
Bijeenroeping van de gemeenteraad

Toelichtingsnota voor het publiek

OPENBAAR

Punt 1. Administratieve organisatie

1.1. 2023/GR/217 - Notulen en zittingsverslag raadszitting van 9 juli 2024: goedkeuring.

De raadsleden worden gevraagd hun akkoord of eventuele opmerkingen te geven over het verslag van de vorige raadszitting 9 juli 2024 conform decreet lokaal bestuur artikel 32.

Punt 2. Patrimonium

2.1. 2024/GR/106 - Verkoop appartement benedenverdieping Oudstrijdersstraat 4: goedkeuren ontwerpakte.

De gemeentelijke diensten die gevestigd waren in de kantoorruimtes op de benedenverdieping van het appartementsgebouw in de Oudstrijdersstraat 4 in 8570 Anzegem, zijn verhuisd naar het nieuw gemeentepunt in de Heirbaan 73, 8570 Anzegem.

Er werd een ontwerpakte opgemaakt door Notariskantoor Notariaat De Bakker, Statiestraat 10, 8570 Anzegem, voor een openbare verkoop via Biddit van deze kantoorruimtes en van de bijhorende achterliggende garagebox die eveneens in eigendom is van de gemeente.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt d.d. 23 mei 2024 door beëdigd landmeter-expert Linus Demeulemeester, Holstraat 50, 8570 Anzegem. De schattingsprijs bedraagt 210.000 (tweehonderdentienduizend) euro.

Punt 3. Jeugd

3.1. 2024/GR/111 - Skatepark De Kazerne (collegebesluit 17 juli 2024): kennisgeving aanpassing huishoudelijk reglement.

In de gemeenteraad van 9 juli kwam de opmerking om iets op te nemen in het tijdelijke reglement van skatepark De Kazerne omtrent de geluidsnormen en dat er buiten geen muziek mag gespeeld worden.

Dit werd opgenomen in het tijdelijke reglement onder het punt '3.2.3 muziek' als volgt:

Er kan binnen muziek afgespeeld worden via de aanwezige muziekinstallatie. Het gebruik van andere geluidsboxen is niet toegelaten om storingen en discussies te voorkomen. De vrijwilliger staat in voor de muziekkeuze. De muziek mag het toegelaten geluidsniveau voor openbare inrichting waar vaak muziek wordt gespeeld, niet overschrijden.

Via <https://omgeving.vlaanderen.be/geluidsnormen-voor-muziekactiviteiten> kan een actueel overzicht teruggevonden worden over de toegelaten geluidsnormen.

Buiten mag er geen muziek afgespeeld worden.

Daarnaast wordt dit in het vrijwilligersboekje opgenomen met de actuele geldende regels, dit wil zeggen dat het geluid binnen (muziek en omgevingsgeluid samen) niet boven de 95 dB mag gaan. Er wordt een geluidsmeter voorzien zodat dit concreet zichtbaar is voor de vrijwilligers en het zo gemakkelijk is om in het oog te houden voor de vrijwilligers.

Punt 4. Financiën

4.1. 2024/GR/108 - Opvolgingsrapport 2024 uitvoering meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar (art. 263 decreet over het lokaal bestuur): kennisgeving.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat voor de planningsperiode 2020-2025 er jaarlijks moet gerapporteerd worden aan de gemeenteraad over de stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan: de opvolgingsrapportering. Ten laatste voor het einde van het derde kwartaal dient een opvolgingsrapport voorgelegd te worden over hetgeen gedaan werd ter invulling van het meerjarenplan 'Anzegem morgen' 2020-2025 in het eerste semester van het jaar (2024).

Er werd door de algemeen en de financieel directeur, met input van alle diensten een opvolgingsrapport opgesteld, hetwelke nu voorgelegd wordt aan de gemeenteraad. Dit rapport werd samengesteld met volgende documenten op basis van de door de decreetgever oplegde elementen:

- Opvolgingsrapportering met rekeningcijfers: hier wordt een stand van zaken meegegeven, inclusief aanrekeningcijfers, toestand einde 2e kwartaal 2024 omtrent de invulling die al werd gegeven aan de vooropgestelde prioritaire acties in het meerjarenplan 'Anzegem morgen'. Per actie kan een uitvoeringstrend, evaluatie en een stand van zaken omtrent de indicatoren opgenomen per actie teruggevonden worden. Dit rapport wordt aangevuld met een schematisch evaluatie van de acties waardoor snel een overzicht kan bekomen worden per actie of deze al opgestart werd, eventueel afgesloten en of de actie 'op schema' is.
- Schema J1: doelstellingenrekening: Hierin worden de totalen op het einde van het eerste semester van 2024 weergegeven inzake uitgaven en ontvangsten voor wat betreft exploitatie, investering en financiering, gegroepeerd per beleidsdoelstelling, prioritair beleid en gelijkblijvend beleid (verrichtingen zonder doelstellingen) zodat een overzicht kan aangeboden worden omtrent de gerealiseerde ontvangen en uitgaven.
- Schema T2: ontvangsten en uitgaven naar economische aard: Hierin wordt een overzicht geboden van de toestand einde eerste semester 2024 omtrent de uitgaven en ontvangsten naar economische aard voor wat betreft exploitatie, investering en financiering zodat een overzicht kan aangeboden worden omtrent de gerealiseerde ontvangen en uitgaven.
- Overzicht van de (wijzigingen van de) financiële risico's dewelke door de financieel directeur worden vastgesteld en zo een bedreiging kunnen vormen voor de financiën.
- Er zijn geen wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan 'Anzegem morgen'.

Het opvolgingsrapport werd toegelicht aan het MAT op 29 augustus 2024.

Het opvolgingsrapport werd voorgelegd aan het CBS in zitting van 28 augustus 2024.

4.2. 2024/GR/115 - Jaarrekening 2023: aktenaam goedkeuring door gouverneur.

Het bestuur bezorgde de jaarrekening 2023 zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 14 mei 2024, aan de gouverneur.

Op 8 augustus 2024 werd het gemeentebestuur ervan op de hoogte gebracht dat de jaarrekening 2023 werd goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Zoals bepaald in artikel 332§1, 3e lid van het decreet over het lokaal bestuur worden alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de raad.

De gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de goedkeuring van de gouverneur van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023.

Punt 5. Cultuur

5.1. 2024/GR/110 - Polyvalente zaal, leskeuken en theaterzaal Gemeentepunt (collegebesluit 21 augustus 2024): kennisgeving aanpassingen huishoudelijk reglement.

Naar aanleiding van de gemeenteraad van 9 juli, waarbij het gebruiksreglement voor de polyvalente zaal, leskeuken en theaterzaal van het Gemeentepunt op proef werd goedgekeurd, dienden nog enkele kleinere aanpassingen te worden doorgevoerd op vraag van de leden van de raad.

Overeenkomst art. 5 van het bestaande reglement kunnen die kleine bijstellingen door het college zelf worden goedgekeurd om dan naderhand gedurende de looptijd van de proefperiode tussentijds gegroepeerd ter bekrachtiging aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

De gemeenteraad kan nu reeds in eerste instantie kennis nemen van de gevraagde aanpassingen aangeduid in kleur in de tekst van de oorspronkelijke beslissing.

Punt 6. Urbanisatie - Ruimtelijke Ordening

6.1. 2024/GR/102 - Residentie Kasselrij - aanpassing bestemming blok E: goedkeuring nieuw inrichtingsplan.

De gemeenteraad neemt een beslissing m.b.t. het **inrichtingsplan d.d. 14 mei 2024** van Britt Vandevorde - GC Architecten met de vraag om 28 assistentiewoningen (blok E) op het Bekaertplein (Residentie Kasselrij) te herbestemmen naar residentiële woningen:

"De aanvraag betreft de bestemmingswijziging van 28 erkende assistentiewoningen naar 28 residentiële appartementen. Het project is gelegen op de Bekaertsite in Anzegem. Het zou gaan om een functiewijziging voor blok E. Het omvormen van 28 assistentiewoningen heeft geen invloed op de verschijningsvorm van het gebouw. Het aantal woonentiteiten blijft ongewijzigd. Het reeds vergunde gebouw telt 4 bouwlagen en heeft een platte dakafwerking. De vergunde contouren en terrassen blijven behouden. De gevels blijven ook ongewijzigd.

Bij deze aanvraag is de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen van 8 november 2022 van toepassing: Om te voldoen moeten 71 parkeerplaatsen voorzien worden op het terrein. Er zijn reeds 67 parkeerplaatsen aanwezig, waarvan 57 bestaande ondergrondse en 10 bestaande bovengrondse parkeerplaatsen. Er worden 4 nieuwe bovengrondse parkeerplaatsen voorzien op het terrein, 2 voor blok D (P68&69) en 2 tussen blok C en D = 70&71 Een afscheiding tussen het terrein en de openbare weg werd voorzien d.m.v. een slagboom ter hoogte van blok B. Bovendien werden bovengrondse zones voorzien voor fietsenstalling. Per fiets werd rekening gehouden met 1m70 x 0m70. In totaal werden 93 fietsenstalplaatsen verspreid voorzien over het terrein. 37 stalplaatsen zijn voorzien naast de inrit van de ondergrondse parking, 40 tussen blok C en D en 16 valk bij de waterpartij tussen blok A en B. Hiervan zijn er 37 voor de assistentiewoningen en 56 voor de residentiële appartementen."

Het Bekaertplein is gelegen in het BPA Vichteplaats d.d. 8 mei 2000 in een projectzone voor multifunctionele bestemmingen: een bouwvergunning kan pas afgeleverd worden wanneer de aanvraag in overeenstemming is met een inrichtingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad. Het laatste gewijzigde inrichtingsplan dateert van 3 april 2014 ingevolge de bouw van de assistentiewoningen. De afwijkingmogelijkheid voor BPA's ouder dan 15 jaar kan niet worden toegepast omdat de onderliggende gewestplanbestemming milieubelastende industrie is. Bijgevolg zal opnieuw het inrichtingsplan moeten gewijzigd worden door de aanvrager en goedgekeurd worden door de gemeente.

Punt 7. Vragen en mededelingen

7.1. 2023/GR/216 - Vragen en mededelingen.

De raadsleden worden in de mogelijkheid gesteld om eenvoudige informatie te bekomen met betrekking tot de werking van de gemeente. Daarnaast kunnen er ook losse mededelingen worden meegegeven aan de raadsleden.



Mondelinge vragen worden - zo mogelijk - onmiddellijk beantwoord of uiterlijk schriftelijk tegen de eerstvolgende zitting. Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord (artikel 11 huishoudelijk reglement).