

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van: maandag 23 november 2020

Koen Tack, Voorzitter
Gino Devogelaere, Burgemeester
Johan Delrue, Yannick Ducatteeuw, Anja Desmet, Christophe Vandererven, Davy Demets,
Schepenen

Aanwezig: Prudent Lanneau, Rik Colman, Willy Demeulemeester, Eddy Recour, Jeremie
Vaneekhout, Stephan Titeca, Amandine Eeckhaut, Tine Temmerman, Pauline Van
Marcke, Louis Degroote, Petra Devos, Rino Himpe, Davy Dewaele, Sofie Demurie, Nicolas
Duchesnoy, Debbie Vandenberghe, Raadsleden
Sonja Nuyttens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

2020/GR/286 - Subsidiereglement Lokale Economie: goedkeuring.

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Op grond van overwegingen, zowel feitelijk als juridisch

In het kader van het meerjarenplan werd er budget voorzien om de leegstand van handelspanden tegen te gaan.

In bijlage zit het voorstel voor het subsidiereglement. Het voorstel steunt op twee pijlers:

1. Startende ondernemingen ondersteunen met een basispremie.
2. Een verhoogde premie om de leegstand te voorkomen.

Om recht te hebben op de premie dienen de handelszaken te voldoen aan een aantal voorwaarden:

- De aanvrager moet zelfstandige in hoofdberoep zijn
- De vestiging en de maatschappelijke zetel van de zaak moet in Anzegem zijn
- De premie is alleen voor zaken met een voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte
- De vestiging is minimum 6 maanden actief en geopend
- De premie kan slechts eenmalig aangevraagd worden
- De ondernemingen die starten vanaf 1 januari 2021 komen in aanmerking voor de premie. Er wordt hiervoor gekeken naar de begindatum uit de Kruispuntbank van Ondernemingen van de maatschappelijke zetel.

Daarnaast zijn er een aantal uitzonderingen voor handelszaken die niet in aanmerking komen voor de premie:

- financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- , interim- en andere kantoren
- kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (bv. boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, apothekers, dokters, logopedisten, architecten, belastingsconsulenten,



verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten,...)

- private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, vastgoedkantoren, callshops, nachtwinkels, automatenshops, goktenten, sexshops, peepshows, dancings, lunaparken, privé-clubs, winkels met activiteit telefonie en/of internet
- handelszaken niet op het gelijkvloers
- een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak.
- Bijkomende vestigingseenheden van een bestaande onderneming.
- Bijkomende vennootschappen in het kader van een bestaande onderneming.
- Ondernemingen waarvan de gegevens in de KBO niet correct zijn.

De modaliteiten over de aanvraag, verantwoording en de uitbetaling zijn opgenomen in het reglement in bijlage, net zoals het aanvraagformulier.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: Het subsidiereglement Lokale Economie wordt vastgesteld als volgt:

Artikel 1 Algemeen

§1 Het gemeentebestuur van Anzegem verleent aan de personen die zich als zelfstandige in hoofdberoep vestigen een premie om de economische activiteit te stimuleren. Dit voor startende commerciële activiteiten in Anzegem.

Artikel 2 Definities en voorwaarden

§1 Volgende voorwaarden moeten cumulatief voldaan zijn om de premie te kunnen krijgen

- De aanvrager moet zelfstandige in hoofdberoep zijn
- De vestiging en de maatschappelijke zetel van de zaak moet in Anzegem zijn
- De premie is alleen voor zaken met een voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte
- De vestiging is minimum 6 maanden actief en geopend
- De premie kan slechts eenmalig aangevraagd worden
- De ondernemingen die starten vanaf 1 januari 2021 komen in aanmerking voor de premie. Er wordt hiervoor gekeken naar de begindatum uit de Kruispuntbank van Ondernemingen van de maatschappelijke zetel.

§2 Volgende handelszaken komen niet in aanmerking voor de premie

- financiële- en verzekeringsinstellingen, immo- , interim- en andere kantoren
- kantoorfuncties zonder voor publiek vrij toegankelijke commerciële ruimten
- vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen (bv. boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, apothekers, dokters, logopedisten, architecten, belastingsconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten,...)



- private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, vastgoedkantoren
- callshops, nachtwinkels, automatenshops, goktenten, sexshops, peepshows, dancings, lunaparken, privé-clubs, winkels met activiteit telefonie en/of internet
- handelszaken niet op het gelijkvloers
- een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak.
- Bijkomende vestigingseenheden van een bestaande onderneming.
- Bijkomende vennootschappen in het kader van een bestaande onderneming.
- Ondernemingen waarvan de gegevens in de KBO niet correct zijn.

Artikel 3 Bedrag van de premie

§1 Het bedrag van de starterspremie is 1.000 euro.

§2. De subsidie wordt toegekend binnen de perken van het daartoe voorziene budget.

Artikel 4 Extra toelage om leegstand te voorkomen

§1 Wie in aanmerking komt voor een starterspremie kan het bedrag verhogen met 1.000 euro. Als het pand minstens 6 maanden voor de start niet werd gebruikt voor bewoning of ondernemingsdoeleinden, kan je de extra premie aanvragen.

§2 Het bewijs van leegstand kan onder meer worden geleverd door:

- voor woningen: deze die op de lijsten van de leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden werden geregistreerd door de gemeentelijke of Vlaamse administratie;
- bedrijfspanden of handelspanden die bij de Vlaamse administratie of gemeentelijke administratie werden geregistreerd;
- bedrijfspanden of handelspanden waarvan door de aanvrager kan worden bewezen dat ze op het ogenblik van de aanvraag meer dan 6 maanden leeg staan door o.a.:
 - getuigschrift van faillissement afgeleverd door de curator, minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie;
 - getuigschrift van een notaris of een immobiliënkantoor waaruit blijkt dat het leegstaand pand te huur of te koop werd aangeboden minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie samen met de facturen van maatschappijen voor nutsvoorzieningen die dateren van minstens 6 maanden voor aanvraag van de premie.

Artikel 5 Aanvraag

§1 De premie moet binnen het jaar nadat de vestiging actief en geopend is, aangevraagd worden.

§2 De aanvraag moet gebeuren op het aanvraagformulier 'Starterspremie'.

§3 Na invulling en ondertekening dient het formulier te worden bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen, ter attentie van de dienst Lokale Economie.

§4 De aanvraag wordt ingediend voor 15 november.

Artikel 6 Verantwoording en onderzoek



§1 De starterspremie dient voor promotie en marketing van de handelszaak en moet bewezen worden aan de hand van facturen. Deze moeten als bijlage bij het aanvraagformulier gevoegd worden. De premie die uitbetaald wordt bedraagt het totaal bedrag aan facturen die ingediend worden met een maximum van 1.000 euro, bepaald in artikel 3.

§2 De dienst Lokale Economie controleert na het indienen van de aanvraag of deze aan alle voorwaarden van het reglement voldoet.

Artikel 7 Uitbetaling

§1 De premie wordt uitbetaald in de maand december van het jaar waarin de aanvraag werd ingediend na de beslissing van het schepencollege. Dit op voorwaarde dat op het moment van de uitbetaling, de zaak nog bestaat en toegankelijk is voor publiek. De uitbetaling wordt ook opgeschort als de betrokkene nog schulden heeft bij de gemeente Anzegem.

§2 Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen en discussies. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende zending of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, De Vierschaar 1 – 8570 Anzegem. Tevens kan er digitaal een betwisting worden ingediend via mail naar economie@anzegem.be

De postdatum, datum op het ontvangstbewijs of de datum van de mail gelden als bewijs.

§3 Met de toekenning van de premie(s) wordt geen uitspraak gedaan of goedkeuring gegeven op vlak van milieu-, stedenbouwkundige of omgevingsvergunningen en andere wettelijke verplichtingen van de vestiging.

Artikel 8 Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2021.

Aldus vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 23 november 2020.

Art. 2: Dit reglement wordt bekendgemaakt door publicatie op de gemeentelijke website.

Art. 3: Kennis te geven van dit besluit aan de toezichthoudende overheid volgens de regels vervat in het decreet Lokaal Bestuur.

Gedaan in zitting als ten hoofde.

Namens de raad:

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur

Koen Tack,
Voorzitter

*Voor eensluidend afschrift,
Anzegem, 1 december 2020*

Sonja Nuyttens,
Algemeen directeur



Gino Devogelaere,
Burgemeester