

## **Verslag gemeenteraad van 4 oktober 2011**

Aanwezig:	Voorzitter-Burgemeester:	Victor Gerniers
	Schepenen:	Godfried Van de Meulebroeke, Greet Coucke, Claude Van Marcke, Maurice Vanmarcke ,Prudent Lanneau
	Gemeenteraadsleden:	Marleen Titeca-Decraene Jan Steverlynck, Gino Devogelaere, Mia Tack-Defoirdt, Dirk Tack, Anne Marie Ampe, Pascal Desmet, Eddy Recour , Dolores De Vlamincq, Frank Dooms, Linda Dewaele , Albert Defeyter, Willy Demeulemeester, Paul Verleyen, Marnix De Craemer, Jacques Dewaele
	Gemeentesecretaris:	Patrick Vandeputte
Verontschuldigd:	Schepenen:	
	Gemeenteraadslid:	Rik Colman

---

Bij de aanvang van de gemeenteraadszitting zijn nog niet aanwezig: gemeenteraadsleden Marleen Titeca-Decraene, Anne-Marie Ampe, Albert Defeyter, Linda Dewaele.  
De voorzitter Victor Gerniers opent de vergadering om 18u30.

### **Punt 1.**

#### **Goedkeuring verslag gemeenteraad van 6 september 2011.**

Het verslag van de gemeenteraad van 6 september 2011 wordt eenparig goedgekeurd.

---

Gemeenteraadslid Anne-Marie Ampe vervoegt zich bij de vergadering.

### **Punt 2. Politie en verkeer**

#### **Vaststellen politiereglement houdende tijdelijk verbod op thuisvlachtingen van schapen – offerfeest 2011 en volgende jaren.**

Eenparig wordt een politiereglement vastgesteld houdende tijdelijk verbod op thuisvlachtingen van schapen ter gelegenheid van het offerfeest 2011 en volgende jaren.

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeentewet,

Gelet op het gemeentedecreet,

Gelet op de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 11 februari 1988 waarin bepaald wordt dat vlachtingen voorgeschreven door de ritus van een eredienst enkel mogen worden uitgevoerd in erkende vlachthuizen of inrichtingen erkend door de minister van volksgezondheid en milieu;

Overwegende dat het offerfeest van de moslimgemeenschap georganiseerd wordt rond 5 november 2011;

Overwegende dat het ter bevordering van de rechtszekerheid aangewezen is om tijdens de periode van het offerfeest alle thuisvlachtingen van schapen – ook niet-rituele- te verbieden;

Overwegende dat het ook omwille van de volksgezondheid aangewezen is om thuisvlachtingen te verbieden;

Gelet op de mogelijkheid om vlachtingen uit te voeren in de daarvoor uitgeruste vlachthuizen;

#### **Na bespreking**

#### **BESLUIT: eenparig**

**Art. 1:** Elke thuisvlachting van schapen en lammeren wordt verboden vanaf drie dagen vóór het Islamitisch Offerfeest tot en met 8 dagen na de dag van het offerfeest. Deze regeling gaat in vanaf het offerfeest voorzien voor 5 november 2011 en geldt ook voor de volgende jaren.

**Art. 2:** Overtredingen op artikel 1 van deze politieverordening worden bestraft met politiestrafpen, voor zover door wetten, decreten, besluiten en verordeningen geen zwaardere straffen zijn voorzien.

**Art. 3:** Bekendmaking van de politieverordening zal gebeuren conform artikels 186 en 187 van het Gemeentedecreet.

**Art. 4:** Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg en aan de Politierichtbank, conform artikel 119 van de gemeentewet.

**Art.5:** Kennis te geven van dit besluit aan de toezichhoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.  
Gedaan in zitting als ten hoofde

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Voorzitter

Gemeenteraadslid Marleen Titeca-Decraene vervoegt zich bij de vergadering.

---

### **Punt 3. Financiën**

#### **3.1. Mededeling beslissing van de Gouverneur samen met de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen nopens de jaarrekening over het boekjaar 2010 van de gemeente.**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen d.d. 3 augustus 2011 houdende definitieve vaststelling gemeenterekening dienstjaar 2010.

De gemeenteraad,  
Gelet op het gemeentedecreet;  
Gelet op het toezichtsdecreet van 28 april 1993;  
Gelet op de brief van 8 augustus 2011 vanwege de heer Gouverneur – Agentschap voor Binnenlands bestuur – Afdeling West-Vlaanderen, houdende mededeling van het besluit van de Gouverneur nopens de rekening 2009 van de gemeente Anzegem;

#### **Na bespreking**

#### **NEEMT KENNIS:**

Van het besluit van de Gouverneur dd. 3 augustus 2011 nopens de jaarrekening over het boekjaar 2010 van de gemeente Anzegem.  
Gedaan in zitting als ten hoofde

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Voorzitter

Gemeenteraadslid Albert Defeyter vervoegt zich bij de vergadering.

---

#### **3.2. Opheffen gemeenteraadsbesluit van 13 december 2010 houdende vaststellen toelagereglement voor het toekennen van gratis afvalzakken m.i.v. 1 januari 2011 en vervangen door een nieuw toelagereglement voor het toekennen van gratis afvalzakken met ingang van 1 november 2011.**

Raadslid Jan Steverlyncx verklaart dat dit voorstel een goede en eenvoudige maatregel is, doch dat het wat ongepast is om te spreken van een 'winstmarge' zoals schepen Maurice Vanmarcke stelde in zijn toelichting bij dit agendapunt. Het is hoogstens een 'brutomarge' en de verkoop van huisvuilzakken vergt toch ook heel wat inspanningen van de handelaars.

Eenparig wordt het gemeenteraadsbesluit van 13 december 2010 houdende vaststellen toelagereglement voor het toekennen van gratis afvalzakken m.i.v. 1 januari 2011 opgeheven en wordt een nieuw toelagereglement vastgesteld voor het toekennen van gratis afvalzakken met ingang van 1 november 2011.

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 13 december 2010 waarin de retributie voor het verkopen van afvalzakken wordt vastgesteld;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 13 december 2010 houdende vaststelling van een toelagereglement voor het toekennen van gratis afvalzakken met ingang van 1 januari 2011;

Overwegende dat de grote en kleine restafvalzakken voor huisgezinnen, de bedrijfsafvalzakken en de pmd-zakken doorverkocht worden in Anzegemse handelszaken waardoor de dienstverlening naar de burger toe vergroot en de werkdruk aan het gemeenteloket verlaagt;

Gelet op de vraag van de handelaars om hiervoor een of andere vorm van tegemoetkoming te krijgen;

Gelet op het voorstel van het college om aan inwoners die afvalzakken aankopen in grote hoeveelheden een compensatie toe te staan onder de vorm van de toekenning van een aantal gratis afvalzakken;

Overwegende dat hiermee vooral beoogd wordt om tegemoet te komen aan de vraag van de handelaars die in feite als enigen dergelijke hoeveelheden afvalzakken aankopen;

Overwegende dat de voorgestelde tegemoetkoming eenvoudig en makkelijk te realiseren is en voor de gemeentediensten geen beduidend hogere administratieve last teweegbrengt;

#### **Na bespreking**

#### **BESLUIT: eenparig**

**Art.1:** De gemeenteraadsbeslissing van 13 december 2010 houdende vaststellen toelagereglement voor het toekennen van gratis afvalzakken met ingang van 1 januari 2011 wordt opgeheven op 31 oktober 2011 en integraal vervangen door onderstaand toelagereglement:

#### GRATIS BEDELEN VAN AFVALZAKKEN – TOELAGEREGLEMENT

Artikel 1: Jaarlijks wordt een aantal afvalzakken gratis ter beschikking gesteld als volgt:

- a) Mits aankoop van 10 grote gewone restafvalzakken of restafvalzakken voor niet-gezinnen, ontvangen:
  - de gezinshoofden met 4 personen fiscaal ten laste of 3 kinderen fiscaal ten laste of 2 kinderen fiscaal ten laste waarvan minimum één met een attest verhoogde kinderbijslag FOD Sociale Zekerheid waaruit blijkt dat men minimum 9 punten scoort in de 3 pijlers samen (wat overeen komt met 66 % invaliditeit): 20 gratis grote gewone restafvalzakken of 20 restafvalzakken voor niet-gezinnen.
  - personen, gedomicilieerd in de gemeente, met incontinentie- of stomaproblemen gestaafd door een medisch attest: 20 gratis grote gewone restafvalzakken of 20 restafvalzakken voor niet-gezinnen.
- b) Gezinshoofd van de gezinnen waarin zich een geboorte voordoet, ontvangen 10 gratis grote gewone restafvalzakken of 10 restafvalzakken voor niet-gezinnen.  
De 10 gratis restafvalzakken worden toegekend per geboorte en niet per kraambed. Bij de geboorte van een meerling worden dus evenveel keer tien restafvalzakken toegekend als er geboorten zijn. Er worden echter geen gratis restafvalzakken toegekend in geval van doodgeboren kinderen.
- c) De kinderopvanginitiatieven gevestigd in de gemeente en mits vertoon van het attest van Kind en Gezin ontvangen jaarlijks 40 gratis gewone restafvalzakken of 40 restafvalzakken voor niet-gezinnen.

De overhandiging van de gratis ter beschikking gestelde afvalzakken gebeurt door de dienst Burgerzaken.

Artikel 2: Bij aankoop van:

- 40 pakken grote witte restafvalzakken worden gratis 2 pakken grote witte restafvalzakken toegekend.
- 40 pakken kleine witte restafvalzakken worden gratis 2 pakken kleine witte restafvalzakken toegekend.
- 40 pakken restafvalzakken voor niet-gezinnen worden gratis 2 pakken restafvalzakken voor niet-gezinnen toegekend.
- 40 pakken pmd-afvalzakken worden gratis 2 pakken pmd-afvalzakken toegekend.

De afvalzakken worden tijdens de openingsuren afgehaald op de gemeentelijke Uitleendienst en onmiddellijk betaald.

**Art.2:** Dit toelagereglement gaat in op 1 november 2011. Het wordt bekendgemaakt via aanplakking, de gemeentelijke webstek en het gemeentelijk informatieblad.

**Art.3:** Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten

Gemeenteraadslid Linda Dewaele vervoegt zich bij de vergadering

## **Punt 4. Ruimtelijke Ordening**

### **4.1. RUP nr. 21.1 - Steenhaut - definitieve vaststelling.**

Raadslid Jan Steverlynck stelt dat de Deputatie een voorwaardelijk gunstig advies verleende en niet een gunstig advies zoals toegelicht door schepen Claude Van Marcke, doch dat het definitief voorstel RUP werd aangepast om daaraan tegemoet te komen zoals ook al de Gecoro adviseerde en dat zijn fractie akkoord gaat met dit RUP.

Eenparig wordt het RUP nr. 21.1 – Steenhaut definitief vastgesteld.

De gemeenteraad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het gedeeltelijk positief planologisch attest voor het uitbreiden van een tuinaanlegbedrijf op de site gelegen Balland 1 - 8573 Anzegem (L/2009/1) verleend door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 1 juli 2009 aan bvba Steenhaut, Balland 1 – 8573 Anzegem;

Overwegende dat volgens artikel 4.4.26§1 in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het college ertoe verplicht is om binnen het jaar na de afgifte van het planologisch attest een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken;

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Deputatie van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 16 december 2009 tot opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan Steenhaut;

Gelet op de beslissing van Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - dienst Mer d.d. 22 juli 2010;

Gelet op het voorliggend gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 21.1 Steenhaut - bestaande uit een grafisch plan, de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de relatie met het ruimtelijk structuurplan, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding en een planbatenheffing;

Overwegende dat het ruimtelijk uitvoeringsplan de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf Steenhaut behandelt met aandacht voor volgende voorwaarden: de ruimte voor buitenopslag mag niet verder reiken dan de gewenste uitbreiding van de zone voor bedrijfsgebouwen, een voldoende en volwaardige groenaankleding als buffer moet worden voorzien en een verbod om materialen in open lucht te verwerken wordt opgelegd;

Gelet op het unaniem gunstig advies uitgebracht door de Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening in vergadering van 12 juli 2010;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Anzegem nr. 21.1 - Steenhaut in plenaire vergadering van 15 juli 2010;

Gelet op de schriftelijke bemerkingen van de adviserende besturen op het voorontwerp van het RUP nr. 21.1 Steenhaut; in het bijzonder de opmerkingen met betrekking tot de inname van het Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) van Departement Landbouw en Visserij – Afdeling Duurzame landbouwontwikkeling;

Overwegende dat deze instantie adviseert om een compensatiegebied voor de inname van het HAG te voorzien en een verantwoording, waarom het HAG wordt ingenomen, op te nemen in de toelichtingsnota;

Overwegende dat het ontwerp RUP hiertoe werd aangepast met een verantwoording;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 1 maart 2011 het advies om een compensatiegebied te voorzien niet bijtreedt omdat de impact op het HAG heel beperkt is, er op de site tuinbouwactiviteiten aanwezig zijn en dat de percelen opgenomen in het RUP geen betekenis meer hebben voor de landbouw;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21.1 Steenhaut in gemeenteraadzitting van 1 maart 2011 en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 28 maart 2011 tot en met 27 mei 2011;

Overwegende dat naar aanleiding van deze openbaarmaking geen bezwaren noch opmerkingen werden ingediend bij de Gecoro;

Gelet op het advies d.d. 26 mei 2011 van de Deputatie West-Vlaanderen betreffende het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21.1 Steenhaut;

Gelet op het advies d.d. 17 mei 2011 van de Vlaamse overheid - Agentschap R-O Vlaanderen - Brugge betreffende het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21.1 Steenhaut;

Gelet op de beraadslaging en het definitief advies van de gecoro omvattende de integrale adviezen, uitgebracht in vergadering van 4 juli 2011: unaniem gunstig mits het RUP beter wordt onderbouwd door het aangeven van de relatie naar de hogere beleidskaders;

Overwegende dat het aangewezen is om het RUP aan te vullen met de relatie naar de hogere beleidskaders (RSV en PRS West-Vlaanderen), inzonderheid in "3. Afweging ruimtelijke opties";

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorschriften, zoals opgenomen in het BPA nr. 13: sectoraal BPA Zonevremde bedrijven – FASE 2, deelplan 184 (M.B. 18 juni 2004) worden opgeheven binnen het plangebied in het voorliggend RUP;

Overwegende dat de gewestplanvoorschriften voor woongebied en agrarisch gebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977 en latere wijzigingen) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP;

Na bespreking en beraadslaging;

**BESLUIT: eenparig**

**Art.1:** De bemerkingen, aanvullingen, voorgestelde aanpassingen, wijzigingen en suggesties gesteld in de uitgebrachte adviezen te onderschrijven en het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21.1 Steenhaut aan te vullen met de relatie naar de hogere beleidskaders (RSV en PRS West-Vlaanderen) zoals gesteld in het advies van de gecoro.

**Art.2:** Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 21.1 Steenhaut definitief vast te stellen

**Art.3:** Het dossier over te maken aan de bevoegde overheid.

**Art.4:** Het dossier ter beschikking te houden voor de uitoefening van het administratief toezicht.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Voorzitter

---

Schepen Claude Van Marcke verlaat de vergadering.

**4.2. RUP nr. 5.1 - Weedries - definitieve vaststelling.**

Raadslid Jan Steverlynck stelt dat de adviezen niet gunstig waren omdat de ontwikkeling van een kleinhandelszone wel eens in conflict zou kunnen komen met de draagkracht van een woonomgeving. In het definitief voorstel werden aanpassingen aangebracht om dit te voorkomen. Zijn fractie gaat akkoord met het aangepaste voorstel.

Eenparig wordt het RUP nr. 5.1 – Weedries definitief vastgesteld.

De gemeenteraad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, zoals aangepast door het decreet van 27 april 2007 en Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd bij besluit van de Deputatie van West-Vlaanderen d.d. 31 maart 2005;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 2 juni 2003 tot gehele herziening van het BPA nr. 8 – Anzegem Weedries;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15 oktober 2003 houdende aanstelling van de Intercommunale Leiedal – Kortrijk tot opmaak van het RUP Weedries; Gelet op de beslissing van Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - dienst Mer d.d. 6 januari 2011;

Gelet op het voorliggend gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 5.1 Weedries - bestaande uit een grafisch plan, de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften, een weergave van de feitelijke en juridische toestand, de relatie met het ruimtelijk structuurplan, de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden en een register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding en een planbatenheffing;

Overwegende dat het ruimtelijk uitvoeringsplan de herbestemmingsmogelijkheden behandelt van een site waar een voormalige slachthuis site gevestigd is, in het bijzonder de herbestemming tot een zone waar huisvesting, commerciële en lichte ambachtelijke activiteiten kunnen plaats krijgen;

Gelet op het advies uitgebracht door de Gemeentelijke Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening (gecoro) in vergadering van 20 oktober 2010: unaniem gunstig en vraagt uitdrukkelijk dat alle activiteiten in overeenstemming zijn met het woonkarakter van de omgeving;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Anzegem nr. 5.1 - Weedries in plenaire vergadering van 16 november 2010;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 5.1 - Weedries in gemeenteraadzitting van 1 maart 2011 en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 28 maart 2011 tot en met 27 mei 2011;

Overwegende dat naar aanleiding van deze openbaarmaking één bezwaar werd ingediend bij het college van burgemeester en schepenen door Elia Noord, Merksem; dat dit bezwaar eerder richtlijnen omvat die moeten gevolgd worden door de opdrachtgever bij uit te voeren werken;

Gelet op het advies d.d. 26 mei 2011 van de Deputatie West-Vlaanderen betreffende het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 5.1 - Weedries;

Gelet op het advies d.d. 24 mei 2011 van de Vlaamse overheid - Agentschap R-O Vlaanderen - Brugge betreffende het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 5.1 - Weedries;

Gelet op de beraadslaging en het definitief advies van de gecoro omvattende de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren: unaniem gunstig mits er criteria in het RUP worden opgenomen om de dynamiek te beperken, rekening houdend met de omgeving en de woonfunctie;

Overwegende dat het aangewezen is om in het RUP de verordenende voorschriften onder '2. Zone voor lokale bedrijven, handel, diensten, kantoren en/of sport en recreatie' aan te passen en aan te vullen met voorschriften opdat de toekomstige activiteiten verenigbaar zijn met de omgeving en de woonfunctie, inzonderheid de voorschriften 2.1 tot en met 2.9;

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorschriften, zoals opgenomen in het BPA nr. 8 - Weedries (M.B. 22 juni 1994) worden opgeheven binnen het plangebied in het voorliggend RUP;

Overwegende dat de gewestplanvoorschriften voor woongebied met landelijk karakter en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (Kortrijk K.B. 4 november 1977 en latere wijzigingen) worden opgeheven binnen de begrenzing van het plangebied van het voorliggend RUP;

Na bespreking en beraadslaging;

#### **BESLUIT: eenparig**

**Art.1:** De bemerkingen, aanvullingen, voorgestelde aanpassingen, wijzigingen en suggesties gesteld in de uitgebrachte adviezen te onderschrijven en in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 5.1 - Weedries de verordenende voorschriften onder '2. Zone voor lokale bedrijven, handel, diensten, kantoren en/of sport en recreatie' aan te passen en aan te vullen met voorschriften opdat de toekomstige activiteiten verenigbaar zijn met de omgeving en de woonfunctie, inzonderheid de voorschriften 2.1 tot en met 2.9.

**Art.2:** Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 5.1 - Weedries definitief vast te stellen

**Art.3:** Het dossier over te maken aan de bevoegde overheid.

**Art.4:** Het dossier ter beschikking te houden voor de uitoefening van het administratief toezicht. Gedaan in zitting als ten hoofde

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Voorzitter

---

Schepen Claude Van Marcke vervoegt zich opnieuw bij de vergadering.

## **Punt 5. Openbare Werken**

### **5.1. Goedkeuren overeenkomst 'bezetting ter bede' van parkzone aan de Vichteplaats.**

Raadslid Jan Steverlynck vraagt betreffende artikel 3 van de overeenkomst 'bezetting ter bede' wanneer deze ingaat en wijst op een tikfout in artikel 5 waarbij sprake van 'wouwwerkzaamheden' terwijl wellicht 'bouwwerkzaamheden' wordt bedoeld.

De voorzitter Victor Gerniers stelt voor de overeenkomst vanaf heden, datum van de gemeenteraadszitting te laten ingaan. De gemeenteraad gaat daarmee akkoord. De tikfout wordt gecorrigeerd.

Eenparig wordt een overeenkomst 'bezetting ter bede' van de parkzone aan de Vichteplaats goedgekeurd.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de parkzone aan de Vichteplaats, ter hoogte van kasteel Ter Vichten, sedert jaren publiek gebruikt wordt;

Overwegende dat deze parkzone gekadastréerd is als 6<sup>de</sup> afdeling, sectie B nr. 253b, met een totale oppervlakte van 2.060m<sup>2</sup>;

Overwegende dat deze parkzone private eigendom is;

Overwegende dat de eigenaar aandringt een overeenkomst omtrent het gebruik van deze grond af te sluiten door middel van 'bezetting ter bede';

Gelet op ontwerp van overeenkomst 'bezetting ter bede';

Overwegende dat de gemeente enkel de jaarlijkse onroerende voorheffing van € 50 moet betalen aan de eigenaar;

#### **Na bespreking**

#### **BESLUIT: eenparig**

**Art.1:** De overeenkomst 'bezetting ter bede', zoals hierbijgevoegd, tussen Benoit Verhaeghe-Catherine van Kan, Vichteplaats 48, 8570 Anzegem en de gemeente Anzegem voor de parkzone aan de Vichteplaats, ter hoogte van kasteel Ter Vichten, ten kadaster gekend als 6<sup>de</sup> afdeling, sectie B nr. 253b, met een totale oppervlakte van 2060m<sup>2</sup>, goed te keuren.

**Art.2:** De gemeente betaalt enkel de jaarlijkse onroerende voorheffing van € 50 aan de eigenaar.

**Art.3:** Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Voorzitter

## **OVEREENKOMST BEZETTING TER BEDE**

TUSSEN

De Heer en Mevrouw Benoit Verhaeghe – Catherine van Kan, wonende te 8570 Vichte, Vichteplaats 48

-hierna 'de eigenaar' genoemd -

EN

De gemeente Anzegem, vertegenwoordigd door de heer Victor GERNIERS, burgemeester, bijgestaan door de heer Patrick VANDEPUTTE, gemeentesecretaris handelend krachtens de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2011

- hierna 'de bezetter' genoemd -

## **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT**

### **Artikel 1 : voorwerp**

De eigenaar verleent aan de bezetter het genot van het hiernavolgend onroerend goed :

een stuk grond volgen aanduiding op bijgevoegd plan, kadastraal gekend als 6<sup>de</sup>

afdeling , sectie B nr. 253b, met een totale oppervlakte van ongeveer 2060 m<sup>2</sup>

De onderhavige overeenkomst kan in hoofde van de bezetter geen rechten, buiten de grenzen van de ter beschikkingstelling door de eigenaar, doen ontstaan. Derhalve beperkt het subjectief recht in hoofde van de bezetter zich tot een louter precair gebruiksrecht.

De bezetter erkent derhalve uitdrukkelijk dat bij de onderhavige overeenkomst geen huurrechten, van welke aard ook, tot stand worden gebracht.

### **Artikel 2 : bestemming**

Het onroerend goed kan opengesteld worden voor het publiek. Eventuele manifestaties en dergelijke kunnen pas plaatsvinden na uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar.

### **Artikel 3 :duur**

De bezetting ter bedde gaat in op 4 oktober 2011.

De duurtijd van de bezetting ter bedde is onbepaald

De eigenaar en de bezetter kunnen huidige overeenkomst ten allen tijde opzeggen, rekening houdend met een opzegtermijn van 3 maanden.

### **Artikel 4 : bezettingsvergoeding**

Huidige bezetting ter bedde gebeurt kosteloos

### **Artikel 5 : onderhoud en kosten**

De bezetter zal ten allen tijde de bezetting van de goederen respecteren en ervoor zorgen als een goede huisvader. De bezetter mag geen veranderingen, wijzigingen of bouwwerkzaamheden uitvoeren op de ter beschikking gestelde grond zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.

De bezetter zal het onroerend goed goed onderhouden en het na beëindiging van de overeenkomst in de oorspronkelijke staat achterlaten.

De onroerende voorheffing van 50 € zal jaarlijks door de bezetter worden overgeschreven naar de eigenaar op 1 januari van ieder jaar.

### **Artikel 6 : persoonlijk karakter**

Het strikt persoonlijk karakter van het bezettingsrecht heeft tot gevolg dat de ter beschikking gestelde goederen door de bezetter niet mogen vervreemd of verhuurd worden en dat op het bezettingsrecht geen hypotheek gevestigd mag worden. Het bezettingsrecht is niet vatbaar voor onroerend beslag.

### **Artikel 7 : opschortende voorwaarde**

Huidige overeenkomst kent pas uitwerking onder de opschortende voorwaarde dat de toezichthoudende overheid huidige overeenkomst goedkeurt.

### **Artikel 8 : waarborg**

De bezetter wordt vrijgesteld van het stellen van een waarborg

### **Artikel 9 : toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

Op onderhavige overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

Alle geschillen waartoe huidige overeenkomst aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk.

Aldus opgemaakt in ..... exemplaren als partijen en door beide partijen ondertekend te Anzegem op

.....

De bezetter  
Namens de gemeente

de eigenaar

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Benoit Verhaeghe

Victor Gerniers  
Burgemeester

Catherine van Kan



---

## **5.2. Goedkeuren bestek groenonderhoud KMO-zone Jagershoek II (aandeel gemeente). Vaststellen wijze van gunnen.**

Raadslid Jan Steverlynck vraagt of deze overeenkomst dezelfde is zoals in het verleden, omdat vroeger al eens te fors werd gesnoeid zoals destijds aangehaald in de gemeenteraad.

Schepen Prudent Lanneau antwoordt dat dit inderdaad dezelfde overeenkomst is en dat de gemeentelijke groendienst vroeger misschien al eens wat te ijverig is geweest en zich voortaan zal beperken tot het groenonderhoud volgens deze overeenkomst.

Eenparig wordt het bestek aandeel gemeentebestuur in het groenonderhoud KMO-zone Jagershoek II goedgekeurd.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 8 januari 1996 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken;

Gelet op het KB van 26 september 1996 en de bijlage betreffende algemene aannemingsvoorwaarden en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Overwegende dat het groenonderhoud van de KMO-zone Jagershoek II gezamenlijk aangepakt wordt Intercommunale Leiedal en de gemeente Anzegem;

Overwegende dat de overeenkomst met de huidige aangestelde aannemer op 31 december 2011 vervalst;

Gelet op het voorstel om voor de periode 2012-2013, eventueel verlengbaar, het groenonderhoud opnieuw gezamenlijk uit te voeren;

Gelet op bestek nr. h4 VIC 53 40 opgemaakt door Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk voor het gezamenlijk groenonderhoud van de KMO-zone Jagershoek II;

Overwegende dat Intercommunale Leiedal opdrachtgevend bestuur is;

Gelet op de kostenraming: € 48.508,15 incl. btw waarvan € 12.995,40 incl. btw ten laste van de gemeente voor een periode van 2 jaar of per jaar € 6.497,70 incl. btw;

Gelet op de beperkte uitgave is de onderhandelingsprocedure de meest aangewezen wijze van gunnen;

### **Na bespreking**

#### **BESLUIT: eenparig.**

**Art.1:** Het bestek nr. h4 VIC 53 40 , opgemaakt door Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk voor het gezamenlijk groenonderhoud van de KMO-zone Jagershoek II te Vichte voor de periode 2012-2013, eventueel verlengbaar, goed te keuren.

Raming: € 48.508,15 incl. btw waarvan € 12.995,40 incl. btw ten laste van de gemeente Anzegem of € 6.497,70 incl. btw per jaar.

**Art.2:** Intercommunale Leiedal is opdrachtgevend bestuur.

**Art.3:** Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure.

**Art.4:** Kennis te geven van dit besluit aan de toezichhoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Voorzitter

---

## **Punt 6. Patrimonium**

### **6.1. Goedkeuren huurovereenkomst gemeenschapslokaal in Parkresidentie I aan het Louis Isebaertplantsoen.**

Raadslid Jan Steverlynck stelt dat zijn fractie tevreden is met het voorstel waardoor nu een definitieve regeling ontstaat voor de vervanging van het clubhuis/kaarterslokaal.

Raadslid heeft vragen betreffende de basishuurprijs en individuele lasten doch deze zijn voldoende omschreven in artikel 4 en 5 van de huurovereenkomst.

Met betrekking tot artikel 14-Waarborg merkt raadslid op dat een omschrijving als volgt ... het pand dient steeds voorzien te zijn van voldoende bedrijfsoutillage, meubilair en huisraad voor een bedrag dat ten minste één jaar huur vertegenwoordigt.... weinig zinvol is gelet dat de huur slechts een symbolische euro bedraagt.

In de ontwerp huurovereenkomst is sprake van 75m<sup>2</sup> terwijl volgens het bijhorende plan bij benadering dit slechts een oppervlakte van ongeveer 70 m<sup>2</sup> zou bedragen. Het is wenselijk correcte gegevens op te nemen in de overeenkomst.

De voorzitter Victor Gerniers verklaart dit te laten nazien.

Raadslid Jan Steverlynck vraagt ook om bij het nog op te maken gebruiksreglement rekening te houden met de bepalingen van artikel 2 omtrent de toegelaten activiteiten en meer bepaald ook de clausule die voorziet dat de bewoners van de Parkresidentie I en II gratis van deze faciliteit mogen gebruik maken na reservering bij de gemeente.

De voorzitter Victor Gerniers antwoordt dat het de bedoeling is nu het gebruik gedurende een periode op proef toe te laten om daarna na overleg met de betrokken adviesinstanties een gebruikersreglement voor te leggen aan de gemeenteraad.

Raadslid Jan Steverlynck vraagt wat er zal gebeuren na afloop van de huurperiode van 18 jaar en of er geen mogelijkheid dient voorzien te worden tot verlenging met periodes van telkens 6 jaar.

De voorzitter Victor Gerniers gaat akkoord met dit voorstel en in de huurovereenkomst zal dit voorzien worden.

Eenparig wordt een huurovereenkomst betreffende het ter beschikking stellen van een gemeenschapslokaal in Parkresidentie I aan het Louis Isebaertplantsoen goedgekeurd.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Overwegende dat meergezinswoning Parkresidentie I aan het Louis Isebaertplantsoen werd opgericht;

Overwegende dat hierin een gemeenschapslokaal werd voorzien in vervanging van het Clubhuis in de openbare parkzone;

Gelet op het voorstel het gemeenschapslokaal te huren van de eigenaar voor een periode van 18 jaar met ingang van 1 oktober 2011 om van rechtswege te eindigen op 30 september 2029;

Gelet op het voorstel van raadsleden om na het beëindigen van de huurtermijn van 18 jaar een clausule toe te voegen waarbij het gemeentebestuur een voorrecht krijgt de huurovereenkomst te verlengen met telkens een termijn van 6 jaar;

Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst aangepast aan de bemerkingen tijdens de gemeenteraadszitting;

#### **Na bespreking**

#### **BESLUIT: eenparig.**

**Art.1:** Het gemeenschapslokaal in de meergezinswoning Parkresidentie I, Louis Isebaertplantsoen 0001/0001, 8570 Anzegem (Vichte) te huren voor een periode van 18 jaar, met ingang van 1 oktober 2011 om van rechtswege te eindigen op 30 september 2029, aan een basishuurprijs van € 1/jaar. Na het verstrijken van de huurtermijn van 18 jaar bekomt het gemeentebestuur een voorrecht voor verlenging van de overeenkomst met telkens een termijn van 6 jaar.

**Art.2:** Het ontwerp van huurovereenkomst, aangepast aan de bemerkingen tijdens de gemeenteraadszitting, goed te keuren.

**Art.3:** Het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven de overeenkomst af te sluiten.

**Art.4:** Kennis te geven van dit besluit aan de toezichhoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.  
Gedaan in zitting als ten hoofde

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Voorzitter

## **HUUROVEREENKOMST**

=====

Tussen de ondergetekenden enerzijds:

Nv Immodan, Waregemseweg 146A te 9790 Wortegem-Petegem,  
hierna de 'verhuurder' genoemd;

en anderzijds:

Het Gemeentebestuur Anzegem, De Vierschaar 1 te 8570 Anzegem,  
hierna de 'huurder' genoemd;

**wordt overeengekomen als volgt:**

### **1. Voorwerp**

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die aanvaardt, het onroerend goed gelegen in "Parkresidentie I" aan het Louis Isebaertplantsoen 0001/0001 te Vichte bestaande uit: een gemeenschapslokaal van 75m<sup>2</sup> op het gelijkvloers AO.2, met keukenblok, berging met gasbrander en toiletten.

De huurder verklaart het gehuurde goed te ontvangen in goede staat van onderhoud en daaraan geen andere gebreken of beschadigingen te hebben vastgesteld dan diegene die werden vermeld in de plaatsbeschrijving die tussen partijen is opgemaakt of die gezamenlijk zal worden opgemaakt ten laatste binnen de maand na ingebruikname. Het goed is in nieuwe staat en komt voor de eerste maal in gebruik.

De huurder zal het goed in dezelfde staat terug ter beschikking stellen bij het einde van de huur. Indien in de gehuurde plaatsen wijzigingen worden aangebracht nadat de plaatsbeschrijving is opgemaakt, kan elke partij eisen dat op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving wordt opgemaakt.

### **2. Bestemming**

Het goed wordt verhuurd met volgende bestemming: een gemeenschapslokaal. De huurder mag het lokaal ter beschikking stellen tegen eventuele vergoeding aan de inwoners van Anzegem voor niet storende activiteiten zodat de bewoners en burens van Parkresidentie I er geen last van ondervinden (bv. kaarten, vergaderen, koffietafel en familie eten met lichte muziek). De bewoners van Parkresidentie I en II mogen gratis van deze faciliteit gebruik maken na reservering bij de gemeente.

Het is de huurder verboden deze bestemming te wijzigen zonder de voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de verhuurder. Een inbreuk op deze bepaling zal een grond tot huurontbinding vormen.

### **3. Duur**

Deze overeenkomst is afgesloten voor een duur van 18 jaar, met ingang van 01 oktober 2011, om van rechtswege te eindigen op datum van 30 september 2029. Na het verstrijken van de huurtermijn van 18 jaar bekomt het gemeentebestuur een voorrecht voor verlenging van de overeenkomst met telkens een termijn van 6 jaar.

De huurder kan evenwel de huur beëindigen bij het verstrijken van elke driejarige periode, mits hij zes maanden tevoren opzegt bij ter post aangetekende brief.

### **4. Huurprijs**

De basishuurprijs bedraagt 1 (één) euro per jaar en wordt bij het begin van het jaar door Gemeentebestuur Anzegem betaald.

### **5. Individuele lasten**

De abonnementen op en het verbruik van, water, gas, elektriciteit, verwarming, telefoon, radio- en televisiedistributie, het huurgeld van de meters, de waarborgen en de kosten, zijn ten laste van de huurder.

## **6. Belastingen**

Alle huidige en toekomstige belastingen of taksen geheven door om het even welke overheid op het verhuurde goed of de uitbating, worden uitsluitend door de huurder gedragen. De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder. Deze zal door de huurder binnen de veertien dagen na ontvangst van een kopie van het aanslagbiljet, aan de verhuurder betaald worden. De eventuele heffing op de leegstand valt ten laste van de huurder.

## **7. Gemene lasten** (240/10000)

Buiten de huurgelden, zal de huurder zijn deel kwijten van de gemene lasten van het gebouw zoals deze zullen berekend worden door de syndicus of de verhuurder. De gemene huurlasten omvatten alle kosten van verbruik en onderhoud betreffende het gebouw en meer inzonder, zonder dat deze opsomming beperkend is : het verbruik van water, gas, elektriciteit en brandstof, de kosten van onderhoud en verzekering van de liften en de gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie, van verlichting en van andere apparatuur, de vergoeding van de syndicus, de lonen, verzekeringen en sociale lasten van de conciërge en van het personeel, dat gelast is met het onderhoud van de gemene delen.

Elk jaar maakt de verhuurder de afrekening over van de kosten der gemene delen, op basis van de bescheiden van de syndicus. De huurder verbindt er zich toe deze afrekeningen, te vereffenen binnen de veertien dagen na ontvangst van de afrekening.

## **8. Plaatsbeschrijving**

Zowel de verhuurder als de huurder kunnen bij de intrek en het verlaten van het pand verzoeken om een plaatsbeschrijving op te maken. Deze beschrijving wordt gezamenlijk opgesteld door beide partijen. Verkiezen partijen beroep te doen op een deskundige, dan wordt deze gezamenlijk aangewezen. Ieder der partijen draagt de helft van de kosten. De plaatsbeschrijving bij de intrek moet binnen de maand worden opgemaakt. De plaatsbeschrijving bij het verlaten van de woning moet ten laatste worden opgesteld 7 dagen na het einde van de huur.

## **9. Onderhoud en herstellingen**

De huurherstellingen en het gering onderhoud vallen ten laste van de huurder. Deze omvatten onder meer, zonder dat de hiernavolgende opsomming limitatief is :

- \* het jaarlijks vegen van de gebruikte schoorstenen;
- \* het onderhoud van alle verwarmings-, electriciteits- en gasinstallaties;
- \* het onderhoud van de sanitaire installaties;
- \* het onderhoud van alle goten, afwateringen en aflopen;
- \* het vervangen van gebroken ruiten;
- \* het onderhoud en herstel van muur- en vloerbekleding, alsook van deuren, vensters, rolluiken, sloten, spiegels, kranen, leidingen, elektrische apparaten enz.
- \* het ruimen van de putten;

De huurder is ook aansprakelijk voor verstoppingen en vorstschade.

Daarenboven verbindt de huurder zich ertoe de verhuurder **onmiddellijk** op de hoogte te stellen van elke schade aan het verhuurde goed of van elke dringende herstelling die nodig zou blijken. In afwachting van betreffende herstelling zal de huurder alle nodige maatregelen nemen om het gehuurde goed in stand te houden en de uitbreiding van de schade te voorkomen. Bij niet-naleving van deze verbintenis is de huurder persoonlijk aansprakelijk voor alle uitbreidingen van schade aan het gehuurde goed.

De huurder zal aan de verhuurder de toegang tot het gehuurde goed verlenen voor het uitvoeren van alle noodzakelijke onderhouds- of herstelwerken. De huurder zal daarvoor nooit aanspraak kunnen maken op enige schadevergoeding of vermindering van huur, zelfs wanneer die werken meer dan veertig dagen zouden duren. Noch kan de verhuurder aansprakelijk gesteld worden voor enig verborgen gebrek van het goed.

## **10. Veranderingswerken**

Het is de huurder niet toegestaan, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de verhuurder en mits naleving van de procedure voorzien in artikel 7 van de wet op de handelshuurovereenkomsten, welkdanige verandering, verbouwing of aanpassing aan het gehuurde goed uit te voeren. Behoudens andersluidende overeenkomst, dient de huurder het gehuurde goed op het einde van deze overeenkomst terug te geven, met inbegrip van eventueel uitgevoerde werken, zonder dat de verhuurder daarvoor enige vergoeding verschuldigd is. De verhuurder kan evenwel eisen dat het pand terug in zijn oorspronkelijke staat wordt gesteld op kosten van de huurder.

Werken die noodzakelijk worden ingevolge huidige of toekomstige overheidsbeslissingen, zoals - ten exemplatieve titel - met betrekking tot de brandveiligheid, vallen ten laste van de huurder.

### 11. Huuroverdracht/onderverhuring

De huurder mag in geen geval zijn huurrechten geheel of gedeeltelijk afstaan of overdragen, noch het gehuurde goed geheel of gedeeltelijk in onderhuur geven, zonder schriftelijke en voorafgaandelijke toelating van de verhuurder, dit onverminderd de bestemming van de huurovereenkomst, namelijk ter beschikking stelling tegen vergoeding aan inwoners van Anzegem.

### 12. Verzekeringen

De huurder verbindt er zich toe zijn burgerlijke aansprakelijkheid tegenover de verhuurder en tegenover derden, inzake brand, huurrisico's en verhaal van burens, te laten verzekeren. De huurder dient hiervan spontaan het bewijs te leveren bij het ondertekenen van deze overeenkomst en dient elk jaar spontaan de kwitantie betreffende de voldane premies mede te delen.

### 13. Ontheigening

In geval van ontheigening, verzaakt de huurder aan elk verhaalsrecht op de verhuurder.

### 14. Waarborg

Er wordt geen waarborg gesteld.

Het pand dient steeds voorzien te zijn van voldoende bedrijfsoutillage, meubilair en huisraad.

### 15. Bezoekuren op het einde of bij verkoop

De verhuurder heeft het recht tijdens de opzegtermijn, of ingeval van verkoop, een bericht van verhuring of van verkoop aan te brengen op de meest zichtbare plaatsen naar keuze van de verhuurder.

Bovendien moet de huurder tijdens de laatste twee maanden voor het einde van de huurovereenkomst, of ingeval van verkoop, de verhuurder toelaten om de woning te laten bezichtigen, twee dagen per week en tijdens ten minste drie opeenvolgende uren. Deze dagen en uren worden na gemeen overleg door de partijen vastgesteld.

### 16. Sancties bij ernstige tekortkomingen

In geval van ernstige tekortkomingen vanwege de huurder, onder meer het niet of het laattijdig betalen van de huur en de aanhorigheden, gebrek aan onderhoud, wijzigen van de bestemming, enz. kan de verhuurder de ontbinding van de huurovereenkomst eisen met betaling van een forfaitaire wederverhuuringsvergoeding gelijk aan zes maanden werkelijke huurwaarde, hier te bepalen op 700 euro per maand en onverminderd eventuele schadevergoeding wegens huurschade.

### 17. Registratie

De huurder zal de huurovereenkomst op zijn kosten laten registreren.

### 18. Bijzondere voorwaarden

Aldus opgemaakt te Wortegem-Petegem op datum van ..... 2011 in evenveel exemplaren als er ondertekenaars met een onderscheiden belang zijn. Elke ondertekenaar verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

de huurder

de verhuurder

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Burgemeester

---

## 6.2. Goedkeuren bestek huren fotokopieermachines voor diverse diensten. Vaststellen wijze van gunnen.

Eenparig wordt een bestek voor het huren van fotokopieermachines voor diverse diensten goedgekeurd en wordt de wijze van gunnen bepaald via de onderhandelingsprocedure.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 24 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;  
Gelet op het KB van 8 januari 1996 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken;  
Gelet op het KB van 26 september 1996 en de bijlage betreffende algemene aannemingsvoorwaarden en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;  
Overwegende dat vier huur- en onderhoudsovereenkomsten voor fotokopiemachines eindigen op 31 december 2011 (dienst grondgebiedszaken - ruimtelijke ordening en openbare werken, muziekscholen Anzegem Vichte);  
Overwegende dat de aangekochte kopiemachine in de hoofdbibliotheek Anzegem aan vervanging toe is;  
Overwegende dat het antennepunt Vichte nood heeft aan een kleine kopiemachine die voldoet aan de huidige behoeften (printen, scannen);  
Overwegende dat voorgesteld wordt de toestellen in één pakket aan te besteden;  
Gelet op het bestek nr. OW/SV/ADM/010 opgemaakt door de technische dienst voor het huren van zes fotokopiemachines voor een periode van 60 maanden met een maandelijks kopieervolume van 16.500 afdrucken in zwart en 1.100 afdrucken in kleur;  
Gelet op de kostenraming: < € 67.000 excl. btw (6 toestellen en onderhoudscontracten op basis van een maandelijks kopieervolume van 16.500 afdrucken in zwart en 1.100 afdrucken in kleur);  
Gelet op de beperkte uitgave is de onderhandelingsprocedure de meest geschikte wijze van gunnen;

#### **Na bespreking**

#### **BESLUIT: eenparig.**

**Art.1:** Het bestek nr. OW/SV/ADM/010 voor het huren van zes fotokopiemachines voor diverse diensten voor een periode van 60 maanden goed te keuren.

Raming: < € 67.000 excl. btw, inclusief onderhoud, maandelijks kopieervolume van 16.500 afdrucken in zwart en 1.100 afdrucken in kleur.

**Art.2:** Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure.

**Art.3:** Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Voorzitter

---

### **6.3. Goedkeuren bestek vervangen windows-servers van de gemeentelijke administratie.**

#### **Vaststellen wijze van gunnen.**

Schepen Maurice Vanmarcke licht toe dat een aankoop via het 'raamcontract ict' dat de gemeente Anzegem met de stad Kortrijk heeft geen optie was, gezien een vrijblijvende offerte van een leverancier, andere dan deze waarmee het raamcontract afgesloten werd veel gunstiger was. Vandaar dat de gemeentelijke dienst ict nu zelf een bestek opgemaakt heeft om een onderhandelingsprocedure met meerdere leveranciers te kunnen voeren.

Raadslid Jan Steverlynck vraagt of er in het verleden bij andere aankopen via het raamcontract dan ook niet teveel betaald werd.

Schepen Maurice Vanmarcke veronderstelt dat dit niet het geval was, doch dat alertheid wenselijk is. Alertheid die de gemeentelijke dienst ict in dit dossier wel degelijk aan de dag gelegd heeft.

Eenparig wordt het bestek goedgekeurd strekkende tot vervangen windows-servers van de gemeentelijke administratie en wordt de wijze van gunnen bepaald via de onderhandelingsprocedure.

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 24 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;  
Gelet op het KB van 8 januari 1996 en latere wijzigingen betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken;  
Gelet op het KB van 26 september 1996 en de bijlage betreffende algemene aannemingsvoorwaarden en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;  
Overwegende dat de 2 windows-servers van de gemeentelijke administratie die gebruikt worden voor sturing van het netwerk, e-post/agenda, gedeelde bestandenopslag, intranet, gis, netwerkprinters, diverse toepassing, databanken enz. aan vervanging toe zijn;  
Overwegende dat de huidige server aan uitbreiding toe is qua opslagruimte: er is geen plaats meer voor bijkomende netwerkharddisks, het type harddisks in deze server zijn niet meer courant en duur in aankoop (en veel minder performant dan de nieuwe types);  
Overwegende dat de huidige servers meer dan 7 jaar oud zijn, het onderhoudscontract (voor vervanging van eventuele defecte onderdelen) kost hierdoor steeds meer;  
Overwegende dat vernieuwing ook noodzakelijk is om recentere besturings- en databanksoftware te kunnen draaien;  
Gelet op het bestek nr. OW/SV/ADM/011;  
Overwegende dat de kosten voor de vervanging geraamd worden op € 45.000 incl. btw, inclusief 5 jaar onderhoud, licenties, installatie en configuratie;  
Gelet op het budget buitengewone dienst 2011 post 3, artikel 104/742-53 (aankoop informaticamaterieel en software): € 70.000;  
Gelet op de beperkte uitgave is de onderhandelingsprocedure de meest aangewezen wijze van gunnen;

#### **Na bespreking**

#### **BESLUIT: eenparig**

**Art.1:** Het bestek nr. OW/SV/ADM/011 voor het vervangen van 2 windows-servers van de gemeentelijke administratie goed te keuren.

Raming: € 45.000 incl. btw, inclusief 5 jaar onderhoud, licenties, installatie en configuratie.

**Art.2:** Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure.

**Art.3:** Kennis te geven van dit besluit aan de toezichhoudende overheid volgens de regels vervat in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het algemeen bestuurlijk toezicht op de gemeenten.

Gedaan in zitting als ten hoofde

Patrick Vandeputte  
Gemeentesecretaris

Victor Gerniers  
Voorzitter

---

## **Mondelinge vragen**

Ingevolge Gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2007 – punt 2.1 ‘ Vaststellen huishoudelijk reglement Gemeenteraad ‘ ( artikel 11 ) kunnen de raadsleden op het einde van de openbare zitting mondelinge vragen stellen.

Raadslid Mia Tack – Defoidt stelt volgende vragen:

- In het Beukenhof bevindt er zich naast het lokaal van de VKSJ een put met daarop een losliggend deksel. Een steviger deksel is aangewezen. Kan er eens nagezien worden welke put dit is, of de installatie in deze put niet moet gekeurd worden gezien bepaalde aanduidingen in verband met keuring in 2005 en opvolgende in 2007 en een slot tegen eventuele diefstal?
- Kunnen de fietssuggestiestroken o.a. in de Beukenhofstraat en Statiestraat niet eens herschilderd of bijgeschilderd worden?

- Raadslid Marleen Titeca-Decraene vraagt:
  - waarom de gemeenteraadsleden niet meer uitgenodigd worden bij recepties bij toch wel belangrijke evenementen (zoals opnieuw ingebruik nemen gerestaureerde watermolen Walskerke)?

• Raadslid Paul Verleyen heeft volgende vragen:

- de problematiek van de site 'Vandeputte' omgeving station Vichte wordt goed opgevolgd met ondertussen een tiental processen-verbaal. Dossier is nu blijkbaar in handen van de Procureur des Konings. Is er al verder nieuws?

De voorzitter Victor Gerniers verklaart dat dit dossier heel strikt wordt opgevolgd en dat het gemeentebestuur zal doorgaan tot op het 'been'.

- Hoe sterk staat de gemeente in dit dossier rekening houdend met eventuele bestaande vergunningen, niet vergunningsplichtige aard van bepaalde activiteiten ed...?
- Is er al enige informatie bekend omtrent het RUP en eventuele nieuwe bestemmingen voor deze locatie?
- De toestand van het kerkplein in Tiegem is slecht. Welke aanpak wordt voorzien of dient men zich omwille van budgettaire redenen te beperken tot enig oplapwerk. Kunnen de losliggende stenen niet opgeruimd worden?
- Kunnen bepaalde beloftes die gedaan werden aan de Vrije Basisschool Anzegem nagekomen worden:
  - achteraan omgeving De Wortel verplaatsen paal om grotere voertuigen toegang tot de school te verlenen.
  - links van De Wortel ligt er stukje geërodeerde aarde. Asfalt aanbrengen.
  - vooraan putten vullen.
  - aanleggen van een stukje verharding naar voordeur.
- Oproep om aanwezig te zijn bij de nationale voorstelling van een Davidsfondsuitgave 'Met Napoleon naar Moskou' op vrijdag 7 oktober 2011 in het OC Groeninge.

Raadslid Frank Dooms vraagt:

- bewegwijzering naar begraafplaats Anzegem.

In toepassing van artikel 11 van het huishoudelijk reglement Gemeenteraad zal op deze mondelinge vragen ten laatste tegen de volgende zitting schriftelijk geantwoord worden.

---

De agenda is afgewerkt, de voorzitter Victor Gerniers sluit de vergadering.

De Secretaris,  
Patrick Vandeputte.

De Voorzitter,  
Victor Gerniers.