
College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst

Notulen uit de zitting van woensdag 17 maart 2021

Aanwezig: Gino Devogelaere, Burgemeester - voorzitter
Johan Delrue, Yannick Ducatteeuw, Anja Desmet, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 16u00.

1.1. 2021/CBS/514 - Goedkeuring verslag zitting 10 maart 2021

Het verslag van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2021 wordt goedgekeurd.

Punt 2. Openbare werken

2.1. 2021/CBS/866 - Vraag om een hondenweide te maken aan De Linde

Het college neemt kennis van de vraag van een burger om een hondenweide te realiseren en beslist deze vraag en de mogelijkheden terzake te onderzoeken.

Punt 3. Financiën

3.1. 2021/CBS/894 - Veerkracht - relanceplan mbt aanpak dorpskernen

Het college beslist principieel in te gaan op het initiatief van Vlaams minister van Economie, Hilde Crevits, en de 'profploeg' uit te nodigen om de gemeente intensief doch kosteloos te begeleiden en advies uit te brengen voor de aanpak van de Kerkstraat en het Dorpsplein Anzegem.

Verder wordt onderzocht - met de hulp van de experts - welke leegstaande handelspanden eventueel kunnen omgevormd worden om bijv. meer zuurstof te brengen in de dorpskern.

Punt 4. Jeugd

4.1. 2021/CBS/865 - Incident bord 'speelbomen'

Het college neemt kennis van het onbedoeld onrechtmatig gebruik van een foto en neemt de daarbij horende kosten ten laste.

Punt 5. Handhaving

5.1. 2021/CBS/838 - Sluikstorten en opruimkosten

Het college rekent een boete aan voor sluikstorten en opruimkosten.

Punt 6. Openbare werken



6.1. 2021/CBS/829 - Kwalitatief maaien gemeentelijke wegbermen 2020 - Goedkeuring proces-verbaal voorlopige en definitieve oplevering

Het college keurt het proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering goed van de opdracht 'Kwalitatief maaien gemeentelijke wegbermen 2020'.

6.2. 2021/CBS/833 - Uitvoeren van erosiewerken nabij Borrestraat 1 - Goedkeuring aanvangsdatum

Het college keurt de aanvangsdatum voor de opdracht 'Uitvoeren van erosiewerken nabij Borrestraat 1' goed. De aannemer wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van de aanvangsdatum.

6.3. 2021/CBS/878 - Teruggave borgsom na uitvoering omgevingsvergunning Boterbloemstraat 13

Het college beslist om de waarborg openbaar domein, gesteld in het kader van uitvoering van omgevingswerken, vrij te geven naar aanleiding van het beëindigen van bouwwerken.

Punt 7. Energie en nutsleidingen

7.1. 2021/CBS/899 - Nutsvoorzieningen (Fluvius) – kampeerautoterrein Vital Moreelsplein - Tiegemberg

Het college keurt de offerte van Fluvius voor de uitbreiding van het laagspanningsnet voor het kampeerautoterrein op het Vital Moreelsplein goed.

Punt 8. Patrimonium

8.1. 2021/CBS/813 - Escolys - aanstellen ontwerper

Het college stelt een raadsman aan voor juridische bijstand bij het opmaken van het bestek voor het aanstellen van een ontwerper voor de bouw- en verbouwwerken aan de site Escolys.

8.2. 2021/CBS/854 - Vernieuwen branddeuren jeugdheim De Wortel - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen ondernemers

Het college keurt het bestek met nr. 2021/267, de raming, de gunningswijze, de uit te nodigen ondernemers en de limietdatum voor het indienen van een offerte goed.

8.3. 2021/CBS/871 - Restauratie Sint-Jan de Doperkerk - goedkeuren verrekeningen

Het college keurt een aantal verrekeningsvoorstellen goed, voor een totale meerprijs van €3.115,75 in meer.

8.4. 2021/CBS/890 - Overname roerende goederen Beukenhofstraat 45

Het college beslist een vergoeding van 1500 euro te betalen aan de huurders van Beukenhofstraat 45 voor de overnamen van diverse goederen bij het einde van de huur.

Punt 9. Financiën

9.1. 2021/CBS/515 - Invorderingen/bestelbonnen

Het college keurt, als budgetbeheerder, de voorgelegde bestelbonnen - aanrekeningen - vorderingen goed.



9.2. 2021/CBS/696 - Viseren en uitvoerbaar verklaren dwangbevelen I-school

De financieel directeur is in volle onafhankelijkheid verantwoordelijk voor de inning van de ontvangsten. Het College van burgemeester en schepenen viseert het dwangbevel en verklaart het uitvoerbaar waardoor de financieel directeur het kan uitvoeren.

9.3. 2021/CBS/855 - Volmacht i.k.v. de uitvoering van de kaderovereenkomst kazerneringsproject Fluvia

In uitvoering van de kaderovereenkomst Gemeente Anzegem en Fluvia m.b.t. het kazerneringsproject moet een 'eigendomsoverdracht opstalrecht' gevestigd worden. Voor de praktische voorbereidingen hiervan wordt een volmacht verleend aan advocatenbureau Deloitte Legal-Lawyers CVBA.

Punt 10. Cultuur

10.1. 2021/CBS/758 - Online ticketingsysteem voor GC De Zinnen: extra maatwerk

Het college gaat akkoord met de meerkost verbonden aan het maatwerk voor de toepassing om online cultuurabonnementen en losse tickets te kunnen kopen voor GC De Zinnen.

Punt 11. Toerisme

11.1. 2021/CBS/937 - Aanvraag subsidies uitkijktoren

Het college gaat over tot het overwegen van een nieuwe denkpiste voor een uitkijkpunt met betrekking tot het project Horizon2025.

Punt 12. (Buitenschoolse) kinderopvang

12.1. 2021/CBS/762 - Hernieuwen samenwerkingsovereenkomst en convenant - organisatie buitenschoolse kinderopvang met de plaatselijke basisscholen

Het voorstel van nieuwe samenwerkingsovereenkomst en convenant wordt goedgekeurd. Het tijdschema wordt goedgekeurd.

12.2. 2021/CBS/775 - Aanvraag uitzondering toepassing hhr BKO inzake inschrijfbeleid tijdens de zomervakantie omwille van geldende coronamaatregelen

Het college keurt het voorstel om het huishoudelijk reglement van de Buitenschoolse Kinderopvang inzake het inschrijfbeleid van de voor- en naschoolse opvang tijdelijk te wijzen goed. Dit voorstel wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Punt 13. Administratieve organisatie

13.1. 2021/CBS/832 - Raadscommissies

Het college legt de data vast voor een raadscommissie Mens en een raadscommissie Financiën en Algemene zaken, op aangeven van de desbetreffende voorzitters.

13.2. 2021/CBS/870 - Aanvragen gebruik Escolys

Het college neemt kennis van de aanvragen van de activiteiten in Escolys en gaat akkoord met de aanvraag van het bezoek van het derde leerjaar van VBS Vichte. Het college gaat voorlopig nog niet in op de aanvraag van verenigingen.



13.3. 2021/CBS/872 - Aanvraag Rode Kruis gebruik sporthal

Het Rode Kruis kan voor de bloedinzameling voorlopig geen gebruik meer maken van de Stringe, dit omdat een combinatie met de BKO en de geldende coronamaatregelen niet mogelijk is. Het Rode Kruis kan wel gebruik maken van de sporthal in Vichte. Aangezien daar geen stoelen en tafels aanwezig zijn, kan het Rode Kruis gratis gebruik maken van de klaptafels en -stoelen van de Uitleendienst.

Punt 14. Personeel

14.1. 2021/CBS/473 - Ontslag voltijds stafmedewerker

Het college aanvaardt het ontslag van een voltijds, contractueel stafmedewerker.

14.2. 2021/CBS/517 - Kennisgeving van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer

Het college neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur inzake het dagelijks personeelsbeheer van 16 maart 2021.

14.3. 2021/CBS/560 - Stopzetting selectie mobiliteitsdeskundige

Het college zet de selectie voor een halftijds, contactuele functie van mobiliteitsdeskundige stop wegens geen kandidaten.

14.4. 2021/CBS/572 - Kennisname ingediende kandidaturen deeltijds administratief medewerker Burgerzaken

Het college neemt kennis van de kandidaturen voor de deeltijdse functie van administratief medewerker Burgerzaken en verklaart deze ontvankelijk en volledig.

14.5. 2021/CBS/624 - Selectieprocedure technisch assistent

Het college legt de selectieprocedure vast voor de functie van voltijds, contractueel technisch assistent, vacant voor de duur van 6 maanden met optie onbepaalde duur.

14.6. 2021/CBS/753 - Kennisname kandidatuur en vastleggen selectieprocedure technicus hydranten onbepaalde duur via interne mobiliteit

Het college neemt kennis van de kandidaat voor de voltijdse functie van technicus hydranten voor onbepaalde duur via interne mobiliteit. Er wordt een gestructureerd interview georganiseerd.

14.7. 2021/CBS/875 - Vacantverklaring halftijds mobiliteitsdeskundige

Het college verklaart de halftijdse functie mobiliteitsdeskundige vacant.

14.8. 2021/CBS/881 - Consolidatie arbeidsongeval d.d. 27 oktober 2020 - attest genezenverklaring

Het college neemt kennis van het arbeidsongeval van 27 oktober 2020 overkomen aan een personeelslid en is geconsolideerd zonder blijvende arbeidsongeschiktheid. Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

14.9. 2021/CBS/886 - Vacantverklaring halftijds stafmedewerker (Sportdienst)

Het college verklaart de halftijdse functie stafmedewerker (Sportdienst) vacant.



14.10. 2021/CBS/887 - Vacantverklaring halftijds stafmedewerker (Cultuur-Toerisme)

Het college verklaart de halftijdse functie stafmedewerker (Cultuur-Toerisme) vacant.

14.11. 2021/CBS/888 - Selectieprocedure halftijds stafmedewerker (Sportdienst)

Het college legt de selectieprocedure vast voor de halftijdse functie stafmedewerker (Sportdienst).

Punt 15. Burgerlijke stand en Burgerzaken

15.1. 2021/CBS/834 - Ambtshalve afvoering uit de bevolkingsregisters

Na onderzoek blijkt een voormalig inwoner daadwerkelijk de gemeente verlaten te hebben om zich te vestigen op een nieuw adres zonder de vereiste aangifte gedaan te hebben. De plaats van de nieuwe verblijfplaats kon niet vastgesteld worden.

Punt 16. Communicatie & inspraak

16.1. 2021/CBS/869 - Nieuwe vergaderzaal Escolys

Er werd een bijkomend vergaderzaaltje in Escolys ingericht. Dit kan ook gebruikt worden door de diensten. Het zaaltje krijgt de voorlopige naam Esconference. De namen van de ruimtes in Escolys dienen om het reserveren gemakkelijk te maken, maar zijn niet de definitieve namen.

Punt 17. Mobiliteit en verkeersveiligheid

17.1. 2021/CBS/820 - Verkeerscommissie 9 februari 2021: vraag om verharde wandelweg naar school - Roterijstraat

Een burger vraagt om een verhard wandelpad te voorzien op weg naar school, in de Roterijstraat langs het speelplein.

Het college geeft aan dat er reeds een verhard wandelpad is langs het speelplein.

17.2. 2021/CBS/824 - Vaststellen aanvullend verkeersreglement strekkende tot het invoeren van een parkeerverbod voor vrachtwagens in de Gijzelbrechtegemstraat ter hoogte van huisnummer 27.

Het college stelt een aanvullend verkeersreglement vast strekkende tot het invoeren van een parkeerverbod over een lengte van 12 meter voor vrachtwagens in de Gijzelbrechtegemstraat ter hoogte van huisnummer 27.

17.3. 2021/CBS/826 - Verkeerscommissie 9 februari 2021: vraag om duidelijkheid ivm parkeren aan de Sint-Mattheuskerk Gijzelbrechtegem

Een burger vraagt om het parkeerverbod bij de kerk in de Gijzelbrechtegemstraat zichtbaar te maken door verkeersborden te plaatsen.

Het college beslist om geen bijkomende borden te plaatsen.

Punt 18. Woonbeleid

18.1. 2021/CBS/798 - Bezwaren opnames verwaarlozingsregister

Er worden 2 bezwaren behandeld tegen de opname in het gemeentelijk verwaarlozingsregister.



Punt 19. Omgeving

19.1. 2021/CBS/786 - Van een stortplaats naar een bos!

Het college neemt kennis van het schrijven van de Vlaamse minister van Omgeving met de vraag om de kaart met voormalige stortplaatsen te bekijken en na te gaan welke in aanmerking mogelijks kunnen komen voor een groene invulling.

19.2. 2021/CBS/863 - Adviesvraag project OMV_2020140425 - 2021/36 - Uitbreiden van een bestaande inrichting klasse 1 - Ingooigemstraat 16 - 8570 Anzegem

Het college verleent advies m.b.t het omgevingsproject **OMV_2020140425 - 2021/36 - Uitbreiden van een bestaande inrichting klasse 1 - Ingooigemstraat 16 - 8570 Anzegem.**

Vergunningverlenende overheid (1e aanleg): Deputatie van West Vlaanderen.

Punt 20. Omgevingsdossiers

20.1. 2021/CBS/156 - Beslissing Project_OMV_2020114899 – O/2020/223 – Oudenaardestraat 86 - 8570 Anzegem - het regulariseren van industriële site, gelegen Oudenaardestraat 86 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 6e afdeling sectie B, nummer 0064F2.

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2020114899 – O/2020/223 - **NORTH IMMO**, Pottenbakkersstraat 11 – 8400 Oostende voor **het regulariseren van een industriële site**, gelegen Oudenaardestraat 86 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 6^e afdeling sectie B, nummer 0064F2.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2020114899

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: Het regulariseren van industriële site

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Oudenaardestraat 86, 8570 Vichte (Anzegem) - kadastraal bekend: 34038B0064/00F002

Naam van de aanvrager of exploitant: (NORTH IMMO) Mieke De Busschere

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem

De Vierschaar 1

8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen

op <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>

(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dx.com of bel naar 015/45.45.91)

Wegens de maatregelen om het verspreiden van het coronavirus tegen te gaan vragen wij om een afspraak te maken voor inzage. Dit kan via het nummer 056 69 44 61.

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:



Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41

8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2020114899
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertax van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

20.2. 2021/CBS/601 - Beslissing omgevingsvergunning - Project OMV_2019131714 - Carval, Jagershoek 2A, 8570 Anzegem

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject (na proefperiode):

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2019131714

Voorwerp van de aanvraag: Het veranderen van een bestaande inrichting klasse 2 (garage/carrosserie), meer bepaald in dienst nemen van een wkk noodstroomgenerator en aandrijving (niet-ingedeeld) en actualisatie van de rubrieken (houtbewerking (38kW) en stallen van voertuigen (144))

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Jagershoek 2A, 8570 Anzegem - kadastrale percelen: ANZEGEM 6e afdeling perceel 139C

Naam van de aanvrager of exploitant: Carval, Jagershoek 2A, 8570 Anzegem

De overheid die bevoegd is voor de vergunningsaanvraag: Het college van burgemeester en schepenen

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

Je kan de beslissing aadplegen op <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening) na afspraak:



Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41

8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2019131714
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

20.3. 2021/CBS/759 - Beslissing project OMV_2020178865 – O/2020/342, voor bouwen van 2 woningen, gelegen Westdorp 39 en 41, 8573 Anzegem - kadastraal bekend:5e afdeling (TIEGEM), sectie B, nummer 0612W, nummer 0612B 3.

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2020178865 – O/2020/342, **Steeco Geert Maria Steenhaut voor bouwen van 2 woningen**, gelegen Westdorp 39 en 41, 8573 Anzegem

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2020178865

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: bouwen van 2 woningen

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: gelegen Westdorp 39 en 41, 8573 Anzegem - kadastraal bekend:5e afdeling (TIEGEM), sectie B, nummer 0612W, nummer 0612B 3.

Naam van de aanvrager of exploitant: Steeco Geert Maria Steenhaut



De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen

op <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>

(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Wegens de maatregelen om het verspreiden van het coronavirus tegen te gaan vragen wij om een afspraak te maken voor inzage. Dit kan via het nummer 056 69 44 61.

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2020178865
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

20.4. 2021/CBS/789 - Adviesvraag project OMV_2020106474 - 2020/181 - wijziging groenaanleg en voorwaarden vergund dossier (4 woningen + KMO-units) - Heirbaan 98, 98A, 98B, 98C, 100, 100A, 100B en 100C, 8570 Anzegem

Het college geeft advies in een beroepsprocedure in het Project OMV_2020106474 – 2020/181.



20.5. 2021/CBS/843 - Beslissing project OMV_2021019061 – O/2021/43 voor wijzigen tuinberging van 4 vergunde woningen, gelegen Houtzagerijstraat - kadastraal bekend: ANZEGEM 1 AFD, sectie F, nummers 0361S, 0361P, 0361N en 0361R.

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject OMV_2021019061 – O/2021/43 **GROEP HUYZENTRUYT** voor **wijzigen tuinberging van 4 vergunde woningen**, gelegen Houtzagerijstraat - kadastraal bekend: ANZEGEM 1 AFD, sectie F, nummers 0361S, 0361P, 0361N en 0361R.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2021019061

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: wijzigen tuinberging van 4 vergunde woningen.

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Houtzagerijstraat - kadastraal bekend: ANZEGEM 1 AFD, sectie F, nummers 0361S, 0361P, 0361N en 0361R.

Naam van de aanvrager of exploitant: GROEP HUYZENTRUYT

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen
op <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>
(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Wegens de maatregelen om het verspreiden van het coronavirus tegen te gaan vragen wij om een afspraak te maken voor inzage. Dit kan via het nummer 056 69 44 61.

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;



- de volgende referentie: Project OMV_2021019061
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossier-taks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

20.6. 2021/CBS/846 - Beslissing project OMV_2020163160 – O/2020/313, voor bouwen van een garage, gelegen Wortegemsesteenweg 18, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 1ste afdeling, sectie E, nummer 0159E.

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject Project OMV OMV_2020163160 – O/2020/313, **Thibault De Grootte** voor **bouwen van een garage**, gelegen Wortegemsesteenweg 18, 8570 Anzegem.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2020163160

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: bouwen van een garage

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Wortegemsesteenweg 18, 8570 Anzegem/Wortegemsesteenweg 18, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34002E0159/00E000

Naam van de aanvrager of exploitant: Thibault De Grootte

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen

op <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>

(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)

Wegens de maatregelen om het verspreiden van het coronavirus tegen te gaan vragen wij om een afspraak te maken voor inzage. Dit kan via het nummer 056 69 44 61.

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41



8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2020163160
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

20.7. 2021/CBS/847 - Beslissing project OMV_2021009776 – O/2021/41, voor tijdelijke functiewijziging van wonen naar kantoor, gelegen Schaagstraat 5, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 1ste afdeling, sectie A, nummer 0257P.

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het omgevingsproject Project OMV_2021009776 – O/2021/41, **Lieven Verschuere** voor **tijdelijke functiewijziging van wonen naar kantoor**, gelegen Schaagstraat 5, 8570 Anzegem.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2021009776

Voorwerp van de aanvraag: Het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, kort samengevat: tijdelijke functiewijziging van wonen naar kantoor

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Schaagstraat 5, 8570 Anzegem - kadastraal bekend: 34002A0257/00P000

Naam van de aanvrager of exploitant: Lieven Verschuere

De overheid die de beslissing heeft genomen: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de beslissing ter inzage ligt:

De beslissing ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:

Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de beslissing ook raadplegen

op <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek>

(helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dxc.com of bel naar 015/45.45.91)



Wegens de maatregelen om het verspreiden van het coronavirus tegen te gaan vragen wij om een afspraak te maken voor inzage. Dit kan via het nummer 056 69 44 61.

De mogelijkheid en de modaliteiten om beroep tegen de genomen beslissing in te stellen:

Je kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als je gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als je een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

Je zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Deputatie van West-Vlaanderen, op het volgende adres:

Koning Leopold III-laan 41

8200 Brugge

Je kan ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van het beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Anzegem.

Vermeld in het beroepschrift het volgende:

- je naam en adres en het feit dat je een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: Project OMV_2021009776
- de redenen waarom je beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die je ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat je hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- of je gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertax van 100 euro op de rekening van de deputatie (BE21 0910 13 13 1203). Het ingescande bewijs van betaling voeg je toe als bijlage bij het beroep.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vind je in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015.

20.8. 2021/CBS/849 - Verkoopbaarheidsattest - verkavelingsvergunning Deerlijkstraat

Het college verleent een verkoopbaarheidsattest m.b.t. een recent verleende verkavelingsvergunning in de Deerlijkstraat.

20.9. 2021/CBS/862 - Verkoopbaarheidsattest - verkavelingsvergunning Sint Antoniusstraat

Het college verleent een verkoopbaarheidsattest m.b.t. een recent verleende verkavelingsvergunning in de Sint Antoniusstraat.

Punt 21. Begraafplaatsen

21.1. 2021/CBS/817 - Aankoop concessie

Het college keurt de aankoop concessie op de begraafplaatsen goed.



Punt 22. Patrimonium

22.1. 2021/CBS/876 - Schraping wachtlijst bejaardenwoningen Kortestraat/Ter Schabbe

Een kandidaat-huurder laat zich schrappen van de wachtlijst voor het huren van een bejaardenwoning aan de Kortestraat/Ter Schabbe. Het college neemt hier kennis van.

Punt 23. Erediensten

23.1. 2021/CBS/880 - Kerkfabriek Sint-Mattheus: kennisname notulen zitting 1 maart 2021

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkraad van 1 maart 2021 van de kerkfabriek Sint-Mattheus.

Punt 24. Jeugd

24.1. 2021/CBS/827 - Mentale gezondheidsondersteuning bij jongeren

De Jeugddienst vraagt toestemming aan het college 2 campagnes rond mentale gezondheidsondersteuning bij jongeren te mogen promoten.

Punt 25. Administratieve organisatie

25.1. 2021/CBS/518 - Inzagerecht gevraagd door N-VA.

Raadsleden hebben het recht om bestuursdocumenten op te vragen. Van deze opvraging wordt kennis genomen en toelating verleend door het college.

25.2. 2021/CBS/520 - Kennisname burgemeesterbesluiten

Het college neemt kennis van de besluiten genomen door de burgemeester van maandag 8 maart 2021 tot en met zondag 14 maart 2021.

25.3. 2021/CBS/909 - Inzagerecht gevraagd door CD&V-Eendracht

Raadsleden hebben het recht om bestuursdocumenten op te vragen. Van deze opvraging wordt kennis genomen en toelating verleend door het college.

Punt 26. Personeel

26.1. 2021/CBS/882 - Aanstelling verenigingswerker

Het college stelt een verenigingswerker aan.

Punt 27. Communicatie & inspraak

27.1. 2021/CBS/516 - Persberichten

Wekelijks worden persberichten verspreid. Deze worden vooraf voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring.

Punt 28. Energie en nutsleidingen



28.1. 2021/CBS/756 - Fluvius Leie-Schelde - uitvoeren van werken op openbaar domein - Deerlijkstraat (344672-20273577)

Het college verleent toelating voor het uitvoeren van de werken op openbaar domein, aangevraagd door Fluvius Leie-Schelde, onder de gebruikelijke voorwaarden.

28.2. 2021/CBS/807 - Proximus - Uitvoeren van werken op openbaar domein - Heirbaan 100 (JMS 451422)

Het college verleent toelating voor het uitvoeren van de werken op openbaar domein, aangevraagd door Proximus, onder de gebruikelijke voorwaarden.

28.3. 2021/CBS/897 - De Watergroep - netwerkvernieuwing - Oudenaardestraat (uitvoeringsplan nr. 03_000017170_N36_P1)

Het college keurt de netwerkvernieuwing van De Watergroep in de Oudenaardestraat goed.

Punt 29. Noodplanning

29.1. 2021/CBS/949 - Coronamaatregelen

Week na week wijzigen de coronamaatregelen. Het college past deze toe op de ingediende aanvragen.

Punt 30. Openbare werken

30.1. 2021/CBS/819 - Plaatsen veiligheids-stootkussens - vrijdag 26 maart 2021 – E3 BinckBank Classic Harelbeke

Het college neemt kennis van de aanvraag van KWC Hand in Hand VZW om ter gelegenheid van hun wielervedstrijd tijdelijke veiligheids-stootkussens te plaatsen voor de veiligheid van de renners op de N36.

Punt 31. Erediensten

31.1. 2021/CBS/884 - Eindafrekening gewezen penningmeester kerkbestuur Vichte: Kennisname beslissing gouverneur

Het college neemt kennis van het besluit van de provinciegouverneur waarbij de eindrekening van een gewezen penningmeester van het kerkbestuur Vichte wordt goedgekeurd.

Punt 32. Administratieve organisatie

32.1. 2021/CBS/868 - Verslagen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

Het college neemt kennis van verslag RVB Leiedal van 26 februari 2021.

Punt 33. Communicatie & inspraak

33.1. 2021/CBS/873 - Communicatie grote werven AWW

Het schepencollege neemt kennis van het plan van aanpak op vlak van de communicatie over de grote werven van AWW.



Punt 34. Sociale huisvesting

34.1. 2021/CBS/841 - Jaarlijkse meting lokaal sociaal woonaanbod en woonwagenterreinen

Het agentschap Wonen Vlaanderen be vraagt lokale besturen jaarlijks m.b.t. een aantal gegevens rond het woonbeleid.

Op 23 februari 2021 en op 1 maart 2021 vraagt het agentschap Wonen-Vlaanderen de lokale besturen om nieuwe informatie te communiceren tegen ten laatste 30/04/2021:

- (nieuwe) woonwagenterreinen op het grondgebied
- eigen sociaal woonaanbod

Het ongewijzigd lokaal sociaal huuraanbod en het ongewijzigd aantal verkopen sociale koopwoningen en kavels wordt gecommuniceerd aan het agentschap Wonen-Vlaanderen.

Punt 35. Omgeving

35.1. 2021/CBS/821 - Openbaarheid van bestuur

Het college neemt kennis van de beslissing van de Algemeen Directeur waarbij ingegaan wordt op de vraag om een kopie te ontvangen van de vergunning in een omgevingsdossier.

35.2. 2021/CBS/823 - Openbaarheid van bestuur

Het college neemt kennis van de beslissing van de Algemeen Directeur waarbij ingegaan wordt op de vraag om een kopie te ontvangen van de vergunning in een omgevingsdossier.

Punt 36. Omgevingsdossiers

36.1. 2021/CBS/830 - Onderzoek scheidingsmuren project OMV_2021030785 – O/2021/64 voor aanbouwen van carport en fietsenberging.

Het college neemt kennis van het onderzoek scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom voor het omgevingsproject OMV_2021030785 – O/2021/64 voor **aanbouwen van carport en fietsenberging**.

36.2. 2021/CBS/831 - Onderzoek scheidingsmuren project OMV_2021026805 – O/2021/52 voor aanbrengen van isolatie en gevelsteen.

Het college neemt kennis van het onderzoek scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom voor het omgevingsproject OMV_2021026805 – O/2021/52 voor **aanbrengen van isolatie en gevelsteen**.

36.3. 2021/CBS/835 - Adviesvragen project OMV_2021028706 – O/2021/65 voor bouwen van een ééngzinswoning met carport na slopen bestaande woning.

Het college neemt kennis van de adviesvragen voor het omgevingsproject Project OMV_2021028706 – O/2021/65

36.4. 2021/CBS/836 - Stilzwijgende aktename omgevingsmelding - Project OMV_2021029392-breekwerf North Immo - Oudenaardestraat 86, 8570 Anzegem

Het college neemt kennis van de stilzwijgende aktename van volgende omgevingsmelding:



Referentie omgevingsloket: Project OMV_2021029392 - 2021/59

Voorwerp van de melding: Het exploiteren van een tijdelijke inrichting klasse 3, meer bepaald voor het breken van beton en steenpuin op de werf en die na het breken voor meer dan 50% ter plaatse zal hergebruikt worden.

Ligging van het voorwerp van de melding: Oudenaardestraat 86, 8570 Anzegem, kadastraal gekend ANZEGEM 6 AFD (VICHTE)B0064F 2

Naam van de aanvrager of exploitant: North Immo, Pottenbakkersstraat 11, 8400 Oostende

36.5. 2021/CBS/837 - Stilzwijgende aktename omgevingsmelding - Project OMV_2021011508 - Galico - Oudenaardestraat 49b, 8570 Anzegem

Het college neemt kennis van de stilzwijgende aktename van volgende omgevingsmelding:

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2021011508 - 2021/55

Voorwerp van de melding: Het exploiteren van een inrichting klasse 3 (opslag diverse materialen en artikelen)

Ligging van het voorwerp van de melding: Oudenaardestraat 49b, 8570 Anzegem, kadastraal bekend ANZEGEM 6 AFD (VICHTE) A 0572V

Naam van de aanvrager of exploitant: Galico, Mannebeekstraat 5, 8790 Waregem

36.6. 2021/CBS/839 - Adviesvragen project OMV_2021021590 – O/2021/40 voor functiewijziging woning naar werk- en opslagplaats.

Het college neemt kennis van de adviesvragen voor het omgevingsproject Project OMV_2021021590 – O/2021/40.

36.7. 2021/CBS/840 - Openbaar onderzoek project OMV_2021024476 – O/2021/47 voor verkaveling voor 2 loten voor een vrijstaande woning, gelegen Schaagstraat 46 - 8570 Anzegem - kadastraal gekend: Afdeling ANZEGEM 1 AFD, sectie A, nummer 0286C.

Het college neemt kennis van het openbaar onderzoek voor het omgevingsproject OMV_2021024476 – O/2021/47 Johan Devos, Leeuwkestraat 1 8790 Waregem voor **verkaveling voor 2 loten voor een vrijstaande woning**, gelegen Schaagstraat 46 - 8570 Anzegem - kadastraal gekend: Afdeling ANZEGEM 1 AFD, sectie A, nummer 0286C.

Het verkavelen van gronden met als onderwerp: verkaveling voor 2 loten voor een vrijstaande woning.

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2021024476

Periode openbaar onderzoek: 22 maart 2021 tot en met 20 april 2021

Voorwerp van de aanvraag: Het verkavelen van gronden, kort samengevat: verkaveling voor 2 loten voor een vrijstaande woning.

Ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag: Schaagstraat 46 8570 Anzegem

Naam van de aanvrager of exploitant: Devos Johan

De overheid die bevoegd is voor de vergunningsaanvraag: Het college van burgemeester en schepenen Anzegem.

De plaats waar de aanvraag ter inzage ligt:

De aanvraag ligt ter inzage bij de cluster Omgeving (dienst Ruimtelijke Ordening), op volgend adres:



Gemeentehuis Anzegem
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

Je kan de aanvraag tijdens het openbaar onderzoek ook digitaal raadplegen op <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek> (helpdesk digitaal omgevingsloket: mail naar helpdesk.omgevingsvergunning@dx.com of bel naar 015/45.45.91)

Wegens de maatregelen om het verspreiden van het coronavirus tegen te gaan vragen wij om een afspraak te maken voor inzage. Dit kan via het nummer 056 69 44 61.

De mogelijkheid om standpunten, opmerkingen en bezwaren in te dienen over de vergunningsaanvraag:

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag kunnen aangetekend of tegen ontvangstbewijs worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, De Vierschaar 1, 8570 Anzegem, of (bij voorkeur) digitaal via het omgevingsloket <https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/?openbaaronderzoek> (Project OMV_2021024476) vóór het einde van het openbaar onderzoek.

36.8. 2021/CBS/845 - Stilzwijgende aktename omgevingsmelding - Project OMV_2021028803 - ABC Food - Beukenhofstraat 97A, 8570 Anzegem

Het college neemt kennis van de stilzwijgende aktename van volgende omgevingsmelding:

Referentie omgevingsloket: Project OMV_2021028803 - 2021/62

Voorwerp van de melding: Het exploiteren van een inrichting klasse 3 (bakkerij)

Ligging van het voorwerp van de melding: Beukenhofstraat 97A, 8570 Anzegem, kadastraal bekend ANZEGEM 6 AFD (VICHTE) B 0394S

Naam van de aanvrager of exploitant: ABC Food, Goswinstraat 14, 8570 Anzegem

De voorzitter sluit de vergadering om 20u00

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens het college,

Algemeen directeur,
Sonja Nuyttens



Burgemeester - voorzitter,
Gino Devogelaere