

AANGETEKEND TE BEZORGEN AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

College van burgemeester en schepenen
De Vierschaar 1
8570 Anzegem

AANVRAAGFORMULIER TOT EEN VRIJSTELLING VAN LEEGSTANDSBELASTING

<p>Het gaat over de woning / het gebouw:</p> <p>Adres:</p> <p>Kadastrale ligging:</p> <p>Nr. administratieve akte:</p>
<p>Ik ben eigenaar:</p> <p>Naam:</p> <p>Adres:</p> <p>Telefoon:</p> <p>Email:</p>

Geachte college van burgemeester en schepenen,
Met dit schrijven vraag ik een VRIJSTELLING aan van de gemeentelijke belasting op leegstand omdat:

VERBLIJF IN RUSTHUIS – PSYCHIATRISCHE INSTELLING - HANDELINGSONBEKWAAM	
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omwille van <u>verblijf in een erkende ouderenvoorziening of voor een langdurig verblijf in een psychiatrische instelling, revalidatiecentrum of ziekenhuis.</u> Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien je als eigenaar de laatste gedomicilieerde bewoner van de woning was. Voeg hierbij een attest toe van verblijf in de instelling.
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omwille van <u>handelingsonbekwaamheid ingevolge een gerechtelijke beslissing.</u> Deze vrijstelling wordt enkel verleend indien je als eigenaar de laatste gedomicilieerde bewoner van de woning was. Voeg hierbij het bewijs van de gerechtelijke beslissing toe.
NIEUWE EIGENAAR	
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting wegens <u>nieuwe eigenaar</u> : als je sinds minder dan één jaar nieuwe eigenaar bent van het gebouw of de woning. Bewijs dit door een kopie van de notariële akte bij te voegen.
ONTEIGENING OF BESCHERMD MONUMENT	
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een <u>goedgekeurd onteigeningsplan.</u>
<input type="checkbox"/>	vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw <u>geen deel meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld</u>

<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omdat het pand beschermd is als monument volgens het decreet tot bescherming van monumenten en stads- of dorpsgezichten en er bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremedossier is ingediend. Voeg hierbij als bewijs de beslissing van bescherming als monument alsook de documentatie betreffende het restauratiepremedossier.
TIJDELIJK GEEN GEBRUIK WEGENS VERZEGELING OF RAMP	
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omdat het gebouw of de woning vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp .
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omwille van onmogelijk gebruik door verzegeling in kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van expertise in het kader van een gerechtelijke procedure.
RENOVATIEWERKEN OF SLOOP	
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omwille van renovatiewerken of sloopwerkzaamheden volgens een niet-vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden met medewerking van een architect . Geef hierbij ook het dossiernummer van de omgevingsvergunning:.....
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omwille van renovatiewerken waarvoor géén omgevingsvergunning met medewerking van een architect vereist is (vb. u voert zelf renovatiewerken uit). In dit geval voegt u een renovatienota toe bij dit aanvraagformulier (zie bijlage).
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omdat de woning het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van art. 3.30 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
SOCIAAL BEHEERSRECHT – EIGENDOM OF VERHUUR VIA SOCIALE WOONACTOR	
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw voorwerp is van een door de gemeente, OCMW of sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht (<i>sociaal beheersrecht: de gemeente neemt het beheer over de woning tijdelijk af van de eigenaar, voor herstel en sociale verhuring . De eigenaar behoudt wel het eigendomsrecht, maar verliest tijdelijk het genotsrecht en het recht om de woning te beheren. De gemeente beslist over de toepassing van het sociaal beheer en heeft strikt genomen geen instemming van de woningbezitter nodig.</i>)
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omdat de woning eigendom is van een sociale woonactor die afhankelijk is van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) voor financiering en aangewend wordt voor sociale huisvesting.
<input type="checkbox"/>	Vrijstelling van belasting omdat de woning of het gebouw verhuurd wordt aan een erkend sociaal verhuurkantoor in afwachting van effectieve verhuring.

Wat zijn de volgende stappen? Het College van burgemeester en schepenen onderzoekt de aanvraag tot vrijstelling.

Opgemaakt op:/...../

Naam:

Handtekening:

BIJLAGE: RENOVATIENOTA

ENKEL IN TE VULLEN ALS U EEN VRIJSTELLING VAN DE LEEGSTANDBELASTING WENST AAN TE VRAGEN OMWILLE VAN RENOVATIEWERKEN WAARVOOR GEEN OMGEVINGSVERGUNNING VEREIST IS MET MEDEWERKING VAN EEN ARCHITECT; VB. INDIEN U ZELF RENOVATIEWERKEN UITVOERT OF LAAT UITVOEREN.

De renovatiewerken die worden uitgevoerd in de woning moeten tot gevolg hebben dat de woning tijdelijk niet kan worden bewoond. De vaststelling of de werken effectief worden uitgevoerd, gebeurt door de aangestelde ambtenaar.

Welke renovatiewerken zullen worden uitgevoerd of zijn reeds uitgevoerd aan het pand?

.....
.....
.....
.....

Maak een kort tijdschema van de werken op (termijn waarbinnen renovatiewerken reeds uitgevoerd zijn of zullen uitgevoerd worden):

.....
.....
.....
.....

Geef een kostenraming van de renovatiewerken weer. De renovatiewerken moeten een minimum investering van 7.500 euro excl. BTW bedragen om de leegstand te motiveren. Voeg een kopie van facturen en offertes toe.

.....
.....
.....
.....

Voeg tot slot in bijlage nog een aantal foto's toe en een plan of schets van de bestaande toestand van het pand en het te renoveren gedeelte.

Opgemaakt op:/...../

Naam:

Handtekening: