

VERSLAG GEMEENTERAAD VAN 4 FEBRUARI 2002.

Aanwezig de Dames en Heren:

Victor Gerniers, Burgemeester-Voorzitter

Godfried Van de Meulebroeke, Claude Van Marcke, Maurice Vanmarcke, Dirk Tack en Greet Coucke – Schepenen

Freddy Noreilde, Denise Van Eeckhoutte, André Delombaerde, Jan Steverlynck, Prudent Lanneau, Lucrèce De Reycke,

Gino Devogelaere, Mia Tack-Defoirdt, Rik Colman, Eddy Devos, Martine Crommelinck, Ignace Demeulemeester, Paul

Vererfven, Luc Terras, Ferdy Verholleman, Benoit de Maere d'Aertrycke, Anne Marie Ampe- Raadsleden

En Rita Avet- Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd: de Raadsleden Denise Van Eeckhoutte en André Delombaerde.

Bij de aanvang van de vergadering zijn de Raadsleden Prudent Lanneau en Ignace Demeulemeester nog niet aanwezig.

PUNTEN BIJ HOOGDRINGENDHEID TOE TE VOEGEN AAN DE AGENDA (Artikel 97 nieuwe gemeentewet).

De Burgemeester –Voorzitter stelt voor om volgende punt bij hoogdringendheid aan de agenda toe te voegen :

4.3. Goedkeuring ontwerp ereloonovereenkomst met de Intercommunale Leiedal tot opmaak wijziging B.P.A. nr. 11 – Anzegem “ Stientjesstraat “ en opmaken sectoraal B.P.A. – zonevreemde bedrijven fase 3.

Op 8 oktober 2001 besliste de gemeenteraad tot herziening van het B.P.A. nr 11 – Anzegem “ Stientjesstraat “. Bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 17 oktober 2001 werd de Intercommunale Leiedal aangesteld voor opmaak van de wijziging B.P.A.

Op 12 november 2001 besliste de gemeenteraad tot opmaak van een sectoraal B.P.A. – zonevreemde bedrijven – fase 3 (bedoeld voor bedrijf garage Colpaert – Ingooigem). Bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 november 2001 werd de Intercommunale Leiedal aangesteld voor opmaak van het B.P.A.

Bij voormelde gemeenteraadsbeslissingen werd ook iedere keer een ontwerp van ereloonovereenkomst goedgekeurd – model A.R.O.H.M. – afdeling Ruimtelijke Planning – Brussel. Nu blijkt dit model niet helemaal over een te stemmen met het model dat de intercommunale Leiedal hanteert. Als de intercommunale het door de gemeenteraad goedgekeurde model ereloonovereenkomst dient te volgen moet er door de intercommunale voor een stuk een andere werkwijze gebruikt worden dan hun normaal gangbare methode wat naast tijdverlies ook een meerkost zou betekenen. Vandaar het voorstel om de ereloonovereenkomst van de Intercommunale Leiedal goed te keuren.

De hoogdringendheid wordt gestaafd door het feit dat beide B.P.A.'s eigenlijk dringend in procedure moeten kunnen gesteld worden. Deze kan pas aangevat worden na ondertekening van een ereloonovereenkomst.

Met 19 ja stemmen op 19 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad ermee akkoord dat het punt 4.3. Goedkeuring ontwerp ereloonovereenkomst met de Intercommunale Leiedal tot opmaak wijziging B.P.A. nr. 11 – Anzegem “ Stientjesstraat “ en opmaken sectoraal B.P.A. – zonevreemde bedrijven fase 3” bij hoogdringendheid aan de agenda wordt toegevoegd onder punt:

4.3. Goedkeuring ontwerp ereloonovereenkomst met de Intercommunale Leiedal tot opmaak wijziging B.P.A. nr. 11 – Anzegem “ Stientjesstraat “ en opmaken sectoraal B.P.A. – zonevreemde bedrijven fase 3.

Raadslid Prudent Lanneau vervoegt zich bij de gemeenteraad.

Raadslid Rik Colman vraagt ook om volgende punten **bij hoogdringendheid** aan de agenda toe te voegen:

Beslissing tot het uitrusten van het gemeentelijk wagenpark met dode-hoek-spiegels.

Jaarlijks zijn er heel wat dodelijke ongevallen met fietsers te wijten aan het "dode-hoek" effect bij vrachtwagens en autobussen. Het is bewezen dat het installeren van een dode-hoek-camera het risico merkkelijk kan inperken. Onze GMB-CD&V fractie stelt dan ook voor om alle vrachtwagens van de gemeente inclusief deze van de brandweer met dergelijke goedgekeurde dode-hoek-camera uit te rusten.

De hoogdringendheid van dit punt wordt met 7 ja bij 13 neen op 20 uitgebrachte stemmen verworpen.

Beslissing tot het opleggen van het gebruik van vrachtwagens met dode-hoek-spiegel voor bedrijven die aannemingen voor rekening van de gemeente uitvoeren.

Om het risico van dodelijke ongevallen met fietsers te wijten aan de dode hoek van vrachtwagens te vermijden kan met bij vrachtwagens een dode-hoek-camera installeren. Om te stimuleren dat de vrachtwagens met deze dode-hoek-camera worden uitgerust stelt onze fractie GMB-CD&V voor om bij het gunnen van aannemingen de verplichting op te leggen dat de gebruikte vrachtwagens uitgerust moeten zijn met een dode-hoek-camera. Tevens stelt onze fractie voor om een schrijven te richten naar IMOG om deze verplichting op te leggen voor de vrachtwagens die door Anzegem voor rekening van IMOG rijden.

De hoogdringendheid van dit punt wordt met 7 ja bij 13 neen op 20 uitgebrachte stemmen verworpen.

Punt 1.

Goedkeuring verslag gemeenteraad van 10 december 2001.

Het verslag van de gemeenteraadszitting van 10 december 2001 wordt goedgekeurd.

Punt 2.

Algemeen bestuur.

Definitieve toekenning van de naam « Huttegem » aan de straat door het nieuwe bedrijventerrein aan de Heirbaan.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot de Definitieve toekenning van de naam « Huttegem » aan de straat door het nieuwe bedrijventerrein aan de Heirbaan.

Bijlage punt 2.

De gemeenteraad,

- Gelet op de principiële beslissing van de gemeenteraad dd. 10 september 2001 tot het toekennen van de naam “Huttegem” aan de nieuwe straat door het nieuw aan te leggen bedrijventerrein aan de Heirbaan ;
- Gelet op het onderzoek de commodo et incommodo van 19 september 2001 tot en met 29 oktober 2001 zonder bezwaren noch opmerkingen ;
- Gelet op het gunstig advies van de Heemkundige Kring Anzegem ;
- Gelet op het ongunstig advies uitgebracht op 8 januari 2002 door de Koninklijke Commissie van Advies voor Plaatsnaamgeving ;
- Overwegende dat de commissie als reden voor dit ongunstig advies opgeeft : “Huttegem moet als oude naam voorbehouden blijven aan een gehucht en kan niet verengd worden tot een bedrijventerrein ; daarenboven blijkt uit cartografische documentatie dat het gehucht “Huttegem” aan de overkant van de Heirbaan ligt” ;
- Gelet op de collegebeslissing van 16 januari 2002 waarin kennis wordt genomen van dit advies en waarin voorgesteld wordt om de naam “Huttegem” toch te handhaven als definitieve benaming voor het bedrijventerrein en de straat die erdoor loopt ;
- Overwegende dat het college zijn voorstel motiveert als volgt : “De naam Huttegem is thans; ook door de bewoners van dit gedeelte van Ingooigem, zo goed als vergeten, en precies om deze naam niet volledig teloor te laten gaan is het aangewezen het bedrijventerrein en de straat die erdoor loopt de naam “Huttegem” toe te kennen. Er bestaat inderdaad cartografische documentatie waarop kwestieuze naam aan de zuidkant van de Heirbaan gedrukt of geschreven staat – op stafkaarten e.d.m. komen zulke delocaties van benamingen trouwens herhaaldelijk voor – maar dit gebied dat vroeger bekend stond onder de naam Huttegem ligt niet aan de overkant van de Heirbaan maar wel degelijk aan de noordkant ervan waar het bedrijventerrein gerealiseerd wordt.”;
- Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, inzonderheid op artikel 6 §2 ;

beslist : met 20 ja-stemmen

Artikel 1 :

de naam “Huttegem” wordt definitief toegekend aan het nieuw te realiseren bedrijventerrein langs de Heirbaan en de straat die erdoor loopt.

Artikel 2 :

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

Punt 3.

Financien.

3.1. Goedkeuring kasverslag vierde kwartaal 2001.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot de goedkeuring van het kasverslag vierde kwartaal 2001 opgemaakt door de gemeenteontvanger Eddy Vercruysse.

Op 28 december 2001 werd door een delegatie van het schepencollege de gemeentekas onderzocht.

Verantwoord vermogen :

- geldspeciën in kas :
- geldswaardige papieren : 125.000 fr.
- bankbiljetten : 0 fr.
- pasmunt : 86 fr.
- TOTAAL : 125.086 fr.
- postrekening : 20.613 fr.
- dexia :

- rekening-courant	:	2.459.757 fr.
- rekening toelagen en leninggelden	:	27 fr.
- termijnrekening	:	55.000.000 fr.
- schatkistcertificaten	:	54.879.881 fr.
- fortis :		
- zichtrekening	:	4.276 fr.
ALGEMEEN TOTAAL	:	112.489.640 fr.

3.2. Goedkeuring retributiereglement bij afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen en informatie.

Na bespreking en tussenkomst van Raadslid Rik Colman stelt Schepen Claude Van Marcke volgend amendement voor bij het ontwerp retributiereglement : « met uitzondering van de persoon die een aanvraag doet voor zijn eigen perceel ». Dit amendement van Schepen Claude Vanmarcke wordt aanvaard met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen. Tenslotte gaat de gemeenteraad met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen over tot de goedkeuring van het retributiereglement bij afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen en informatie aangevuld met het amendement hoger vermeld.

3.3. Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn : kennisgeving begroting dienstjaar 2002.

Bij de aanvang van de behandeling van dit punt van de agende vraagt de Burgemeester-Voorzitter dat de Voorzitter van Raad voor Maatschappelijk Welzijn Paul Vanden Heede en de secretaris van het OCMW Frieda Maes zich bij de gemeenteraad komen vervoegen. De Burgemeester Victor Gerniers vraagt de Raadsleden of er vragen of opmerkingen zijn bij de begroting dienstjaar 2002 van het OCMW. Geen enkel lid van de gemeenteraad heeft vragen of bemerkingen. De Raad neemt kennis van deze begroting dienstjaar 2002.

De gemeentelijke toelage bedraagt € 875.342.

3.4. Advies rekening 2001 Kerkfabriek Sint-Antonius.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen hecht de gemeenteraad gunstig advies aan de rekening 2001 van de kerkfabriek Sint-Antonius.

Ontvangsten : 3.725.305 fr.

Uitgaven : 2.910.457 fr.

Saldo : 814.848 fr.

De gemeentelijke werkingstoelage bedroeg 689.947 fr.

Bijlage punt 3.

3.2. : Goedkeuring retributiereglement bij afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen en informatie

De Gemeenteraad,

- Gelet op het stijgend aantal aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen ;
 - Gelet op de hoge werkbelasting voor de gemeentelijke diensten ingevolge deze aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen ;
 - Overwegende dat het billijk voor deze prestaties een retributie aan te rekenen ;
 - Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 117 en 118 ;
 - Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de artikelen 91 tot 94 van de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen ;
 - Gelet op het Koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschriften tegen een provincie- of gemeentetaks ;
 - Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening ;
 - Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 en wijzigingen inzake het administratief toezicht op de gemeenten van het Vlaamse gewest ;
 - Na bespreking en beraadslaging ;
- Beslist : met 20 stemmen ja op 20 uitgebrachte stemmen.

Artikel 1 :

Er wordt met ingang van 1 maart 2002 een gemeentelijke retributie geheven op de aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen.

Artikel 2 :

De retributie is verschuldig door de persoon die de aanvraag doet met uitzondering van de persoon die de aanvraag doet voor zijn eigen perceel.

Artikel 3 :

De retributie wordt vastgesteld als volgt :

- op de afgifte van afschriften en antwoorden op schriftelijke vragen om stedenbouwkundige inlichtingen : 30 euro per kadastraal perceel waarop de verstrekte inlichtingen van toepassing zijn.

Artikel 4 :

De retributie wordt gevorderd door middel van een invorderingsstaat van de gemeenteontvanger opgemaakt per voorbije maand en per aanvrager. De retributie is onmiddellijk eisbaar na toezending van de invorderingsstaat per gewone post.

Artikel 5 :

De vigerende wetgeving inzake bezwaar tegen de geheven gemeentelijke retributie is van toepassing. De bepalingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten heffen.

Artikel 6 :

Het dossier ter beschikking te houden voor de uitoefening van het administratief toezicht.
Gedaan in zitting als voormeld,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

Punt 4.

Ruimtelijke Ordening.

4.1. Principiële beslissing tot opmaak van een masterplan herbestemming O.C.M.W. – eigendommen Oudenaardestraat – Vichte . Goedkeuring ontwerp van ereloonovereenkomst – bepalen wijze van gunnen.

Bij de behandeling van dit punt van de agenda vraagt Raadslid Jan Steverlyncx om bij de diverse randvoorwaarden ook aandacht te hebben voor de mobiliteit.

Raadslid Rik Colman vraagt om ook de gemeentelijke eigendom sectie B perceel nr 91V/5 in het project op te nemen. De Raad gaat akkoord.

Tenslotte neemt de gemeenteraad met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen de principiële beslissing tot opmaak van een masterplan herbestemming O.C.M.W. – eigendommen Oudenaardestraat – Vichte . Het ontwerp van ereloonovereenkomst wordt eveneens goedgekeurd. De opdracht zal worden gegund via de onderhandelingsprocedure.

4.2. Beslissing tot wijziging B.P.A. nr. 4 – Vichte “ Lendedreef “. Goedkeuring ontwerp van ereloonovereenkomst – bepalen wijze van gunnen.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen neemt de gemeenteraad de beslissing tot wijziging B.P.A. nr. 4 – Vichte “ Lendedreef “. Het ontwerp van ereloonovereenkomst wordt eveneens goedgekeurd. De opdracht zal worden gegund via de onderhandelingsprocedure.

Punt bij hoogdringendheid aan de agenda toegevoegd:

4.3. Goedkeuring ontwerp ereloonovereenkomst met de Intercommunale Leiedal tot opmaak wijziging B.P.A. nr. 11 – Anzegem “ Stientjesstraat “ en opmaken sectoraal B.P.A. – zonevreemde bedrijven fase 3.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot de goedkeuring van het ontwerp van ereloonovereenkomst met de Intercommunale Leiedal tot opmaak wijziging B.P.A. nr. 11 – Anzegem “ Stientjesstraat “ en opmaken sectoraal B.P.A. – zonevreemde bedrijven fase 3. Het ontwerp van ereloonovereenkomst wordt eveneens goedgekeurd. De opdracht zal worden gegund via de onderhandelingsprocedure.

Bijlagen punt 4.

4.1. Principiële beslissing tot opmaak van een masterplan herbestemming O.C.M.W.-eigendommen Oudenaardestraat – Vichte. Goedkeuring ontwerp van ereloonovereenkomst – bepalen wijze van gunnen.

De gemeenteraad,

- Overwegende dat binnenkort de eigendommen van het O.C.M.W. – Anzegem gelegen aan de Oudenaardestraat 52 – VICHTE en kadastraal gekend als 6° afdeling, sectie B - nrs 72w4, 72z4, 91L6 en 91v5 vrij komen en dat het gemeentebestuur zich jegens het O.C.M.W. geëngageerd heeft om deze eigendommen aan te kopen;
- Overwegende dat deze goederen volgens het gewestplan Kortrijk gesitueerd zijn deels in zone voor milieubelastende industrie, deels in woongebied;
- Overwegende dat deze bestemmingen niet optimaal zijn voor een reconversie en de herbestemming in sterke mate kunnen hypothekeren;
- Overwegende dat het wenselijk is een totaal concept uit te werken waarin de diverse randvoorwaarden (stedenbouwkundig, ruimtelijk, milieu-technisch, financieel, organisatorisch, mobiliteit ed...) op een relevante manier worden verzameld en geanalyseerd;
- Gelet op het ontwerp van bijzonder bestek “ opmaak masterplan herbestemming O.C.M.W.-eigendommen “;
- Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor bouwwerken;
- Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening , gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreten van 26 april 2000 en 13 juli 2001;
- Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening;

- Gelet op de Nieuwe gemeentewet;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- Beslist: éénparig

Artikel 1 :

Principieel tot opmaak van een masterplan herbestemming O.C.M.W.-eigendommen Oudenaardestraat nr. 52 – Vichte, waarvan het plangebied minstens de goederen omvat eigendom van het O.C.M.W. – Anzegem, kadastraal gekend als 6° afdeling, sectie B nrs. 72 w4, 72z4, 91L6 en 91v5 en eventueel andere percelen met ruimtelijke potenties gelegen in de perimeter van de kern van het plangebied.

Artikel 2 :

Het hierna vermeld bijzonder bestek en ontwerp ereloonovereenkomst goed te keuren.

Opmaak Masterplan.

BIJZONDER BESTEK

Oprachtgevend bestuur : Gemeentebestuur – 8570 ANZEGEM

Gunning : Onderhandelingsprocedure.

Toepassing : - K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

- Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor bouwwerken;
- K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van bouwwerken;

Voorwerp : Studie-opdracht van diensten : stedenbouwkundige studie – masterplan

Toepassing : - decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd bij besluit van 22 oktober 1996;

- decreet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening d.d. 18 mei 1999 en wijziging.
- relevante regelgeving ruimtelijke ordening, uitvoeringsbesluiten, omzendbrieven en onderrichtingen.

Situering : O.C.M.W. – eigendommen

Oudenaardestraat 52 – VICHTE

Planologische bestemming : Gewestplan Kortrijk K.B. d.d. 4 november 1977

Deels – woongebied

Deels – zone voor milieubelastende industrie.

Geen B.P.A. – geen goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Definiëring opdracht :

Reconversie – herbestemming verlaten O.C.M.W. – eigendommen via een stedenbouwkundige studie – masterplan die minstens volgende onderdelen moet bevatten.

A. Voorstudie:

De voorstudie heeft als doel op een snelle wijze relevante basisinformatie te verzamelen omtrent de specifieke problematiek, algemeen verkennend gesprek met opdrachtgeven, randvoorwaarden, wijze van aanpak, mogelijke projecten, eventuele samenwerkingsverbanden (eigen realisatie, PPS, privaat initiatief ...), concepten, voorlopig voorstel tot afbakening plangebied studieopdracht, realistische kostprijsberekening (kosten & baten).

De gemeente wenst hier initiatief te nemen voor nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied, waarin de eigendommen van het O.C.M.W. zijn opgenomen. Het is de bedoeling de nieuwe bestemming(en) op een snelle wijze te realiseren in samenspraak met en participatie van actoren – projectontwikkelaars en diens financiële middelen.

Het gemeentebestuur wenst bedoelde eigendommen te gelde te maken in de meest optimale omstandigheden en daarbij de problemen in het plangebied (en eventuele perimeter) op te lossen door de aanwezige potenties te maximaliseren.

Timing : max. 6 weken na toewijzing opdracht door College van Burgemeester en Schepenen.

Kostprijs : eenheidsbedrag/ forfait.

B. Definitief project :

Verdere gedetailleerde uitwerking volgens de opties en gekozen formule n.a.v. van de voorstudie en voorgestelde haalbaarheid.

Optimalisering van de gewenste opportuniteiten.

Precieze studie(s), actie – en resultaatgericht van de noodzakelijk deelgebieden in functie van de beoogde finaliteit = realisatie.

Dit vergt minstens een aantal gerichte deelstudies en toetsing met vigerende wetgeving.

Het project dient afhankelijk van de specifieke problematiek gescreend te worden op diverse vlakken met hun eigen specificiteit.(stedenbouwkundig – ruimtelijk/urbanistisch – bouw-fysisch – milieu-technisch – verkeerstechnisch/mobiliteit – markttechnisch/commercieel - financieel – organisatorisch – participatie van verschillende actoren ...)

Een essentieel uitgangspunt vormt de interactie en implementatie van deze studie met het gemeentelijke ruimtelijk structuurplanningsproces. Ook het luik informatie en communicatie omtrent het proces dient inbegrepen te zijn. Dit luik van de studie moet ook de basisvormen voor een B.P.A. of R.U.P. of opsplitsing in deelplannen teneinde de procedure niet te vertragen.

Timing : met spoed na afronding voorstudie en keuze optie(s) door College van Burgemeester en Schepenen , uiterlijk binnen de 6 maanden, max. 8 maanden.

Kostprijs : min. eenheidsbedrag berekend à rato van de prestaties tegen uurloon.
max. eenheidsbedrag

C. Realisatie :

Realisatie volgens de gekozen (of mogelijke) opties.

- P.P.S.
- Private projectontwikkelaar.
- Studiebureau.

-

Realisatie door het gemeentebestuur lijkt momenteel wellicht uitgesloten.

Afhankelijk van de gekozen optie vallen de kosten van deze fase (volledig) ten laste van de ontwikkelaar. Indien in deze fase blijkt dat het verantwoord is een deel van de kosten van de studie onderdeel A en B te genereren naar de ontwikkelaar dan kan dit volgens een te bepalen verdeelsleutel en retroactief.

De realisatiefase bevat tevens de nodige ondersteuning van het gemeentebestuur inzake het projectmanagement, maximale informatie en specifieke strategische beleidsontwikkeling voor bedoeld project.

Timing : volgens mogelijkheden van de ontwikkeling / faseringsuitvoering

Kostprijs : Volledig ten laste van de ontwikkelaar.

Prestaties te vergoeden volgens uurloon of overeenkomst.

Selectiecriteria studiebureau :

De ontwerper dient te kunnen aantonen, d.m.v. referenties en diploma's dat hij beschikt over :

1. voldoende kennis van ruimtelijke ordening op gemeentelijk vlak;
2. vertrouwdheid met het opmaken van B.P.A. 's of ruimtelijke uitvoeringsplannen.
3. recente kwalificatie inzake opleiding met betrekking tot gemeentelijke planning.

De ontwerper dient geregistreerd te zijn in het openbaar register van personen die kunnen belast worden met het opmaken van ontwerpplannen. Het bewijs hiervan wordt bij de inschrijving gevoegd.

Gunningscriteria :

De opdrachtgever zal de regelmatige offerts vergelijken en deze kiezen die haar het voordeligst lijkt op grond van de hiernavolgende criteria, vermeld in afnemende orde van belangrijkheid :

1. de kwaliteit van de offerte, volledigheid, nauwkeurigheid, doeltreffendheid van de voorstellen.
2. de omschreven klantenservice en technische bijstand.
3. de inhoudelijke referenties en de kwalificaties en de ervaringen van de opgegeven medewerkers.
4. de inschrijfprijzen.
5. de uitvoeringstermijnen.

Documenten – kaartmateriaal - proces :

Het studiebureau stelt alle nodige documenten (rapporten, plannen, werkdocumenten, verslagen ed...) ter beschikking volgens de noodzakelijke vereisten en in het nodig aantal exemplaren . De nodige bescheiden worden zowel analoog als digitaal ter beschikking gesteld. Het studiebureau staat tevens in voor overleg met bevoegde overheden en besturen, de opvolging van het proces en begeleiding van het desbetreffende dossier.

Betalingsmodaliteiten :

Ineens na afwerking en goedkeuring van elke fase.

Forfaitaire totale kostprijs bevat het desbetreffende onderdeel van de studie met inbegrip van begeleiding van het dossier op de noodzakelijke niveaus. In de kostprijs zijn alle besprekingen inbegrepen, commissies, reiskosten, verzekeringen , enz...

Referenties :

Door het studiebureau worden referenties opgegeven van gemeenten en steden waar het bureau actief is voor opmaak van vergelijkbare studies of opdrachten.

Ook wordt een opgave gedaan van het aantal personen die aan het project zullen meewerken. Er wordt een curriculum vitae bijgevoegd.

Bijzondere bepalingen :

Zo de ontwerp in gebreke blijft om binnen de gestelde termijnen te voldoen aan de verplichtingen krachtens de overeenkomst, kan de gemeente de bepalingen van artikel 1184 van het Burgerlijk Wetboek doen toepassen.

De ter uitvoering van dit contract gemaakte studies en bescheiden zijn eigendom van de gemeente. De ontwerper mag er enkel met de toestemming van de gemeente gebruik van maken.

Het gemeentebestuur van Anzegem behoudt zich het recht voor :

- de opdracht toe te wijzen krachtens de vigerende regelgeving
of

- geen gevolg te geven aan de prijsvraag zonder recht op enige schadevergoeding
of

- elke andere maatregel te treffen die met zijn belangen overeenstemt en die voorzien is in de vigerende regelgeving.

Het bureau dient eveneens aan te tonen met de meest actuele bescheiden dat voldaan is aan de fiscale en sociale wetgeving terzake.

ONTWERP VAN ERELOONOVEREENKOMST

Ontwerp van ereloonovereenkomst.

1 – Partijen:

Overeenkomst tussen enerzijds :

Gemeentebestuur van Anzegem

waarvoor handelen Victor Gerniers – Burgemeester en Rita Avet – Secretaris

handelend als opdrachtgevend bestuur

EN

hierna studiebureau genoemd.

2 – Voorwerp van de opdracht :

Beslissing gemeenteraad van 4 februari 2002 .

Herbesteming O.C.M.W. – eigendommen aan de Oudenaardestraat 52 – VICHTE volgens bijzonder bestek hieraangehecht en voor goedkeuring ondertekend.

3. Toepasselijke wetgeving.

Overheidsopdracht van DIENSTEN, maken studie als voormeld.

Wet van 24 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Koninklijk besluit van 8 januari 1996 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken.

Koninklijk besluit van 26 september 1996 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, alsmede de bijlage bij dit Koninklijk besluit betreffende de algemene aannemingsvoorwaarden.

4. Uitvoeringstermijn.

De uitvoering van de dienst dient plaats te vinden conform de bepalingen van de omschrijving opdracht – bijzonder bestek goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 4 februari 2002

5. Kostprijs.

Deel A – Voorbereidende studie :

Deel B – Definitief project :

Indicatief : Deel C – realisatie.

De dienstverlener wordt geacht zowel in zijn eenheidsprijzen als in zijn globale prijzen alle kosten en heffingen die op de diensten wegen te hebben begrepen met uitzondering van de belasting op de toegevoegde waarde.

Op onderhavige opdracht is géén prijsherziening van toepassing.

Betaling na voorlegging van factuur in dubbel en zoals gestipuleerd in het bijzonder bestek

6. Middelen van optreden.

Alle gevallen niet voorzien in de overeenkomst worden bij voorkeur in onderling overleg geregeld tussen het opdrachtgevend bestuur en het studiebureau.

Indien geen vergelijk mogelijk blijkt gelden de administratieve en toepasselijke rechtsmiddelen.

Artikel 3 :

Deze opdracht van diensten te gunnen via de onderhandelingsprocedure.

Artikel 4 :

Het dossier ter beschikking te houden voor de uitoefening van het administratief toezicht.

Gedaan in zitting als voormeld,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

4.2. : Beslissing tot wijziging B.P.A. nr. 4 – Vichte “Lendedreef”
Goedkeuring ontwerp van ereloonovereenkomst – bepalen wijze van gunnen

De Gemeenteraad,

- Gelet op het B.P.A. nr. 4 – Vichte “ Lendedreef “ goedgekeurd bij K.B. d;d. 20 juli 1973 en gewijzigd bij M.B. d.d. 15 januari 1986 ;
- Overwegende dat er binnen het plangebied van het B.P.A. verschillende ruimtelijke knelpunten aanwezig zijn, dat bepaalde restgebieden volgens de huidige voorschriften niet kunnen gerealiseerd worden, dat de stedenbouwkundige afspraken niet meer in overeenstemming zijn met de hedendaagse normen inzake bouwen en verbouwen, dat bepaalde projecten die verder dienen uitgewerkt te worden een wijziging inhouden ten opzichte van het huidige B.P.A. ;
- Overwegende dat het derhalve aangewezen is het B.P.A. te wijzigen ;
- Gelet op een ontwerp van ereloonovereenkomst ;
- Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreten van 26 april 2000 en 13 juli 2001;
- Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en wijzigingen ;
- Gelet op de nieuwe Gemeentewet ;
- Gelet op de wetgeving betreffende de overheidsdienst opdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van bouwwerken ;
- Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en wijzigingen;
- Na bespreking en beraadslaging ;

BESLIST : éénparig

Artikel 1 :

Het B.P.A. nr. 4 – Vichte “ Lendedreef “ K.B. d.d. 20 juli 1973 en gewijzigd bij M.B. dd. 15 januari 1986 in zijn geheel te herzien.

Artikel 2 :

Het hierbijgevoegd ontwerp van ereloonovereenkomst af te sluiten met de ontwerper goed te keuren.

Artikel 3 :

De opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure.

Artikel 4 :

Het dossier ter beschikking te houden voor de uitoefening van het administratief toezicht.

Gedaan in zitting als voormeld.

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

4.3 . Goedkeuring ontwerp ereloonovereenkomst met de Intercommunale Leiedal tot opmaak sectoraal B.P.A. – zonevreemde bedrijven fase 3 – genaamd B.P.A. “Vossestraat”

De Gemeenteraad,

- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van heden houdende goedkeuring toevoeging van onderhavig punt aan de agenda van de gemeenteraad bij hoogdringendheid in toepassing van artikel 97 van de Nieuwe gemeentewet ;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 12 november 2001 tot herziening van het B.P.A. nr. 11 – Anzegem, goedkeuring van een ontwerp van ereloonovereenkomst en bepaling wijze van gunnen ;
- Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 november 2001 houdende aanstelling van de Intercommunale Leiedal – Kortrijk voor opmaak van de wijziging van het B.P.A. ;
- Overwegende dat ingeval de intercommunale Leiedal de modelovereenkomst erelooncontract goedgekeurd door de gemeenteraad dient na te volgen er een andere werkwijze dient gebruikt te worden wat naast tijdsverlies ook een meerkost zou betekenen, dat de essentie van de ereloonovereenkomst Leiedal overeenstemt met het model goedgekeurd door de gemeenteraad ;
- Gelet op de dringende noodzaak om de procedure opmaak wijziging B.P.A. aan te vatten;
- Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd bij besluit van 22 oktober 1996 , gewijzigd bij decreet van 26 april 2000 en 13 juli 2001;
- Gelet op het decreet d.d. 19 mei 2000 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en wijzigingen ;
- Gelet op de Nieuwe Gemeentewet ;
- Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling , voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten ;
- Na bespreking en beraadslaging ;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het hiernavermeld ontwerp van ereloonovereenkomst af te sluiten met de Intercommunale Leiedal – Kortrijk als ontwerper sectoraal B.P.A. – zonevreemde bedrijven – fase 3 – genaamd B.P.A. Vossestraat goed te keuren.

CONTRACT TUSSEN DE GEMEENTE EN DE ONTWERPER BELAST MET HET OPMAKEN VAN EEN BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Tussen

de gemeente ANZEGEM, vertegenwoordigd door

de heer V. GERNIERS, burgemeester en

de heer R. AVET, secretaris, handelend

in naam van het Schepencollege, partij enerzijds

en

de Intercommunale Leiedal cv, President Kennedypark 10, te Kortrijk, vertegenwoordigd door de heer F. Destoop, voorzitter, en de heer ir. K. Debaere, directeur, hiertoe behoorlijk statutair gemachtigd, partij anderzijds en verder aangeduid als "de ontwerper"

wordt overeengekomen wat volgt.

ARTIKEL 1 - OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

De ontwerper verbindt zich ertoe :

- het bijzonder plan van aanleg Vossestraat

op te maken overeenkomstig de bepalingen van het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en bij decreet van 26 april 2000 en de ter zake door de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Monumenten en Landschappen verstrekte richtlijnen.

Desgewenst verbindt de ontwerper zich ertoe de gevraagde gegevens te verzamelen om de genomen opties te motiveren, een onteigeningsplan op te maken of bijkomende studies uit te voeren, zij het dat deze prestaties afzonderlijk en in bijkomende orde zullen worden genummerd.

Het ereloon voor het opmaken van het bpa en de kosten verbonden aan eventuele bijkomende prestaties worden vermeld in artikel 4 van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2 - VERLOOP OPMAKEN BPA

De ontwerper verbindt er zich toe het bpa op te maken volgens volgend schema :

STAP		
Stadium 0 BASISKAARTEN	0	- opdracht - opmaken basiskaarten (nieuw of bijwerken)
Stadium 1 PROBLEEMSTELLING	1	- verzamelen gegevens - inwinnen adviezen - probleemformulering - bespreking(en) met Schepencollege, Technische Dienst en andere betrokken partijen
Stadium 2 SCHETSONTWERP	2	- opmaken schetsontwerp - bespreking(en) met Schepencollege, Technische Dienst en andere betrokken partijen
Stadium 3	3A	- opmaken voorontwerp - overmaken plannen aan diverse besturen

VOORONTWERP	3B	- coördinatievergadering indien nodig - opmaken verslag coördinatievergadering
	3C	- toelichting voorontwerp op Gemeentelijke of Streekcommissie van Advies
Stadium 4	4A	- opmaken ontwerp
	4B	- openbaar onderzoek - informatievergadering bewoners indien wenselijk - behandeling bezwaren - eventuele toelichting ontwerp op Gemeentelijke of Streekcommissie van Advies
ONTWERP	4C	- samenstelling van bijkomende dossiers - nazorg tot aan het Goedkeuringsbesluit

ARTIKEL 3 - UITVOERINGSTERMIJNEN

De ontwerper verbindt zich ertoe de opdracht te vervullen binnen de volgende termijnen :

- 3.1. indienen van een knelpuntenplan met nota
bij het gemeentebestuur : 3 maanden vanaf de datum van de ondertekening van dit contract
- 3.2. indienen van een eerste schetsontwerp
bij het gemeentebestuur : 3 maanden vanaf de datum van het schrijven waarbij de gemeente haar opmerkingen op het knelpuntenplan laat worden aan de ontwerper
- 3.3. indienen van de volgende schetsontwerpen
bij het gemeentebestuur : 2 maanden vanaf de datum van het schrijven waarbij de gemeente haar opmerkingen op het voorgaande schetsontwerp laat worden aan de ontwerper
- 3.4. indienen van een voorontwerp en de memorie van toelichting
bij het gemeentebestuur : 2 maanden vanaf de datum van het schrijven waarbij de gemeente aan de ontwerper haar akkoord met het definitieve schetsontwerp betuigt
- 3.5 indienen van het ontwerp en de memorie van toelichting
bij het gemeentebestuur : 1 maand vanaf de datum van het schrijven waarbij de ontwerper in kennis wordt gesteld van de goedkeuring van de bevoegde overheid van het voorontwerp
- 3.6. indienen van het definitief ontwerp en de memorie van toelichting
bij het gemeentebestuur : 1 maand vanaf de datum van het schrijven gericht aan de ontwerper, waarbij het ontwerp teruggestuurd wordt, voorzien van de nodige adviezen van de hogere overheid.

ARTIKEL 4 - BEPALEN ERELOON

4.1. Totale ereloon

- Het totale ereloon voor een bpa kan in volgende formule worden weergegeven :

$A + B + C + X$
A : ereloon opmaken basiskaart
B : ereloon opmaken bestemmingsplan
C : ereloon opmaken onteigeningsplan
X : ereloon opmaken bijzondere studies en prestaties

- Verklaring van de symbolen

- T = totale oppervlakte plangebied
- G = te wijzigen oppervlakte plangebied
- O = oppervlakte zone voor sociale woningbouw of industrieterrein

- D = dichtheid bebouwing (uitgedrukt in bebouwde percelen of bebouwde terreinoppervlakte per hectare)
 - Do = Coëfficiënt bestaande dichtheid
 - D1 = Coëfficiënt geplande dichtheid in het totale bpa
 - D2 = Coëfficiënt geplande dichtheid in het te wijzigen deel
 - D3 = Coëfficiënt geplande dichtheid in zone voor sociale woningbouw

- Waardebepaling van de coëfficiënten Do,D1,D2

Voor bpa artikel 14 :

Aantal bebouwde percelen per hectare	Bebouwde oppervlakte per hectare door bedrijfsgeb.	Coëfficiënt D0,D1,D2	Aantal bebouwde percelen per hectare	Bebouwde oppervlakte per hectare door bedrijfsgeb.	Coëfficiënt D0,D1,D2
≤5	1.000 m2	0,5	17	4.800 m2	1,7
6	1.200 m2	0,6	18	5.200 m2	1,8
7	1.400 m2	0,7	19	5.600 m2	1,9
8	1.600 m2	0,8	20	6.000 m2	2,0
9	1.800 m2	0,9	21	6.800 m2	2,1
10	2.000 m2	1,0	22	7.600 m2	2,2
11	2.400 m2	1,1	23	8.400 m2	2,3
12	2.800 m2	1,2	24	9.200 m2	2,4
13	3.200 m2	1,3	25	10.000 m2	2,5
14	3.600 m2	1,4	26		2,6
15	4.000 m2	1,5	27		2,7
16	4.400 m2	1,6	28		2,8

Voor bpa artikel 15 : zie artikel 14/D1 : 0,5 - D2 : 0

Indien het plangebied hoofdzakelijk meergezinswoningen bevat, dan wordt voor de berekening van de dichtheid het aantal woonegelegenheden in rekening gebracht.

Indien het plangebied hoofdzakelijk bedrijfsgebouwen bevat, dan wordt de dichtheid berekend op basis van de bebouwde oppervlakte door bedrijfsgebouwen.

De erelonen zijn berekend op basis van een raming van de uren nodig voor het opmaken van het BPA. Het uurloon wordt jaarlijks door de raad van bestuur van Leiedal vastgelegd.

De huidige tarieven zijn gebaseerd op het uurloon zoals vermeld in artikel 4.2.

Ze zijn geldig tot 31 december van het jaar waarin het contract is afgesloten. Daarna worden de tarieven jaarlijks aangepast aan de beslissing van de raad van bestuur.

4.1.1. Erelon opmaken basiskaarten (A)

Hier zijn drie mogelijkheden :

1. Er bestaan geen basiskaarten of de basiskaarten zijn volledig verouderd of onvoldoende nauwkeurig.

$$A = 9.039 \text{ F/ha (€ 224,07) } \times T \times Do$$

(Er wordt een minimum kostprijs vastgesteld op 35.794 F of € 887,31)
(basisindex : 134,81 – september 2001)

2. Er bestaan geen basiskaarten of de basiskaarten zijn volledig verouderd of onvoldoende nauwkeurig. De grootschalige basiskaarten (CARDIB, type gemeente) worden ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur.

$$A = 9.039 \text{ F/ha (€ 224,07) } \times T \times Do$$

(Er wordt een minimum kostprijs vastgesteld op 35.794 F of € 887,31)

3. De bestaande basiskaarten moeten worden bijgewerkt.
Afhankelijk van de periode die verlopen is, sinds de vorige basiskaarten werden opgemaakt :

periode < 2 jaar	: 20% van ereloon nieuwe basiskaarten
2 jaar < periode < 5 jaar	: 40% van ereloon nieuwe basiskaarten
5 jaar < periode < 8 jaar	: 60% van ereloon nieuwe basiskaarten
8 jaar < periode < 12 jaar	: 80% van ereloon nieuwe basiskaarten
12 jaar < periode	: 100% van ereloon nieuwe basiskaarten

Het minimum tarief van 35.794 BEF of € 887,31 vervalt indien het bpa in procedure gaat samen met het bpa Stientjesstraat

4.1.2. Erelonen opmaken bestemmingsplan (B)

$$B = B1 + B2$$

- B1 = vaste kosten (= procedurekosten)

$$B1 = \text{forfaitair bedrag van } 149.871 \text{ F of } \text{€ } 3715,21$$

- B2 = Variabele kosten hebben betrekking op het stedenbouwkundig ontwerpwerk en het tekenwerk

$$B2 = (9.039 \text{ F/ha of } \text{€ } 224,07 \times T \times D1) + (24.105 \text{ F/ha of } \text{€ } 597,54 \times G \times D2)$$

In de onderscheidende gevallen wordt het ereloon als volgt :

1. ingeval van een nieuw bpa is $T=G$ en is $D1=D2$ en wordt de formule :

$$B2 = 33.148 \text{ F/ha of } \text{€ } 821,72 \times T \times D1$$

2. ingeval van een gedeeltelijke herziening van een bpa, waarbij het andere deel zijn oorspronkelijk besluit en rechtskracht behoudt is $T=G$ en is $D1=D2$ en wordt de formule :

$$B2 = 33.148 \text{ F/ha of } \text{€ } 821,72 \times T \times D1$$

3. ingeval van een volledige herziening van een bpa zijn er twee mogelijkheden :

a) het bpa wordt volledig gewijzigd, dan is $T=G$ en is $D1=D2$ en wordt de formule :

$$B2 = 33.148 \text{ F/ha of } \text{€ } 821,72 \times T \times D1$$

b) het bpa wordt gedeeltelijk gewijzigd (conceptioneel) en de andere delen worden qua voorstelling en voorschriften aangepast aan de normen van vandaag, dan wordt de formule :

$$B2 = (9.039 \text{ F/ha of } \text{€ } 224,07 \times T \times D1) + (24.105 \text{ F/ha of } \text{€ } 597,54 \times G \times D2)$$

Deze prijzen worden toegepast indien het bpa in procedure gaat samen met het BPA Anzegem Stientjesstraat. Indien de procedure van de BPA niet samenlopen wordt het minimum voor het bestemmingsplan toegepast (zie raming).

Indien de oppervlakte van het BPA-wijzigingen ondergaat in de loop van de procedure wordt dit in het ereloon verrekend, bij de eerstvolgende opvraging van een ereloonschijf. Geleverde prestaties komen niet in aanmerking voor verrekeningen in min.

4.1.3. Ereloon opmaken onteigeningsplan (C)

$$C = C1 + C2$$

- C1 = vaste kosten

$$C1 = \text{forfaitair bedrag van } 69.956 \text{ F of } \text{€ } 1.734,16$$

Indien de procedure voor het opmaken van het onteigeningsplan gelijktijdig verloopt met het opmaken van het bestemmingsplan vervalt C1.

- C2 = variabele kosten
afhankelijk van het aantal onteigeningen (N)

$$C2 = 2.959 \text{ F of } \text{€ } 73,35 \times N$$

4.1.4. Ereloon voor bijzondere studies en prestaties (X)

Wanneer de uitwerking van de in artikel 1 beschreven opdracht bijkomende studies of prestaties zou vergen zoals bij voorbeeld algemene topografische opmetingen, fotogrammetrische opmetingen, detailmetingen op terrein, verkeersstudie, onderzoek naar de cultuur-historische of bouwtechnische waarde van de bebouwing, opzetten van en deelname aan participatieprocedures, maquettestudie, renovatiestudie, detailstudie van een woninggroep, (her)inrichtingsstudie van een straat, toelichtingsplan voor zone sociale woningen, opmaken structuurschets bij het bpa artikel 17, dan zullen deze studies of activiteiten het voorwerp uitmaken van een ereloon gebaseerd op uurloon, tenzij daarvoor tussen de gemeente en de ontwerper een afzonderlijke overeenkomst is opgemaakt.

4.2 Vergoeding ingeval van prestaties per uurloon.

Coördinator	2.971 F of € 73,65
Stedenbouwkundige ontwerper	2.494 F of € 61,83
Tekenaar - digitaal werk:	1.783 F of € 44,20
Extra uitvoerend werk:	1.224 F of € 30,34

De uurtarieven zijn geldig tot 31 december van het jaar waarin het contract is afgesloten. Daarna worden de tarieven jaarlijks aangepast aan de beslissing van de raad van bestuur van Leiedal.

ARTIKEL 5 - BETALINGSMODALITEITEN

5.1. De opvraging van het ereloon wordt als volgt gespreid in verschillende schijven.

Onderverdeling van het ereloon :				
	A	B	C	X
	Basis-kaart	Bestemingsplan	Onteiningsplan	Bijzon. studies
Stadium 0	100%	-	-	
BASISKAART				
Stadium 1	-	15	-	
PROBLEEMSTELLING				
Stadium 2	-	35	-	
SCHETSONTWERP				
Stadium 3A			20	20
3B	-	30	5	
3C		5	5	
VOORONTWERP				
Stadium 4A			10	50
4B	-	20	5	70
4C		5	10	
ONTWERP				

Het ereloon van een bepaald stadium of deelstadium wordt onmiddellijk opgevraagd nadat het desbetreffende dossier werd overgemaakt aan het gemeentebestuur.

5.2. Wanneer de procedure van een bpa onderbroken wordt en één of meerdere vroegere stadia dienen hernomen te worden, dienen de bijkomende ereloonkosten, verbonden aan het hernemen van enkele stadia, door de gemeente gedragen te worden.

Indien de oorzaak van de noodzakelijke herneming het gevolg is van een conceptie- of procedurefout van de ontwerper, worden de bijkomende kosten door de ontwerper gedragen.

De bijkomende ereloonkosten betreffen het gedeelte van het ereloon dat betrekking heeft op de stadia die worden hernomen en gebeurlijk van de stadia die nog niet werden behandeld.

5.3. Wanneer de procedure van het bpa onderbroken wordt en slechts na één jaar of langer hernomen wordt, dient een nieuwe ereloonovereenkomst afgesloten.

5.4. De ontwerper is gehouden zijn betalingsaanvraag bij het gemeentebestuur in te dienen, bij het neerleggen van de plannen, vermeld onder 5.1.

- 5.5. Het gemeentebestuur beschikt over een betalingstermijn van 2 maand, te rekenen vanaf de opvraging.
Bij het overschrijden van die termijn kan door de ontwerper een nalatigheidsintrest worden aangerekend, gelijk aan de wettelijke intrestvoet.
- 5.6. Voor de schijven van het ereloon, die nog niet betaald werden één jaar na ondertekening van dit contract, worden de contractueel vastgelegde basistarieven gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen.
De basisindex is deze van de maand, één jaar na datum van ondertekening van het contract.
De toegepaste index is deze van de maand, voorafgaand aan de factuurdatum.

ARTIKEL 6

- 6.1. De ontwerper is gehouden, zonder aanspraak te kunnen maken op bijkomende vergoeding, aan het schetsontwerp van aanlegplannen de wijzigingen aan te brengen, die door het opdrachtgevend bestuur noodzakelijk geacht worden.
Dit is eveneens van toepassing voor één opdracht tot wijziging van het voorontwerp.
- 6.2. Verdere wijzigingen van het voorontwerp en wijzigingen van het ontwerp zijn niet in de vergoeding begrepen :
- 6.2.1. Wanneer het voorontwerp van het bpa een tweede maal dient gewijzigd, wordt de ereloonschijf van stadium 3, hetzij 30% opnieuw aangerekend (ereloonschijven : zie art.5.1.)
- 6.2.2. Wanneer het ontwerp van het bpa dient gewijzigd, bijvoorbeeld ingevolge bezwaren tijdens het openbaar onderzoek, dient de procedure soms te worden hernomen vanaf stadium 3, voorontwerp.
Dit betekent b.v. voor het ereloon van het bestemmingsplan het volgende :
- Indien artikel 6.2.1. van toepassing is mag opnieuw 30% van het ereloon opgevraagd worden (ereloonschijf voorontwerp) plus 15% van het ereloon (ereloonschijf 4A en desgevallend ook 4B)
- Indien artikel 6.2.1. niet van toepassing is mag opnieuw 15% van het ereloon opgevraagd worden (ereloonschijf 4A en 4B).
- 6.3. Om het ereloon duidelijk te bepalen kan aan het contract een plan toegevoegd worden, waarop in overleg met de gemeente de gevraagde zones worden aangeduid die voor herziening in aanmerking komen. In dit geval wordt verwezen naar Bijlage 1 : Afbakening opdracht.
Indien de oppervlakte van het BPA of de zones die herzien worden gewijzigd worden na afsluiting van dit contract, heeft de ontwerper het recht een nieuw contract voor te leggen.

ARTIKEL 7

- In aanvulling van de nodige exemplaren voor het verloop van de procedure worden door de ontwerper volgende bijkomende exemplaren van het bestemmingsplan, de bestaande toestand en de memorie van toelichting gratis geleverd:
- ten behoeve van de Gemeentelijke of Streekcommissies van Advies : één exemplaar van alle dossierstukken en de nodige exemplaren van de verslagen en de nota's.
 - ten behoeve van adviserende besturen al of niet uitgenodigd op een coördinatievergadering : één exemplaar van alle dossierstukken, per bestuur;
 - In antwoord op het advies van de hier bovengenoemde besturen : een verslag van de coördinatievergadering en gebeurlijk één exemplaar van het aangepaste dossierstuk, per bestuur.

Alle bijkomende exemplaren zullen tegen kostende prijs aan de ontwerper moeten vergoed worden.

ARTIKEL 8

Zo de ontwerper in gebreke blijft om binnen de in artikel 3 gestelde termijnen te voldoen aan de verplichtingen die krachtens die overeenkomst op hem rusten, kan de gemeente de bepalingen van artikel 1184 van het Burgerlijk Wetboek doen toepassen.

ARTIKEL 9

De ter uitvoering van dit contract gemaakte studies en bescheiden zijn eigendom van de gemeente.
De ontwerper mag er enkel met de toestemming van de gemeente gebruik van maken.

Opgemaakt in dubbel;

Elke partij verklaart hierbij een behoorlijk ondertekend exemplaar in haar bezit te hebben.

Artikel 2 :

Het dossier ter beschikking te houden voor de uitoefening van het administratief toezicht.
Gedaan in zitting als voormeld

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

4.3 . Goedkeuring ontwerp ereloonovereenkomst met de Intercommunale Leiedal tot opmaak wijziging B.P.A. nr. 11 – Anzegem “ Stientjesstraat “.

De Gemeenteraad,

- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van heden houdende goedkeuring toevoeging van onderhavig punt aan de agenda van de gemeenteraad bij hoogdringendheid in toepassing van artikel 97 van de Nieuwe gemeentewet;
- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 8 oktober 2001 tot herziening van het B.P.A. nr. 11 – Anzegem, goedkeuring van een ontwerp van ereloonovereenkomst en bepaling wijze van gunnen;
- Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 17 oktober 2001 houdende aanstelling van de Intercommunale Leiedal – Kortrijk voor opmaak van de wijziging van het B.P.A.;
- Overwegende dat ingeval de intercommunale Leiedal de modelovereenkomst erelooncontract goedgekeurd door de gemeenteraad dient na te volgen er een andere werkwijze dient gebruikt te worden wat naast tijdsverlies ook een meerkost zou betekenen, dat de essentie van de ereloonovereenkomst Leiedal overeenstemt met het model goedgekeurd door de gemeenteraad;
- Gelet op de dringende noodzaak om de procedure opmaak wijziging B.P.A. aan te vatten;
- Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd bij besluit van 22 oktober 1996 , gewijzigd bij decreet van 26 april 2000 en 13 juli 2001;
- Gelet op het decreet d.d. 19 mei 2000 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en wijzigingen;
- Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling , voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
- Na bespreking en beraadslaging;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het hiernavermeld ontwerp van ereloonovereenkomst af te sluiten met de Intercommunale Leiedal – Kortrijk als ontwerper wijziging A – B.P.A. nr. 11 – Anzegem “ Stientjesstraat “ goed te keuren.

CONTRACT TUSSEN DE GEMEENTE EN DE ONTWERPER BELAST MET HET OPMAKEN VAN EEN BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Tussen

de gemeente ANZEGEM, vertegenwoordigd door

de heer V. GERNIERS, burgemeester en

de heer R. AVET, secretaris, handelend

in naam van het Schepencollege, partij enerzijds

en

de Intercommunale Leiedal cv, President Kennedypark 10, te Kortrijk, vertegenwoordigd door de heer F. Destoop, voorzitter, en de heer ir. K. Debaere, directeur, hiertoe behoorlijk statutair gemachtigd, partij anderzijds en verder aangeduid als "de ontwerper"

wordt overeengekomen wat volgt.

ARTIKEL 1 - OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

De ontwerper verbindt zich ertoe :

- een herziening van het bijzonder plan van aanleg nr.11 Stientjesstraat

op te maken overeenkomstig de bepalingen van het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van

18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en bij decreet van 26 april 2000 en de ter zake door de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Monumenten en Landschappen verstrekte richtlijnen.

Desgewenst verbindt de ontwerper zich ertoe de gevraagde gegevens te verzamelen om de genomen opties te motiveren, een oonteigeningsplan op te maken of bijkomende studies uit te voeren, zij het dat deze prestaties afzonderlijk en in bijkomende orde zullen worden genummerd.

Het ereloon voor het opmaken van het bpa en de kosten verbonden aan eventuele bijkomende prestaties worden vermeld in artikel 4 van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2 - VERLOOP OPMAKEN BPA

De ontwerper verbindt er zich toe het bpa op te maken volgens volgend schema :

STAP		
Stadium 0 BASISKAARTEN	0	- opdracht - opmaken basiskaarten (nieuw of bijwerken)
Stadium 1 PROBLEEMSTELLING	1	- verzamelen gegevens - inwinnen adviezen - probleemformulering - bespreking(en) met Schepencollege, Technische Dienst en andere betrokken partijen
Stadium 2 SCHETSONTWERP	2	- opmaken schetsontwerp - bespreking(en) met Schepencollege, Technische Dienst en andere betrokken partijen
Stadium 3 VOORONTWERP	3A	- opmaken voorontwerp - overmaken plannen aan diverse besturen
	3B	- coördinatievergadering indien nodig - opmaken verslag coördinatievergadering
	3C	- toelichting voorontwerp op Gemeentelijke of Streekcommissie van Advies
Stadium 4 ONTWERP	4A	- opmaken ontwerp
	4B	- openbaar onderzoek - informatievergadering bewoners indien wenselijk - behandeling bezwaren - eventuele toelichting ontwerp op Gemeentelijke of Streekcommissie van Advies
	4C	- samenstelling van bijkomende dossiers - nazorg tot aan het Goedkeuringsbesluit

ARTIKEL 3 - UITVOERINGSTERMIJNEN

De ontwerper verbindt zich ertoe de opdracht te vervullen binnen de volgende termijnen :

- 3.1. indienen van een knelpuntenplan met nota
bij het gemeentebestuur : 3 maanden vanaf de datum van de ondertekening van dit contract
- 3.2. indienen van een eerste schetsontwerp
bij het gemeentebestuur : 3 maanden vanaf de datum van het schrijven waarbij de gemeente haar opmerkingen op het knelpuntenplan laat worden aan de ontwerper

- 3.3. indienen van de volgende schetsontwerpen
 bij het gemeentebestuur : 2 maanden vanaf de datum van het schrijven waarbij de gemeente haar opmerkingen op het voorgaande schetsontwerp laat worden aan de ontwerper
- 3.4. indienen van een voorontwerp en de memorie van toelichting
 bij het gemeentebestuur : 2 maanden vanaf de datum van het schrijven waarbij de gemeente aan de ontwerper haar akkoord met het definitieve schetsontwerp betuigt
- 3.5 indienen van het ontwerp en de memorie van toelichting
 bij het gemeentebestuur : 1 maand vanaf de datum van het schrijven waarbij de ontwerper in kennis wordt gesteld van de goedkeuring van de bevoegde overheid van het voorontwerp
- 3.6. indienen van het definitief ontwerp en de memorie van toelichting
 bij het gemeentebestuur : 1 maand vanaf de datum van het schrijven gericht aan de ontwerper, waarbij het ontwerp teruggestuurd wordt, voorzien van de nodige adviezen van de hogere overheid.

ARTIKEL 4 - BEPALEN ERELOON

4.1. Totale ereloon

- Het totale ereloon voor een bpa kan in volgende formule worden weergegeven :

$A + B + C + X$
A : ereloon opmaken basiskaart
B : ereloon opmaken bestemmingsplan
C : ereloon opmaken onteigeningsplan
X : ereloon opmaken bijzondere studies en prestaties

- Verklaring van de symbolen

- T = totale oppervlakte plangebied
- G = te wijzigen oppervlakte plangebied
- O = oppervlakte zone voor sociale woningbouw of industrieterrein
- D = dichtheid bebouwing (uitgedrukt in bebouwde percelen of bebouwde terreinoppervlakte per hectare)
 - Do = Coëfficiënt bestaande dichtheid
 - D1 = Coëfficiënt geplande dichtheid in het totale bpa
 - D2 = Coëfficiënt geplande dichtheid in het te wijzigen deel
 - D3 = Coëfficiënt geplande dichtheid in zone voor sociale woningbouw

- Waardebepaling van de coëfficiënten Do,D1,D2

Voor bpa artikel 14 :

Aantal bebouwde percelen per hectare	Bebouwde oppervlakte per hectare door bedrijfsgeb.	Coëfficiënt D0,D1,D2	Aantal bebouwde percelen per hectare	Bebouwde oppervlakte per hectare door bedrijfsgeb.	Coëfficiënt D0,D1,D2
≤5	1.000 m ²	0,5	17	4.800 m ²	1,7
6	1.200 m ²	0,6	18	5.200 m ²	1,8
7	1.400 m ²	0,7	19	5.600 m ²	1,9
8	1.600 m ²	0,8	20	6.000 m ²	2,0
9	1.800 m ²	0,9	21	6.800 m ²	2,1
10	2.000 m ²	1,0	22	7.600 m ²	2,2
11	2.400 m ²	1,1	23	8.400 m ²	2,3
12	2.800 m ²	1,2	24	9.200 m ²	2,4
13	3.200 m ²	1,3	25	10.000 m ²	2,5
14	3.600 m ²	1,4	26		2,6
15	4.000 m ²	1,5	27		2,7

16	4.400 m ²	1,6	28	2,8
----	----------------------	-----	----	-----

Voor bpa artikel 15 : zie artikel 14/D1 : 0,5 - D2 : 0

Indien het plangebied hoofdzakelijk meergezinswoningen bevat, dan wordt voor de berekening van de dichtheid het aantal woonegelegenheden in rekening gebracht.

Indien het plangebied hoofdzakelijk bedrijfsgebouwen bevat, dan wordt de dichtheid berekend op basis van de bebouwde oppervlakte door bedrijfsgebouwen.

De erelonen zijn berekend op basis van een raming van de uren nodig voor het opmaken van het BPA. Het uurloon wordt jaarlijks door de raad van bestuur van Leiedal vastgelegd.

De huidige tarieven zijn gebaseerd op het uurloon zoals vermeld in artikel 4.2.

Ze zijn geldig tot 31 december van het jaar waarin het contract is afgesloten. Daarna worden de tarieven jaarlijks aangepast aan de beslissing van de raad van bestuur.

4.1.1. Ereloon opmaken basiskaarten (A)

Hier zijn drie mogelijkheden :

1. Er bestaan geen basiskaarten of de basiskaarten zijn volledig verouderd of onvoldoende nauwkeurig.

$$A = 9.039 \text{ F/ha (€ 224,07) } \times T \times Do$$

(Er wordt een minimum kostprijs vastgesteld op 35.794 F of € 887,31)
(basisindex : 134,81 – september 2001)

2. Er bestaan geen basiskaarten of de basiskaarten zijn volledig verouderd of onvoldoende nauwkeurig. De grootschalige basiskaarten (CARDIB, type gemeente) worden ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur.

$$A = 9.039 \text{ F/ha (€ 224,07) } \times T \times Do$$

(Er wordt een minimum kostprijs vastgesteld op 35.794 F of € 887,31)

3. De bestaande basiskaarten moeten worden bijgewerkt.
Afhankelijk van de periode die verlopen is, sinds de vorige basiskaarten werden opgemaakt :

periode < 2 jaar :	20% van ereloon nieuwe basiskaarten
2 jaar < periode < 5 jaar :	40% van ereloon nieuwe basiskaarten
5 jaar < periode < 8 jaar :	60% van ereloon nieuwe basiskaarten
8 jaar < periode < 12 jaar :	80% van ereloon nieuwe basiskaarten
12 jaar < periode :	100% van ereloon nieuwe basiskaarten

4.1.2. Erelonen opmaken bestemmingsplan (B)

$$B = B1 + B2$$

- B1 = vaste kosten (= procedurekosten)

$$B1 = \text{forfaitair bedrag van } 134.529 \text{ F of } \text{€ } 3334,89$$

Indien het BPA opgemaakt wordt met als hoofdbedoeling een afwijking te verkrijgen van het gewestplan wordt het forfaitair bedrag B1 verhoogd met 53.812 F (= 188.341 F of € 4668,85).

- B2 = Variabele kosten hebben betrekking op het stedenbouwkundig ontwerpwerk en het tekenwerk

$$B2 = (9.039 \text{ F/ha of } \text{€ } 224,07 \times T \times D1) + (24.105 \text{ F/ha of } \text{€ } 597,54 \times G \times D2)$$

In de onderscheidende gevallen wordt het ereloon als volgt :

1. ingeval van een nieuw bpa is T=G en is D1=D2 en wordt de formule :

$$B2 = 33.148 \text{ F/ha of } \text{€ } 821,72 \times T \times D1$$

2. ingeval van een gedeeltelijke herziening van een bpa, waarbij het andere deel zijn oorspronkelijk besluit en rechtskracht behoudt is T=G en is D1=D2 en wordt de formule :

$$B2 = 33.148 \text{ F/ha of } \text{€ } 821,72 \times T \times D1$$

3. ingeval van een volledige herziening van een bpa zijn er twee mogelijkheden :
a) het bpa wordt volledig gewijzigd, dan is $T=G$ en is $D1=D2$ en wordt de formule :

$$B2 = 33.148 \text{ F/ha of } \text{€ } 821,72 \times T \times D1$$

- b) het bpa wordt gedeeltelijk gewijzigd (conceptioneel) en de andere delen worden qua voorstelling en voorschriften aangepast aan de normen van vandaag, dan wordt de formule :

$$B2 = (9.039 \text{ F/ha of } \text{€ } 224,07 \times T \times D1) + (24.105 \text{ F/ha of } \text{€ } 597,54 \times G \times D2)$$

In alle gevallen voor B2 wordt een minimumkostprijs vastgesteld op 59.657 F of € 1.478,86.

Indien de oppervlakte van het BPA-wijzigingen ondergaat in de loop van de procedure wordt dit in het ereloon verrekend, bij de eerstvolgende opvraging van een ereloonsschijf. Geleverde prestaties komen niet in aanmerking voor verrekeringen in min.

4.1.3. Ereloon opmaken onteigeningsplan (C)

$$C = C1 + C2$$

- C1 = vaste kosten

$$C1 = \text{forfaitair bedrag van } 69.956 \text{ F of } \text{€ } 1.734,16$$

Indien de procedure voor het opmaken van het onteigeningsplan gelijktijdig verloopt met het opmaken van het bestemmingsplan vervalt C1.

- C2 = variabele kosten
afhankelijk van het aantal onteigeningen (N)

$$C2 = 2.959 \text{ F of } \text{€ } 73,35 \times N$$

4.1.4. Ereloon voor bijzondere studies en prestaties (X)

Wanneer de uitwerking van de in artikel 1 beschreven opdracht bijkomende studies of prestaties zou vergen zoals bij voorbeeld algemene topografische opmetingen, fotogrammetrische opmetingen, detailmetingen op terrein, verkeersstudie, onderzoek naar de cultuur-historische of bouwtechnische waarde van de bebouwing, opzetten van en deelname aan participatieprocedures, maquettestudie, renovatiestudie, detailstudie van een woninggroep, (her)inrichtingsstudie van een straat, toelichtingsplan voor zone sociale woningen, opmaken structuurschets bij het bpa artikel 17, dan zullen deze studies of activiteiten het voorwerp uitmaken van een ereloon gebaseerd op uurloon, tenzij daarvoor tussen de gemeente en de ontwerper een afzonderlijke overeenkomst is opgemaakt.

4.2 Vergoeding ingeval van prestaties per uurloon.

Coördinator	2.971 F of € 73,65
Stedenbouwkundige ontwerper	2.494 F of € 61,83
Tekenaar - digitaal werk:	1.783 F of € 44,20
Extra uitvoerend werk:	1.224 F of € 30,34

De uurtarieven zijn geldig tot 31 december van het jaar waarin het contract is afgesloten. Daarna worden de tarieven jaarlijks aangepast aan de beslissing van de raad van bestuur van Leiedal.

ARTIKEL 5 - BETALINGSMODALITEITEN

- 5.1. De opvraging van het ereloon wordt als volgt gespreid in verschillende schijven.

Onderverdeling van het ereloon :				
	A	B	C	X
	Basis-kaart	Bestemmingsplan	Onteiningsplan	Bijzon. studies
Stadium 0	100%	-	-	
BASISKAART				
Stadium 1	-	15	-	

PROBLEEMSTELLING				
Stadium 2	-	35	-	
SCHETSONTWERP				
Stadium 3A			20	20
3B	-	30	5	30
3C		5	5	
VOORONTWERP				
Stadium 4A			10	50
4B	-	20	5	70
4C		5	10	
ONTWERP				

Het ereloon van een bepaald stadium of deelstadium wordt onmiddellijk opgevraagd nadat het desbetreffende dossier werd overgemaakt aan het gemeentebestuur.

- 5.2. Wanneer de procedure van een bpa onderbroken wordt en één of meerdere vroegere stadia dienen hernomen te worden, dienen de bijkomende ereloonkosten, verbonden aan het hernemen van enkele stadia, door de gemeente gedragen te worden.

Indien de oorzaak van de noodzakelijke herneming het gevolg is van een conceptie- of procedurefout van de ontwerper, worden de bijkomende kosten door de ontwerper gedragen.

De bijkomende ereloonkosten betreffen het gedeelte van het ereloon dat betrekking heeft op de stadia die worden hernomen en gebeurlijk van de stadia die nog niet werden behandeld.

- 5.3. Wanneer de procedure van het bpa onderbroken wordt en slechts na één jaar of langer hernomen wordt, dient een nieuwe ereloonovereenkomst afgesloten.
- 5.4. De ontwerper is gehouden zijn betalingsaanvraag bij het gemeentebestuur in te dienen, bij het neerleggen van de plannen, vermeld onder 5.1.
- 5.5. Het gemeentebestuur beschikt over een betalingstermijn van 2 maand, te rekenen vanaf de opvraging. Bij het overschrijden van die termijn kan door de ontwerper een nalatigheidsintrest worden aangerekend, gelijk aan de wettelijke intrestvoet.
- 5.6. Voor de schijven van het ereloon, die nog niet betaald werden één jaar na ondertekening van dit contract, worden de contractueel vastgelegde basistarieven gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen. De basisindex is deze van de maand, één jaar na datum van ondertekening van het contract. De toegepaste index is deze van de maand, voorafgaand aan de factuurdatum.

ARTIKEL 6

- 6.1. De ontwerper is gehouden, zonder aanspraak te kunnen maken op bijkomende vergoeding, aan het schetsontwerp van aanlegplannen de wijzigingen aan te brengen, die door het opdrachtgevend bestuur noodzakelijk geacht worden. Dit is eveneens van toepassing voor één opdracht tot wijziging van het voorontwerp.

6.2. Verdere wijzigingen van het voorontwerp en wijzigingen van het ontwerp zijn niet in de vergoeding begrepen :

6.2.1. Wanneer het voorontwerp van het bpa een tweede maal dient gewijzigd, wordt de ereloonshijf van stadium 3, hetzij 30% opnieuw aangerekend (ereloonshijven : zie art.5.1.)

6.2.2. Wanneer het ontwerp van het bpa dient gewijzigd, bijvoorbeeld ingevolge bezwaren tijdens het openbaar onderzoek, dient de procedure soms te worden hernomen vanaf stadium 3, voorontwerp.

Dit betekent b.v. voor het ereloon van het bestemmingsplan het volgende :

- Indien artikel 6.2.1. van toepassing is mag opnieuw 30% van het ereloon opgevraagd worden (ereloonshijf voorontwerp) plus 15% van het ereloon (ereloonshijf 4A en desgevallend ook 4B)
- Indien artikel 6.2.1. niet van toepassing is mag opnieuw 15% van het ereloon opgevraagd worden (ereloonshijf 4A en 4B).

6.3. Om het ereloon duidelijk te bepalen kan aan het contract een plan toegevoegd worden, waarop in overleg met de gemeente de gevraagde zones worden aangeduid die voor herziening in aanmerking komen. In dit geval wordt verwezen naar Bijlage 1 : Afbakening opdracht.

Indien de oppervlakte van het BPA of de zones die herzien worden gewijzigd worden na afsluiting van dit contract, heeft de ontwerper het recht een nieuw contract voor te leggen.

ARTIKEL 7

In aanvulling van de nodige exemplaren voor het verloop van de procedure worden door de ontwerper volgende bijkomende exemplaren van het bestemmingsplan, de bestaande toestand en de memorie van toelichting gratis geleverd:

- ten behoeve van de Gemeentelijke of Streekcommissies van Advies : één exemplaar van alle dossierstukken en de nodige exemplaren van de verslagen en de nota's.
- ten behoeve van adviserende besturen al of niet uitgenodigd op een coördinatievergadering : één exemplaar van alle dossierstukken, per bestuur;
- In antwoord op het advies van de hier bovengenoemde besturen : een verslag van de coördinatievergadering en gebeurlijk één exemplaar van het aangepaste dossierstuk, per bestuur.

Alle bijkomende exemplaren zullen tegen kostende prijs aan de ontwerper moeten vergoed worden.

ARTIKEL 8

Zo de ontwerper in gebreke blijft om binnen de in artikel 3 gestelde termijnen te voldoen aan de verplichtingen die krachtens die overeenkomst op hem rusten, kan de gemeente de bepalingen van artikel 1184 van het Burgerlijk Wetboek doen toepassen.

ARTIKEL 9

De ter uitvoering van dit contract gemaakte studies en bescheiden zijn eigendom van de gemeente. De ontwerper mag er enkel met de toestemming van de gemeente gebruik van maken.

Opgemaakt in dubbel;

Elke partij verklaart hierbij een behoorlijk ondertekend exemplaar in haar bezit te hebben.

Artikel 2 : Het dossier ter beschikking te houden voor de uitoefening van het administratief toezicht.

Gedaan in zitting als vooreml.

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

Punt 5. **Nutsleidingen.**

5.1. Dossier nr. 79652-20066613 - Vervangen van het onherstelbaar defect lichtpunt nr. 124 langs de Vichtsesteenweg. Kostprijs : € 355,99 (14.361 BEF) incl. BTW volledig ten laste van het gemeentebestuur.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot de goedkeuring van het dossier nr. 79652-20066613 - Vervangen van het onherstelbaar defect lichtpunt nr. 124 langs de Vichtsesteenweg. Kostprijs : € 355,99 (14.361 BEF) incl. BTW volledig ten laste van het gemeentebestuur.

5.2. Dossier nr. 71420-20059624 - Aanpassen openbaar verlichtingsnet wegens het verplaatsen van het bovengronds laagspanningsnet langs de Oudenaardestraat. Kostprijs : € 863.60 (34.838 BEF) incl. BTW volledig ten laste van het gemeentebestuur.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot de goedkeuring van het dossier nr. 71420-20059624 - Aanpassen openbaar verlichtingsnet wegens het verplaatsen van het bovengronds laagspanningsnet langs de Oudenaardestraat. Kostprijs : € 863.60 (34.838 BEF) incl. BTW volledig ten laste van het gemeentebestuur.

5.3. Bedrijventerrein Jagershoek II te Vichte :

a) goedkeuren dossier nr. 72582-20065608 voor de aanleg van het elektriciteitsnet, het aardgasnet, het openbaar verlichtingsnet en het informatie- en communicatiesignaalnet – kostprijs : € 69.487,65 ten laste van het gemeentebestuur.

b) goedkeuren dossier nr. 56VICO/25785 voor de aanleg van het telefoonnet.

Bij de behandeling van dit punt van de agenda vraagt de Burgemeester-Voorzitter om dit punt nú goed te keuren (ten einde het dossier geen vertraging te laten oplopen) maar later zullen er met Leiedal gesprekken worden gevoerd om het aandeel van de gemeente Anzegem eventueel te verminderen.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot de goedkeuring van het dossier :

A) dossier nr. 72582-20065608 voor de aanleg van het elektriciteitsnet, het aardgasnet, het openbaar verlichtingsnet en het informatie- en communicatiesignaalnet – kostprijs : € 69.487,65 ten laste van het gemeentebestuur bedrijventerrein Jagershoek II te Vichte.

B) goedkeuren dossier nr. 56VICO/25785 voor de aanleg van het telefoonnet.

De aanleg van dit net is kosteloos.

Bijlagen punt 5.

5.1. dossier nr. 79652-20066613 – Vervangen van het onherstelbaar defect lichtpunt nr. 124 langs de Vichtsesteenweg. Kostprijs : € 355,99 (14.361 BEF) incl. BTW volledig ten laste van het gemeentebestuur.

De Raad,

- Overwegende dat het lichtpunt nr. 124 van het openbaar verlichtingsnet langs de Vichtsesteenweg ter hoogte van woning nr. 33 en 35 onherstelbaar defect is;
 - Overwegende dat het om reden van verkeersveiligheid het aangewezen is dit lichtpunt te vervangen;
 - Gelet op het dossier nr. 79652-20066613, opgemaakt dd. 21 december 2001 door Gaselwest, Meensestraat 91, 8500 Kortrijk strekkende tot het vervangen van lichtpunt 124 van het openbaar verlichtingsnet langs de Vichtsesteenweg;
 - Overwegende dat de kosten voor deze werken geraamd worden op € 355,99 (14.361 BEF) incl. BTW en volledig ten laste vallen van het Gemeentebestuur Anzegem;
 - Gelet op het krediet in de begroting 2002 – art. 426/735/54 (buitengewoon onderhoud openbare verlichting) : € 10.000 waarvan nog € 10.000 beschikbaar is;
 - Gelet op de nieuwe Gemeentewet;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist : met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

Het dossier nr. 79652-20066613, opgemaakt dd. 21 december 2001 door Gaselwest, Meensestraat 91, 8500 Kortrijk strekkende tot het vervangen van lichtpunt nr. 124 van het openbaar verlichtingsnet langs de Vichtsesteenweg te Anzegem goed te keuren.

Artikel 2.

Akkoord te gaan met de kostenraming van € 355,99 (14.361 BEF) incl. BTW ten laste van het Gemeentebestuur Anzegem. Materialen te bestellen door Electrabel.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing voor uitvoering over te maken aan de Intercommunale Gaselwest/Electrabel – Kortrijk.

Artikel 4.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

5.2. dossier nr. 71420-20059624 – Aanpassen openbaar verlichtingsnet wegens het verplaatsen van het bovengronds laagspanningsnet langs de Oudenaardestraat. Kostprijs : € 863,60 (34.838 BEF) incl. BTW volledig ten laste van het gemeentebestuur.

De Raad,

- Overwegende dat voor het verplaatsen van het bovengronds laagspanningsnet langs de Oudenaardestraat ter hoogte van nr. 110 een aanpassing van het openbaar verlichtingsnet noodzakelijk is;
 - Gelet op het dossier nr. 71420-20059624, opgemaakt dd. 21 december 2001 door Gaselwest, Meensestraat 91, 8500 Kortrijk strekkende tot het aanpassen van het openbaar verlichtingsnet wegens het verplaatsen van het bovengronds laagspanningsnet langs de Oudenaardestraat;
 - Overwegende dat de kosten voor deze werken geraamd worden op € 863,60 (34.838 BEF) incl. BTW en volledig ten laste vallen van het Gemeentebestuur Anzegem;
 - Gelet op het krediet in de begroting 2002 – art. 426/735/54 (buitengewoon onderhoud openbare verlichting) : € 10.000 waarvan nog € 9.644,01 beschikbaar is;
 - Gelet op de nieuwe Gemeentewet;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist : met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

Het dossier nr. 71420-20059624, opgemaakt dd. 21 december 2001 door Gaselwest, Meensestraat 91, 8500 Kortrijk strekkende tot het aanpassen van het openbaar verlichtingsnet wegens het verplaatsen van het bovengronds laagspanningsnet langs de Oudenaardestraat goed te keuren.

Artikel 2.

Akkoord te gaan met de kostenraming van € 863,60 (34.838 BEF) incl. BTW ten laste van het Gemeentebestuur Anzegem. Materialen te bestellen door Electrabel.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing voor uitvoering over te maken aan de Intercommunale Gaselwest/Electrabel – Kortrijk.

Artikel 4.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.
Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

5.3. Bedrijventerrein Jagershoek II te Vichte

a) goedkeuren dossier nr. 72582-20065608 voor de aanleg van het elektriciteitsnet, het aardgasnet, het openbaar verlichtingsnet en het informatie- en communicatiesignaalnet – kostprijs : € 69.487,65 ten laste van het gemeentebestuur.

b) goedkeuren dossier nr. 56 VICO/25785 voor de aanleg van het telefoonnet.

De Raad,

- Gelet op de overeenkomst dd. 12 oktober 2001 tussen de gemeente Anzegem en de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk inzake de aanleg van infrastructuur- en nutsvoorzieningen in het bedrijventerrein Jagershoek II te Vichte in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad dd. 11 september 2000;
- Overwegende dat artikel 3.1. van deze overeenkomst bepaalt dat de kosten voor aanleg van de noodzakelijke nutsvoorzieningen zoals o.m. waterleiding, aardgas, elektriciteit, informatie- en communicatiesignalen (FM- en TV-distributie) en openbare verlichting, die niet ten laste worden genomen door de nutsmaatschappijen of niet-subsidieerbaar zijn, ten laste vallen van de gemeente Anzegem;
- Gelet op het dossier nr. 72582-20065608, opgemaakt dd. 21 november 2001 door Gaselwest, Meensestraat 91, 8500 Kortrijk strekkende tot de aanleg van de nutsleidingen in bedrijventerrein Jagershoek II;
- Overwegende dat het deel openbare verlichting betoelaagbaar is ten belope van 40 %, te verhogen met 2,8 % voor de algemene kosten;
- Overwegende dat de kosten voor de aanleg van de nutsleidingen door Gaselwest geraamd worden op € 69.487,65 (na aftrek subsidies openbare verlichting) en volledig ten laste vallen van het Gemeentebestuur Anzegem;
- Overwegende dat de kosten geprefinancierd worden door Leiedal en achteraf doorgefactureerd aan de gemeente;
- Overwegende dat de aanleg van de nutsleidingen voorzien wordt in het najaar van 2002;
- Overwegende dat het nodige krediet voorzien dient te worden in de begroting 2003;
- Gelet op het plan nr. 56VICO/25785 van Belgacom voor de kosteloze aanleg van het telefoonnet;
- Gelet op de nieuwe Gemeentewet;

- Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist : met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

- Het dossier nr. 72582-20065608, opgemaakt dd. 21 november 2001 door Gaselwest, Meensestraat 91, 8500 Kortrijk strekkende tot de aanleg van het electriciteitsnet, het aardgasnet, het openbaar verlichtingsnet en het informatie- en communicatiesignaalnet ten behoeve van het bedrijventerrein Jagershoek II goed te keuren.
- Akkoord te gaan met de kostenraming van € 69.487,65 (2.803.125 BEF) incl. BTW – na aftrek van 40 % subsidie voor het deel openbare verlichting - ten laste van het Gemeentebestuur Anzegem. Materialen te bestellen door Electrabel.

Artikel 2.

Het dossier nr. 56VIVO/25785 opgemaakt door Belgacom voor de kosteloze aanleg van het telefoonnet wordt goedgekeurd.

Artikel 3.

Afschrift van deze beslissing voor uitvoering over te maken aan de Intercommunale Leiedal – Kortrijk.

Artikel 4.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

Punt 6.

Verkeer en politie.

Opheffing van de bij wijze van proef ingestelde verkeersremmende maatregelen in de Langestraat (beslissing 5 juni 2000).

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot de opheffing van de bij wijze van proef ingestelde verkeersremmende maatregelen in de Langestraat (beslissing 5 juni 2000).

Raadslid Luc Terras vraagt om de daar nu overbodige lijnen te verwijderen.

Bijlage punt 6.

De gemeenteraad,

- Gelet op de raadsbeslissing van 5 juni 2000 houdende instelling op proef van verkeersremmende maatregelen in de Langestraat ;
- Overwegende dat deze maatregelen op proef die een asverschuiving van de rijbaan beoogden door het voorzien van betonnen boordstenen en passende belijning, alhoewel voorzien van duidelijke en reglementair geplaatste signalisatie, aan de basis lagen van diverse ongevallen op deze rijweg ;
- Overwegende dat het dientengevolge aangewezen is om deze snelheidsremmende hindernissen terug weg te nemen ;

Beslist : met 20 ja-stemmen

Artikel 1 :

De bij wijze van proef ingestelde snelheidsremmende maatregelen (betonblokken en belijning) in de Langestraat ter hoogte van de woningen nr 36 en 38 worden terug weggenomen en de Langestraat wordt in zijn oorspronkelijke toestand teruggebracht. Zodoende wordt de gemeenteraadsbeslissing van 5 juni 2000 opgeheven.

Artikel 2 :

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

Punt 7.

Patrimonium

7.1. Intrekken principiële beslissing van 8 oktober 2001 tot verkoop van grond aan Torrebos met het oog op het oprichten van schoolgebouwen.

Voorgesteld wordt deze beslissing in te trekken en te vervangen door een nieuwe beslissing waarin niet alleen voorgesteld wordt grond te verkopen, maar ook de bestaande schoolgebouwen.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot de intrekking van de principiële beslissing van 8 oktober 2001 tot verkoop van grond aan Torrebos met het oog op het oprichten van schoolgebouwen.

7.2. Principiële beslissing tot verkoop van grond aan Torrebos en aanpalend schoolgebouw, zonder de voetweg naar Torrebos en de grond voorzien voor een parkeerhaven langs de Kerkstraat.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen, neemt de gemeenteraad de principiële beslissing tot verkoop van grond aan Torrebos en aanpalend schoolgebouw, zonder de voetweg naar Torrebos en de grond voorzien voor een parkeerhaven langs de Kerkstraat.

7.3. Goedkeuren aankoop meubilair ten behoeve van de plaatselijke openbare bibliotheek. Vaststellen wijze van gunnen.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen beslist de gemeenteraad de beslissing tot aankoop meubilair ten behoeve van de plaatselijke openbare bibliotheek. De aankoop die geraamd wordt op : € 7.442,65 (300.236 BEF) incl. BTW zal worden gegund via de onderhandelingsprocedure.

Benoit de Maere d'Aertryke verlaat de zitting.

7.4. Goedkeuren aankoop tafels en stoelen ten behoeve van de refter van de gemeentelijke lagere school – afdeling Vichte. Vaststellen wijze van gunnen.

Met 19 ja stemmen op 19 uitgebrachte stemmen beslist de gemeenteraad de beslissing tot aankoop van tafels en stoelen ten behoeve van de refter van de gemeentelijke lagere school – afdeling Vichte. De aankoop die geraamd wordt op € 13.753,95 (554.833 BEF) incl. BTW zal worden gegund via de onderhandelingsprocedure.

7.5. Goedkeuren overeenkomst en plan betreffende inlijving van het stationsplein Vichte in de kleine wegenis.

Met 19 ja stemmen op 19 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot de goedkeuring van de overeenkomst en plan betreffende inlijving van het stationsplein Vichte in de kleine wegenis.

Bijlagen punt 7.

7.1. Intrekken principiële beslissing van 8 oktober 2001 tot verkoop van grond aan Torrebos met het oog op het oprichten van schoolgebouwen.

De Raad,

- Gelet op de principiële beslissing van de gemeenteraad dd. 8 oktober 2001 tot verkoop van het perceel grond 1^e afdeling sectie F nr. 982g² - groot 16a16ca gelegen aan Torrebos met het oog op het oprichten van schoolgebouwen;
- Overwegende dat het wenselijk is dat deze uitbreiding geïntegreerd wordt in één geheel met de bestaande schoolgebouwen;
- Overwegende dat het de wens is van de kandidaat-kopers om ook de gebouwen aan te kopen;
- Gelet op de nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
- Na bespreking en beraadslaging;

beslist : met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

De principiële beslissing van de gemeenteraad dd. 8 oktober 2001 tot verkoop van het perceel grond 1^e afdeling sectie F nr. 982g² - groot 16a16ca gelegen aan Torrebos in te trekken.

Artikel 2.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

7.2. Principiële beslissing tot verkoop van grond aan Torrebos en aanpalend schoolgebouw, zonder de voetweg naar Torrebos en de grond voorzien voor een parkeerhaven langs de Kerkstraat.

De Raad,

- Gelet op de beslissing van heden waarbij de principiële beslissing tot verkoop van het perceel grond 1^e afdeling sectie F nr. 982g² - groot 16a16ca gelegen aan Torrebos met het oog op het oprichten van schoolgebouwen wordt ingetrokken;
- Gelet op de wenselijkheid deze uitbreiding te integreren in één geheel met de bestaande schoolgebouwen aan de Kerkstraat 91;

- Gelet op de nieuwe Gemeentewet;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist principieel: met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

Het perceel grond 1^e afdeling sectie F nr. 982g² - groot 16a16ca gelegen aan Torrebos en het aanpalend schoolgebouw te verkopen, zonder de voetweg naar Torrebos en de grond voorzien voor een parkeerhaven langs de Kerkstraat.

Artikel 2.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.
Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

7.3. Goedkeuren aankoop meubilair ten behoeve van de plaatselijke openbare bibliotheek. Vaststellen wijze van gunnen.

De Raad,

- Overwegende dat door het toenemend boekenbestand van de plaatselijke openbare bibliotheek een tekort aan plaats ontstaat;
 - Gelet op het voorstel van de bibliothecaris en het gunstig advies van de Raad van Beheer om aanvullende bibliotheekrekken met bijhorigheden aan te kopen;
 - Gelet op de raming van deze uitgave : € 7.442,65;
 - Gelet op het krediet in de begroting 2002 – art. 767/741/51 : € 7.500;
 - Gelet op de aard en geringe uitgave is de meest aangewezen wijze van gunnen de onderhandelingsprocedure;
 - Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor bouwwerken;
 - Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van bouwwerken;
 - Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;
 - Gelet op artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist : met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

Ten behoeve van de plaatselijke openbare bibliotheek volgend aanvullend meubilair aan te kopen :

Afdeling “non-fiction 300” :

1 dubbelzijdig Arcus bibliotheekrek – aanbouwvak

- afmetingen in mm : L 1000 – H 1820
- legborddiepte in mm : 250
- rekdiepte in mm : 540
- laagste legbord op : 290 mm
- per enkelzijdig vak :
 - * 5 metalen legborden met ingewerkte tekststrook, achterrand en 2 geperforeerde zijsteunen
 - * 4 hangende verchroomde boekensteunen
 - * 1 staande geperforeerde boekensteun
- afwerking : :
 - * rek : blauw RAL 5001
 - * legbord : parelwit
 - * zijsteunen : parelwit
 - * tekststrook : blauw of wit
 - * staande boekensteun : parelwit

Afdeling “non-fiction 900” :

1 dubbelzijdig Arcus bibliotheekrek – aanbouwvak

- afmetingen in mm : L 1000 – H 1820
- legborddiepte in mm : 250
- rekdiepte in mm : 540
- laagste legbord op : 290 mm
- per enkelzijdig vak :
 - * 5 metalen legborden met ingewerkte tekststrook, achterrand en 2 geperforeerde zijsteunen
 - * 4 hangende verchroomde boekensteunen
 - * 1 staande geperforeerde boekensteun
- afwerking : :
 - * rek : blauw RAL 5001
 - * legbord : parelwit
 - * zijsteunen : parelwit
 - * tekststrook : blauw of wit
 - * staande boekensteun : parelwit

1 enkelzijdig Arcus bibliotheekrek – beginvak 1 enkelzijdig Arcus bibliotheekrek - aanbouwvak
--

- afmetingen in mm : L 1000 – H 1820
- legborddiepte in mm : 250
- rekdiepte in mm : 295
- laagste legbord op : 290 mm
- per enkelzijdig vak :
 - * 5 metalen legborden met ingewerkte tekststrook, achterrand en 2 geperforeerde zijsteunen
 - * 4 hangende verchroomde boekensteunen
 - * 1 staande geperforeerde boekensteun
- afwerking :
 - * rek : blauw RAL 5001
 - * legbord : parelwit
 - * zijsteunen : parelwit
 - * tekststrook : blauw of wit
 - * staande boekensteun : parelwit

Afdeling “Jeugd – non-fiction”

1 enkelzijdig Arcus bibliotheekrek – beginvak 1 enkelzijdig Arcus bibliotheekrek - aanbouwvak
--

- afmetingen in mm : L 750 – H 1820
- legborddiepte in mm : 250
- rekdiepte in mm : 295
- laagste legbord op : 290 mm
- per enkelzijdig vak :
 - * 5 metalen legborden met ingewerkte tekststrook, achterrand en 2 geperforeerde zijsteunen
 - * 4 hangende verchroomde boekensteunen
 - * 1 staande geperforeerde boekensteun
- afwerking : :
 - * rek : saffraangeel RAL 1017
 - * legbord : parelwit
 - * zijsteunen : parelwit
 - * tekststrook : geel
 - * staande boekensteun : parelwit

Afdeling “Jeugd – fiction”

2 dubbelzijdige Arcus bibliotheekrekken – aanbouwvak
--

- afmetingen in mm : L 1000 – H 1820
- legborddiepte in mm : 250
- rekdiepte in mm : 540
- laagste legbord op : 290 mm
- per enkelzijdig vak :
 - * 5 metalen legborden met ingewerkte tekststrook, achterrand en 2 geperforeerde zijsteunen

- * 4 hangende verchromde boekensteuren
- * 1 staande geperforeerde boekensteun
- afwerking : :
 - * rek : saffraangeel RAL 1017
 - * legbord : parelwit
 - * zijsteunen : parelwit
 - * tekststrook : geel
 - * staande boekensteun : parelwit

6 pocketbakjes

- afmetingen in mm : L 480 – D 183 – H 150
- multiplex beuk
- per pocketbakje : 2 draagstaafjes van 250 mm lengte

11 ramen voor L'Oblique hangmappen

- afmetingen in mm : L 1000 – D 250
- verchromd

1 boekentrog

- afmetingen in mm : 720 x 720, H 320
- houten trog onderverdeeld in vier vakken elk met een rubberen bodembekleding
- metalen onderstel vervaardigd uit buisprofiel 25/25/1,5 met afgeronde buitenhoek en voorzien van glijdoppen.
- afwerking :
 - * trog : beuk snijfineer
 - * onderstel : saffraangeel

Artikel 2.

Wijze van gunnen : onderhandelingsprocedure.

Artikel 3.

Financiering : lening.

Artikel 2.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

7.4. Goedkeuren aankoop tafels en stoelen ten behoeve van de refter van de gemeentelijke lagere school – afdeling Vichte. Vaststellen wijze van gunnen.

De Raad,

- Overwegende dat het aantal kinderen dat in school blijft eten zeer groot is;
- Overwegende dat meer en meer gebruik gemaakt wordt van de dienst die de school biedt om kinderen over de middag te laten eten;
- Overwegende dat de refter ook wordt gebruikt voor heel wat naschoolse activiteiten (speelpleinwerking, cursussen, ouderraden, ...);
- Overwegende dat de huidige tafels en stoelen te groot zijn voor deze kinderen;
- Gelet op het voorstel van de schooldirecteur;
- Gelet op de raming van deze uitgave : € 13.753,95 incl. BTW;
- Gelet op het krediet in de begroting 2002 – art. 722/741/51 : € 15.000;
- Gelet op de aard en geringe uitgave is de meest aangewezen wijze van gunnen de onderhandelingsprocedure;
- Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor bouwwerken;
- Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van bouwwerken;
- Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;
- Gelet op artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

- Na bespreking en beraadslaging;
beslist : met 19 stemmen ja.

Artikel 1.

De aankoop van 35 tafels en 140 stoelen ten behoeve van de refter van de gemeentelijke lagere school – afdeling Vichte als volgt goed te keuren :

tafel :

- rechthoekige tafel 140 X 70 cm
- kunststof blad → imitatie beuk
- onverwijderebare pu-rand (polyurethaan), kleur passend bij blad
- rechte poten Ø 38 mm afgewerkt met een keiharde epoxylaag voor stoot- en krasvastheid
- het frame en de poten afgewerkt in bordeauxkleur. Geen bouten of moeren ter bevestiging van poten aan frame.
- met kunststof vloerdoppen
- tafelhoogte 76 cm
- alle toepasselijke DIN-normen betreffende kwaliteit, gebruikte materialen, productie, ergonomie, milieubewustzijn, ...
- meubilair moet het GS-label dragen (geprüfte Sicherheit) – dit label wordt toegekend na het ondergaan van zware testen door TÜV-Rheinland (Technische Überprüfungsverein)
- 10 jaar garantie.

Raming : € 170,97 x 35 = € 5.983,95 incl. BTW.

stoel :

- sleepootmodel
- perfect stapelbaar
- zeer stabiel ophangbaar aan tafel – stapeldoppen onderaan de zitting ter bescherming van het tafelblad
- voorgevormde multiplex beuken zit dikte 5,5 mm en rug dikte 6 mm
- stalen frame van ovaal platte buis 37 x 20 mm – staaldikte 2 mm – afgewerkt met een keiharde epoxylaag voor stoot- en krasvastheid – kleur bordeaux
- duurzame, slijtvaste kunststof vloerdoppen
- geluidsarm bij het verplaatsen of verslepen
- zithoogte tussen 40 en 46 cm (in overleg)
- alle toepasselijke DIN-normen betreffende kwaliteit, gebruikte materialen, productie, ergonomie, milieubewustzijn, ...
- meubilair moet het GS-label dragen (geprüfte Sicherheit) – dit label wordt toegekend na het ondergaan van zware testen door TÜV-Rheinland (Technische Überprüfungsverein)
- 10 jaar garantie

Raming : € 55,50 x 140 = € 7.770,00 incl. BTW.

Artikel 2. Wijze van gunnen : onderhandelingsprocedure.

Artikel 3. Financiering : lening.

Artikel 4.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

7.5. Goedkeuren overeenkomst en plan betreffende inlijving van het stationsplein Vichte in de kleine wegenis.

De Raad,

- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 13 december 1999 waarbij een overeenkomst werd goedgekeurd tussen de gemeente Anzegem en de NMBS betreffende de herinrichting van de stationsomgeving Vichte;
- Overwegende dat artikel 10 van voornoemde overeenkomst bepaalt dat het vernieuwde stationsplein, de parkings en de overkappingen met fietsenstalling en schuilgelegenheid voor zover deze gelegen zijn op de terreinen van de NMBS ingelijfd worden in de kleine wegenis van de gemeente Anzegem, dit zowel wat betreft onderhoud en herstelling, als wat betreft politietoezicht.
- Overwegende dat de latere onderhouds- en vernieuwingswerken voor de wegenis en riolering; de overdekte fietsenstallingen en de openbare verlichting op haar kosten uitgevoerd worden door de gemeente Anzegem;
- Overwegende dat de terreinen wel eigendom blijven van de NMBS;
- Gelet op de overeenkomst opgemaakt door de NMBS betreffende inlijving van het stationsplein Vichte in de kleine wegenis;
- Gelet op de nieuwe Gemeentewet;

- Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist : met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

De overeenkomst tussen de gemeente Anzegem en de NMBS betreffende de inlijving van het stationsplein Vichte in de kleine wegenis als volgt goed te keuren :

Overeenkomst betreffende de uitbreiding van het stationsplein van Vichte.

Tussen de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS) hier vertegenwoordigd door de heer D. SERVAES, eerste ingenieur – afdelingschef bij de Bedrijfseenheid Patrimonium Gebied Gent enerzijds, en het gemeentebestuur van Anzegem, vertegenwoordigd door de heer V. GERNIERS, burgemeester en mevrouw R. AVET, secretaris, handelend krachtens een besluit van de gemeenteraad van Anzegem, van van welk raadsbesluit hierbij een eensluidend afschrift, anderzijds, is overeengekomen hetgeen volgt :

Artikel 1

De NMBS zal de spoorweggronden in rode tint weergegeven op bijgaand plan nr. I3.0890.052.765/01 (welke voorgaande vervangt en vernietigt), inlijven in de kleine wegenis als nieuw stationsplein van Vichte, hetwelk valt onder toepassing van artikel 1 van de Wet van 25 juli 1891.

Bedoelde percelen zullen steeds te beschouwen blijven als behorende tot het NMBS-domein.

Artikel 2

Het gemeentebestuur van Anzegem zal zijn recht van politie uitoefenen op het deel spoorweggrond ingelijfd in de kleine wegenis te Vichte zonder nochtans afbreuk te doen aan de uitoefening van het recht van politie waarover de NMBS blijft beschikken uit hoofde van de wet van 25 juli 1891 op de politie der spoorwegen (gewijzigd en aangepast door de wet van 03 mei 1999 tot regeling van de bevoegdheidsverdeling ingevolge de integratie van de zeevaart-, luchtvaart- en spoorwegpolitie in de federale politie) en de wet van 12 april 1835 met betrekking tot de tolrechten en de reglementen van politie nopens de ijzeren weg, alsook hun uitvoeringsbesluiten (meer bepaald het KB van 02 november 1836, gewijzigd door dit van 06 juli 1936 en het KB van 04 april 1895 gewijzigd door het KB van 27 april 1962).

Iedere vraag voor inname van het openbaar domein voor privaatieve doeleinden dient het voorwerp uit te maken van een voorafgaand schriftelijk akkoord van de NMBS ongeacht de duur en de aard van het gebruik. Ongeacht de mogelijkheid tot weigering indien de aanvraag de activiteiten van de NMBS zou schaden, zal voor iedere uitbating op het openbaar domein een vergoeding geïnd worden die voor 50 % ten goede komt van de gemeente Anzegem en voor 50 % van de NMBS. Een afzonderlijke driepartijenovereenkomst, die de wederzijdse rechten en verplichtingen regelt, zal in voorkomend geval opgesteld worden.

Artikel 3

Het gemeentebestuur van Anzegem zal zich op zijn kosten en ter volledige ontlasting van de NMBS belasten met :

1. Het onderhoud en de vernieuwing van de bestrating en de bevloering van de onder artikel 1 bedoelde gronden.
2. Het verzekeren van de afloop van het water en het reinigen van straatkolken, zinkputten, rioleringen enz.
3. Het aanbrengen, onderhouden en vernieuwen van de seinen tot regeling van het verkeer volgens noodwendigheden, ook op de parkings.
4. Het aanbrengen, onderhouden en vernieuwen van de verlichtingsinstallatie en het verlichten van het stationsplein met zijn toegangswegen.
5. Het onderhouden en vernieuwen van de fietsenstallingen, de bromfietsenstalling en de uitrustingen ervan (o.a. de fietsenrekken), zoals weergegeven op bijgaand plan.
6. De reiniging (inbegrepen het wegnemen van sneeuw en het strooien van zout, in het bijzonder bij ijzelvorming).
7. Het onderhouden van de aanplantingen conform de wet van 25 juli 1891, gewijzigd bij wet van 21 maart 1991.
8. Alle latere wijzigingen qua inplanting van de parkings voor autovoertuigen, fietsen en bromfietsen.
9. Het ledigen en reinigen van de afvalcontainers.

Alle hiervoor beschreven punten hebben betrekking op de onder artikel 1 bedoelde gronden.

Artikel 4

Het gemeentebestuur van Anzegem draagt de aansprakelijkheid voor ongevallen en beschadigingen voor zover deze in een rechtstreeks causaal verband staan tot de verplichtingen welke haar door onderhavige overeenkomst worden opgelegd.

Artikel 5

Onderhavige overeenkomst dient beschouwd als zijnde van openbaar nut.

Opgemaakt in dubbel exemplaar te Gent op

Namens het gemeentebestuur van Anzegem,
De secretaris, De burgemeester,
R. AVET V. GERNIERS

Namens de NMBS,
ir. D. SERVAES
eerste ingenieur – afdelingschef.

Artikel 2.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

Punt 8.

Openbare werken.

8.1. Principiële beslissing tot ondergrondse inname om het rioleringswater van de woningen Ingooigemstraat 53 en 55 af te kunnen voeren.

Raadslid Benoît de Maere d'Aertrycke vervoegt zich opnieuw bij de raadszitting

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen neemt de gemeenteraad de principiële beslissing tot ondergrondse inname om het rioleringswater van de woningen Ingooigemstraat 53 en 55 af te kunnen voeren.

8.2. Goedkeuren aankoop van een grasmachine met een werkbreedte van 3,25m (herziening gemeenteraadsbeslissing dd. 10 september 2001). Vaststellen wijze van gunnen.

Bij de behandeling van dit punt van de agenda vraagt Raadslid Rik Colman het volgende : De fractie GMB-CD&V vraagt om in het lastenboek op te nemen:

"De aanbieder moet beschikken over een degelijke naverkoopsdienst.

Dit betekent dat het moet mogelijk zijn om:

- tijdens de werkuren onderdelen af te halen bij de aanbieder
- tijdens de werkuren herstellingen uit te voeren zowel in de werkplaats van de aanbieder als te velde

De aanbieder zal een omstandige beschrijving geven van zijn dienst na verkoop

Het amendement van Raadslid Rik Colman wordt verworpen met 14 neen stemmen tegen 6 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen.

Tenslotte beslist de gemeenteraad met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen tot aankoop van een grasmachine met een werkbreedte van 3,25m (herziening gemeenteraadsbeslissing dd. 10 september 2001).

De aankoop die geraamd wordt op : 54.636 euro (2.204.041 BEF) zal worden gegund via de onderhandelingsprocedure.

8.3. Goedkeuren akten van grondverwerving ter uitvoering van weg- en rioleringswerken in de Groeningestraat en Butsegem.

De Burgemeester-Voorzitter stelt voor dit punt van de agenda af te voeren. De voorstel tot afvoering wordt aanvaard met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen.

8.4. Goedkeuren ontwerp heraanleg toegangsweg en omgeving ontmoetingscentrum Ansold. Vaststellen wijze van gunnen.

Raadslid Rik Colman stelt voor dit punt van de agenda af te voeren teneinde de gebruikers te kunnen bevragen en om na te gaan of de werken niet zuiniger kunnen uitgevoerd worden. Dit voorstel van afvoering wordt verworpen met 13 neen stemmen tegen 7 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen.

Tenslotte gaat de gemeenteraad met 13 ja stemmen tegen 7 neen stemmen op 20 uitgebrachte stemmen over tot de goedkeuring van het bestek, plannen en raming voor de heraanleg van de toegang en omgeving ontmoetingscentrum Ansold. De werken die geraamd worden op € 78.043,89 (3.148.283 BEF) incl. BTW zullen worden gegund via de onderhandelingsprocedure.

8.5. Vernieuwen van de slijtlaag in de Olekenbosstraat in opdracht van het gemeentebestuur van Deerlijk. Principiële goedkeuring van het gemeentelijk aandeel. Goedkeuren bestek studieopdracht en vaststellen wijze van gunnen voor het aanstellen van de ontwerper.

Met 20 ja stemmen op 20 uitgebrachte stemmen neemt de gemeenteraad de principiële beslissing tot betaling van het aandeel van de gemeente Anzegem in het vernieuwen van de slijtlaag in de Olekenbosstraat in opdracht van het gemeentebestuur van Deerlijk. De gemeente Anzegem en de gemeente Deerlijk nemen elk de helft van de kosten (studie en uitvoering) voor hun rekening.

Het bestek voor de studieopdracht werd bezorgd door het gemeentebestuur van Deerlijk en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Wijze van gunnen aanstellen ontwerper: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking bij de aanvang van de werken

Bijlagen punt 8.

8.1. Principiële beslissing tot ondergrondse inname om het rioleringswater van de woningen Ingooigemstraat 53 en 55 af te kunnen voeren.

De Raad,

- Overwegende dat de woningen langs de Ingooigemstraat nr. 53 en 55 problemen hebben om hun huishoudelijk afvalwater te lozen omdat de gracht waarin geloosd wordt verdwenen is;
 - Gelet op het voorstel tot het plaatsen van een rioleringsbuis diam. 30 vanaf het lozingspunt aan de woningen tot aan de bestaande rioleringsbuis aan woning Vossestraat 56;
 - Gelet op de geraamde kostprijs der werken : 220 lm : € 2.528, 21 (102.000 BEF) incl. BTW;
 - Overwegende dat deze uitgave kan gefinancierd worden met krediet uit de gewone dienst;
 - Overwegende dat deze werken kunnen uitgevoerd worden door eigen technisch personeel;
 - Overwegende dat het tracé der werken zich op privaat domein bevindt en het derhalve noodzakelijk is dat de gemeente overgaat tot een ondergrondse inname;
 - Gelet op de nieuwe Gemeentewet;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist principieel : met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

Een ondergrondse inname te doen zodat voormelde werken kunnen uitgevoerd worden.

Artikel 2.

Het College te gelasten met het samenstellen van het dossier.

Artikel 3.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

8.2. Goedkeuren aankoop van een grasmachine met een werkbreedte van 3,25 m (herziening gemeenteraadsbeslissing dd. 10 september 2001). Vaststellen wijze van gunnen.

De Raad,

- Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 10 september 2001 om een grasmachine aan te kopen met een maaibreedte van 180 cm omwille van de mobiliteit en wendbaarheid;
 - Overwegende dat na demonstratie op het veld en bespreking het wenselijk is een grasmachine aan te kopen met een maaibreedte van 325 cm;
 - Gelet op de raming van deze uitgave : € 54.636,00 incl. BTW;
 - Overwegende dat het nodige krediet voorzien dient te worden in de eerstvolgende begrotingswijziging;
 - Gelet op de aard en geringe uitgave is de meest aangewezen wijze van gunnen de onderhandelingsprocedure;
 - Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor bouwwerken;
 - Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van bouwwerken;
 - Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;
 - Gelet op artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist : met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

De beslissing van de gemeenteraad dd. 10 september 2001 houdende aankoop van een grasmachine met een maaibreedte van 180 cm te herzien.

Artikel 2.

Een grasmachine met grote maaibreedte (325 cm) aan te kopen overeenkomstig volgende voorwaarden :

- Het betreft een professionele zitmaaier met grote capaciteit, uitgerust met een maaier bestaande uit drie elementen en watergekoelde 4 cilinder dieselmotor, ongeveer 47 pK en dient te beschikken over een grote radiator met brede nerven om verstopping te voorkomen.
- Bij gebrek aan oliedruk of bij oververhitting van de motor dient deze laatste automatisch uit te schakelen.

Aandrijving :

- Hydrostatisch op de voorwielen met bediening van één enkele voetpedaal in vooruit en achteruit.
- Variante : vierwielaandrijving automatisch uitschakeling bij voorwielslip. Uitschakelen bij kort draaien.

Besturing : hydraulisch bekrachtigd op de achterwielen,

Rijsnelheid : de transportsnelheid op de weg bedraagt min. 25 km/h

Remmen : automatisch, hydrostatisch remsysteem en individuele trommelremmen.

Draaistraal :

Zo kort mogelijk, de niet gemaaide cirkel mag slechts +/- 40 cm bedragen of 0 cm bij gebruik van de afzonderlijke remmen.

Wielbasis : dient beperkt te zijn voor een ideale draaistraal, bij voorkeur niet meer dan 130 cm.

Tractiewielen :

Dienen een tamelijke grote diameter te hebben en tamelijk breed te zijn om gemakkelijk boordstenen op te rijden :

* vooraan +/- 23x10.50-12 tubeless

* achteraan +/- 18x8.50-8 tubeless

Zit :

De voorkeur gaat naar een hydraulisch geveerde zit, regelbaar volgens het gewicht van de chauffeur, in de hoogte en volgens lengte (beschrijving van de chauffeurszit dient gegeven te worden).

Brandstoftank : minimum 35 liter.

Instrumentenbord :

- Dient volledig te zijn en alle bedieningen dienen zich in handbereik te bevinden, in het zicht van de chauffeur.
- Een urenteller, brandstofmeter, voorverwarmingscontrole, laadstroom, waarschuwingsslampen voor oliedruk, en alle andere nodige controles dienen gemonteerd te zijn.

Maaieenheid :

- Dient zich vooraan de machine te bevinden en beschikt over een hydraulisch hefsysteem.
- De maaier zelf dient volledig vlottend te zijn en over anti-scalpeerrollen te beschikken.

Snijbreedte : ongeveer 325 cm – voorzien van mulching kit of gelijkaardig

Maaier :

- Het maaisysteem beschikt over drie maaidekken, één maaidek frontaal gemonteerd en twee laterale maaidekken. Deze drie maaidekken worden hydraulisch opgeheven.
- Het voorste maaidek wordt met de cardan aangedreven, de beide laterale elementen worden hydraulisch aangedreven.
- De drie maaidekken beschikken over een zweefstand, dat betekent dat alle maaidekken volledig onafhankelijk van de basismachine het terrein volgen.

Mesassen :

- Dienen gemonteerd te zijn op stofdichte en smeerbare, conische rollagers die aan de mesassen een minimale vrije dracht geven.
- De mesassen dienen een grote diameter te hebben (min. 30 mm)
- Het systeem van bevestiging van de riemschijven op de mesassen dient te worden beschreven.

Veiligheid :

De machine dient te beschikken over veiligheidsschakelaars zowel voor het rijpedaal en de messchakeling. De machine dient te beschikken over een C.E.-keuring.

De machine is uitgerust met een brandblusapparaat, een verbanddoos en een gevarendriehoek.

De machine beschikt over een veiligheidscontact onder de zetel dat er voor zorgt dat zowel de maaier als de motor stilvallen van zodra de chauffeur van zijn zetel stapt wanneer de aftakas ingeschakeld is.

Toebehoren :

De machine is uitgerust met de nodige toebehoren volgens de Wegcode : lichten en knipperlichten, zwaailicht, plaatverlichting

Service :

De leverancier moet over een voldoende voorraad originele wisselstukken beschikken die minstens 10 jaar leverbaar zijn (verklaring bijvoegen).

Artikel 2. Wijze van gunnen : onderhandelingsprocedure.

Artikel 3. Het nodige krediet te voorzien in de eerstvolgende begrotingswijziging.

Artikel 4.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

8.4. Goedkeuren ontwerp heraanleg toegangsweg en omgeving ontmoetingscentrum Ansold. Vaststellen wijze van gunnen.

De Raad,

- Gelet op de principiële beslissing van de gemeenteraad dd. 13 november 2000 de toegang en omgeving van het ontmoetingscentrum Ansold heraan te leggen;

- Overwegende dat de omgeving van het ontmoetingscentrum Ansold behoorlijk dient aangelegd te worden voor een vlotte en veilige toegang voor alle gebruikers;
 - Gelet op de verplichting een veilige en vlotte toegang te verzekeren tot deze gebouwen en de aanpalende bibliotheek voor rolstoelgebruikers;
 - Gelet op het ontwerp : bestek, plannen en raming opgemaakt door de ontwerpers Jules Delarue, architect en architectenbureau Devenyns-Vanden Berghe;
 - Gelet op de kostenraming : € 64.499,08 + € 13.544,81 (21 % BTW) = € 78.043,89;
 - Overwegende dat de openbare aanbesteding de meest aangewezen wijze van gunnen is;
 - Gelet op het krediet in de begroting 2002 – art. 762/721/57 : € 75.000;
 - Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor bouwwerken;
 - Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van bouwwerken;
 - Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;
 - Gelet op artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist : met 13 stemmen ja en 7 stemmen neen.

Artikel 1.

Het ontwerp : bestek, plannen en raming – opgemaakt door architect Jules Delarue en architectenbureau Devenyns-Vanden Berghe – voor de heraanleg toegangsweg en omgeving van het ontmoetingscentrum Ansold goed te keuren.

Raming : € 64.499,08 + € 13.544,81 (21 % BTW) = € 78.043,89.

Artikel 2.

Wijze van gunnen : openbare aanbesteding.

Artikel 3.

Voor de financiering van de opdracht een lening aan te gaan.

Artikel 4.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

8.5. Vernieuwen van de slijtlaag in de Olekenbosstraat in opdracht van het gemeentebestuur van Deerlijk. Principiële goedkeuring van het gemeentelijk aandeel. Goedkeuren bestek studieopdracht en vaststellen wijze van gunnen voor het aanstellen van de ontwerper.

De Raad,

- Gelet op het verzoek van het Gemeentebestuur van Deerlijk om een nieuwe slijtlaag aan te brengen in de Olekenbosstraat, wegens de zeer slechte staat van deze gemeenschappelijke buurtweg;
 - Overwegende dat het Gemeentebestuur van Deerlijk wenst op te treden als opdrachtgevend bestuur;
 - Gelet op het bestek voor het afsluiten van een studieopdracht;
 - Gelet op de voorgestelde wijze van gunnen voor het aanstellen van een ontwerper : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
 - Gelet op het krediet in de begroting 2002 : 62.000 euro;
 - Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor bouwwerken;
 - Gelet op het K.B. van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van bouwwerken;
 - Gelet op het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;
 - Gelet op artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet;
 - Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;
 - Na bespreking en beraadslaging;
- beslist : met 20 stemmen ja.

Artikel 1.

Principieel het aandeel van de gemeente Anzegem van deze werken goed te keuren.

Artikel 2.

Goed te keuren dat het Gemeentebestuur van Deerlijk optreedt als opdrachtgevend bestuur.

Artikel 3.

Het bestek voor het afsluiten van een studieopdracht goed te keuren.

Artikel 4.

De voorgestelde gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerper goed te keuren : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 5.

Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

Punt 9.

Cultuur.

Goedkeuring eenmalige afwijking gemeentelijke huurprijzenreglement culturele infrastructuur

- gebruik feestzaal de Stringe voor organisatie Nationale Wandeldag op 24 februari 2002.

- gebruik ontmoetingscentrum Groeninge op 18 mei 2002 voor inrichting kampioenschap van groot-Anzegem vinkenzetten.

Schepen Claude Van Marcke verlaat de raadszitting

In één stemronde en met 19 ja stemmen op 19 uitgebrachte stemmen hecht de gemeenteraad goedkeuring aan de eenmalige afwijking gemeentelijke huurprijzenreglement culturele infrastructuur voor het :

- gebruik feestzaal de Stringe voor organisatie Nationale Wandeldag op 24 februari 2002.

- gebruik ontmoetingscentrum Groeninge op 18 mei 2002 voor inrichting kampioenschap van groot-Anzegem vinkenzetten.

Bijlagen punt 9.

Goedkeuring eenmalige afwijking gemeentelijk huurprijzenreglement culturele infrastructuur : gebruik feestzaal de Stringe voor organisatie Nationale Wandeldag op 24 februari 2002.

De gemeenteraad,

- Gelet op het huurprijzenreglement culturele infrastructuur goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 februari 2000 ;
- Gelet op het schrijven van 14 november 2001 vanwege het Secretariaat Nationale Wandeldag 2002, p/a Stefaan Bossuyt, Oudenaardestraat 60, 8570 Vichte, waarin een financiële tegemoetkoming wordt gevraagd vanwege het gemeentebestuur n.a.v. de organisatie van de “Nationale Wandeldag 2002” op 24 februari 2002 ;
- Overwegende dat deze manifestatie een organisatie is van de Vichtse Textieltrekkers in samenwerking met drie andere Zuid-West-Vlaamse wandelclubs ;
- Overwegende dat het gemeentebestuur graag zijn steentje bijdraagt bij het welslagen van deze organisatie gezien de nationale uitstraling van het evenement ;
- Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2001 om een eenmalige afwijking te voorzien van het huurprijzenreglement voor de culturele infrastructuur;
- Na beraadslaging ;

Beslist : met 19 ja-stemmen

Artikel 1 :

Ten eenmaligen titel wordt afgezien van de toepassing van het huurprijzenreglement op de culturele infrastructuur ter gelegenheid van de Nationale Wandeldag 2002 ingericht door de Vichtse Textieltrekkers in samenwerking met drie andere Zuid-West-Vlaamse wandelclubs op 24 februari a.s. in de gemeentelijke feestzaal de Stringe. Aldus wordt het cultureel centrum de gratis ter beschikking gesteld van de organisatoren voor het inrichten van deze Nationale Wandeldag 2002.

Artikel 2 :

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan :

- Secretariaat Nationale Wandeldag 2002
- Martin Callens, verantwoordelijk voor de reservaties
- De cultuurdienst.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Goedkeuring eenmalige afwijking gemeentelijk huurprijzenreglement culturele infrastructuur : gebruik ontmoetingscentrum Groeninge op 18 mei 2002 voor inrichting kampioenschap van groot-Anzegem vinkenzetten.

De gemeenteraad,

- Gelet op het huurprijzenreglement culturele infrastructuur goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 februari 2000 ;
- Gelet op de vraag van 12 oktober 2001 vanwege Filip Santens om met medewerking van het gemeentebestuur in 2002 voor de eerste maal opnieuw sedert jaren, met alle maatschappijen uit Groot-Anzegem een kampioenschap van Groot-Anzegem te organiseren ;
- Overwegende dat het gemeentebestuur hiervoor graag zijn medewerking verleent gezien dit de samenhangigheid tussen de verschillende clubs uit de diverse deelgemeenten ten goed komt ;
- Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2001 om een eenmalige afwijking te voorzien van het huurprijzenreglement voor de culturele infrastructuur gezien de zetting zou doorgaan in het Ontmoetingscentrum van Kaster op 18 mei a.s.;
- Na beraadslaging ;

Beslist : met 19 ja-stemmen

Artikel 1 :

Ten eenmaligen titel wordt afgezien van de toepassing van het huurprijzenreglement op de culturele infrastructuur ter gelegenheid van het kampioenschap vinkenzetten van groot-Anzegem in de Langedreef te Kaster op 18 mei a.s. Aldus wordt het ontmoetingscentrum Groeninge te Kaster gratis ter beschikking gesteld van de organisatoren voor het inrichten van dit kampioenschap van groot-Anzegem 2002.

Artikel 2 :

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan :

- Filip Santens, voorzitter algemene vinkeniërsbond
- Mariette Declercq, verantwoordelijk voor de reservaties
- De cultuurdienst.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

Punt 10.

Jeugd

Wijzigen verkoopprijs « Grabbel- en Swappas ».

Met 19 ja stemmen op 19 uitgebrachte stemmen gaat de gemeenteraad over tot het wijzigen van de verkoopprijs « Grabbel- en Swappas ».

Bijlage punt 10.

De gemeenteraad,

- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 maart 1997 waarbij de verkoopprijs van de Grabbelpas wordt vastgesteld op 150 fr/kind (ofwel € 3,72) en 400fr (ofwel € 9,92) gezinsprijs voor gezinnen met 3 of meer kinderen ;
- Overwegende dat een Grabbel- of Swappas geldig is voor één jaar en ervoor zorgt dat men kan deelnemen aan de plaatselijke activiteiten, georganiseerd door de jeugddienst, dat er eveneens korting voorzien is op toegangsprijzen voor musea, pretparken e.d.
- Overwegende dat na overleg met de jeugddiensten van de buurgemeenten en in het kader van de invoering van de euro voorgesteld wordt om een eenvormige prijs voor Grabbel- en Swappas vast te stellen als volgt :
 - Aankoop van een Grabbel- of Swappas vóór 15 maart : € 3 of € 7,50 voor een gezinspas
 - Aankoop van een Grabbel- of Swappas na 15 maart : € 4 of € 10 voor een gezinspas
- Overwegende dat de aankoop van een Grabbel-of Swappas vóór de aanvang van de inschrijvingen voor de paasvakantie (16 maart) sterk dient gestimuleerd te worden omdat de inschrijvingsdagen op zich al zeer druk zijn zonder dat dan nog de pasjes moeten verkocht en aangemaakt worden ;
- Overwegende dat dit systeem in de buurgemeenten reeds met succes sedert een paar jaar toegepast wordt ;

Beslist : met 19 ja-stemmen

Artikel 1 :

Met ingang van heden wordt de verkoopprijs van de Grabbel- en Swappas vastgesteld op

- Aankoop van een Grabbel- of Swappas vóór 15 maart : € 3 per kind of € 7,50 voor een gezinspas
- Aankoop van een Grabbel- of Swappas na 15 maart : € 4 per kind of € 10 voor een gezinspas

Artikel 2 :

Deze beslissing wordt bekendgemaakt door aanplakking conform artikel 112 van de nieuwe gemeentewet. Een afschrift wordt in drievoud overgemaakt aan het Provinciebestuur.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.

Schepen Claude Van Marcke vervoegt zich opnieuw bij de gemeenteraad.

Raadslid Ignace Demeulemeester vervoegt zich bij de gemeenteraad.

Punt 11.

Punten door raadsleden gevraagd.

11.1. Principiële beslissing tot de teruggave van 2400 fr. milieubelasting aan éénoudergezinnen.

Raadslid Rik Colman stelt bij wijze van amendement (op zijn voorstel) het volgende voor :

De fractie GMB-CD&V vraagt het punt van raadsleden als volgt geamendeerd goed te keuren:

principiële beslissing tot opmaken van een reglement om te kunnen overgaan tot een gedeeltelijke teruggave van de algemene milieubelasting 2002 aan éénoudergezinnen.

Schepen Maurice Vanmarcke is van mening dat de financieel zwakkere inwoners (en dus ook de éénoudergezinnen) in aanmerking komen voor de gezinstoelage. Deze toelage zou meer bekend kunnen gemaakt worden bij éénoudergezinnen. Tenslotte wordt het amendement van Raadslid Rik Colman met 14 neen stemmen tegen 7 ja stemmen op 21 uitgebrachte stemmen verworpen.

11.2. Vragen betreffende het aantal en de soort verkeerscontroles in 2001.

Raadslid Rik Colman stelt vragen aan de Burgemeester Victor Gerniers aangaande het aantal en de soort verkeerscontroles in 2001. De Burgemeester leest de cijfers voor die hij van korpschef van de Mira-politiezone heeft ontvangen. Raadslid Rik Colman vraagt ook hoe het komt dat er in de stad Waregem politiecontroles zijn in de schoolomgevingen en in de gemeente Anzegem niet. De Burgemeester antwoordt dat de diensten van de politie dezelfde moeten zijn in al de gemeenten van de Mira-politiezone en dat hij die vraag zal stellen in het politiecollege.

11.3. Vragen betreffende de aanleg van een oprit naar een privéwoning in de Grote Leiestraat.

Raadslid Rik Colman stelt volgende vragen : begin 2002 werd in de Grote Leiestraat gedurende 1 week (+/- 15 mandagen) de oprit in kasseien naar een privé-woning heraanlegd.

Hieromtrent hadden we graag volgende vragen gesteld:

- Wie heeft de beslissing genomen om dit werk uit te voeren?
- Op welke basis werd deze beslissing genomen?
- Was dit een werk van hoge prioriteit en wie kent deze prioriteit toe?
- Hoe worden prioritaire van niet prioritaire werken onderscheiden?
- Welke zijn de objectieve gronden om te beslissen of een oprit op kosten van de gemeente wordt heraanlegd of niet?
- Waarom worden aan de ene kant van de weg kasseien gebruikt en aan de andere kant grind?
- Op welke gronden wordt beslist dat de ene oprit in kasseien wordt aangelegd en de andere in grind of asfalt?
- Waarom wordt aan inwoners gezegd dat ze zelf hun oprit moeten aanleggen terwijl de gemeente dit voor andere inwoners doet?
- Wordt zo'n groot werk niet beter aan specialisten toevertrouwd?
- Wat zal er gebeuren met de andere opritten naar privé woningen in de Grote Leiestraat en op andere plaatsen die nog in slechtere staat zijn?
- Zou een gemeentelijk reglement hier geen oplossing bieden i.p.v. de willekeur die er nu heerst?

De Burgemeester-Voorzitter antwoordt dat de oprit diende herlegd te worden ingevolge werken aan de nutsleidingen. Dat de werkzaamheden zo lang duurden, komt volgens de Burgemeester door het slechte weer.

11.4. Beslissing tot het herstellen van het wegdek in de Kalkstraat.

Raadslid Rik Colman doet volgend voorstel : De uitwijkstrook achter het klooster langs de Kalkstraat vertoont diepe putten die een gevaar opleveren voor de fietsers en vooral de fietsende kinderen. Ook op andere plaatsen zijn er grote putten, voornamelijk aan de rand van de weg. Kan hier op korte termijn het wegdek hersteld worden?

De Burgemeester-Voorzitter antwoordt dat de Kalkstraat een grondige beurt behoeft. De dringendste herstellingswerken werden uitgevoerd op vrijdag 1 februari ll .

11.5. Vraag waarom het algemeen gemeentelijk politiereglement (art.2.1.1, 2.2.2, 2.4.1,2.4.4, en 2.4.6) niet wordt toegepast in de Kerkstraat.

Raadslid Rik Colman stelt volgende vraag : Sedert enig tijd zijn er werken gestart langs de Kerkstraat ter realisatie van appartementsblok. We stellen vast dat zowel het voetpad als de parkeerstrook volledig ingenomen worden door de aannemer van deze werken. Daardoor is het voor de voetgangers zeer gevaarlijk geworden. Daarom vraagt onze fractie GMB-CD&V de toepassing van het algemeen gemeentelijk politiereglement (art.2.1.1, 2.4.1 en 2.4.6) om de veiligheid van de voetgangers te garanderen ter hoogte van de bouwwerken.

De Burgemeester-Voorzitter antwoordt dat het probleem hem bekend is. Er werden reeds stappen ondernomen bij de politie, om de aannemers te verplichten te handelen in toepassing van het algemeen gemeentelijk politiereglement.

Raadslid Rik Colman vraagt om in het verslag op te nemen dat de Burgemeester belooft dat er vóór het einde van deze week een oplossing aan het probleem zal worden gegeven. De Burgemeester antwoordt dat hij niet kan verzekeren dat zulks reeds voor het einde van de week wel zal gebeuren.

Mondelinge vraag gesteld door Raadslid

Ingevolge gemeenteraadsbeslissing van 12 november 2001 punt 2 ” Goedkeuren wijziging reglement van Orde van de Gemeenteraad” kunnen Raadsleden op het einde van de open zitting mondelinge vragen stellen. Raadslid Rik Colman stelt volgende mondelinge vraag :

Kan het fietspad langs de Grote Leiestraat geveegd worden ? De Burgemeester neemt akte van deze vraag.

Gedaan in zitting als ten hoofde,

De Secretaris,

de Burgemeester,

Rita Avet.

Victor Gerniers.
