

## Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

**Zitting van:** donderdag 11 februari 2021

**Aanwezig:** Koen Tack, Voorzitter  
Gino Devogelaere, Burgemeester  
Johan Delrue, Yannick Ducatteeuw, Anja Desmet, Christophe Vandererven, Davy Demets, Schepenen  
Prudent Lanneau, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie Vaneekhout, Stephan Titeca, Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman, Pauline Van Marcke, Louis Degroote, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nicolas Duquesnoy, Debbie Vandenberghe, Raadsleden  
Sonja Nuytens, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Rik Colman, Petra Devos, Raadsleden

**Afwezig:** Rino Himpe, Raadslid

### 2020/OCMW/156 - Reglement noodstudio en doorgangswoningen: goedkeuring aanpassingen.

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

#### **Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch**

Om tegemoet te komen aan wijzigingen en nieuwe noden binnen de werking, worden een aantal aanpassingen aan het reglement doorgangs- en noodwoningen voorgelegd:

1. Er worden extra woningen toegevoegd die als doorgangs- en noodwoning kunnen ingezet worden, nl. Otegemstraat 67 (recent aangekochte woning) en de bejaardenwoningen in Tiegem. Telkens worden hiervoor ook tarieven vastgelegd.
2. We maken het onderscheid tussen het gebruik als doorgangswoning (= in het kader van een sociale noodsituatie en/of binnen een hulpverleningscontext - hfst 1) en het gebruik als noodwoning (= n.a.v. een onvoorziene en onvoorzienbare noodsituatie zoals brand, natuurramp... - hfst 2). In dit laatste geval worden hogere, meer marktconforme tarieven toegepast.
3. Voor het verbruik van energie en water werd al een forfait aangerekend aan de bewoners. Hier wordt nu ook nog communicatie (internet & digitale TV) aan toegevoegd, maar ter compensatie wordt de prijs van de maandelijkse forfait verhoogd met 50 €. Het toevoegen van communicatie gebeurt om voor de (wisselende) bewoners de extra kosten en administratieve rompslomp van telkens nieuwe aansluitingen te vermijden.
4. M.b.t. de waarborg wordt voor mensen die onvoldoende middelen hebben om deze in één keer te betalen, de mogelijkheid toegevoegd dat de maandelijkse vergoeding telkens met 10% verhoogd wordt tot het bedrag van één maand bereikt is (art. 11)

Het BCSD besprak de voorgestelde wijzigingen tijdens de zitting van 21 januari jl. en formuleerde een positief advies.

**Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen**

wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra

**Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen**

De OCMW-raad keurde op 22 april 2020 aanpassingen aan het reglement goed

Het BCSD besprak de voorgestelde wijzigingen tijdens de zitting van 21 januari jl. en formuleerde een positief advies.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT**

**Art. 1:** Keurt de wijzigingen aan het reglement doorgangs- en noodwoningen goed als volgt (integrale versie):

Artikel 1

Het OCMW van Anzegem met administratieve zetel te De Vierschaar 1, 8570 Anzegem kan overeenkomstig zijn opdracht, tijdelijk onderdak verschaffen in een noodstudio of doorgangswoningen als dienstverlening in natura (artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra) en dit ten gevolge van een crisissituatie die zowel van materiële, sociale of gerechtelijke aard kan zijn.

Voor dit reglement maken we een onderscheid tussen het gebruik als

- doorgangswoning: in het kader van een sociale noodsituatie en/of binnen een hulpverleningscontext met begeleidingsovereenkomst (Hfst 1 – art. 2 t.e.m. 6)
- noodwoning: in het kader van een onvoorziene en onvoorzienbare materiële noodsituatie (bijv. brand, natuurramp...) en mits onbewoonbaarverklaring (Hfst 2)

De beoordeling van dit onderscheid is in handen van het BCSD.

**Hoofdstuk 1 - GEBRUIK ALS DOORGANGSWONING**

Artikel 2

De toewijzing van de woongelegenheid gebeurt na sociaal onderzoek en wordt bepaald door:

- De beschikbaarheid van de woongelegenheid op het moment van de aanvraag
- De context van de hulpvrager
- De hoogdringendheid van de hulpvraag

Elke aanvraag zal individueel behandeld worden door het bijzonder comité voor de sociale dienst. In geval van hoogdringendheid beslist de Voorzitter en wordt de beslissing ter bekrachtiging voorgelegd aan het eerstvolgende bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 3

De dienstverlening betreft geen huurovereenkomst maar betreft een tijdelijk verschaffen van onderdak en wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor een periode van maximum 4 maanden. Indien noodzakelijk is deze termijn verlengbaar met maximaal 3 maanden.

Artikel 4 - opzegtermijn

De bewoner kan de dienstverlening opzeggen na onderling overleg en mits een opzegtermijn van 8 dagen. De opzegging gebeurt tegen ontvangstbewijs.

De dienstverlening kan eenzijdig door het OCMW beëindigd worden met een opzegtermijn van 8 dagen:

- Als de bewoner langer dan 14 aaneengesloten dagen niet meer aanwezig is in de doorgangswoning
- Als de bewoner strafbare feiten of inbreuken op het huishoudelijk reglement pleegt
- Het bijzonder comité voor de sociale dienst oordeelt over de stopzetting

#### Artikel 5 – vergoeding (nood)studio L. Bauwensstraat

De vergoeding voor de ingebruikgeving van een (nood)studio wordt bepaald op een **vergoeding van €12 per dag** en betaald bij overschrijving op rekeningnummer BE25 0910 0090 7482, uiterlijk de 15<sup>e</sup> van de lopende maand.

De kosten voor elektriciteit, gas, water en communicatie worden aangerekend in een maandelijks forfait van € 75 .

Bij buitensporig hoog verbruik van water, gas en/of elektriciteit kan het BCSD beslissen om de bijdrage te verhogen. (Buitensporig = minstens het dubbel van het voormelde forfaitbedrag).

#### Artikel 6 – vergoeding doorgangswoning(en)

De vergoeding voor het gebruik van de doorgangswoning(en) wordt bepaald op basis van de gezinssamenstelling:

Cardijnstraat 5 & 21 Bejaardenwoningen Tiegem	Vergoeding ingebruikgeving	Forfait water, energie & communicatie
Alleenstaande (met of zonder kinderlast)	350 €	150 € (oktober t.e.m. maart) 125 € (april t.e.m. september)
Koppel	400 €	
Koppel met kinderlast	400 €	

Otegemstraat 67	Vergoeding ingebruikgeving	Forfait water, energie & communicatie
Alleenstaande (met of zonder kinderlast)	400 €	150 € (oktober t.e.m. maart) 125 € (april t.e.m. september)
Koppel	500 €	
Koppel met kinderlast	500 €	

Vanaf de 4<sup>e</sup> maand wordt de vergoeding voor de ingebruikgeving telkens verhoogd met 50€.

De vergoeding wordt betaald bij overschrijving op rekeningnummer BE25 0910 0090 7482, uiterlijk de 15<sup>e</sup> van de lopende maand.

Bij buitensporig hoog verbruik van water, gas en/of elektriciteit kan het BCSD beslissen om de bijdrage te verhogen. (Buitensporig = minstens het dubbel van het voormelde forfaitbedrag).

Indien slechts een gedeelte van de maand werd verbleven, wordt de bijdrage voor die maand berekend voor het aantal verblijfdagen voor die maand.

Iedere wijziging in de gezinssamenstelling moet gemeld worden.

## Hoofdstuk 2 - GEBRUIK ALS NOODWONING

### Artikel 7

De toewijzing van de woongelegenheid gebeurt door het BCSD en wordt bepaald door:

- De beschikbaarheid van de woongelegenheid op het moment van de aanvraag
- De context van de hulpvrager
- De hoogdringendheid van de hulpvraag

Elke aanvraag zal individueel behandeld worden door het bijzonder comité voor de sociale dienst . In geval van hoogdringendheid beslist de Voorzitter en wordt de beslissing ter bekrachtiging voorgelegd aan het eerstvolgende bijzonder comité voor de sociale dienst.

### Artikel 8

De dienstverlening betreft geen huurovereenkomst maar betreft een tijdelijk verschaffen van onderdak en wordt toegekend voor de hoogstnoodzakelijke tijd en in ieder geval voor een periode van maximum 4 maanden. Indien noodzakelijk is deze termijn verlengbaar met maximaal 3 maanden.

### Artikel 9 - opzegtermijn

De bewoner kan de dienstverlening opzeggen na onderling overleg en mits een opzegtermijn van 8 dagen. De opzegging gebeurt tegen ontvangstbewijs.

De dienstverlening kan eenzijdig door het OCMW beëindigd worden met een opzegtermijn van 8 dagen:

- Als de bewoner langer dan 14 aaneengesloten dagen niet meer aanwezig is in de doorgangswoning
- Als de bewoner strafbare feiten of inbreuken op het huishoudelijk reglement pleegt
- Het bijzonder comité voor de sociale dienst oordeelt over de stopzetting

### Artikel 10 – vergoeding bij gebruik als noodwoning

#### Vergoeding noodstudio als noodwoning

De vergoeding voor de ingebruikgeving van een (nood)studio wordt bepaald op een **vergoeding van €15 per dag** en betaald bij overschrijving op rekeningnummer BE25 0910 0090 7482, uiterlijk de 15<sup>e</sup> van de lopende maand.

De kosten voor elektriciteit, gas, water en communicatie worden aangerekend in een maandelijks forfait van € 100.

Bij buitensporig hoog verbruik van water, gas en/of elektriciteit kan het BCSD beslissen om de bijdrage te verhogen. (Buitensporig = minstens het dubbel van het voormelde forfaitbedrag).

#### Vergoeding Cardijnstraat 5 & 21, Otegemstraat 67 en bejaardenwoningen Tiegem als noodwoning

<b>Cardijnstraat 5 &amp; 21</b>	Vergoeding noodwoning	Forfait water, energie & communicatie
---------------------------------	-----------------------	---------------------------------------

Alleenstaande (met of zonder kinderlast)	450 €	150 € (oktober t.e.m. maart)
Koppel	500 €	125 € (april t.e.m. september)
Koppel met kinderlast	500 €	
<b>Otegemstraat 67</b>	Vergoeding noodwoning	Forfait water, energie & communicatie
Alleenstaande (met of zonder kinderlast)	550 €	150 € (oktober t.e.m. maart) 125 € (april t.e.m. september)
Koppel	590 €	
Koppel met kinderlast	630 €	
<b>Bejaardenwoningen Tiegem</b>	Vergoeding noodwoning	water, energie & communicatie
Alleenstaande (met of zonder kinderlast)	550 €	Eigen contracten en zelf kosten te betalen
Koppel	590 €	
Koppel met kinderlast (2 bejaardenwoningen)	630 €	

### **Hoofdstuk 3 – ALGEMENE BEPALINGEN**

#### Artikel 11 - waarborg

De ingebruiknemer dient een waarborg te betalen ten bedrage van één maandelijkse vergoeding door overschrijving op rekeningnummer BE25 0910 0090 7482.

Indien de ingebruiknemer hier bij de start onvoldoende middelen voor heeft, wordt maandelijks 10% extra vergoeding aangerekend tot het bedrag van één maand bereikt wordt.

#### Artikel 12 - plaatsbeschrijving

Vóór de aanvang van de overeenkomst en bij de beëindiging wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld.

#### Artikel 13 - verzekering

De ingebruikgever heeft een brandverzekering afgesloten die een clause van afstand van verhaal op de ingebruiknemer bevat. Enkel voor wat betreft Cardijnstraat 5 & 21 en Otegemstraat 67 is de inboedel verzekerd door de ingebruikgever voor een bedrag van € 5000.

#### Artikel 14 - overdracht/onderhuur

Het is niet toegelaten de woning in zijn geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen of te verhuren.

Artikel 15 - bijzondere voorwaarden

De ingebruikgever respecteert de opzeg zoals vermeld in art.2.

De ingebruiknemer weet dat dit contract niet valt onder de regelgeving van de huurwet. Bijgevolg verzaakt hij onherroepelijk aan alle rechten, die hij wel zou kunnen laten gelden indien het een huur betrof.

Artikel 16 - verklaring

Vooraleer de ingebruikname als noodwoning kan ingaan ondertekent de ingebruiknemer een verklaring waarin hij verklaart op de hoogte te zijn van de bepalingen van dit reglement en dat hij/zij ermee akkoord gaat.

**Art. 2:** De wijzigingen gaan onmiddellijk in en worden bekend gemaakt cf. de regels van het decreet lokaal bestuur.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,  
Algemeen directeur

Koen Tack,  
Voorzitter

*Voor éénsluitend afschrift,  
Anzegem, 15 februari 2021*

Sonja Nuyttens,  
Algemeen directeur



Gino Devogelaere,  
Burgemeester