	70
5.3.4.4. Gewenste ruimtelijke structuur van 'de open ruimte zuid'	72

6. MAATREGELEN EN ACTIES 73

6.1. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE DEELSTRUCTUREN	73
6.1.1. Maatregelen en acties bij de gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur.....	73
6.1.2. Maatregelen en acties bij de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur.....	73
6.1.3. Maatregelen en acties bij de gewenste ruimtelijke agrarische structuur.....	74
6.1.4. Maatregelen en acties bij de gewenste ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur.....	74
6.1.5. Maatregelen en acties bij de gewenste ruimtelijke economische structuur.....	75

6.1.6. Maatregelen en acties bij de gewenste ruimtelijke toeristische-recreatieve structuur.....	75
6.1.7. Maatregelen en acties bij de gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur	75

6.2. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE DEELGEBIEDEN	76
6.2.1. Maatregelen en acties bij de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station :.....	76
6.2.2. Maatregelen en acties bij de bebouwde kern van Vichte / Engelhoek.....	76
6.2.3. Maatregelen en acties bij de andere, kleinere deekernen	76
6.2.4. Maatregelen en acties bij de open-ruimtedeelgebieden.....	77

INHOUD VAN HET RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Dit richtinggevend gedeelte vormt het tweede deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Anzegem. Dit gedeelte geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid weer dat de gemeente Anzegem wenst te volgen. Dit gebeurt aan de hand van volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 bevat een aantal richtlijnen aangaande het omgaan met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als beleidskader.

Hoofdstuk 2 bevat een omschrijving van de globale lange-termijnvisie op de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Anzegem. Er worden eerst een aantal algemene uitgangspunten opgesomd die de achtergrondfilosofie van de visie op lange termijn weergeven. Vervolgens wordt de eigenlijke visie of gewenste rol van Anzegem kernachtig verwoord.

In **hoofdstuk 3** wordt de visie uitgewerkt in een aantal basisdoelstellingen op middellange termijn.

Hoofdstuk 4 bevat de globale ruimtelijke concepten die weergeven hoe de visie op lange termijn ruimtelijk kan worden uitgewerkt. Een ruimtelijk concept is dus de vertaling van de visie in ruimtelijke termen. Dit kan worden uitgedrukt in tekst, maar ook worden uitgebeeld in één of meerdere kaartbeelden. De ruimtelijke concepten worden verder uitgewerkt in de gewenste ruimtelijke structuur.

Hoofdstuk 5 beschrijft de gewenste ruimtelijke structuur die een toekomstbeeld biedt voor de deelgebieden en de deelstructuren (of thema's) van de gemeente. Voor elk van deze deelgebieden en deelstructuren worden doelstellingen, concepten & elementen van de gewenste ruimtelijke structuur geformuleerd én worden eventueel enkele gemeentelijke taken uitgewerkt. De beschrijving van de gewenste ruimtelijke structuur gebeurt zowel grafisch als tekstueel.

Hoofdstuk 6 biedt voor de verschillende gewenste deelstructuren en gewenste deelgebieden een overzicht van mogelijke maatregelen en acties. Op die manier wordt beoogd het structuurplan concreet en actiegericht te ontwikkelen.

LIJST VAN DE FIGUREN IN HET RICHTINGGEVEND GEDEELTE

- RG figuur nr. 1 : Specifieke concepten (micro) a-b-c-d
- RG figuur nr. 2 : Specifieke concepten (micro) e-f-g-h
- RG figuur nr. 3 : Synthesekaart gewenste ruimtelijke structuur
- RG figuur nr. 4 : Gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur
- RG figuur nr. 5 : Gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur
- RG figuur nr. 6 : Gewenste ruimtelijke agrarische structuur
- RG figuur nr. 7 : Gewenste ruimtelijke structuur van functionele fietsroutes
- RG figuur nr. 8 : Gewenste ruimtelijke structuur van spoorwegen, wegen en hoogspanningsleidingen – scenario A : zonder omleidingsweg
- RG figuur nr. 9 : Gewenste ruimtelijke structuur van spoorwegen, wegen en hoogspanningsleidingen – scenario B : mét omleidingsweg
- RG figuur nr. 10 : Gewenste ruimtelijke economische structuur : bedrijvigheid en kleinhandel
- RG figuur nr. 11 : Gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur
- RG figuur nr. 12 : Gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur
- RG figuur nr. 13 : Schematische afbakening van de gewenste deelgebieden
- RG figuur nr. 14 : Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station (scenario A : zonder omleidingsweg)
- RG figuur nr. 15 : Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station (scenario B: mét omleidingsweg)
- RG figuur nr. 16 : Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Vichte / Engelhoek
- RG figuur nr. 17 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Ingoogem
- RG figuur nr. 18 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Tiegem
- RG figuur nr. 19 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Kaster
- RG figuur nr. 20 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Gijzelbrechtegem
- RG figuur nr. 21 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Heirweg
- RG figuur nr. 22 : Gewenste ruimtelijke structuur van de open ruimte centraal & noord
- RG figuur nr. 23 : Gewenste ruimtelijke structuur van de landschappelijk waardevolle heuvelrug
- RG figuur nr. 24 : Gewenste ruimtelijke structuur van de open ruimte zuid

1. OMGAAN MET HET STRUCTUURPLAN ALS BELEIDSKADER

1.1. DE OPMAAK VAN EEN HANDLEIDING

Het college van Burgemeester en Schepenen maakt een handleiding op waarin onder andere volgende elementen worden behandeld:

- De wijze waarop de verschillende gemeentelijke diensten het structuurplan gaan hanteren.
- De te volgen procedure voor adviezen die in het kader van het structuurplan moeten worden opgemaakt.
- De te volgen procedure bij conflicterende adviezen.
- De wijze waarop zal worden omgegaan met vragen en voorstellen van ontwikkelaars tot ontwikkeling van belangrijke projecten.
- De wijze waarop technische uitvoeringsplannen voor de herinrichting van het openbaar domein tot stand zullen komen (bv. na opmaak van een stedenbouwkundig ontwerp).

1.2. TOETSING VAN RUIMTELIJKE INGEPEN AAN HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

De GECORO volgt het uitvoeren van het structuurplan op volgens de opdracht die haar in kader van de Vlaamse wetgeving en het huishoudelijk reglement is toegewezen. Deze kan afhankelijk van de te behandelen onderwerpen worden uitgebreid met vertegenwoordigers van andere diensten. Zij maakt adviezen op (eventueel met medewerking van externe deskundigen) en toetst voorstellen voor ruimtelijke ingrepen aan het ruimtelijk structuurplan.

1.3. TOETSING MET DE HOGERE REGELGEVING

In het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen werd *'het subsidiariteitsbeginsel'* opgenomen om de relatie tussen de drie verschillende planniveaus (gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk) te regelen (zie algemene inleiding).

Ook in het decreet Ruimtelijke Ordening worden bepalingen opgenomen, die de relaties tussen de drie verschillende planniveaus weergeven.

Om in het kader van behoorlijk bestuur de burger niet in verwarring te brengen, dient men steeds rekening te houden met de hogere regelgeving, die logischerwijze automatisch van toepassing is op het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

1.4. COMMUNICATIE EN SENSIBILISERING

De structuurplanning biedt interessante aanknopingspunten om de brede bevolking te informeren en te sensibiliseren. Het creëren van een maatschappelijk draagvlak is van belang voor het realiseren van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid. Hoe meer deze doelstellingen door de eigen bevolking en door de verschillende sectoren in de gemeente (bedrijvigheid, non-profit, landbouw, natuur, toerisme, ...) worden gedragen, hoe groter de slaagkansen voor het beleid.

De gemeente ontwikkelt een informatie- en sensibiliseringsbeleid over haar ruimtelijk beleid. Hiervoor wordt in ieder geval een aanspreekpunt voor informatie bij de gemeentelijke diensten aangeduid.

De gemeente blijft de bevolking informeren over de uitvoering van haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In deze context kan de gemeente bijvoorbeeld informatievergaderingen organiseren voor de bevolking en specifieke betrokkenen tijdens het openbaar onderzoek van belangrijke gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

De gemeente zal ook ervoor zorgen dat ze de bevolking zoveel mogelijk informeert bij de voorbereiding van projecten ter uitvoering van het structuurplan.

2. VISIE

2.1. ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

2.1.1. PLANNEN VANUIT EIGEN ASPIRATIES, MAAR BINNEN HET HOGER KADER

Zoals blijkt uit de analyse van de bestaande ruimtelijke structuur heeft Anzegem specifieke eigenschappen die het resultaat zijn van haar ligging, het gevoerde ruimtelijke beleid en de historische evoluties. De gemeente Anzegem heeft een stevige economische positie, die steunt op industriële, ambachtelijke en agrarische bedrijvigheid, een unieke landschappelijke structuur en een levendig sociaal-cultureel leven. Om deze diverse eigenschappen te behouden en om haar eigen aspiraties te bewerkstelligen, wenst de gemeente een eigen ruimtelijk beleid uit te bouwen. De gemeente Anzegem wenst haar eigen dynamiek maximaal de kans te geven, binnen de grenzen van de ruimtelijke draagkracht.

Tegelijkertijd moet het gemeentelijk structuurplan worden opgesteld binnen het kader van de visie en de doelstellingen van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen. Het ruimtelijk structuurplan Anzegem tracht dus de sterktes, de kwaliteiten en de eigenheid van Anzegem te koppelen aan de beleidsdoelstellingen van hogere structuurplannen.

Het ruimtelijk beleid op Vlaams niveau stelt als visie 'Vlaanderen, open en stedelijk' voorop. Het beleid is erop gericht om de toenemende ruimtelijke versnippering tegen te houden. Daarom wordt vooral gewerkt aan de versterking van de bestaande steden en concentraties van economische activiteiten.

De provincie West-Vlaanderen bouwt haar ruimtelijk beleid op rond de visie waarin 'ruimte voor verscheidenheid' voorop staat. De eigenheden van de verschillende delen van de provincie zijn een basis voor de toekenning van

ontwikkelingsperspectieven en voor de verdeling van taakstellingen. Daarnaast worden maatregelen en acties opgenomen om de diversiteit binnen de provincie te versterken.

2.1.2. DUURZAME RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Het decreet op de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999 bepaalt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Dit houdt in dat de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Rekening houden met de draagkracht van de ruimte en van de gebruikers

Het is noodzakelijk dat alle belangrijke ingrepen in de ruimte worden getoetst aan de draagkracht van die ruimte en haar gebruikers. Verdichting, verweving, bundeling van activiteiten, uitbreiding, enz., kunnen niet tot in het oneindige of op het eender welke manier worden doorgedreven. Het blijft steeds belangrijk om de leefbaarheid van de ruimte voorop te stellen. De ruimte mag niet verloren gaan voor haar toekomstige gebruikers. Daarom moeten vooraf grenzen aan de ruimtelijke belasting worden gesteld, zodat binnen bepaalde randvoorwaarden kan gewerkt worden aan een lange termijnvisie.

Zuinig omspringen met de ruimte

Vermits ruimte schaars is ten opzichte van de talrijke menselijke behoeften en activiteiten lijkt het logisch dat er zuinig mee omgesprongen wordt. De open ruimte moet worden beschermd. Verdichting, inbreiding en bundeling van menselijke activiteiten zijn basisvoorwaarden, uiteraard binnen de draagkracht van elke plek. Een doordacht locatiebeleid voor woningen en bedrijven is noodzakelijk omwille van de schaarsheid van de ruimte. De concentratie van nieuwe activiteiten bij bestaande geldt als een gulden leidraad voor nieuwe ontwikkelingen.

Het fysisch systeem is de drager van ruimtelijke ontwikkelingen.

Alle ruimtelijke ontwikkelingen vinden hun oorsprong in de mogelijkheden die het fysisch systeem ons biedt. Zo zijn het oppervlaktewater, het reliëf, de vruchtbaarheid van de grond en de stabiliteit van de grond bepalend voor het ruimtegebruik. Hoewel de technologie steeds sterker staat om de gegevens van de natuur om te vormen naar de hand van de mens, zal ook in de toekomst het fysisch systeem bepalend zijn voor de mogelijkheden en het welzijn van de gebruiker. De natuurlijke rijkdommen zijn immers veelzijdig en veelvuldig aanwezig. Daarom is het belangrijk dat het ruimtelijk beleid het fysisch systeem blijft kennen als drager van de ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij de aandacht uitgaat naar zorg dragen voor de natuurlijke rijkdommen.

2.1.3. DUURZAME MOBILITEIT

Mobiliteit is een basisvoorwaarde voor het functioneren van onze maatschappij. Door de ruimtelijke spreiding van onze activiteiten, die wij als sociaal wezen uitoefenen, zijn verplaatsingen noodzakelijk. Mobiliteit is dus een sociaal recht dat moet gewaarborgd blijven. Maar een teveel aan individuele (auto)mobiliteit werkt nefast en de mobiliteit van bepaalde vervoersarme bevolkingsgroepen komt steeds meer in het gedrang (vb. bejaarden, jongeren, gehandicapten...). Bovendien groeit de onveiligheid met toenemende verplaatsingen.

Duurzame mobiliteit richt zich erop om zoveel mogelijk activiteiten bereikbaar te houden voor zoveel mogelijk personen. Gezien de beste mobiliteit er een van matigheid is, moeten activiteiten zoveel mogelijk gebundeld worden. Wanneer het niet mogelijk is om die activiteiten te bundelen moet ervoor gezorgd worden dat de verplaatsing beperkt blijft. Wanneer er dan toch verplaatsingen nodig zijn is het best om die collectief te organiseren. Indien het vervoer niet collectief kan georganiseerd worden moet de auto zo efficiënt mogelijk worden gestuurd.

2.1.4. DUURZAAM MILIEUBELEID

Beschermen van natuur en open ruimte

De aanwezigheid van natuur en open ruimte binnen onze leefwereld is een voorwaarde voor de overlevingskansen van het ecosysteem maar ook voor ruimtelijke kwaliteit en leefkwaliteit. Ingrepen in de natuur moeten een zorg en respect voor de natuur inhouden. Enerzijds is de natuur met uitsterven bedreigd

door onze ingrepen, anderzijds zijn de natuurkrachten niet te beheersen door de mens (vb. overstromingen, aardbevingen,...).

Blijvend aandacht schenken aan de belevingswaarde van de ruimte

De ruimte heeft een gelaat, een bepaalde verschijningsvorm. Deze verschijningsvorm kan zowel positief als negatief ervaren worden en is voor een groot deel cultureel ingegeven. Leven in een ruimtelijk kwalitatieve omgeving heeft een stimulerende invloed op de mens: fysiek, maar ook geestelijk. Door een goede ruimtelijke ordening, door aandacht te schenken o.a. aan de kwaliteit en aan de vormgeving van de ingrepen kan de positieve beleving van onze ruimte toenemen. Dit is niet alleen een verantwoordelijkheid van de overheid, maar van al wie ingrijpt in de ruimte.

2.1.5. ONVOLLEDIGHEDEN ONZEKERHEDEN

EN

Om een toekomstbeeld te ontwikkelen moeten bepaalde veronderstellingen gemaakt worden. In bepaalde gevallen kunnen studies en prognoses een beeld geven van wat er in de toekomst te verwachten is, maar er blijven steeds tal van ongekende en onzekere elementen aan de kant. Het ruimtelijk structuurplan moet ook kansen geven aan onverwachte ruimtelijke of maatschappelijke evoluties.

Het ruimtelijk structuurplan is een beleidsdocument dat opgesteld wordt voor een bepaald tijdsperspectief. Hoewel het structuurplan een lange termijnvisie uittekent waarbinnen de beleidskeuzen gekaderd worden, is het niet mogelijk om voor alle mogelijke bestaande en toekomstige beleidsvragen en sleutelkwesties een kader te voorzien. Bij iedere herziening van het ruimtelijk structuurplan dient opnieuw onderzocht te worden welke de sleutelkwesties zijn waarrond op middellange en korte termijn moet gewerkt worden.

Studies en onderzoeken kunnen weliswaar bepaalde inschattingen maken wat in de toekomst verwacht mag worden, maar deze prognoses zijn altijd afhankelijk van allerlei factoren. Bijgevolg zijn berekeningen altijd relatief.

Het is ook een open vraagstuk hoe de maatschappelijke structuur zal evolueren: politieke, economische, demografische, technologische en andere factoren zullen de maatschappij blijven veranderen. Daarom is het belangrijk om voldoende flexibiliteit toe te laten op het ruimtelijk beleid zodat kan ingespeeld worden op een evoluerende maatschappij.

2.2. VISIE VOOR ANZEGEM

Zoals uit de analyse van de bestaande ruimtelijke structuur blijkt, omvat de fusiegemeente Anzegem verschillende deelgebieden met een eigen rol en identiteit. De onderscheiden deelgebieden zijn :

- de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station
- de bebouwde kern van Vichte / Engelhoek
- De andere, kleinere deekernen : Ingooigem, Tiegem, Heirweg, Kaster en Gijzelbrechtegem
- De open ruimte centraal & noord
- De landschappelijk waardevolle heuvelrug
- De open ruimte zuid

Het onderscheid tussen de deelgebieden is gefundeerd vanuit een dubbele gerichtheid, een tweeledig karakter : het noordelijke, meer dynamische gedeelte van de gemeente ligt tegen de rand van de verstedelijkte Leieband Kortrijk-Harelbeke-Deerlijk-Waregem en sluit aan bij de E17; het zuidelijke gedeelte van de gemeente maakt deel uit van het landelijke en heuvelachtige Leie-Schelde interfluvium.

De lange termijnvisie op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in Anzegem streeft ernaar om deze dubbele gerichtheid te behouden, waarbij het onderscheid tussen bebouwd en onbebouwd gebied wordt versterkt én de hiërarchische structuur tussen de dorpskernen onderling wordt behouden. Deze visie zal zich vertalen in een gebiedsspecifiek beleid en aanpak : elk deelgebied moet benaderd worden volgens haar eigen identiteit en rol, met respect voor de eigen ruimtelijke draagkracht.

Vichte en Anzegem moeten worden behouden als dé twee hoofddorpen van de fusiegemeente door er een kernversterkend beleid te voeren.

De bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station moet behouden worden als een coherent, aanéngesloten structuurondersteunend hoofddorp met een versterkte relatie tot het omliggende heuvelachtige landschap. Het hoofddorp Anzegem / Anzegem-station moet structuurondersteunend zijn op vlak van wonen en werken in het buitengebied én dient een verzorgende rol te vervullen met diverse handels- en gemeenschapsvoorzieningen. De secundaire weg N382 en de spoorlijn Kortrijk-Brussel moeten de dragers vormen van de

bestaande bedrijvigheid rond Anzegem-station. Deze bedrijvigheid moet geïntegreerd worden met de bestaande woningconcentratie rond Anzegem-station en met het omliggende landschap van de heuvelrug.

Om een duurzame, volwaardige oplossing te verkrijgen ten bate van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid binnen de bebouwde kern van Anzegem, wenst de gemeente Anzegem aan de provincie West-Vlaanderen en het Vlaamse gewest te suggereren om een omleidingsweg voor de N382 rond de bebouwde kern van Anzegem te voorzien.

De bestaande, gefragmenteerde bebouwde kern van Vichte / Engelhoek moet via reconversie, een gerichte verweving van functies, verdichting en inbreiding geherstructureerd worden tot een bedrijfsondersteunend hoofddorp met enkele waardevolle parken. Het hoofddorp Vichte / Engelhoek moet ondersteunend zijn op vlak van wonen en werken in het buitengebied én dient een lokale verzorgende rol te vervullen met diverse handels- en gemeenschapsvoorzieningen. De sterke economische dynamiek van Vichte moet voornamelijk via de N36 geënt zijn naar de E17 (het op- en afrittencomplex 'Vichte-Deerlijk').

De andere, kleinere deekernen Ingooigem, Tiegem, Heirweg, Kaster en Gijzelbrechtegem moeten zich in de eerste plaats zelfstandig ontwikkelen tot kleine, maar leefbare landelijke dorpen met een voldoende aantal basisvoorzieningen, lokale economische activiteiten en enkele specifieke functies per dorp. Voor bovenlokale, hoogdynamische functies moeten deze deekernen zich echter ook gedeeltelijk afstemmen op de hoofddorpen en de steden in de ruimere omgeving. Aldus wordt de hiërarchische structuur tussen de hoofddorpen en de andere, kleinere deekernen onderling behouden. De omringende open ruimte van het Leie-Schelde interfluvium moet als grote troef worden uitgespeeld : dit landschappelijk waardevol kader biedt een rustige, kwalitatieve woonomgeving en ook potenties voor laagdynamische recreatie.

Het deelgebied van 'de open ruimte centraal & noord' moet in de eerste plaats blijven fungeren in dienst van de grondgebonden en grondloze landbouw om haar intrinsieke karakteristieken als open-ruimtegebied te behouden. Daarnaast moet ook voldoende aandacht uitgaan naar natuur- en bosontwikkeling, landschapsopbouw, recreatief medegebruik en de vele zonevreemde bebouwing in dit deelgebied. Omwille van de optimale ontsluiting en bereikbaarheid op bovenlokaal niveau (nabij het op- en afrittencomplex 'Anzegem-Waregem' van de E17) wenst de gemeente Anzegem aan de hogere

instanties te suggereren om een nieuw regionaal bedrijventerrein te voorzien aansluitend bij het bestaande bedrijventerrein 'Vijverdam'.

Binnen het deelgebied van 'de landschappelijk waardevolle heuvelrug' moet bijzondere zorg uitgaan naar het groen-ecologische netwerk van boscomplexen, parken, brongebieden en beekvalleien. Daarnaast moet dit deelgebied ook blijven fungeren in dienst van de (hoofdzakelijk grondgebonden) landbouw om haar landschappelijke kwaliteiten als glooiend open-ruimtegebied te behouden. Zachte vormen van recreatie en toerisme moeten de toeristische-recreatieve potenties van deze heuvelrug in het Leie-Schelde interfluvium valoriseren in relatie tot haar landschappelijke waarde.

In het deelgebied van 'de open ruimte zuid' moeten de grondgebonden en grondloze landbouw als hoofdfunctie blijven fungeren. En het bewaren van het open, licht glooiende landschap wordt vooropgesteld met specifieke aandacht voor de natuurontwikkeling in de beekvalleien.

3. BASISDOELSTELLINGEN

De bovenstaande visie op de ruimtelijke ontwikkelingen in Anzegem leidt tot de volgende basisdoelstellingen :

1. De gemeente Anzegem ontwikkelen als een samenhangend geheel van specifieke deelgebieden

Zoals in de visie werd verwoord, wordt Anzegem gekenmerkt door verschillende deelgebieden met specifieke kenmerken. We willen de samenhang van de verschillende deelgebieden onderling versterken. Elk deelgebied kent reeds in de bestaande toestand zijn eigen karakteristieken : elk deelgebied bevat – telkens in een heel specifieke verhouding – één of meerdere hoofdfuncties en x-aantal nevenfuncties.

In elk deelgebied streven we naar een specifiek programma en ruimtelijk beleid. Elk deelgebied moet dus herkend kunnen worden aan haar eigensoortig netwerk van functies. Verscheidenheid kan men overigens op twee manieren nastreven : men kan functies zowel harmonieus met elkaar verweven als strikt van elkaar gaan scheiden. Verweving is hét streefdoel, maar een strikte scheiding kan – afhankelijk van de functies of de plek – ook noodzakelijk zijn.

Finaal zouden de afzonderlijke en specifieke deelgebieden elkaar moeten aanvullen zodat Anzegem een samenhangend geheel van deelgebieden vormt.

2. Voeren van een kernversterkend beleid in de hoofddorpen Vichte en Anzegem

Conform de richtinggevende bepalingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt in de hoofddorpen Vichte en Anzegem (als 'kernen van het buitengebied) een kernversterkend beleid vooropgesteld met het oog op de kwalitatieve versterking en vernieuwing van deze kernen en het ruimtelijk functioneren ervan. Het kernversterkend beleid is noodzakelijk om de uitbreiding en uitwaaiing van kernen tegen te gaan. Dit kernversterkend beleid houdt maatregelen in voor een attractieve woonfunctie, een gedifferentieerde woningvoorraad, het behoud van de economische dynamiek, het behoud van de voorzieningen, de leefbaarheid, de bereikbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit in het algemeen.

Door enkel in de hoofddorpen Anzegem en Vichte een kernversterkend beleid te voeren, kan men de hiërarchische structuur t.o.v. de andere, kleinere dealkernen (Ingooigem, Tiegem, Heirweg, Kaster en Gijzelbrechtegem) behouden.

3. Herstructureren van de hoofddorpen Vichte en Anzegem

De twee hoofddorpen Vichte en Anzegem worden – elk op hun eigen manier – gekenmerkt door een gefragmenteerde structuur, wat een sterke afbreuk doet aan hun centrumfunctie. A.h.v. reconversie-, inbreiding- en uitbreidingsprojecten moeten zowel Anzegem als Vichte versterkt worden tot grote en levendige hoofddorpen, waar diverse functies in een geconcentreerd en beter gestructureerd patroon met elkaar verweven worden. De hinder door vrachtverkeer en dynamische economische activiteiten moet beperkt worden in functie van de woon- en leefomgeving binnen deze hoofddorpen.

4. Verdichten van de dorpskernen en verhogen van de leefbaarheid

Door het verder verdichten en inbreiden van de bestaande dorpskernen kunnen wonen, werken en voorzieningen geconcentreerd, verdicht en verweven worden zodat de leefbaarheid van de dorpskernen wordt verhoogd en het onderscheid tussen de dorpskernen en de omliggende open ruimte sterker wordt. Het verdichten van de dorpskernen zal dus de voorkeur genieten op het willekeurige, ongecontroleerde aansnijden van woonuitbreidingsgebieden en de verdere aantasting en versnippering van de open ruimte.

Leefbaarheid¹ geldt als een sleutelbegrip bij het verdichten van de dorpskernen. Leefbaarheid houdt in dat de dorpskernen voldoende kwaliteitsvolle ruimte bieden aan allerlei activiteiten (wonen, werken, voorzieningen, vrije tijdsbesteding...) om het leven in deze dorpskernen in zijn totaliteit aantrekkelijk en aangenaam te maken. Verdichting, reconversie, kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte, ruimte voor groen- en gemeenschapsvoorzieningen, minimale diensten en voorzieningen, diversiteit in het woningpatrimonium, verweving van activiteiten zijn belangrijke accenten bij nieuwe ontwikkelingen in deze dorpskernen.

5. Bedrijvigheid enten op de hoofddorpen of aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen

Het locatiebeleid voor nieuwe bedrijventerreinen moet geënt worden op de hoofddorpen of aangesloten worden bij bestaande bedrijventerreinen. De

¹ Leefbaarheid geldt hier in de eerste plaats als een kwalitatief begrip : een dorpskern is leefbaar als er een aangename en kwaliteitsvolle leefomgeving is, waar verschillende functies (met minimale basisvoorzieningen en diensten) op een harmonieuze manier met elkaar verweven zijn. Economische leefbaarheid (= rentabiliteit) vormt slechts een deelaspect binnen het ruimere begrip leefbaarheid.

sterke economische dynamiek van het bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte moet voornamelijk via de N36 ontsloten worden naar de E17. Bij het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem moeten de N382 en de spoorlijn Kortrijk-Brussel instaan voor de ontsluiting van de bedrijvigheid. De gemeente Anzegem wenst ook aan de hogere instanties te suggereren om een nieuw regionaal bedrijventerrein te voorzien aansluitend bij het bestaande bedrijventerrein 'Vijverdam' (nabij het op- en afrittencomplex 'Anzegem-Waregem' van de E17).

6. Streven naar een bereikbare , veilige en leefbare mobiliteit

Het streven naar een bereikbare, veilige en leefbare mobiliteit bevat diverse aspecten:

- Naast infrastructurele, ruimtelijke en organisatorische ingrepen is er vooral nood aan een mentaliteitswijziging bij de bevolking. Mobiliteit is niet enkel een recht of een persoonlijke vrijheid, maar vraagt ook plichten en verantwoordelijkheidszin bij de burger.
- Een vlotte, maar veilige verkeersafwikkeling nastreven op de wegen van bovenlokaal belang. Binnen dit kader wenst de gemeente Anzegem aan de hogere instanties – met nadruk – te suggereren om een omleidingsweg voor de N382 rond de bebouwde kern van Anzegem te voorzien in functie van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid binnen deze kern.
- Verhogen van de verkeersveiligheid en –leefbaarheid door de doortochten van de N382 en de N36 in de dorpskernen aan te passen aan de verblijfsfunctie en de behoeften van de zwakke weggebruikers.
- Tegengaan van het oneigenlijk gebruik van wegen door de categorisering van de wegen daadwerkelijk uit te voeren. Men moet dus streven naar een duidelijke hiërarchie in de functie en het gebruik van de wegen.
- Door alternatieve vervoersmodi (die weinig ruimteverslindend zijn) te stimuleren kan het 'autosolisme' worden teruggedrongen. Dorpskernen moeten ook zonder de auto bereikbaar zijn.
- Zowel binnen als buiten de dorpskernen moet men meer prioriteiten geven aan de zwakke weggebruikers (voetgangers en fietsers).
- Ook de voorzieningen van het openbaar vervoer (trein en bus) moeten sterker worden uitgebouwd.
- En het goederentransport via het spoor kan een volwaardig alternatief bieden voor het vrachtwagenverkeer.

7. Ondersteunen van de tuin- en landbouw als behoeder van de open ruimte

Anzegem wordt gekenmerkt door grote open-ruimtegebieden, die in de eerste plaats ten dienste van de tuin- en landbouw moeten blijven bestaan. De dynamische tuin- en landbouwsector van Anzegem moet volwaardige toekomstperspectieven verkrijgen om te kunnen inspelen op nieuwe evoluties in deze agrarische sector. Als behoeder van de open ruimte moet op de landschappelijk waardevolle landbouwgronden vooral de grondgebonden landbouw gestimuleerd worden.

8. Versterken van landschappelijke en groen-ecologische elementen, ter verbetering van het leefmilieu

Er moet ook voldoende aandacht uitgaan naar landschapsopbouw en natuurontwikkeling door een gebiedsspecifiek landschapsbeheer te ontwikkelen en de verschillende lineaire en geïsoleerde natuurelementen te verbinden tot een samenhangend groen-ecologisch netwerk.

9. Streven naar integraal waterbeheer

Omwille van het heuvelachtige reliëf van het Leie-Schelde interfluvium en omwille van de hydrografische kenmerken op het grondgebied van Anzegem (waterscheidingslijn tussen het bekken van de Leie en Schelde, de verschillende beekvalleien, brongebieden...), moet men streven naar integraal waterbeheer.

Integraal waterbeheer vormt nu reeds (en zeker ook naar de toekomst toe) een belangrijk thema in ruimtelijke ordening, dat in twee deelaspecten kan worden opgedeeld: de kwaliteit van het water en de hoeveelheid van het water. Bij beide aspecten moet men streven naar een duurzame en geïntegreerde aanpak. De waterkwaliteit van de waterlopen kan verbeterd worden door o.a. het realiseren van (individuele of collectieve) waterzuiveringsinstallaties bij grote gebruikers en door de herinrichting van de waterlopen (het zelfzuiverend effect vergroten). Een geïntegreerd beheer naar waterhoeveelheid is noodzakelijk om zowel tekorten als overvloed aan water te vermijden (tegen uitdroging, overstromingen, erosie, reliëfnivellering...).

In gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen in functie van dit integraal waterbeheer bouwvrije zones, wacht- en retentiebekkens (waterspaarbekkens) van lokaal belang worden afgebakend, als dit nog niet voorzien is op provinciaal of op Vlaams niveau.

Het streven naar een integraal waterbeheer in de beekvalleien moet ook de globale natuurontwikkeling stimuleren.

10. Anzegem als partner in de uitbouw van een toeristisch-recreatief netwerk van het 'Leie-Schelde interfluvium'

Ook het toeristisch-recreatief medegebruik kan verder worden ontwikkeld door het uitbouwen van toeristisch-recreatieve routes. Op de knooppunten van deze routes kunnen verschillende toeristisch-recreatieve voorzieningen worden gevestigd (parken, sport- en culturele voorzieningen, monumenten, horeca, hoevetoerisme, jaarlijkse military in kasteelpark van Hemsrode...). Op die manier moet Anzegem, als partner met een eigen identiteit, meehelpen aan het uitbouwen van het toeristisch-recreatief netwerk van het Leie-Schelde interfluvium, zonder dat de ruimtelijke draagkracht van de open ruimte wordt overschreden. Vooral de landschappelijk waardevolle heuvelrug moet hierin een centrale rol vervullen als uitvalsbasis voor de regio van de Vlaamse Ardennen.

4. RUIMTELIJKE CONCEPTEN

De visie en de basisdoelstellingen worden vertaald in een aantal ruimtelijke concepten. Een concept geeft de principes van de visie kernachtig en bondig weer in ruimtelijke termen. Ze vormen de basis voor de verdere uitwerking van de gewenste ruimtelijke structuur in het volgende hoofdstuk.

4.1. ANZEGEM IN ZIJN RUIMERE CONTEXT (MACRO)

4.1.1. EEN DYNAMISCH NOORDELIJK DEEL AAN DE RAND VAN DE VERSTEDELIJKE LEIEBAND

De hoofddorpen Anzegem en Vichte staan onder invloed van de verstedelijkte Leieband Kortrijk-Harelbeke-Deerlijk-Waregem. Dit uit zich in het grootste aandeel van de totale bevolking in deze hoofddorpen en verschillende bedrijventerreinen die geënt worden op de E17.

4.1.2. EEN LANDELIJK ZUIDELIJK DEEL ALS ONDERDEEL VAN HET LEIE-SCHELDE INTERFLUVIUM

Het zuidelijk gedeelte van de gemeente maakt deel uit van het ruimere gebied van het heuvelachtige Leie-Schelde interfluvium en bevat een aantal kleinere, landelijke dorpen. Dit gebied vertoont duidelijk een meer laagdynamische karakter.

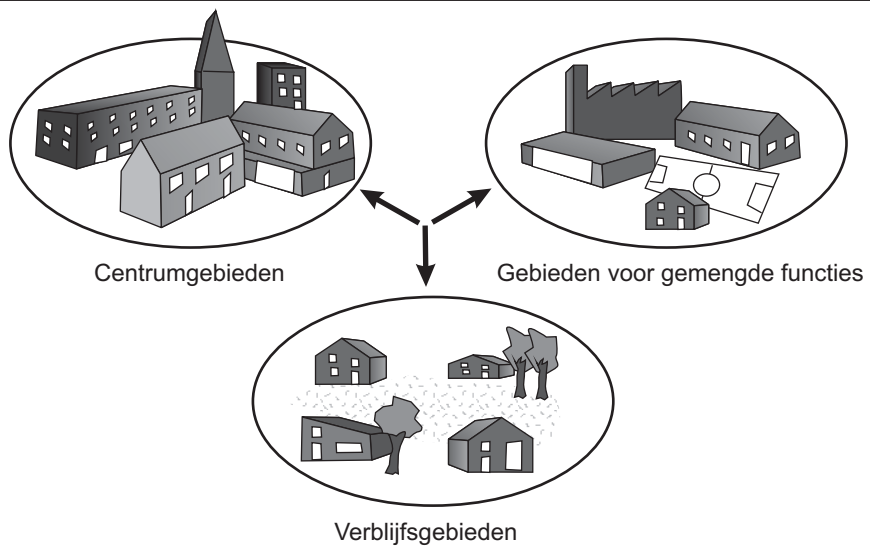
4.2. SPECIFIEKE CONCEPTEN (MICRO)

- a. **Differentiatie van het woongebied om verweving van functies 'gericht' te sturen**
- b. **Categorisering van het wegennet**
- c. **Bedrijvigheid geënt op de hoofddorpen of aansluitend bij bestaande bedrijventerreinen**
- d. **Bundelen van activiteiten in de dorpskernen en open-ruimteverbindingen tussen de dorpskernen**
- e. **Duidelijke hiërarchie tussen de dorpskernen : Anzegem & Vichte als hoofddorpen**
- f. **Doortochtenbeleid door alle dorpskernen & suggestie voor mogelijke toekomstige omleidingsweg van de N382 rond Anzegem**
- g. **Heuvelrug, bossen en beekvalleien als dragers van de open ruimte**
- h. **Anzegem als schakel in het toeristisch-recreatief netwerk van het Leie-Schelde interfluvium**

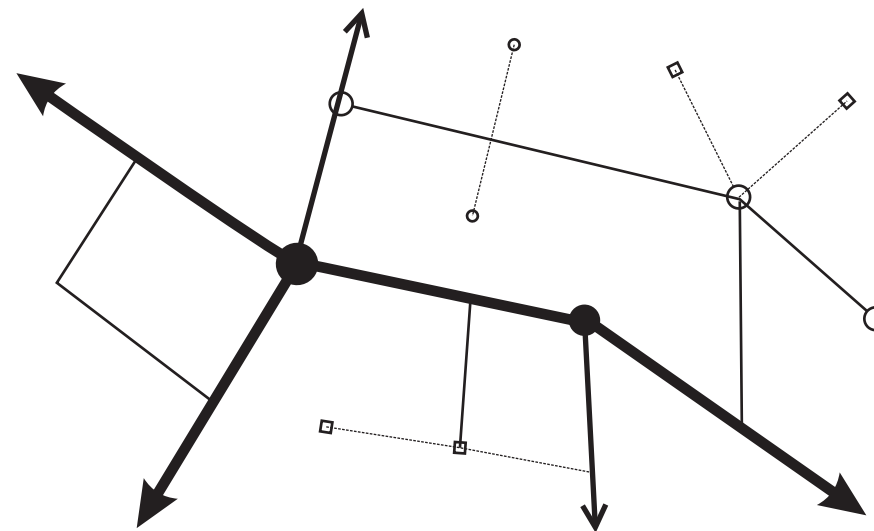
< RG figuur nr. 1 : Specifieke concepten (micro) a-b-c-d >

< RG figuur nr. 2 : Specifieke concepten (micro) e-f-g-h >

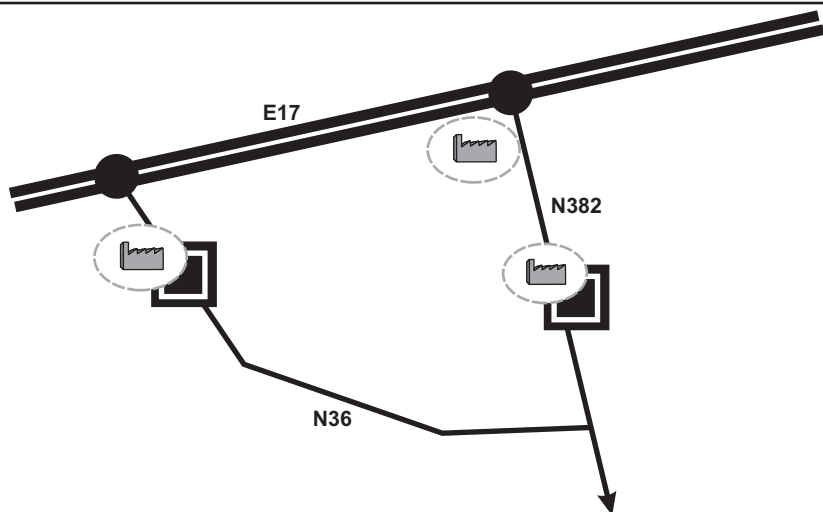
A. Differentiatie van het woongebied om verweving van functies 'gericht' te sturen



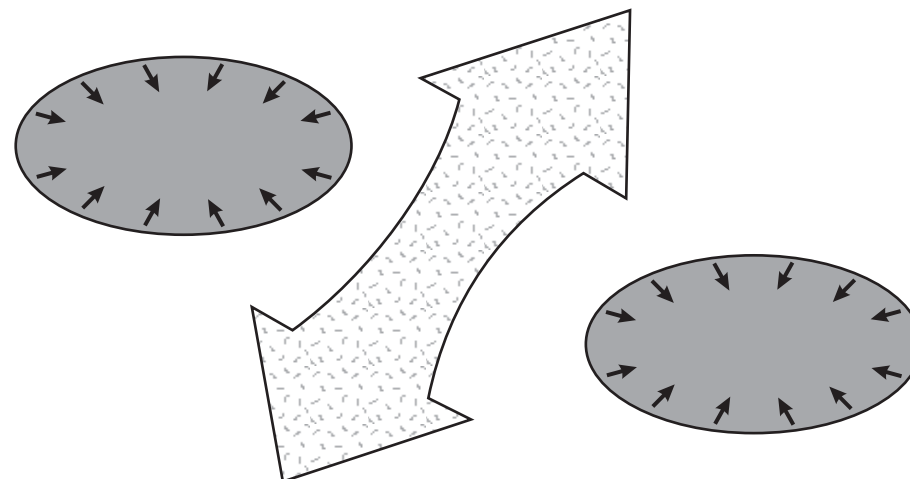
B. Categorisering van het wegennet



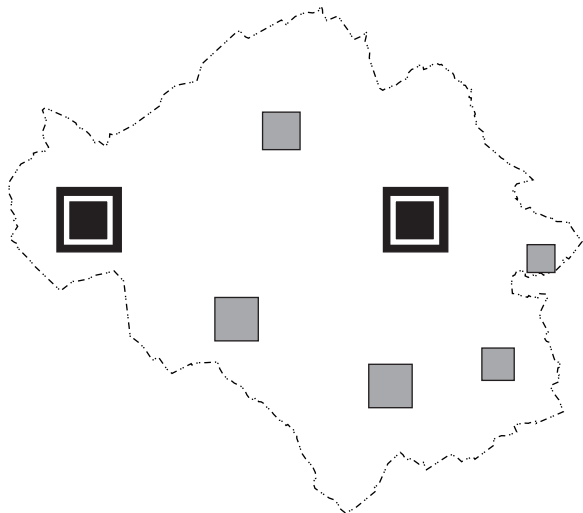
C. Bedrijvigheid geënt op de hoofddorpen of aansluitend bij bestaande bedrijventerreinen



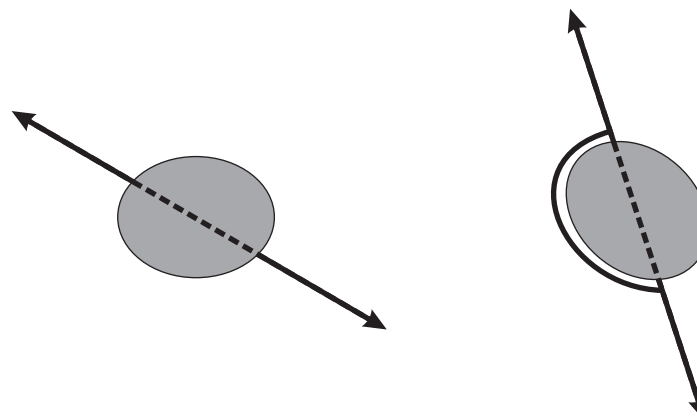
D. Bundelen van activiteiten in de dorpskernen en Open-ruimteverbindingen tussen de dorpskernen



E. Duidelijke hiërarchie tussen de dorpen :
Anzegem & Vichte als hoofddorpen



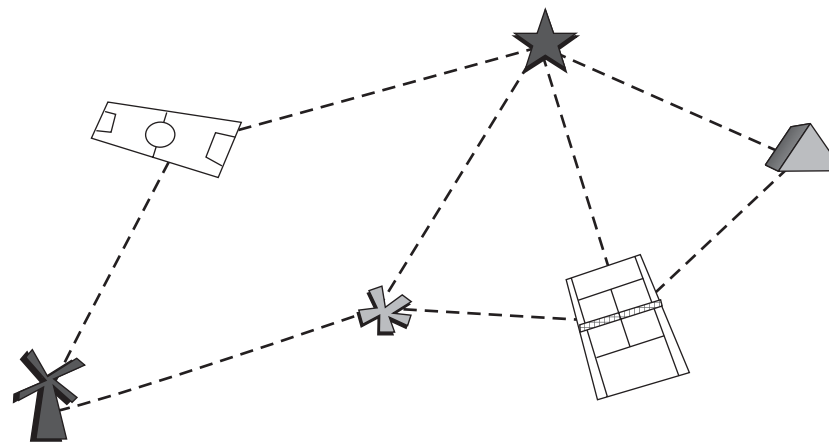
F. Doortochtenbeleid door alle dorpskernen & suggestie voor mogelijke toekomstige omleidingsweg van de N382 rond Anzegem



G. Heuvelrug, bossen en beekvalleien als dragers van de open ruimte



H. Anzegem als schakel in het toeristisch-recreatief netwerk van het Leie-Schelde interfluvium

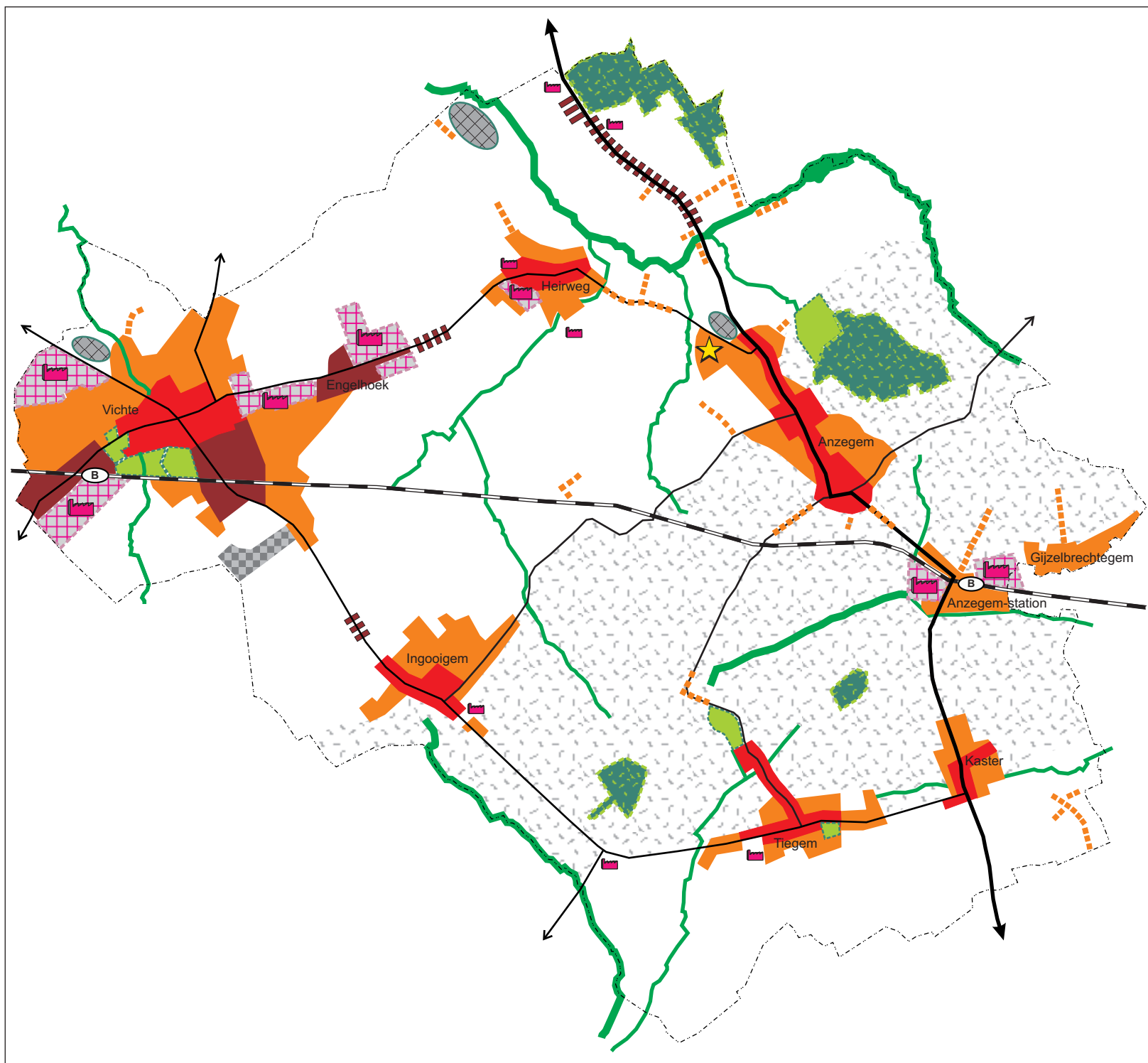


**Synthesekaart gewenste
ruimtelijke structuur**

legende - RG figuur nr. 3

-  Centrumgebieden van de dorpskernen
-  Verblijfsgebieden van de dorpskernen
-  Gebieden voor gemengde functies in Vichte/Engelhoek
-  Gemengde lintbebouwing
-  Landelijke woonlinten
-  Kleinhandelskoopcentrum
-  Bestaande bedrijventerreinen
-  Bedrijvigheid
-  Zoekzones voor nieuwe bedrijventerreinen
-  Recreatie Vichtsesteenweg
-  Boscomplexen
-  Parken
-  Landschappelijk waardevolle landbouwgronden
-  Landbouwgronden
-  Beekvalleien
-  N382 als secundaire weg II
-  Lokale wegen categorie 1
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel
-  Gemeentegrens Anzegem

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



5. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

5.1. SYNTHESE VAN DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

Uitgaande van de bestaande ruimtelijke structuur, de visie op lange termijn, de basisdoelstellingen en de ruimtelijke concepten wordt in dit hoofdstuk de gewenste ruimtelijke structuur voor Anzegem uitgewerkt. Deze gewenste ruimtelijke structuur van Anzegem wordt samengevat in deze figuur :

< RG figuur nr. 3 : Synthesekaart gewenste ruimtelijke structuur >

Deze syntheseskaart van de gewenste ruimtelijke structuur van Anzegem wordt verder uitgewerkt in de beschrijving van de gewenste deelgebieden en de gewenste deelstructuren.

Concreet belichten we 7 gewenste ruimtelijke deelstructuren:

- de gewenste natuurlijke structuur
- de gewenste nederzettingsstructuur
- de gewenste agrarische structuur
- de gewenste verkeer- en vervoersstructuur
- de gewenste economische structuur
- de gewenste toeristisch-recreatieve structuur
- de gewenste landschappelijke structuur

én 6 gewenste deelgebieden:

- De bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station
- De bebouwde kern van Vichte / Engelhoek
- De andere, kleinere deekernen : Ingooigem, Tiegem, Heirweg, Kaster en Gijzelbrechtegem
- 3 open-ruimtedeelgebieden :
 - De open ruimte centraal & noord
 - De landschappelijk waardevolle heuvelrug
 - De open ruimte zuid

5.2. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE DEELSTRUCTUREN

De uiteenzetting van de gewenste deelstructuren verloopt via een eenvoudig en logisch stramien. Eerst worden de doelstellingen toegelicht die de gemeente wenst te hanteren voor een bepaalde deelstructuur. Vervolgens worden de ruimtelijke concepten en elementen van de gewenste ruimtelijke deelstructuur toegelicht. In sommige deelstructuren worden specifieke gemeentelijke taken verder uitgewerkt.

5.2.1. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NATUURLIJKE STRUCTUUR

5.2.1.1. Doelstellingen

Versterken en/of uitbreiden van de natuur- en groenelementen

De gewenste natuurlijke structuur dient te vertrekken van de bestaande kwaliteiten, die verder uitgebouwd kunnen worden. De bestaande natuurelementen dienen opgewaarderd te worden en kwalitatief beheerd met voldoende aandacht voor de streekeigen biologische diversiteit. Op sommige plaatsen worden ze plaatselijk uitgebreid en met elkaar in relatie gebracht. Het versterken van de natuur- en groenelementen vormt een noodzakelijke voorwaarde om tot een duurzame ruimtelijke ontwikkeling te komen : het fysisch-natuurlijke systeem geldt immers als drager voor andere ruimtelijke deelstructuren en activiteiten.

Wat betreft mogelijke bosuitbreidingsprojecten wenst de gemeente Anzegem volgende algemene principes te hanteren :

- bosuitbreiding zou moeten mogelijk zijn in aansluiting met de bestaande groenstructuren
- maar geschikte landbouwgronden zouden moeten vrijwaard worden van bebossing.

Hiertoe wenst de gemeente de nodige stedenbouwkundige verordeningen op te stellen.

Opbouw van een samenhangend ecologisch netwerk

De samenhang tussen de verschillende natuurelementen moet worden bevorderd. Op die manier wordt de verschraling, eilandvorming en versnippering van de natuurlijke structuur tegengegaan. Door netwerking kunnen de fauna en flora zich ook beter verspreiden en in stand houden. De natuur kan immers slechts op een duurzame wijze functioneren indien de verschillende elementen een goed gestructureerd geheel vormen. Netwerkvorming, continuïteit, biodiversiteit, kwaliteit en kwantiteit vormen aldus belangrijke streefdoelen. In Anzegem bestaat een brede waaier van componenten die deel kunnen uitmaken van het ecologisch netwerk (bossen parken, beekvalleien, brongebieden, kleine landschapselementen...).

Versterken van de groen-ecologische waarde van kleine landschapselementen

Door hun verspreide aanwezigheid zijn kleine landschapselementen een belangrijke schakel in het ecologisch netwerk van een landschap. Ze zijn daarom van een niet te onderschatten biologische en natuurwaarde. Als doelstelling geldt dan ook dat deze kleine landschapselementen zoveel mogelijk in stand moeten worden gehouden en zelfs moeten versterkt worden.

5.2.1.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur

< RG figuur nr. 4 : Gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur >

Op de figuur van de 'gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur' onderscheiden we volgende ruimtelijke elementen en concepten:


Beekvalleien als groen-ecologische en landschappelijke verbindingen binnen een ecologisch netwerk

Door Anzegem lopen verschillende beekvalleien, die dragers moeten vormen voor integraal waterbeheer, natuurontwikkeling en landschapsopbouw. Deze beken dienen ontwikkeld te worden als groene corridors om het ecologisch netwerk tussen de bestaande boscomplexen en groenstructuren te vervolledigen. Aldus dient het hele bekenstelsel te functioneren als raamwerk van een samenhangend ecologisch netwerk. De beekvalleien moeten ook een belangrijke functie vervullen in het duurzaam integraal waterbeheer (naar waterkwaliteit én -kwantiteit), maar ze zijn ook uiterst geschikt om een natuurlijke functie op te nemen door hun landschappelijke en biologische waardevol karakter te herstellen, te behouden en zo mogelijk uit te breiden. Langs de beken dient er voldoende aandacht besteed te worden aan het versterken van de kleine landschapselementen. Er kan langs de beken een perimeter worden afgebakend, waarbinnen de natuur en de waterevacuatie de hoofdfunctie hebben.


In deze context werden op provinciaal niveau reeds de bovenlokale beekvalleien van de Tjammelsbeek (met bijhorende Tjammelsvijvers), de Maalbeek en de Beek Ter Biest geselecteerd als 'natuurverbindingsgebieden'. De inrichting en de afbakening gebeuren bijgevolg door de provincie West-Vlaanderen. In de eerste fase van het Vlaams Ecologische Netwerk (VEN) werd de vallei van de Nederbeek (of Zypetebeek) aangeduid bij de Grote Eenheden


Gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur


legende - RG figuur nr. 4

 Bovenlokale beekvalleien :
1. Nederbeek (GEN)
2. Maalbeek
3. Tjammelsbeek
4. Beek Ter Biest

 Lokale beekvalleien :
5. Kasselrijbeek
6. Krommebeek
7. Tjampensbeek
8. Dommelbeek
9. Kasteelbeek
10. Weedriesbeek
11. Sint-Arnoldusbeek
12. Kasterbeek

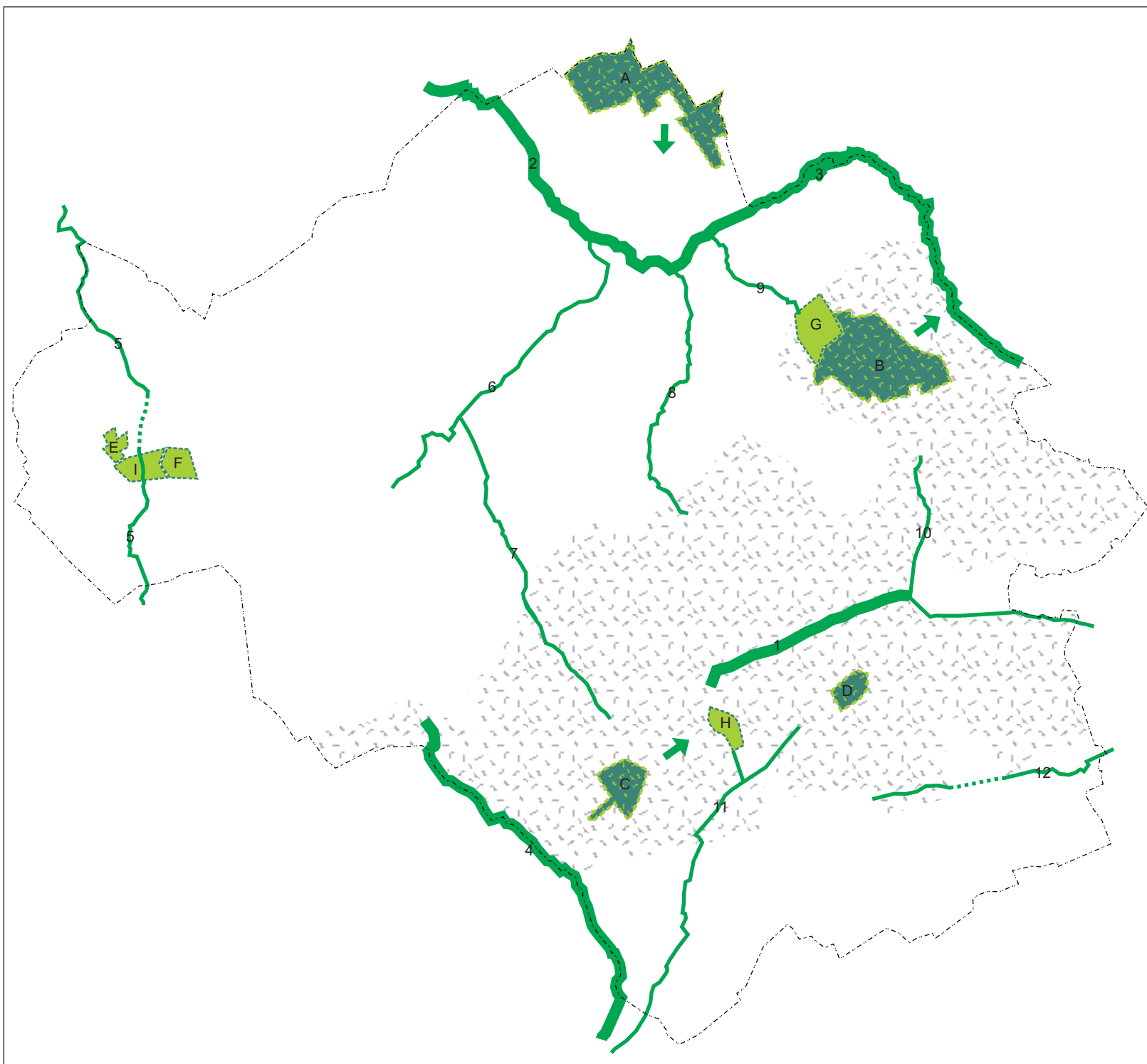
 Waardevolle
boscomplexen :
A. Spitaalbossen (GEN)
B. Kasteelbos van
Hemsrode
C. Hellebos (GEN)
D. Bassegebos (GEN)

 Suggestie voor
bosuitbreidingen

 Parken als groenstructuren
met een aanvullende
natuurwaarde :
E. Beukenhofpark
F. Oude Kasteelpark
G. Kasteelpark van
Hemsrode
H. Sint-Arnolduspark
I. Nieuw ecologisch park
Vichte Centrum

 Landschappelijk
waardevolle
landbouwgronden

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



Natuur (GEN). De inrichting en de afbakening van de Nederbeek gebeuren bijgevolg door het Vlaamse gewest. De overige beekvalleien (Krommebeek, Dommelbeek, Kasteelbeek, Weedriesbeek, Tjampensbeek, Kasselrijbeek, Sint-Arnoldusbeek en Kasterbeek) worden geselecteerd als lokale beekvalleien.

De Spitaalbossen en het kasteelbos van Hemsrode als waardevolle boscomplexen in het noordoosten van Anzegem

De omgeving van de Spitaalbossen werd in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen hypothetisch als natuuraandachtszone aangeduid. In de eerste fase van het Vlaams Ecologische Netwerk (VEN) werden de Spitaalbossen aangeduid bij de Grote Eenheden Natuur (GEN). De inrichting en de afbakening gebeuren bijgevolg door het Vlaamse gewest.

Hierbij wenst de gemeente Anzegem – met behulp van een gerichte natuur- en bosontwikkeling – de groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten van de unieke boscomplexen van de Spitaalbossen en van het kasteelbos van Hemsrode in stand te houden en zo mogelijk te versterken. Aldus wenst de gemeente Anzegem te suggereren dat bosuitbreiding mogelijk zou moeten zijn in aansluiting met de bestaande groenstructuren, maar dat geschikte landbouwgronden zouden moeten vrijwaard worden van bebossing.

Bassegebos en Hellebos als waardevolle boscomplexen

De omgeving van de Tiegemberg werd in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen hypothetisch als natuuraandachtszone aangeduid.

In de eerste fase van het Vlaams Ecologische Netwerk (VEN) werden het Hellebos en het Bassegebos aangeduid bij de Grote Eenheden Natuur (GEN). De inrichting en de afbakening gebeuren bijgevolg door het Vlaamse gewest.

Hierbij wenst de gemeente Anzegem de waardevolle boscomplexen rond deze Tiegemberg (het Hellebos en het Bassegebos) maximaal te behouden en zo mogelijk te versterken. Concreet wenst de gemeente Anzegem te suggereren dat op de flanken van de Tiegemberg een bosuitbreiding zou kunnen worden gerealiseerd tussen het Hellebos en het Sint-Arnolduspark. Bij deze eventuele bosuitbreiding mag de windvang en het normale functioneren van de Bergmolen echter niet in het gedrang worden gebracht.

Parken als groenstructuren met een aanvullende natuurwaarde

Anzegem bezit een aantal waardevolle parken, die naast een groen-ecologische waarde ook andere functies kunnen vervullen. Afhankelijk van deze functie en het private of openbare karakter moeten deze parken gedifferentieerd

worden, waarvoor wordt verwezen naar 'de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden'. In het kader van de gewenste natuurlijke structuur worden enkel de parken met een aanvullende natuurwaarde vermeld. De groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten van het Beukenhofpark en het Oude Kasteelpark in Vichte, het kasteelpark van Hemsrode in Anzegem en het Sint-Arnolduspark in Tiegem moeten behouden worden, in relatie tot de andere functies van deze parken.

In aansluiting met het Beukenhofpark en het Oude Kasteelpark in Vichte kan een nieuw ecologisch park Vichte-Centrum, zoals dit werd voorzien in het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan, worden gerealiseerd. Dit nieuwe park dient een groen-ecologische, landschappelijke, recreatieve en eventueel een natuur-educatieve functie te vervullen. De vallei van de Kasselrijbeek, die dwars door dit gebied loopt, dient een volwaardige groen-ecologische beekoeverzone te verkrijgen.

Bermen als lokale droge ecologische verbindingen

Uit hun kleinschalige aard moeten wegbermen en spoorwegbermen een fijnmazig ecologisch netwerk met talrijke verknopingen vormen. Waar mogelijk moeten deze berm en spoorwegbermen opnieuw in ere hersteld worden. Langs de wegbermen en spoorwegbermen kan er ook een beleid gevoerd worden om nieuwe kleine landschapselementen toe te voegen.

Kleine landschapselementen binnen landschappelijk waardevolle landbouwgronden

De landschappelijke waardevolle landbouwgronden van de heuvelrug van het Schelde-Leie interfluvium moeten een aanvullende groen-ecologische functie vervullen door het versterken van de kleine landschapselementen. Ecologisch perceelsrandbeheer, beekoeverbeheer en bermbeheer dienen hierbij een belangrijke rol in te nemen. Op deze wijze kan het lokaal ecologische netwerk worden vervolledigd.

5.2.2. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

5.2.2.1. Doelstellingen

Voorzien in een voldoende groot en gedifferentieerd woningpatrimonium

Om sociodemografische processen zoals gezinsverdunding, veroudering en aangroei van de eigen bevolking op te vangen, moet men in de fusiegemeente Anzegem een voldoende groot woningpatrimonium voorzien. In Vichte en Anzegem wordt een kernversterkend beleid voor hoofddorpen gevoerd, zoals wordt voorzien in de richtinggevende bepalingen van de hogere structuurplannen². De andere, kleinere deekernen Ingoogem, Tiegem, Kaster, Gijzelbrechtegem en Heirweg werden in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen niet geselecteerd als hoofddorp of woonkern, maar beschouwd als zijnde 'overige woonconcentraties'. Op deze manier zou de hiërarchie tussen de hoofddorpen Vichte en Anzegem en de andere deekernen moeten behouden worden.

Om te beantwoorden aan verschillende soorten woningbehoeften, zal het woningpatrimonium moeten gedifferentieerd worden : het woningenbestand moet bestaan uit zowel koop- als huurwoningen, variabele groottes van de woningen, lage en hogere prijsklassen, verschillende woningtypes (aanééngesloten, halfopen of open bebouwing, appartementen...). Bijgevolg zullen de minimale woningdichtheden per project sterk variëren van 8 woningen/ha tot meer dan 25 woningen per ha. De verweving van verschillende woningtypes zou moeten resulteren in een globale dichtheidsnorm van minimum 15 woningen per ha per ruimtelijk samenhangend geheel en dit zorgt ook voor een interessante vermenging van verschillende bevolkingsklassen. Binnen de centrumgebieden van de dorpskernen moeten de aanééngesloten

² In het huidige provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen (goedgekeurd bij M.B. 06/03/2002) vervult Anzegem een taakstelling op vlak van wonen als structuurondersteunend hoofddorp, Vichte als een bedrijfsondersteunend hoofddorp.

bebouwingsvormen (rijwoningen, patiowoningen, geschakelde woningen...) maximaal gestimuleerd worden en kan stapelbouw³ ook toegelaten worden.

Streven naar verdichting en inbreiding, en gefaseerd uitbreiden

Om duurzaam om te springen met de beschikbare ruimte moet men in de eerste plaats focussen op verdichting en inbreiding door het prioritair benutten van de juridisch bestaande effectieve bouwgronden. De gemeentelijke woningbehoeftestudie, waarin de behoefte aan bijkomende woongelegenheden tot 01/01/2007 werd geconfronteerd met het aanbod, heeft aangetoond dat er op korte termijn ook behoefte is om woonuitbreidingsgebieden aan te snijden (→ zie in het informatief gedeelte – hoofdstuk 'ruimtebehoeften van de maatschappelijke sector wonen'). Voor de concrete acties wordt verwezen naar 'de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden'.

Opties na de planningshorizon (2007) kunnen op basis van de dan geldige planningscontext een nieuwe afweging krijgen (via de richtinggevende en bindende bepalingen uit de structuurplannen op Vlaams en provinciaal niveau). Uiteraard zal ook op langere termijn het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden op een duurzame, geïntegreerde en gefaseerde wijze moeten verlopen.

Optimaliseren van het bestaande woningpatrimonium

Het streven naar verdichting en inbreiding vertaalt zich niet enkel in het bebouwen van vrije juridisch bestaande effectieve bouwgronden, maar ook in het stimuleren van de renovatie, het saneren en/of de vervangingsbouw van verouderde en leegstaande woningen in de dorpskernen. Op deze manier kan de leegstand, verpaupering en verkrotting tegengegaan worden en worden de dorpskernen geherwaardeerd.


Creëren van een kwalitatieve woonomgeving


Naast het optimaliseren van het bestaande woningpatrimonium kan – op enkele plaatsen – ook de directe omgeving opgewaardeerd worden. Door een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein, het voorzien van voldoende groen in of in de nabijheid van de dorpskernen, het bieden van voldoende


³ Gezien het karakter van de huidige bebouwing van de gemeente, is het niet wenselijk om al te grote hoogtes toe te laten. Daarom spreken we van stapelbouw i.p.v. hoogbouw. Omdat er ook woningen gestapeld kunnen worden bovenop bvb. een winkelruimte spreken we eerder van stapelbouw dan van meergezinswoningen. Stapelbouw zal bovendien vooral in de zogenaamde 'centrumgebieden' en 'gebieden voor gemengde functies' van toepassing zijn.


**Gewenste ruimtelijke
nederzettingsstructuur**


legende - RG figuur nr. 5

 Centrumgebieden van Anzegem, Vichte en van de andere, kleinere dealkernen


 Verblijfsgebieden van Anzegem/Anzegem-station, Vichte/Engelhoek en van de andere, kleinere dealkernen


 Gebieden voor gemengde functies in Vichte/Engelhoek

 Gemengde lintbebouwing

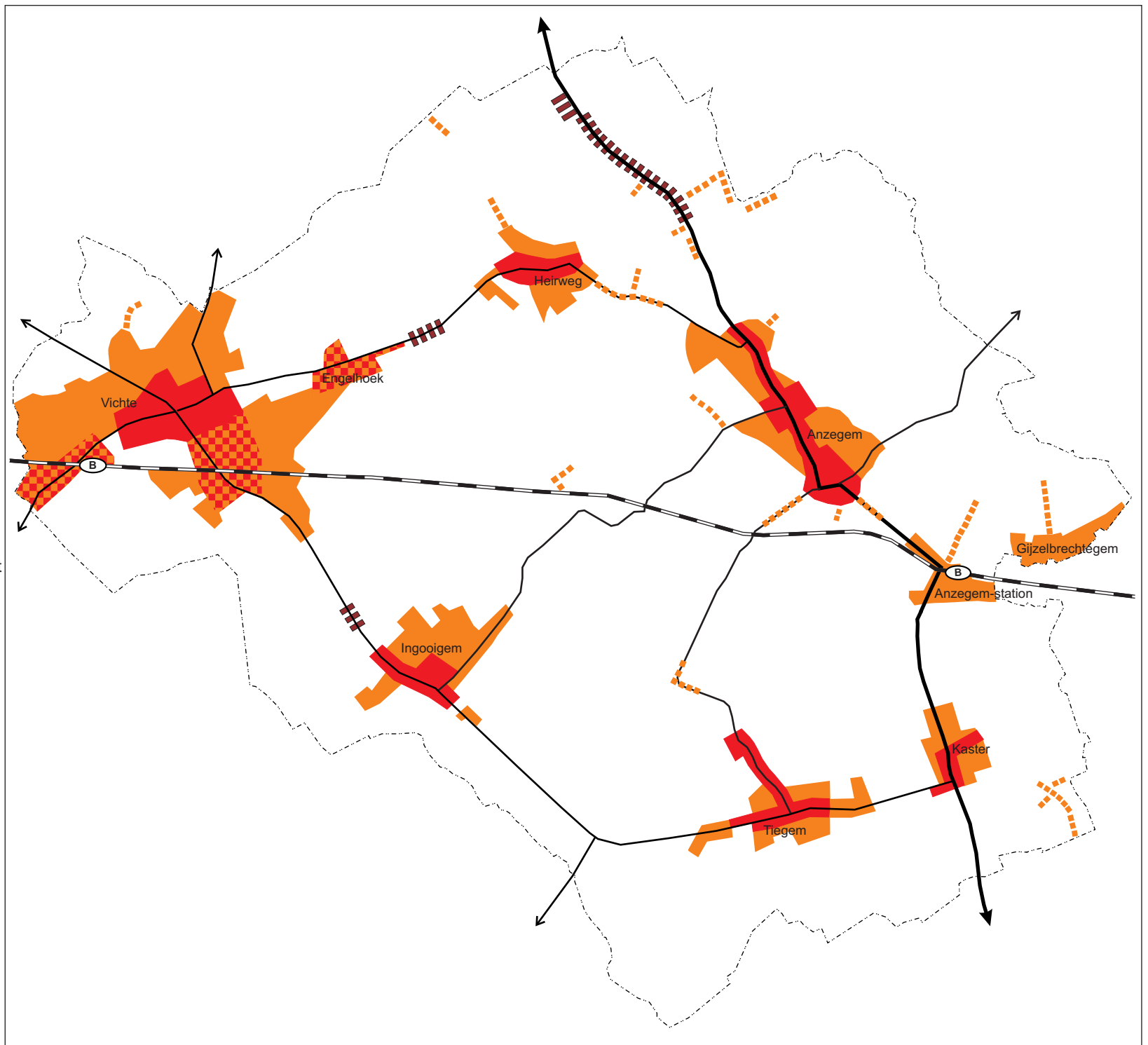
 Woonlinten

 Secundaire weg categorie 2

 Lokale wegen categorie 1

 Spoorlijn Kortrijk-Brussel met Vichte-station en Anzegem-station

 Gemeentegrens Anzegem



Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



parkeervoorzieningen in de dorpscentra, het streven naar een harmonieuze verweving van centrumfuncties, het verhogen van de verkeersleefbaarheid en verblijfsfunctie in de dorpskernen... kan een kwalitatieve woonomgeving gecreëerd worden.

Bovendien kan in de dorpskernen ook de reconversie van onbenutte industrieterreinen of leegstaande industriegebouwen naar andere functies gestimuleerd worden.

Bij nieuwe woonprojecten dient men kwaliteitsvol, duurzaam en met oog voor diversiteit te werk te gaan. Dit betekent dat inplantingsplannen voor nieuwe verkavelingen moeten steunen op basisprincipes zoals een goede oriëntatie (gericht naar de zon), een optimale ontsluiting en erftoegang, een duidelijke afbakening van de private en openbare ruimte... Tenslotte kan er ook bijzondere aandacht uitgaan naar de architectuur en woonkwaliteit van de woningen zelf.

Concentreren van openbare, dienstverlenende en verzorgende voorzieningen in de dorpskernen

In de dorpskernen moet ook voldoende ruimte worden geboden voor verschillende basis- en gemeenschapsvoorzieningen, kleinhandel & horeca, kantoren & diensten, verzorgende functies, recreatie, cultuur... Deze 'gerichte' verweving van functies wordt in het kader van *'de gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem/Anzegem-station, Vichte/Engelhoek én van de andere, kleinere dealkernen'* meer gespecificeerd.

In het bijzonder dient men ook de bestemmingsmogelijkheden van bestaande gemeenschapsgebouwen verder te onderzoeken. In de eerste plaats moet de gemeenschapsfunctie worden bestendigd. Als deze functie is achterhaald en het gebouw dreigt leeg te komen staan, dient men ook mogelijkheden te bieden voor reconversie (bv. woonproject).

Aandacht voor sociale dimensie van de huisvestingsmarkt

De fusiegemeente Anzegem wordt gekarakteriseerd door een vrij laag percentage aan sociale huurwoningen. Het aandeel aan sociale koopwoningen ligt wel vrij hoog. Er dient een continue en bijzondere aandacht uit te gaan naar de sociale dimensie van de huisvestingsmarkt. Bijgevolg kan men inspelen op de huisvestingsbehoeften van de socio-economische zwakke groeperingen in de maatschappij, waar de private woningbouwmarkt niet of onvoldoende oog voor heeft. Er moet vooral een voldoende aantal sociale huurwoningen voorzien worden om gezinnen die geen woning kunnen bouwen of kopen, op te vangen. Men kan in de verschillende dorpskernen nieuwe sociale woningbouwprojecten voorzien. Maar gezien haar beperkte aandeel aan sociale woningen én gezien

haar structuurondersteunende rol op vlak van wonen in het buitengebied, dienen nieuwe sociale woningen vooral in het hoofddorp Anzegem te worden voorzien.

Tegengaan van ongebreidelde lintbebouwing en verspreid wonen

Streven naar verdichting en inbreiding houdt ook in dat nieuwe, ongebreidelde versnippering in woonlinten en verspreide (zonevremde) bebouwing moet worden tegengegaan en dat er belet moet worden dat de verschillende dorpskernen morfologisch aan elkaar groeien. Juridisch bestaande effectieve bouwgronden worden echter behouden.

Bieden van gebiedsspecifieke ontwikkelingsperspectieven voor bestaande zonevremde woningen

Om een duurzaam ruimtelijk beleid te voeren en om voldoende rechtszekerheid en toekomstperspectieven aan eigenaars van zonevremde woningen te verlenen, wenst de gemeente in haar toekomstig ruimtelijk beleid voldoende oplossingen uit te werken voor alle bestaande zonevremde woningen, die vergund en niet verkrot zijn. De ontwikkelingsperspectieven voor bestaande zonevremde woningen zullen verschillen afhankelijk van de plek, de categorie en de ruimtelijke context. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zal een specifiek beleidskader bevatten voor de gebiedsspecifieke en gebiedsgerichte oplossingen voor deze problematiek van zonevremde woningen. Dit beleidskader zal dan nader moeten uitgewerkt worden in ruimtelijke uitvoeringsplannen.

5.2.2.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur

< RG figuur nr. 5 : Gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur >

Op de figuur van de 'gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur' onderscheiden we volgende ruimtelijke elementen en concepten:

- Centrumgebieden van Anzegem, Vichte en de andere, kleinere dealkernen (Ingooigem, Tiegem, Kaster en Heirweg)
- Verblijfsgebieden van Anzegem/Anzegem-station, Vichte/Engelhoek en de andere, kleinere dealkernen (Ingooigem, Tiegem, Kaster, Gijzelbrechtegem en Heirweg)

- Gebieden voor gemengde functies in Vichte/Engelhoek
- Gemengde lintbebouwing
- Woonlinten

Om de graad van verweving van functies 'gericht' te sturen, werden de woongebieden van de verschillende dorpskernen gedifferentieerd in zogenaamde 'centrumgebieden, verblijfsgebieden en gebieden voor gemengde functies'. Dit onderscheid wordt in het kader van 'de gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem/Anzegem-station, Vichte/Engelhoek én van de andere, kleinere dealkernen' meer gespecificeerd.

5.2.2.3. Uitwerking van gemeentelijk ruimtelijk beleid

SPECIFIEK BELEIDSKADER ZONEVREEMDE WONINGEN

Binnen het kader van dit gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt een algemeen ruimtelijk beleid voor zonevrije woningen opgesteld. De aanpak is algemeen en situeert zich niet op perceelsniveau. De concrete aanpak dient in de ruimtelijke uitvoeringsplannen (R.U.P.'s) vorm te krijgen. De uitwerking in de ruimtelijke uitvoeringsplannen moet beantwoorden aan de hieronder geformuleerde aanpak.

A. BEGRIPSOMSCHRIJVING

Een woning kan als zonevrij beschouwd worden indien ze:

- én NIET gelegen is in de gebieden die in de geldende gewestplannen omschreven zijn als woongebied of als woongebied met landelijk karakter;
- én NIET gelegen is in de gebieden waarbinnen de geldende gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen het wonen toestaan;
- én NIET gelegen is binnen goedgekeurde, niet-vervallen verkavelingen.

B. BASISPRINCIPES

- De gemeente wil een lange termijnoplossing uitwerken voor de bestaande zonevrije woningen, die vergund zijn en niet verkrot zijn. Daarbij wordt gestreefd naar behoud van deze woningen en het bieden van rechtszekerheid.

- De problematiek wordt op een gediversifieerde en gebiedsgerichte wijze aangepakt. Om de woonzekerheid te realiseren, wordt afgestapt van de louter lineaire en uniforme aanpak van alle woningen, omdat daarmee te weinig kan worden ingespeeld op de specifieke noden van elke plek.
- Bijkomende, nog nieuw te bouwen zonevrije woningen worden niet toegelaten. Dit beleidskader is immers enkel van toepassing voor bestaande zonevrije woningen, die bovendien niet verkrot mogen zijn én hoofdzakelijk vergund moeten zijn of worden geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft.
- Als een landbouwersbedrijf haar agrarische activiteiten stopzet, wijzigt de eventueel bijhorende landbouwerswoning tot een zonevrije woning. Uiteraard wordt deze ex-landbouwerswoning dan beschouwd als een bestaande zonevrije woning en moeten de ontwikkelingsperspectieven aan de hand van dit beleidskader worden afgewogen.
- In de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen worden voorschriften voorzien voor de aanleg en inrichting van de globale site van de woning. Er kan ook bijzondere aandacht worden geschonken aan de beeldwaarde van de gebouwen en aan de landschappelijke integratie van de gebouwen. Er kunnen bijkomende beperkingen opgelegd worden inzake typologie, volumeverhoudingen en de schaal van het gebouw in zijn omgeving.
- In afwachting dat op Vlaams en provinciaal niveau sommige gebieden verder worden afgebakend als GEN-, GENO-, natuurverwevingsgebieden, bosuitbreidingsgebieden of natuurverbindingsgebieden, dienen de ontwikkelingsperspectieven van de zonevrije woningen, die binnen deze gebieden gelegen zijn, beschouwd te worden als een suggestie vanuit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.
- Bij eventuele herbestedingen van de gebieden, waarbinnen de bestaande zonevrije woningen gelegen zijn, mogen in geen geval nieuwe (juridisch-planologische) toestanden worden ontwikkeld waarbij er conflicten zouden ontstaan met de milieuwetgeving (Vlarem) en de rechtmatige juridische en milieu-technische belangen van de gevestigde landbouwbedrijven.

C. RUIMTELIJK BELEID VOOR ZONEVREEMDE WONINGEN

Er wordt een tweevoudig onderscheid gemaakt: enerzijds worden er verschillende categorieën onderscheiden met elk andere mogelijkheden; anderzijds wordt een gebiedsgerichte benadering uitgewerkt voor de verspreide zonevrije woningen.

C.1. CATEGORIEËN

De categorieën (a-b-c) worden onderscheiden op basis van het ruimtelijk voorkomen:

a. Woningen met oog op herbestemming tot woonzone

Woningen die gelegen zijn in een dorpskern of nauw aansluiten bij een dorpskern, krijgen omwille van deze ruimtelijke context de ruimste ontwikkelingsperspectieven.

De geselecteerde woningen kunnen ontwikkelen als woonzone. Men kan m.a.w. instandhoudings⁴-, onderhouds- en afbraakwerken uitvoeren, verbouwen, herbouwen en ruim uitbreiden. En er kunnen – voor zover ruimtelijk aanvaardbaar – gedeeltelijke functiewijzigingen (diensten, kantoren, horeca of kleinhandel) worden toegelaten.

Criteria voor het bepalen van woningen met het oog op herbestemming tot woonzone:

- Alleen percelen met zonevreemde woningen die gelegen zijn in de dorpskern of nauw aansluiten bij een dorpskern, komen in aanmerking voor herbestemming tot woonzone.
- Het betreft enerzijds een aantal zonevreemde woningen gelegen in de dorpskernen, maar in een verkeerd bestemmingsgebied (bvb. in gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut of in industriegebieden) en anderzijds zonevreemde woningen, gelegen in bvb. agrarisch gebied, maar nauw aansluitend bij de dorpskern.
- De afstand van een zonevreemde woning tot de dorpskern om als woonzone bestemd te kunnen worden, kan variëren in functie van de gewenste ruimtelijke structuur en de visie van de deelgebieden. De afstand van circa 30m wordt als leidraad gehanteerd.
- Bij de herbestemming mogen geen nieuwe, bijkomende bouwpercelen worden gecreëerd. De selectie gebeurt uiteraard op perceelsniveau. Het aantal woongelegenheden moet dus beperkt blijven tot het bestaande aantal.

⁴ Met instandhoudingswerken wordt bedoeld: alle onderhouds- en instandhoudingswerken, ook de onderhouds- en instandhoudingswerken die betrekking hebben op de stabiliteit.

b. Individueel historisch, landschappelijk en/of architecturaal waardevolle gebouwen

De gemeente duidt een aantal bijzondere gebouwen aan op basis van de architecturale, historische of landschappelijke waarde van het gebouw. Het betreft alle gebouwen, die in het kader van de gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur als cultuurhistorische en/of toeristisch waardevolle gebouwen worden geselecteerd.

Om deze historisch, landschappelijk en/of architecturaal waardevolle gebouwen te bewaren, wil de gemeente bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden toekennen aan deze gebouwen op voorwaarde dat het karakter van deze bijzondere gebouwen bewaard blijft en dat de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden :

- Bij woningen, die vallen onder deze categorie van 'individueel historisch, landschappelijk en/of architecturaal waardevolle gebouwen', is het herbouwen en ruimer uitbreiden (meer dan 1.000 m³ bruto-bouwvolume) niet uitgesloten.
- Afhankelijk van de aard van het gebouw en het gebied waar het gebouw gelegen is, kunnen – naast het wonen – ook andere functies (namelijk gemeenschapsfuncties of kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten⁵) toegelaten worden in deze gebouwen.

In ruimtelijke uitvoeringsplannen worden voorschriften uitgewerkt op maat van het gebouw. Deze bijzondere gebouwen worden met andere woorden individueel benaderd.

c. Verspreide woningen

Verspreide woningen zijn alle zonevreemde woningen die verspreid (alleen of in groepjes) staan in de open ruimte. Voor deze verspreide zonevreemde woningen zullen ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opgemaakt afhankelijk van het gebied waarin deze woningen zijn gelegen. Er zullen stedenbouwkundige voorschriften per deelgebied of onderdelen van dat

⁵ Hierbij dient men deze ontwikkelingsperspectieven te toetsen aan 'het specifieke beleidskader voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten' uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen.

deelgebied worden opgesteld, die de mogelijkheden voor deze verspreide zonevreemde woningen bepalen. De problematiek wordt aldus gebiedsgericht aangepakt. De ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen de voorschriften van het vigerende plan van aanleg op die wijze dat de woningen niet meer zonevreemd zijn.

C.2. GEBIEDSGERICHTE BENADERING VOOR VERSPREIDE WONINGEN

Deze gebiedsgerichte benadering (a-b-c-d) wordt uitgewerkt voor de categorie van de verspreide woningen. De woningen met oog op herbestemming tot woonzone én de individueel historisch, landschappelijk en/of architecturaal waardevolle gebouwen worden individueel beoordeeld.

a. Landbouwgronden

DEFINITIE :

Het betreft alle verspreide zonevreemde woningen, die gelegen zijn in de vlakke en licht glooiende landbouwgronden van de gewenste deelgebieden van *'de open ruimte centraal & noord'* en *'de open ruimte zuid'*.

ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN VOOR ZONEVREEMDE WONINGEN

- Bij de bestaande verspreide zonevreemde woningen kan men instandhoudings-, onderhouds- en afbraakwerken uitvoeren, verbouwen, herbouwen en ruim uitbreiden.
- Het uitbreiden van een bestaande woning (met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen) is toegelaten tot een maximaal bruto-bouwvolume van 1.000 m³. Deze uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100% echter niet overschrijden.

b. Landschappelijk waardevolle landbouwgronden

DEFINITIE :

Het betreft alle verspreide zonevreemde woningen, die gelegen zijn in de landschappelijk waardevolle landbouwgronden van het gewenste deelgebied van *'de landschappelijk waardevolle heuvelrug'*.

ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN VOOR ZONEVREEMDE WONINGEN

- Bij de bestaande verspreide zonevreemde woningen kan men instandhoudings-, onderhouds- en afbraakwerken uitvoeren, verbouwen, herbouwen en ruim uitbreiden.
- Het uitbreiden van een bestaande woning (met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen) is toegelaten tot een maximaal bruto-bouwvolume van 1.000 m³. Deze uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100% echter niet overschrijden.
- Afhankelijk van de specifieke ruimtelijke context moeten er bijzondere beperkende bepalingen worden opgesteld in functie van de landschappelijke integratie en visuele kwaliteit. Dit kan betrekking hebben op de typologie, het volume, het materiaalgebruik of het weloverwogen aanbrengen van streekeigen beplanting.

c. Parken

DEFINITIE :

Het betreft alle verspreide zonevreemde woningen gelegen in de parken, die in het kader van *'de gewenste deelgebieden'* worden vermeld. Heel vaak vallen deze woningen ook onder de categorie van *'individueel historisch, landschappelijk en/of architecturaal waardevolle gebouwen'*.

ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN VOOR ZONEVREEMDE WONINGEN

- Bij de bestaande verspreide zonevreemde woningen kan men instandhoudings-, onderhouds- en afbraakwerken uitvoeren, verbouwen, herbouwen en ruim uitbreiden.
- In principe is het uitbreiden van een bestaande woning (met inbegrip van de woningbijgebouwen, die er fysisch één geheel mee vormen) toegelaten tot een maximaal bruto-bouwvolume van 1.000 m³. Deze uitbreiding mag een volumevermeerdering met 100% echter niet overschrijden.
- Bij woningen, die vallen onder de categorie van *'individueel historisch, landschappelijk en/of architecturaal waardevolle gebouwen'*, is het herbouwen en ruimer uitbreiden (meer dan 1.000 m³) niet uitgesloten. Hierbij dient men rekening te houden met de landschappelijke en groenwaarde van het betrokken park, de ligging in de gewenste ruimtelijke structuur, ruimtelijke kwaliteiten, potenties en de ruimtelijke context van het park.
- Er moeten bijzondere bepalingen worden opgenomen naargelang de functie en het karakter van het park. Dit kan betrekking hebben op de

typologie, het volume, het materiaalgebruik of het weloverwogen aanbrengen van streekeigen beplanting.

- Er is een duidelijk onderscheid tussen openbare en private parken, wat ook in de verdere verfijning en uitwerking repercussies kan hebben.

d. Waardevolle boscomplexen en beekvalleien

DEFINITIE :

Het betreft alle verspreide zonevreemde woningen gelegen in volgende essentiële gebieden van de gewenste natuurlijke structuur:

- de Spitaalbossen (afgebakend als GEN)
- het Hellebos (afgebakend als GEN)
- het Bassegebos (afgebakend als GEN)
- de beekvallei van de Nederbeek (afgebakend als GEN)
- de beekvalleien van de Maalbeek, de Tjammelsbeek en de beek Ter Biest (geselecteerd als 'natuurverbindingsgebieden' in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen)
- alle gebieden, die op Vlaams en provinciaal niveau in de toekomst zullen worden afgebakend als GEN-, GENO-, natuurverwevingsgebieden, bosuitbreidingsgebieden of natuurverbindingsgebieden.

In deze gebieden is het aantal bestaande zonevreemde woningen zeer beperkt en zijn de bestaande zonevreemde woningen meestal historisch gegroeid.

ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN VOOR ZONEVREEMDE WONINGEN

- Om de natuurwaarde en het bouwarme karakter te versterken wordt in deze gebieden een streng en beperkend beleid t.a.v. de zonevreemde gebouwen gevoerd.
- Bij de bestaande zonevreemde woningen kan men enkel instandhoudings- en afbraakwerken uitvoeren en verbouwen binnen het bestaande volume.
- Herbouwen en uitbreiden zijn NIET toegelaten.
- Afhankelijk van de specifieke ruimtelijke context moeten er bijzondere bepalingen worden opgesteld in functie van de landschappelijke integratie en visuele kwaliteit. Dit kan betrekking hebben op de typologie, het volume, het materiaalgebruik of het weloverwogen aanbrengen van streekeigen beplanting.

5.2.3. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE AGRARISCHE STRUCTUUR

Dit hoofdstuk behandelt de gewenste ruimtelijke structuur van agrarische activiteiten. Onder agrarische activiteiten worden veeteelt, akkerbouw, groenteteelt, bosbouw en tuinbouw begrepen. Dus, als men in de teksten het begrip 'landbouw' gebruikt, dan houdt dit al deze agrarische activiteiten in.

5.2.3.1. Doelstellingen

Streven naar gebiedsgerichte ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven voor een economisch leefbare agrarische sector

Om een ruimtelijk beleid te voeren dat een evenwicht vindt tussen het behoud van de open ruimte enerzijds en het stimuleren van een economisch leefbare agrarische sector anderzijds, is het noodzakelijk een gebiedsgericht beleid te voeren. In het ene gebied zal de grondgebonden landbouw centraal staan, terwijl in andere gebieden ook de grondloze, meer intensieve landbouw aan bod kan komen.

Behoud en versterken van de grondgebonden landbouw

Aangezien de agrarische sector in Anzegem hoofdzakelijk op de grondgebonden landbouw is georiënteerd, gezien de blijvende aanwezigheid van geschikte tot zeer geschikte landbouwgrond en om de landschappelijke kwaliteiten van de open ruimte te behouden en te beheren, moet ook naar de toekomst toe het grootste accent op de grondgebonden landbouw blijven liggen. Voor het behoud en ter versterking van de open ruimte kunnen lokale bouwvrije zones worden aangeduid. De gemeente wenst ook voldoende maatregelen en acties te ondernemen om bepaalde knelpunten zoals bodemerrosie tegen te gaan.

Clusteren van agrarische bedrijfsgebouwen

Om de verdere versnippering van de open ruimte tegen te gaan, moeten nieuwbouw en uitbreidingen van agrarische bedrijfsgebouwen zoveel mogelijk compact aansluiten bij de bestaande (al dan niet agrarische) gebouweninfrastructuur. Er moet ook voldoende aandacht worden geschonken aan de landschappelijke integratie van deze agrarische bedrijfsgebouwen. Dit principe van clustering moet toestaan dat ook intensieve, grondloze landbouwbedrijven volwaardige ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

verkrijgen en hun economische activiteiten voldoende leefbaar kunnen houden, rekening houdend met de bestaande en nieuwe eisen en evoluties in de agrarische sector.

Verwevenheid met andere functies verder ondersteunen

De agrarische structuur is vaak ook drager van andere functies in de open ruimte. De landbouw moet bij deze verweving verder ondersteund worden, rekening houdend met andere functies of vice versa. Zo kan de grondgebonden landbouw een plaats verkrijgen als natuur- en landschapsbeheerder in de verschillende beekvalleien of meehelpen aan perceelsrand-, berm- en beekbeheer; of zo kan de landbouw als een belangrijke schakel deel uitmaken van een geheel van gerelateerde economische activiteiten; of zo moet het recreatief medegebruik mogelijk zijn in de open ruimte...

Mogelijkheden bieden voor nieuwe bestemmingen bij verlaten of uitdovende landbouwzettingen

In functie van het duurzaam benutten van de toenemende leegstaande bebouwing in de open ruimte, moet men op zoek gaan naar nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor verlaten of uitdovende landbouwbedrijfsgebouwen. Deze functiewijzigingen dienen wel te passen in de gewenste ruimtelijke structuur, mogen geen hogere dynamiek in de open ruimte doen ontstaan en mogen in het bijzonder de agrarische structuur en sector niet ondermijnen. Hierbij wordt verwezen naar het specifieke beleidskader, dat bij de 'gewenste ruimtelijke economische structuur' is opgesteld.

5.2.3.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke agrarische structuur


< RG figuur nr. 6 : Gewenste ruimtelijke agrarische structuur >

De ruimtelijke elementen en concepten van de 'gewenste agrarische structuur' worden zowel in de figuur als de tekst weergegeven.

Om te komen tot een gebiedsgericht beleid onderscheiden we twee types gebieden in de gewenste ruimtelijke agrarische structuur van Anzegem :

**Gewenste ruimtelijke
agrarische structuur**


legende - RG figuur nr. 6


 Landschappelijk waardevolle
landbouwgronden


 Landbouwgronden


Elementen ter verduidelijking
(Niet bij gewenste ruimtelijke
agrarische structuur):

 Dorpskernen

 Zoekzones voor nieuwe
bedrijventerreinen

 Boscomplexen en parken in
de open ruimte

 Bovenlokale beekvalleien
(geselecteerd als GEN of
natuurverbingsgebied)

 Gemeentegrens van
Anzegem

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



a. Landbouwgronden

Het betreft enerzijds de vlakke en licht glooiende landbouwgronden in het deelgebied van 'de open ruimte centraal & noord' en anderzijds de landbouwgronden in het deelgebied van 'de open ruimte zuid'.

b. Landschappelijk waardevolle landbouwgronden

Het betreft de glooiende, landschappelijk waardevolle landbouwgronden in het deelgebied van 'de landschappelijk waardevolle heuvelrug'.

5.2.3.3. Uitwerking van gemeentelijk ruimtelijk beleid

Vanuit de ruimtelijke ordening worden een aantal specifieke ruimtelijke voorwaarden gesteld om te komen tot een gebiedsgericht beleid voor de gewenste agrarische structuur.

BELEID NAAR BOUWMOGELIJKHEDEN

Om een evenwicht te vinden tussen het behoud van de open ruimte enerzijds en het stimuleren van een economisch leefbare agrarische sector anderzijds, is het noodzakelijk een gebiedsgericht beleid naar bouwmogelijkheden te voeren.

Algemeen gelden overal drie basisprincipes :

- bundelen van nieuwbouw of uitbreidingen van agrarische bedrijfsgebouwen bij de bestaande bebouwing (compactheid, clustering)
- in de beekvalleien kunnen geen nieuwe gebouwen worden opgetrokken (=bouwvrije zones).
- de landschappelijke integratie van agrarische bedrijfsgebouwen vergroten

Specifieke bouwmogelijkheden per onderscheiden gebied :

a. Landbouwgronden

- uitbreidingen van bestaande (zowel grondloze als grondgebonden) landbouwbedrijven zijn toegelaten
- nieuwbouw van nieuwe (zowel grondloze als grondgebonden) landbouwzetels zijn slechts toegelaten, op voorwaarde dat deze nieuwbouw geen gaaf aanéengesloten open-ruimtegebied aantast.
- serres en serrecomplexen zijn toegelaten
- stimuleren van grondgebonden landbouw

b. Landschappelijk waardevolle landbouwgronden :

- uitbreidingen van bestaande (zowel grondloze als grondgebonden) landbouwbedrijven zijn toegelaten
- nieuwbouw van nieuwe (zowel grondloze als grondgebonden) landbouwzetels zijn slechts toegelaten, op voorwaarde dat deze nieuwbouw geen gaaf aanéengesloten open-ruimtegebied aantast.
- stimuleren van grondgebonden landbouw
- Afhankelijk van de specifieke ruimtelijke context moeten er bijzondere beperkende bepalingen worden opgesteld in functie van de landschappelijke integratie en visuele kwaliteit. Dit kan betrekking hebben op de typologie, het volume, het materiaalgebruik of het weloverwogen aanbrengen van streekeigen beplanting.

Door het hanteren van deze bebouwingsprincipes kunnen 'lokale bouwvrije zones' of 'lokale zones non-aedificandi' worden aangeduid. *Bouwvrije zones* zijn gebieden van de agrarische structuur waar geen enkele vorm van bijkomende bebouwing wordt toegestaan om de ontwikkelingsmogelijkheden van de grondgebonden agrarische functies te garanderen. Ze zullen in ruimtelijke uitvoeringsplannen zo worden afgebakend dat er geen bestaande landbouwbedrijfszetels in zijn opgenomen. Rond de bestaande landbouwbedrijfszetels zal er tevens voldoende ruimte worden gelaten om eventuele uitbreidingen mogelijk te maken.

In functie van het vrijwaren van de verbindingfunctie en de continuïteit van de open ruimte kan de gemeente ook lokale open-ruimteverbindingen aanduiden en afbakenen als 'lokale bouwvrije zones'.

De gemeente zal in eerste instantie een beleidskader voor de selectie van deze 'lokale bouwvrije zones' opstellen, waarna deze worden afgebakend in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Aangezien ook het Vlaamse Gewest en de provincie 'bouwvrije zones' kunnen afbakenen, dient de gemeente hiermee rekening te houden, als zij zelf 'lokale bouwvrije zones' wenst af te bakenen in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

5.2.4. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE VERKEER- EN VERVOERSSTRUCTUUR

5.2.4.1. Doelstellingen

Verhogen van de verkeersleefbaarheid en – veiligheid

Algemeen kan men stellen dat het verhogen van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid een basisvereiste vormt voor een duurzaam mobiliteitsbeleid. De huidige mobiliteitsproblemen zijn van velerlei aard : overdreven snelheid, roekeloos rijgedrag, overlast door zwaar vrachtverkeer, groot ruimtebeslag, slechte weginrichting, gebrekkig onderhoud, objectieve verkeersonveiligheid (ongevallen), subjectief verkeersonveiligheidsgevoel, milieuvervuiling (geluid, lucht, grond, water, geur, zicht), onbereikbaarheid, verkeerscongestie... Het ene knelpunt aanpakken, kan een ander verzwaren. Het verhogen van de verkeersleefbaarheid moet aldus een harmonisch evenwicht vinden tussen het verbeteren van de verblijfskwaliteit en de verkeersveiligheid én het optimaliseren van de bereikbaarheid (=de verkeer- en vervoersfunctie zelf).

Onderlinge bereikbaarheid tussen de dorpskernen optimaliseren

De verschillende dorpskernen moeten onderling goed bereikbaar zijn door de bestaande verbindings- en ontsluitingswegen te optimaliseren. Naast het streven naar een optimale autobereikbaarheid, dienen vooral de alternatieve verkeer- en vervoersmodi (fiets- en voetgangersverkeer, openbaar bus- en treinvervoer) gestimuleerd te worden. Deze alternatieve verkeer- en vervoersmodi zijn weinig ruimteverslindend en verhogen vooral ook de verkeersveiligheid en –leefbaarheid.

Uitbouwen van een hiërarchische wegenstructuur

Het oneigenlijk gebruik van wegen moet worden tegengegaan door een duidelijk hiërarchie in de functie en het gebruik van de wegen na te streven. Men maakt onderscheid tussen verschillende schaalniveaus (internationaal & Vlaams, provinciaal & bovenlokaal, en lokaal) én tussen verschillende hoofdfuncties (verbinden, verzamelen of ontsluiten, toegang verlenen). Bijgevolg kan een categorisering van wegen worden doorgevoerd. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan heeft de bevoegdheid om de lokale wegen te categoriseren en te selecteren. Door een dergelijke categorisering van de wegen daadwerkelijk uit te voeren en te vertalen in de inrichting, wegprofilering

en de wegcode, kan de algemene bereikbaarheid, verkeersveiligheid en –leefbaarheid verbeterd worden.

Het voeren van een doortochtenbeleid in de dorpskernen

De bovenlokale wegen moeten hun bovenlokale verbindende en verzamelende functie optimaal kunnen vervullen, maar dit mag niet ten koste gaan van de verkeersveiligheid en –leefbaarheid in de dorpskernen. In de dorpskernen dient een doortochtenbeleid te worden gevoerd : men moet de mobiliteitsstromen en het openbaar domein meer aanpassen aan de noden van de zwakke weggebruiker en het openbaar vervoer. Bijgevolg moeten de auto en vrachtwagen zich meer aanpassen aan de verblijfsfunctie van de dorpskern. Elk niveau dient hierbij haar verantwoordelijkheid als wegbeheerder te vervullen. En ook de verkeersveiligheid van de schoolomgevingen moet een absolute prioriteit blijven.

Suggestie om de aanleg van de omleidingsweg van de N382 rond de bebouwde kern van Anzegem te voorzien

In functie van de verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid in de bebouwde kern van Anzegem en in functie van het optimaliseren van de N382 als secundaire weg categorie 2 tussen de E17 en de Scheldevallei, wenst de gemeente Anzegem te suggereren om de aanleg te voorzien van een omleidingsweg van de N382 rond de bebouwde kern van Anzegem. Omdat de aanleg van deze omleidingsweg door de provincie West-Vlaanderen, als bevoegde instantie, nader onderzocht dient te worden en bijgevolg slechts als een toekomstige mogelijkheid kan beschouwd worden, worden bij de gewenste ruimtelijke verkeer- en vervoersstructuur twee scenario's voorzien.

Behoud en optimaliseren van parkeervoorzieningen

Er is in de diverse dorpskernen nood aan voldoende parkeervoorzieningen, die op loopafstand van de centrumfuncties gelegen zijn. Het gebruik van deze openbare parkings moet behouden en geoptimaliseerd worden. Een volwaardig parkeerbeleid moet uiteraard ook samengaan met factoren zoals de woningdichtheid en de concentratie van bedrijvigheid, diensten, kleinhandel, gemeenschapsvoorzieningen...

Streven naar een optimale ontsluiting van verkeersgenererende economische activiteiten

De verschillende bedrijventerreinen en bedrijvigheid genereren heel wat vrachtwagen- en autoverkeer. Deze vervoersstromen moeten via de N382 en

N36 optimaal ontsloten worden op een bovenlokaal niveau naar de E17. Er dient ook bijzondere aandacht uit te gaan naar de directe erftoegang en ontsluiting van de verschillende bedrijventerreinen en van het kleinhandelskoopcentrum Molecule. Ook de erftoegang tot de bestaande bedrijvigheid langsheen de Heirbaan-Vichtsesteenweg en de Grote Leiestraat moet bijzondere aandacht verkrijgen op vlak van verkeersveiligheid.

Landelijke wegen ten dienste van de open-ruimtefuncties

Het sluisverkeer langs landelijke wegen moet geweerd worden. Deze landelijke wegen moeten hoofdzakelijk ten dienste staan van de 'zachte' open-ruimtefuncties : landbouw én recreatie (voetgangers en fietsers).

Uitbouwen van het openbaar vervoer

Om de verzorgende rol van de hoofddorpen Vichte en Anzegem te valoriseren én de steden en gemeenten in de ruime omgeving voor iedereen bereikbaar te maken, moet het openbaar vervoer sterker worden uitgebouwd. Het openbaar vervoer, dat in de gemeente Anzegem zowel uit trein- als busvervoer bestaat, moet in verschillende facetten worden uitgebouwd om te voldoen aan de eisen rond basismobiliteit. Het aanbod, de frequentie, de dienstverlening en de voorzieningen (halteplaatsen en halte-accommodatie) van het openbaar vervoer moeten uitgebreid worden, zodat ook het gebruik ervan gestimuleerd wordt. Naast deze 'harde' maatregelen kan ook een flankerend beleid (informatiecampagnes, stimulerende tarieven...) worden gevoerd.

Stimuleren van fietsers- en voetgangersverkeer

Men moet eveneens meer prioriteiten geven aan de zwakke weggebruikers (voetgangers en fietsers), zowel binnen als buiten de dorpskernen. De bestaande fietsvoorzieningen en voetpaden (in de dorpskernen, landelijke wegen, voet- en kerkwegels...) moeten uitgebouwd worden tot een volwaardig, veilig en volledig fiets- en voetgangersnetwerk (voor zowel functioneel als recreatief gebruik).

Een systeem met knooppunten in de dorpskernen of bij toeristisch-recreatieve trekpleisters, kan verder worden uitgebouwd. Hierbij moeten ook voldoende basis- en nutsvoorzieningen (routemarkering, verlichting, afvalvoorzieningen, fietsstallingen...) langs deze routes aanwezig zijn. Langsheen de N382 en de N36 moeten de functionele fietsvoorzieningen zoveel mogelijk gescheiden worden van het gemotoriseerd verkeer én continu worden aangelegd. Er dient ook voldoende aandacht uit te gaan naar het beheer en onderhoud van deze fiets- en wandelroutes.

5.2.4.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke verkeer- en vervoersstructuur

Hierbij maken we onderscheid tussen : wegen, hoogspanningsleidingen, het openbaar vervoer (trein en bus) én fiets- en voetgangerswegen.

WEGEN

Het feit dat sommige huidige gewestwegen, niet werden geselecteerd als een bovenlokale weg, betekent niet dat de gemeente Anzegem verantwoordelijk zal worden voor de inrichting van deze wegen. Voor de categorisering van de wegen wordt niet uitgegaan van de beheerder of van het huidige profiel van de weg. Er wordt, vanuit een langetermijnperspectief, uitgegaan van de gewenste (hoofd)functie van de weg.

5.2.4.2.1. Hoofdwegen en primaire wegen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelt een categorisering van wegen voor en selecteert de wegen op internationaal en Vlaams niveau: de 'hoofdwegen' en 'primaire wegen'. Geen enkele weg op het grondgebied van Anzegem werd door het RSV geselecteerd als hoofdweg of als primaire weg.

Wel situeert zich – onmiddellijk ten noorden van het grondgebied van Anzegem – de E17 (A14), die in het RSV werd geselecteerd als hoofdweg met een internationale en gewestelijke verbindingfunctie. De N36 sluit ten noorden van Vichte aan bij het op- en afrittencomplex van Vichte-Deerlijk en de N382 sluit ten noorden van Anzegem aan bij het op- en afrittencomplex van Anzegem-Waregem.

5.2.4.2.2. Secundaire wegen

Conform het subsidiariteitsbeginsel, selecteerde het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen de secundaire wegen in de provincie West-Vlaanderen. Men voerde drie subcategorieën in :

Categorie	Hoofdfunctie	Aanvullende functie	Inrichting (indicatief)
SECUNDAIRE WEG cat. 1	verbinden op bovenlokaal en lokaal niveau	verzamelen, toegang geven	weg (2x2 of 2x1) met gescheiden verkeersafwikkeling; doortochten in de bebouwde kom
SECUNDAIRE WEG cat. 2	verzamelen op bovenlokaal en lokaal niveau	verbinden, toegang geven	weg (2x1) niet noodzakelijk met gescheiden verkeersafwikkeling; doortochten in de bebouwde kom
SECUNDAIRE WEG cat. 3	verbinden voor openbaar vervoer en fietsverkeer op bovenlokaal en lokaal niveau	verbinden en verzamelen voor autoverkeer, toegang geven	weg (2x1) met gescheiden verkeersafwikkeling waar noodzakelijk voor een gegarandeerde doorstroming van OV en fiets; doortochten in de bebouwde kom

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen selecteerde de volgende wegen als secundaire wegen op het grondgebied van Anzegem :

Secundaire wegen categorie 2 :

- De N382, vanaf het op- en afrittencomplex langs de E17 (A14) van Waregem-Anzegem tot de N36 (Kaster)
- N36, vanaf de N382 (Kaster-Anzegem) tot de N8 (Kerkhove-Berchem-Kluisbergen)

5.2.4.2.3. Selectie van de N36

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Anzegem volgt de bovenstaande selectie van secundaire wegen, maar men wenst te suggereren om hier één weg aan toe te voegen :

→ de N36, vanaf het op- en afrittencomplex langs de E17 (A14) van Vichte-Deerlijk tot de N382 (Kaster), als secundaire weg categorie 2

De gemeente Anzegem wenst te suggereren om – bij een herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen – de N36 ook als secundaire weg categorie 2 te selecteren en brengt hierbij o.a. de volgende argumenten aan :

- De niet-selectie van de N36 is in strijd met het principe van schakelpunten uit het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV p. 478). *Schakelpunten functioneren steeds tussen opeenvolgende niveaus, er wordt aldus niet geopteerd een secundaire weg en/of lokale weg rechtstreeks op het hoofdwegennet wordt aangesloten.* Men kan het op- en afrittencomplex van Deerlijk-Vichte van de E17 beschouwen als zijnde een schakelpunt, dat tot het primaire wegennet behoort. Maar de overstap van de E17 (= hoofdweg), via het schakelpunt (= primaire weg) rechtstreeks op een lokale weg (= huidige selectie van de N36) is in strijd met de principes uit het RSV.
- De huidige gewestweg N36 verbindt – reeds van oudsher – de stad Ronse, via Kluisbergen, Kerkhove, Kaster, Tiegem, Ingoogem, Vichte, Deerlijk met de steden Harelbeke en Roeselare én vervult aldus duidelijk een bovenlokale rol. De huidige selecties van de N36 maakt dit echter onmogelijk :
 - van Roeselare tot de N43 (Harelbeke) : N36 als secundaire weg 1
 - van de N43 tot de E17 : N36 als primaire weg 2
 - van de E17 tot de N382 (Kaster) : N36 als lokale weg
 - van de N382 (Kaster) tot aan de Schelde : N36 als secundaire weg 2
 - van de Schelde tot in Ronse : N36 als secundaire weg 1 (in het ontwerp PRS Oost-Vlaanderen)
- De niet-selectie van de N36 tussen de E17 en Kaster vormt een *'missing link'* om normaal bovenlokaal verkeer (= op provinciaal niveau) mogelijk te maken. In de huidige selectie wordt te weinig rekening gehouden met het bovenlokaal verkeer, komende van de Schelde-Leie interfluvium, de Scheldevallei en Oost-Vlaanderen, dat naar de steden Harelbeke en Roeselare wenst te gaan.
- In het goedgekeurde mobiliteitsplan van de gemeente Anzegem werden – in overleg met diverse bevoegde instanties – zowel de N36 als de N382 als bovenlokale, secundaire wegen aangeduid. Hoewel de selectie van de N36

als bovenlokale weg ook werd gefundeerd met cijfergegevens, wordt deze selectie nu in vraag gesteld.

- De N36 maakt in de bestaande ruimtelijke structuur deel uit van een netwerk van bovenlokale wegen in het Schelde-Leie interfluvium, dat noodzakelijk is om de bestaande nederzettingsstructuur en de bestaande economische structuur optimaal te laten functioneren. Recente verkeerstellingen tonen ook aan dat de mobiliteitsstromen in dit Schelde-Leie interfluvium té divers zijn en niet kunnen herleid worden tot de huidige selectie van secundaire wegen uit het PRS West-Vlaanderen.
- De gemeente beoogt – met de selectie van de N36 als secundaire weg categorie 2 – geen bovenlokale verbindende functie. De gemeente beoogt wel dat het bovenlokaal verkeer op de N36 (naar het regionaal stedelijk gebied Kortrijk) en de N382 (naar het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Waregem) wordt gebundeld en zo voorziet in de ontsluiting (= verzamelende functie) op een bovenlokaal, provinciaal niveau.

!! Ter verduidelijking :

Zolang de N36 (het tracé tussen de E17 en de N382) niet wordt geselecteerd als een secundaire weg categorie 2 (dit is slechts mogelijk bij een herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen daaromtrent), wordt dit tracé van de N36 beschouwd als zijnde een lokale weg categorie 1 (lokale verbindingsweg).

5.2.4.2.4. Suggestie voor mogelijke, toekomstige omleidingsweg van de N382 rond de bebouwde kern van Anzegem

In het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen werd de N382 als secundaire weg categorie 2 geselecteerd. Voor de doortocht van deze N382 (de as 'Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein-Statiestraat') door de bebouwde kern van de deelgemeente Anzegem werd in het kader van het goedgekeurde mobiliteitsplan ook de optie genomen om op termijn het tracé van de N382 te verleggen ten westen van de bebouwde kern van Anzegem.

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen voorziet de mogelijkheid om bij secundaire wegen eventuele omleidingswegen rond bebouwde kernen te voorzien (mits rekening houdend met een aantal criteria). Het tracé voor een mogelijke omleidingsweg van de secundaire weg N382 rond de bebouwde kern van Anzegem zal eerst door de provincie West-Vlaanderen,

als bevoegde instantie, grondig bestudeerd moeten worden in het 'specifiek beleidskader voor bijkomende omleidingswegen op secundair niveau' en kan pas nadien in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan worden vastgelegd. Omdat de aanleg van de omleidingsweg van de N382 rond de bebouwde kern van Anzegem slechts als een toekomstige mogelijkheid kan beschouwd worden, worden bij de selectie en categorisering van lokale wegen twee scenario's voorzien (zie verder).

Als deze omleidingsweg daadwerkelijk wordt gepland en gerealiseerd, dan zal deze nieuwe omleidingsweg de selectie van de centrumas 'Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein-Statiestraat' als secundaire weg categorie 2 overnemen. Bijgevolg kan deze centrumas degraderen tot een lokale weg en zijn verblijfsfunctie terugwinnen ten bate van de verkeersveiligheid- en leefbaarheid in de bebouwde kom van Anzegem. Bij de aanleg van deze nieuwe weg moet de bovenlokale functie prioritair worden gesteld : oneigenlijk gebruik door lokaal verkeer moet vermeden worden. Men moet ook voldoende aandacht schenken aan de landschappelijke inpassing van deze weg.

5.2.4.2.5. Lokale wegen

Conform het subsidiariteitsbeginsel, is het de gemeentelijke bevoegdheid om de lokale wegen te categoriseren en te selecteren. Lokale wegen zijn de wegen, die niet in een hoger plankader werden geselecteerd als hoofdweg, primaire of secundaire weg. De lokale wegen worden ingedeeld volgens de drie functies van wegen (verbinden, ontsluiten en toegang geven) en kunnen vervolgens worden onderverdeeld naargelang het gebied waarop zij betrekking hebben. Door aan elke straat een duidelijk statuut te geven kan beter vorm worden gegeven aan de leesbaarheid van de verkeersstructuur. Iedere weg of straat krijgt een geëigende plaats in de wegencategorisering en een daarop geënte eigen weginrichting, afhankelijk van zijn verkeersfunctie én zijn ruimtelijke omgeving. Om een duurzaam mobiliteitsbeleid na te streven en dit te koppelen aan het ruimtelijk beleid, wenst het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een selectie van de lokale wegen na te streven waarbij drie subcategorieën worden onderscheiden :

Categorie	Hoofdfunctie	Aanvullende functie	Schaalniveau
Lokale weg categorie 1	Verbinden op lokaal en interlokaal niveau	Verzamelen op bovenlokaal niveau	Tussen 2 of meerdere dorpskernen of (deel)gemeenten
Lokale weg categorie 2	Ontsluiten en verzamelen op lokaal en interlokaal niveau	Toegang geven tot percelen	dorpskern, woonwijk, buurt, bedrijventerrein
Lokale weg categorie 3	Toegang geven tot percelen	Ontsluiten op buurtniveau	Woonstraat, winkelstraat, ventweg, landelijke weg

Lokale weg categorie 1 : lokale verbindingsweg

- De hoofdfunctie van de weg is verbinden op lokaal en interlokaal niveau (de gemeente zelf en direct omliggende gemeenten). Deze lokale verbindingswegen verbinden 2 of meerdere dorpskernen of (deel)gemeenten met elkaar.
- Deze weg heeft geen verbindingfunctie op bovenlokaal niveau, wel eventueel een aanvullende verzamelende functie op bovenlokaal niveau.
- Ontsluiten of toegang geven moeten niet worden afgebouwd of gescheiden.
- De kwaliteit van doorstroming is ondergeschikt aan de verkeersleefbaarheid. Binnen de dorpskernen moet een doortochtenbeleid worden gevoerd.

Lokale weg categorie 2 : lokale gebiedsontsluitingsweg

- De hoofdfunctie van de weg is ontsluiten (verzamelen) op lokaal en interlokaal niveau. De weg heeft slechts in beperkte mate een verbindende functie op lokaal niveau. De ontsluitingsfunctie van een bepaald lokaal gebied primeert op deze weg.
- De ontsluitingsfunctie omvat het verzamelen van het uitgaand verkeer naar een weg van hogere orde en de verdeling van het ingaand verkeer in een bepaald lokaal gebied.

- Toegang geven tot percelen is een belangrijke aanvullende functie op lokaal niveau.
- De weg ontsluit een lokaal gebied (bijvoorbeeld dorpskern, buurt, wijk, bedrijventerrein of dienstzone) naar een weg van hogere categorie. Het lokaal gebied kan verschillende schaalniveaus en functies (bestemmingen) bevatten, wat structuurbepalend zal zijn voor de profilering en de wegcode. Bijvoorbeeld een gebiedsontsluitingsweg doorheen een bedrijventerrein zal van totaal andere aard zijn dan een gebiedsontsluitingsweg doorheen een woonwijk óf een landelijke gebiedsontsluitingsweg.

Lokale weg categorie 3 : lokale erftoegangsweg

- De hoofdfunctie van de weg is verblijven en toegang verlenen tot de aanpalende percelen (erffunctie).
- De verblijfsfunctie primeert op deze weg. De weg kent enkel bestemmingsverkeer, het overige verkeer wordt geweerd.
- Ontsluiten op buurtniveau kan een aanvullende functie vormen.
- Afhankelijk van het karakter en de aard van het lokale gebied kan deze weg variëren : een woonstraat, winkelstraat, landelijke weg, fietsweg, ventweg...

In de ruimtelijke uitvoeringsplannen en bij de uitwerking van het gemeentelijk mobiliteitsplan zullen principes kunnen worden aangereikt voor de inrichting, de profilering, de wegcode en andere begeleidende maatregelen bij deze lokale wegen.

HOOGSPANNINGSLEIDINGEN

De elektriciteitsleidingen van 150 kV en 380 kV werden in het RSV geselecteerd als leidingen van een hoofdnet. Het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen selecteerde de elektriciteitsleidingen tussen 70 kV en 150 kV op het grondgebied van Anzegem.

OPENBAAR VERVOER

Treinvervoer

Het RSV selecteerde de spoorlijn Kortrijk-Brussel, die het grondgebied van Anzegem van west naar oost doorkruist, als een hoofdspoorweg voor personenvervoer. Deze spoorlijn moet dus een (inter)nationale verbinding en verbinding van Vlaams niveau voor het personentreinvervoer vormen. Vichte en Anzegem bezitten een station op de spoorlijn Kortrijk-Brussel. De gemeente wenst te suggereren dat deze lokale stations een sterkere integratie

van op bovenlokaal en gewestelijk niveau voor het woon-werk en woon-schoolverkeer zouden verkrijgen.

Dezelfde spoorlijn Kortrijk-Brussel werd in het RSV niet geselecteerd als hoofdspoorweg voor het goederenvervoer : ze behoort tot het regionale spoorwegennet voor het goederenvervoer. Op termijn kan de aanwezigheid van het spoor en treinstations in Anzegem en Vichte een alternatieve vervoersmodus vormen ter ontsluiting van de bedrijvigheid in nabijheid van deze stations.

Busvervoer

Het openbaar busvervoer moet in Anzegem verder uitgebouwd worden. Op die manier draagt men ook bij tot een gedifferentieerde mobiliteit. Voor een optimale werking van een openbaar vervoersnet, is verdichting en bundeling van activiteiten dan ook een absolute noodzaak.

Het openbaar busvervoer moet op bovengemeentelijk niveau worden aangepakt. Zo moet vanuit Anzegem het aanbod en de verbindingen naar Waregem, Kortrijk, Harelbeke, Deerlijk, Avelgem en Oudenaarde maximaal behouden worden en zo mogelijk sterker worden uitgebouwd.

Op gemeentelijk niveau moet men erop toezien dat de bestaande buslijnen sowieso behouden worden. En bovendien moet men ervoor zorgen dat :

- de stations van Vichte en Anzegem als lokale knooppunten voor openbaar busvervoer blijven fungeren. Zowel bestaande als nieuwe buslijnen, die het Leie-Schelde interfluvium doorkruisen, moeten op deze stationslocaties geënt blijven.
- de stationsomgeving van Anzegem heringericht wordt als een volwaardig bus- en treinstation met voldoende accommodatie (bushokjes, fietsenstallingen, bus- en treinperrons, parkeerplaatsen...).
- de verbinding tussen de deelgemeenten onderling voorzien wordt. Op die manier kunnen de bewoners van de andere, kleinere dealkernen via het openbaar busvervoer de hoofddorpen Vichte en Anzegem vlot bereiken. Deze buslijnen, die ook kunnen kaderen in een belbusproject, moeten dus ook de andere, kleinere dealkernen bedienen, met halteplaatsen in de dorpscentra zelf.
- de dienstverlening ook in de daluren ('s avonds, woensdagnamiddag, in het weekend, tijdens het verlof) wordt gewaarborgd.

VOETGANGERSWEGEN

Men moet erop toezien dat bij de herinrichting van de doortochten langsheen de secundaire wegen en lokale verbindingswegen in de verschillende dorpskernen voldoende brede voetpaden worden voorzien.

Bestaande voetpaden dienen voldoende uitgerust en onderhouden te worden. Om over voetgangerstracés te beschikken, die volledig gescheiden van het gemotoriseerd verkeer verlopen, dienen de bestaande, gebruikte voet- en kerkwegels opgewaardeerd te worden. Sommige verouderde voet- en kerkwegels kunnen ook geschrapt of verlegd worden; terwijl ook enkele nieuwe tracés kunnen worden verwezenlijkt (bvb. bij de aanleg van nieuwe woonwijken).

FIETSWEGEN

Om het gebruik van langzaam verkeer te versterken dient er ook een volwaardig fietsrouten netwerk uitgebouwd te worden. Dit fietsrouten netwerk moet functioneel zijn voor de woon-school en woon-werk verplaatsingen, maar kan ook ingeschakeld worden in een toeristisch-recreatief fietsrouten netwerk.

Het functioneel fietsrouten netwerk

Het functioneel fietsrouten netwerk wordt gevormd door fietsroutes voor dagelijks gebruik. Langs dit netwerk kunnen de belangrijkste bestemmingen binnen en buiten de gemeente bereikt worden. Het accent ligt op veiligheid, comfort, continuïteit en directheid.

Het functioneel fietsrouten netwerk wordt als volgt opgebouwd :

- de bovenlokale fietsroutes uit het provinciaal fietsrouten netwerk (voor woon/werk- en woon/schoolverkeer). De provincie West-Vlaanderen heeft dit reeds uitgestippeld. Eventuele aanpassingen vallen onder de bevoegdheid van de provincie West-Vlaanderen.
- de lokale functionele fietsroutes. Het is de bedoeling dat langs deze wegen fietsvoorzieningen worden aangebracht. Dit kan onder verschillende vormen worden uitgewerkt : vrijliggende fietspaden, aanliggende fietspaden, fietssuggestiestroken... Voor de nadere uitwerking kan verwezen worden naar het mobiliteitsplan van Anzegem.
- de alternatieve fietsroutes. Een aantal verkeersluwe, landelijke wegen kunnen vaak een veilig en/of directer alternatief bieden t.o.v. de druk bereden secundaire wegen en lokale verbindingswegen. Door het bestendigen van het verkeersluwe karakter dienen geen bijzondere

**Gewenste ruimtelijke structuur
van functionele fietsroutes**

legende - RG figuur nr. 7

← Bovenlokale fietsroutes uit het
provinciaal fietsrouten netwerk
(voor woon/werk- en
woon/schoolverkeer)

--- Lokale functionele fietsroutes
(met fietsvoorzieningen)

----- Lokale alternatieve fietsroutes
(langs landelijke wegen)

■ Dorpskernen

----- Gemeentegrens Anzegem



Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



fietsvoorzieningen langs deze wegen te worden aangebracht. Er kan wel eventueel een doelenbewegwijzering voor fietsers worden aangebracht.

< RG figuur nr. 7 : Gewenste ruimtelijke structuur van functionele fietsroutes >

Specifieke prioriteiten voor het uitbouwen van een volwaardig functioneel fietsroutenetwerk zijn de volgende :

- Uitbouwen van continue en verkeersveilige fietsvoorzieningen, die zoveel mogelijk gescheiden worden van het gemotoriseerd verkeer, langsheen de N382.
- Bij de heraanleg van de doortochten in de dorpscentra, in het bijzonder langs de N36 doorheen Vichte, Ingooigem, Tiegem en Kaster, langs de N382 doorheen Kaster, langs de Vichtsesteenweg in Heirweg én langs de centrumas Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein-Statiestraat in Anzegem, moet er voldoende aandacht en ruimte worden geschonken aan fietsvoorzieningen.

Het toeristisch-recreatief fietsroutenetwerk

Een tweede onderdeel van het fietsroutenetwerk vormen de toeristisch-recreatieve routes. Hierbij ligt het accent op het toeristische-recreatieve gebeuren en op de continuïteit van natuur- en landschapsbeleving. Dit aspect wordt uitgewerkt bij de gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur.

5.2.4.3. Uitwerking van gemeentelijk ruimtelijk beleid

SELECTIES & CATEGORISERING VAN LOKALE WEGEN

Omdat de suggestie voor de aanleg van de omleidingsweg van de secundaire weg N382 rond de bebouwde kern van Anzegem door de provincie West-Vlaanderen, als bevoegde instantie, nader onderzocht dient te worden en bijgevolg slechts als een toekomstige mogelijkheid kan beschouwd worden, worden bij de selectie en categorisering van lokale wegen twee scenario's voorzien, nl. :

- **Scenario A zonder de omleidingsweg van de N382 rond Anzegem**
- **Scenario B mét de omleidingsweg van de N382 rond Anzegem**

Derhalve worden ook twee figuren voor de gewenste ruimtelijke structuur opgebouwd.

5.2.4.3.1. Selectie van de lokale wegen bij scenario A : zonder de omleidingsweg van de N382 rond Anzegem

< RG figuur nr. 8 : Gewenste ruimtelijke structuur voor spoorwegen, wegen en hoogspanningsleidingen – scenario A zonder omleidingsweg >

Lokale wegen categorie 1 : lokale verbindingswegen






- De N36 (= de as Harelbekestraat - Peter Benoitstraat - Ingooigemstraat - Ingooigemplaats - Stijn Streuvelsstraat - Tieboutslaan - Westdorp - Oostdorp - Tiegemstraat), vanaf de gemeentegrens met Deerlijk tot aan de N382 in Kaster⁶
- de Beukenhofstraat, van de N36 in Vichte tot aan de gemeentegrens met Deerlijk
- de Waregemstraat, van de Oudenaardestraat in Vichte tot aan de gemeentegrens met Waregem
- de as Oudenaardestraat-Heirbaan-Vichtsesteenweg, van de N36 in Vichte tot de Kruisweg (N382) in Anzegem
- de as Pastoor Verrieststraat-Landergemstraat, van de N36 in Ingooigem tot de Kerkstraat (N382) in Anzegem
- de as Kapellestraat-Tiegemberg-Berglaan (N494), van de N36 in Tiegem tot het Dorpsplein (N382) in Anzegem
- de Wortegemsesteenweg (N494), van de Statiestraat (N382) in Anzegem tot aan de gemeentegrens met Wortegem-Petegem
- de Zonnestraat, van de N36 in Tiegem tot aan de gemeentegrens met Zwevegem



⁶ In de gewenste ruimtelijke structuur werd aan de provincie West-Vlaanderen de suggestie gegeven om dit tracé van de N36 ook als een secundaire weg categorie 2 te selecteren. Dit is echter slechts mogelijk bij een herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen daaromtrent.

GEMEENTE ANZEGEM
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

**Gewenste ruimtelijke structuur van
spoorwegen, wegen en
hoogspanningsleidingen**
- scenario A : zonder omleidingsweg

legende - RG figuur nr. 8

-  Secundaire weg categorie 2
-  Lokale wegen categorie 1
(lokale verbindingswegen)
-  Lokale wegen categorie 2
(lokale gebiedsontsluitings-
wegen)
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel met
Vichte-station en Anzegem-
station
-  Hoogspanningsleidingen

-  Dorpskernen
-  Gemeentegrens Anzegem

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



**Gewenste ruimtelijke structuur van
spoorwegen, wegen en
hoogspanningsleidingen
- scenario B: mét omleidingsweg**

legende - RG figuur nr. 9

← Secundaire weg categorie 2

← Suggestie voor nieuwe
omleidingsweg van de N382
rond Anzegem (schematische
weergave)

→ Lokale wegen categorie 1
(Lokale verbindingswegen)

----- Lokale wegen categorie 2
(lokale gebiedsontsluitings-
wegen)

⊖ Spoorlijn Kortrijk-Brussel met
Vichte-station en Anzegem-
station

==== Hoogspanningsleidingen

■ Dorpskernen

----- Gemeentegrens Anzegem

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



Lokale wegen categorie 2 : lokale gebiedsontsluitingswegen

- In Vichte : de Deerlijkstraat, de Jagershoek, de Olekenbosstraat, de Lendedreef, de Mekeirleweg, de Vichteplaats, de Molendreef, de Bosstraat, de Hoekstraat en de Otegemstraat-Pareelstraat
- de Klijtberg in Vichte/Engelhoek
- de Elstweg-Klijtstraat in Vichte/Engelhoek
- de Huttegemstraat in Vichte/Engelhoek
- de Buyckstraat in Anzegem
- de Kalkstraat in Anzegem
- de Heuntjesstraat in Anzegem tot aan de gemeentegrens met Wortegem-Petegem
- de Holstraat in Anzegem-station
- de Langestraat in Anzegem-station
- de Gijzelbrechtegemstraat in Anzegem-station
- de Gijzelbrechtegemstraat-Blaarhoekstraat in Gijzelbrechtegem
- de Zwevegemstraat in Ingooigem
- de Schellebellestraat in Ingooigem
- de Guido Gezellestraat in Ingooigem
- de Sint-Antoniusstraat in Ingooigem
- de Otegemsesteenweg, van de N36 tot aan de gemeentegrens met Zwevegem
- de Hellestraat in Tiegem
- de Neerstraat in Tiegem
- de Varentstraat, in Kaster tot aan de gemeentegrens met Avelgem
- de Schaagstraat, in Heirweg tot aan de gemeentegrens met Waregem
- de Stientjesstraat in Heirweg

Lokale wegen categorie 3 : erftoegangswegen

Alle andere wegen op het grondgebied van Anzegem, die niet werden geselecteerd als secundaire wegen of lokale wegen categorie 1 of 2, zijn lokale wegen categorie 3 (erftoegangswegen).

5.2.4.3.2. Selectie van de lokale wegen bij scenario B : mét de omleidingsweg van de N382 rond Anzegem

< RG figuur nr. 9 : Gewenste ruimtelijke structuur voor spoorwegen, wegen en hoogspanningsleidingen – scenario B mét omleidingsweg >

Op de figuur wordt de aanleg van de nieuwe omleidingsweg van de N382 rond de bebouwde kern van Anzegem slechts gesuggereerd en schematisch weergegeven. De provincie West-Vlaanderen zal – als bevoegde instantie – de mogelijkheid om deze omleidingsweg te voorzien eerst grondig moeten bestuderen a.h.v. het ‘specifiek beleidskader voor bijkomende omleidingswegen op secundair niveau’ en kan pas nadien de finale tracékeuze vastleggen in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Onderstaande selectie van scenario B gaat uit van de gewenste ruimtelijke structuur, waarbij de suggestie voor de omleidingsweg ten westen van Anzegem wordt aanvaard en gerealiseerd. Bijgevolg fungeert deze omleidingsweg als secundaire weg categorie 2 én degraderen alle huidige gewestwegen binnen de bebouwde kom van Anzegem tot lokale wegen categorie 2.

Lokale wegen categorie 1 : lokale verbindingswegen

- De N36 (= de as Harelbekerstraat - Peter Benoitstraat - Ingooigemstraat - Ingooigemplaats - Stijn Streuvelsstraat - Tieboutslaan - Westdorp - Oostdorp - Tiegemstraat), vanaf de gemeentegrens met Deerlijk tot aan de N382 in Kaster⁷
- de Beukenhofstraat, van de N36 in Vichte tot aan de gemeentegrens met Deerlijk
- de Waregemstraat, van de Oudenaardestraat in Vichte tot aan de gemeentegrens met Waregem
- de as Oudenaardestraat-Heirbaan-Vichtsesteenweg, van de N36 in Vichte tot de nieuwe omleidingsweg in Anzegem
- de as Pastoor Verrieststraat-Landergemstraat, van de N36 in Ingooigem tot de nieuwe omleidingsweg in Anzegem
- de as Kapellestraat-Tiegemberg-Berglaan (de N494), van de N36 in Tiegem tot de nieuwe omleidingsweg in Anzegem
- de Wortegemsesteenweg (N494), vanaf de Kalkstraat in Anzegem tot aan de gemeentegrens met Wortegem-Petegem

⁷ In de gewenste ruimtelijke structuur werd aan de provincie West-Vlaanderen de suggestie gegeven om dit tracé van de N36 ook als een secundaire weg categorie 2 te selecteren. Dit is echter slechts mogelijk bij een herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen daaromtrent.

- de Zonnestraat, van de N36 in Tiegem tot aan de gemeentegrens met Zwevegem

Lokale wegen categorie 2 : lokale gebiedsontsluitingswegen

- In Vichte : de Deerlijkstraat, de Jagershoek, de Olekenbosstraat, de Lendedreef, de Mekeirleweg, de Vichteplaats, de Molendreef, de Bosstraat, de Hoekstraat en de Otegemstraat-Pareelstraat
- de Klijtberg in Vichte/Engelhoek
- de Elstweg-Klijtstraat in Vichte/Engelhoek
- de Huttegemstraat in Vichte/Engelhoek
- de as Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein-Statiestraat-Bevrijdingslaan, vanaf het beginpunt tot het eindpunt van de nieuwe omleidingsweg rond Anzegem
- de Vichtsesteenweg, vanaf de Kruisweg tot aan de nieuwe omleidingsweg
- de Landergemstraat, vanaf de Kerkstraat tot aan de nieuwe omleidingsweg
- de Berglaan, vanaf het Dorpsplein tot aan de nieuwe omleidingsweg
- de Buyckstraat in Anzegem
- de Wortegemsesteenweg, vanaf het Dorpsplein tot aan de Kalkstraat
- de Kalkstraat in Anzegem
- de Heuntjesstraat in Anzegem tot aan de gemeentegrens met Wortegem-Petegem
- de Holstraat in Anzegem-station
- de Langestraat in Anzegem-station
- de Gijzelbrechtegemstraat in Anzegem-station
- de Gijzelbrechtegemstraat-Blaarhoekstraat in Gijzelbrechtegem
- de Zwevegemstraat in Ingooigem
- de Schellebellestraat in Ingooigem
- de Guido Gezellestraat in Ingooigem
- de Sint-Antoniusstraat in Ingooigem
- de Otegemsesteenweg, van de N36 tot aan de gemeentegrens met Zwevegem
- de Hellestraat in Tiegem
- de Neerstraat in Tiegem
- de Varentstraat, in Kaster tot aan de gemeentegrens met Avelgem
- de Schaagstraat, in Heirweg tot aan de gemeentegrens met Waregem
- de Stientjesstraat in Heirweg

Lokale wegen categorie 3 : erftoegangswegen

Alle andere wegen op het grondgebied van Anzegem, die niet werden geselecteerd als secundaire wegen of lokale wegen categorie 1 of 2, zijn lokale wegen categorie 3 (erftoegangswegen).

5.2.5. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE ECONOMISCHE STRUCTUUR

5.2.5.1. Doelstellingen

Behouden en optimaliseren van bestaande bedrijventerreinen

Om de tewerkstellingsgraad en de economische dynamiek van het specifieke economische knooppunt Anzegem op peil te houden, moeten de bestaande, reeds gerealiseerde bedrijventerreinen behouden worden. Het bestaande aanbod zou wel geoptimaliseerd kunnen worden en aan kwaliteit kunnen winnen : de bestaande bedrijventerreinen kunnen verdicht en geherstructureerd worden en gedifferentieerd worden naar grootte, schaal en functie. Er dient ook bijzondere aandacht uit te gaan naar de mobiliteitsproblematiek en een optimale integratie met de woonomgeving en met het omliggende landschap. Op deze manier wenst men een duurzame en kwaliteitsvolle economische ontwikkeling na te streven.

Focussen op lokale economische activiteiten

Om Anzegem als economisch knooppunt in het Leie-Schelde interfluvium te valoriseren, wenst men vooral de 'lokale economische activiteiten' verder uit te bouwen. Bijgevolg moeten de dienstverlenende en verzorgende sector, de K.M.O.'s & ambachtelijke bedrijven en de handel & horeca voldoende ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven verkrijgen.

Streven naar 'gerichte' verweving van economische activiteiten

Om de bestaande bebouwde ruimte optimaal te benutten, moet men blijven streven naar de verweving van bestaande economische activiteiten in de dorpskernen. Om de graad van verweving 'gericht' te sturen, wordt het woongebied gedifferentieerd in 'zogenaamde' centrumgebieden, verblijfsgebieden en gebieden voor gemengde functies. In het kader van de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden wordt hier dieper op ingegaan. De verweving van K.M.O.'s, ambachtelijke bedrijven, kantoren, diensten, handel en horeca moet vooral in de centrumgebieden en gebieden voor gemengde functies gestimuleerd worden, in zoverre dat de woonkwaliteit en leefbaarheid niet worden aangetast.

Ontwikkelen van nieuwe behoefte aan bedrijventerreinen

Ter invulling van de behoefte tot nieuwe bedrijventerreinen worden – bij de elementen van de gewenste ruimtelijke economische structuur – een aantal zoekzones voor nieuwe bedrijventerreinen aangeduid. Afhankelijk van de betrokken zoekzone betreft het een nieuw regionaal of lokaal bedrijventerrein. Bij de realisatie van een nieuw bedrijventerrein moet een duurzame en kwaliteitsvolle ontwikkeling voorop staan. En er dient een volwaardige landschappelijke inkleding van elk bedrijventerrein te komen t.o.v. de omliggende open ruimte en de eventueel aanpalende woonomgeving. Een zoekzone kan gerealiseerd worden op voorwaarde dat de ruimte-inname van de taakstelling voor nieuwe bedrijvigheid wordt afgetrokken (cfr. economische behoeftestudie bij het hoofdstuk '*Ruimtebehoeften van de maatschappelijke sectoren - bedrijvigheid*' in het informatief gedeelte).

Behouden van kleinhandelsactiviteiten

Om hun verzorgende rol als hoofddorpen te valoriseren moeten de kleinhandelsvoorzieningen in de centrumgebieden van Vichte en Anzegem maximaal behouden worden. Daarnaast moeten ook de centrumgebieden van de 'andere, kleinere deelen' voldoende ruimte bieden voor het voorzien van een minimum aantal kleinhandelsvoorzieningen. De ontwikkelingsperspectieven van het kleinhandelskoopcentrum 'Molecule' (ter hoogte van de Pareelstraat), dat buiten de kern van Vichte is gelegen, worden – conform de richtinggevende bepalingen uit het provinciaal structuurplan West-Vlaanderen – beperkt tot consolideren.

Bieden van 'gebiedsspecifieke' ontwikkelingsperspectieven voor zonevreemde bedrijven

Om een duurzaam ruimtelijk beleid te voeren, om voldoende rechtszekerheid en toekomstperspectieven aan bedrijven te verlenen en om de socio-economische structuur en tewerkstellingsgraad van Anzegem te behouden, wenst de gemeente in haar toekomstig ruimtelijk beleid voldoende oplossingen uit te werken voor zonevreemde bedrijven (industriële, lokale & ambachtelijke bedrijven, K.M.O.'s, land- en tuinbouwbedrijven, horeca,...), zowel in de open als de bebouwde ruimte.

Indien er behoefte is voor bijkomende ruimte voor de uitbreiding van bestaande zonevreemde bedrijven, dan zal ook deze ruimte-inname van de taakstelling voor nieuwe bedrijvigheid moeten worden afgetrokken (cfr. economische behoeftestudie bij het hoofdstuk '*Ruimtebehoeften van de maatschappelijke sectoren - bedrijvigheid*' in het informatief gedeelte).

Bieden van mogelijkheden voor functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone

In functie van het behoud en het duurzaam benutten van het bestaande gebouwenpatrimonium, wenst de gemeente in haar toekomstig ruimtelijk beleid – via een gebiedsgerichte benadering – mogelijkheden te bieden om bepaalde functiewijzigingen toe te laten in gebouwen, die buiten de geëigende bestemmingszone zijn gelegen. Hierbij wordt verwezen naar het specifieke beleidskader ter zake.

5.2.5.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke economische structuur

< RG figuur nr. 10 : Gewenste ruimtelijke economische structuur : bedrijvigheid en kleinhandel >

Op de figuur van de 'gewenste ruimtelijke economische structuur : bedrijvigheid en kleinhandel' onderscheiden we volgende ruimtelijke elementen en concepten:

- Centrumgebieden van Anzegem, Vichte en de andere, kleinere deelen (Ingooigem, Tiegem, Kaster en Heirweg)
- Gebieden voor gemengde functies in Vichte/Engelhoek
- Gemengde lintbebouwing
- Kleinhandelskoopcentrum
- Bestaande bedrijventerreinen en bestaande grootschalige bedrijven
- Geïsoleerde bedrijven⁸
- Zoekzones voor nieuwe bedrijventerreinen :
 - A. Ter Schagen (=suggestie als regionaal bedrijventerrein)
 - B. Jagershoek fase 3 (lokaal bedrijventerrein)
 - C. Vichtsesteenweg (lokaal bedrijventerrein)

De ontwikkelingsperspectieven voor de bedrijvigheid en/of kleinhandel bij deze elementen van de gewenste ruimtelijke economische structuur worden meer gespecificeerd in het kader van 'de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden'.

⁸ Enkel grotere bedrijven, waarvan de bestemming reeds in een vigerend plan van aanleg werd voorzien, worden op de figuur aangeduid.

Ontwikkelingsperspectieven voor de zoekzones voor nieuwe bedrijventerreinen :

Bij het bepalen van de keuze van welke zoekzone(s) reëel zal (zullen) kunnen ontwikkeld worden, zullen de interne en externe ruimtelijke aspecten moeten onderzocht en vastgelegd worden in het kader van de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen. Dit impliceert dat minimaal volgende aspecten moeten onderzocht worden :


- welke bestemmingen (= de aard of type van bedrijven) toegelaten kunnen worden t.o.v. de ruimtelijk-stedenbouwkundige en planologische context ;
- welke types en groottes van gebouwwolumes kunnen toegelaten worden ;
- op welke wijze de zoekzone optimaal kan ontsloten worden ;
- op welke wijze de zoekzone wordt gebufferd en landschappelijk wordt geïntegreerd t.o.v. de aanpalende gebieden en eventueel aanpalende woonomgeving ;
- op welke wijze de ontwikkeling van de zoekzone rekening houdt met de diverse aspecten van integraal waterbeheer (o.a. duurzaam watergebruik, watertoets...).


Zoekzone A 'Ter Schagen' :

- Het betreft een zoekzone voor een nieuw regionaal bedrijventerrein in het deelgebied van de open ruimte centraal & noord.
- Omwille van de optimale ontsluiting en bereikbaarheid op bovenlokaal niveau (nabij het op- en afrittencomplex van de E17) wordt dit nieuwe bedrijventerrein voorzien nabij de hoeve 'Ter Schagen'. Deze locatie sluit aan bij het regionaal bedrijventerrein 'Vijverdam' van Waregem en is via de Industrielaan en de Anzegemseweg (N382) vlot ontsluitbaar naar de E17.
- Gezien haar strategische ligging kan deze zoekzone ingevuld worden met nieuwe grote, regionale bedrijven (= percelen groter dan 5.000 m²).
- De gemeente Anzegem wenst ook te suggereren om bij deze zoekzone uitzonderlijk ook kleinere percelen (tussen 3.000 m² en 5.000 m²) toe te laten voor bedrijven die qua schaal, ruimtelijke impact, milieuhinder en/of verkeersdynamiek niet verenigbaar zijn bij een hoofddorp. De totaliteit van deze 'kleinere percelen' mag niet meer bedragen dan één vijfde van de totale oppervlakte van deze zoekzone.
- Deze zoekzone kan pas gerealiseerd worden, nadat de provincie West-Vlaanderen – als bevoegde instantie – hiervoor een ruimtelijk-economische

**Gewenste ruimtelijke
economische structuur :
bedrijvigheid en kleinhandel**


legende - RG figuur nr. 10

 Centrumgebieden van Anzegem, Vichte, en de andere, kleinere deerkernen


 Gebieden voor gemengde functies in Vichte/Engelhoek

 Gemengde lintbebouwing


 Kleinhandelskoopcentrum

 Bestaande bedrijventerreinen en bestaande grootschalige bedrijven

 Geïsoleerde bedrijven

 Zoekzones voor nieuwe bedrijventerreinen :
A. Ter Schagen (= suggestie als regionaal bedrijventerrein)
B. Jagershoek fase 3 (lokaal bedrijventerrein)
C. Vichtsesteenweg (lokaal bedrijventerrein)

 Secundaire weg categorie 2

 Lokale wegen categorie 1

 Spoorlijn Kortrijk-Brussel

 Dorpskernen

 Gemeentegrens Anzegem

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



visie heeft uitgewerkt én dit regionaal bedrijventerrein heeft vastgelegd in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Bijgevolg moet deze zoekzone A 'Ter Schagen' beschouwd worden als een suggestie naar de provincie West-Vlaanderen.

Zoekzone B 'Jagershoek fase 3' :

- Het betreft een zoekzone voor een nieuw lokaal bedrijventerrein (=ambachtelijke zone), gelegen ten noorden van de Harelbekestraat (N36) in Vichte en ten noorden van het reeds bestaande lokale bedrijventerrein Jagershoek (fase 1 en 2).
- Deze zoekzone kan ingevuld worden met nieuwe of herlokalisierende lokale en ambachtelijke bedrijvigheid.
- T.o.v. de aanpalende woonomgeving en de open ruimte moet een groenbuffer worden aangebracht of moet de overgang worden gemaakt met bijvoorbeeld bedrijfswoningen of kantoren. Aldus ontstaat een lokaal bedrijventerrein, dat aansluit bij het bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte.
- Deze zoekzone moet via een nieuwe lokale gebiedsontsluitingsweg ontsloten worden naar de N36 en vervolgens naar de E17 (op- en afrittencomplex van Deerlijk-Vichte).
- In de huidige planningscontext kan maximum een oppervlakte van 5 ha ontwikkeld worden, daar het een locatie betreft aansluitend bij het bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte. De gemeente Anzegem wenst aan de provincie West-Vlaanderen te suggereren om - bij een herziening van haar provinciaal ruimtelijk structuurplan - ruimere ontwikkelingsmogelijkheden (meer dan 5 ha) te bieden voor deze gunstige locatie.

Zoekzone C 'Vichtsesteenweg' :

- Het betreft een zoekzone voor een nieuw lokaal bedrijventerrein (=ambachtelijke zone), gelegen tussen de Vichtsesteenweg en de Grote Leiestraat in Anzegem.
- Deze zoekzone kan ingevuld worden met nieuwe of herlokalisierende lokale en ambachtelijke bedrijvigheid.
- T.o.v. de aanpalende woningen moet een groenbuffer worden aangebracht of moet de overgang worden gemaakt met bijvoorbeeld bedrijfswoningen of kantoren. Aldus ontstaat een lokaal bedrijventerrein, dat aansluit bij het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem.

- Het verkeer van deze zone moet via een nieuwe lokale gebiedsontsluitingsweg of via de Vichtsesteenweg ontsloten worden naar de N382 (= secundaire weg categorie 2).
- Deze zoekzone dient tevens de mogelijkheid te bieden om de ontwikkeling van dit lokale bedrijventerrein te combineren met de voorziene uitbreiding van de recreatiezone langs de Vichtsesteenweg. In het geval dat beide opties reëel op deze locatie moeten worden ontwikkeld, zal de combinatie van deze twee opties uitgewerkt dienen te worden in het kader van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Hierbij kunnen bepaalde synergieën worden ontwikkeld door het optimaal gebruik en de integratie van complementaire faciliteiten en voorzieningen (bv. inzake parkeergelegenheid).

Naargelang een finale keuze zal worden gemaakt, zal bij de realisatie van een zoekzone de ruimte-inname van de taakstelling voor nieuwe bedrijvigheid moeten worden afgetrokken (cfr. economische behoeftenstudie bij het hoofdstuk 'Ruimtebehoeften van de maatschappelijke sectoren - bedrijvigheid' in het informatief gedeelte).

5.2.5.3. Uitwerking van gemeentelijk ruimtelijk beleid

SPECIFIEK BELEIDSKADER 'ZONEVREEMDE BEDRIJVEN'

Het structuurplan formuleert een algemeen beleid ten aanzien van de zonevreedde bedrijven. De aanpak is algemeen en situeert zich niet op perceelsniveau. De concrete aanpak dient in de ruimtelijke uitvoeringsplannen vorm te krijgen. De uitwerking in de ruimtelijke uitvoeringsplannen moet beantwoorden aan de hieronder geformuleerde aanpak.

A. BEGRIPSOMSCHRIJVING

Voor 'zonevreedde bedrijven' wordt de volgende omschrijving gehanteerd : een bedrijf, zijnde een gebouw, activiteit of functie, kan pas als zonevreedde worden beschouwd, wanneer zowel de juridische toets, met name het al dan niet overeenstemmen met bestaande voorschriften, als de planologische toets, met

name de (on)verenigbaarheid met verschillende activiteiten en functies, duidelijk daartoe besluiten.

B. BASISPRINCIPES

- De gemeente wil een lange termijnoplossing uitwerken voor de bestaande, vergunde zonevreemde bedrijven. Daarbij wordt gestreefd naar het behoud van de bestaande gebouwen en infrastructuur en het bieden van rechtszekerheid.
- De gemeente wenst in haar toekomstig ruimtelijk beleid voldoende oplossingen uit te werken voor zonevreemde bedrijven (industriële, lokale & ambachtelijke bedrijven, K.M.O.'s, land- en tuinbouwbedrijven, horeca,...), zowel in de open ruimte als de bebouwde ruimte.
- De problematiek wordt op een gediversifieerde en gebiedsgerichte wijze aangepakt. Om de rechtszekerheid te realiseren, wordt afgestapt van de louter lineaire en uniforme aanpak van alle bedrijven, omdat daarmee te weinig kan worden ingespeeld op de specifieke noden van elke plek.
- Volledig nieuwe, nog bijkomend te bouwen zonevreemde bedrijven worden niet meer toegelaten. Binnen een bestaand zonevreemd bedrijfsgebouw, waarbinnen de huidige bedrijfsactiviteiten worden stopgezet, kan wel – onder bepaalde voorwaarden – de vestiging van een nieuwe economische activiteit worden toegelaten.
- In de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen worden voorschriften voorzien voor de aanleg en inrichting van de globale bedrijfssite. Er zullen ook voorschriften kunnen ontwikkeld worden inzake opritten, toegangswegen, stapelen in open lucht, afzonderlijke bijgebouwen,... Er kan ook bijzondere aandacht worden geschonken aan de beeldwaarde van de gebouwen en aan de landschappelijke integratie van de gebouwen. Hierbij wordt gekeken naar de inrichting van de globale site. Er kunnen bijkomende beperkingen opgelegd worden inzake typologie, volumeverhoudingen en de schaal van het gebouw in zijn omgeving.
- Indien er behoefte is voor bijkomende ruimte voor de uitbreiding van bestaande zonevreemde bedrijven, dan zal ook deze ruimte-inname van de taakstelling voor nieuwe bedrijvigheid moeten worden afgetrokken (cfr. economische behoeftestudie bij het hoofdstuk *'Ruimtebehoeften van de maatschappelijke sectoren - bedrijvigheid'* in het informatief gedeelte).
- Aangezien ook in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen richtinggevende en bindende bepalingen voor zonevreemde bedrijven werden opgenomen, moeten de

ontwikkelingsperspectieven uit dit beleidskader van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Anzegem in de eerste plaats afgewogen worden met deze hogere structuurplannen (zie stap C.1. juridische en planologische context). Dit houdt ondermeer in dat :

- In afwachting dat op Vlaams en provinciaal niveau sommige gebieden verder worden afgebakend als GEN-, GENO-, natuurverwevings-, bosuitbreidings- of natuurverbindingsgebieden, dienen de ontwikkelingsperspectieven van de zonevreemde bedrijven, die binnen deze gebieden gelegen zijn, beschouwd te worden als een suggestie vanuit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.
- Conform het subsidiariteitsbeginsel, kunnen de ontwikkelingsperspectieven voor regionale bedrijven ook enkel als een suggestie vanuit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan naar het Vlaamse gewest en/of de provincie West-Vlaanderen worden beschouwd.
- De kleinhandelszaken gelegen buiten de kernen en de overige woonconcentraties⁹ kunnen niet uitbreiden, conform de bepalingen uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen.

C. RUIMTELIJK BELEID VOOR ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

Voor het opstellen van de ontwikkelingsperspectieven per bedrijf dienen een aantal stappen (C1-C2-C3) te worden doorlopen.

C.1. Juridische en planologische context

In de eerste plaats blijft de juridische en planologische context een noodzakelijk afwegingskader vormen :

- de geldige milieu- en bouwvergunningen
- de vigerende bestemmingsfunctie(s) van de bedrijfssite in een plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan
- de bepalingen uit het richtinggevend en bindend gedeelte van de ruimtelijke structuurplannen (Vlaams, provinciaal en gemeentelijk¹⁰).

⁹ 'Kernen' en 'overige woonconcentraties' zijn beleidsmatige begrippen.

¹⁰ Bijvoorbeeld in dit gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Anzegem werd voor een aantal bijzondere zonevreemde bedrijven in het kader van 'de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden' een aantal ontwikkelingsperspectieven gespecificeerd.

Alle relevante elementen uit deze juridische en planologische context vormen een eerste, maar noodzakelijk afwegingskader voor het bieden van ontwikkelingsperspectieven voor het desbetreffende bedrijf.

In het geval van onvoldoende vergunde bedrijven zal elke andere overweging van ondergeschikt belang zijn. Dit beleidskader vormt immers geen instrument om wederrechtelijk totstandgekomen gekomen bedrijven een mogelijkheid te bieden voor regularisatie en/of uitbreiding.

C.2. Ruimtelijke toetsingscriteria voor de gebiedsgerichte afweging

Vervolgens wordt de gebiedsgerichte afweging uitgewerkt aan de hand van een categorisering en ruimtelijke toetsingscriteria.

We onderscheiden volgende categorieën :

- **Categorie 0** : Bedrijven die niet mogen uitbreiden. Deze bedrijven kunnen in principe verder werken binnen de bestaande gebouwen. Bij stopzetting van de activiteiten worden geen andere zonevreemde bedrijvigheden toegelaten. Instandhoudingswerken zijn toegelaten.
- **Categorie 1** : Bedrijven met beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Verbouwingen en beperkte zonevreemde uitbreidingen tot maximaal 10 % bijkomende grondoppervlakte zijn mogelijk. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten bijkomende beperkingen opgelegd in functie van de :
 - Open ruimte : enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven.
 - Woonomgeving : De toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving.
 - Ontsluiting : Geen activiteiten toegelaten die qua verkeersdynamiek de draagkracht van de omgeving zouden overschrijden.
- **Categorie 2** : Bedrijven met ruimere uitbreidingsmogelijkheden. Verbouwingen en zonevreemde uitbreidingen tot maximaal 50 % bijkomende grondoppervlakte zijn mogelijk. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden, de randvoorwaarden voor uitbreiding worden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten bijkomende beperkingen opgelegd in functie van de :
 - Open ruimte : enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven.
 - Woonomgeving : De toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving.
 - Ontsluiting : Geen activiteiten toegelaten die qua verkeersdynamiek de draagkracht van de omgeving zouden overschrijden.
- **Categorie 3** : Bedrijven met ruimere uitbreidingsmogelijkheden. Verbouwingen en zonevreemde uitbreidingen tot maximaal 50 % bijkomende grondoppervlakte zijn mogelijk. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden, de randvoorwaarden voor uitbreiding worden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten geen bijkomende beperkingen opgelegd.
- **Categorie 4** : Bedrijven die zich verder kunnen ontwikkelen. De randvoorwaarden voor uitbreiding moeten vastgelegd worden per bedrijf in functie van de omgeving. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden, de randvoorwaarden voor uitbreiding worden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten bijkomende beperkingen opgelegd in functie van de :
 - Open ruimte : enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven.
 - Woonomgeving : De toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving.
 - Ontsluiting : Geen activiteiten toegelaten die qua verkeersdynamiek de draagkracht van de omgeving zouden overschrijden.
- **Categorie 5** : Bedrijven die zich verder kunnen ontwikkelen. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden, de randvoorwaarden voor uitbreiding worden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten geen bijkomende beperkingen opgelegd.

De belangrijkste **ruimtelijke toetsingscriteria** en de daaraan gekoppelde categorisering voor deze gebiedsgerichte afweging zijn de volgende :

- A.** Gelegen in volgende essentiële gebieden van de natuurlijke structuur :
- de Spitaalbossen (afgebakend als GEN)
 - het Hellebos (afgebakend als GEN)
 - het Bassegembos (afgebakend als GEN)
 - de beekvallei van de Nederbeek (afgebakend als GEN)
 - de beekvalleien van de Maalbeek, de Tjammelsbeek en de beek Ter Biest (geselecteerd als 'natuurverbindingsgebieden' in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen)
 - alle gebieden, die op Vlaams en provinciaal niveau in de toekomst zullen worden afgebakend als GEN-, GENO-, natuurverwevings-, bosuitbreidings- of natuurverbindingsgebieden.
- in principe geldt in dit geval categorie 0. Aan de hand van de bedrijfsspecifieke afweging kan dit in bijzondere gevallen nog evolueren naar categorie 1. Afhankelijk van de specifieke ruimtelijke context moeten er bijzondere beperkende bepalingen worden opgesteld in functie van de landschappelijke integratie en visuele kwaliteit. Dit kan betrekking hebben op de typologie, het volume, het materiaalgebruik of het weloverwogen aanbrengen van streekeigen beplanting.
- B.** Gelegen in een aaneengesloten open landbouwgebied (nl. op de landbouwgronden) :
- in principe geldt in dit geval categorie 1. Aan de hand van de bedrijfsspecifieke afweging kan dit in bijzondere gevallen nog evolueren naar categorie 2.
- C.** Gelegen in een glooiend, waardevol landschap (nl. op de landschappelijk waardevolle landbouwgronden) :
- in principe geldt in dit geval categorie 1. Aan de hand van de bedrijfsspecifieke afweging kan dit in bijzondere gevallen nog evolueren naar categorie 2. Afhankelijk van de specifieke ruimtelijke context moeten er bijzondere beperkende bepalingen worden opgesteld in functie van de landschappelijke integratie en visuele kwaliteit. Dit kan betrekking hebben op de typologie, het volume, het materiaalgebruik of het weloverwogen aanbrengen van streekeigen beplanting.

- D.** Gelegen aan de rand van een dorpskern of deel uitmakend van lintbebouwing :
- in principe geldt in dit geval categorie 2. Aan de hand van de bedrijfsspecifieke afweging kan dit in bijzondere gevallen nog evolueren naar categorie 3.
- E.** Gelegen binnen een dorpskern :
- in principe geldt in dit geval categorie 2. Aan de hand van de bedrijfsspecifieke afweging kan dit in bijzondere gevallen nog evolueren naar categorie 4.
- F.** Gelegen langs een secundaire weg of een lokale verbindingsweg :
- in principe geldt in dit geval categorie 3. Aan de hand van de bedrijfsspecifieke afweging kan dit in bijzondere gevallen nog evolueren naar categorie 4.
- G.** Volledig of gedeeltelijk gelegen in reeds bestaande, bestemde zones of gebieden voor bedrijvigheid volgens een vigerend plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan :
- in principe geldt in dit geval categorie 4. Aan de hand van de bedrijfsspecifieke afweging kan dit in bijzondere gevallen nog evolueren naar 5.

Door een combinatie van één of meerdere van deze ruimtelijke toetsingscriteria kan men tot een globale gebiedsgerichte categorisering komen. Dit betekent dat de combinatie van meerdere ruimtelijke toetsingscriteria een bepaalde marge kunnen laten (bijvoorbeeld variërend van categorie 1 tot 3). Deze marge wordt vervolgens in de laatste stap via bedrijfsspecifieke criteria nog afgewogen en verfijnd om te komen tot één effectieve categorisering.

C.3. Bedrijfsspecifieke afweging

De bovenstaande algemene en gebiedsgerichte afweging kan tenslotte per bedrijf nog verfijnd worden. Hierbij zijn volgende criteria van belang :

- de aard van de bedrijfsactiviteiten;
- de ruimtelijke schaal van het bedrijf t.o.v. de omgeving;
- de compactheid van de bedrijfssite en van de gebouwen ;
- de verenigbaarheid met de directe omgeving (t.o.v. eventuele woningen, landbouwbedrijven...);

- de mogelijkheden naar clustervorming met andere bedrijven in de omgeving
- de bouwfysische toestand van de bedrijfsgebouwen;
- de milieu-technische aspecten (milieuhinder, aanwezigheid van technische nutsvoorzieningen...);
- de landschappelijke integratie (voorkomen en inkleding);
- de verkeersdynamiek naar personenvervoer en naar goederenvervoer;
- de erftoegang tot het bedrijf (de aangepastheid van de plaatselijke toegangsweg in relatie tot de verkeersdynamiek);
- de historische context;
- de economische dynamiek en rentabiliteit van het bedrijf;
- de tewerkstellingsdynamiek van het bedrijf
- ...

Na een grondige afweging van al deze juridische, planologische, ruimtelijk-stedenbouwkundige en economische criteria, kan men voor elk bedrijf afzonderlijk specifieke ontwikkelingsperspectieven opstellen die kunnen worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

SPECIFIEK BELEIDSKADER VOOR TOELAATBARE FUNCTIEWIJZIGINGEN VOOR GEBOUWEN, GELEGEN BUITEN DE GEËIGENDE BESTEMMINGSZONE

Gelet op de mogelijkheden en duidelijkheden die op Vlaams niveau decretaal en via uitvoeringsbesluiten zijn ingevoerd, wenst de gemeente enkel algemene basisprincipes ten aanzien van 'toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen gelegen buiten de geëigende bestemmingszone' in haar ruimtelijk structuurplan te formuleren.

Aan de hand van deze algemene basisprincipes en met als startbasis de vigerende regelgeving terzake, zal een gedetailleerde beoordeling en uitwerking bij de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en/of stedenbouwkundige verordeningen worden nagestreefd m.b.v. een gebiedsgerichte benadering. Dit betekent dat elke specifieke plaatselijke ruimtelijke situatie dient te worden getoetst aan de gewenste ruimtelijke structuur, die in dit ruimtelijk structuurplan voor de verschillende deelgebieden is opgebouwd.

Basisprincipes

- De gebiedsgerichte uitwerking dient te beantwoorden aan het beleidskader voor bestaande leegstaande bebouwing in de open ruimte, dat door de provincie West-Vlaanderen wordt uitgewerkt. Men dient aldus rekening te houden met de mogelijke beperkingen, die in dit 'provinciale beleidskader' vervat liggen.
- De functiewijzigingen kunnen enkel worden toegestaan aan bestaande, niet-verkrotte, hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen. Gebouwen worden beschouwd als zijnde verkrot indien ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit.
- De functiewijzigingen kunnen niet worden toegestaan in bestaande of toekomstige kwetsbare gebieden (behoudens de parkgebieden).
- De functiewijzigingen kunnen evenmin worden toegestaan in overstromingsgebieden, aangeduid met toepassing van het decreet betreffende het integraal waterbeleid.
- Er zijn enkel functiewijzigingen toegestaan op voorwaarde dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad en dat de ruimtelijke draagkracht niet wordt overschreden. Meer bepaald moet in de gebiedsgerichte uitwerking aan de volgende aspecten aandacht worden geschonken:
 - de invloed van het nieuwe gebruik wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers van het gebouw;
 - de invloed van het nieuwe gebruik op het mobiliteitsaspect;
 - de relatie van het nieuwe gebruik met de in de omgeving aanwezige functies;
 - de relatie van het nieuwe gebruik met de in de omgeving vastgelegde bestemmingen;
 - het al dan niet bouwfysisch geschikt zijn voor het nieuwe gebruik.

De gebiedsgerichte uitwerking in de ruimtelijke uitvoeringsplannen en/of stedenbouwkundige verordeningen moet beantwoorden aan de hierboven geformuleerde aanpak.

5.2.6. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

De streek van de Bovenschelde (delen van Kortrijk, delen van Zwevegem, Spiere-Helkijn, Avelgem en delen van Anzegem) heeft potenties om als toeristisch-recreatief netwerk te worden ontwikkeld in samenhang met de Leiestreek of de Vlaamse Ardennen. Het beleid van de provincie West-Vlaanderen is in eerste instantie gericht op een versterking van de streek door het toeristisch-recreatief aantrekkelijker maken van de dorpskernen en een opwaardering van het landschap. De gemeente Anzegem wil, als partner met een eigen identiteit, meehelpen aan het uitbouwen van het toeristisch-recreatief netwerk van het Leie-Schelde interfluvium en wenst zich te richten op volgende doelstellingen :

5.2.6.1. Doelstellingen

Streven naar verweving van toerisme en recreatie met andere functies

Om toerisme en recreatie voldoende ontwikkelingsperspectieven te verlenen en eventuele zonevreemdheid te elimineren, moet de verweving van toerisme en recreatie met andere functies (natuur, landbouw, cultuur, gemeenschapsleven, sport...) de regel blijven en de strikte functiescheiding eerder de uitzondering. Recreatief medegebruik staat dus op vele plaatsen voorop.

Inschakelen in een groter, bovenlokaal netwerk

De samenwerking met andere, omliggende gemeenten en met hogere instanties moet een duidelijke meerwaarde opleveren voor de toeristisch-recreatieve structuur in Anzegem. In dit verband moet het initiatief van de samenwerking tussen enkele gemeenten uit de West-Vlaamse Scheldestreek (Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Zwevegem en Spiere-Helkijn) en de gebiedsgerichte werking van de provincie West-Vlaanderen verder gestimuleerd worden. Bovendien stelt het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen dat de streek van de Bovenschelde potenties heeft om als toeristisch-recreatief netwerk te worden ontwikkeld, in samenhang met de Leiestreek of de Vlaamse Ardennen. De gemeente Anzegem wil actief meewerken aan de uitbouw van dit bovenlokale netwerk. Er kunnen eveneens samenwerkingsverbanden met de aangrenzende provincie Oost-Vlaanderen worden uitgebouwd in het kader van de recreatie en het toerisme in de Vlaamse Ardennen.

Optimaliseren en uitbouwen van toeristisch-recreatieve verbindingen

De mazen (verbindingen, routes, lijnelementen...) van het toeristisch-recreatieve netwerk moeten geoptimaliseerd en sterker uitgebouwd worden. De landelijke wegen, kerk- en voetwegels, uitgestippelde fiets- en wandelroutes... kunnen ingeschakeld worden voor de uitbouw van een volwaardig toeristisch-recreatief netwerk. Sommige landelijke wegen kunnen gereserveerd worden voor fietsers en wandelaars. Bovendien moeten er meer basis- en nutsvoorzieningen (routemarkering, verlichting, afvalvoorzieningen, schuilplaatsen, zitbanken...) aanwezig zijn en moet er meer aandacht uitgaan naar het beheer en onderhoud van deze toeristisch-recreatieve routes.

Behoud en versterken van toeristische, recreatieve en culturele voorzieningen op de knooppunten van het netwerk

Om het netwerk voldoende attractief te maken, moeten op de knooppunten de diverse toeristische, recreatieve en culturele voorzieningen behouden worden en eventueel aangevuld worden. Voorbeelden van (nieuwe) voorzieningen zijn de volgende: gemeenschap- of ontmoetingscentra, groen-recreatieve voorzieningen, pleisterplekken met eventuele horeca- en verblijfsaccommodatie, toeristisch-recreatieve infrastructuur gekoppeld aan parken...

Behoud en versterken van de landschappelijke en groen-ecologische waarde als grote troef

Vele toeristisch-recreatieve verbindingen en knooppunten verlenen hun kracht aan de grote landschappelijke en groen-ecologische waarde van het Leie-Schelde interfluvium én de ligging aan de voet van de Vlaamse Ardennen. Dit moet als grote troef worden uitgespeeld in de toeristische en recreatieve aantrekkingskracht van Anzegem. Daarom zal de gemeente inspanningen leveren om deze waarden te behouden en zoveel mogelijk te versterken.

Een te grote toeristische en recreatiedruk vermijden

Om te vermijden dat andere functies (zoals landbouw, natuur...) onder druk komen te staan en dat de open en groene ruimte van het Leie-Schelde interfluvium bewaard blijft, moeten de toeristische en recreatieve activiteiten in Anzegem vooral een laagdynamisch karakter vertonen. Anzegem bezit immers geen grootschalige en hoogdynamische toeristisch-recreatieve trekpleisters en deze zijn ook naar de toekomst toe niet gewenst.

5.2.6.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur

De elementen van de gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur worden zowel op de figuur als in de tekst weergegeven. We maken onderscheid tussen toeristisch-recreatieve lijnelementen, structurerende polen en lokale knooppunten.

< RG figuur nr. 11 : Gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur >

TOERISTISCH-RECREATIEVE LIJNELEMENTEN

Lokale toeristisch-recreatieve lijnelementen in het Schelde-Leie interfluvium

Om het toeristisch-recreatief medegebruik van de open ruimte in het Schelde-Leie interfluvium op te waarderen, kunnen – naast de bestaande routes – ook nieuwe fiets- en wandelroutes worden voorzien. Meer concreet wordt – in het kader van het Leieactieplan – ook op het grondgebied van Anzegem een fijnmazig recreatief fietsnetwerk uitgestippeld. Dit initiatief kan op lokaal, gemeentelijk niveau nog worden aangevuld met recreatieve fiets- en wandelroutes vanuit de dorpskernen naar de landschappelijk waardevolle heuvelrug. De heuveltoppen van de Tiegemberg en het Kruisken fungeren hierbij als belangrijke kruispunten met panoramische zichten.

TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTURERENDE POLEN

Globaal genomen onderscheiden we drie concentraties of 'polen' van toeristische-recreatieve voorzieningen :

- in en rond het centrumgebied van het hoofddorp Vichte, ten zuidwesten van de N36
- de omgeving van de Tiegemberg, gekoppeld aan de landschappelijke waarde van de heuvelrug en de bestaande toeristisch-recreatieve functies (met name het Sint-Arnolduspark)
- de omgeving van het kasteelpark van Hemsrode en het noordelijk gedeelte van het hoofddorp Anzegem

LOKALE TOERISTISCH-RECREATIEVE KNOOPPUNTEN

Visievorming

Op gemeentelijk niveau onderscheiden we diverse soorten toeristisch-recreatieve knooppunten. In functie van een gebiedsgerichte benadering worden volgende principes gehanteerd :

- De knooppunten van het netwerk bestaan in de eerste plaats uit elementen, die gebonden zijn aan en verweven zijn in de dorpskernen. Het aanbod aan culturele, toeristische voorzieningen, sport- en ontspanningsinfrastructuur moet specifiek op maat van het profiel van de beschouwde dorpskern worden uitgebouwd zodat het vereniging- en gemeenschapsleven voldoende ruimte verkrijgt. De drie structurerende polen bundelen verschillende toeristisch-recreatieve voorzieningen op de meest aangewezen plaatsen.
- In tweede orde mogen ook bestaande cultuurhistorische en/of toeristisch waardevolle gebouwen in de open ruimte als lokale toeristisch-recreatieve knooppunten, die aan het netwerk worden verbonden, behouden blijven.
- Nieuwe elementen of uitbreidingen worden expliciet vermeld en onderbouwd.
- Wat betreft de bestaande zonevremde voetbalvelden en sportterreinen worden enkel diegene, die aansluiten bij een dorpskern, opgenomen bij de gewenste ruimtelijke structuur.
- De bestaande zonevremde voetbalvelden, die geïsoleerd in de open ruimte gelegen zijn (met name het voetbalveld langs de Nieuwenhovestraat in Vichte en het voetbalveld langs de Hoogstraat in Tiegem), worden niet bij de gewenste ruimtelijke structuur opgenomen. Deze twee voetbalvelden kunnen hoogstens bestendig worden en moeten op termijn verdwijnen, zodat het oorspronkelijk gebruik als landbouwgrond kan worden hersteld.
- De bestaande zonevremde hondenclub, die geïsoleerd in de open ruimte (ter hoogte van de Lange Winterstraat) is gelegen, wordt niet bij de gewenste ruimtelijke structuur opgenomen. Deze hondenclub kan hoogstens bestendig worden. Bij een uitbreidingsbehoefte kan deze hondenclub worden geherlokaliseerd aansluitend bij de bestaande recreatiezone langs de Vichtsesteenweg in Anzegem.

We selecteren volgende lokale toeristisch-recreatieve knooppunten :

Heuveltoppen als kruispunten voor recreatieve fiets- en wandelroutes

- Tiegemberg
- Kruisken

Lokale ontmoetingscentra

- O.C. De Stringe in Vichte
- Zaal Ansold en openbare bibliotheek in Anzegem
- De Linde in Ingooigem
- Mensinde-zaal in Tiegem
- O.C. Groeninghe in Kaster
- Pastorie van Grijsloke in Gijzelbrechtegem
- Speldoorn in Heirweg

Lokale sportcentra

- Sporthal Beekdale en bijhorende sportterreinen in Vichte
- Sportcentrum Torrebos in Anzegem

Voetbalvelden en sportterreinen

- Voetbalstadion en voetbalterreinen langs de Vichtsesteenweg in Anzegem. Deze bestaande recreatiezone langs de Vichtsesteenweg kan nog worden uitgebreid (met sportvelden, lokale recreatiefaciliteiten¹¹ en parkeervoorzieningen). Deze ontwikkelingsperspectieven worden onderbouwd vanuit het feit dat deze locatie aansluit bij het hoofddorp Anzegem.
- Voetbalvelden en voetbalstadion op de Klijtberg (grens van Vichte-Ingooigem). Deze bestaande recreatiezone op de Klijtberg kan nog worden uitgebreid (met sportvelden en parkeervoorzieningen). Deze ontwikkelingsperspectieven worden onderbouwd vanuit het feit dat deze locatie aansluit bij het hoofddorp Vichte.
- Voetbalveld en sportterreinen nabij de Lendedreef in Vichte
- Bestaande zonevreemde voetbalveld met bijhorende sportfaciliteiten (schietstand) langs de Schellebellestraat in Ingooigem, dat kan worden bestendigd door de zonevreemdheid op te lossen. Dit zonevreemde voetbalveld sluit immers aan bij de dorpskern van Ingooigem.
- Bestaande zonevreemde voetbalveld ten noorden van de Gijzelbrechtegemstraat in Gijzelbrechtegem, dat kan worden bestendigd

¹¹ Lokale recreatiefaciliteiten zijn recreatieve voorzieningen op maat van de rol van de beschouwde dorpskern in het buitengebied. Enkele voorbeelden zijn een hondenclub, een paardendressuur, tennisterreinen,...

door de zonevreemdheid op te lossen. Dit zonevreemde voetbalveld sluit immers aan bij de dorpskern van Gijzelbrechtegem.

- Bestaande gedeeltelijk zonevreemde voetbalveld nabij de Krommebeek en de begraafplaats in Heirweg, dat kan worden bestendigd door de zonevreemdheid op te lossen. Dit zonevreemde voetbalveld sluit immers aan bij de dorpskern van Heirweg.

Cultuurhistorisch en/of toeristisch waardevolle gebouwen

Op basis van de analyse van de bestaande toeristisch-recreatieve structuur uit het informatief gedeelte en de lijst van beschermde monumenten en dorpsgezichten, worden enkele bijzondere gebouwen of constructies met een zekere toeristische waarde niet-limitatief geselecteerd als cultuurhistorische en/of toeristisch waardevolle gebouwen :

- a. de Sint-Jan-De-Doperkerk van Anzegem
- b. de Oude Kerk van Vichte (aan Vichte Plaats)
- c. de Sint-Stefanuskerk van Vichte Nieuwe Centrum
- d. de Sint-Theresiakerk van Heirweg
- e. de Sint-Antoniuserkerk van Ingooigem
- f. de Sint-Arnolduserkerk van Tiegem
- g. de Sint-Petruserkerk in Kaster
- h. de St-Mattheuserkerk in Gijzelbrechtegem
- i. de watermolen van 't Goed te Walskerke in Anzegem
- j. de Landergemmolen in Anzegem
- k. de Bergmolen in Tiegem
- l. het kasteel van Hemsrode in Anzegem
- m. het Oude Kasteel in Vichte
- n. het Beukenhof in Vichte
- o. het Schaliënhof in Vichte
- p. het Lijsternest of provinciaal museum 'Stijn Streuvels' in Ingooigem
- q. het gemeentehuis (brouwershuis en tuin) van Ingooigem
- r. de vroegere pastorie van Ingooigem
- s. de chicorei-ast 'Delezie' te Ingooigem
- t. de Boskapel in het Sint-Arnolduspark van Tiegem
- u. het Stampkot in Kaster
- v. de hoeve 'Goed te Walskerke' in Anzegem
- w. de hoeve 'Goed te Corbie' in Kaster
- x. de hoeve 'Goed te Bassegem' in Kaster
- y. de hoeve 'Ten Bulke' in Anzegem

**Gewenste ruimtelijke
toeristische-recreatieve
structuur**

legende - RG figuur nr. 11

- Lokale recreatieve fiets- en wandelroutes
-  Structurerende polen
-  Heuveltoppen
-  Lokale ontmoetingscentra
-  Lokale sportcentra
-  Voetbalvelden en sportterreinen
-  a Cultuurhistorische, toeristisch waardevolle gebouwen
-  Parken met een aanvullende toeristisch-recreatieve waarde
-  Dorpskernen
- Gemeentegrens Anzegem



Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



z. de Stenen Molen langs de Klijtberg (tussen Vichte en de Engelhoek). Deze Stenen Molen bevindt zich in een vervallen toestand : het is wenselijk dat deze waardevolle constructie wordt gerestaureerd.

Bovenstaande lijst is echter niet-limitatief en kan aangevuld worden met volgende gevallen :

- het betreft een hoeve, waarvan de cultuurhistorische waarde kan worden aangetoond door de historische aard, de architecturale kwaliteiten, de inplanting van de gebouwen en/of het landschappelijk kader. Typische voorbeelden vormen hofstedes, vierkantshoeves of hoeves met een omliggende walgracht.
- Het betreft een gebouw met een bepaalde gemeenschapsfunctie, waarvan de cultuurhistorische waarde kan worden aangetoond door de historische aard en/of de architecturale kwaliteiten van het gebouw. Typische voorbeelden vormen schoolgebouwen, veldkapellen, kloostergebouwen, rustoorden en oude gemeentehuizen.
- Het betreft een residentieel gebouw (woontiteit), waarvan de cultuurhistorische waarde kan worden aangetoond door de historische aard en/of de architecturale kwaliteiten van het gebouw.

Deze cultuurhistorische en/of toeristisch waardevolle gebouwen kunnen bijzondere ontwikkelingsperspectieven verkrijgen in functie van een toeristisch-recreatieve of landschappelijke valorisatie van de plek. Hierbij dient steeds de cultuurhistorische waarde van het gebouw te worden bestendigd. In het *'specifieke beleidskader zonevreemde woningen'* (zie *'gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur'*) werden reeds een aantal ontwikkelingsperspectieven voor deze gebouwen vastgelegd. De bijzondere ontwikkelingsperspectieven, die de gemeente individueel kan toekennen, moeten in de eerste plaats beantwoorden aan *'het specifieke beleidskader voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten'* uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen en moeten gebiedsgericht afgewogen worden.

Parken met een aanvullende toeristisch-recreatieve waarde

Anzegem bezit een aantal waardevolle parken, die naast een toeristisch-recreatieve waarde ook andere functies kunnen vervullen. Afhankelijk van deze functie en het private of openbare karakter moeten deze parken gedifferentieerd worden, waarvoor wordt verwezen naar de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden. In het kader van de gewenste toeristisch-recreatieve structuur

worden enkel de parken met een aanvullende toeristisch-recreatieve waarde vermeld :

- Het Beukenhofpark in Vichte
- Het Oude Kasteelpark in Vichte
- Het Sint-Arnolduspark op de Tiegemberg
- In Anzegem vervult het kasteelbos en -park van Hemsrode – een belangrijke toeristisch-recreatieve functie. Er kan ruimte worden geboden voor de jaarlijkse military en gelijkaardige folkloristische activiteiten.
- Het nieuwe ecologisch park Vichte-Centrum kan eveneens een beperkte toeristisch-recreatieve functie vervullen.

Hoevetoerisme

Hoewel de gemeente geen bijzonder beleid wenst te voeren om hoevetoerisme te stimuleren, moeten er toch mogelijkheden geboden worden voor het opstarten van dergelijke projecten, die zich richten op een laagdynamische, toeristische verblijfsaccommodatie en gekoppeld worden aan een agrarische bedrijfsvoering. Elke aanvraag dient individueel behandeld te worden, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenste ruimtelijke structuur, de ligging t.o.v. het toeristisch-recreatief netwerk, de verkeersontsluiting, de bestaande voorzieningen en gebouwinfrastructuur, de landschappelijke integratie... Er mag geen overdruk ontstaan in het open landbouwgebied én cultuurhistorische of architecturaal waardevolle hofstedes en hoeves dienen hun specifieke karakter en kwaliteiten te behouden. Elke aanvraag moet ook beantwoorden aan *'het specifieke beleidskader voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten'* uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen.

5.2.7. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

5.2.7.1. Doelstellingen

Het landschap als verwevingskader tussen diverse functies

Vanuit de kennis van de karakteristieke elementen en componenten en vanuit de ruimtelijke samenhang binnen de landschappelijke structuur worden er randvoorwaarden opgelegd aan de ruimtelijke ontwikkeling en bij de ruimtelijke afweging van functies en activiteiten. Landschap moet aanzien worden als het integratiekader tussen het fysisch systeem en de mens, tussen de natuur en de landbouw, tussen de open en de bebouwde ruimte.

Behouden en versterken van de landschappelijke diversiteit en identiteit

In Anzegem zijn er verschillende belangrijke landschappelijke elementen en componenten, waarnaar voldoende aandacht moet uitgaan. Deze elementen zijn immers bepalend voor de landschappelijke samenhang in Anzegem. Anzegem kan ook ingedeeld worden in verschillende landschapseenheden met elk een eigen karakter. Die diversiteit en identiteit van de landschappen in Anzegem vormen de uitgangspunten voor de gewenste landschappelijke structuur. Deze diversiteit leidt ook tot een gediversifieerde aanpak van de verschillende deelgebieden en tot het versterken van de identiteit van de verschillende landschappen, waarbij zowel het behouden van traditionele elementen als het ondersteunen van nieuwe ontwikkelingen voorop staan.

Beheer en ontwikkeling van kleine landschapselementen

De kleine landschapselementen blijven een belangrijke component van het landschap. Het verder verdwijnen ervan dient vermeden te worden met behulp van een volwaardig beekoeverbeheer, wegbermbeheer, perceelrandbeheer... Op heel wat plaatsen zou de aanwezigheid van meer kleine landschapselementen de kwaliteit en de visuele belevingswaarde van het landschap aanzienlijk doen toenemen. Het landschap krijgt een meer natuurlijk en aantrekkelijker gezicht. Bovendien creëert de aanwezigheid van meer kleine landschapselementen uiteraard ook meer natuur en kunnen ze helpen tegen gronderosie.

Behouden van cultuurhistorische puntrelicten als waardevolle landschappelijke componenten

In Anzegem zijn er verschillende cultuurhistorische en architecturaal waardevolle gebouwen of constructies, die puntrelicten of bakens binnen de dorpskernen of in de open ruimte vormen. Deze elementen moeten in stand gehouden worden om de identiteit van het Anzegemse landschap te behouden.

Stimuleren van landschappelijke integratie van verspreide en versnipperde bebouwing en infrastructuren

In het open landschap zijn er tal van constructies (zonevremde woningen, landbouwbedrijven, zonevremde bedrijven, hoogspanningsleidingen...), die vragen om een vorm van landschappelijke integratie. Die integratie hoeft geen volledige inkleding of afscherming te zijn. Het weloverwogen aanbrengen van een aantal streekeigen groenelementen en/of een goede materiaalkeuze kunnen ook bijdragen tot een betere integratie van gebouwen in het landschap, zonder dat deze volledig aan het zicht moeten onttrokken worden. Vooral de bedrijfsgebouwen, die aan de rand van de bebouwde ruimte of volledig in de open ruimte gelegen zijn, moeten landschappelijk beter geïntegreerd worden.

Versterken van de relaties tussen het open landschap en de dorpskernen

In sommige dorpskernen komen reeds enkele groenstructuren voor. De relaties met de omliggende open-ruimtedeelgebieden zouden versterkt moeten worden. Voetwegen, groenaanleg in de straten, het vrijhouden van bepaalde zichtassen, integratie van de groengebieden in het toeristisch-recreatief of ecologisch netwerk,... zijn middelen om de relatie tussen deze dorpskernen en het omliggende open landschap te versterken.

5.2.7.2. Elementen van de gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur

< RG figuur nr. 12 : Gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur >

De gewenste landschappelijke structuur is sterk gebaseerd op de bestaande. Bijgevolg komen er een groot aantal elementen uit de bestaande structuur terug. De basisgegevens uit de landschapsatlas (selecties van landschappelijke eenheden en karakteristieke landschappen) én het Provinciaal

Structuurplan West-Vlaanderen worden gebundeld en verfijnd tot de onderstaande lijst van structurerende elementen, componenten en landschapseenheden.

STRUCTURERENDE ELEMENTEN EN COMPONENTEN

De structurerende reliëfcomponent van de heuvelstreek van het Schelde-Leie interfluvium

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen selecteerde de heuvelstreek van het Schelde-Leie interfluvium als structurerende reliëfcomponent. De gemeente wenst hierop in te spelen en de landschappelijke kwaliteiten van deze heuvelrug te versterken. In het kader van *de gewenste ruimtelijke structuur van het deelgebied van 'de landschappelijk waardevolle heuvelrug'* wordt hier dieper op ingegaan.

Hydrografische lineaire elementen

Het betreft alle beken, die het grondgebied van Anzegem doorsnijden, nl. de Tjammelsbeek, Maalbeek, Beek Ter Biest, Krommebeek, Dommelbeek, Kasteelbeek, Weedriesbeek, Tjampensbeek, Kasselrijbeek, Sint-Arnoldusbeek, Nederbeek en Kasterbeek.

Ter verduidelijking dient men ook te herhalen dat op Vlaams niveau de Nederbeek (of Zyptebeek) werd aangeduid bij de Grote Eenheden Natuur (GEN) in de eerste fase van het Vlaams Ecologisch Netwerk én dat op provinciaal niveau de Tjammelsbeek (met bijhorende Tjammelsvijvers), de Maalbeek en de Beek Ter Biest werden geselecteerd als 'natuurverbindingsgebieden'.

Droge lineaire elementen:

- Spoorwegbermen van de spoorlijn Kortrijk-Brussel
- De kasseiweg 'de Varentstraat' te Kaster
- De 'Kerkdreef' in Vichte

Lokale puntrelicten of bakens

In het Anzegemse landschap komen verschillende puntrelicten of bakens voor. De architecturale, stedenbouwkundige en/of landschappelijke kwaliteiten en de eigenheid van deze puntrelicten en bakens moeten in stand gehouden worden om de identiteit van de verschillende landschappen te behouden en oriënteringpunten (blikvangers) in het landschap te vormen. De puntrelicten

worden geselecteerd op basis van de analyse uit 'de *landschapsatlas*' (zie 'bestaande ruimtelijke landschappelijke structuur') en worden aangevuld met de verschillende dorpskerken, die 'bakens' vormen in het landschap van Anzegem. We selecteren volgende elementen als lokale puntrelicten of bakens :

- a. de Sint-Jan-De-Doperkerk in Anzegem
- b. de Oude Kerk van Vichte (aan Vichte Plaats)
- c. de Sint-Stefanuskerk van Vichte Nieuw-Centrum (ten noorden van de Oudenaardestraat)
- d. de Sint-Theresiakerk in Heirweg
- e. de Sint-Antoniuserkerk in Ingooigem
- f. de Sint-Arnolduserkerk in Tiegem
- g. de Sint-Petruserkerk & omgeving (historische dorpskern) in Kaster
- h. de St-Mattheuserkerk in Gijzelbrechtegem
- i. De watermolen en het Goed te Walskerke in Anzegem
- j. de Landergemmolen in Anzegem
- k. de Bergmolen in Tiegem
- l. het kasteel van Hemsrode in Anzegem
- m. het Oude Kasteel in Vichte
- n. het Beukenhof in Vichte
- o. het Schaliënhof in Vichte
- p. de vroegere pastorie van Ingooigem
- q. het oude gemeentehuis (brouwershuis en tuin) van Ingooigem
- r. Hoeve 'Goed te Bassegem' in Kaster

LANDSCHAPSEENHEDEN

In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen werden op het grondgebied van Anzegem enkele gave landschappen, nieuwe landschappen en ankerplaatsen geselecteerd.

Gave landschappen

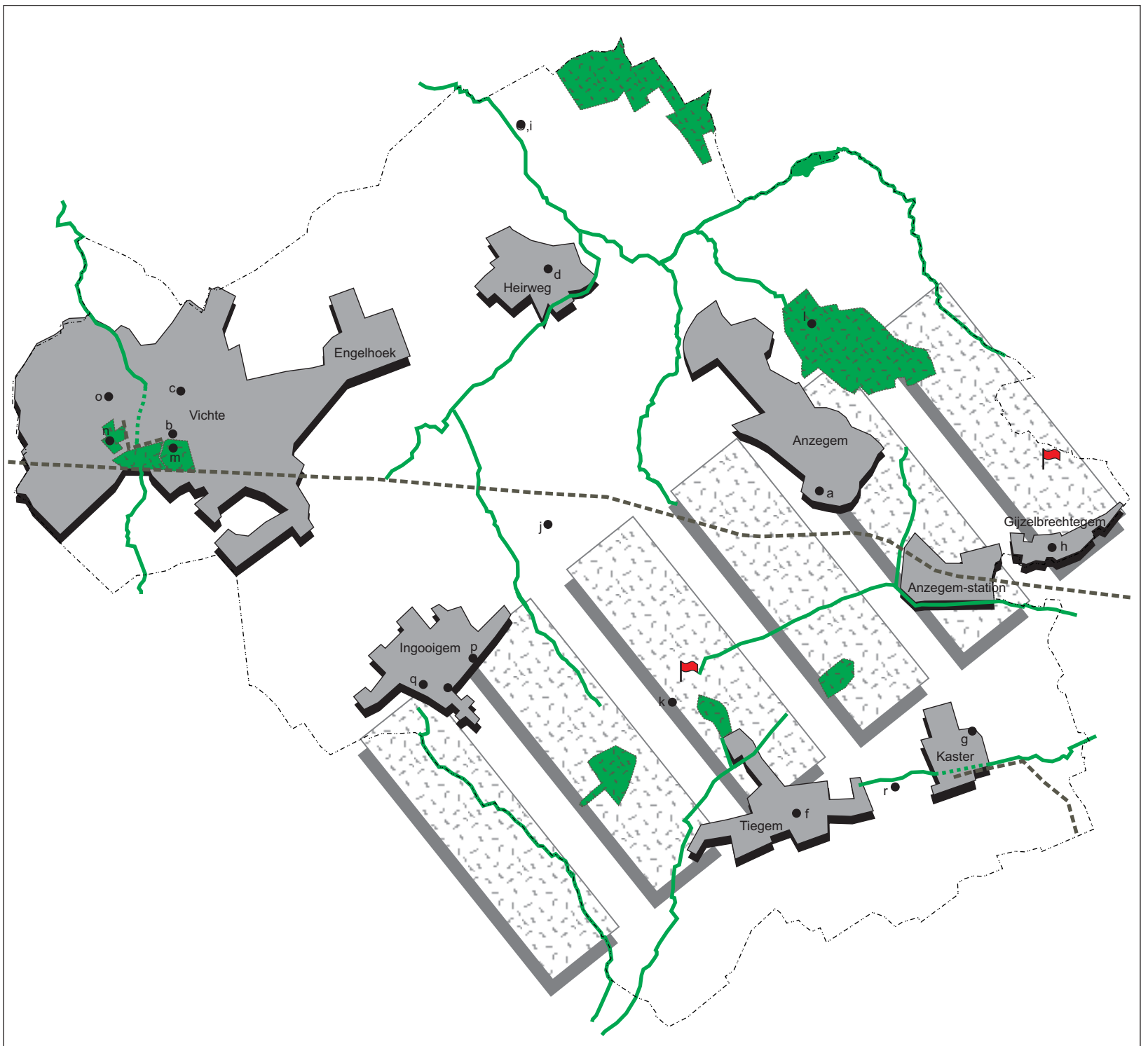
- Spitaalbossen
- Krommebeek
- Heuntjeshoek¹² - Weedries
- Halendries Kaster
- Heuvelstreek Zwevegem-Kooigem-Ingooigem

¹² Het PRS West-Vlaanderen heeft het – verkeerdelijk – over de 'Haantjeshoek'

**Gewenste ruimtelijke
landschappelijke structuur**

legende - RG figuur nr. 12

-  Structurerende heuvelrug van het Schelde-Leie interfluvium
-  Beken als hydrografische lineaire elementen
-  Droge lineaire elementen
-  Puntrelicten of bakens
-  Heuveltoppen
-  Bebouwde landschappen
-  Parken en boscomplexen
-  Gemeentegrens Anzegem



Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



Nieuwe landschappen

- het ruilverkavelingsgebied van Tiegem-Kaster-Waarmaarde-Kerkhove

Ankerplaatsen

- Spitaalbossen
- Tiegembos¹³

In dit gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Anzegem worden nog bebouwde landschappen, parken en boscomplexen geselecteerd als lokale landschapseenheden.

Bebouwde landschappen

- De bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station
- De bebouwde kern van Vichte / Engelhoek
- De deekern Ingooigem
- De deekern Tiegem
- De deekern Kaster
- De deekern Gijzelbrechtegem
- De deekern Heirweg

Parken met een aanvullende landschappelijke waarde

Anzegem bezit een aantal waardevolle parken, die naast een landschappelijke waarde ook andere functies kunnen vervullen. Afhankelijk van deze functie en het private of openbare karakter moeten deze parken gedifferentieerd worden, waarvoor wordt verwezen naar de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden. In het kader van de gewenste landschappelijke structuur worden enkel de parken met een aanvullende landschappelijke waarde vermeld :

- Het Beukenhofpark in Vichte
- Het Oude Kasteelpark in Vichte
- Het nieuw ecologisch park Vichte-Centrum
- Het Sint-Arnolduspark in Tiegem
- Het Kasteelpark van Hemsrode in Anzegem

Boscomplexen


- Het Kasteelbos van Hemsrode in Anzegem
- De Spitaalbossen in Anzegem
- Het Hellebos in Tiegem
- Het Bassegebos in Kaster


Ter verduidelijking dient men ook te herhalen dat op Vlaams niveau de Spitaalbossen, het Hellebos en het Bassegebos werden aangeduid bij de Grote Eenheden Natuur (GEN) in de eerste fase van het Vlaams Ecologisch Netwerk.


¹³ De selectie van het Tiegembos als ankerplaats in het PRS West-Vlaanderen houdt zowel het Sint-Arnolduspark alsook de ruimere omgeving van de Tiegemberg in.

**Schematische afbakening van
de gewenste deelgebieden**


legende - RG figuur nr. 13


 Bebouwde kern van
Anzegem / Anzegem-station


 Bebouwde kern van Vichte /
Engelhoek

 De andere, 'kleinere'
deelkernen

Open-ruimtedeelgebieden :

 1 Open ruimte centraal &
noord

 2 Landschappelijk waardevolle
heuvelrug

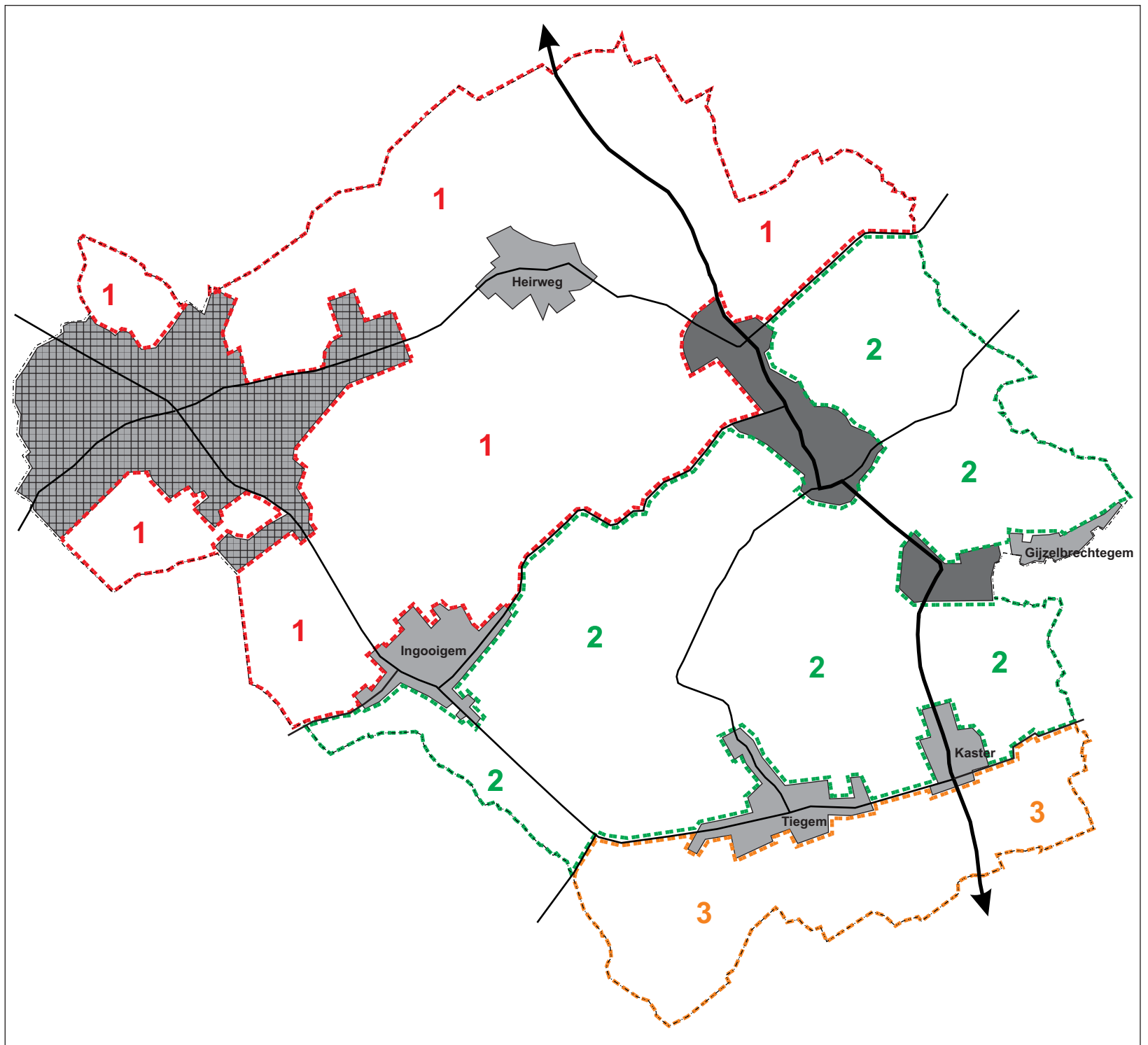
 3 Open ruimte zuid

 N382

 Lokale wegen

 Gemeentegrens Anzegem

Deze figuur is een schematische
weergave, geen bestemmingsplan



5.3. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE DEELGEBIEDEN

In de lange termijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van Anzegem werd het belang van de eigenheid van de verschillende ruimtelijke deelgebieden sterk benadrukt. Voor elk deelgebied moet een specifiek ruimtelijk beleid worden uitgestippeld. Bijgevolg kunnen de verschillende deelgebieden vanuit hun eigen kwaliteiten elkaar aanvullen.

In de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden worden – per deelgebied – verschillende ruimtelijke deelstructuren (of thema's) samengebracht en worden de relaties en de prioriteiten tussen deze deelstructuren verduidelijkt. De gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden vormt aldus de synthese van verschillende gewenste deelstructuren binnen een bepaald deelgebied.

De gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden wordt via een eenduidige methode opgebouwd. Per deelgebied wordt eerst de 'deelvisie en doelstellingen' weergegeven waarmee de gemeente een gebiedsspecifiek ruimtelijk beleid wenst te voeren. Daarna wordt de gewenste ruimtelijke structuur van het betrokken deelgebied beschreven a.h.v. gebiedsspecifieke ruimtelijke elementen en concepten die de principes van de deelvisie en doelstellingen kernachtig weergeven in ruimtelijke termen.

Op onderstaande figuur worden de verschillende gewenste deelgebieden op schematische wijze afgebakend. Een concrete afbakening dient a.h.v. ruimtelijke uitvoeringsplannen te worden vastgelegd.

< RG figuur nr.13 : Schematische afbakening van de gewenste deelgebieden >

5.3.1. ANZEGEM / ANZEGEM-STATION

5.3.1.1. Visie en doelstellingen

Omschrijving : We beschouwen de bebouwing van Anzegem en Anzegem-station als één deelgebied omwille van diverse redenen :

- het station van Anzegem maakt een wezenlijk onderdeel uit van de voorzieningen, die het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem biedt;
- de bestaande bedrijvigheid rond Anzegem-station is historisch gegroeid en moet aanzien worden als een onderdeel van de economische dynamiek van het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem ;
- de bewoners rond Anzegem-station zijn sterk afhankelijk van de aanwezige functies en voorzieningen in Anzegem-dorp.

Probleemstelling :

De leefbaarheid en verkeersveiligheid binnen de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station wordt in sterke mate aangetast door de doortocht van zwaar vrachtverkeer en autoverkeer langs de N382 in het centrum van Anzegem. Bovendien vertoont de bebouwde kern een langgerekte en uitééngelegde structuur met programmaloze achterliggende gebieden, wat nefast is voor de centrumfunctie van dit hoofddorp.

VISIE

De bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station moet behouden worden als een coherent, aanéengesloten structuurondersteunend hoofddorp met een versterkte relatie tot het omliggende heuvelachtige landschap. Het hoofddorp Anzegem / Anzegem-station moet structuurondersteunend zijn op vlak van wonen en werken in het buitengebied én dient een verzorgende rol te vervullen met diverse handels- en gemeenschapsvoorzieningen. De secundaire weg N382 en de spoorlijn Kortrijk-Brussel moeten de dragers vormen van de bestaande bedrijvigheid rond Anzegem-station. Deze bedrijvigheid moet geïntegreerd worden met de bestaande woningconcentratie rond Anzegem-station en met het omliggende landschap van de heuvelrug.

Om een duurzame, volwaardige oplossing te verkrijgen ten bate van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid binnen de bebouwde kern van Anzegem, wenst de gemeente Anzegem aan de provincie West-Vlaanderen en het Vlaamse gewest te suggereren om een omleidingsweg voor de N382 rond de bebouwde kern van Anzegem te voorzien.

DOELSTELLINGEN

Streven naar een 'gerichte' verweving van 'harde' functies

De bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station wordt gekarakteriseerd door een vermenging van verschillende 'harde' functies : woningen, horeca- en handelsvoorzieningen, K.M.O.'s en ambachtelijke bedrijvigheid, recreatie, diverse gemeenschapsvoorzieningen, recreatie... Deze verweving van wonen en werken moet verder gestimuleerd worden in zoverre dat de woonkwaliteit en leefbaarheid niet worden aangetast. Om deze verweving van functies 'gericht' te sturen, moet het woongebied gedifferentieerd worden. Er kunnen verschillende gebieden of zones binnen het woongebied worden afgebakend :

- een *centrumgebied*, waar verschillende functies (behalve industrie) in een eerder geconcentreerd bebouwingspatroon met elkaar verweven kunnen worden en zich verder kunnen ontwikkelen. Nieuwe gestapelde woningbouw (appartementen) kan hier worden toegelaten. Dit centrumgebied bevat ook opvallend veel belangrijke gemeenschapsvoorzieningen.
- een *verblijfsgebied*, dat hoofdzakelijk bestemd is voor het wonen. Een beperkte nevenbestemming voor kleinhandel, horeca, diensten of kantoren kan naast de woonfunctie worden toegelaten in een verblijfsgebied. Nieuwe gestapelde woningbouw wordt hier niet gestimuleerd. Het beperkt aantal niet-woonfuncties, die reeds in dit verblijfsgebied voorkomen, kunnen er zich verder ontwikkelen.

De graad van verweving is duidelijk het hoogst in het centrumgebied. Deze differentiatie van het woongebied heeft belangrijke implicaties naar de woningdichtheid en de parkeerproblematiek. In de gewenste ruimtelijke structuur worden indicaties gegeven welke gebieden waar kunnen voorkomen. Een concrete afbakening voor de differentiatie van het woongebied zal in de ruimtelijke uitvoeringsplannen moeten worden uitgewerkt.

Erst verdichten en inbreiden, en gefaseerd uitbreiden

De mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe, bijkomende woningen werden voor het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem vastgelegd in het richtinggevend gedeelte van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen. Het voorzien in een gedifferentieerd en uitgebreid woningpatrimonium moet aanzien worden als één element om de structuurondersteunende rol van Anzegem te verwezenlijken. Maar dit mag niet ongestructureerd of willekeurig gebeuren. Men moet in de eerste plaats

focussen op verdichting en inbreiding door het benutten van juridisch bestaande effectieve bouwgronden. Bovendien moeten bij het bestaande woningpatrimonium de veroudering, leegstand en verkrotting worden aangepakt met renovatie en vervangingsbouw. Tenslotte dient de woonuitbreiding van het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem op een duurzame, geïntegreerde en gefaseerde wijze te verlopen. In het kader van de gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station wordt aangegeven welke woonuitbreidingsgebieden op korte termijn mogen aangesneden worden.

Behoud van het structuurondersteunend hoofddorp Anzegem als tewerkstellingspool in het Leie-Schelde interfluvium

De bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station dient een structuurondersteunende rol te vervullen op vlak van werken in het buitengebied. Dit bestaat enerzijds uit de vele handels- en horecazaken, lokale en ambachtelijke bedrijvigheid, verweven met de woonomgeving, én anderzijds uit de bestaande industriële bedrijvigheid rond Anzegem-station.

Streven naar een vlotte en veilige verkeersafwikkeling van bovenlokaal verkeer en ontsluiting van de bedrijvigheid

De mogelijke toekomstige omleidingsweg voor de secundaire weg N382 rond de bebouwde kern van Anzegem, die de gemeente Anzegem enkel kan suggereren t.a.v. de hogere bevoegde instanties, moet instaan voor een vlotte en veilige verkeersafwikkeling van het bovenlokale verkeer rond Anzegem én moet voor een optimale ontsluiting van de bedrijvigheid rond Anzegem-station zorgen.

Streven naar meer verkeersleefbaarheid en een kwalitatief openbaar domein

De centrum-as Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein-Statiestraat moet zijn verblijfsfunctie terugwinnen ten bate van de verkeersveiligheid- en leefbaarheid in de bebouwde kom. Dit kan ook worden uitgebreid tot alle straten in de gehele dorpskern : de mobiliteitsstromen en het openbaar domein moeten worden aangepast aan de noden van de zwakke weggebruikers en het openbaar vervoer. Er moeten voldoende fietsvoorzieningen, voetpaden en parkeervoorzieningen (vooral nabij concentraties van voorzieningen) aanwezig zijn. Bovendien moet het aanbod aan openbaar vervoer (trein & bus) behouden en versterkt worden op niveau van de fusiegemeente Anzegem. En er moet ook voldoende aandacht uitgaan naar de aanleg en het onderhoud van een

kwalitatief openbaar domein, het bouwen van nieuwe kwaliteitsarchitectuur en de renovatie of herbouw van verouderde bebouwing.

Ruimte voor cultuur, recreatie en andere gemeenschapsfuncties

Omwille van de verzorgende rol, die Anzegem als structuurondersteunend hoofddorp dient te vervullen in het buitengebied, moet er voldoende (bebouwings)ruimte worden geboden voor cultuur, recreatie, gemeenschapsvoorzieningen en de dienstverlenende en verzorgende non-profit-sector. Deze voorzieningen moeten zoveel mogelijk in Anzegem zelf gebundeld worden en niet ter hoogte van Anzegem-station (behoudens het lokale knooppunt voor openbaar vervoer).

Versterken van relaties met het glooiende landschap en bieden van groenvoorzieningen in de kern

De onmiddellijke omgeving van Anzegem bestaat uit de landschappelijk waardevolle heuvelrug en het kasteelpark en kasteelbos van Hemsrode, die moeten gevrijwaard worden tegen het ongebreideld uitdeinen van de bebouwde kern. De relaties met deze groene, landschappelijke omgeving moeten versterkt worden door voldoende open en groene ruimte te laten binnendringen in de bebouwde kern en nieuwe recreatieve fietsroutes aan te leggen. Het reliëf, de open ruimte en groenelementen moeten dus ook binnen de kern structurerend werken.

5.3.1.2. Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station

De gewenste ruimtelijke structuur van het deelgebied Anzegem / Anzegem-station wordt beschreven a.h.v. gebiedsspecifieke ruimtelijke elementen en concepten die de principes van de deelvisie en de doelstellingen kernachtig weergeven in ruimtelijke termen. Deze gewenste ruimtelijke structuur wordt zowel in tekst als in een figuur weergegeven.

Omdat de suggestie voor de aanleg van de omleidingsweg van de secundaire weg N382 rond de bebouwde kern van Anzegem door de provincie West-Vlaanderen, als bevoegde instantie, nader onderzocht dient te worden en bijgevolg slechts als een toekomstige mogelijkheid kan beschouwd worden, worden bij de gewenste ruimtelijke structuur van het deelgebied Anzegem / Anzegem-station twee scenario's voorzien, nl. :

- **Scenario A zonder** de omleidingsweg van de N382 rond Anzegem
- **Scenario B mét** de omleidingsweg van de N382 rond Anzegem

Bijgevolg onderscheiden we drie soorten elementen van de gewenste ruimtelijke structuur :

- elementen, die zowel bij scenario A (zonder omleidingsweg) als bij scenario B (mét omleidingsweg) gelden;
- elementen, die enkel bij scenario A (zonder omleidingsweg) gelden;
- elementen, die enkel bij scenario B (mét omleidingsweg) gelden.

< RG figuur nr. 14 : Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station (scenario A : zonder omleidingsweg)>

< RG figuur nr. 15 : Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station (scenario B : mét omleidingsweg)>

5.3.1.2.1. Elementen geldig zowel bij scenario A (zonder omleidingsweg) als bij scenario B (mét omleidingsweg)

Centrumgebied van Anzegem

Het centrumgebied van het hoofddorp Anzegem bestaat uit een centrum-as waarlangs twee 'polen' kunnen onderscheiden worden. De Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein vormt de centrum-as met een sterke verweving van verschillende functies. Het aanbod aan cultuur, recreatie en andere gemeenschapsvoorzieningen moet verder geconcentreerd worden in de twee bestaande polen langs deze centrum-as : A) rond het Dorpsplein én B) rond Sint-Vincentius / Torrebos. Er moet ook voldoende kwalitatieve openbare ruimte en parkeervoorzieningen in dit centrumgebied aanwezig zijn. Specifiek worden langs de Kerkstraat 'parkeerhavens' gepland.

Verblijfsgebieden van Anzegem-dorp

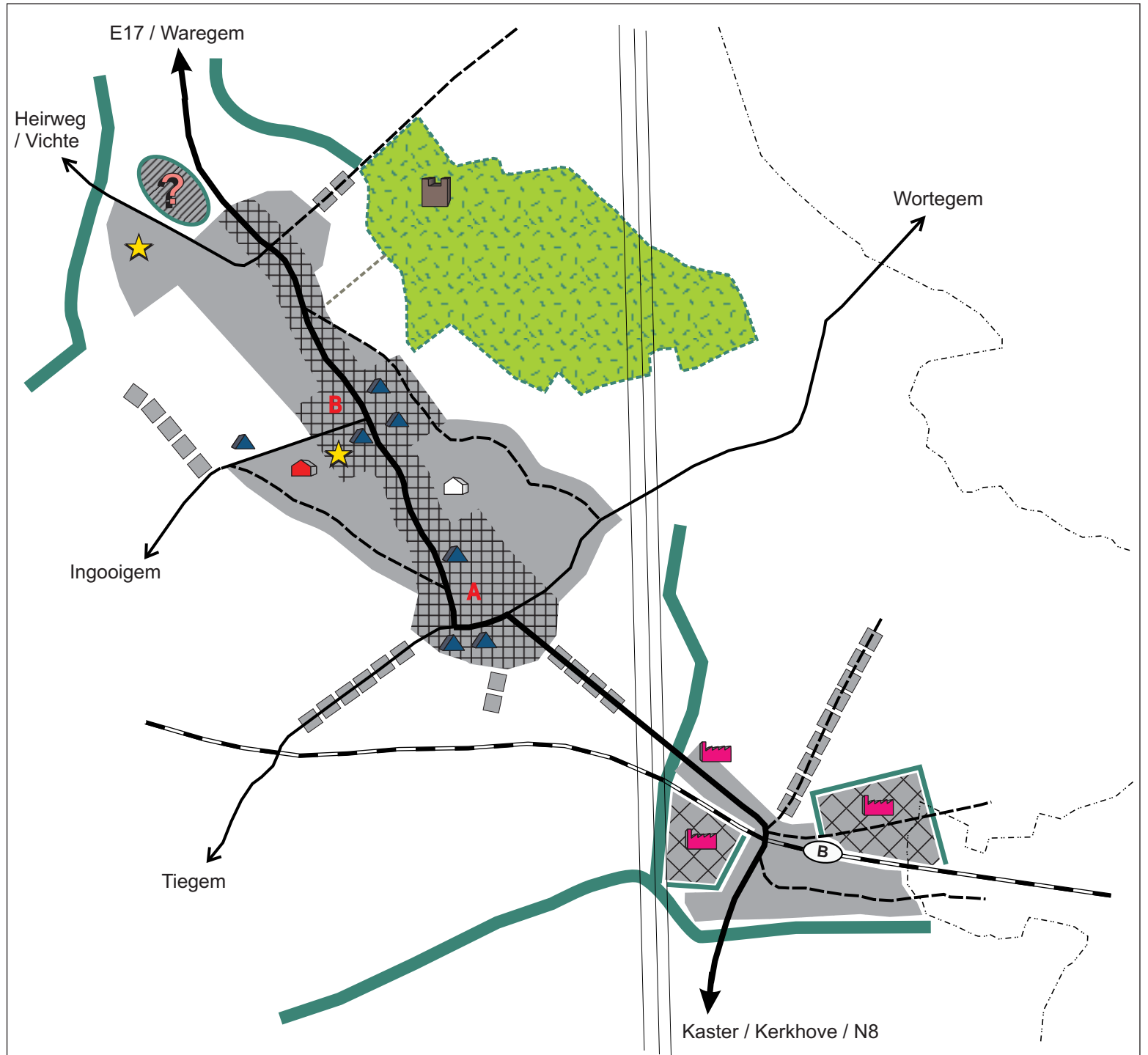
De (soms programma-loze) verblijfsgebieden, die achter het centrumgebied gelegen zijn, moeten ingevuld worden als kwalitatieve woonwijken, die de twee 'polen' ruimtelijk-fysisch met elkaar verbinden en in sterke relatie staan met het glooiende landschap. Dit impliceert ondermeer dat het groene karakter van bestaande groenzones, parkjes en grootschalige tuinen maximaal moet gevrijwaard worden. Het buurtparkje op de Borreberg moet als een wervend

Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station (scenario A : zonder omleidingsweg)

legende - RG figuur nr. 14

















-  Centrumgebied van Anzegem :
 - centrumas Kruisweg-Kerkstraat
 - 2 polen : **A.** Dorpsplein
 B. Sint-Vincentius / Torrebos
-  Verbliffsgebieden van Anzegem
-  Woonlinten
-  Bedrijvigheid met groenbuffer
-  Zoekzone voor nieuw lokaal bedrijventerrein
-  Wooninbreiding op korte termijn
-  Woonuitbreiding op korte termijn
-  2 recreatieve polen
-  Gemeenschapsvoorzieningen
-  Kasteelpark, kasteelbos & kasteel van Hemsrode
-  Beekvalleien
-  N382 als secundaire weg cat. 2
-  Lokale verbindingswegen
-  Lokale gebiedsontsluitingswegen
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel met Anzegem-station
-  Hoogspanningsleidingen

Deze figuur is een schematische weergave, geen bestemmingsplan

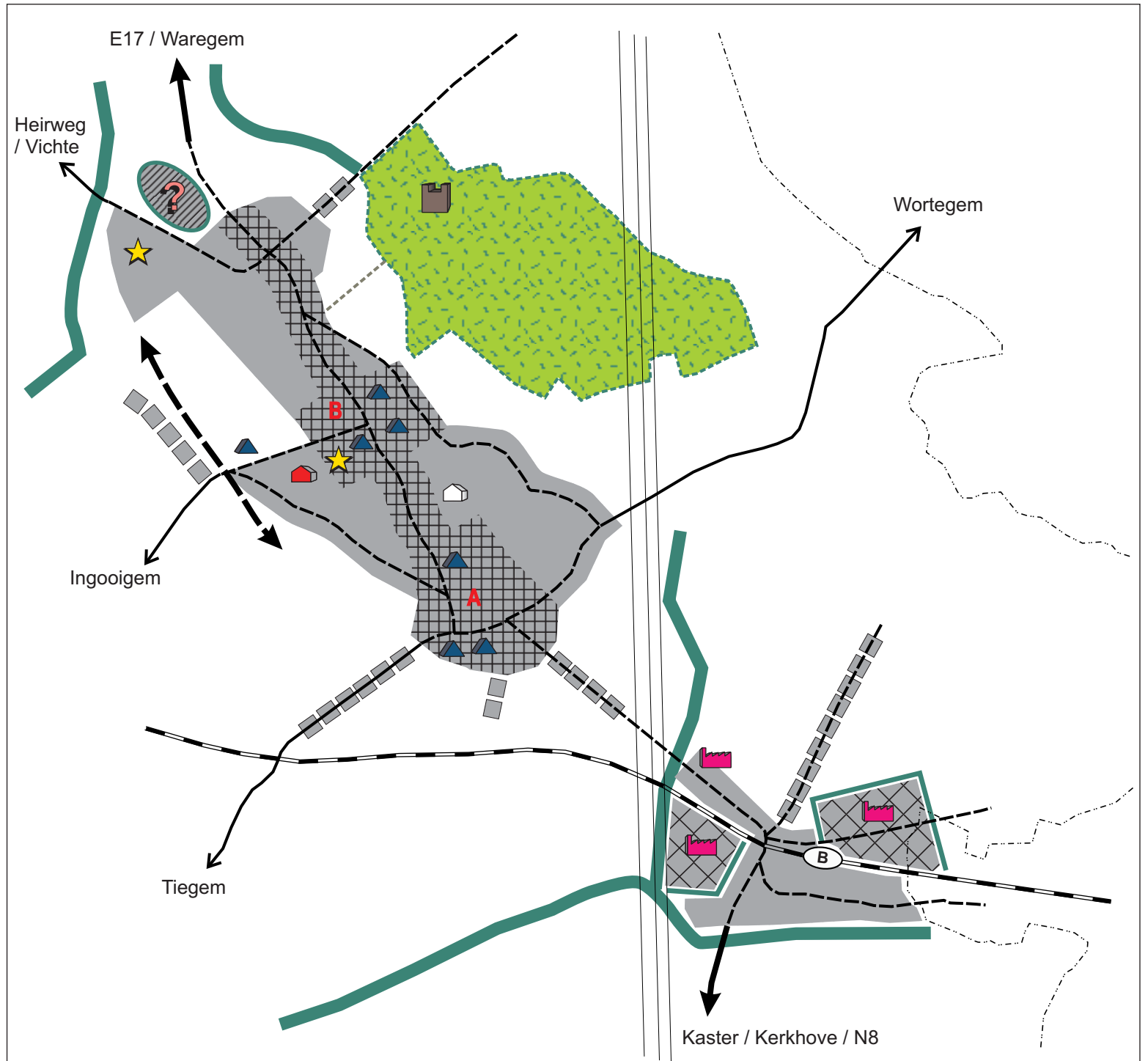


Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station (scenario B : mét omleidingsweg)

legende - RG figuur nr. 15

-  Centrumgebied van Anzegem :
- centrumas Kruisweg-Kerkstraat
- 2 polen : **A.** Dorpsplein
B. Sint-Vincentius / Torrebos
-  Verblijfsgebieden van Anzegem
-  Woonlinten
-  Bedrijvigheid met groenbuffer
-  Zoekzone voor nieuw lokaal bedrijventerrein
-  Wooninbreiding op korte termijn
-  Woonuitbreiding op korte termijn
-  2 recreatieve polen
-  Gemeenschapsvoorzieningen
-  Kasteelpark, kasteelbos & kasteel van Hemsrode
-  Beekvalleien
-  Omleidingsweg (=suggestie) & N382 als secundaire wegen cat. 2
-  Lokale verbindingswegen
-  Lokale gebiedsontsluitingswegen
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel met Anzegem-station
-  Hoogspanningsleidingen

Deze figuur is een schematische weergave, geen bestemmingsplan



voorbeeld gelden hoe groen zich ook in de bebouwde omgeving moet inpassen.

Torrebos vormt reeds een bestaande woonwijk, die nog op korte termijn kan aangevuld worden tussen de Landergemstraat, de Buyckstraat en de Torrebosstraat (=wooninbreiding).

De gemeentelijke woningbehoeftestudie, waarin de behoefte aan bijkomende woongelegenheden tot 01/01/2007 werd geconfronteerd met het aanbod, heeft aangetoond dat er in het hoofddorp Anzegem op korte termijn ook behoefte is om woonuitbreidingsgebieden aan te snijden (→ zie in het informatief gedeelte – hoofdstuk 'ruimtebehoeften van de maatschappelijke sector wonen'). Concreet mag het woonuitbreidingsgebied ten westen van Ter Schabbe (2,2 ha) gerealiseerd worden in functie van huisvesting voor sociale doelgroepen.

En ook het woonuitbreidingsgebied op de Borreberg (0,8 ha) mag gerealiseerd worden.

Opties na de planningshorizon (2007) kunnen op basis van de dan geldige planningscontext een nieuwe afweging krijgen (via de richtinggevende en bindende bepalingen uit de structuurplannen op Vlaams en provinciaal niveau).

Aan de rand van dit verblijfsgebied (ter hoogte van het kruispunt van de Landergemstraat en de Nieuwpoortstraat) kan het bestaande gemeentelijke containerpark (of afvalstoffenpark) worden behouden door de zonevreemdheid ervan op te lossen. Bovendien kan er in tweede instantie ook bijkomende ruimte worden geboden voor de uitbreiding van dit containerpark voor gemeentelijke diensten (depot, parkeervoorzieningen,...). Deze gemeenschapsvoorzieningen worden gebundeld langs de Landergemstraat en sluiten op deze wijze compact aan bij de functies rond Torrebos.

2 recreatieve polen

Bij het structuurondersteunend hoofddorp worden twee polen voor recreatieve voorzieningen aangeduid. Het betreft enerzijds het bestaande 'sportcentrum Torrebos' in het centrumgebied van Anzegem en anderzijds het voetbalstadion en de voetbalvelden langs de Vichtsesteenweg. Deze bestaande recreatiezone langs de Vichtsesteenweg kan nog worden uitgebreid (met sportvelden, lokale recreatiefaciliteiten en parkeervoorzieningen). Tussen beide recreatieve polen kan een fiets- en wandelverbinding worden uitgestippeld.

Zoekzone voor nieuw lokaal bedrijventerrein (ambachtelijke zone) : 'Vichtsesteenweg'

→ De ontwikkelingsmodaliteiten van deze zoekzone werden in het kader van de 'gewenste ruimtelijke economische structuur' reeds uitééngezét.

Deze zoekzone dient tevens de mogelijkheid te bieden om de ontwikkeling van dit lokale bedrijventerrein te combineren met de voorziene uitbreiding van de recreatiezone langs de Vichtsesteenweg.

Woonlinten

De lintbebouwing (vooral woningen) langs de Holstraat, de Statiestraat, de Belsbruggestraat, de Berglaan, de Lange Winterstraat en de Heuntjesstraat vormen uitlopers van de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station. Deze woonlinten kunnen behouden worden.

Bipool rond Anzegem-station : verblijfsgebied en bedrijvigheid

De bebouwing rond Anzegem-station wordt gekenmerkt door een tweeledige invulling: er is zowel een concentratie van woningen als van bedrijven aanwezig. De woningconcentratie rond Anzegem-station moet worden in stand gehouden als een verblijfsgebied (vooral woningen) en wordt niet verder uitgebreid. Ook binnen dit verblijfsgebied moet voldoende groene ruimte worden voorzien.

De bestaande industriële bedrijvigheid rond Anzegem-station speelt een belangrijke rol in de tewerkstelling in Anzegem en kan behouden worden. De secundaire weg N382 en/of het heractiveren van het goederenstation van Anzegem moeten instaan voor de optimale verkeersontsluiting van deze bestaande bedrijvigheid rond Anzegem-station. Bij deze bedrijvigheid dient ook voldoende aandacht uit te gaan naar zowel de verenigbaarheid met de woonomgeving als de landschappelijke integratie met de heuvelrug.

De spoorlijn Kortrijk-Brussel met Anzegem-station als lokaal knooppunt voor openbaar vervoer

Door het aanbod te versterken, moet Anzegem-station als een lokaal knooppunt voor openbaar vervoer (trein & bus) fungeren. Hierbij zou ook de omgeving van het station moeten op een kwaliteitsvolle manier heringericht worden met o.a. voldoende fietsstallingen en parkeervoorzieningen.

Beekvalleien en open-ruimtegebieden als grenzen voor bebouwing

De vallei van de Nederbeek moet als zuidelijke grens voor de bebouwing van Anzegem-station in stand worden gehouden; de vallei van de Weedriesbeek moet als open-ruimteverbinding tussen Anzegem-dorp en Anzegem-station behouden blijven én de vallei van Dommelbeek-Kasteelbeek moet als noordelijke grens voor de bebouwing van Anzegem-dorp behouden worden. Ook de open ruimte tussen Anzegem-dorp en het kasteelpark van Hemsrode moet bewaard worden. Het specifieke fysische systeem van de heuvelrug moet

dus haar sterk structurerend karakter ten aanzien van het hoofddorp Anzegem blijven behouden.

5.3.1.2.2. Elementen enkel geldig bij scenario A (zonder omleidingsweg)

N382 als secundaire weg categorie 2

De N382 (de as Grote Leiestraat-Kruisweg-Kerkstraat-Statiestraat-Bevrijdingslaan) werd geselecteerd als secundaire weg categorie 2. De N382 vormt een bovenlokale verzamelende weg van Waregem en de E17, naar de N36-N8 (Kaster-Kerkhove-Oudenaarde). In de bebouwde kern van Anzegem / Anzegem-station moet langs deze weg een doortochtenbeleid gehanteerd worden : door de herinrichting van het openbaar domein met zogenaamde 'poorten', veilige fietsvoorzieningen en voetpaden, verkeersplateau's, berm en andere verkeersremmers moet de verblijfsfunctie van deze weg verhoogd worden. Vooral de centrum-as Kruisweg-Kerkstraat zou binnen dit kader moeten heringericht worden.

Lokale verbindingswegen naar omliggende (deel)gemeenten

De Berglaan, de Wortegemsesteenweg, de Landergemstraat en de Vichtsesteenweg worden geselecteerd als lokale wegen categorie 1. Dit zijn lokale verbindingswegen van de gemeente Anzegem met een verbindende functie op lokaal en interlokaal niveau. De Wortegemsesteenweg vormt de verbinding naar Wortegem, de Berglaan naar Tiegem, de Landergemstraat naar Ingoogem én de Vichtsesteenweg naar Heirweg en Vichte.

Lokale gebiedsontsluitingswegen

De Buyckstraat, de Kalkstraat, de Heuntjesstraat, de Holstraat, de Gijzelbrechtegemstraat en de Langestraat worden geselecteerd als lokale wegen categorie 2. Dit zijn gebiedsontsluitingswegen op lokaal en interlokaal niveau : ze verzamelen het verkeer van een gebied (buurt of wijk) naar wegen van een hogere orde.

5.3.1.2.3. Elementen enkel geldig bij scenario B (mét omleidingsweg)

Nieuwe omleidingsweg (=suggestie) & de N382 als secundaire wegen categorie 2

De nieuwe omleidingsweg zal de selectie van de as Kruisweg-Kerkstraat-Statiestraat als secundaire weg categorie 2 overnemen. Deze omleidingsweg vormt samen met de N382 (Grote Leiestraat en Bevrijdingslaan) een bovenlokale verzamelende weg van Waregem en de E17, naar de N36-N8 (Kaster-Kerkhove-Oudenaarde). Bij de aanleg van deze weg dient men voldoende aandacht schenken aan de landschappelijke inpassing van deze weg en moet de bovenlokale verzamelende functie prioritair worden gesteld : oneigenlijk gebruik door lokaal verkeer moet vermeden worden.

Op de figuur wordt de aanleg van de nieuwe omleidingsweg van de N382 rond de bebouwde kern van Anzegem slechts gesuggereerd en schematisch weergegeven. De provincie West-Vlaanderen zal – als bevoegde instantie – de mogelijkheid om deze omleidingsweg te voorzien eerst grondig moeten bestuderen a.h.v. het 'specifiek beleidskader voor bijkomende omleidingswegen op secundair niveau' en kan pas nadien de finale tracékeuze vastleggen in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Lokale verbindingswegen naar omliggende (deel)gemeenten

Buiten de bebouwde kom van Anzegem worden de Berglaan, de Wortegemsesteenweg, de Landergemstraat en de Vichtsesteenweg geselecteerd als lokale verbindingswegen categorie 1. Dit zijn lokale verbindingswegen van de gemeente Anzegem met een verbindende functie op lokaal en interlokaal niveau. De Wortegemsesteenweg vormt de verbinding naar Wortegem, de Berglaan naar Tiegem, de Landergemstraat naar Ingoogem én de Vichtsesteenweg naar Heirweg en Vichte.

De Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein-Statiestraat als lokale gebiedsontsluitingsweg en centrum-as

De as Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein-Statiestraat zal bij de aanleg van de nieuwe omleidingsweg 'degraderen' van secundaire weg categorie 2 naar een lokale weg categorie 2 : deze lokale gebiedsontsluitingsweg verzamelt het verkeer van de bebouwde kern van Anzegem naar wegen van hogere orde. De Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein-Statiestraat vormen de centrum-as van Anzegem, waar meer aandacht moet uitgaan naar de zwakke weggebruikers .

Andere lokale gebiedsontsluitingswegen

Binnen de bebouwde kom van Anzegem worden ook de Berglaan, de Wortegemsesteenweg, de Landergemstraat, de Vichtsesteenweg, de Buyckstraat, de Kalkstraat en de Heuntjesstraat geselecteerd als lokale wegen categorie 2. En rond Anzegem-station worden de Holstraat, de Gijzelbrechtegemstraat en de Langestraat geselecteerd als lokale wegen categorie 2. Dit zijn gebiedsontsluitingswegen op lokaal en interlokaal niveau : ze verzamelen het verkeer van een gebied (buurt of wijk) naar wegen van een hogere orde.

5.3.2. VICHTEN / ENGELHOEK

5.3.2.1. Visie en doelstellingen

Omschrijving: We beschouwen de bebouwing van Vichte en Engelhoek als één deelgebied omwille van diverse redenen :

- Vichte-Engelhoek vormt ruimtelijk-morfologisch één geheel ;
- de bestaande bedrijvigheid rond de Engelhoek (in het bijzonder het bedrijventerrein Huttegem) moet aanzien worden als een onderdeel van de economische dynamiek, waaraan Vichte als bedrijfsondersteunend hoofddorp onderhevig is ;
- de bewoners van de Engelhoek zijn sterk afhankelijk van de aanwezige functies en voorzieningen in Vichte-centrum.

Probleemstelling :

Het bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte wordt in de huidige toestand gekarakteriseerd door een historisch gegroeide en vaak rommelige vermenging van verschillende functies : industrie en ambachtelijke bedrijvigheid wordt er vermengd met het wonen, recreatie, parken, gemeenschapsvoorzieningen... Samen met deze ongestructureerde vermenging zorgen ook de drukke verkeersaders voor een gefragmenteerde structuur van de bebouwde kern van Vichte. Bijgevolg zijn er zowel aantrekkelijke, rustige plekken als verstoorde, wanordelijke plekken in dit hoofddorp aanwezig.

VISIE

De bestaande, gefragmenteerde bebouwde kern van Vichte / Engelhoek moet via reconversie, een gerichte verweving van functies, verdichting en inbreiding geherstructureerd worden tot een bedrijfsondersteunend hoofddorp met enkele waardevolle parken. Het hoofddorp Vichte / Engelhoek moet ondersteunend zijn op vlak van wonen en werken in het buitengebied én dient een lokale verzorgende rol te vervullen met diverse handels- en gemeenschapsvoorzieningen. De sterke economische dynamiek van Vichte moet voornamelijk via de N36 geënt zijn naar de E17 (het op- en afrittencomplex 'Vichte-Deerlijk').

DOELSTELLINGEN

Streven naar een 'gerichte' verweving van 'harde' functies

Om de woonkwaliteit en leefbaarheid te verhogen en de economische dynamiek te behouden in het deelgebied van Vichte-Engelhoek moet de verweving van functies beter gestructureerd en 'gericht' gestuurd worden. Bijgevolg zou het woongebied gedifferentieerd moeten worden. Er kunnen verschillende gebieden of zones binnen het woongebied worden afgebakend:

- een *centrumgebied*, waar verschillende functies (behalve grootschalige industrie) in een eerder geconcentreerd bebouwingspatroon met elkaar verweven kunnen worden en zich verder kunnen ontwikkelen. Nieuwe gestapelde woningbouw (appartementen) kan hier worden toegelaten. Dit centrumgebied bevat ook opvallend veel belangrijke gemeenschapsvoorzieningen.
- een *gebied voor gemengde functies*, waar een gelijkaardige verweving als in het centrumgebied moet mogelijk zijn. Deze gebieden bevinden zich echter meer aan de rand van de bebouwde kern.
- een *verblijfsgebied*, dat hoofdzakelijk bestemd is voor het wonen. Een beperkte nevenbestemming voor kleinhandel, horeca, diensten of kantoren kan naast de woonfunctie worden toegelaten in een verblijfsgebied. Nieuwe gestapelde woningbouw wordt hier niet gestimuleerd. Het beperkt aantal niet-woonfuncties, die reeds in dit verblijfsgebied voorkomen, kunnen er zich verder ontwikkelen.

De graad van verweving is duidelijk het hoogst in de centrumgebieden en de gebieden voor gemengde functies. Deze differentiatie van het woongebied heeft belangrijke implicaties naar de woningdichtheid en de parkeerproblematiek. In de gewenste ruimtelijke structuur worden indicaties gegeven welke gebieden waar kunnen voorkomen. Een concrete afbakening voor de differentiatie van het woongebied zal in de ruimtelijke uitvoeringsplannen moeten worden uitgewerkt.

Versterken van de woonstructuur met inbreidings- en reconversieprojecten

De mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe, bijkomende woningen werden voor het bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte vastgelegd in het richtinggevend gedeelte van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen. Het voorzien in een gedifferentieerd en uitgebreid woningenpatrimonium moet aanzien worden als één element om de ondersteunende rol van Vichte te verwezenlijken. Maar dit mag niet

ongestructureerd of willekeurig gebeuren. Men moet in de eerste plaats focussen op verdichting en inbreiding door het benutten van juridisch bestaande effectieve bouwgronden. Daarnaast moeten bij het bestaande woningpatrimonium de veroudering, leegstand en verkrotting worden aangepakt met renovatie, vervangingsbouw én met reconversieprojecten van oude of verlaten bedrijfspanden op strategische plaatsen. Bijgevolg moet de gefragmenteerde kern van Vichte / Engelhoek evolueren tot een compacter hoofddorp met een aantrekkelijke woonomgeving.

Behoud van het bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte als industriële en ambachtelijke tewerkstellingspool in het Leie-Schelde interfluvium

De bebouwde kern van Vichte / Engelhoek dient een bedrijfsondersteunende rol te vervullen op vlak van werken in het buitengebied. Dit bestaat – naast diverse handels- en horecazaken – vooral uit een sterke economische dynamiek op vlak van industriële, lokale en ambachtelijke bedrijvigheid.

Behouden van kleinhandelsfuncties

De kleinhandelsvoorzieningen moeten maximaal geconcentreerd worden in het centrumgebied en – in mindere mate – in de gebieden voor gemengde functies. De ontwikkelingsmogelijkheden van het kleinhandelskoopcentrum Molecule worden beperkt tot consolideren.

Streven naar een vlotte en veilige doorstroming van bovenlokaal verkeer en verkeersontsluiting van de bedrijvigheid via de N36

De N36 moet als belangrijkste verkeersader instaan voor de vlotte en veilige doorstroming van het bovenlokale verkeer en zorgen voor een optimale verkeersontsluiting van de bedrijventerreinen van Vichte/Engelhoek naar de E17.

Streven naar meer verkeersleefbaarheid en een kwalitatief openbaar domein

In de bebouwde kern van Vichte moet een doortochtenbeleid worden gevoerd om de verkeersveiligheid en –leefbaarheid te verhogen. De mobiliteitsstromen en het openbaar domein moeten er worden aangepast aan de noden van de zwakke weggebruiker en het openbaar vervoer. Er moeten voldoende fietsvoorzieningen, voetpaden en parkeervoorzieningen (vooral nabij grote concentraties van voorzieningen) aanwezig zijn. Bovendien moet het aanbod aan openbaar vervoer (trein & bus) behouden en versterkt worden op niveau van de fusiegemeente Anzegem. En er moet ook voldoende aandacht uitgaan

naar de aanleg en het onderhoud van een kwalitatief openbaar domein, het bouwen van nieuwe kwaliteitsarchitectuur en de renovatie of herbouw van verouderde bebouwing.

Ruimte voor cultuur, recreatie en andere gemeenschapsfuncties

Omwille van de lokale, verzorgende rol, die Vichte als bedrijfsondersteunend hoofddorp dient te vervullen, moet er voldoende (bebouwings)ruimte worden geboden voor cultuur, recreatie, gemeenschapsvoorzieningen en de dienstverlenende en verzorgende non-profit-sector. Deze voorzieningen moeten zoveel mogelijk in Vichte zelf gebundeld worden en niet ter hoogte van Engelhoek.

Versterken van groenstructuren binnen de bebouwde kern en van de relaties met omliggende open ruimte

De bestaande groenstructuren en parken in het hoofddorp Vichte bieden een kwaliteitsvolle leefomgeving en moeten aldus maximaal behouden en zo mogelijk versterkt worden. En ook de relaties met de omliggende openruimtedeelgebieden zouden nog versterkt moeten worden.

5.3.2.2. Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Vichte / Engelhoek

De gewenste ruimtelijke structuur van het deelgebied Vichte / Engelhoek wordt beschreven a.h.v. gebiedsspecifieke ruimtelijke elementen en concepten die de principes van de deelvisie en de doelstellingen kernachtig weergeven in ruimtelijke termen. Deze gewenste ruimtelijke structuur wordt zowel in tekst als in een figuur weergegeven.

< RG figuur nr. 16 : Gewenste ruimtelijke structuur van de bebouwde kern van Vichte / Engelhoek >

De as Harelbekestraat-Peter Benoitstraat-Ingoogemstraat (= de N36)

Hoewel het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen deze selectie niet heeft gemaakt, wenst de gemeente Anzegem toch te suggereren om de as Harelbekestraat-Peter Benoitstraat-Ingoogemstraat (de N36) te selecteren als secundaire weg categorie 2. De inrichting van deze N36 moet het veelzijdig gebruik van deze N36 mogelijk maken : de N36 moet instaan voor zowel het verzamelen van het bovenlokaal verkeer als de lokale verkeersafwikkeling van

diverse functies. In het centrumgebied van Vichte (vooral de Peter Benoitstraat) moet een doortochtenbeleid gehanteerd worden : door de herinrichting van het openbaar domein met verkeersremmende elementen (zoals 'poorten', verkeersplateau's, bermen...) en met veilige fietsvoorzieningen en voetpaden moet de verblijfsfunctie en oversteekbaarheid van deze weg verhoogd worden. Zolang de N36 (het tracé tussen de E17 en de N382) niet wordt geselecteerd als een secundaire weg categorie 2 (dit is slechts mogelijk bij een herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen daaromtrent), wordt dit tracé van de N36 beschouwd als zijnde een lokale weg categorie 1 (lokale verbindingsweg).

De Beukenhofstraat, de Waregemstraat én de Oudenaardestraat-Heirbaan als lokale verbindingswegen

De Beukenhofstraat, de Oudenaardestraat-Heirbaan én de Waregemstraat worden geselecteerd als lokale wegen categorie 1. Dit zijn lokale verbindingswegen van Vichte met een verbindende functie naar omliggende dorpskernen en gemeenten. De Beukenhofstraat verbindt Vichte met Sint-Lodewijk en Zwevegem; de Waregemstraat leidt naar Nieuwenhove en Waregem; en de Oudenaardestraat-Heirbaan maakt de verbinding naar Heirweg en Anzegem. In het centrumgebied moet langs al deze wegen een doortochtenbeleid gehanteerd worden : door de herinrichting van het openbaar domein met verkeersremmende elementen (zoals 'poorten', verkeersplateau's, bermen...) en met veilige fietsvoorzieningen en voetpaden moet de verblijfsfunctie langs deze wegen verhoogd worden. Vooral de Oudenaardestraat-Heirbaan én het kruispunt met de Waregemstraat-Bosstraat zouden grondig heringericht moeten worden.

Lokale gebiedsontsluitingswegen

De Deerlijkstraat, Jagershoek, Olekenbosstraat, Lendedreef, Mekeirleweg, Vichteplaats, Molendreef, Bosstraat, Hoekstraat, Klijtberg, Elstweg-Klijtstraat, Huttegemstraat en de Otegemstraat-Pareelstraat worden geselecteerd als lokale wegen categorie 2. Dit zijn gebiedsontsluitingswegen op lokaal en interlokaal niveau : ze verzamelen het verkeer van een gebied (bedrijventerrein, buurt of woonwijk) naar wegen van een hogere orde.

Centrumgebied van Vichte

Het centrumgebied van Vichte moet een geconcentreerd gebied vormen, waar verschillende centrumfuncties (behalve grootschalige industrie) met elkaar verweven kunnen worden en zich verder kunnen ontwikkelen. De verweving

verloopt hier niet alleen in horizontale, maar ook in verticale zin : woningen worden bijvoorbeeld boven winkels of kantoren gestapeld. Nieuwe appartementsgebouwen kunnen dus – naast diverse vormen van geschakelde woningbouw – hier ook worden toegelaten. Recreatieve, culturele en gemeenschapsvoorzieningen, K.M.O.'s én kleinhandelsfuncties vormen eveneens wezenlijke onderdelen van dit centrumgebied van Vichte.

Het centrumgebied van Vichte wordt in de huidige toestand door de N36 en de as van de Beukenhofstraat-Oudenaardestraat in 'vieren gedeeld'. Door haar brede profiel, gebruik en verkeersfunctie zal de N36 wellicht als een breuk of barrière in het bebouwde weefsel van Vichte blijven gelden. Door voldoende aandacht te schenken aan de inrichting van de N36 en de beeldbepaling van de gemengde bebouwing aan de rand van deze weg moet het 'centrumgebied van Vichte' ook langs dit tracé meer betekenis verkrijgen. Vooral ter hoogte van de parking van Vichte-plaats en de zuidoostelijke hoek van de N36 met de Oudenaardestraat kunnen nieuwe centrumfuncties worden gebouwd om het centrumgebied te versterken.

De Beukenhofstraat en de Oudenaardestraat zouden daarentegen niet langer als een breuk mogen gelden, maar als echte 'centrummassen' moeten fungeren. Door de herinrichting van het openbaar domein en het voorzien van 'centrumfuncties in elk kwadrant' moeten deze kwadranten per twee ruimtelijk en functioneel met elkaar gelinkt worden.

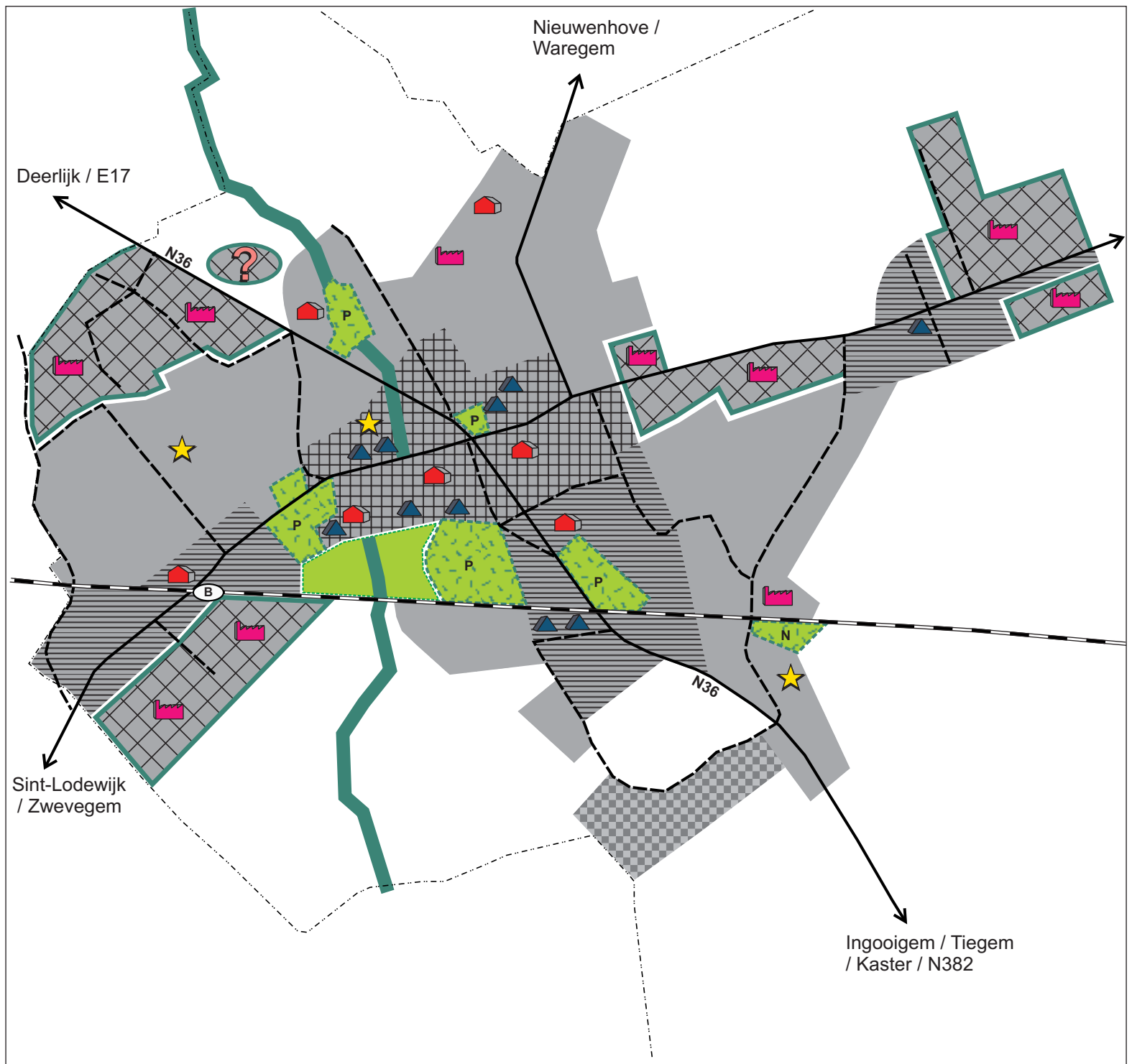
- Aan de westelijke zijde van de N36 voorziet men reeds met een bestaand stedenbouwkundig project een grondige herstructurering : de reconversie van het leegstaande fabriekspand Bekaert naar een wooninbreidingsproject met enkele handelsvoorzieningen zal dit zuidwestelijke kwadrant ruimtelijk en functioneel koppelen met de gemeenschapsvoorzieningen en de woonwijk Schaliënhof in het noordwestelijke kwadrant. Vichte-plaats vervult in dit project een belangrijke rol als 'oude, centrale winkelstraat'. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan moet erop toezien dat de doelstellingen en concepten van dit stedenbouwkundig ontwerp worden gerealiseerd bij de uitvoeringsfase.
- Aan de oostelijke zijde van de N36 kan een gelijkaardige transformatie worden nagestreefd. In het zuidoostelijke kwadrant (Peter Benoitstraat-Oudenaardestraat-Hoekstraat-Bosstraat) wordt (in verschillende fases) een grondige herstructurering met reconversie- en wooninbreidingsprojecten nagestreefd, zodat de centrumfunctie van dit gebied kan worden versterkt. De centrumfunctie van het noordoostelijke kwadrant, dat aansluit bij de wijk 'Nieuw Centrum' dient te worden behouden. De Oudenaardestraat dient als een echte centrumstraat te worden heringericht.

**Gewenste ruimtelijke structuur
van de bebouwde kern van
Vichte / Engelhoek**

legende - RG figuur nr. 16

-  Centrumgebied van Vichte
-  Gebieden voor gemengde functies (enkel juridisch aanbod)
-  Verblifsgebieden van Vichte (enkel juridisch aanbod)
-  Kleinhandelskoopcentrum
-  Bedrijventerreinen met groenbuffer
-  Bedrijvigheid
-  Wooninbreiding op korte termijn
-  Recreatieve voorzieningen
-  Gemeenschapsvoorzieningen
-  Vallei van de Kasselrijbeek
-  Parken (P) en natuurzone (N)
-  Nieuw ecologisch park Vichte-centrum
-  Lokale verbindingswegen
-  Lokale gebiedsontsluitingswegen
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel met Vichte-station
-  Gemeentegrens Anzegem

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



3 gebieden voor gemengde functies

In de gebieden voor gemengde functies moet een gelijkaardige verweving als in het centrumgebied mogelijk zijn. Deze gebieden bevinden zich echter meer aan de rand van de bebouwde kern en worden 'opgehangen' aan belangrijke wegen (de N36, de Beukenhofstraat of de Heirbaan). De bestaande industriële en ambachtelijke bedrijven kunnen zich ontwikkelen binnen de reeds voorziene zones. Er dient bijzondere aandacht uit te gaan naar de verenigbaarheid met de woonomgeving, de parkeervoorzieningen en de directe ontsluiting van deze bedrijven. We onderscheiden 3 gebieden voor gemengde functies :

- Het gebied voor gemengde functies rond Vichte-station en de Beukenhofstraat. Omwille van de vlotte ontsluiting via het openbaar vervoer zouden de bestaande zones voor industrie kunnen herbestemd worden voor kantoren, diensten, K.M.O.'s of ambachtelijke bedrijven. Volledige reconversie tot nieuwe woonprojecten behoort ook tot de mogelijkheden.
- Het gebied voor gemengde functies langs de N36 ten zuiden van het centrumgebied (rond de Otegemstraat en Hemelrijk). In dit gemengd gebied dient er bijzondere aandacht uit te gaan naar de beeldbepaling van diverse functies langs de N36. Verder is er ook nog ruimte voor enkele wooninbreidingsprojecten (o.a. langs Ten Bele), het private woonpark tussen Hemelrijk en de N36, de begraafplaats, het containerpark én enkele bedrijven. Op de hoek van de Bosstraat en de Grasstraat moet de verweving van enkele bestaande bedrijven en (groot)handelszaken herbekeken worden in functie van de woonomgeving.
- Het gehucht Engelhoek wordt eveneens als een gebied voor gemengde functies aangeduid. Naast de herinrichting van de Heirbaan dient er ook hier bijzondere zorg uit te gaan naar de verweving van enkele bestaande bedrijven met de woonomgeving. Het is echter niet de bedoeling dat nog nieuwe, bijkomende bedrijvigheid met de woonomgeving wordt vermengd.

Verblijfsgebieden van Vichte

Rond het centrumgebied en de gebieden voor gemengde functies bevinden zich de zogenaamde verblijfsgebieden, die hoofdzakelijk bestemd zijn voor het wonen. Het beperkt aantal industriële en ambachtelijke bedrijven, die reeds in dit verblijfsgebied voorkomen, kunnen zich ontwikkelen binnen de reeds voorziene zones. In deze verblijfsgebieden moet het gemotoriseerd verkeer zich aanpassen aan de zwakke weggebruikers. Op diverse plaatsen is nog ruimte voor verdichting en inbreiding op korte termijn door het benutten van juridisch

bestaande effectieve bouwgronden (o.a. ten westen van de Waregemstraat en ten zuiden van de Beekstraat).

De gemeentelijke woningbehoeftestudie, waarin de behoefte aan bijkomende woongelegenheden tot 01/01/2007 werd geconfronteerd met het aanbod, heeft aangetoond dat er in het hoofddorp Vichte op korte termijn geen behoefte is om woonuitbreidingsgebieden aan te snijden (→ zie in het informatief gedeelte – hoofdstuk 'ruimtebehoeften van de maatschappelijke sector wonen'). Opties na de planningshorizon (2007) kunnen op basis van de dan geldige planningscontext een nieuwe afweging krijgen (via de richtinggevende en bindende bepalingen uit de structuurplannen op Vlaams en provinciaal niveau). Het niet-gerealiseerde 'reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding' (=bestemming volgens het gewestplan) ten oosten van de Waregemstraat zal niet meer worden aangewend voor bedrijvigheid, maar moet onbebouwd gebied blijven zodat ze op langere termijn kan worden voorbehouden als een nieuwe 'zoekzone voor woonuitbreiding' : dit gebied bezit immers heel wat potenties voor nieuwe woningbouwontwikkelingen, nauw aansluitend bij het centrumgebied van Vichte.

4 polen voor industriële en ambachtelijke bedrijvigheid

De sterke economische dynamiek van het bedrijfsondersteunend hoofddorp Vichte uit zich hoofdzakelijk in de aanwezigheid van industriële en ambachtelijke bedrijvigheid. Naast de verweving in de gebieden voor gemengde functies moeten de industriële en ambachtelijke bedrijven zich voornamelijk in vier reeds bestaande 'polen' buiten het centrumgebied van Vichte ontwikkelen :

- Het lokale bedrijventerrein Jagershoek : bestaande fase 1 en de recent gerealiseerde fase 2.
- Het bestaande lokale bedrijventerrein Mekeirleweg nabij Vichte-station en ten zuiden van de Beukenhofstraat. Dit lokale bedrijventerrein werd ontwikkeld als een sterke vermengd werkgebied (zowel ambachtelijke, industriële bedrijvigheid als bedrijfswoningen en -kantoren). Deze zone kan nog verder verdicht worden, maar wordt niet verder uitgebreid.
- Het bestaande textielveredelingsbedrijf 'Steverlynck', ten zuiden van de Oudenaardestraat én het bedrijf op de hoek van de Waregemstraat-Oudenaardestraat.
- Het bestaande lokale bedrijventerrein Huttegem-Engelhoek langs de Heirbaan. Dit bedrijventerrein wordt niet verder uitgebreid.

Bij alle bedrijventerreinen dient voldoende aandacht uit te gaan naar de directe ontsluiting, de verenigbaarheid met de woonomgeving en de landschappelijke integratie met de omliggende open ruimte.

Zoekzone voor nieuw lokaal bedrijventerrein (ambachtelijke zone): 'Jagershoek fase 3'

→ De ontwikkelingsmodaliteiten van deze zoekzone werden in het kader van de 'gewenste ruimtelijke economische structuur' reeds uitéengezet.

Kleinhandelskooptcentrum

De gemeente Anzegem wenst aan de provincie West-Vlaanderen en het Vlaamse Gewest te suggereren om het kleinhandelskooptcentrum Molecule (ter hoogte van de Pareelstraat) als een 'kleinhandelszone'¹⁴ binnen een specifieke economisch knooppunt aan te duiden. De ontwikkelingsmogelijkheden van dit kooptcentrum, dat buiten de kern van Vichte is gelegen, worden – conform de richtinggevendende bepalingen uit het provinciaal structuurplan West-Vlaanderen – beperkt tot consolideren. *Consolideren betekent dat deze kleinhandelszaak bestendig wordt. De totale vloeroppervlakte (deels voor verkoop, deels voor berging) van de kleinhandelsactiviteit kan evenwel niet toenemen, tenzij om dwingende maatregelen (bv. in functie van veiligheid). Interne herstructurering in functie van de herinrichting van een betere wegontsluiting, de aanleg van parkeervoorzieningen, integratie in het landschap, verbetering van het imago, is wel mogelijk.*

De spoorlijn Kortrijk-Brussel met Vichte-station als lokaal knooppunt voor openbaar vervoer

Door het aanbod te versterken, moet het recent heringerichte station van Vichte als een lokaal knooppunt voor openbaar vervoer (trein & bus) blijven fungeren.

Recreatieve voorzieningen

De recreatieve voorzieningen worden op 3 plaatsen verspreid over de bebouwde kern van Vichte / Engelhoek :

- de bestaande sporthal en -terreinen Beekdale, achter het Ommerheimsplein in het centrumgebied;

¹⁴ Een kleinhandelszone wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (p. 552) omschreven als zijnde een specifiek regionaal bedrijventerrein dat uitsluitend wordt voorbehouden voor kleinhandelsbedrijvigheden.

- het bestaande voetbalveld en de sportterreinen nabij de Lendedreef in de wijk Schaliënhof;
- het voetbalstadion en de voetbalvelden op de Klijtberg. Deze bestaande recreatiezone kan nog worden uitgebreid (met sportvelden en parkeervoorzieningen).

Parken

Binnen de bebouwde kern van Vichte komen volgens het gewestplan diverse parkgebieden voor. Deze parkgebieden moeten echter gedifferentieerd worden naar zowel de functie (gemeenschapsfunctie, recreatieve, groene functie, woonpark...) als het karakter (openbaar of privaat). We wensen volgende parken te onderscheiden:

- het publieke Beukenhofpark : met recreatieve functie, horeca, groene-landschappelijke en gemeenschapsfunctie (jeugdlokalen)
- het publieke parkje Nieuw Centrum : met recreatieve, groene-landschappelijke en gemeenschapsfunctie
- het private Oude Kasteelpark : groene-landschappelijke functie, toeristisch-recreatieve functie, residentiële functie en gemeenschapsfunctie (jeugdlokalen)
- het private woonpark nabij de Kasselrijbeek en de Harelbekestraat : groene-landschappelijke en residentiële functie
- het private woonpark nabij Hemelrijk en de Peter Benoitstraat : groene-landschappelijke en residentiële functie

De groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten van deze parken moeten maximaal behouden en zo mogelijk versterkt worden. In de woonwijken kunnen ook nog kleinere groenvoorzieningen worden uitgebouwd.

Nieuw ecologisch park Vichte-centrum

In aansluiting met het Beukenhofpark en het Oude Kasteelpark in Vichte kan een nieuw ecologisch park Vichte-Centrum, zoals dit werd voorzien in het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan, worden gerealiseerd. Dit nieuwe park dient een groen-ecologische, landschappelijke, recreatieve en eventueel een natuur-educatieve functie te vervullen. De vallei van de Kasselrijbeek, die dwars door dit gebied loopt, dient een volwaardige groen-ecologische beekoeverzone te verkrijgen. En de visuele, cultuurhistorische en landschappelijke waarde van de Kerkdreef (met karakteristieke bomenrijen), die ten noorden van dit nieuwe ecologische park Vichte-centrum loopt, moet in stand gehouden worden.

Natuurzone Bosuil

Ter hoogte van de Klijtberg en de spoorweg moeten de groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten van de natuurzone 'Bosuil' behouden worden.

Vallei van Kasselrijbeek als 'groene slinger'

De vallei van de Kasselrijbeek moet als structurerende drager van de groenvoorzieningen in de bebouwde kern van Vichte behouden worden en haar groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten zouden versterkt moeten worden. Deze beekvallei geldt ook als een structurerend element tussen het deelgebied van Vichte-Engelhoek en de omliggende open-ruimtegebieden. Zowel ten noorden als ten zuiden van de kern van Vichte kan deze beekvallei worden opgewaardeerd.

5.3.3. DE ANDERE, KLEINERE DEELKERNEN

5.3.3.1. Visie en doelstellingen

VISIE

De andere, kleinere deekernen Ingooigem, Tiegem, Heirweg, Kaster en Gijzelbrechtegem moeten zich in de eerste plaats zelfstandig ontwikkelen tot kleine, maar leefbare landelijke dorpen met een voldoende aantal basisvoorzieningen, lokale economische activiteiten en enkele specifieke functies per dorp. Voor bovenlokale, hoogdynamische functies moeten deze deekernen zich echter ook gedeeltelijk afstemmen op de hoofddorpen en de steden in de ruimere omgeving. De omringende open ruimte van het Leie-Schelde interfluvium moet als grote troef worden uitgespeeld : dit landschappelijk waardevol kader biedt een rustige, kwalitatieve woonomgeving en ook potenties voor laagdynamische recreatie.

DOELSTELLINGEN

Verweving van functies met grootste accent op het wonen

Ingooigem, Tiegem, Heirweg, Kaster en Gijzelbrechtegem gelden in de eerste plaats als landelijke dorpen. Enkel in Heirweg, Tiegem en Ingooigem zijn er kleinere industriële activiteiten aanwezig. In al deze dorpen moet het grootste accent op de woonfunctie blijven liggen. De verweving van functies moet echter ook in deze kleinere deekernen verder gestimuleerd worden om de eigen lokale tewerkstelling te ondersteunen en minimale lokale voorzieningen te bieden. De verenigbaarheid van de niet-woonfuncties met de woonomgeving en de landschappelijke integratie van bedrijfsgebouwen moeten als toetsingskaders blijven gelden. Om de verweving van functies 'gericht' te sturen, moet het woongebied gedifferentieerd worden. Er kunnen verschillende gebieden of zones binnen het woongebied worden afgebakend :

- een *centrumgebied*, waar verschillende functies (behalve industrie) in een eerder geconcentreerd bebouwingspatroon met elkaar verweven kunnen worden en zich verder kunnen ontwikkelen. Nieuwe gestapelde woningbouw (appartementen) kan hier worden toegelaten. Dit centrumgebied bevat ook opvallend veel belangrijke gemeenschapsvoorzieningen.

- een *verblijfsgebied*, dat hoofdzakelijk bestemd is voor het wonen. Een beperkte nevenbestemming voor kleinhandel, horeca, diensten of kantoren kan naast de woonfunctie worden toegelaten in een verblijfsgebied. Nieuwe gestapelde woningbouw wordt hier niet gestimuleerd. Het beperkt aantal niet-woonfuncties, die reeds in dit verblijfsgebied voorkomen, kunnen er zich verder ontwikkelen.

De graad van verweving is duidelijk het hoogst in het centrumgebied. Deze differentiatie van het woongebied heeft belangrijke implicaties naar de woningdichtheid en de parkeerproblematiek. In de gewenste ruimtelijke structuur worden indicaties gegeven welke gebieden waar kunnen voorkomen. Een concrete afbakening voor de differentiatie van het woongebied zal in de ruimtelijke uitvoeringsplannen moeten worden uitgewerkt.

Versterken van de woonstructuur met inbreidings- en verdichtingsprojecten

In het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen werden de dorpen Ingooigem, Tiegem, Heirweg, Kaster en Gijzelbrechtegem niet geselecteerd als hoofddorp of woonkern, maar beschouwd als zijnde 'overige woonconcentraties'. De mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe, bijkomende woningen worden bijgevolg beperkt tot enkel het benutten van juridisch bestaande effectieve bouwgronden. Men moet dus op korte termijn de bestaande dorpskernen verdichten en inbreiden a.h.v. nieuwe woonprojecten. Daarnaast moeten bij het bestaande woningpatrimonium de veroudering, leegstand en verkrotting worden aangepakt met renovatie en vervangingsbouw.

In de huidige planningscontext is het echter niet langer mogelijk om de eigen groei van de huishoudens op niveau van deze kleinere deekernen op te vangen door het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden. Aangezien de gemeentelijke woningbehoefte studie echter aantoonde dat er in Tiegem en – in mindere mate – in Ingooigem, Heirweg en Kaster een tekort bestaat om de eigen groei van de huishoudens op niveau van de dorpskern op te vangen, wenst de gemeente de suggestie aan de provincie te geven om – bij een herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen – zeker Tiegem en Ingooigem en eventueel ook Heirweg en Kaster als woonkernen te selecteren. Opties na de planningshorizon (2007) kunnen op basis van de dan geldige planningscontext een nieuwe afweging krijgen (via de richtinggevende en bindende bepalingen uit de structuurplannen op Vlaams en provinciaal niveau).

Behouden van lokale economische activiteiten

Zoals eerder aangegeven kunnen ambachtelijke bedrijven en K.M.O.'s zich verder ontwikkelen door de verweving van functies in deze dorpen gericht te sturen. Het reeds bestaande, beperkte aanbod aan bedrijvigheid, dat aanwezig is in de deekernen Ingooigem, Tiegem en Heirweg, kan worden behouden. Men moet dus vooral focussen op lokale economische activiteiten, die worden geënt op de bovenlokale wegen en lokale verbindingswegen (de N382, de N36 en de Heirbaan-Vichtsesteenweg). De reconversie van onbenutte industriegronden of leegstaande bedrijfsgebouwen naar andere functies moet ook mogelijk blijven.

Ondersteunen van dorpspecifieke functies en een voldoende aanbod aan basisvoorzieningen in elke deekern

In elke deekern zijn er reeds specifieke functies aanwezig : dit zijn culturele, toeristische, recreatieve, groene en gemeenschapsvoorzieningen, die beeldbepalend zijn voor een dorp. Door deze bestaande en ook nieuwe elementen uit te spelen moeten de karakteristieken en de identiteit van elk dorp verder ondersteund worden. In functie van de leefbaarheid van elke deekern dienen er ook voldoende basisvoorzieningen (gemeenschapsvoorzieningen, kleinhandel, diensten...) nagestreefd te worden.

Doortochtenbeleid in deze kleinere deekernen

In deze kleinere deekernen dient ook een doortochtenbeleid te worden gevoerd om de verkeersleefbaarheid en –veiligheid te verhogen. Door te streven naar een kwalitatieve inrichting van het openbare domein moet de verblijfsfunctie voor de zwakke weggebruikers in de dorpen verhoogd worden. Het betreft hoofdzakelijk de doortocht van de N36 in Ingooigem, Tiegem, Kaster, van de N382 in Kaster en van de Vichtsesteenweg in Heirweg.

Bieden van kwalitatieve fiets- en openbaar vervoersverbindingen

In de dorpen zelf moeten er voldoende voetgangers- en fietsersvoorzieningen aanwezig zijn. Opdat deze kleinere deekernen zich kunnen afstemmen op de hoofddorpen, moeten er voldoende veilige en kwalitatieve fietsverbindingen tussen de dorpen worden voorzien en moeten ook de openbaar vervoersvoorzieningen worden uitgebreid. Deze verbindingen moeten ook naar omliggende gemeenten en de steden in de ruimere omgeving worden uitgebouwd.

Verdere verlating tegengaan

De ontwikkeling van lintbebouwing aan de rand van of buiten de dorpskernen moet in de hand worden gehouden. Er moet ook meer aandacht uitgaan naar de landschappelijke integratie van deze lintbebouwing in de open ruimte.

Versterken van de relaties met de groene en open ruimte van het Leie-Schelde interfluvium

De verschillende kleinere deekernen worden telkens omgeven door grote open-ruimtegebieden, die moeten gevrijwaard worden tegen het ongebreideld uitdeinen van deze dorpen. Er moeten duidelijke grenzen worden afgebakend voor de bebouwing. De open en groene omgeving van het Leie-Schelde interfluvium moet dus behouden worden als een landschappelijk kader, zodat elke deekern een rustig en kwalitatief woonklimaat kan bieden. Groenstructuren moeten ook deze dorpen kunnen binnensnijden (bv. in Tiegem). En toeristische, culturele en recreatieve voorzieningen aan de rand van deze dorpen én fiets- en wandelroutes, die vanuit de dorpen vertrekken, moeten de relatie met deze landelijke open ruimte versterken.

5.3.3.2. Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Ingooigem

< RG figuur nr.17 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Ingooigem >

De as Ingooigemstraat-Ingooigemplaats-Stijn Streuvelsstraat (=N36)

De as Ingooigemstraat-Ingooigemplaats-Stijn Streuvelsstraat (de N36) wordt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geselecteerd als een lokale weg categorie 1 (lokale verbindingsweg).

In het centrumgebied moet een doortochtenbeleid gehanteerd worden : door de herinrichting van het openbaar domein met verkeersremmende elementen (zoals 'poorten', verkeersplateau's, bermen...) en met veilige fietsvoorzieningen en voetpaden moet de verblijfsfunctie langs deze weg verhoogd worden. Deze as (vooral Ingooigemplaats) vormt immers dé centrumstraat van Ingooigem, waarlangs diverse functies en activiteiten verweven zijn.

Pastoor Verrieststraat-Landergemstraat als lokale verbindingsweg

De as Pastoor Verrieststraat-Landergemstraat wordt geselecteerd als lokale weg categorie 1 : dit is een lokale verbindingsweg van Ingooigem naar Anzegem. In het centrumgebied moet een doortochtenbeleid gehanteerd

worden. De Pastoor Verrieststraat vormt immers de tweede centrumstraat van Ingooigem, waarlangs naast het wonen ook enkele handelszaken, gemeenschapsvoorzieningen en ambachtelijke bedrijven gevestigd zijn.

Lokale gebiedsontsluitingswegen

De Zwevegemstraat, de Schellebellestraat, de Sint-Antoniusstraat en de Guido Gezellestraat worden geselecteerd als lokale wegen categorie 2. Dit zijn gebiedsontsluitingswegen op lokaal en interlokaal niveau : ze verzamelen het verkeer van het verblijfsgebied van Ingooigem naar wegen van een hogere orde.

Centrumgebied van Ingooigem

Het centrumgebied van de deekern Ingooigem wordt gevormd door de centrumas Ingooigemplaats-Stijn Streuvelsstraat (de N36) én de bebouwing rond de Sint-Antoniuskerk en dorpsheem De Linde. In het binnengebied tussen Ingooigemplaats, de Sint-Antoniusstraat en de Pastoor Verrieststraat moet ruimte worden geboden voor gemeenschapsvoorzieningen (De Linde & militaire begraafplaats), wooninbreidingsprojecten en kwalitatieve openbare ruimte (bijvoorbeeld met een nieuw buurtparkje 'De Linde').

Verblijfsgebied van Ingooigem

Rond het centrumgebied bevindt zich het verblijfsgebied van de deekern Ingooigem. Dit verblijfsgebied moet vooral kwalitatieve woonwijken en woonverkavelingen bevatten (zoals Antoniuseik en Hoogveld). Op korte termijn is er nog voldoende ruimte voor enkele wooninbreidingsprojecten door het bebouwen van juridisch bestaande effectieve bouwgronden (o.a. in het binnengebied tussen de Sint-Antoniusstraat en de Pastoor Verrieststraat; langs de Zwevegemstraat én langs een insteek van de Schellebellestraat).

Bedrijvigheid met groenbuffer

De deekern Ingooigem bevat ook een bestaande industriezone, die op de N36 geënt wordt. De ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van dit bedrijf moeten worden beoordeeld via het beleidskader voor zonevreemde bedrijven. Er moet voldoende aandacht uitgaan naar een optimale ontsluiting en voldoende parkeervoorzieningen en er moeten groenbuffers worden voorzien voor een goede integratie met de woonomgeving en het landschap.

**Gewenste ruimtelijke structuur van
de deekern Ingooigem**

legende - RG figuur nr. 17

-  Centrumgebied van Ingooigem
-  Verblijfsgebied van Ingooigem
(enkel juridisch aanbod)
-  Niet-gerealiseerde
woonuitbreidingsgebieden
-  Bedrijvigheid met groenbuffer
-  Wooninbreiding op korte termijn
-  Recreatie
-  Gemeenschapsvoorzieningen
- Specifieke functies voor
Ingooigem :
 -  1. Dorpsheem De Linde
 - 2. Sint-Antoniuskerk
 - 3. Oude gemeentehuis
 - 4. Voetbalveld & sportfaciliteiten
 - 5. Provinciaal museum: Het
Lijsternest
-  Nieuw buurtparkje 'De Linde'
-  N36 & de Pastoor Verrieststraat-
Landergemstraat als lokale
verbindingswegen
-  Lokale gebiedsontsluitingswegen
-  Gemeentegrens van Anzegem

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



Dorpsspecifieke functies voor Ingooigem

De deerkern Ingooigem bevat een aantal waardevolle specifieke functies, die maximaal behouden moeten worden. De dorpsheem De Linde en haar omgeving moet als een belangrijke ontmoetingsplaats gelden. De Sint-Antoniuskkerk, het oude gemeentehuis en de onmiddellijke omgeving moeten eveneens een belangrijke ontmoetingsplaats blijven vormen in het hart van Ingooigem. Het bestaande voetbalveld met bijhorende sportfaciliteiten (o.a. schietstand) langs de Schellebellestraat kan worden bestendigd om Ingooigem volwaardige recreatieve voorzieningen te bieden. De zonevreemdheid van deze bestaande recreatieve voorzieningen dient te worden opgelost en er moet voldoende parking worden voorzien, waardoor tegelijkertijd de parkeerproblematiek van het nabij gelegen rustoord kan worden opgelost. En de cultuurhistorische en toeristische waarde van het provinciaal museum 'Stijn Streuvels' (Het Lijsternest) moet in stand worden gehouden, evenals de waardevolle panorama's, die vanuit het Lijsternest op het heuvelachtige landschap kunnen worden ervaren.

5.3.3.3. Gewenste ruimtelijke structuur van de deerkern Tiegem

< RG figuur nr. 18 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deerkern Tiegem >

De as Tieboutslaan-Westdorp-Oostdorp (=de N36)

De as Tieboutslaan-Westdorp-Oostdorp (de N36) wordt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geselecteerd als een lokale weg categorie 1 (lokale verbindingsweg).

In het centrumgebied moet een doortochtenbeleid gehanteerd worden : door de herinrichting van het openbaar domein met verkeersremmende elementen (zoals 'poorten', verkeersplateau's, bermen...) en met veilige fietsvoorzieningen en voetpaden moet de verblijfsfunctie langs deze weg verhoogd worden. Deze as Westdorp-Oostdorp vormt immers dé centrumstraat van Tiegem, waarlangs diverse functies en activiteiten verweven zijn.

De as Kapellestraat-Tiegemberg (N494) als lokale verbindingsweg

De as Kapellestraat-Tiegemberg (N494) wordt geselecteerd als lokale weg categorie 1 : dit is een lokale verbindingsweg van Tiegem naar Anzegem. Langs de Kapellestraat moet een doortochtenbeleid gehanteerd worden, omdat dit de tweede centrumstraat van Tiegem vormt, waarlangs naast het wonen ook diverse horeca- en handelszaken gevestigd zijn.

Neerstraat als lokale gebiedsontsluitingsweg

De Neerstraat wordt geselecteerd als lokale weg categorie 2. Dit is een gebiedsontsluitingsweg op lokaal en interlokaal niveau : de Neerstraat verzamelt het verkeer langs deze weg naar de N36.

Centrumgebied van Tiegem

Het centrumgebied van de deerkern Tiegem wordt gevormd door twee assen : de centrumas Westdorp-Oostdorp en de verweingsas Kapellestraat. In dit centrumgebied moet voldoende ruimte worden geboden voor gemeenschapsvoorzieningen, wooninbreidingsprojecten en kwalitatieve openbare ruimte.

**Gewenste ruimtelijke structuur van
de deerkern Tiegem**

legende - RG figuur nr. 18

-  Centrumgebied van Tiegem
-  Verblijfsgebied van Tiegem
(enkel juridisch aanbod)
-  Niet-gerealiseerde
woonuitbreidingsgebieden
-  Bedrijvigheid met groenbuffer
-  Wooninbreiding op korte termijn
-  Sint-Arnoldusbeek
-  Parken
-  Buurtparkje en recreatie
-  Gemeenschapsvoorzieningen
-  Specifieke functies voor Tiegem:
1. Sint-Arnolduskerk
2. Tiegemberg
3. Sint-Arnolduspark
-  Groene parking nabij het Sint-
Arnolduspark
-  Lokale verbindingswegen
-  Lokale gebiedsontsluitingsweg



Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



Verblijfsgebied van Tiegem

Rond het centrumgebied en op Tiegemberg bevindt zich het verblijfsgebied van de deekern Tiegem. Dit verblijfsgebied moet vooral kwalitatieve woonwijken en woonverkavelingen bevatten.

Bedrijvigheid met groenbuffer

Dit deelgebied van Tiegem bevat ter hoogte van de Dries- en Hoogkouter ook een bestaande industriezone die op de N36 geënt wordt. De bestaande zone moet volstaan voor de ontwikkeling van deze bedrijvigheid. Er moet voldoende aandacht uitgaan naar een optimale ontsluiting en voldoende parkeervoorzieningen en er moeten groenbuffers worden voorzien voor een goede integratie met de woonomgeving en het landschap.

Dorpsspecifieke functies voor Tiegem

De deekern Tiegem bevat een aantal waardevolle specifieke functies die maximaal behouden moeten worden. De onmiddellijke omgeving van de Sint-Arnolduskerk, het oude gemeentehuis en de dorpsheem moet een belangrijke ontmoetingsplaats in het hart van Tiegem blijven vormen. De Tiegemberg en het Sint-Arnolduspark moeten als lokale toeristisch-recreatieve knooppunten worden behouden.

Buurtparkje en recreatie

Het oude, gehalveerde voetbalveld achter de Toekomststraat (in het verblijfsgebied van Tiegem) kan als buurtparkje worden opgewaardeerd en aangevuld worden met ruimte voor open-luchtrecreatie op niveau van de deekern Tiegem (vb. minivoetbalveld, tennisterrein of basketbalveld).

Parken

Binnen en aan de rand van de deekern Tiegem komen volgens het gewestplan diverse parkgebieden voor. De groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten van deze parken moeten in stand gehouden worden. Deze parken moeten echter gedifferentieerd worden naar zowel de functie (gemeenschapsfunctie, recreatieve, groene functie, woonpark...) als het karakter (openbaar of privaat). We wensen volgende parken te onderscheiden:

- Het Sint-Arnolduspark. Aangezien de omgeving van de Tiegemberg in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen hypothetisch als natuuraandachtszone werd aangeduid en het Vlaamse Gewest instaat voor

de verdere afbakening en inrichting, wenst de gemeente volgende visie voor het Sint-Arnolduspark te suggereren :

“Het publieke Sint-Arnolduspark dient een groene-landschappelijke, toeristisch-recreatieve, horeca- en gemeenschapsfunctie te vervullen. Aan de overzijde van de straat ‘Tiegemberg’ (ter hoogte van de Doornstraat) kan de bestaande parking behouden worden om parkeermogelijkheden te bieden voor de bezoekers van het Sint-Arnolduspark. De zonevreemdheid van deze parking kan worden opgelost op voorwaarde dat de bestaande groenbuffer (t.o.v. het achterliggende landschap van de heuvelrug) maximaal behouden wordt en de parking nog met bijkomend groen wordt uitgerust.”

- het private woonpark ten zuiden van Oostdorp : een residentiële en groene-landschappelijke functie.

Sint-Arnoldusbeek in en rond Tiegem

De groen-ecologische en landschappelijke waarde van de Sint-Arnoldusbeek moeten in stand gehouden worden en zo mogelijk versterkt worden.

5.3.3.4. Gewenste ruimtelijke structuur van de deerkern Kaster

< RG figuur nr. 19 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deerkern Kaster >

N36 en N382

De Bevrijdingslaan (N382) en de Scheldestraat (N36) werden in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen geselecteerd als een secundaire wegen categorie 2. Deze as vormt immers een bovenlokale verzamelende weg van Waregem en de E17, naar de N8 (Kaster-Kerkhove-Oudenaarde).

In het centrumgebied van Kaster, dat nu in twee wordt gesplitst door deze verkeersonveilige secundaire weg, moet een doortochtenbeleid gehanteerd worden : door de herinrichting van het kruispunt van de N36 en de N382, door het voorzien van veilige fietsvoorzieningen en voetpaden langs de N382 én door het creëren van een veilige oversteekplaats ter hoogte van de Juliaan Claerhoutstraat over de N382.

De Tiegemstraat (de N36) wordt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geselecteerd als een lokale weg categorie 1 (lokale verbindingsweg).

Varentstraat als lokale gebiedsontsluitingsweg

De beschermde kasseiweg 'de Varentstraat' wordt geselecteerd als lokale weg categorie 2. Dit is een gebiedsontsluitingsweg op lokaal en interlokaal niveau : ze verzamelt het verkeer van het verblijfsgebied langs deze Varentstraat naar wegen van een hogere orde (N36-N382).

Centrumgebied van de Kaster

Het centrumgebied van de deerkern Kaster wordt gevormd door de bebouwing rond het kruispunt van de N36 en de N382, langs de Bevrijdingslaan en langs de Juliaan Claerhoutstraat. In dit centrumgebied moet voldoende ruimte worden geboden voor gemeenschapsvoorzieningen, kleinhandel en wooninbreiding.

Verblijfsgebied van Kaster

Rond het centrumgebied bevindt zich het verblijfsgebied van de deerkern Kaster. Op diverse plaatsen is – door het bebouwen van juridisch bestaande effectieve bouwgronden – nog ruimte voor wooninbreidingsprojecten op korte termijn (o.a. langs de Bevrijdingslaan en in het binnengebied Varentstraat-Corbielaan).

Dorpsspecifieke functies voor Kaster

De deerkern Kaster bevat een aantal specifieke functies waarvan de socio-culturele, historische en/of toeristisch-recreatieve waarde maximaal moet behouden worden. Het betreft de Sint-Petruskerk en de recent opgewaardeerde omgeving, het oude gemeentehuis en de Dorpsheem, het Hof 't Goed te Corbie, het 'Stampkot' en de Varentstraat. En ook de verschillende fiets- en wandelroutes vanuit Kaster kunnen verder worden uitgebouwd.

Kasterbeek

De landschappelijke en groen-ecologische waarde van de Kasterbeek, die de deerkern Kaster ingekokerd doorkruist, moet buiten het dorp behouden worden.

**Gewenste ruimtelijke structuur van
de deekern Kaster**

legende - RG figuur nr. 19

-  Centrumgebied van Kaster
-  Verbliffsgebied van Kaster
(enkel juridisch aanbod)
-  Wooninbreiding op korte termijn
-  Kasterbeek
-  Gemeenschapsvoorzieningen
-  Specifieke functies voor Kaster :
 1. Sint-Petruskerk en omgeving
 2. Oud gemeentehuis en de Dorpsheem
 3. Hof 't Goed te Corbie
 4. Het Stampkot
 5. Varentstraat
-  Bevrijdingslaan (N382) & Scheldestraat (N36) als secundaire wegen categorie 2
-  Tiegemstraat (N36) als lokale verbindingsweg
-  Varentstraat als lokale gebiedsontsluitingsweg
-  Hoogspanningsleidingen



Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan

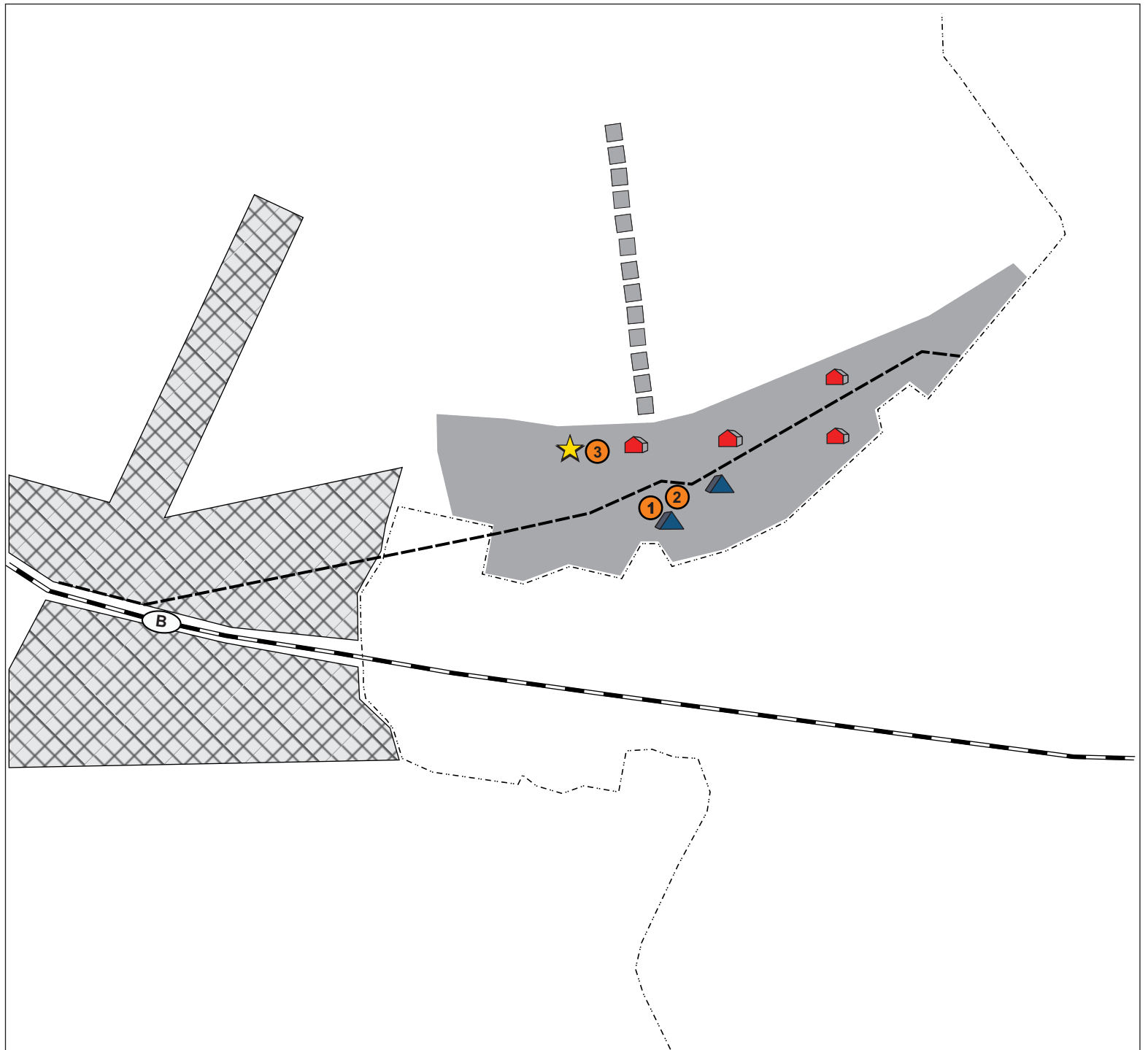


**Gewenste ruimtelijke structuur van
de deelkern Gijzelbrechtegem**

legende - RG figuur nr. 20

-  Verblifsgebied van Gijzelbrechtegem (enkel juridisch aanbod)
-  Woonlint van Bouvelostraat
-  Wooninbreiding op korte termijn
-  Recreatie
-  Gemeenschapsvoorzieningen
-  Specifieke functies voor Gijzelbrechtegem:
1. Sint-Mattheuskerk en omgeving
2. Pastorie Grijsloke als ontmoetingscentrum
3. Voetbalveld
-  Gijzelbrechtegemstraat-Blaarhoekstraat als lokale gebiedsontsluitingswegen
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel met Anzegem-station
-  Bebouwde kern van Anzegem-station
-  Gemeentegrens Anzegem

Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



5.3.3.5. Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Gijzelbrechtegem

< RG figuur nr. 20 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Gijzelbrechtegem >

De as Gijzelbrechtegemstraat-Blaarhoekstraat als lokale gebiedsontsluitingsweg

De as Gijzelbrechtegemstraat-Blaarhoekstraat wordt geselecteerd als lokale weg categorie 2. Dit is een gebiedsontsluitingsweg op lokaal en interlokaal niveau : ze verzamelt het verkeer van het verblijfsgebied van Gijzelbrechtegem naar wegen van een hogere orde (N382). De verblijfsfunctie primeert langs deze weg.

Verblijfsgebied van Gijzelbrechtegem

De kleine deekern Gijzelbrechtegem moet worden in stand gehouden als een verblijfsgebied (vooral woningen). Dit verblijfsgebied bevat nog vele juridisch bestaande effectieve woonpercelen, die op korte termijn verder bebouwd mogen worden (o.a. langs de Blaarhoekstraat). Daarnaast moet er ook voldoende ruimte worden geboden voor horeca, kleinhandelszaken en gemeenschapsvoorzieningen.

Woonlint van de Bouvelostraat

Het woonlint langs de Bouvelostraat vormt een uitloper van de deekern Gijzelbrechtegem die nog verder kan verdicht worden. Dit lint biedt een kwalitatief woonkader met unieke panorama's op het heuvelachtige landschap.

Dorpsspecifieke functies voor Gijzelbrechtegem

De cultuurhistorische waarde van de Sint-Mattheuskerk, de Pastorie Grijsloke en haar onmiddellijke omgeving kan worden versterkt door een kwalitatieve herinrichting van het openbaar domein. Het bestaande voetbalveld ten noorden van de Gijzelbrechtegemstraat moet als recreatieve voorziening bestendig worden door de zonevreemdheid op te lossen. Daarnaast wordt Gijzelbrechtegem ook gekarakteriseerd door de verschillende fiets- en wandelroutes (o.a. de Kleine Kluiswandeling en Dwars door Grijsloke), die vanuit Gijzelbrechtegem verder kunnen worden uitgebouwd.

5.3.3.6. Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Heirweg

< RG figuur nr. 21 : Gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Heirweg >

Vichtsesteenweg als lokale verbindingsweg

De Vichtsesteenweg wordt geselecteerd als lokale weg categorie 1 : dit is een lokale verbindingsweg van Heirweg naar Anzegem en Vichte/Engelhoek. In het centrumgebied moet een doortochtenbeleid gehanteerd worden : door de herinrichting van het openbaar domein met verkeersremmende elementen (zoals 'poorten', verkeersplateau's, bermes...) en met veilige fietsvoorzieningen en voetpaden moet de verblijfsfunctie langs deze weg verhoogd worden. Deze as vormt immers dé centrumstraat van Heirweg, waarlangs diverse functies en activiteiten verweven zijn.

Lokale gebiedsontsluitingswegen

De Schaagstraat en de Stientjesstraat worden geselecteerd als lokale wegen categorie 2. Dit zijn gebiedsontsluitingswegen op lokaal en interlokaal niveau : ze verzamelen het verkeer van het verblijfsgebied van Heirweg naar wegen van een hogere orde.

Centrumgebied van Heirweg

Het centrumgebied van de deekern Heirweg wordt gevormd door de centrumas van de Vichtsesteenweg en de aanpalende bouwblokken. Langs de Vichtsesteenweg is er op enkele plaatsen nog ruimte voor wooninbreidingsprojecten, die reeds op korte termijn gerealiseerd mogen worden (o.a. langs de oude spoorwegbedding en in het binnengebied Vichtsesteenweg-Schaagstraat).

Verblijfsgebied van Heirweg

Rond het centrumgebied bevindt zich het verblijfsgebied van de deekern Heirweg. Dit verblijfsgebied moet vooral kwalitatieve woonwijken en woonverkavelingen bevatten. Op korte termijn is er voldoende ruimte voor enkele wooninbreidingsprojecten (o.a. langs de Tempeliersstraat).

Woonlinten

De lintbebouwing langs de Vichtsesteenweg en de Schaagstraat moeten vooral op het wonen gericht blijven.

Dorpsspecifieke functies voor Heirweg

De deelkern Heirweg bevat eveneens een aantal waardevolle specifieke functies. De Sint-Theresiakerk en de gemeenschapsvoorzieningen in de nabije omgeving moeten als belangrijke ontmoetingsplaatsen blijven gelden. Dwars op de Krommebeek, moet de oude spoorwegbedding een groene en recreatieve as door de dorpskern van Heirweg vormen. De gemeente wenst ook het bestaande voetbalveld, nabij de begraafplaats en de Krommebeek, te bestendigen door de gedeeltelijke zonevreemdheid ervan op te heffen.

Bedrijvigheid met groenbuffer

In het deelgebied van Heirweg zijn er ook een aantal industriële activiteiten gevestigd. Bij deze bedrijvigheid moet er voldoende aandacht uitgaan naar een optimale ontsluiting en voldoende parkeervoorzieningen én moeten er groenbuffers worden voorzien voor een goede integratie met de woonomgeving en/of het landschap.

De industriezone voor de bestaande weverij geënt op de Stientjesstraat (ten zuiden van de Krommebeek) moet volstaan voor de ontwikkeling van deze bedrijvigheid.

Op de hoek van de Stientjesstraat en de Vichtsesteenweg en ten noorden van de Vichtsesteenweg situeert zich een betonverwerkend bedrijf. Gezien het feit dat dit bedrijf duidelijk het lokale niveau overstijgt, behoort het aangeven van ontwikkelingsmogelijkheden tot de bevoegdheid van de provincie West-Vlaanderen. In functie van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wenst de gemeente Anzegem aan de provincie West-Vlaanderen volgende ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven te suggesteren :

- *de bestaande industriezone ten zuiden van de Vichtsesteenweg kan behouden blijven ;*
- *de bedrijfssite ten noorden van de Vichtsesteenweg, dat volgens het gewestplan deels gelegen is in landelijk woongebied, deels in landschappelijk waardevol gebied, kan behouden blijven door een oplossing te bieden voor de zonevreemdheid ;*
- *aansluitend bij de bedrijfssite ten noorden van de Vichtsesteenweg kunnen bijkomende ontwikkelingsperspectieven geboden worden, waarbij het specifieke beleidskader voor zonevreemde bedrijven als toetsingskader dient te worden gehanteerd.*

Bij het stopzetten van de bedrijfsactiviteiten op de site ten noorden van de Vichtsesteenweg dient een grondige afweging te gebeuren naar nieuwe mogelijke activiteiten :

- de vestiging van nieuwe K.M.O.'s of ambachtelijke bedrijven. Een dergelijk project dient ook als een suggestie t.a.v. de provincie West-Vlaanderen te worden beschouwd.
- óf de reconversie naar een nieuw 'centrumgebied' met hoofdzakelijk woonprojecten. Een dergelijk project kan op gemeentelijk niveau worden uitgewerkt.

**Gewenste ruimtelijke structuur van
de deekern Heirweg**

legende - RG figuur nr. 21

-  Centrumgebied van Heirweg
-  Verblijfsgebied van Heirweg
(enkel juridisch aanbod)
-  Niet-gerealiseerde
woonuitbreidingsgebieden
-  Woonlinten
-  Bedrijvigheid met groenbuffer
-  Bedrijvigheid of reconversie
-  Wooninbreiding op korte termijn
-  Beekvalleien
-  Gemeenschapsvoorzieningen
-  Specifieke functies voor Heirweg:
1. Sint-Theresiakerk
2. Voetbalveld
3. Oude spoorwegtracé als
groene en recreatieve as
- 
-  Vichtsesteenweg als lokale
verbindingsweg
-  Lokale gebiedsontsluitingswegen



Deze figuur is een schematische weergave,
geen bestemmingsplan



5.3.4. DE OPEN-RUIMTEDEELGEBIEDEN

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen 3 verschillende 'open-ruimtedeelgebieden' :

- De open ruimte centraal & noord
- De landschappelijk waardevolle heuvelrug
- De open ruimte zuid

Aangezien 'deze open-ruimtedeelgebieden' worden geconfronteerd met analoge knelpunten en potenties en dezelfde functies bevatten, zullen we de globale doelstellingen voor de drie 'open-ruimtedeelgebieden' tegelijkertijd beschrijven. Maar de gewenste ruimtelijke structuur wordt telkens per deelgebied afzonderlijk uiteengezet. Vooreerst wordt er een 'visie' per deelgebied opgebouwd, die daarna wordt uiteengelegd in specifieke ruimtelijke elementen en concepten voor de gewenste ruimtelijke structuur van het betrokken deelgebied.

5.3.4.1. Doelstellingen voor de open-ruimtedeelgebieden

Streven naar een 'gerichte' verweving van open-ruimtefuncties

Net zoals in de dorpskernen 'harde' kernfuncties gebundeld en met elkaar vermengd worden, moeten in de open-ruimtedeelgebieden ook verschillende 'zachte' open-ruimtefuncties gericht met elkaar verweven worden. Naast de landbouw, die meestal de hoofdfunctie in deze deelgebieden vormt, moet er ook voldoende ruimte worden geboden voor natuurontwikkeling, landschapsopbouw, toerisme en recreatie ...

'Gericht' betekent enerzijds dat er een zekere hiërarchie moet nagestreefd worden die soms heel plaatsgebonden is én anderzijds dat verschillende functies mét elkaar of afgezonderd van elkaar kunnen bestaan. 'Gericht' betekent ook dat de verweving van open-ruimtefuncties de regel moet zijn en dat scheiding tussen functies eerder de uitzondering vormt.

Bieden van volwaardige ontwikkelingsperspectieven voor de landbouw als behoeder van de open ruimte

De dynamische landbouwsector van Anzegem moet volwaardige toekomstperspectieven verkrijgen om te kunnen inspelen op nieuwe evoluties in deze agrarische sector. Bijgevolg moeten de agrarische activiteiten de

belangrijkste (economische) functie in deze open-ruimtedeelgebieden blijven. Om de openheid van het landschap te behouden moet het grootste accent bij de grondgebonden landbouw blijven liggen. Nieuwe agrarische bebouwing en uitbreidingen moeten zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande bebouwing en ze moeten voldoende in het landschap geïntegreerd worden. Aldus kan de landbouw samen met de andere 'zachte' functies voluit de rol van behoeder van de open ruimte vervullen.

Versterken van groenelementen tot een coherent natuurlijk-ecologisch netwerk

De bossen, de parken, de beekvalleien, de kleine landschapselementen en andere groenstructuren in deze deelgebieden moeten worden opgewaardeerd tot een coherent, natuurlijk-ecologische en landschappelijk waardevol netwerk. Vooral in het deelgebied van de landschappelijk waardevolle heuvelrug moeten de natuurontwikkeling en landschapsopbouw voldoende gestimuleerd worden. De diverse beekvalleien moeten ecologische verbindingen vormen doorheen het glooiende landschap van het Leie-Schelde interfluvium. Men moet ook aan de eigenaars of gebruikers van gronden in deze gebieden ook de mogelijkheid geven om op eigen initiatief aan natuurontwikkeling te doen (eventueel m.b.v. aangepaste beheersovereenkomsten).

Landschappelijke waardevolle karakteristieken behouden

Door het glooiende karakter van sommige deelgebieden (vooral bij de landschappelijk waardevolle heuvelrug) ontstaan vaak unieke panorama's op een overwegend onbebouwd landschap, die behouden moeten worden. De talrijke groenelementen en het voorkomen van verschillende cultuurhistorisch waardevolle elementen (hoeves, molens, kappelletjes, kasseiwegen...) geven een bijkomende landschappelijk waardevolle eigenheid die in stand moet gehouden worden.

Ondersteunen van toeristisch-recreatieve functies

De toeristisch-recreatieve potenties van deze open-ruimtedeelgebieden moeten voldoende benut worden, zonder dat de ruimtelijke draagkracht van de open ruimte mag worden overschreden. Zeker de laagdynamische recreatieve functies zoals fietsen, wandelen en ruitersport, die geen bebouwing of uitgebreide infrastructurele voorzieningen vragen, kunnen meer mogelijkheden verkrijgen door het uitbouwen van toeristisch-recreatieve routes. De landelijke, golvende wegen, de veld- en voetwegen bieden er potenties voor laagdynamisch, recreatief medegebruik. Vooral de landschappelijk waardevolle

heuvelrug moet hierin een centrale rol vervullen als uitvalsbasis voor de regio van de Vlaamse Ardennen.

Tegengaan van verdere versnippering

Deze open-ruimtegebieden worden aangetast en versnipperd door de intensivering van de landbouw, door het ongebreideld uitdijen van de dorpskernen met o.a. lintbebouwing én door verspreide, zonevremde bebouwing. Om de huidige openheid zoveel mogelijk te behouden kunnen er bouwvrije zones vastgelegd worden en moet verdere verlinting en verspreide bebouwing in de hand worden gehouden.

Bieden van gebiedsgerichte ontwikkelingsperspectieven t.a.v. zonevremde bebouwing

De bestaande zonevremde bebouwing moet voldoende gebiedsgerichte ontwikkelingsperspectieven verkrijgen. Hierbij gelden de clustering van bebouwing en de landschappelijke integratie als belangrijke basisregels. Voor de bestaande zonevremde woningen, bedrijven en recreatie wordt verwezen naar de *gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur, economische en toeristisch-recreatieve structuur*.

5.3.4.2. Gewenste ruimtelijke structuur van ‘de open ruimte centraal & noord’

Omschrijving: Dit deelgebied bestaat uit vlakke en licht golvende landbouwgronden, die centraal en in het noorden van het grondgebied van Anzegem gelegen zijn en aansluiten bij het hydrografisch Leiebekken. Het gebied sluit – ten noorden – eveneens aan bij de E17 en het regionale bedrijventerrein ‘Vijverdam’ op het grondgebied van Waregem. Het deelgebied wordt begrensd door de gemeentegrens met Waregem in het noorden, de gemeentegrens met Wortegem-Petegem in het oosten, de dorpskernen van Ingoigem en Anzegem en de as Pastoor Verrieststraat-Landergemstraat-Heuntjesstraat in het zuiden, de bebouwde kern van Vichte en de gemeentegrens met Zwevegem en Deerlijk in het westen.

VISIE

Het deelgebied van ‘de open ruimte centraal & noord’ moet in de eerste plaats blijven fungeren in dienst van de grondgebonden en grondloze landbouw om haar intrinsieke karakteristieken als open-ruimtegebied te behouden. Daarnaast

moet ook voldoende aandacht uitgaan naar natuur- en bosontwikkeling, landschapsopbouw, recreatief medegebruik en de vele zonevremde bebouwing in dit deelgebied. Omwille van de optimale ontsluiting en bereikbaarheid op bovenlokaal niveau (nabij het op- en afrittencomplex ‘Anzegem-Waregem’ van de E17) wenst de gemeente Anzegem aan de hogere instanties te suggereren om een nieuw regionaal bedrijventerrein te voorzien aansluitend bij het bestaande bedrijventerrein ‘Vijverdam’.

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

De gewenste ruimtelijke structuur van dit deelgebied wordt zowel in tekst als in een figuur weergegeven.

< RG figuur nr. 22 : Gewenste ruimtelijke structuur van de open ruimte centraal & noord >

Vlakke en licht glooiende landbouwgronden

De vlakke en licht glooiende landbouwgronden vormen een aanééngesloten open-ruimtegebied, dat in hoofdzaak ten dienste van de grondgebonden en grondloze landbouw moet staan. Door een betere landschappelijke integratie en clustering van bebouwing kan de bestaande, sterk verspreide zonevremde bebouwing voor bedrijven en woningen voldoende ontwikkelingsperspectieven verkrijgen (zie specifieke beleidskaders). Bijgevolg ontstaat een dynamisch landbouwgebied, waarin naast landbouw ook andere functies verweven kunnen worden.

Suggestie voor ‘Ter Schagen’ als zoekzone voor nieuw regionaal bedrijventerrein

→ De ontwikkelingsmodaliteiten van deze zoekzone werden in het kader van de ‘*gewenste ruimtelijke economische structuur*’ reeds uitééngezet.

Spitaalbossen als waardevol boscomplex

De omgeving van de Spitaalbossen werd in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen hypothetisch als natuuraandachtszone aangeduid. In de eerste fase van het Vlaams Ecologische Netwerk (VEN) werden de Spitaalbossen aangeduid bij de Grote Eenheden Natuur (GEN). De inrichting en de afbakening gebeuren bijgevolg door het Vlaamse gewest. Hierbij wenst de gemeente Anzegem – met behulp van een gerichte natuur- en bosontwikkeling – de groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten van het

**Gewenste ruimtelijke structuur van
de open ruimte centraal & noord**

legende - RG figuur nr. 22

-  Vlakke en lichte glooiende
landbouwgronden
-  Suggestie voor 'Ter Schagen'
als zoekzone voor nieuw
regionaal bedrijventerrein
-  Spitaalbossen (GEN)
-  Beekvalleien als groen-
ecologische en
landschappelijke dragers
-  Gemengde lintbebouwing
-  Woonlinten
-  Cultuurhistorische, landelijke
bebouwing
-  Dorpskernen
-  Secundaire weg categorie 2
-  Lokale wegen categorie 1
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel
-  Hoogspanningsleidingen
-  Gemeentegrens Anzegem

Deze figuur is een schematische
weergave, geen bestemmingsplan



unieke boscomplex van de Spitaalbossen in stand te houden en zo mogelijk te versterken. Aldus wenst de gemeente Anzegem te suggereren dat bosuitbreiding mogelijk zou moeten zijn in aansluiting met de bestaande groenstructuren, maar dat geschikte landbouwgronden zouden moeten vrijwaard worden van bebossing.

Beekvalleien als groen-ecologische en landschappelijke dragers

In dit deelgebied moeten de valleien van de Kasselrijbeek, de Maalbeek, de Tjampensbeek, de Krommebeek, de Dommelbeek, de Kasteelbeek en de Tjammelsbeek (met bijhorende Tjammelsvijvers) dé dragers voor natuurontwikkeling en landschapsopbouw vormen. Deze beken dienen ook een belangrijke functie te vervullen in het duurzaam integraal waterbeheer (naar waterkwaliteit én -kwantiteit). In deze context werden op provinciaal niveau reeds de bovenlokale beekvalleien van de Tjammelsbeek (met bijhorende Tjammelsvijvers), en de Maalbeek geselecteerd als 'natuurverbindingengebieden'. In het bijzonder langs de Maalbeek (in de omgeving van de watermolen van Walskerke) wenst de gemeente Anzegem aan de provincie West-Vlaanderen te suggereren om voldoende maatregelen te treffen inzake integraal waterbeheer (bv. met de aanleg van een waterspaarbekken).

Gemengde lintbebouwing

Langs de Heirbaan, de Ingooigemstraat (N36) en vooral langs de Grote Leiestraat (N382) is een gemengde lintbebouwing van woningen, landbouwbedrijven, K.M.O.'s, ambachtelijke bedrijven en industrie aanwezig. De (al dan niet zonevreemde) bedrijven en woningen kunnen voldoende ontwikkelingsperspectieven verkrijgen, maar er dient bijzondere aandacht uit te gaan naar de verkeersveiligheid langs deze wegen (optimale ontsluiting en voldoende parkeervoorzieningen), naar de landschappelijke integratie en naar de verenigbaarheid met de eventuele woonomgeving. Hierbij wordt verwezen naar de specifieke beleidskaders rond zonevreemdheid.

Woonlinten

Langs diverse (landelijke) wegen in dit deelgebied komt een lintbebouwing van woningen, landbouwbedrijven en kleine ambachtelijke bedrijven voor. Het betreft o.a. woonlinten langs de Knokstraat, de Materzeelstraat, de Schaagstraat, de Stientjesstraat, de Vichtsesteenweg, de Steenbruggestraat, de Lange Winterstraat, de Grote Leiestraat, de Vlamingstraat, de Steenbrugmolenstraat en de Heuntjesstraat. Voor de bestaande zonevreemde

woningen en bedrijven wordt verwezen naar de *gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur en economische structuur*.

Cultuurhistorische, landelijke bebouwing

Er moet ook voldoende aandacht uitgaan naar de cultuurhistorische karakteristieke 'landelijke' bebouwing in dit deelgebied (o.a. de hoeve 'Goed te Walskerke' en de watermolen van Walskerke, hoeve 'Goed ter Mote', de 'Landerghemhoeve', de 'chicorei-ast Delezie', de 'Landerghemmolen', de hoeves 'Ten Houde' en 'Goed Ten Hede').

Spoorlijn Kortrijk-Brussel

De spoorlijn Kortrijk-Brussel vormt een herkenbare lijn in het landschap. Langsheen de spoorwegbermen kan bijzondere aandacht uitgaan naar landschapsopbouw en bermbeheer.

Hoogspanningsleidingen

De hoogspanningsmasten en -leidingen door dit deelgebied vormen een sterke visuele vervuiling, die waar mogelijk beter landschappelijk geïntegreerd moeten worden.

5.3.4.3. Gewenste ruimtelijke structuur van ‘de landschappelijk waardevolle heuvelrug’

Omschrijving : Dit gebied bestaat uit de landschappelijk waardevolle heuvelrug gelegen tussen de dorpskernen van Ingooigem, Tiegem, Kaster, Anzegem en Gijzelbrechtegem. Deze heuvelrug vormt de waterscheidingslijn tussen het hydrografisch Leie- en Scheldebekken en sluit ook aan bij de hellingen rond het Bouvelobos op het grondgebied van Wortegem-Petegem. Het deelgebied wordt begrensd door de dorpskernen van Ingooigem, Anzegem en de as Pastoor Verrieststraat-Landergemstraat-Heuntjesstraat in het noorden, de gemeentegrens met Zwevegem in het westen, de as N36-Varentstraat-Zelestraat in het zuiden én de gemeentegrens met Wortegem-Petegem in het oosten. Dit deelgebied maakt ook deel uit de heuvelstreek van het Schelde-Leie interfluvium, die in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen als structurerende reliëfcomponent werd geselecteerd.

VISIE

Binnen het deelgebied van ‘de landschappelijk waardevolle heuvelrug’ moet bijzondere zorg uitgaan naar het groen-ecologische netwerk van boscomplexen, parken, brongebieden en beekvalleien. Daarnaast moet dit deelgebied ook blijven fungeren in dienst van de (hoofdzakelijk grondgebonden) landbouw om haar landschappelijke kwaliteiten als glooiend open-ruimtegebied te behouden. Zachte vormen van recreatie en toerisme moeten de toeristische-recreatieve potenties van deze heuvelrug in het Leie-Schelde interfluvium valoriseren in relatie tot haar landschappelijke waarde.

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

De gewenste ruimtelijke structuur van dit deelgebied wordt zowel in tekst als in een figuur weergegeven.

< RG figuur nr. 23 : Gewenste ruimtelijke structuur van de landschappelijk waardevolle heuvelrug >

Landschappelijk waardevolle landbouwgronden van de heuvelrug

De landbouwgronden tussen de dorpskernen van Ingooigem, Tiegem, Kaster, Anzegem en Gijzelbrechtegem maken deel uit van de structurerende reliëfcomponent van het Leie-Schelde interfluvium en vormen een sterk golvend, open en waardevol landschap, dat in hoofdzaak ten dienste van de

grondgebonden landbouw moet staan. In deze open ruimte moet ook de leefbaarheid van bewoning en bedrijvigheid gewaarborgd blijven, in relatie tot het waardevolle landschap. Hierbij wordt verwezen naar de beleidskaders inzake zonevremde woningen en bedrijven.

Kasteelpark en kasteelbos van Hemsrode

De omgeving van de Spitaalbossen-Tiegemberg werd in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen hypothetisch als natuuraandachtszone aangeduid en het Vlaamse Gewest staat in voor de verdere afbakening en inrichting. Hierbij wenst de gemeente haar visie voor het kasteelpark en kasteelbos van Hemsrode te suggereren :

“ Het kasteelpark en kasteelbos van Hemsrode moeten een veelzijdige rol vervullen. Met behulp van een gerichte natuurontwikkeling dienen de groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten van het kasteelbos van Hemsrode in stand worden gehouden. Bosuitbreiding is mogelijk in aansluiting met de bestaande groenstructuren, maar geschikte landbouwgronden moeten vrijwaard worden van bebossing. Specifiek voor het domein van Hemsrode moeten ook de cultuurhistorische en architectonische waarden en de residentiële functie van het kasteel behouden worden en kan er ruimte worden geboden voor de jaarlijkse military en gelijkaardige folkloristische activiteiten. De vestiging van toeristische-recreatieve functies in het kasteelbos en –park van Hemsrode zal in samenwerking met de provincie West-Vlaanderen en het Vlaamse Gewest nader moeten onderzocht worden. ”

Waardevolle boscomplexen rond de Tiegemberg

De omgeving van de Tiegemberg werd in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen hypothetisch als natuuraandachtszone aangeduid. In de eerste fase van het Vlaams Ecologische Netwerk (VEN) werden het Hellebos en het Bassegebos aangeduid bij de Grote Eenheden Natuur (GEN). De inrichting en de afbakening gebeuren bijgevolg door het Vlaamse gewest. Hierbij wenst de gemeente Anzegem de waardevolle boscomplexen rond deze Tiegemberg (het Hellebos en het Bassegebos) maximaal te behouden en zo mogelijk te versterken. Concreet wenst de gemeente Anzegem te suggereren dat op de flanken van de Tiegemberg een bosuitbreiding zou kunnen worden gerealiseerd tussen het Hellebos en het Sint-Arnolduspark. Bij deze eventuele bosuitbreiding mag de windvang en het normale functioneren van de Bergmolen echter niet in het gedrang worden gebracht.

**Gewenste ruimtelijke structuur
van de landschappelijk
waardevolle heuvelrug**

legende - RG figuur nr. 23

-  Landschappelijk waardevolle
landbouwgronden van de
heuvelrug
-  Waardevolle boscomplexen :
A. Hellebos (GEN)
B. Bassegebos (GEN)
C. Kasteelbos van
Hemsrode
-  Parken :
D. Sint-Arnolduspark
E. Kasteelpark van
Hemsrode
-  Gebied met toeristische
waarde rond de Bergmolen
-  Heuveltoppen
-  Beekvalleien als groen-
ecologische en
landschappelijke dragers
-  Woonlinten
-  Cultuurhistorische, landelijke
bebouwing
-  Dorpskernen
-  Secundaire weg categorie 2
-  Lokale wegen categorie 1
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel
-  Hoogspanningsleidingen
-  Gemeentegrens Anzegem

Deze figuur is een schematische
weergave, geen bestemmingsplan



Parken rond de Tiegemberg

In de omgeving van de Tiegemberg komen volgens het gewestplan ook diverse parkgebieden en een gebied met toeristische waarde voor. Deze omgeving van de Tiegemberg werd in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen hypothetisch als natuuraandachtszone aangeduid en het Vlaamse Gewest staat in voor de verdere afbakening en inrichting. Hierbij wenst de gemeente volgende visie te suggereren :

“ De groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten van deze parken rond de Tiegemberg moeten in stand gehouden worden. Deze parken moeten echter gedifferentieerd worden naar zowel de functie (gemeenschapsfunctie, recreatieve, groene functie, woonpark...) als het karakter (openbaar of privaat). De gemeente wenst volgende parken te onderscheiden :

- *het publieke Sint-Arnolduspark : een groene-landschappelijke, toeristisch-recreatieve, horeca- en gemeenschapsfunctie. Hierbij wordt ook verwezen naar de ‘gewenste ruimtelijke structuur van de deekern Tiegem’.*
- *het private parkje ten westen van de witte Bergmolen : een residentiële en groene-landschappelijke functie en ook een infrastructurele gemeenschapsfunctie (ondergrondse watertoren)*
- *het kleine private woonpark op de Tiegemberg (richting Anzegem) : een residentiële en groene-landschappelijke functie.*

Daarnaast wenst de gemeente ook de toeristisch-recreatieve kwaliteiten voor het gebied met toeristische waarde (met o.a. de beschermde Bergmolen en de Uitkijktoren) te behouden. In samenwerking met de provincie West-Vlaanderen kunnen de potenties van het Sint-Arnolduspark en het gebied rond de beschermde Bergmolen als toeristisch-recreatieve knooppunten verder onderzocht worden. ”

Tiegemberg en 't Kruisken als heuveltoppen

De heuvels Tiegemberg en het Kruisken moeten als hoogste punten met unieke panorama's op de ruime omgeving gevrijwaard worden. Deze heuveltoppen bieden ook potenties voor laagdynamisch, recreatief medegebruik : verschillende fiets- en wandelroutes kruisen deze heuveltoppen als centrale pleisterplekken en als uitvalsbasis naar de Vlaamse Ardennen.

Beekvalleien als groen-ecologische en landschappelijke dragers

De beekvalleien van de Beek Ter Biest, Tjampensbeek, Sint-Arnoldusbeek, Nederbeek, Weedriesbeek, Kasterbeek, Dommelbeek, Tjammelsbeek en de

Kasteelbeek ontspringen uit deze heuvelrug. De groen-ecologische en landschappelijke kwaliteiten van deze beekvalleien en brongebieden moeten maximaal behouden en versterkt worden met behulp van een gerichte natuurontwikkeling en landschapsopbouw. Deze beken dienen ook een belangrijke functie te vervullen in het duurzaam integraal waterbeheer (naar kwaliteit én kwantiteit).

In deze context werden op provinciaal niveau reeds de bovenlokale beekvalleien van de Tjammelsbeek en de Beek Ter Biest geselecteerd als 'natuurverbindingsgebieden'. De inrichting en de afbakening gebeuren bijgevolg door de provincie West-Vlaanderen.

In de eerste fase van het Vlaams Ecologische Netwerk (VEN) werd de vallei van de Nederbeek (of Zyptebeek) aangeduid bij de Grote Eenheden Natuur (GEN). De inrichting en de afbakening gebeuren bijgevolg door het Vlaamse gewest.

Woonlinten

Langs diverse (landelijke) wegen in dit deelgebied komt een lintbebouwing van vooral woningen, landbouwbedrijven en kleine ambachtelijke bedrijven voor. Het betreft o.a. woonlinten langs de Heuntjesstraat, de Berglaan, de Belsbruggestraat, de Statiestraat, de Holstraat, de Bouvelostraat en de Tiegemberg. Voor de bestaande zonevremde woningen en bedrijven wordt verwezen naar de *gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur en economische structuur*.

Cultuurhistorische, landelijke bebouwing

De cultuurhistorische karakteristieken van de witte Bergmolen, het Lijsternest (het provinciaal museum 'Stijn Streuvels') en van de hoeves en hofsteden (o.a. 'Ten Walle', 'Ter Biest', 'Hellebos', 'Hof Ter linden', 'Hooghof', 'Stenen Goed', 'Berghof', 'De Bosschere', 'Ten Weedriese', 'Corbie' en 'Ten Bulke') dienen behouden te worden.

Spoorlijn Kortrijk-Brussel

De spoorlijn Kortrijk-Brussel vormt een herkenbare lijn in het landschap. Langsheen de spoorwegbermen kan bijzondere aandacht uitgaan naar landschapsopbouw en bermbeheer.

Hoogspanningsleidingen

De hoogspanningsmasten en -leidingen door dit deelgebied vormen een sterke visuele vervuiling, die waar mogelijk beter landschappelijk geïntegreerd moeten worden.

5.3.4.4. Gewenste ruimtelijke structuur van ‘de open ruimte zuid’

Omschrijving: Dit deelgebied bestaat uit een licht glooiend kouterlandschap ten zuiden van Tiegem en Kaster, dat bovendien volledig gericht is naar de Scheldevallei. Het deelgebied wordt begrensd door de N36 en de Varentstraat-Zelestraat in het noorden, de gemeentegrens met Zwevegem in het westen, de gemeentegrens met Avelgem in het zuiden en de Varent in het oosten.

VISIE

In het deelgebied van ‘de open ruimte zuid’ moeten de grondgebonden en grondloze landbouw als hoofdfunctie blijven fungeren. En het bewaren van het open, licht glooiende landschap wordt vooropgesteld met specifieke aandacht voor de natuurontwikkeling in de beekvalleien.

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

De gewenste ruimtelijke structuur van dit deelgebied wordt zowel in tekst als in een figuur weergegeven.

< RG figuur nr. 24 : Gewenste ruimtelijke structuur van de open ruimte zuid >

Vlakke en licht glooiende landbouwgronden

De vlakke en licht glooiende landbouwgronden ten zuiden van de N36, Tiegem en Kaster vormen een aanéengesloten open kouterlandschap, dat in hoofdzaak ten dienste van de grondgebonden en grondloze landbouw moet staan. Bij het hanteren van de principes van de ruilverkaveling dient er ook voldoende aandacht uit te gaan naar landschapsopbouw.

Beekvalleien als groen-ecologische en landschappelijke dragers

De valleien van de Beek ter Biest, de Sint-Arnoldusbeek en de Kasterbeek moeten dé dragers voor natuurontwikkeling en landschapsopbouw in dit deelgebied vormen. Deze beken dienen ook een belangrijke functie te vervullen in het duurzaam integraal waterbeheer (naar waterkwaliteit én -kwantiteit). In deze context werd op provinciaal niveau reeds de bovenlokale vallei van de Beek Ter Biest geselecteerd als ‘natuurverbindingsgebied’. De inrichting en de afbakening van de Beek Ter Biest gebeuren bijgevolg door de provincie West-Vlaanderen.

Woonlint Varentstraat

Langs de Varentstraat komt een lintbebouwing van woningen, landbouwbedrijven en kleine ambachtelijke bedrijven voor. Voor de ontwikkelingsperspectieven van zonevreemde woningen en bedrijven wordt verwezen naar de beleidskaders ter zake.

Bedrijvigheid met groenbuffer

Ter hoogte van het kruispunt van de Okkerdries-Zonnestraat-Bieststraat is langs de N36 een bestaande industriezone gelegen. De bestaande zone, die werd voorzien in het BPA Tiegem nr. 4 ‘Zonnestraat’, moet volstaan voor de ontwikkeling van deze bedrijvigheid. Er moet voldoende aandacht uitgaan naar een optimale ontsluiting en voldoende parkeervoorzieningen en er moeten groenbuffers worden voorzien voor een goede integratie met de woonomgeving en het landschap.

Cultuurhistorische, landelijke bebouwing












Er moet ook voldoende aandacht uitgaan naar de cultuurhistorische karakteristieke ‘landelijke’ bebouwing in dit deelgebied (o.a. de hoeve ‘Ten Hofdriese’, de ‘Sint-Arnolduskapel’, de hoeves ‘Neerhof’ en ‘Kruisbroek’). Men dient ook de eigenheid van de beschermde kasseiweg ‘de Varentstraat’ in stand te houden.

Hoogspanningsleidingen

De hoogspanningsmasten en -leidingen door dit deelgebied vormen een sterke visuele vervuiling, die waar mogelijk beter landschappelijk geïntegreerd moeten worden.

**Gewenste ruimtelijke structuur
van de open ruimte zuid**

legende - RG figuur nr. 24

-  Vlakke en lichte glooiende
landbouwgronden
-  Beekvalleien als groen-
ecologische en
landschappelijke dragers
-  Woonlinten
-  Bedrijvigheid met
groenbuffer
-  Cultuurhistorische, landelijke
bebouwing
-  Dorpskernen
-  Secundaire wegen cat. 2
-  Lokale wegen categorie 1
-  Spoorlijn Kortrijk-Brussel
-  Hoogspanningsleidingen
-  Gemeentegrens Anzegem



Deze figuur is een schematische
weergave, geen bestemmingsplan



6. MAATREGELLEN EN ACTIES

Onderstaande hoofdstuk omvat maatregelen en acties, waarbij de gemeente Anzegem zelf initiatief neemt om de visie en de gewenste ruimtelijke structuur te realiseren. Het biedt een stedenbouwkundig kader rond diverse 'gewenste deelstructuren' en 'gewenste deelgebieden', met ondermeer bestemmingsplannen, de zogenaamde gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (afgekort R.U.P.'s), gemeentelijke verordeningen, inrichtingsplannen, alsook heel concrete acties op het terrein. Dit belet niet dat gedurende de planperiode maatregelen en acties mogelijk zijn binnen het kader van de gewenste ruimtelijke structuur, die hier niet opgenomen zijn.

Volgens het subsidiariteitsbeginsel kunnen ook andere beleidsniveaus aangesproken worden om initiatief te nemen om mee de gewenste ruimtelijke structuur te realiseren.

Onderstaande lijsten vormen een 'richtinggevend' overzicht van maatregelen en acties, die zowel op korte, middellange of lange termijn kunnen uitgevoerd worden. Pas in het bindend gedeelte van het structuurplan is een keuze gemaakt van maatregelen en acties, die voor de gemeente echt prioritair zijn.

Onderstaande hoofdstuk geeft m.a.w. mogelijke maatregelen en acties aan en deze lijsten zijn ook niet-limitatief.

6.1. MAATREGELLEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE DEELSTRUCTUREN

6.1.1. MAATREGELLEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NATUURLIJKE STRUCTUUR

In functie van 'de gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur' wenst de gemeente o.a. volgende maatregelen en acties te ondernemen :

- Ondersteunende maatregelen treffen en opstellen van een actieplan voor het beheer en ontwikkeling van kleine landschapselementen

- Uitwerken van een actieplan ter uitvoering van het integraal waterbeheer, de natuurontwikkeling en landschapsopbouw in de beekvalleien. Gezien het feit dat de Tjammelsbeek, de Maalbeek en de Beek Ter Biest in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen als 'natuurverbingsgebieden' werden geselecteerd, wordt dit voor deze beekvalleien beperkt tot medewerking met de initiatieven van de provincie West-Vlaanderen en andere bevoegde instanties (AMINAL...). In de eerste fase van het Vlaams Ecologische Netwerk (VEN) werd de vallei van de Nederbeek (of Zyptebeek) aangeduid bij de Grote Eenheden Natuur (GEN). De inrichting en de afbakening van de Nederbeek gebeuren bijgevolg door het Vlaamse gewest.
- Opstellen van R.U.P.'s en ondersteunende maatregelen treffen in functie van integraal waterbeheer. In gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen in functie van dit integraal waterbeheer bouwvrije zones, wacht- en retentiebekkens (waterspaarbekkens) van lokaal belang worden afgebakend, als dit nog niet voorzien is op provinciaal of op Vlaams niveau.
- Ondersteunende maatregelen treffen in functie van groen- en bosuitbreidingsprojecten (o.a. door het opstellen van stedenbouwkundige verordeningen inzake de basisprincipes voor bosuitbreidingen). De gemeente zal hierbij haar medewerking verlenen aan de initiatieven van de provincie West-Vlaanderen en het Vlaamse Gewest.

6.1.2. MAATREGELLEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

In functie van 'de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur' wenst de gemeente o.a. volgende maatregelen en acties te ondernemen :

- Uitwerken van een specifiek onderzoek naar bestemmingsmogelijkheden van bestaande gemeenschapsgebouwen (bestendigen van de gemeenschapsfunctie of reconversiemogelijkheden bieden). Nadien kunnen hiervoor R.U.P.'s worden opgesteld.
- Opstellen van R.U.P.'s ter uitvoering van het specifieke beleidskader voor zonevreemde woningen

6.1.3. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE AGRARISCHE STRUCTUUR

In functie van 'de gewenste ruimtelijke agrarische structuur' wenst de gemeente o.a. volgende maatregelen en acties te ondernemen :

- Opstellen van R.U.P.'s ter uitvoering van het beleid naar bouwmogelijkheden Dit kan in overleg met de provincie West-Vlaanderen en/of het Vlaamse Gewest worden uitgewerkt.
- Opstellen van een beleidskader voor de selectie van 'lokale bouwvrije zones'. Nadien kunnen deze 'lokale bouwvrije zones' worden afgebakend in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. Dit kan in overleg met de provincie West-Vlaanderen en/of het Vlaamse Gewest worden uitgewerkt
- Uitvoeren van een specifiek onderzoek naar bodemerosie. In functie hiervan kunnen nadien – in samenwerking met de provincie West-Vlaanderen en/of het Vlaamse Gewest – ruimtelijke uitvoeringsplannen worden uitgewerkt.

6.1.4. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR

In functie van 'de gewenste ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur' wenst de gemeente o.a. volgende maatregelen en acties te ondernemen :

Wegen

- Stimuleren en ondersteunen van de provincie West-Vlaanderen en andere, bevoegde instanties in functie van het onderzoek voor de omleidingsweg van de N382 (als secundaire weg categorie 2) rond de bebouwde kern van Anzegem
- Stimuleren en ondersteunen van hogere, bevoegde instanties voor de herinrichting van de doortochten van de N36 in de dorpskernen van Vichte, Ingooigem, Tiegem en Kaster en van de doortocht van de N382 in de dorpskernen van Anzegem en Kaster

- Opstellen van inrichtingsplannen en wegprofileringen voor de heraanleg van lokale verbindingswegen en lokale gebiedsontsluitingswegen (ter uitvoering van de categorisering van het lokale wegennet)
- Uitwerking van inrichtingsplannen en/of R.U.P.'s voor de herinrichting van openbare ruimte. Bijvoorbeeld voor :
 - de herinrichting van de Oudenaardestraat-Heirbaan-Vichtsesteenweg
 - de herinrichting van de 'centrumas' Kruisweg-Kerkstraat-Dorpsplein in Anzegem (herinrichting van de openbare ruimte en voor de aanleg van parkeervoorzieningen)
 - de herinrichting van Vichte-Plaats
 - de herinrichting van het kruispunt Oudenaardestraat-Waregemstraat-Bosstraat in Vichte
 - de aanleg van groene parking op de Tiegemberg (tegenover het Sint-Arnolduspark)
 - de heraanleg van de kasseiweg 'de Varentstraat' in Kaster

Openbaar vervoer

- Opstellen van inrichtingsplannen en/of R.U.P.'s voor de heraanleg van de omgeving van Anzegem-station tot een volwaardig lokaal knooppunt voor openbaar vervoer (bus & trein)
- In samenwerking met de openbare busvervoersmaatschappij een nieuwe vaste busverbinding Waregem-Anzegem-Kaster-Kerkhove-Waarmaarde-Avelgem uitwerken

Fietswegen

- Stimuleren van de (her)aanleg van continue en verkeersveilige fietsvoorzieningen langs alle secundaire wegen en lokale verbindingswegen. Desgevallend zal de samenwerking met hogere, bevoegde instanties noodzakelijk zijn. Voorbeelden van deze acties zijn :
 - Uitbouwen van continue fietsvoorzieningen, die zoveel mogelijk gescheiden worden van het gemotoriseerd verkeer, langsheen de N382
 - De aanleg van continue en verkeersveilige fietsvoorzieningen langs de as Oudenaardestraat-Heirbaan-Vichtsesteenweg, de Waregemstraat en de Olekenbosstraat
 - De aanleg van continue en verkeersveilige fietsvoorzieningen langs de as Pastoor Verrieststraat-Landergemstraat én langs de as Berglaan-Tiegemberg-Kapellestraat

6.1.5. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE ECONOMISCHE STRUCTUUR

In functie van 'de gewenste ruimtelijke economische structuur' wenst de gemeente o.a. volgende maatregelen en acties te ondernemen :

- Opstellen van stedenbouwkundig ontwerpen en/of R.U.P.'s voor de realisatie van 'zoekzones voor nieuwe lokale bedrijventerreinen' (nl. de zoekzone Jagershoek fase 3 en de zoekzone Vichtsesteenweg)
- Voor de zoekzone A 'Ter Schagen' (regionaal bedrijventerrein) dient de provincie West-Vlaanderen een R.U.P. op te stellen na uitwerking van een ruimtelijk-economische visie. De gemeente Anzegem wenst de provincie hierbij te ondersteunen.
- Opstellen van R.U.P.'s ter uitvoering van het specifieke beleidskader voor zonevreemde bedrijven
- Opstellen van ruimtelijke uitvoeringsplannen en/of stedenbouwkundige verordeningen ter uitvoering van *'het specifiek beleidskader voor toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone'*.

6.1.6. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE TOERISTISCHE-RECREATIEVE STRUCTUUR

In functie van de gewenste ruimtelijke toeristisch-recreatieve structuur wenst de gemeente o.a. volgende maatregelen en acties te ondernemen :

- Opstellen van R.U.P. voor de uitbreiding van de bestaande recreatiezone langs de Vichtsesteenweg in Anzegem (met sportvelden, lokale recreatiefaciliteiten en parkeervoorzieningen)
- Opstellen van R.U.P. voor de uitbreiding van de bestaande recreatiezone op de Klijtberg op de grens van Vichte-Ingooigem (met sportvelden en parkeervoorzieningen)
- Opstellen van R.U.P.'s voor het opheffen van de zonevreemdheid van :

- het voetbalveld, de sportfaciliteiten (o.a. schietstand) en bijhorende parkeervoorzieningen langs de Schellebellestraat in Ingooigem
- het voetbalveld ten noorden van de Gijzelbrechtegemstraat in Gijzelbrechtegem
- het voetbalveld nabij de Krommebeek in Heirweg
- Het uitbouwen en vervolledigen van recreatieve fiets- en wandelroutes vanuit de dorpskernen naar en doorheen de open ruimte van het Schelde-Leie interfluvium.
- In samenwerking met de provincie West-Vlaanderen en andere betrokken partners de mogelijkheden onderzoeken voor nieuwe toeristisch-recreatieve functies in de gemeente Anzegem. Nadien kunnen deze toeristisch-recreatieve voorzieningen in R.U.P.'s worden vastgelegd en via een strategisch programma- en actieplan worden uitgevoerd. Meer specifiek kan de vestiging van toeristisch-recreatieve functies onderzocht worden in het kasteel en kasteelpark van Hemsrode én in en rond het Sint-Arnolduspark op de Tiegemberg.

6.1.7. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

In functie van de gewenste ruimtelijke landschappelijke structuur wenst de gemeente o.a. volgende maatregelen en acties te ondernemen :

- Opstellen van een programma- en actieplan voor lokale puntrelicten of bakens
- Opstellen van actieplan ter bevordering van de landschappelijke integratie van verspreide en versnipperde bebouwing en van infrastructuren

6.2. MAATREGELLEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE DEELGEBIEDEN

6.2.1. MAATREGELLEN EN ACTIES BIJ DE BEBOUWDE KERN VAN ANZEGEM / ANZEGEM-STATION :

De gemeente wenst o.a. volgende maatregelen en acties binnen het deelgebied van Anzegem / Anzegem-station te ondernemen :

- Opstellen van R.U.P.'s voor de differentiatie van het woongebied om de verweving van functies 'gericht' te sturen :
 - R.U.P.'s voor het centrumgebied van Anzegem
 - R.U.P.'s voor het verblijfsgebied van Anzegem
 - R.U.P.'s voor het verblijfsgebied van Anzegem-station
- Opstellen van stedenbouwkundige ontwerp en/of R.U.P. voor wooninbreidingsproject in het binnengebied Landergemstraat/Buyckstraat/Torrebosstraat
- Opstellen van stedenbouwkundig ontwerp en/of R.U.P. voor de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied ten westen van Ter Schabbe in Anzegem (voor huisvesting van sociale doelgroepen)
- Opstellen van stedenbouwkundig ontwerp en/of R.U.P. voor de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied op de Borreberg in Anzegem
- Opstellen van R.U.P. voor het opheffen van de zonevreemdheid van het gemeentelijke containerpark ter hoogte van het kruispunt van de Landergemstraat en de Nieuwpoortstraat in Anzegem én opstellen van R.U.P. voor de uitbreiding van deze zone voor gemeenschapsvoorzieningen (gemeentelijke diensten en depot, parkeervoorzieningen,...).
- Opstellen van stedenbouwkundig ontwerp en/of R.U.P. voor de gecombineerde realisatie van de 'zoekzone Vichtsesteenweg voor een nieuw lokaal bedrijventerrein' en van de 'uitbreiding van de bestaande recreatiezone' langs de Vichtsesteenweg in Anzegem (in het geval dat beide opties reëel op deze locatie moeten worden ontwikkeld)

6.2.2. MAATREGELLEN EN ACTIES BIJ DE BEBOUWDE KERN VAN VICHTE / ENGELHOEK

De gemeente wenst o.a. volgende maatregelen en acties binnen het deelgebied van Vichte / Engelhoek te ondernemen :

- Opstellen van R.U.P.'s voor de differentiatie van het woongebied om de verweving van functies 'gericht' te sturen :
 - R.U.P.'s voor het centrumgebied van Vichte
 - R.U.P.'s voor de verblijfsgebieden van Vichte
 - R.U.P.'s voor de gebieden voor gemengde functies van Vichte / Engelhoek
- Opstellen van stedenbouwkundige ontwerpen en/of R.U.P.'s voor wooninbreidingsprojecten in Vichte :
 - inbreiding binnengebied Oudenaardestraat/Pieter Busschaertstraat/Bosstraat
 - inbreiding langs Ten Bele
 - inbreiding ten westen van de Waregemstraat
 - inbreiding ten zuiden van de Beekstraat
- Opstellen van stedenbouwkundige ontwerpen en/of R.U.P.'s voor de inrichting en beeldbepaling van de bebouwing langs de N36, in het bijzonder in het centrumgebied van Vichte
- Opstellen van stedenbouwkundige ontwerpen en/of R.U.P.'s voor reconversieprojecten van oude, vrijkomende of verlaten bedrijfspanden en bedrijfsgronden
- Opstellen van R.U.P. voor het nieuwe ecologische park Vichte-centrum
- Opstellen van R.U.P.'s voor de differentiatie van parken binnen de bebouwde kern van Vichte

6.2.3. MAATREGELLEN EN ACTIES BIJ DE ANDERE, KLEINERE DEELKERNEN

De gemeente wenst o.a. volgende maatregelen en acties binnen de andere, kleinere deelkernen te ondernemen :

- Opstellen van R.U.P.'s voor de differentiatie van het woongebied om de verweving van functies 'gericht' te sturen :

- R.U.P.'s voor de centrumgebieden van Ingooigem, Tiegem, Kaster en Heirweg
- R.U.P.'s voor de verblijfsgebieden van Ingooigem, Tiegem, Kaster, Gijzelbrechtegem en Heirweg
- Opstellen van R.U.P.'s voor de differentiatie van parken in Tiegem
- In samenwerking met de provincie West-Vlaanderen en/of het Vlaamse gewest, het opstellen van R.U.P. voor het opheffen van de zonevreemdheid van de bestaande groene parking nabij het Sint-Arnolduspark langs de Tiegemberg
- Het opstellen van R.U.P.'s voor het behoud van het betonverwerkend bedrijf ten noorden van de Vichtsesteenweg in Heirweg (in samenwerking met de provincie West-Vlaanderen) OF het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp en R.U.P.'s voor een lokaal reconversieproject bij het stopzetten van de bedrijfsactiviteiten.
- Opstellen van stedenbouwkundige ontwerpen en/of R.U.P.'s voor wooninbreidingsprojecten in de dealkernen :
 - Ingooigem : inbreiding binnengebied Sint-Antoniusstraat/Pastoor Verrieststraat
 - Ingooigem : inbreiding langs insteek Schellebellestraat
 - Ingooigem : inbreiding langs de Zwevegemstraat
 - Tiegem : inbreiding langs de Kapellestraat
 - Kaster : inbreiding binnengebied Varentstraat-Corbielaan
 - Kaster : inbreiding langs Bevrijdingslaan
 - Gijzelbrechtegem : inbreiding langs Blaarhoekstraat
 - Heirweg : inbreiding langs oude spoorwegbedding
 - Heirweg : inbreiding binnengebied Vichtsesteenweg-Schaagstraat
 - Heirweg : inbreiding langs de Tempeliersstraat
- Opstellen van R.U.P.'s voor de differentiatie van parken in deze openruimtedeelgebieden
- In samenwerking met de provincie West-Vlaanderen en andere bevoegde instanties een strategisch project uitwerken voor de landschappelijk waardevolle heuvelrug van het Schelde-Leie interfluvium.

6.2.4. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE OPEN-RUIMTEDEELGEBIEDEN

De gemeente wenst o.a. volgende maatregelen en acties binnen de openruimtedeelgebieden te ondernemen :

- Opstellen van R.U.P.'s voor de gerichte verweving van open-ruimtefuncties in de deelgebieden van 'de open ruimte centraal & noord', 'de landschappelijk waardevolle heuvelrug' en 'de open ruimte zuid'

**GEMEENTELIJK
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN**

ANZEGEM

DEEL 3 : BINDEND GEDEELTE

INHOUDSTAFEL

1. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE DEELSTRUCTUREN.....	3
1.1. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NATUURLIJKE STRUCTUUR	3
1.2. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR.....	3
1.3. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE AGRARISCHE STRUCTUUR	3
1.4. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR	3
1.5. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE ECONOMISCHE STRUCTUUR	3
1.6. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE TOERISTISCHE- RECREATIEVE STRUCTUUR	3
2. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE DEELGEBIEDEN.....	4
2.1. BIJ DE BEBOUWDE KERN VAN ANZEGEM / ANZEGEM- STATION	4
2.2. BIJ DE BEBOUWDE KERN VAN VICHTE / ENGELHOEK.....	4
2.3. BIJ DE ANDERE, KLEINERE DEELKERNEN	4
2.4. BIJ DE OPEN-RUIMTEDEELGEBIEDEN.....	4

INHOUD VAN HET BINDEND GEDEELTE

Dit bindend gedeelte vormt het derde deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Anzegem. In het bindend gedeelte worden de beleidsbeslissingen met een bindend karakter van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan opgenomen. Het structuurplan, dus ook de bindende bepalingen, hebben van rechtswege geen enkele bindende of verordenende kracht voor de burger. Er kunnen dan ook geen vergunningen worden verleend of geweigerd op basis van uitspraken in het structuurplan. De bindende bepalingen zijn echter wel bindend voor de gemeentelijke overheid, met name de gemeente en de instellingen die hieronder ressorteren. Zij moeten de uitspraken in de bindende bepalingen nakomen en kunnen er onder geen beding van afwijken.

De bindende bepalingen zijn de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur (geformuleerd in het richtinggevend gedeelte) en de realisatie ervan op het terrein. Hun functie bestaat erin het dwingend kader aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen en acties, die essentieel en prioritair worden geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken.

1. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE DEELSTRUCTUREN

1.1. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NATUURLIJKE STRUCTUUR

- Ondersteunende maatregelen treffen en opstellen van een actieplan voor het beheer en ontwikkeling van kleine landschapselementen

1.2. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

- Opstellen van R.U.P.'s ter uitvoering van het specifieke beleidskader voor zonevreemde woningen

1.3. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE AGRARISCHE STRUCTUUR

- Uitvoeren van een specifiek onderzoek naar bodemerosie.

1.4. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR

- Stimuleren en ondersteunen van hogere, bevoegde instanties voor de herinrichting van de doortochten van de N36 in de dorpskernen van Vichte, Ingoogem, Tiegem en Kaster en van de doortocht van de N382 in de dorpskernen van Anzegem en Kaster

1.5. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE ECONOMISCHE STRUCTUUR

- Opstellen van stedenbouwkundig ontwerpen en/of R.U.P.'s voor de realisatie van 'zoekzones voor nieuwe lokale bedrijventerreinen' (nl. de zoekzone Jagershoek fase 3 en de zoekzone Vichtsesteenweg)
- Opstellen van R.U.P.'s ter uitvoering van het specifieke beleidskader voor zonevreemde bedrijven
- Opstellen van ruimtelijke uitvoeringsplannen en/of stedenbouwkundige verordeningen ter uitvoering van *'het specifiek beleidskader voor toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone'*.

1.6. BIJ DE GEWENSTE RUIMTELIJKE TOERISTISCHE-RECREATIEVE STRUCTUUR

- Opstellen van R.U.P. voor de uitbreiding van de bestaande recreatiezone langs de Vichtsesteenweg in Anzegem (met sportvelden, lokale recreatiefaciliteiten en parkeervoorzieningen)

- Opstellen van R.U.P.'s voor het opheffen van de zonevreemdheid van het voetbalveld, de sportfaciliteiten (o.a. schietstand) en bijhorende parkeervoorzieningen langs de Schellebellestraat in Ingoogem

2. MAATREGELEN EN ACTIES BIJ DE GEWENSTE DEELGEBIEDEN

2.1. BIJ DE BEBOUWDE KERN VAN ANZEGEM / ANZEGEM-STATION

- Opstellen van stedenbouwkundige ontwerp en/of R.U.P. voor wooninbreidingsproject in het binnengebied Landergemstraat/Buyckstraat/Torrebosstraat
- Opstellen van stedenbouwkundig ontwerp en/of R.U.P. voor de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied ten westen van Ter Schabbe in Anzegem (voor huisvesting van sociale doelgroepen)
- Opstellen van stedenbouwkundig ontwerp en/of R.U.P. voor de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied op de Borreberg in Anzegem
- Opstellen van R.U.P. voor het opheffen van de zonevreemdheid van het gemeentelijke containerpark ter hoogte van het kruispunt van de Landergemstraat en de Nieuwpoortstraat in Anzegem én opstellen van R.U.P. voor de uitbreiding van deze zone voor gemeenschapsvoorzieningen (gemeentelijke diensten en depot, parkeervoorzieningen,...).
- Opstellen van stedenbouwkundig ontwerp en/of R.U.P. voor de gecombineerde realisatie van de 'zoekzone Vichtsesteenweg voor een nieuw lokaal bedrijventerrein' en van de 'uitbreiding van de bestaande recreatiezone' langs de Vichtsesteenweg in Anzegem (in het geval dat beide opties reëel op deze locatie moeten worden ontwikkeld).

2.2. BIJ DE BEBOUWDE KERN VAN VICHTE / ENGELHOEK

- Opstellen van stedenbouwkundige ontwerpen en/of R.U.P.'s voor wooninbreidingsprojecten in Vichte :
 - inbreiding binnengebied Oudenaardestraat/Pieter Busschaertstraat/Bosstraat
 - inbreiding ten westen van de Waregemstraat
- Opstellen van R.U.P. voor het nieuwe ecologische park Vichte-centrum
- Opstellen van R.U.P.'s voor de differentiatie van parken binnen de bebouwde kern van Vichte

2.3. BIJ DE ANDERE, KLEINERE DEELKERNEN

- Opstellen van R.U.P.'s voor de differentiatie van parken in Tiegem
- In samenwerking met de provincie West-Vlaanderen en/of het Vlaamse gewest, het opstellen van R.U.P. voor het opheffen van de zonevreemdheid van de bestaande groene parking nabij het Sint-Arnolduspark langs de Tiegemberg.
- Opstellen van stedenbouwkundige ontwerpen en/of R.U.P.'s voor wooninbreidingsprojecten in de dealkernen :
 - Ingoogem : inbreiding binnengebied Sint-Antoniusstraat/Pastoor Verrieststraat
 - Kaster : inbreiding binnengebied Varentstraat-Corbielaan
 - Heirweg : inbreiding binnengebied Vichtsesteenweg-Schaagstraat

2.4. BIJ DE DE OPEN-RUIMTEDEELGEBIEDEN

- Opstellen van R.U.P.'s voor de differentiatie van parken in deze open-ruimtegebieden.

www.leiedal.be

bedrijventerreinen
stedenbouw
milieu
informatie- en communicatietechnologie
mobiliteit
herbestemmingsprojecten

intergemeentelijke samenwerking
projectontwikkeling
streekontwikkeling